Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 14:51:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3148282

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **VIMACHEM ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ - ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **007631701000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3902570,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «VIMACHEM ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ - ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **007631701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας**
**«VIMACHEM ΙΚΕ»**
**επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4308/2014 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας ***«VIMACHEM ΙΚΕ»*** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α**

**Οικονομικά Στοιχεία**

Η εταιρεία μας σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, σημείωσε στην χρήση 2022 σημαντική αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών, ο οποίος ανήλθε στα €3.389.909,64.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.397.859,67 ευρώ έναντι του ποσού των 682.452,09 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (41%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (28%) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση .

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 143.881,08 έναντι 33.874,96 της προηγούμενης χρήσης.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/22 κρίνεται απολύτως ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 348.846,49 έναντι Ευρώ 295.059,62 της προηγούμενης χρήσεως.

**Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:**

| **Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022 - 31/12/2022) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007631701000** | | |
|---|---|---|
| | **2022** | **2021** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 3.451,67 | 3.613,85 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 12.449,02 | 12.023,21 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 87.513,09 | 78.599,89 |
| ***Σύνολο*** | ***103.413,78*** | ***94.236,95*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 4.066,94 | 5.404,74 |
| ***Σύνολο*** | ***4.066,94*** | ***5.404,74*** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.771,60 | 4.771,60 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***4.771,60*** | ***4.771,60*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **112.252,32** | **104.413,29** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 215.616,09 | 119.326,09 |
| **Σύνολο** | **215.616,09** | **119.326,09** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 780.600,36 | 562.031,07 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 202.650,25 | 67.107,37 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 90.622,82 | 91.537,62 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 711.878,38 | 616.180,48 |
| ***Σύνολο*** | **1.785.751,81** | **1.336.856,54** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.001.367,90** | **1.456.182,63** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.113.620,22** | **1.560.595,92** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***18.000,00*** | ***18.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 5.582,96 | 351,51 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 325.263,53 | 276.708,11 |
| ***Σύνολο*** | **330.846,49** | **277.059,62** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **348.846,49** | **295.059,62** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 64.803,26 | 83.117,73 |
| ***Σύνολο*** | **64.803,26** | **83.117,73** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 211.505,05 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 738.422,50 | 432.547,50 |
| Φόρος εισοδήματος | 40.508,30 | 13.352,90 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 60.651,44 | 58.746,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 37.424,43 | 24.240,13 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 379.203,74 | 278.297,41 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 232.255,01 | 375.233,92 |
| ***Σύνολο*** | **1.699.970,47** | **1.182.418,57** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.764.773,73** | **1.265.536,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.113.620,22** | **1.560.595,92** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**
**Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022- 31/12/2022)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007631701000**

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.389.909,64 | 2.477.572,05 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.992.049,67 | -1.795.119,96 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 1.397.859,97 | 682.452,09 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.835,31 | 7.697,48 |
| | 1.404.695,28 | 690.149,57 |
| Έξοδα διοίκησης | -1.253.285,74 | -639.128,53 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -652,01 | -9.634,83 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 69,54 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 150.827,07 | 41.386,21 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,19 | 35,17 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -6.946,18 | -7.546,42 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **143.881,08** | **33.874,96** |
| Φόροι εισοδήματος | -39.252,14 | -13.352,90 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **104.628,94** | **20.522,06** |

**Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:**

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.001.367,90 | 94,69% | 1.456.182,63 | 93,31% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.113.620,22 | | 1.560.595,92 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 107.480,72 | 5,09% | 99.641,69 | 6,38% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.113.620,22 | | 1.560.595,92 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 348.846,49 | 19,77% | 295.059,62 | 23,31% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.764.773,73 | | 1.265.536,30 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.764.773,73 | 83,50% | 1.265.536,30 | 81,09% |
| Σύνολο παθητικού | 2.113,620,22 | | 1.560.595,92. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 348.846,49 | 16,50% | 295.059,62 | 18,91% |
| Σύνολο παθητικού | 2.113.620,22 | | 1.560.595,92 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 348.846,49 | 324,57% | 295.059,62 | 296,12% |
| Πάγιο ενεργητικό | 107.480,72 | | 99.641,69 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.001.364,90 | 117.73% | 1.456.182,63 | 123,15% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.699.970,47 | | 1.182.418,57 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 413.649,75 | 20,67% | 378.117,35 | 25,97% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.001.367,90 | | 1.456.182,63 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα | 143.881,08 | 4,24% | 43.509,79 | 1,76% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.389.909,64 | | 2.477.572,05 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 143.881,08 | 4,24 % | 33.874,96 | 1,36% |
| Σύνολο εσόδων | 3.396.745,15 | | 2.485.269,53 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 143.881,08 | 41,24% | 33.874,96 | 11,48% |
| Ίδια κεφάλαια | 348.846,49 | | 295.059,62 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.397.859,97 | 41,24% | 682.452,09 | 27,55% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.389.909,64 | | 2.477.572,05 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων .

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την εταιρεία δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι ο δανεισμός της κινείτε σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση πάντα με τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων, καθώς και με τον συνολικό τζίρο της εταιρείας.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Η διατήρηση της πανδημίας covid 19 αλλά και ο πόλεμος που ξεκίνησε μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας στις αρχές του έτους ο οποίος έχει προκαλέσει παγκόσμια ενεργειακή κρίση έχουν επιφέρει στις επιχειρήσεις επιπλέον λειτουργικά κόστη κυρίως σχετικά με την ενέργεια αλλά και την διαφύλαξη της υγείας.

Η οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα αλλά και σε ολόκληρο τον κόσμο παραμένει ευμετάβλητο. Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ**

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ**

**Εργασιακά ζητήματα**

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

α)Η εταιρεία της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β)Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής – επιβράβευσης με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους .

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε**

**Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών**

Πέραν των αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στην χρήση 2022 στο ποσό των 17.994,86 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2021 στο ποσό των 35.714,16 ευρώ με τον χαρακτηρισμό ως αμοιβές διαχειριστή.

**ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ**

**Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.**

**Α1. Διάρθρωση εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) έκαστο.

Τα αποθεματικά ανέρχονται στο ποσό των 351,51ευρώ

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται στο ποσό των 330.494,98 ευρώ.

Έτσι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των 348.846,49 ευρώ.

**Α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων κεφαλαίων.**

Δεν αποκτήθηκαν ίδια κεφάλαια από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της

μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**β. Κανόνες διορισμού Διαχειριστών και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των Διαχειριστών της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4072/2012.

**γ. Συμφωνίες με τους Διαχειριστές ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τους Διαχειριστές της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

**δ. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

**Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.**

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία για το διάστημα αυτό που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η

**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2023 - 31/ 12/2023**

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα συνεχίσει να είναι ανοδική. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2023 η εταιρεία, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία που έχει δημιουργήσει η παγκόσμια ενεργειακή κρίση καθώς και η άνοδος των επιτοκίων, θα διατηρήσει τα θετικά αποτελέσματα. Οι προοπτικές του 2023 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου με την ταυτόχρονη περεταίρω βελτίωση του περιθωρίου Μικτού Κέρδους.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Θ**

**Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***

Το 2022 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά και ξένη αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Ο Διαχειριστής εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Μελίσσια ,02 Οκτωβρίου , 2023

