



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3150568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **1)ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. 2)C.M.R COSMAR** και αριθμό ΓΕΜΗ **001663501000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3903050 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3903051 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2433.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	10
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	14
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.....	15

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1 - 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **11.971.181,96** ευρώ, έναντι ποσού **12.107.198,17** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **136.016,21** ή σε ποσοστό κατά **-1,12%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **3.076.589,41**, έναντι **3.874.472,74** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **797.883,33** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-20,59%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.287.290,42** ευρώ, έναντι κερδών **3.261.028,46** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **1.973.738,04** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-60,53%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021	διαφορές σε απόλυτες τιμές	διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96	12.107.198,17	-136.016,21	-1,12%
Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43	661.867,12	8,04%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74	-797.883,33	-20,59%
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00	-1.386,00	-36,61%
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41	-17.585,46	-4,04%
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43	-52.600,40	-4,04%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98	4.469,21	120,79%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52	-6.286.346,82	-98,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51	-7.507.810,46	-99,12%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87	-1.955.016,32	-58,26%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43	-495,19	-96,26%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84	18.226,53	19,11%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46	-1.973.738,04	-60,53%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00	-1.800,00	-100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46	-1.971.938,04	-60,50%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κατά κύριο λόγο με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της, δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74		16.869.964,40	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 76,47%	18.352.048,29	= 91,92%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 23,53%	18.352.048,29	= 8,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 344,18%	12.946.537,15	= 271,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	= 21,73%	4.764.716,86	= 25,96%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 74,79%	12.946.537,15	= 70,55%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 317,86%	12.946.537,15	= 873,54%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74	= 351,91%	16.869.964,40	= 354,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	= 26,92%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96		12.107.198,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	= 25,17%
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57		12.946.537,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	=	3.874.472,74	= 32,00%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96		12.107.198,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2023 θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα, χωρίς να εμφανίζει σημαντικές απώλειες. Η δυναμική των προηγούμενων χρόνων επιβραδύνεται εξαιτίας των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως λόγω της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών διεθνώς· σίγουρα όμως, δεν εξανεμίζεται. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό, δίκτυο πωλήσεων, καθώς και εμπορεύματα υψηλών προδιαγραφών που την καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστική στην αγορά. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, εμφανίζουν αυξητικές τάσεις, όπως ευμετάβλητες εμφανίζονται άλλωστε και οι τιμές του συναλλάγματος. Τέλος και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία όμως λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποσοβηθεί η πιθανότητα εμφάνισης όλων των ανωτέρω κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2022 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2022 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 3.384,75 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 3.173,40 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει ένα θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2023. Στόχος της εταιρείας εξακολουθεί και είναι ο περαιτέρω εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των διαδικασιών της ώστε να εξακολουθεί να παρέχει ποιοτική, γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση προς τους πελάτες της.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αχαρναί, 23 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 480.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 272.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 208.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 208.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέπει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	2.442.772,95	1.321.701,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	1.773,59	2.118,07
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	143.907,22	155.931,41
Σύνολο		2.588.453,76	1.479.750,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Γ.1	1.792.896,19	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		1.795.229,59	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.383.683,35	1.482.083,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.201.430,93	3.094.043,59
Προκαταβολές για αποθέματα		77.963,58	249.908,56
Σύνολο		5.279.394,51	3.343.952,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.143.153,14	3.460.133,50
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	4.050.400,00
Λοιπές απαιτήσεις		127.369,53	576.713,22
Προπληρωμένα έξοδα		4.036,00	5.327,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.692.769,56	5.433.437,65
Σύνολο		8.967.328,23	13.526.012,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		14.246.722,74	16.869.964,40
Σύνολο ενεργητικού		18.630.406,09	18.352.048,29
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	634.060,99	471.099,76
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	379.576,82	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		10.870.522,51	10.203.199,61
Σύνολο		11.884.160,32	10.896.869,90
Σύνολο καθαρής θέσης		13.933.827,57	12.946.537,15
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		203.189,35	195.775,60
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		648.208,03	640.794,28
Υποχρεώσεις			

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.113.198,66	2.174.468,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.387.375,02	1.369.444,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	257.806,14
Λοιποί φόροι και τέλη	205.687,33	612.927,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.779,60	154.258,76
Λοιπές υποχρεώσεις	258.430,11	192.370,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.899,77	3.441,10
Σύνολο	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	18.630.406,09	18.352.048,29

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		11.971.181,96	12.107.198,17

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43
Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	7.064.471,15	9.807.808,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-120.500,00	-120.500,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.259.228,46	3.259.228,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	10.203.199,61	12.946.537,15
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές			162.961,23	157.006,29	-319.967,52	0,00
Διανομές στους φορείς					-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.287.290,42	1.287.290,42
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.049.275,20	392,05	634.060,99	379.576,82	10.870.522,51	13.933.827,57

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΩΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ.4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ.5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις

περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απογείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από αυτές που είναι μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα..

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή

από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε η ανάγκη μεταβολής λογιστικής πολιτικής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**6.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (με συγκριτικά δεδομένα της προηγούμενης περιόδου) :

<u>Ενσώματα πάγια</u>	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα- Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	1.543.833,97	181.457,53	401.728,60	738.003,24	3.969.798,24
Προσθήκες χρήσης 2021		124.259,27	13.935,91	27.800,00	77.081,91	243.077,09
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		1.290.893,71	185.199,70	62.368,22	759.262,88	2.297.724,51
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2021		1.038.424,11	172.554,25	269.949,95	727.055,91	2.207.984,22
Προσθήκες χρήσης 2021		27.038,50	7.931,39	75.457,96	45.097,72	155.525,57
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		905.189,19	172.409,97	104.915,82	745.594,48	1.928.109,46
Απομειώσεις χρήσης 2021						0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2021						0,00
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0,00	160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	505.409,86	8.903,28	131.778,65	10.947,33	1.761.814,02
Κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49

Ενσώματα πάγια

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ :
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Προσθήκες χρήσης 2022	1.153.682,34	3.346,55	1.487,89	17.000,00	23.262,53	1.198.779,31
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022				78.155,00		78.155,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	380.546,08	11.681,63	306.005,38	79.084,80	3.035.775,13
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2022		160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Προσθήκες χρήσης 2022		35.956,95	1.832,37	31.679,37	12.838,12	82.306,81
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022						0,00
Απομειώσεις χρήσης 2022				70.385,77		70.385,77
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2022						0,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	0,00	196.230,37	9.908,04	201.785,69	39.397,27	447.321,37
Αναπόσβεστη αξία						

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49
Κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	184.315,71	1.773,59	104.219,69	39.687,53	2.588.453,76

6.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.049.275,20 ευρώ αποτελούμενο από 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το τακτικό αποθεματικό και μαζί με το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολές κονδυλίων "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" & "Αφορολόγητα Αποθεματικά" στο έτος 2022				
	Αφορολόγητα Αποθεματικά		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	222.570,53		471.099,76	693.670,29
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	157.006,29		162.961,23	319.967,52
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	379.576,82		634.060,99	1.013.637,81

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης προστέθηκε το ποσό των € 157.006,29 που αφορά το μη επιστρεπτέο μέρος της «Επιστρεπτέας Προκαταβολής» που μεταφέρθηκε από τ' αποτελέσματα εις νέο της προηγούμενης χρήσης ενώ το προγενέστερο κονδύλι ποσού € 222.570,53 δημιουργήθηκε βάσει διάταξης του νόμου 3220/2004.

6.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η επιβάρυνση της χρήσης 2022 που αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι η ακόλουθη :

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>αναδιατυπωμένη</u> <u>πρόβλεψη</u> <u>31/12/2021</u>	<u>επιβάρυνση</u> <u>χρήσης 2022</u>	<u>σηματισθείσα</u> <u>πρόβλεψη</u> <u>31/12/2022</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	195.775,60	7.413,75	203.189,35

6.5 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 203.189,35 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

6.8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η απόφαση θα ληφθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

6.9 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 300.000,00 € .

