Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 10:10:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3150192

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NISOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **NISOS S.A ή ΝΗΣΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004446601000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3901172,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NISOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «NISOS S.A ή ΝΗΣΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004446601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# NISOS AE

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## 21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4446601000

| | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.557.230,89 | | 1.557.230,89 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 34.951,03 | | 34.951,03 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 1.522.279,86 | 0,00 | 1.522.279,86 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 494.146,93 | | 829.000,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 13.686,23 | | 13.686,23 |
| Λοιπά | | 125.597,53 | | 105.597,63 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *2.155.710,55* | | *2.470.563,72* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.797.694,85 | | 1.798.088,62 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 358.015,70 | | 672.475,10 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *2.155.710,55* | | *2.470.563,72* |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/08/2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ | ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ |
| ΑΖ065180 | Ρ 670410 | Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ |

# NISOS AE

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

## 21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡ.ΓΕΜΗ 4446601000

| | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0 | | 0 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0 | | 0 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0 | | 0 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0 | | 0 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0 | | 0 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | 0 | | 0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 20.393,77 | | 70.492,05 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 20.000,00 | | 106.000,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | 0 | | 0 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -393,77 | | 35.507,95 |
| Φόροι | | 0 | | 0 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους(Ζημίες) | | 393,77 | | 35.507,95 |

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/08/2023**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ** | **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ** | **ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ** |
| **ΑΖ065180** | **Ρ 670410** | **Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ** |

**NISOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕ**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31 Δεκεμβρίου 2022(01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **NISOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΕ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **ΑΠΌ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΗΜΑΘΙΑΣ 10 ΓΕΡΑΚΑΣ 15344** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Γ.Ε.ΜΗ 4446601000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν 4304/2014** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.5.6** |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων | **Κατά την χρήση 2022 δεν συνέτρεξε περίπτωση αγοράς ιδίων μετοχών.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν στο ποσό των 1.864.000,00 €(75.560 μετοχές των 25 € εκάστη).Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονταν στο ποσό των 1.797.694,85 €.** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/06/2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ<br>ΑΖ 065180 | ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ<br>ΑΖ 065133 | ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ |