



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2651022389

E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3150893

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ενεργειακή Ηπείρου Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **Bioenercon L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020809030000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3903367**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ενεργειακή Ηπείρου Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «Bioenercon L.T.D.» και αριθμό ΓΕΜΗ **020809030000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ  
« **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.** »  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2022 μαζί με τον λογαριασμό “Αποτελέσματα Χρήσεως” και το Προσάρτημα που αφορούν την διαχειριστική χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022.

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία μας παρουσίασε αύξηση του Κύκλου εργασιών της με αντίστοιχη μείωση των ζημιών της.

Σχετικά με τα ακίνητα σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία μας την 31/12/2022 είχε στην κατοχή της ένα γήπεδο εκτάσεως 2.680 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης και συγκεκριμένα στο 12° οικοδομικό Τετράγωνο, συνολικής αξίας κτήσεως 48.240,00 €.

Επί του ακινήτου στη ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης η εταιρεία έχει κατασκευαστεί εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο, συνολικής αξίας κτήσεως 957.919,31 €

Συνοπτικά οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως έχουν ως εξής:

| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.                              |        |                       |  |                       |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------------------|--|-----------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022                   |        |                       |  |                       |
| 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)           |        |                       |  |                       |
| ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.20809030000                                 |        |                       |  |                       |
|                                                        | (σημ.) | 31/12/2022            |  | 31/12/2021            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |        |                       |  |                       |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                  |        |                       |  |                       |
| Ακίνητα                                                |        | 935.911,90 €          |  | 974.228,67 €          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               |        | 66.569,39 €           |  | 23.375,30 €           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      |        | 37.086,64 €           |  | 49.184,70 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>1.039.567,93 €</b> |  | <b>1.046.788,67 €</b> |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                             |        |                       |  |                       |
| Λοιπά άυλα                                             |        | 241,74 €              |  | 1.691,74 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>241,74 €</b>       |  | <b>1.691,74 €</b>     |
| Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |        | 10.774,17 €           |  | 0,00 €                |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>          |        |                       |  |                       |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                  |        | 11.202,00 €           |  | 1.200,42 €            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες   |        | 25.000,00 €           |  | 25.000,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>36.202,00 €</b>    |  | <b>26.200,42 €</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                        |        | <b>1.086.785,84 €</b> |  | <b>1.074.680,83 €</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |        |                       |  |                       |
| <i>Αποθέματα</i>                                       |        |                       |  |                       |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                          |        | 12.095,22 €           |  | 18.312,37 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>12.095,22 €</b>    |  | <b>30.354,61 €</b>    |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>     |        |                       |  |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   |        | 14.267,45 €           |  | 37.255,66 €           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |        | 346.897,32 €          |  | 281.823,52 €          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |        | 327,00 €              |  | 3.176,18 €            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       |        | 2.259,35 €            |  | 105.913,23 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>363.751,12 €</b>   |  | <b>428.168,59 €</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                           |        | <b>375.846,34 €</b>   |  | <b>458.523,20 €</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                              |        | <b>1.462.632,18 €</b> |  | <b>1.533.204,03 €</b> |

|                                                         |                       |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                       |                       |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                             |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                                | 662.520,00 €          | 662.520,00 €          |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   | 110.750,00 €          | 80.750,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>773.270,00 €</b>   | <b>743.270,00 €</b>   |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>             |                       |                       |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 13.698,14 €           | 13.698,14 €           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | -720.745,62 €         | -712.643,42 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>-707.047,48 €</b>  | <b>-698.945,28 €</b>  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>66.222,52 €</b>    | <b>44.324,72 €</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                       |                       |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                       |                       |
| Δάνεια                                                  | 777.553,22 €          | 747.488,29 €          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00 €                | 139.586,00 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>777.553,22 €</b>   | <b>887.074,29 €</b>   |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                       |                       |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 4.530,83 €            | 37.909,45 €           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 109.209,46 €          | 90.237,79 €           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 157.604,99 €          | 162.779,13 €          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 4.826,25 €            | 5.018,81 €            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 36.637,04 €           | 35.951,64 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 301.742,87 €          | 265.603,20 €          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 4.305,00 €            | 4.305,00 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>618.856,44 €</b>   | <b>601.805,02 €</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.396.409,66 €</b> | <b>1.488.879,31 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>1.462.632,18 €</b> | <b>1.533.204,03 €</b> |

| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>           |                 |                     |                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| <b>13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)</b>      |                 |                     |                      |
|                                                          | <b>Σημείωση</b> | <b>2022</b>         | <b>2021</b>          |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                |                 | 315.033,63 €        | 298.243,83 €         |
| Κόστος πωλήσεων                                          |                 | 156.695,86 €        | 286.210,26 €         |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |                 | <b>158.337,77 €</b> | <b>12.033,57 €</b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |                 | 1.055,97 €          | 9.370,78 €           |
|                                                          |                 | <b>159.393,74 €</b> | <b>21.404,35 €</b>   |
| Έξοδα διοίκησης                                          |                 | 276.921,39 €        | 260.832,39 €         |
| Έξοδα διάθεσης                                           |                 | 20.986,65 €         | 47.195,20 €          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |                 | 3.889,50 €          | 1.282,39 €           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |                 | 0,00 €              | 0,00 €               |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |                 | -2.269,18 €         | -5.160,69 €          |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |                 | 0,00 €              | 0,00 €               |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |                 | 182.793,74 €        | 51.794,94 €          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |                 | <b>38.120,76 €</b>  | <b>-241.271,38 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |                 | 0,00 €              | 4,13 €               |

|                                            |                    |                      |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 46.222,96 €        | 47.766,15 €          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>-8.102,20 €</b> | <b>-289.033,40 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          | 0,00 €             | 0,00 €               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>-8.102,20 €</b> | <b>-289.033,40 €</b> |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.»**  
**για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

**Γενικές πληροφορίες**

**(Άρθρο 29 § 3)** Γενικές πληροφορίες:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2022 - 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Νικοπόλεως 73, 45221, Ιωάννινα                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ. ΓΕΜΗ: 20809030000      Α.Φ.Μ.: 998343656                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο      | Πληροφορίες          |
|---------------------------|----------------------|
| .....                     | .....                |
| Μονάδα μέτρησης:          | Ευρώ                 |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ |

**(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(Άρθρο 29 § 2)** Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

☐ **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

| α/α | Περιγραφή                                                                                                                    | Συντελεστής απόσβεσης |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4%                    |
| 2   | Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού                                                                              | 10%                   |
| 3   | Μεταφορικά μέσα επιβατικά                                                                                                    | 16%                   |
| 4   | Μεταφορικά μέσα φορτηγά                                                                                                      | 12%                   |
| 5   | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό                                                                       | 20%                   |
| 6   | Έπιπλα και σκέυη                                                                                                             | 10%                   |
| 7   | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης                                                                                         | 10%                   |
| 8   | Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης                                                                   | 10%                   |

☐ **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης ) [ όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη ].

☐ **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή

ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [ όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

❑ **Εμπορικές και λουιές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης ( Επισφαλείς απαιτήσεις ) .

❑ **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

❑ **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

❑ **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση : Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

❑ **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

❑ **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

❑ **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

❑ **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

❑ **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

❑ **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. ( ή ) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

❑ **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

ή

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

☐ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

☐ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

☐ Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

☐ Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### 3. Πάγιο Ενεργητικό

**(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας

|                                                          | Γήπεδα -<br>Οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχαν/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο              |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσης την<br/>31.12.2021</b>                    | <b>48.240,00</b>     | <b>957.919,31</b>          | <b>521.611,09</b>       | <b>77.320,81</b>   | <b>10.388,75</b>     | <b>1.615.479,96</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                         | 0,00                 | 0,00                       | 68.574,11               | 0,00               | 540,32               | <b>69.114,43</b>    |
| Μειώσεις χρήσης                                          | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                    | 11.300,80          | 0,00                 | <b>11.300,80</b>    |
| <b>Αξία κτήσης την<br/>31.12.2022</b>                    | <b>48.240,00</b>     | <b>957.919,31</b>          | <b>590.185,20</b>       | <b>66.020,01</b>   | <b>10.929,07</b>     | <b>1.673.293,59</b> |
| <b>Αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις την<br/>31.12.2021</b> | <b>0,00</b>          | <b>31.930,64</b>           | <b>498.235,79</b>       | <b>28.136,61</b>   | <b>10.928,54</b>     | <b>568.691,29</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                                        | 0,00                 | 31.316,77                  | 25.380,02               | 8.628,91           | 540,29               | <b>72.865,99</b>    |
| Μειώσεις                                                 | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                    | 7.831,62           | 0,00                 | <b>7.831,62</b>     |

|                                              |                |                  |                   |                   |                  |                  |                     |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| αποσβέσεων                                   |                |                  |                   |                   |                  |                  |                     |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022</b> | <b>και την</b> | <b>0,00</b>      | <b>70.247,41</b>  | <b>523.615,81</b> | <b>28.933,90</b> | <b>10.928,54</b> | <b>633.725,66</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>      | <b>και την</b> | <b>48.240,00</b> | <b>925.988,67</b> | <b>23.375,30</b>  | <b>49.184,20</b> | <b>0,50</b>      | <b>1.046.788,67</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>και την</b> | <b>48.240,00</b> | <b>887.671,90</b> | <b>66.569,39</b>  | <b>37.086,11</b> | <b>0,53</b>      | <b>1.039.567,93</b> |

#### 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσό 341.451,04€ που αφορά σε δόσεις δύο Τραπεζικών δανείων της εταιρείας.