6.10 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	28	26
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	28	26

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Κόστος προσωπικού</u>		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	787.350,53	775.200,99
Παρεπόμενες παροχές	18.280,54	23.317,23
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	175.565,65	174.332,50
Αποζημίωση Απολύσεως	7.413,75	2.380,00
Σύνολο	<u>988.610,47</u>	<u>975.230,72</u>

6.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
<u>Υπόλοιπα 01.01.2021</u>	148.384,61
Προκαταβολές και πιστώσεις 2021	284.490,18
Επιστροφές 2021	80.659,31
Διαγραφές 2021	0,00
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2021</u>	352.215,48
Προκαταβολές και πιστώσεις 2022	44.668,14
Επιστροφές 2022	273.591,30
Διαγραφές 2022	
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2022</u>	123.292,32

6.12 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές μελών (μισθοί) διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	213.504,36	211.399,49

6.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366	5.292,73
------------------------------	----------

6.14 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

6.15 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

ΑΧΑΡΝΑΙ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	10
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	14
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.....	15

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1 - 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **11.971.181,96** ευρώ, έναντι ποσού **12.107.198,17** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **136.016,21** ή σε ποσοστό κατά **-1,12%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **3.076.589,41**, έναντι **3.874.472,74** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **797.883,33** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-20,59%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.287.290,42** ευρώ, έναντι κερδών **3.261.028,46** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **1.973.738,04** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-60,53%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021	διαφορές σε απόλυτες τιμές	διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96	12.107.198,17	-136.016,21	-1,12%
Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43	661.867,12	8,04%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74	-797.883,33	-20,59%
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00	-1.386,00	-36,61%
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41	-17.585,46	-4,04%
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43	-52.600,40	-4,04%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98	4.469,21	120,79%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52	-6.286.346,82	-98,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51	-7.507.810,46	-99,12%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87	-1.955.016,32	-58,26%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43	-495,19	-96,26%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84	18.226,53	19,11%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46	-1.973.738,04	-60,53%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00	-1.800,00	-100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46	-1.971.938,04	-60,50%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κατά κύριο λόγο με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της, δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74		16.869.964,40	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 76,47%	18.352.048,29	= 91,92%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 23,53%	18.352.048,29	= 8,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 344,18%	12.946.537,15	= 271,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	= 21,73%	4.764.716,86	= 25,96%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 74,79%	12.946.537,15	= 70,55%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 317,86%	12.946.537,15	= 873,54%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74	= 351,91%	16.869.964,40	= 354,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	=
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96	=	12.107.198,17	=

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	=
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	=	12.946.537,15	=

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	=	3.874.472,74	=
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96	=	12.107.198,17	=

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2023 θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα, χωρίς να εμφανίζει σημαντικές απώλειες. Η δυναμική των προηγούμενων χρόνων επιβραδύνεται εξαιτίας των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως λόγω της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών διεθνώς· σίγουρα όμως, δεν εξανεμίζεται. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό, δίκτυο πωλήσεων, καθώς και εμπορεύματα υψηλών προδιαγραφών που την καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστική στην αγορά. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, εμφανίζουν αυξητικές τάσεις, όπως ευμετάβλητες εμφανίζονται άλλωστε και οι τιμές του συναλλάγματος. Τέλος και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία όμως λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποσοβηθεί η πιθανότητα εμφάνισης όλων των ανωτέρω κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2022 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2022 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 3.384,75 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 3.173,40 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει ένα θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2023. Στόχος της εταιρείας εξακολουθεί και είναι ο περαιτέρω εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των διαδικασιών της ώστε να εξακολουθεί να παρέχει ποιοτική, γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση προς τους πελάτες της.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αχαρναί, 23 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 480.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 272.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 208.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 208.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	2.442.772,95	1.321.701,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	1.773,59	2.118,07
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	143.907,22	155.931,41
Σύνολο		2.588.453,76	1.479.750,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Γ.1	1.792.896,19	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		1.795.229,59	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.383.683,35	1.482.083,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.201.430,93	3.094.043,59
Προκαταβολές για αποθέματα		77.963,58	249.908,56
Σύνολο		5.279.394,51	3.343.952,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.143.153,14	3.460.133,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	4.050.400,00
Λοιπές απαιτήσεις		127.369,53	576.713,22
Προπληρωμένα έξοδα		4.036,00	5.327,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.692.769,56	5.433.437,65
Σύνολο		8.967.328,23	13.526.012,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		14.246.722,74	16.869.964,40
Σύνολο ενεργητικού		18.630.406,09	18.352.048,29
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	634.060,99	471.099,76
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	379.576,82	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		10.870.522,51	10.203.199,61
Σύνολο		11.884.160,32	10.896.869,90
Σύνολο καθαρής θέσης		13.933.827,57	12.946.537,15
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		203.189,35	195.775,60
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		648.208,03	640.794,28
Υποχρεώσεις			

