ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3106961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΚΟ-ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004402501000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3901702,** το από 01/11/2023 Έγγραφο / της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΚΟ-ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004402501000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΑΙΚΟ-ΑΚΙΝΗΤΑ» σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α.Φ.Μ. 099959848 **Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 004402501000**

Τροποποίηση Καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ο.Ε.”-

Μετατροπή Ομόρρυθμης εταιρείας σε Ετερόρρυθμη εταιρεία

Στην Αθήνα σήμερα την 1 Νοεμβρίου 2023, μεταξύ των:

1) **Ιωάννας Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου,** συνταξιούχου, κατοίκου Κηφισιάς, οδός Γούναρη 3Γ, 14562, Α.Δ.Τ. ΑΡ - 732654, Α.Φ.Μ. 026830520, Δ.Ο.Υ.: Κηφισιάς.

2) **Άννας Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου**, Ιδιωτικού Υπαλλήλου, κατοίκου Κηφισιάς, οδός Χελιδονούς 3, 14562, Α.Δ.Τ. Σ – 206084, Α.Φ.Μ. 028572706, Δ.Ο.Υ. : Κηφισιάς, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 10 Σεπτεμβρίου 2001 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 10290/10.09.2001, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν Ομόρρυθμο Εμπορική Εταιρεία υπό την επωνυμία "ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ο.Ε.", και διακριτικό τίτλο ΑΙΚΟ-ΑΚΙΝΗΤΑ., με έδρα τον Δήμο Νέας Φιλαδελφείας και εταιρικό κατάστημα επί της οδού Θεσσαλονίκης 34 και της παραλλήλου Σαραντόγλου 85.

Δυνάμει του από 22 Σεπτεμβρίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ .αριθμό 15174/28.09.2011 οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι , αποφάσισαν την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Αθηναίων και το εταιρικό κατάστημα επί της οδού **Πλουτάρχου 17 – 19**. Επίσης αποφάσισαν την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για μία δεκαετία και συγκεκριμένα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2031.

Ήδη δια του παρόντος οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, αποφασίζουν από κοινού την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας σε Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία , με ετερόρρυθμο εταίρο την **Ιωάννα-Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου**, Συνεπώς η διαχείριση θα εξακολουθήσει να ασκείται από την ομόρρυθμο εταίρο **Άννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου** με όλες τις διαδικασίες που αναφέρονται στο άρθρο 8 του καταστατικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι 1) Άννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου και 2) Ιωάννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου που αποτελούν η πρώτη το ομόρρυθμο μέλος και η δεύτερη το ετερόρρυθμο μέλος της εμπορικής εταιρείας υπό την επωνυμία πλέον "ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ε.Ε., συμφωνούν και συναποδέχονται, όπως η Εταιρεία συνεχίσει τις δραστηριότητές της με τους ως κάτωθι, κωδικοποιημένους σε ενιαίο κείμενο, όρους και συμφωνίες:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Επωνυμία - Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός

Άρθρο 1ο

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι: **"ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ Ε.Ε."**. και διακριτικό τίτλο **ΑΙΚΟ – ΑΚΙΝΗΤΑ.**

Άρθρο 2ο

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Αθηναίων**, με ταχυδρομική της διεύθυνση **Πλουτάρχου 17 – 19.**

Άρθρο 3ο

Η **διάρκεια** της Εταιρείας ορίζεται μέχρι της **τριακοστής πρώτης (31ης) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα ένα (2031).**

Άρθρο 4ο

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Κεφάλαιο - Εταίροι - Ποσοστά Συμμετοχής

Άρθρο 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου (1.000.000) και πλέον στο ποσό των **Ευρώ δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και εβδομήντα λεπτών (2.934,70)**, και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

Άρθρο 6ο

Η συμβαλλόμενη εταίρος **Άννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου,** αποτελεί το ομόρρυθμο μέλος και η **Ιωάννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου** αποτελεί το ετερόρρυθμο μέλος Εταιρείας αυτής.

Άρθρο 7ο

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας του άρθρου 5 του παρόντος έχει καταβληθεί από τους εταίρους κατά ποσοστό 50% από έκαστο .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Άρθρο 8ο

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται στην ομόρρυθμο **Άννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου** δυνάμενη να ενεργεί από μόνη της για να εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, πάσης Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης αρχής , Τραπεζών και ενώπιον παντός δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού. Η διαχειρίστρια **Άννα Κωνσταντακάτου** υποχρεούται να προσφέρει τις υπηρεσίες της στην εταιρεία

καθ' όλη την διάρκειά της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Κέρδη - Ζημίες - Μεταβίβαση μεριδίων - Λύση της Εταιρείας

Άρθρο 9ο

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας συμφωνείται σε ποσοστό 50% για έκαστο. Επίσης συμφωνείται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας θα συντάσσονται την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, αρχής γενομένης της 31ης Δεκεμβρίου 2001.

Άρθρο 10ο

Η εκχώρηση ή μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου προς οποιονδήποτε τρίτο απαγορεύεται χωρίς την έγκριση όλων των εταίρων.

Άρθρο 11ο

Την κατά οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της εταιρείας διαδέχεται το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα η ομόρρυθμος εταίρος και διαχειρίστρια **Άννα Κωνσταντακάτου του Σωτηρίου** . Κατά την εκκαθάριση πρώτα θα ρευστοποιηθούν τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, κατόπιν θα εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις και θα επιστραφούν οι εισφορές των εταίρων και κάθε υπόλοιπο θα κατανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της συμμετοχής εκάστου στην εταιρεία, ήτοι κατά ποσοστό 50% ανά εταίρο.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, απ' τα οποία καθένας απ' τους συμβαλλομένους έλαβε ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του ΓΕΜΗ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΝΝΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