**(Άρθρο 29 § 16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

#### 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 6. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 8 άτομα

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

#### 7. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας) ανήλθε σε 315.033,63 ευρώ έναντι 298.243,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 16.789,80 ευρώ και ως ποσοστό 5,63 %.

Τα λειτουργικά έξοδα (Παροχές σε εργαζομένους, Αποσβέσεις και λοιπά έξοδα και ζημίες) ανήλθαν σε 301.797,54 ευρώ, έναντι 308.027,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας στο σύνολό τους μείωση ποσοστού 2,02 % και ποσού 6.230,05 ευρώ.

Οι τόκοι & συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 46.222,96 ευρώ, έναντι 47.766,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας στο σύνολό τους μικρή μείωση ποσού 1.543,19 ευρώ.

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε 182.793,74 ευρώ έναντι 51.794,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας στο σύνολό τους σημαντική αύξηση ποσού 130.998,80 ευρώ και ως ποσοστό 252,18 %.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες ποσού 8.102,20 ευρώ έναντι ζημιών 289.033,40 ευρώ, μειωμένα σημαντικά κατά 280.931,20 ευρώ, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Προτείνουμε η ζημία αυτή, ποσού 8.102,20 ευρώ να παραμείνει εις νέο προκειμένου να συμψηφιστεί με κέρδη επόμενων χρήσεων.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σχετικά με τις προοπτικές που έχει η εταιρεία μας για το προσεχές μέλλον σημειώνουμε τα εξής:

Η εταιρεία μας παράγει ηλεκτρικό ρεύμα με συγκεκριμένη σύμβαση πώλησης και τιμής.

Η εταιρεία μας κατά την προηγούμενη χρήση ολοκλήρωσε την ανέγερση εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στη ΒΙΠΕ Ξάνθης, επένδυση η οποία σταδιακά ξεκίνησε την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ενθαρρυντικές αποδόσεις. Η ενέργεια αυτή προβλέπεται να επαναφέρει την εταιρεία σε θετική τροχιά.

Για την επόμενη χρήση εκτιμούμε ότι ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας θα αυξηθεί δεδομένου ότι η εταιρεία έχει θέσει το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε πλήρη λειτουργία και εργάζεται για την περαιτέρω αύξηση της δυναμικότητας αυτού. Επίσης θα μειωθεί το λειτουργικό της κόστος λόγω των περεταίρω αυτοματοποιήσεων στη λειτουργία του εργοστασίου.

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους επιχειρηματικούς κινδύνους και εφαρμόζει τις εξής πολιτικές και διαδικασίες για την επιμέτρηση και διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία ώστε να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

### **1. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πληρώνεται από το ευρύτερο Ελληνικό Δημόσιο.

### **2. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της μη προσέλευσης πελατών.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στο συγκεκριμένο κίνδυνο καθώς έχει συμβόλαιο πώλησης με συγκεκριμένη εταιρεία.

### **A) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ. Μία υποτίμηση ή ανατίμηση του Ξένου νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

### **B) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, δεδομένου του ότι κατά τις προηγούμενες χρήσεις προχώρησε στη σύναψη δανειακών συμβάσεων προκειμένου να ολοκληρώσει την κατασκευή του εργοστασίου παραγωγής ενέργειας. Τα δάνεια όμως είναι μακροπρόθεσμης διάρκειας με συνέπεια οι δόσεις κάθε έτους να μη δημιουργούν μεγάλη επιβάρυνση στην εταιρεία.