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.113.198,66	2.174.468,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.387.375,02	1.369.444,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	257.806,14
Λοιποί φόροι και τέλη	205.687,33	612.927,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.779,60	154.258,76
Λοιπές υποχρεώσεις	258.430,11	192.370,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.899,77	3.441,10
Σύνολο	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	18.630.406,09	18.352.048,29

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		11.971.181,96	12.107.198,17

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43
Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	7.064.471,15	9.807.808,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-120.500,00	-120.500,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.259.228,46	3.259.228,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	10.203.199,61	12.946.537,15
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές			162.961,23	157.006,29	-319.967,52	0,00
Διανομές στους φορείς					-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.287.290,42	1.287.290,42
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.049.275,20	392,05	634.060,99	379.576,82	10.870.522,51	13.933.827,57

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΩΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ.4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ.5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις

περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απογείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από αυτές που είναι μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα..

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή

από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε η ανάγκη μεταβολής λογιστικής πολιτικής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (με συγκριτικά δεδομένα της προηγούμενης περιόδου) :

<u>Ενσώματα πάγια</u>	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα- Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	1.543.833,97	181.457,53	401.728,60	738.003,24	3.969.798,24
Προσθήκες χρήσης 2021		124.259,27	13.935,91	27.800,00	77.081,91	243.077,09
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		1.290.893,71	185.199,70	62.368,22	759.262,88	2.297.724,51
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2021		1.038.424,11	172.554,25	269.949,95	727.055,91	2.207.984,22
Προσθήκες χρήσης 2021		27.038,50	7.931,39	75.457,96	45.097,72	155.525,57
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		905.189,19	172.409,97	104.915,82	745.594,48	1.928.109,46
Απομειώσεις χρήσης 2021						0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2021						0,00
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0,00	160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	505.409,86	8.903,28	131.778,65	10.947,33	1.761.814,02
Κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49

Ενσώματα πάγια**ΑΚΙΝΗΤΑ****ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ****ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Γήπεδα & οικόπεδα

Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις

Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός

Μεταφορικά μέσα

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

ΣΥΝΟΛΟ :**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**

Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Προσθήκες χρήσης 2022	1.153.682,34	3.346,55	1.487,89	17.000,00	23.262,53	1.198.779,31
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022				78.155,00		78.155,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	380.546,08	11.681,63	306.005,38	79.084,80	3.035.775,13

Σωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 01.01.2022		160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Προσθήκες χρήσης 2022		35.956,95	1.832,37	31.679,37	12.838,12	82.306,81
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022						0,00
Απομειώσεις χρήσης 2022				70.385,77		70.385,77
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2022						0,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	0,00	196.230,37	9.908,04	201.785,69	39.397,27	447.321,37

Αναπόσβεστη αξία

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49
Κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	184.315,71	1.773,59	104.219,69	39.687,53	2.588.453,76

6.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.049.275,20 ευρώ αποτελούμενο από 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το τακτικό αποθεματικό και μαζί με το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολές κονδυλίων "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" & "Αφορολόγητα Αποθεματικά" στο έτος 2022				
	Αφορολόγητα Αποθεματικά		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	222.570,53		471.099,76	693.670,29
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	157.006,29		162.961,23	319.967,52
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	379.576,82		634.060,99	1.013.637,81

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης προστέθηκε το ποσό των € 157.006,29 που αφορά το μη επιστρεπτέο μέρος της «Επιστρεπτέας Προκαταβολής» που μεταφέρθηκε από τ' αποτελέσματα εις νέο της προηγούμενης χρήσης ενώ το προγενέστερο κονδύλι ποσού € 222.570,53 δημιουργήθηκε βάσει διάταξης του νόμου 3220/2004.

