Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.21 14:00:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,21/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3152361

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016350343000**.

Την **21/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3904510,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ» και αριθμό ΓΕΜΗ **016350343000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Γένι Βλυχού 0 Τ.Κ. 31100, Λευκάδα

Αρ.Μ.Α.Ε. 22658/91/Β/90/07

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 0016350343000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

Σελίδα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου……....3
2. Ισολογισμός της 31/12/2022……. 8
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία1/1/-31/12/2022…… …...…..9
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων……....10

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

“ ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ”
ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

" ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε."

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΤΗΝ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΛΕΥΚΑΔΑ

ΘΕΜΑ :ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022,με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου β κατηγορίας .

Κατά την κρινόμενη χρήση 2022 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 35.000 Ευρώ έναντι ποσού 22.772,92 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως

1. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων ανήλθαν σε 43.800,86 Ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 10.062,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως

   Τα κέρδη προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBIDA)ανήλθαν στα 56.051,38 Ευρώ έναντι κερδών 3.847,65 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο αλλά σε κάθε περίπτωση θα φρόντιζε οι τυχόν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα να καλύπτονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις του ιδίου ξένου νομίσματος για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία για τους τραπεζικούς δανεισμούς που έχει επισυνάψει αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων και πρέπει να επαναδιαπραγματευθεί διαδικασίες ρύθμισης των τρεχουσών συμβάσεων. Συγχρόνως και σύμφωνα με την παρούσα κλειόμενη οικονομική κατάσταση της χρήσης 2022 προκύπτει ότι των σύνολο των υποχρεώσεων, κυρίως προς τις τράπεζες καθώς και προς το Ελληνικό δημόσιο από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές, υπερβαίνουν των σύνολο των ιδίων κεφαλαίων γεγονός που συνιστά την άμεση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Στις περιπτώσεις που οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων ή πρώτων υλών μεταβάλλονται η εταιρεία φροντίζει έγκαιρα να αναπροσαρμόζει τις τιμές πωλήσεως με συνέπεια να μην υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία βρίσκεται σε πολύ δυσμενή θέση και ο κίνδυνος ρευστότητας καθώς ο κίνδυνος επιτοκίων που αναφέρθηκε παραπάνω επιβάλουν την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με γενναία αύξηση

4. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ούτως ώστε κατά την εκτέλεση των έργων να προστατεύεται το περιβάλλον. Η εταιρεία ακόμα συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.), με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

5. Λοιπές πληροφορίες

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1.Αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάσει τις διατάξεις ανά κατηγορία λογαριασμού παγίων.

2.Αποτίμηση αποθεμάτων προϊόντων, παραγωγής σε εξέλιξη-Κόστος παραγωγής προϊόντων

Στην χρήση που λήγει την 31.12.2022 δεν υπάρχουν αποθέματα πρώτων υλών αναλωσίμων και ανταλλακτικών παγίων.

3.Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού για την παρούσα χρήση καθότι ουδείς από το προσωπικό θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

4.Υποκαταστήματα Η εταιρεία δεν διαθέτει ένα υποκατάστημα

Η ενδυνάμωση της εταιρείας στην Ελληνική αγορά και η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της, είναι πάγια θέση της Διοίκησης και των στελεχών. Η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της εταιρείας είναι το κλειδί για την παραγωγή και εμπορεία προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μέσα στη χρήση 2020, καλούμε την Γενική Συνέλευση να

εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**Ημερομηνία 2022**	**Ημερομηνία 2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**1**	860.386,04	766.092,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός		67.034,90	74.139,40
Λοιπός εξοπλισμός		92.970,89	31.714,00
Σύνολο		*1.020.391,83*	*871.946,05*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**1**	0,00	94.293,39
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.020.391,83**	**966.239,44**
Κυκλοφορούντα περισουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προίοντα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		43.546,02	77.419,48
Λοιπές Απαιτήσεις	**6**	6.200,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		80.420,50	60.329,24
Σύνολο		130.166,52	137.748,72
Σύνολο κυκλοφορούντων		**130.166,52**	**137.748,72**
Σύνολο ενεργητικού		**1.150.558,35**	**1.103.988,16**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		481.106,00	457.373,00
Σύνολο		*481.106,00*	*457.373,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		102.452,39	102.452,39
Αποτελέσματα εις νέο		-113.250,87	-157.051,73
Σύνολο		*-10.798,48*	*-54.599,34*
Σύνολο καθαρής θέσης		**470.307,52**	**402.773,66**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		*680.250,83*	*701.214,50*
Σύνολο		0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	**680.250,83**	**701.214,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.150.558,35**	**1.103.988,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρήσεως 2022
Ποσά σε €

-	**Σημείωση**	01/01-31/12/2022	-	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		35.000,00		22.772,92
Κόστος πωλήσεων		-20.527,35		-22.672,67
Μικτό αποτέλεσμα		14.472,65		100,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.000,00		15.000,00
		34.472,65		15.100,25
Έξοδα διοίκησης		-9.204,15		-12.427,50
Έξοδα διάθεσης		-3.240,65		-6.520,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00		0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.773,01		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		43.800,86		-3.847,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00		-6.214,50
Αποτελέσματα προ φόρων		43.800,86		-10.062,15
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		43.800,86		-10.062,15

Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022

Α.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΗΛΙΟΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2022-31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γένι Βλυχού 0 Τ.Κ. 31100, Λευκάδα

ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 22658/91/Β/90/07

στ) Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 0016350343000

ζ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρ. 2 Ν. 4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

4.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

5. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.

6. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

   γ) η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

7. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

8. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

10. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέση σταθμική τιμή. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

11. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

13. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.

15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

18. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

19. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

20. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

21. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονταιβάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

26. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8άρθρου 29 Ν.4308/2014)

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	397.493,85
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	32.673,72

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	46.526,56
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	224.523,37

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Η εταιρεία, δεν έχει καταθέσει εγγυητικές επιστολές:

.Οι μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2016 μέχρι 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Μέσος όρος προσωπικού(παρ. 23^{α}άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 2 απασχολούμενους

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν ήταν εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους, καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν ήταν ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος Κυριάκος Σαρρής	Η Αντιπρόεδρος Γεωργία Σαρρή
Α.Δ.Τ: Φ298469	Α.Δ.Τ: Φ298469

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Κωνσταντίνος Ν. Πουρνάρας
.Δ.Τ: ΑΒ 828635