### **3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η εταιρεία φροντίζει να εξοφλεί τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τον τρόπο και ρυθμό πληρωμής της από το κράτος.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2022 μέχρι σήμερα ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2023  
Οι διαχειριστές

Σιόρεντας Παναγιώτης

Αρικήδης Κωνσταντίνος

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.**

**Νικοπόλεως 73 – Τ.Κ. 452 21 - Ιωάννινα**

**Α.Φ.Μ. 998343656**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 20809030000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 .....                                                                                                                                                                                        | 3  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....                                                                                                                                                                            | 4  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....                                                                                                                           | 5  |
| 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης .....                                                                                        | 5  |
| 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών ..... | 6  |
| 3. Πάγιο Ενεργητικό .....                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.....                                                                                                                                                          | 10 |
| 6. Αποτελέσματα χρήσης.....                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 7. Λοιπές πληροφορίες.....                                                                                                                                                                                              | 10 |

| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.                              |        |                       |                       |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022                   |        |                       |                       |
| 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)           |        |                       |                       |
| ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.20809030000                                 |        |                       |                       |
|                                                        | (σημ.) | 31/12/2022            | 31/12/2021            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |        |                       |                       |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                  |        |                       |                       |
| Ακίνητα                                                |        | 935.911,90 €          | 974.228,67 €          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               |        | 66.569,39 €           | 23.375,30 €           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      |        | 37.086,64 €           | 49.184,70 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>1.039.567,93 €</b> | <b>1.046.788,67 €</b> |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                             |        |                       |                       |
| Λοιπά άυλα                                             |        | 241,74 €              | 1.691,74 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>241,74 €</b>       | <b>1.691,74 €</b>     |
| Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |        | 10.774,17 €           | 0,00 €                |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>          |        |                       |                       |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                  |        | 11.202,00 €           | 1.200,42 €            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες   |        | 25.000,00 €           | 25.000,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>36.202,00 €</b>    | <b>26.200,42 €</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                        |        | <b>1.086.785,84 €</b> | <b>1.074.680,83 €</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |        |                       |                       |
| <i>Αποθέματα</i>                                       |        |                       |                       |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                          |        | 12.095,22 €           | 18.312,37 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>12.095,22 €</b>    | <b>30.354,61 €</b>    |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>     |        |                       |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   |        | 14.267,45 €           | 37.255,66 €           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |        | 346.897,32 €          | 281.823,52 €          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |        | 327,00 €              | 3.176,18 €            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       |        | 2.259,35 €            | 105.913,23 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>363.751,12 €</b>   | <b>428.168,59 €</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                           |        | <b>375.846,34 €</b>   | <b>458.523,20 €</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                              |        | <b>1.462.632,18 €</b> | <b>1.533.204,03 €</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                     |        |                       |                       |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                            |        |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                               |        | 662.520,00 €          | 662.520,00 €          |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                  |        | 110.750,00 €          | 80.750,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                          |        | <b>773.270,00 €</b>   | <b>743.270,00 €</b>   |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>            |        |                       |                       |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                       |        | 13.698,14 €           | 13.698,14 €           |

|                                                         |                       |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | -720.745,62 €         | -712.643,42 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>-707.047,48 €</b>  | <b>-698.945,28 €</b>  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>66.222,52 €</b>    | <b>44.324,72 €</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                       |                       |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                       |                       |
| Δάνεια                                                  | 777.553,22 €          | 747.488,29 €          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00 €                | 139.586,00 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>777.553,22 €</b>   | <b>887.074,29 €</b>   |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                       |                       |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 4.530,83 €            | 37.909,45 €           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 109.209,46 €          | 90.237,79 €           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 157.604,99 €          | 162.779,13 €          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 4.826,25 €            | 5.018,81 €            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 36.637,04 €           | 35.951,64 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 301.742,87 €          | 265.603,20 €          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 4.305,00 €            | 4.305,00 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>618.856,44 €</b>   | <b>601.805,02 €</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.396.409,66 €</b> | <b>1.488.879,31 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>1.462.632,18 €</b> | <b>1.533.204,03 €</b> |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία                  |                 |                     |                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)             |                 |                     |                      |
|                                                          | <u>Σημείωση</u> | <u>2022</u>         | <u>2021</u>          |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                |                 | 315.033,63 €        | 298.243,83 €         |
| Κόστος πωλήσεων                                          |                 | 156.695,86 €        | 286.210,26 €         |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |                 | <b>158.337,77 €</b> | <b>12.033,57 €</b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |                 | 1.055,97 €          | 9.370,78 €           |
|                                                          |                 | <b>159.393,74 €</b> | <b>21.404,35 €</b>   |
| Έξοδα διοίκησης                                          |                 | 276.921,39 €        | 260.832,39 €         |
| Έξοδα διάθεσης                                           |                 | 20.986,65 €         | 47.195,20 €          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |                 | 3.889,50 €          | 1.282,39 €           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |                 | 0,00 €              | 0,00 €               |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |                 | -2.269,18 €         | -5.160,69 €          |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |                 | 0,00 €              | 0,00 €               |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |                 | 182.793,74 €        | 51.794,94 €          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |                 | <b>38.120,76 €</b>  | <b>-241.271,38 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |                 | 0,00 €              | 4,13 €               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |                 | 46.222,96 €         | 47.766,15 €          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |                 | <b>-8.102,20 €</b>  | <b>-289.033,40 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        |                 | 0,00 €              | 0,00 €               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |                 | <b>-8.102,20 €</b>  | <b>-289.033,40 €</b> |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.»**  
**για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