6.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η επιβάρυνση της χρήσης 2022 που αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι η ακόλουθη :

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>αναδιατυπωμένη πρόβλεψη 31/12/2021</u>	<u>επιβάρυνση χρήσης 2022</u>	<u>σηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2022</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	195.775,60	7.413,75	203.189,35

6.5 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 203.189,35 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

6.8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η απόφαση θα ληφθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

6.9 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 300.000,00 € .

6.10 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	28	26
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	28	26

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Κόστος προσωπικού</u>		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	787.350,53	775.200,99
Παρεπόμενες παροχές	18.280,54	23.317,23
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	175.565,65	174.332,50
Αποζημίωση Απολύσεως	7.413,75	2.380,00
Σύνολο	<u>988.610,47</u>	<u>975.230,72</u>

6.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
<u>Υπόλοιπα 01.01.2021</u>	148.384,61
Προκαταβολές και πιστώσεις 2021	284.490,18
Επιστροφές 2021	80.659,31
Διαγραφές 2021	0,00
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2021</u>	352.215,48
Προκαταβολές και πιστώσεις 2022	44.668,14
Επιστροφές 2022	273.591,30
Διαγραφές 2022	
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2022</u>	123.292,32

6.12 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές μελών (μισθοί) διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	213.504,36	211.399,49

6.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366	5.292,73
------------------------------	----------

6.14 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

6.15 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

ΑΧΑΡΝΑΙ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2022

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	10
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	14
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.....	15

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1 - 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **11.971.181,96** ευρώ, έναντι ποσού **12.107.198,17** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **136.016,21** ή σε ποσοστό κατά **-1,12%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **3.076.589,41**, έναντι **3.874.472,74** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **797.883,33** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-20,59%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.287.290,42** ευρώ, έναντι κερδών **3.261.028,46** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **1.973.738,04** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-60,53%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021	διαφορές σε απόλυτες τιμές	διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96	12.107.198,17	-136.016,21	-1,12%
Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43	661.867,12	8,04%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74	-797.883,33	-20,59%
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00	-1.386,00	-36,61%
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41	-17.585,46	-4,04%
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43	-52.600,40	-4,04%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98	4.469,21	120,79%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52	-6.286.346,82	-98,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51	-7.507.810,46	-99,12%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87	-1.955.016,32	-58,26%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43	-495,19	-96,26%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84	18.226,53	19,11%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46	-1.973.738,04	-60,53%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00	-1.800,00	-100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46	-1.971.938,04	-60,50%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κατά κύριο λόγο με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της, δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74		16.869.964,40	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 76,47%	18.352.048,29	= 91,92%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	
Σύνολο ενεργητικού	18.630.406,09	= 23,53%	18.352.048,29	= 8,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 344,18%	12.946.537,15	= 271,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	= 21,73%	4.764.716,86	= 25,96%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 74,79%	12.946.537,15	= 70,55%
Σύνολο παθητικού	18.630.406,09		18.352.048,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57	= 317,86%	12.946.537,15	= 873,54%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.383.683,35		1.482.083,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.246.722,74	= 351,91%	16.869.964,40	= 354,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.048.370,49		4.764.716,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	= 26,92%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96		12.107.198,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	=	3.259.228,46	= 25,17%
Σύνολο καθαρής θέσης	13.933.827,57		12.946.537,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	=	3.874.472,74	= 32,00%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.971.181,96		12.107.198,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2023 θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα, χωρίς να εμφανίζει σημαντικές απώλειες. Η δυναμική των προηγούμενων χρόνων επιβραδύνεται εξαιτίας των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως λόγω της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών διεθνώς· σίγουρα όμως, δεν εξανεμίζεται. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό, δίκτυο πωλήσεων, καθώς και εμπορεύματα υψηλών προδιαγραφών που την καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστική στην αγορά. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο, εμφανίζουν αυξητικές τάσεις, όπως ευμετάβλητες εμφανίζονται άλλωστε και οι τιμές του συναλλάγματος. Τέλος και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία όμως λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποσοβηθεί η πιθανότητα εμφάνισης όλων των ανωτέρω κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2022 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2022 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 3.384,75 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 3.173,40 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει ένα θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2023. Στόχος της εταιρείας εξακολουθεί και είναι ο περαιτέρω εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των διαδικασιών της ώστε να εξακολουθεί να παρέχει ποιοτική, γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση προς τους πελάτες της.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αχαρναί, 23 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 480.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 272.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 208.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 208.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	2.442.772,95	1.321.701,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	1.773,59	2.118,07
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	143.907,22	155.931,41
Σύνολο		2.588.453,76	1.479.750,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Γ.1	1.792.896,19	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		1.795.229,59	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.383.683,35	1.482.083,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.201.430,93	3.094.043,59
Προκαταβολές για αποθέματα		77.963,58	249.908,56
Σύνολο		5.279.394,51	3.343.952,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.143.153,14	3.460.133,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	4.050.400,00
Λοιπές απαιτήσεις		127.369,53	576.713,22
Προπληρωμένα έξοδα		4.036,00	5.327,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.692.769,56	5.433.437,65
Σύνολο		8.967.328,23	13.526.012,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		14.246.722,74	16.869.964,40
Σύνολο ενεργητικού		18.630.406,09	18.352.048,29
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	634.060,99	471.099,76
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	379.576,82	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		10.870.522,51	10.203.199,61
Σύνολο		11.884.160,32	10.896.869,90
Σύνολο καθαρής θέσης		13.933.827,57	12.946.537,15
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		203.189,35	195.775,60
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		648.208,03	640.794,28
Υποχρεώσεις			

