Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 14:15:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3150654

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΦΦΕ Α.Ε - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΦΦΕ Α.Ε ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002157401000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3903141 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3903142 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΙΝΤΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ του ΘΕΟΦΑΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36951.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ποσού € 3.183 χιλ περίπου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 771 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 235 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 536 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 536χιλ περίπου.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή

την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2017 έως 2021 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας

να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 60
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2157401000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....8

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 11

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.....13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 14

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.....15

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **«ΚΑΦΦΕ Α.Ε.»**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150του Ν.4548/2018,υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **9.381.754,81**ευρώ, έναντι ποσού **8.902.741,44**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ 479.013,37 ή σε ποσοστό κατά 5,38**%,** τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.811.003,96,** έναντι **2.467.426,10**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **343.577,86**ευρώ ή σε ποσοστό κατά 13,92**%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων**1.416.643,94**ευρώ, έναντι κερδών **1.309.005,87**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **107.638,07**ευρώ ή σε ποσοστό κατά **8,22%.**Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεωσε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021	διαφορές σε απόλυτες τιμές	διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.381.754,81	8.902.741,44	479.013,37	5,38%
Κόστος πωλήσεων	-6.570.750,85	-6.435.315,34	-135.435,51	2,10%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.811.003,96	2.467.426,10	343.577,86	13,92%
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.534,80	16.067,81	25.466,99	158,50%
Έξοδα διοίκησης	-206.143,22	-192.835,74	-13.307,48	6,90%
Έξοδα διάθεσης	-1.071.972,66	-910.754,32	-161.218,34	17,70%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.990,82	-73.999,18	45.008,36	-60,82%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-53.744,65	-33.817,47	-19.927,18	58,93%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.740,92	499,99	2.240,93	448,19%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.359,44	127.210,48	-119.851,04	-94,21%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.501.787,77	1.399.797,67	101.990,10	7,29%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.383,88	88,83	9.295,05	10463,86%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-94.527,71	-90.880,63	-3.647,08	4,01%

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.416.643,94	1.309.005,87	107.638,07	8,22%
Φόροι εισοδήματος	-324.126,69	-294.644,03	-29.482,66	10,01%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.092.517,25	1.014.361,84	78.155,41	7,70%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κατά κύριο λόγο με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υφίστανται.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που ικανοποιεί τις απαιτήσειςτου προτύπου DIN EN ISO 14001:2015

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου DIN EN ISO 45001:2018.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	8.201.449,97 / 11.389.394,54	72,01%	8.088.368,39 / 10.337.562,66	78,24%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	6.854.239,14 / 4.458.554,32	153,73%	6.261.721,89 / 3.999.239,69	156,57%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	6.854.239,14 / 3.187.944,57	215,00%	6.261.721,89 / 2.249.194,27	278,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	6.854.239,14 / 4.458.554,32	153,73%	6.261.721,89 / 3.999.239,69	156,57%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	4.458.554,32 / 11.389.394,54	39,15%	3.999.239,69 / 10.337.562,66	38,69%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο Παθητικού	6.854.239,14 / 11.389.394,54	60,18%	6.261.721,89 / 10.337.562,66	60,57%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.854.239,14 / 3.187.944,57	215,00%	6.261.721,89 / 2.249.194,27	278,40%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.201.449,97 / 2.821.054,32	290,72%	8.088.368,39 / 3.311.739,69	244,23%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.092.517,25 / 9.381.754,81	11,65%	1.014.361,84 / 8.902.741,44	11,39%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	1.092.517,25 / 6.854.239,14	15,94%	1.014.361,84 / 6.261.721,89	16,20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	2.811.003,96 / 9.381.754,81	29,96%	2.467.426,10 / 8.902.741,44	27,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2023θα κυμανθεί ανοδικά. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό, δίκτυο πωλήσεων, καθώς και εμπορεύματα υψηλών προδιαγραφών που την καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστική στην αγορά. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, εμφανίζουν αυξητικές τάσεις,όπως ευμετάβλητες εμφανίζονται άλλωστε και οι τιμές του συναλλάγματος.Τέλος και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία όμως λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποσοβηθεί ηπιθανότητα εμφάνισης όλων των ανωτέρω κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2022:

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία δεν διαθέτει στις 31/12/2022ξένο συνάλλαγμα.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Η εταιρεία διαθέτει μακροχρόνιο & βραχυχρόνιο δανεισμό που εξυπηρετείται κανονικά , δεν θεωρούμε ότι είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, αλλά λόγω των παγκόσμιων πληθωριστικών τάσεων και της νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών, υφίσταται ένας σχετικός επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Με την από 30 Ιουνίου 2023 έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 601.874,00€ με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, δια της μειώσεως της ονομαστικής αξίας των 42.991 ονομαστικών μετοχών κατά 14,00 ευρώ ανά κατεχόμενη μετοχή. Η απόφαση αυτή για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δεν επιφέρει καμία επίδραση στην δυνατότητα της εταιρείας να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της και να αναπτύσσεται , μιας και επρόκειτο στην ουσία για πλεονάζοντα κεφάλαια λόγω της αυξημένης ρευστότητας.
Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2023. Στόχος της εταιρείας εξακολουθεί και είναι ο περαιτέρω εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των διαδικασιών της ώστε να εξακολουθεί να παρέχει ποιοτική, γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση προς τους πελάτες της.
Επίσης η εταιρεία έχει ήδη προβεί στην έκδοση οικοδομικής αδείας μικράς κλίμακος για την ανακαίνιση και επέκταση του επαγγελματικού ακινήτου που αγόρασε την χρήση 2021, και το οποίο έργο εκτιμάται να ανέλθει στο ποσόν περίπου των 2.000.000,00 €.
Κατά την χρήση που έληξε η θυγατρική εταιρεία ANTAMARYACHTINGIKE, περαίωσε την χρήση κερδοφόρα, όμως λόγω των εκτάκτων γεγονότων (πυρκαγιές, βροχοπτώσεις, άνεμος κλπ.) δεν πέτυχε την αναμενόμενη αύξηση τουριστικών ναύλων, όμως για την τρέχουσα περίοδο έχουν ξεκινήσει διαδικασίες προ κρατήσεων.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μεταμόρφωση 05 Σεπτεμβρίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Η πρόεδρος

Μαρίνα Αναστ. Καφφέ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της**«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ποσού € 3.183 χιλ περίπου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 771 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 235 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €

536 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 536χιλ περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης ˛ που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2017 έως 2021 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που

οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 60

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.548.991,56 €	1.879.707,30 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	92.753,99 €	107.814,26 €
Λοιπός εξοπλισμός	183.892,19 €	226.060,12 €
Σύνολο	***2.825.637,74 €***	***2.213.581,68 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	13.219,59 €	13.219,59 €
Σύνολο	***13.219,59 €***	***13.219,59 €***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	325.500,00 €	0,00 €
Λοιπά	23.587,24 €	22.393,00 €
Σύνολο	***349.087,24 €***	***22.393,00 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***3.187.944,57 €***	***2.249.194,27 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.130.422,56 €	2.212.375,33 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	111.021,05 €	81.323,89 €
Προκαταβολές για αποθέματα	367.889,43 €	414.340,70 €
Σύνολο	***3.609.333,04 €***	***2.708.039,92 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.663.087,45 €	3.045.526,58 €
Λοιπές απαιτήσεις	519.838,51 €	262.753,10 €
Προπληρωμένα έξοδα	371,70 €	9.633,86 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.408.819,27 €	2.062.414,93 €
Σύνολο	***4.592.116,93 €***	***5.380.328,47 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***8.201.449,97 €***	***8.088.368,39 €***
Σύνολο ενεργητικού	***11.389.394,54 €***	***10.337.562,66 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.289.730,00 €	1.289.730,00 €
Σύνολο	***1.289.730,00 €***	***1.289.730,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	738.015,06 €	738.001,97 €
Σύνολο	***738.015,06 €***	***738.001,97 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	442.997,41 €	443.010,50 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	209.361,62 €	158.797,12 €
Αποτελέσματα εις νέο	4.174.135,05 €	3.632.182,30 €
Σύνολο	***4.826.494,08 €***	***4.233.989,92 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.854.239,14 €***	***6.261.721,89 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.601,08 €	76.601,08 €
Σύνολο	***76.601,08 €***	***76.601,08 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	1.637.500,00 €	687.500,00 €
Σύνολο	***1.637.500,00 €***	***687.500,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	832.743,46 €	901.590,74 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00 €	407.935,55 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.091.346,24 €	1.379.733,64 €
Φόρος εισοδήματος	440.048,91 €	226.648,43 €
Λοιποί φόροι και τέλη	134.907,01 €	284.416,64 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.510,64 €	35.689,33 €
Λοιπές υποχρεώσεις	17.890,75 €	67.269,48 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.607,31 €	8.455,88 €
Σύνολο	***2.821.054,32 €***	***3.311.739,69 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***4.458.554,32 €***	***3.999.239,69 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***11.389.394,54 €***	***10.337.562,66 €***