**Γενικές πληροφορίες**

**(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ε.Π.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2022 - 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Νικοπόλεως 73, 45221, Ιωάννινα                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ. ΓΕΜΗ: 20809030000                      Α.Φ.Μ.: 998343656                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων.**  
Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο      | Πληροφορίες          |
|---------------------------|----------------------|
| .....                     | .....                |
| Μονάδα μέτρησης:          | Ευρώ                 |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ |

**(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.**

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

☐ **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) **Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) **Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

☐ **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>                                                                                                             | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1          | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4%                           |
| 2          | Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού                                                                              | 10%                          |
| 3          | Μεταφορικά μέσα επιβατικά                                                                                                    | 16%                          |
| 4          | Μεταφορικά μέσα φορτηγά                                                                                                      | 12%                          |
| 5          | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό                                                                       | 20%                          |
| 6          | Έπιπλα και σκέυη                                                                                                             | 10%                          |
| 7          | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης                                                                                         | 10%                          |
| 8          | Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης                                                                   | 10%                          |

☐ **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης ) [ όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη ].

❑ **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

❑ **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [ όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

❑ **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης ( Επισφαλείς απαιτήσεις ).

❑ **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

❑ **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

❑ **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση : Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

❑ **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

❑ **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

❑ **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

❑ **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

☐ **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

☐ **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. ( ή ) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

☐ **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσής.

ή  
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

☐ **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

☐ **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

☐ **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

☐ **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορορών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### 3. Πάγιο Ενεργητικό

**(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας

|                                                          | Γήπεδα -<br>Οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχαν/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο              |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσης την<br/>31.12.2021</b>                    | <b>48.240,00</b>     | <b>957.919,31</b>          | <b>521.611,09</b>       | <b>77.320,81</b>   | <b>10.388,75</b>     | <b>1.615.479,96</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                         | 0,00                 | 0,00                       | 68.574,11               | 0,00               | 540,32               | <b>69.114,43</b>    |
| Μειώσεις χρήσης                                          | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                    | 11.300,80          | 0,00                 | <b>11.300,80</b>    |
| <b>Αξία κτήσης την<br/>31.12.2022</b>                    | <b>48.240,00</b>     | <b>957.919,31</b>          | <b>590.185,20</b>       | <b>66.020,01</b>   | <b>10.929,07</b>     | <b>1.673.293,59</b> |
| <b>Αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις την<br/>31.12.2021</b> | <b>0,00</b>          | <b>31.930,64</b>           | <b>498.235,79</b>       | <b>28.136,61</b>   | <b>10.928,54</b>     | <b>568.691,29</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                                        | 0,00                 | 31.316,77                  | 25.380,02               | 8.628,91           | 540,29               | <b>72.865,99</b>    |
| Μειώσεις<br>αποσβέσεων                                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                    | 7.831,62           | 0,00                 | <b>7.831,62</b>     |
| <b>Αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις την<br/>31.12.2022</b> | <b>0,00</b>          | <b>70.247,41</b>           | <b>523.615,81</b>       | <b>28.933,90</b>   | <b>10.928,54</b>     | <b>633.725,66</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική<br/>αξία την<br/>31.12.2021</b>      | <b>48.240,00</b>     | <b>925.988,67</b>          | <b>23.375,30</b>        | <b>49.184,20</b>   | <b>0,50</b>          | <b>1.046.788,67</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική<br/>αξία την<br/>31.12.2022</b>      | <b>48.240,00</b>     | <b>887.671,90</b>          | <b>66.569,39</b>        | <b>37.086,11</b>   | <b>0,53</b>          | <b>1.039.567,93</b> |

#### 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσό 341.451,04€ που αφορά σε δόσεις δύο Τραπεζικών δανείων της εταιρείας.

**(Άρθρο 29 § 16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

#### 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 6. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 8 άτομα

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 7. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2023

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Σιόρεντας Γ.Παναγιώτης  
Α.Δ.Τ. ΑΗ-239425

Κοντογιάννης Ι.Παύλος  
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. 48489-Α' Τάξη