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.113.198,66	2.174.468,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.387.375,02	1.369.444,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	257.806,14
Λοιποί φόροι και τέλη	205.687,33	612.927,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.779,60	154.258,76
Λοιπές υποχρεώσεις	258.430,11	192.370,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.899,77	3.441,10
Σύνολο	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο υποχρεώσεων	4.048.370,49	4.764.716,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	18.630.406,09	18.352.048,29

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 1/1 έως 31/12/2022)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		11.971.181,96	12.107.198,17

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Κόστος πωλήσεων	-8.894.592,55	-8.232.725,43
Μικτό αποτέλεσμα	3.076.589,41	3.874.472,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.786,00
Έξοδα διοίκησης	-417.265,95	-434.851,41
Έξοδα διάθεσης	-1.248.097,03	-1.300.697,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.896,70	-6.365.243,52
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-769,23	3.699,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.902,05	7.574.712,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.400.862,55	3.355.878,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,24	514,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-113.591,37	-95.364,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.287.290,42	3.261.028,46
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.287.290,42	3.259.228,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	7.064.471,15	9.807.808,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-120.500,00	-120.500,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.259.228,46	3.259.228,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.049.275,20	392,05	471.099,76	222.570,53	10.203.199,61	12.946.537,15
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές			162.961,23	157.006,29	-319.967,52	0,00
Διανομές στους φορείς					-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.287.290,42	1.287.290,42
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.049.275,20	392,05	634.060,99	379.576,82	10.870.522,51	13.933.827,57

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ.4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ.5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις

περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απογείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από αυτές που είναι μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα..