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.381.754,81	8.902.741,44
Κόστος πωλήσεων	-6.570.750,85	-6.435.315,34
Μικτό αποτέλεσμα	**2.811.003,96**	**2.467.426,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.534,80	16.067,81
	2.852.538,76	**2.483.493,91**
Έξοδα διοίκησης	-206.143,22	-192.835,74
Έξοδα διάθεσης	-1.071.972,66	-910.754,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.990,82	-73.999,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-53.744,65	-33.817,47
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.740,92	499,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.359,44	127.210,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.501.787,77**	**1.399.797,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.383,88	88,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-94.527,71	-90.880,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.416.643,94**	**1.309.005,87**
Φόροι εισοδήματος	-324.126,69	-294.644,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.092.517,25**	**1.014.361,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.289.730,00	443.010,50	896.799,09	2.894.171,44	5.523.711,03
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			0,00	23.649,02	23.649,02
Διανομές στους φορείς				-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	1.014.361,84	1.014.361,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.289.730,00	443.010,50	896.799,09	3.632.182,30	6.261.721,89
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	50.564,50	-50.564,50	0,00
Διανομές μερισμάτων				-500.000,00	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.092.517,25	1.092.517,25
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.289.730,00	442.997,41	947.363,59	4.174.135,05	6.854.239,14

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΑΦΦΕ ΑΕ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1996. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 002157401000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων εξαερισμού, εξαρτημάτων εξαερισμού και συναφών ειδών, εύκαμπτων και δύσκαμπτων αεραγωγών, προφίλ αλουμινίου γαλβανιζέ και εξαρτημάτων αυτών και 2) Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων κλιματισμού ψύξης-θέρμανσης, λεβήτων και αερολεβήτων3)Κατασκευή, συναρμολόγηση μηχανημάτων εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης-θέρμανσης και συναφών ειδών4)Δημιουργία και λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ως και στην αλλοδαπή με δραστηριότητα συναφή και τα ως άνω είδη.5)Εισαγωγή και εμπορία ειδών τηλεφωνίας ,τηλεφωνικές συσκευές , εξαρτήματα αυτών και συναφή είδη. 6) Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Σητείας αριθμ. 6 .

2.Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,04% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης % που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια	2,04%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης

μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό

ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε η ανάγκη μεταβολής της λογιστικής πολιτικής προκειμένου για τον υπολογισμό του κονδυλίου «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» .

Πιο συγκεκριμένα τον Μάιο του 2021 δημοσιεύτηκε απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σε σχέση με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και πιο συγκεκριμένα για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές και απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την περίοδο αναγνώρισης της υποχρέωσης σε σχέση με ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η επιτροπή κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η οικονομική οντότητα αποδίδει παροχές στα τελευταία έτη της περιόδου κατά την οποία η παροχή συνταξιοδότησης έχει ανώτατο όριο (16 έτη υπηρεσίας).

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) καθώς και την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων εξέδωσε ανάλογη οδηγία αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι :

Α) «Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Επισημαίνεται ότι ο νέος λογιστικός χειρισμός που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.»

Β) «Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrualassumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.».

	αναδιατυπωμένη πρόβλεψη 31/12/2021	επιβάρυνση χρήσης 2022	σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2022
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.601,08	0,00	76.601,08

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα				
	10. Γη (οικόπεδα)	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**	**13. Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**14. Μεταφορικά μέσα**	**15. Λοιπός εξοπλισμός**
	-1	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	715.849,85	4.074.948,76	763.963,06	308.255,67	595.011,23
Προσθήκες περιόδου		6.570,00	0,00	159.577,97	7.544,71
Τόκοι περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00		-158.843,89	0,00
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	715.849,85	4.081.518,76	763.963,06	308.989,75	602.555,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	2.873.161,54	604.441,71	181.707,05	564.177,28
Αποσβέσεις περιόδου		44.499,77	51.707,09	38.122,60	19.202,15
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00		-117.723,51	0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	2.917.661,31	656.148,80	102.106,14	583.379,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	715.849,85	1.163.857,45	107.814,26	206.883,61	19.176,51

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Άϋλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	715.849,85	0,00	4.081.518,76	763.963,06	308.989,75	602.555,94	13.443,65
Προσθήκες περιόδου	399.642,20		314.141,80	17.880,00	4.242,34	12.167,43	
Τόκοι περιόδου						0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00	-8.187,50	0,00	0,00	
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	1.115.492,05	0,00	4.395.660,56	773.655,56	313.232,09	614.723,37	13.443,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	2.917.661,31	656.148,80	102.106,14	583.379,43	224,06
Αποσβέσεις περιόδου			44.499,74	31.493,69	42.277,70	16.300,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00	-6.740,92	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	2.962.161,05	680.901,57	144.383,84	599.679,43	224,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.115.492,05	0,00	1.433.499,51	92.753,99	168.848,25	15.043,94	13.219,59

2. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Εκτός από τις επιπτώσεις της Ουκρανικής κρίσης και της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης που αναλύονται παρακάτω, δεν υπάρχουν άλλοι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και

δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσάρτημα (παρ. 7 άρθρου 29).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Στην χρήση 2018 έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/14. Η θετική διαφορά που προέκυψε αναγνωρίστηκε κατά στοιχείο ακινήτου ως διαφορά στην καθαρή θέση.Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος με βάση την άμεση κεφαλαιοποίηση. Η επιλογή της μεθοδολογίας έγινε επειδή η ευρύτερη κτηματαγορά των εκτιμώμενων ακινήτων διαθέτει συγκριτικά τα οποία παρουσιάζουν όμοιες χρήσεις, εμβαδά και γενικά χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο, το εκτιμώμενο παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς επίσης κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητουμένων μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο. Η εκτίμηση έγινε με τις παραδοχές ότι το ευρώ θα παραμείνει νόμισμα της χώρας και η Ελλάς μέλος της ΕΕ και λόγω έλλειψης άμεσων πράξεων μισθώσεων, εφαρμόζεται αναγωγή ως προς την ζητούμενη τιμή των συγκριτικών στοιχείων. Για τον διαχωρισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου σε αξία γης και κτίσματος, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επι των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία. Κατά την διάρκεια του έτους 2020 η εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο μέσω της τράπεζας EUROBANKμε λήξη την 12^{ην} Αυγούστου 2025, ύψους 1.000.000,00 ευρώ. Το υπόλοιπο στο τέλος της εξεταζόμενης χρήσης 2022 ανέρχεται σε 437.500,00€. Επίσης κατά την

διάρκεια τους έτους 2021 η εταιρεία εξέδωσε νέο ομολογιακό δάνειο ύψους 1.200.000,00€ της τράπεζας ALPHABANK, με πενταετή διάρκεια & ημερομηνία λήξης 05 Μαΐου 2027, για επενδυτικό σκοπό, το υπόλοιπο του οποίου στο τέλος της εξεταζόμενης χρήσης ανέρχεται σε 1.200.000,00€.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 76.601,08 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση .

9. *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*(παρ. 17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης είναι τα εξής:

ΕΞΟΔΑ			
	2020	**2021**	**2022**
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	552.479,04	566.928,27	637.888,49
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	77.854,34	95.140,49	103.106,80
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	116.127,78	118.007,12	129.495,88
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	50.306,99	45.324,73	52.643,98
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	190.173,66	188.975,85	273.807,41
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	119.227,95	90.880,63	94.527,71
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝ	206.598,67	152.984,94	135.258,63
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	55036,79	35683,42	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.367.805,22**	**1.293.925,45**	**1.426.728,90**

Τα κυριότερα έσοδα της χρήσης είναι τα εξής:

ΕΣΟΔΑ			
	2020	**2021**	**2022**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.776.586,45	6.470.149,72	6.542.798,68
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜ. &ΗΜΙΤ	1.978.082,06	2.432.591,72	2.835.627,53
ΠΩΛ. ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣΤΑ	1.893,60	2.371,45	3.328,60
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5688,49	0,00	0,00
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	36358,37	61.085,19	9.549,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	12.992,66	13.696,36	24.401,12
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	121916,08	51.613,47	16.968,58
ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	56798,11	65.637,29	340,66
	7.544.535,47	**9.097.145,20**	**9.433.014,17**

10. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 του νόμου. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2020	2021	2022
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	26	24	26
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	13	12	13
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	39	36	39

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Κόστος προσωπικού			
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	590.431,18	589.777,11	678.934,49
Παρεπόμενες παροχές	62.366,29	78.982,75	61.477,17
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	147.458,48	135.095,03	154.729,52
Αποζημίωση Απολύσεως	0		
Σύνολο	**837.763,48**	**803.854,89**	**895.141,18**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

14. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Με την από 30 Ιουνίου 2023 έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 601.874,00€ με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, δια της μειώσεως της ονομαστικής αξίας των 42.991 ονομαστικών μετοχών κατά 14,00 ευρώ ανά κατεχόμενη μετοχή. Η απόφαση αυτή για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δεν επιφέρει καμία επίδραση στην δυνατότητα της εταιρείας να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της και να αναπτύσσεται , μιας και επρόκειτο στην

ουσία για πλεονάζοντα κεφάλαια λόγω της αυξημένης ρευστότητας

Στην τρέχουσα χρήση 2023 και μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων η πορεία της εταιρείας εξελίσσεται πολύ ικανοποιητικά, καθώς οι πωλήσεις παρουσιάζουν αυξητική πορεία.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να προβεί σε διορθωτικές ενέργειες σε γεγονότα που τυχόν έχουν επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργίας τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2023.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που μελετούν τις οικονομικές καταστάσεις για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ05ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΦΦΕ **ΑΔΤ ΑΙ550933**	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑΛΤΑΣ** **ΑΔΤ ΑΚ239321**	**ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΙΑΚΑ** **ΑΔΤ ΑΗ072269** **ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 2822 Α ΤΑΞΗ** **NMFD FINANCIAL CONSALTANTS AE** **αρ.αδείας ΟΕΕ 2648**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2157401000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....8