ο Διαχειριστής

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΙΔΡΑΣ**

# VIMACHEM IKE

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022 - 31/12/2022)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007631701000**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 3.451,67 | 3.613,85 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 12.449,02 | 12.023,21 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 87.513,09 | 78.599,89 |
| ***Σύνολο*** | ***103.413,78*** | ***94.236,95*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 4.066,94 | 5.404,74 |
| ***Σύνολο*** | ***4.066,94*** | ***5.404,74*** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.771,60 | 4.771,60 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***4.771,60*** | ***4.771,60*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **112.252,32** | **104.413,29** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 215.616,09 | 119.326,09 |
| **Σύνολο** | **215.616,09** | **119.326,09** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 780.600,36 | 562.031,07 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 202.650,25 | 67.107,37 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 90.622,82 | 91.537,62 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 711.878,38 | 616.180,48 |
| ***Σύνολο*** | **1.785.751,81** | **1.336.856,54** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.001.367,90** | **1.456.182,63** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.113.620,22** | **1.560.595,92** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***18.000,00*** | ***18.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 5.582,96 | 351,51 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 325.263,53 | 276.708,11 |
| ***Σύνολο*** | **330.846,49** | **277.059,62** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **348.846,49** | **295.059,62** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 64.803,26 | 83.117,73 |
| ***Σύνολο*** | **64.803,26** | **83.117,73** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 211.505,05 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 738.422,50 | 432.547,50 |
| Φόρος εισοδήματος | 40.508,30 | 13.352,90 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 60.651,44 | 58.746,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 37.424,43 | 24.240,13 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 379.203,74 | 278.297,41 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 232.255,01 | 375.233,92 |
| ***Σύνολο*** | **1.699.970,47** | **1.182.418,57** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.764.773,73** | **1.265.536,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.113.620,22** | **1.560.595,92** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - (01/01/2022- 31/12/2022)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007631701000**

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.389.909,64 | 2.477.572,05 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.992.049,67 | -1.795.119,96 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 1.397.859,97 | 682.452,09 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.835,31 | 7.697,48 |
| | 1.404.695,28 | 690.149,57 |
| Έξοδα διοίκησης | -1.253.285,74 | -639.128,53 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -652,01 | -9.634,83 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 69,54 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 150.827,07 | 41.386,21 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,19 | 35,17 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -6.946,18 | -7.546,42 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **143.881,08** | **33.874,96** |
| Φόροι εισοδήματος | -39.252,14 | -13.352,90 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **104.628,94** | **20.522,06** |

**Μελίσσια Αττικής, 30 Ιουνίου 2023**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΙΔΡΑΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΜ 219085**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΟΛΗΣ ΧΑΡ.ΜΑΤΘΑΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ ΑΒ 536917**

# VIMACHEM IKE

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2022**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | VIMACHEM IKE |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε) |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2022-31/12/2022 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λ.Πηγής 49 ΤΚ 15127 Μελίσσια Αττικής |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ : 007631701000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγινε παρέκκλιση |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Συνημμένος πίνακας |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν εφαρμόστηκε |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν ενσωματώθηκαν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | Είκοσι άτομα |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Η εταιρεία ,με απόφαση Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, έχει χορηγήσει αμοιβή διαχειριστή ,συνολικού ποσού 17.994,86 ευρώ από 01/01/2022 έως 31/12/2022 |
| Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Σημειώσεις

**Μελίσσια Αττικής, 30 Ιουνίου 2023**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΙΔΡΑΣ**

**ΑΡ.ΔΕΛΤ. ΤΑΥΤ.ΑΜ 219085**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΟΛΗΣ ΧΑΡ.ΜΑΤΘΑΙΟΣ**

**ΑΡ.ΔΕΛΤ. ΤΑΥΤ.ΑΒ 536917**

| "Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01/01/2022-31/12/2022 | | | | | |
| | Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | | | | Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία |
| | Κτίρια-τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2022** | **4.054,45** | **15.102,10** | **21.400,00** | **110.876,85** | **16.551,52** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 2.096,40 | 0,00 | 25.908,69 | 2.090,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **4.054,45** | **17.198,50** | **21.400,00** | **136.785,54** | **18.641,52** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2022** | **440,60** | **3.078,89** | **17.186,66** | **36.490,30** | **11.146,78** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 162,18 | 1.670,59 | 1.264,00 | 15.731,49 | 3.427,80 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **602,78** | **4.749,48** | **18.450,66** | **52.221,79** | **14.574,58** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **3.451,67** | **12.449,02** | **2.949,34** | **84.563,75** | **4.066,94** |