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή

από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε η ανάγκη μεταβολής λογιστικής πολιτικής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**6.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (με συγκριτικά δεδομένα της προηγούμενης περιόδου) :

<u>Ενσώματα πάγια</u>	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα- Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	1.543.833,97	181.457,53	401.728,60	738.003,24	3.969.798,24
Προσθήκες χρήσης 2021		124.259,27	13.935,91	27.800,00	77.081,91	243.077,09
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		1.290.893,71	185.199,70	62.368,22	759.262,88	2.297.724,51
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2021		1.038.424,11	172.554,25	269.949,95	727.055,91	2.207.984,22
Προσθήκες χρήσης 2021		27.038,50	7.931,39	75.457,96	45.097,72	155.525,57
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		905.189,19	172.409,97	104.915,82	745.594,48	1.928.109,46
Απομειώσεις χρήσης 2021						0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2021						0,00
Μεταφορές χρήσης 2021						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0,00	160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2021	1.104.774,90	505.409,86	8.903,28	131.778,65	10.947,33	1.761.814,02
Κατά την 31.12.2021	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49

Ενσώματα πάγια

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ :
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	377.199,53	10.193,74	367.160,38	55.822,27	1.915.150,82
Προσθήκες χρήσης 2022	1.153.682,34	3.346,55	1.487,89	17.000,00	23.262,53	1.198.779,31
Κεφαλαιοποίηση Τόκων						0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022				78.155,00		78.155,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	380.546,08	11.681,63	306.005,38	79.084,80	3.035.775,13
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2022		160.273,42	8.075,67	240.492,09	26.559,15	435.400,33
Προσθήκες χρήσης 2022		35.956,95	1.832,37	31.679,37	12.838,12	82.306,81
Διαφορά Αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις χρήσης 2022						0,00
Απομειώσεις χρήσης 2022				70.385,77		70.385,77
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2022						0,00
Μεταφορές χρήσης 2022						0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	0,00	196.230,37	9.908,04	201.785,69	39.397,27	447.321,37
Αναπόσβεστη αξία						

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Κατά την 01.01.2022	1.104.774,90	216.926,11	2.118,07	126.668,29	29.263,12	1.479.750,49
Κατά την 31.12.2022	2.258.457,24	184.315,71	1.773,59	104.219,69	39.687,53	2.588.453,76

6.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.049.275,20 ευρώ αποτελούμενο από 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το τακτικό αποθεματικό και μαζί με το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολές κονδυλίων "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" & "Αφορολόγητα Αποθεματικά" στο έτος 2022				
	Αφορολόγητα Αποθεματικά		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	222.570,53		471.099,76	693.670,29
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	157.006,29		162.961,23	319.967,52
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	379.576,82		634.060,99	1.013.637,81

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης προστέθηκε το ποσό των € 157.006,29 που αφορά το μη επιστρεπτέο μέρος της «Επιστρεπτέας Προκαταβολής» που μεταφέρθηκε από τ' αποτελέσματα εις νέο της προηγούμενης χρήσης ενώ το προγενέστερο κονδύλι ποσού € 222.570,53 δημιουργήθηκε βάσει διάταξης του νόμου 3220/2004.

6.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η επιβάρυνση της χρήσης 2022 που αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι η ακόλουθη :

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>αναδιατυπωμένη πρόβλεψη 31/12/2021</u>	<u>επιβάρυνση χρήσης 2022</u>	<u>σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2022</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	195.775,60	7.413,75	203.189,35

6.5 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 203.189,35 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

6.8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η απόφαση θα ληφθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

6.9 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 300.000,00 € .

6.10 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	28	26
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	28	26

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Κόστος προσωπικού</u>		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	787.350,53	775.200,99
Παρεπόμενες παροχές	18.280,54	23.317,23
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	175.565,65	174.332,50
Αποζημίωση Απολύσεως	7.413,75	2.380,00
Σύνολο	<u>988.610,47</u>	<u>975.230,72</u>

6.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
<u>Υπόλοιπα 01.01.2021</u>	148.384,61
Προκαταβολές και πιστώσεις 2021	284.490,18
Επιστροφές 2021	80.659,31
Διαγραφές 2021	0,00
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2021</u>	352.215,48
Προκαταβολές και πιστώσεις 2022	44.668,14
Επιστροφές 2022	273.591,30
Διαγραφές 2022	
<u>Υπόλοιπο οφειλόμενο 31.12.2022</u>	123.292,32

6.12 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές μελών (μισθοί) διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	213.504,36	211.399,49

6.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366	5.292,73
------------------------------	----------

6.14 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

6.15 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

ΑΧΑΡΝΑΙ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α