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 11

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.....13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 14

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.....15

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **«ΚΑΦΦΕ Α.Ε.»**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150του Ν.4548/2018,υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **9.381.754,81**ευρώ, έναντι ποσού **8.902.741,44**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ 479.013,37 ή σε ποσοστό κατά 5,38**%,** τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.811.003,96,** έναντι **2.467.426,10**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **343.577,86**ευρώ ή σε ποσοστό κατά 13,92**%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων**1.416.643,94**ευρώ, έναντι κερδών **1.309.005,87**ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **107.638,07**ευρώ ή σε ποσοστό κατά **8,22%.**Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεωσε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021	διαφορές σε απόλυτες τιμές	διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.381.754,81	8.902.741,44	479.013,37	5,38%
Κόστος πωλήσεων	-6.570.750,85	-6.435.315,34	-135.435,51	2,10%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.811.003,96	2.467.426,10	343.577,86	13,92%
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.534,80	16.067,81	25.466,99	158,50%
Έξοδα διοίκησης	-206.143,22	-192.835,74	-13.307,48	6,90%
Έξοδα διάθεσης	-1.071.972,66	-910.754,32	-161.218,34	17,70%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.990,82	-73.999,18	45.008,36	-60,82%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-53.744,65	-33.817,47	-19.927,18	58,93%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.740,92	499,99	2.240,93	448,19%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.359,44	127.210,48	-119.851,04	-94,21%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.501.787,77	1.399.797,67	101.990,10	7,29%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.383,88	88,83	9.295,05	10463,86%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-94.527,71	-90.880,63	-3.647,08	4,01%

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.416.643,94	1.309.005,87	107.638,07	8,22%
Φόροι εισοδήματος	-324.126,69	-294.644,03	-29.482,66	10,01%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.092.517,25	1.014.361,84	78.155,41	7,70%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κατά κύριο λόγο με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υφίστανται.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που ικανοποιεί τις απαιτήσειςτου προτύπου DIN EN ISO 14001:2015

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου DIN EN ISO 45001:2018.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	8.201.449,97 / 11.389.394,54	72,01%	8.088.368,39 / 10.337.562,66	78,24%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	6.854.239,14 / 4.458.554,32	153,73%	6.261.721,89 / 3.999.239,69	156,57%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	6.854.239,14 / 3.187.944,57	215,00%	6.261.721,89 / 2.249.194,27	278,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	6.854.239,14 / 4.458.554,32	153,73%	6.261.721,89 / 3.999.239,69	156,57%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	4.458.554,32 / 11.389.394,54	39,15%	3.999.239,69 / 10.337.562,66	38,69%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο Παθητικού	6.854.239,14 / 11.389.394,54	60,18%	6.261.721,89 / 10.337.562,66	60,57%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.854.239,14 / 3.187.944,57	215,00%	6.261.721,89 / 2.249.194,27	278,40%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.201.449,97 / 2.821.054,32	290,72%	8.088.368,39 / 3.311.739,69	244,23%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.092.517,25 / 9.381.754,81	11,65%	1.014.361,84 / 8.902.741,44	11,39%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	1.092.517,25 / 6.854.239,14	15,94%	1.014.361,84 / 6.261.721,89	16,20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	2.811.003,96 / 9.381.754,81	29,96%	2.467.426,10 / 8.902.741,44	27,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2023θα κυμανθεί ανοδικά. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό, δίκτυο πωλήσεων, καθώς και εμπορεύματα υψηλών προδιαγραφών που την καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστική στην αγορά. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, εμφανίζουν αυξητικές τάσεις,όπως ευμετάβλητες εμφανίζονται άλλωστε και οι τιμές του συναλλάγματος.Τέλος και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία όμως λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποσοβηθεί ηπιθανότητα εμφάνισης όλων των ανωτέρω κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2022:

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία δεν διαθέτει στις 31/12/2022ξένο συνάλλαγμα.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Η εταιρεία διαθέτει μακροχρόνιο & βραχυχρόνιο δανεισμό που εξυπηρετείται κανονικά , δεν θεωρούμε ότι είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, αλλά λόγω των παγκόσμιων πληθωριστικών τάσεων και της νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών, υφίσταται ένας σχετικός επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Με την από 30 Ιουνίου 2023 έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 601.874,00€ με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, δια της μειώσεως της ονομαστικής αξίας των 42.991 ονομαστικών μετοχών κατά 14,00 ευρώ ανά κατεχόμενη μετοχή. Η απόφαση αυτή για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δεν επιφέρει καμία επίδραση στην δυνατότητα της εταιρείας να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της και να αναπτύσσεται , μιας και επρόκειτο στην ουσία για πλεονάζοντα κεφάλαια λόγω της αυξημένης ρευστότητας.
Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2023. Στόχος της εταιρείας εξακολουθεί και είναι ο περαιτέρω εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των διαδικασιών της ώστε να εξακολουθεί να παρέχει ποιοτική, γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση προς τους πελάτες της.
Επίσης η εταιρεία έχει ήδη προβεί στην έκδοση οικοδομικής αδείας μικράς κλίμακος για την ανακαίνιση και επέκταση του επαγγελματικού ακινήτου που αγόρασε την χρήση 2021, και το οποίο έργο εκτιμάται να ανέλθει στο ποσόν περίπου των 2.000.000,00 €.
Κατά την χρήση που έληξε η θυγατρική εταιρεία ANTAMARYACHTINGIKE, περαίωσε την χρήση κερδοφόρα, όμως λόγω των εκτάκτων γεγονότων (πυρκαγιές, βροχοπτώσεις, άνεμος κλπ.) δεν πέτυχε την αναμενόμενη αύξηση τουριστικών ναύλων, όμως για την τρέχουσα περίοδο έχουν ξεκινήσει διαδικασίες προ κρατήσεων.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μεταμόρφωση 05 Σεπτεμβρίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Η πρόεδρος

Μαρίνα Αναστ. Καφφέ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της**«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ποσού € 3.183 χιλ περίπου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 771 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 235 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €

536 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 536χιλ περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης ˛ που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2017 έως 2021 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που

οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 60

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.548.991,56 €	1.879.707,30 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	92.753,99 €	107.814,26 €
Λοιπός εξοπλισμός	183.892,19 €	226.060,12 €
Σύνολο	***2.825.637,74 €***	***2.213.581,68 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	13.219,59 €	13.219,59 €
Σύνολο	***13.219,59 €***	***13.219,59 €***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	325.500,00 €	0,00 €
Λοιπά	23.587,24 €	22.393,00 €
Σύνολο	***349.087,24 €***	***22.393,00 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***3.187.944,57 €***	***2.249.194,27 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.130.422,56 €	2.212.375,33 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	111.021,05 €	81.323,89 €
Προκαταβολές για αποθέματα	367.889,43 €	414.340,70 €
Σύνολο	***3.609.333,04 €***	***2.708.039,92 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.663.087,45 €	3.045.526,58 €
Λοιπές απαιτήσεις	519.838,51 €	262.753,10 €
Προπληρωμένα έξοδα	371,70 €	9.633,86 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.408.819,27 €	2.062.414,93 €
Σύνολο	***4.592.116,93 €***	***5.380.328,47 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***8.201.449,97 €***	***8.088.368,39 €***
Σύνολο ενεργητικού	***11.389.394,54 €***	***10.337.562,66 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.289.730,00 €	1.289.730,00 €
Σύνολο	***1.289.730,00 €***	***1.289.730,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	738.015,06 €	738.001,97 €
Σύνολο	***738.015,06 €***	***738.001,97 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	442.997,41 €	443.010,50 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	209.361,62 €	158.797,12 €
Αποτελέσματα εις νέο	4.174.135,05 €	3.632.182,30 €
Σύνολο	***4.826.494,08 €***	***4.233.989,92 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.854.239,14 €***	***6.261.721,89 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.601,08 €	76.601,08 €
Σύνολο	***76.601,08 €***	***76.601,08 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	1.637.500,00 €	687.500,00 €
Σύνολο	***1.637.500,00 €***	***687.500,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	832.743,46 €	901.590,74 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00 €	407.935,55 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.091.346,24 €	1.379.733,64 €
Φόρος εισοδήματος	440.048,91 €	226.648,43 €
Λοιποί φόροι και τέλη	134.907,01 €	284.416,64 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.510,64 €	35.689,33 €
Λοιπές υποχρεώσεις	17.890,75 €	67.269,48 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.607,31 €	8.455,88 €
Σύνολο	***2.821.054,32 €***	***3.311.739,69 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***4.458.554,32 €***	***3.999.239,69 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***11.389.394,54 €***	***10.337.562,66 €***

