ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Βατίστας Κοσμάς
Τηλέφωνο : 210-3893160
E-mail : kvatistas@mindev.gov.gr

Αθήνα, 20 -11-2023

Αριθμ. Πρωτ. : 3104152

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ».**

Την 20-11-2023 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3901626, το από 24-10-2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως πιστοποίησε, συμφώνως με το άρθρο 20 παρ. 8 του Ν.4548/2018, την ολοσχερή καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε με την από 04.09.2023 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης και έχει καταχωριστεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με την με υπ΄ αρ. πρωτ. 3028563/18.09.2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας (ΚΑΚ 3765779).

Η «Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή για την πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018» του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, Ιωάννη Παπαγιαννούλη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52421 της ελεγκτικής εταιρίας «C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.», αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

C&A©

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - F 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

Προς: **Την Εταιρεία ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**

Υπόψη: **Διοικητικού Συμβουλίου**

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2023

«Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018»

Έκθεση Διασφάλισης

Με την παρούσα Έκθεση θέτουμε υπόψη σας τα αποτελέσματα της εργασίας που διενεργήσαμε με βάση την από 16.10.2023 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να πιστοποιήσουμε την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 40,00, από την αύξησή του, που αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 04.09.2023 της εταιρείας «ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (στη συνέχεια η «Εταιρεία») και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 18.09.2023, καθώς και ότι αυτή πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα (ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ)).

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Αναθέσεις Διασφάλισης πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (ISAE 3000).

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 σχετικά με την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στη διενεργηθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την καταβολή του κεφαλαίου με μετρητά σε ειδικό λογαριασμό, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018 και της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Στην Έκθεσή μας επισυνάπτονται οι κινήσεις των λογαριασμών αυτών οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

C&A®

Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των αναλήψεων των ως άνω πιστοποιούμενων εισφορών για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες διασφάλισης της Εταιρείας που εκτελέσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Επιβεβαιώσαμε ότι η απόφαση για αύξηση του κεφαλαίου σε μετρητά, λήφθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προϋποθέσεις που ορίζει η διάταξη του άρθρου 20 του Ν 4548/2018, καθώς και ότι η εν λόγω απόφαση έχει υποβληθεί σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ως άνω νόμου.

2. Επιβεβαιώσαμε ότι η καταβολή του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου σε μετρητά, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, διενεργήθηκε την περίοδο από τις 13/10/2023 έως στις 18/10/2023, και είναι αυτή που προκύπτουν από αντίστοιχες εγγραφές καταθέσεων της ίδιας περιόδου στα επισυναπτόμενα αποσπάσματα κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών.

3. Επιβεβαιώσαμε ότι η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά, ποσού ευρώ 40,00, πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε ειδικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα (ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ)), λαμβάνοντας τα εν λόγω αποσπάσματα κίνησης των σχετικών τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας.

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι το ποσό ευρώ 40,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που αποφασίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 04/09/2023, καταβλήθηκε εμπρόθεσμα την περίοδο 13/10/2023 έως 18/10/2023 στο σύνολό του, με καταβολή μετρητών στους υπ' αριθμόν. **GR9801401010101002320010604,GR4902600270000300201446337,GR4801100400000004047116613** και **GR4801720110005011017066269** τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας στις τράπεζες «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», αποσπάσματα κινήσεων των οποίων μας χορηγήθηκαν, επισυνάπτονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της, σύμφωνα με την οικεία απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η εκτέλεση της εργασίας μας, στην οποία βασίστηκε η διατύπωση της γνώμης μας, περιορίστηκε αποκλειστικά στα ως άνω αναφερόμενα δεδομένα της περιόδου από 04/09/2023 έως και την ολοσχερή καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου την 18/10/2023.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Στην Έκθεσή μας δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη και δεν παρέχουμε καμία διασφάλιση σχετικά με την ανάληψη της υπό πιστοποίηση εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου για τους σκοπούς της Εταιρείας.

Έκθεση επί Λοιπών Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 10 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Παπαγιαννούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52421

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177