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.381.754,81	8.902.741,44
Κόστος πωλήσεων	-6.570.750,85	-6.435.315,34
Μικτό αποτέλεσμα	**2.811.003,96**	**2.467.426,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.534,80	16.067,81
	2.852.538,76	**2.483.493,91**
Έξοδα διοίκησης	-206.143,22	-192.835,74
Έξοδα διάθεσης	-1.071.972,66	-910.754,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.990,82	-73.999,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-53.744,65	-33.817,47
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.740,92	499,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.359,44	127.210,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.501.787,77**	**1.399.797,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.383,88	88,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-94.527,71	-90.880,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.416.643,94**	**1.309.005,87**
Φόροι εισοδήματος	-324.126,69	-294.644,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.092.517,25**	**1.014.361,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.289.730,00	443.010,50	896.799,09	2.894.171,44	5.523.711,03
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			0,00	23.649,02	23.649,02
Διανομές στους φορείς				-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	1.014.361,84	1.014.361,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.289.730,00	443.010,50	896.799,09	3.632.182,30	6.261.721,89
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	50.564,50	-50.564,50	0,00
Διανομές μερισμάτων				-500.000,00	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.092.517,25	1.092.517,25
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.289.730,00	442.997,41	947.363,59	4.174.135,05	6.854.239,14

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΑΦΦΕ ΑΕ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1996. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 002157401000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων εξαερισμού, εξαρτημάτων εξαερισμού και συναφών ειδών, εύκαμπτων και δύσκαμπτων αεραγωγών, προφίλ αλουμινίου γαλβανιζέ και εξαρτημάτων αυτών και 2) Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων κλιματισμού ψύξης-θέρμανσης, λεβήτων και αερολεβήτων3)Κατασκευή, συναρμολόγηση μηχανημάτων εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης-θέρμανσης και συναφών ειδών4)Δημιουργία και λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ως και στην αλλοδαπή με δραστηριότητα συναφή και τα ως άνω είδη.5)Εισαγωγή και εμπορία ειδών τηλεφωνίας ,τηλεφωνικές συσκευές , εξαρτήματα αυτών και συναφή είδη. 6) Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Σητείας αριθμ. 6 .

2.Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,04% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης % που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια	2,04%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης

μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό

ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε η ανάγκη μεταβολής της λογιστικής πολιτικής προκειμένου για τον υπολογισμό του κονδυλίου «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» .

Πιο συγκεκριμένα τον Μάιο του 2021 δημοσιεύτηκε απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σε σχέση με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και πιο συγκεκριμένα για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές και απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την περίοδο αναγνώρισης της υποχρέωσης σε σχέση με ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η επιτροπή κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η οικονομική οντότητα αποδίδει παροχές στα τελευταία έτη της περιόδου κατά την οποία η παροχή συνταξιοδότησης έχει ανώτατο όριο (16 έτη υπηρεσίας).

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) καθώς και την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων εξέδωσε ανάλογη οδηγία αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι :

Α) «Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Επισημαίνεται ότι ο νέος λογιστικός χειρισμός που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.»

Β) «Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrualassumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.».

	αναδιατυπωμένη πρόβλεψη 31/12/2021	επιβάρυνση χρήσης 2022	σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2022
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.601,08	0,00	76.601,08

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα				
	10. Γη (οικόπεδα)	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**	**13. Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**14. Μεταφορικά μέσα**	**15. Λοιπός εξοπλισμός**
	-1	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	715.849,85	4.074.948,76	763.963,06	308.255,67	595.011,23
Προσθήκες περιόδου		6.570,00	0,00	159.577,97	7.544,71
Τόκοι περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00		-158.843,89	0,00
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	715.849,85	4.081.518,76	763.963,06	308.989,75	602.555,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	2.873.161,54	604.441,71	181.707,05	564.177,28
Αποσβέσεις περιόδου		44.499,77	51.707,09	38.122,60	19.202,15
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00		-117.723,51	0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	2.917.661,31	656.148,80	102.106,14	583.379,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	715.849,85	1.163.857,45	107.814,26	206.883,61	19.176,51

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Άϋλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	715.849,85	0,00	4.081.518,76	763.963,06	308.989,75	602.555,94	13.443,65
Προσθήκες περιόδου	399.642,20		314.141,80	17.880,00	4.242,34	12.167,43	
Τόκοι περιόδου						0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00	-8.187,50	0,00	0,00	
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	1.115.492,05	0,00	4.395.660,56	773.655,56	313.232,09	614.723,37	13.443,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	2.917.661,31	656.148,80	102.106,14	583.379,43	224,06
Αποσβέσεις περιόδου			44.499,74	31.493,69	42.277,70	16.300,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00	-6.740,92	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	2.962.161,05	680.901,57	144.383,84	599.679,43	224,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.115.492,05	0,00	1.433.499,51	92.753,99	168.848,25	15.043,94	13.219,59

2. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Εκτός από τις επιπτώσεις της Ουκρανικής κρίσης και της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης που αναλύονται παρακάτω, δεν υπάρχουν άλλοι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και

δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσάρτημα (παρ. 7 άρθρου 29).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Στην χρήση 2018 έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/14. Η θετική διαφορά που προέκυψε αναγνωρίστηκε κατά στοιχείο ακινήτου ως διαφορά στην καθαρή θέση.Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος με βάση την άμεση κεφαλαιοποίηση. Η επιλογή της μεθοδολογίας έγινε επειδή η ευρύτερη κτηματαγορά των εκτιμώμενων ακινήτων διαθέτει συγκριτικά τα οποία παρουσιάζουν όμοιες χρήσεις, εμβαδά και γενικά χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο, το εκτιμώμενο παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς επίσης κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητουμένων μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο. Η εκτίμηση έγινε με τις παραδοχές ότι το ευρώ θα παραμείνει νόμισμα της χώρας και η Ελλάς μέλος της ΕΕ και λόγω έλλειψης άμεσων πράξεων μισθώσεων, εφαρμόζεται αναγωγή ως προς την ζητούμενη τιμή των συγκριτικών στοιχείων. Για τον διαχωρισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου σε αξία γης και κτίσματος, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επι των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία. Κατά την διάρκεια του έτους 2020 η εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο μέσω της τράπεζας EUROBANKμε λήξη την 12^{ην} Αυγούστου 2025, ύψους 1.000.000,00 ευρώ. Το υπόλοιπο στο τέλος της εξεταζόμενης χρήσης 2022 ανέρχεται σε 437.500,00€. Επίσης κατά την

διάρκεια τους έτους 2021 η εταιρεία εξέδωσε νέο ομολογιακό δάνειο ύψους 1.200.000,00€ της τράπεζας ALPHABANK, με πενταετή διάρκεια & ημερομηνία λήξης 05 Μαΐου 2027, για επενδυτικό σκοπό, το υπόλοιπο του οποίου στο τέλος της εξεταζόμενης χρήσης ανέρχεται σε 1.200.000,00€.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 76.601,08 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση .

9. *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*(παρ. 17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης είναι τα εξής:

ΕΞΟΔΑ			
	2020	**2021**	**2022**
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	552.479,04	566.928,27	637.888,49
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	77.854,34	95.140,49	103.106,80
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	116.127,78	118.007,12	129.495,88
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	50.306,99	45.324,73	52.643,98
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	190.173,66	188.975,85	273.807,41
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	119.227,95	90.880,63	94.527,71
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝ	206.598,67	152.984,94	135.258,63
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	55036,79	35683,42	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.367.805,22**	**1.293.925,45**	**1.426.728,90**

Τα κυριότερα έσοδα της χρήσης είναι τα εξής:

ΕΣΟΔΑ			
	2020	**2021**	**2022**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.776.586,45	6.470.149,72	6.542.798,68
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜ. &ΗΜΙΤ	1.978.082,06	2.432.591,72	2.835.627,53
ΠΩΛ. ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣΤΑ	1.893,60	2.371,45	3.328,60
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5688,49	0,00	0,00
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	36358,37	61.085,19	9.549,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	12.992,66	13.696,36	24.401,12
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	121916,08	51.613,47	16.968,58
ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	56798,11	65.637,29	340,66
	7.544.535,47	**9.097.145,20**	**9.433.014,17**

10. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 του νόμου. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2020	2021	2022
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	26	24	26
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	13	12	13
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	39	36	39

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Κόστος προσωπικού			
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	590.431,18	589.777,11	678.934,49
Παρεπόμενες παροχές	62.366,29	78.982,75	61.477,17
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	147.458,48	135.095,03	154.729,52
Αποζημίωση Απολύσεως	0		
Σύνολο	**837.763,48**	**803.854,89**	**895.141,18**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

14. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Με την από 30 Ιουνίου 2023 έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 601.874,00€ με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, δια της μειώσεως της ονομαστικής αξίας των 42.991 ονομαστικών μετοχών κατά 14,00 ευρώ ανά κατεχόμενη μετοχή. Η απόφαση αυτή για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δεν επιφέρει καμία επίδραση στην δυνατότητα της εταιρείας να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της και να αναπτύσσεται , μιας και επρόκειτο στην

ουσία για πλεονάζοντα κεφάλαια λόγω της αυξημένης ρευστότητας

Στην τρέχουσα χρήση 2023 και μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων η πορεία της εταιρείας εξελίσσεται πολύ ικανοποιητικά, καθώς οι πωλήσεις παρουσιάζουν αυξητική πορεία.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να προβεί σε διορθωτικές ενέργειες σε γεγονότα που τυχόν έχουν επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργίας τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2023.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που μελετούν τις οικονομικές καταστάσεις για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ05ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΦΦΕ **ΑΔΤ ΑΙ550933**	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑΛΤΑΣ** **ΑΔΤ ΑΚ239321**	**ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΙΑΚΑ** **ΑΔΤ ΑΗ072269** **ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 2822 Α ΤΑΞΗ** **NMFD FINANCIAL CONSALTANTS AE** **αρ.αδείας ΟΕΕ 2648**