Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 14:20:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3150055

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΣΙΤΥ ΓΙΟΥ)**, το διακριτικό τίτλο **CITY UNITY LTD (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥΝΙΤΙ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **003503401000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3900944 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3900945 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2433.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Θησέως 15 - 17, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 003503401000

Περιεχόμενα

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 3

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 9

Α. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2022. 9

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022 11

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022. 12

Δ. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022. 13

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014. 17

Α. Γενικές πληροφορίες 17

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 18

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 18

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 25

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 25

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 27

Δ.4 Καθαρή θέση 28

Δ.5 Προβλέψεις 29

Δ.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30

Δ.7 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30

Δ.8 Αποτελέσματα χρήσης 33

Ε. Λοιπές πληροφορίες 37

ΣΤ. Παράρτημα 38

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α') και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α') Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Το City Unity προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.
- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.

- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την Διαχειρίστρια κα. Σιδέρη Αφροδίτη την οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά, αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2022	31.12.2021	
Κύκλος εργασιών	4.489.287,79	4.321.702,44	3,88%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	377.026,49	694.136,80	-45,68%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	8,40%	16,06%	-47,71%
EBITDA	219.673,58	250.655,59	-12,36%
EBIT	70.564,84	106.811,14	-33,93%
Κέρδη προ φόρων	46.215,81	82.556,44	-44,02%
Κέρδη μετά από φόρους	10.034,77	64.095,37	-84,34%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 4.489 χιλ. έναντι € € 4.322 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 3,88%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 377 χιλ. έναντι € 694 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 45,68%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 220 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 251 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 46 χιλ έναντι κερδών ποσού € 83 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,02%.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο τον κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών (φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 93 και 91 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		31.12.2022			**31.12.2021**		
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 5.256.874,95 / 6.606.759,62	=	0,80 φορές	4.827.748,22 / 6.044.766,75	=	0,80 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 5.256.874,95 / 6.606.759,62	=	0,80 φορές	4.827.748,22 / 6.044.766,75	=	0,80 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 40.047,72 / 6.606.759,62	=	0,01 φορές	57.278,57 / 6.044.766,75	=	0,01 φορές

Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	7.709.015,02 / 246.673,28	=	3125,19%	7.442.577,59 / 236.638,51	=	3145,13%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	6.606.759,62 / 246.673,28	=	2678,34%	6.044.766,75 / 236.638,51	=	2554,43%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	1.155.282,15 / 246.673,28	=	468,35%	1.285.514,19 / 236.638,51	=	543,24%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.256.874,95 / 7.994.137,81	=	65,76%	4.827.748,22 / 7.717.665,61	=	62,55%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 1.155.282,15	=	3,89 φορές	4.321.702,44 / 1.285.514,19	=	3,36 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 7.994.137,81	=	0,56 φορές	4.321.702,44 / 7.717.665,61	=	0,56 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	4.489.287,79 / 246.673,28	=	18,20 φορές	4.321.702,44 / 236.638,51	=	18,26 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	377.026,49 / 4.489.287,79	=	8,40%	694.136,80 / 4.321.702,44	=	16,06%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	219.673,58 / 246.673,28	=	89,05%	250.655,59 / 236.638,51	=	105,92%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Μαϊζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα Ε', Κολοκοτρώνη 29, Τ.Κ. 10562 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η Διαχειρίστρια

ΣΙΔΕΡΗ Χ. ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2022-31.12.2022
Α. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2022.

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Δ.1**	172.914,13	48.468,62
Λοιπός εξοπλισμός	**Δ.1**	282.384,78	310.190,62
Σύνολο		**455.298,91**	**358.659,24**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Δ.1**	699.983,24	926.854,95
Σύνολο		**699.983,24**	**926.854,95**
Δάνεια και απαιτήσεις	**Δ.2**	404.336,79	426.759,28
Διαθέσιμα για πώληση	**Δ.2**	1.177.643,92	1.177.643,92
Σύνολο		**1.581.980,71**	**1.604.403,20**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.737.262,86**	**2.889.917,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Δ.3**	1.404.068,88	1.471.125,39
Λοιπές απαιτήσεις	**Δ.3**	3.521.337,80	3.229.054,82
Προπληρωμένα έξοδα	**Δ.3**	291.420,55	70.289,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Δ.3**	40.047,72	57.278,57
Σύνολο		**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο ενεργητικού		**7.994.137,81**	**7.717.665,61**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**Δ.4**	101.040,00	101.040,00
Σύνολο		**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		570.135,92	570.135,92
Σύνολο		**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		305.806,07	305.806,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-730.308,71	-740.343,48
Σύνολο		**-424.502,64**	**-434.537,41**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**246.673,28**	**236.638,51**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**Δ.5**	38.449,51	38.449,51
Σύνολο		**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Δ.6**	279.760,29	332.066,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Δ.6**	822.495,11	1.065.744,55
Σύνολο		**1.102.255,40**	**1.397.810,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**Δ.7**	52.704,60	18.149,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Δ.7**	2.378.180,99	1.867.251,22
Φόρος εισοδήματος		36.181,04	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**Δ.7**	58.984,00	57.882,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Δ.7**	201.363,72	181.972,92
Λοιπές υποχρεώσεις	**Δ.7**	3.850.552,47	3.906.696,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Δ.7**	28.792,80	12.814,58
Σύνολο		**6.606.759,62**	**6.044.766,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.709.015,02**	**7.442.577,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Δ.8**	4.489.287,79	4.321.702,44
Κόστος πωλήσεων	**Δ.8**	-4.112.261,30	-3.627.565,64
Μικτό αποτέλεσμα		**377.026,49**	**694.136,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Δ.8**	162.091,41	439.498,93
Έξοδα διοίκησης	**Δ.8**	-510.611,37	-459.798,91
Έξοδα διάθεσης	**Δ.8**	-318.284,16	-284.086,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**Δ.8**	-2.576,34	-327.052,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Δ.8**	19.916,66	16.323,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Δ.8**	343.002,15	27.790,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**70.564,84**	**106.811,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Δ.8**	12.001,30	11.215,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Δ.8**	-36.350,33	-35.469,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**46.215,81**	**82.556,44**
Φόροι εισοδήματος	**Δ.8**	-36.181,04	-18.461,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**10.034,77**	**64.095,37**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(804.438,85)**	**172.543,14**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	64.095,37	64.095,37
Υπόλοιπο 31.12.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(740.343,48)**	**236.638,51**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.034,77	10.034,77
Υπόλοιπο 31.12.2022	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(730.308,71)**	**246.673,29**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Δ. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Διαθέσιμα για πώληση», απεικονίζεται η εύλογη αξία μετοχών και μεριδίων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία των μετοχών και μεριδίων ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.099 χιλ., περίπου και είναι μικρότερη από την λογιστική αξία της 31ης Δεκεμβρίου 2022 κατά ποσό ευρώ 74 χιλ, περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση του λογαριασμού «Διαθέσιμα για πώληση» για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 74 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα και τα αποτελέσματα χρήσης βελτιωμένα κατά ευρώ 41 χιλ..

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.007 χιλ., περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 96 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.505 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 1.505 χιλ.

3) Σύμφωνα με τη Σημείωση Δ.7 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε βάρος της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημιώσεων τρίτων συνολικού ποσού ευρώ 735 χιλ. περίπου, οι οποίες σύμφωνα με την εκτίμησή των συνεργαζόμενων δικηγόρων θα ευδοκιμήσουν κατά το ποσό ευρώ 35 χιλ. περίπου και για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 700 χιλ. περίπου δεν αναμένεται αρνητική έκβαση για την Εταιρεία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 35 χιλ., περίπου για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 35 χιλ., τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 24 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού

«Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 24 χιλ., τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 24 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 19 χιλ.

5) Στο λογαριασμό του Παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 3.341 χιλ. το οποίο αφορά προκαταβολές πελατών για δίδακτρα παρελθόντων ετών καθώς και του τρέχοντος έτους. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα του λογιστικού χειρισμού της εν λόγω υποχρέωσης με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη τους η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τους ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο τους αντιστοιχεί με τους συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τους χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό τους, για την Εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Ιωάννης Α. Παπουτσής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Α. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 – 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Θησέως 15 – 17, Τ.Κ. 10562, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 003503401000 Α.Φ.Μ. 099632631
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημίες. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τους εν λόγω παράγοντες που ενδεχομένως θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι οι προοπτικές επιχειρηματικής λειτουργίας μέσα από την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της και την συνεχιζόμενη συνετή διαχείριση της ρευστότητας της θα επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή τους προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται τους επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού, τους κατάστασης αποτελεσμάτων και τους κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει τους αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)

Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται τους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τους επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν τους αρχής τους εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης τους υποχρέωσης τους § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων τους παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, τους υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση τους σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
Β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
Γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται τους οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
Ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα τους εγκατάστασης του παγίου ή τους χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς τους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια τους τους περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης τους ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης τους παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και τους υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση τους οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις τους με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	**Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία τους επιχείρησης	10

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης τους αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τους αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση τους ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τους παρούσας περιόδου ως έξοδο.
Δεν αναστράφηκαν ζημιές απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα τους παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τους προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται.
Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή τους ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης).
Δεν υπήρξε αναστροφή τους απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια τους περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος τους διάθεσης και τους λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο τους οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης τους την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίσθηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίσθηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια τους μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια τους μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια τους μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια τους μίσθωσης).

11) α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση τους μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό τους ζημιάς απομείωσης.

Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τους προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι τους αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης τους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ τους λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τους προθέσεις τους διοίκησης τους οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Β) Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα τους αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) τους καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως τους προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τους προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τους γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος τους οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα τους περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν τους τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει τους αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα τους περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί τους εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα τους παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται,

λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τους χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση τους αρχικής και αναγνώριση τους χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ τους λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης τους λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί τους ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι τους επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση τους οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες τους περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο τους μεταφοράς στα αποτελέσματα τους λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός τους περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά

τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
Γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους τους συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος τους ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων τους οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
Β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τους πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
Δ) Τα έξοδα έρευνας.
Ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
Στ) Τους επισκευές και συντηρήσεις.
Ζ) Τους αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
Η) Τους προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
Θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
Ι) Τα έξοδα και τους ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
Ια) Τους ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
Ιβ) Τους λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
Ιγ) Το φόρο εισοδήματος τους περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
Ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται τους προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή τους πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί τους επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία τους καθαρής θέσης
Τα στοιχεία τους καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο τους οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής τους και υποχρέωση τους οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων τους τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία τους εισφοράς.
Β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων τους φορολογικής ή τους νομοθεσίας ή του καταστατικού.
Γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Δ) Τους διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία τους καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης τους οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά τους καθαρής θέσης.
Στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια τους καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο τους καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού τους καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος τους ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία τους αρχικής αναγνώρισης.
Γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία τους ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές τους εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τους περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος τους καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό τους καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση τους αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και τους καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση τους μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη τους συγκριτικής και τους τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών τους συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν διορθώσεις.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση τους δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
Β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων τους οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
Δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια τους περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
Ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
Στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές και μερίδια που κατέχει η εταιρεία στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών:

Διαθέσιμα για Πώληση	**%**
Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	100%
ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ Ι.Κ.Ε.	67%
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΘΗΝΑ Ι.Κ.Ε.	67%

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για τα Διαθέσιμα τους πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές Εύλογης Αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	570.135,92	570.135,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***570.135,92***	***570.135,92***

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος τους περιόδου για κάθε κονδύλι.
Β) Τους προσθήκες, τους μειώσεις και τους μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια τους περιόδου.
Γ) Τους αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
Δ) Τους σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος τους περιόδου.
Ε) Τους λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια τους περιόδου.
Στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
Ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κατωτέρω ο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022» με το σύνολο των ανωτέρω πληροφοριών.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**47.901,03**	**567,59**	**48.468,62**	**38.456,25**	**271.734,37**	**310.190,62**	**926.854,95**	**926.854,95**	**1.285.514,19**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**47.901,03**	**567,59**	**48.468,62**	**83.288,00**	**1.028.211,01**	**1.111.499,01**	**1.175.953,92**	**1.175.953,92**	**2.335.921,55**
Προσθήκες χρήσης	0,00	12.400,00	12.400,00	37.176,15	8.444,63	45.620,78	930,00	930,00	58.950,78
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(75.418,00)	(10.000,00)	(85.418,00)	0,00	0,00	(85.418,00)
Μεταφορές	0,00	155.690,08	155.690,08	0,00	0,00	0,00	(155.690,08)	(155.690,08)	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**47.901,03**	**168.657,67**	**216.558,70**	**45.046,15**	**1.026.655,64**	**1.071.701,79**	**1.021.193,84**	**1.021.193,84**	**2.309.454,33**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**44.831,75**	**756.476,64**	**801.308,39**	**249.098,97**	**249.098,97**	**1.050.407,36**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	6.663,63	6.663,63	8.227,96	25.124,58	33.352,54	109.092,57	109.092,57	149.108,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(41.427,25)	(3.916,67)	(45.343,92)	0,00	0,00	(45.343,92)
Μεταφορές	0,00	36.980,94	36.980,94	0,00	0,00	0,00	(36.980,94)	(36.980,94)	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**43.644,57**	**43.644,57**	**11.632,46**	**777.684,55**	**789.317,01**	**321.210,60**	**321.210,60**	**1.154.172,18**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**47.901,03**	**125.013,10**	**172.914,13**	**33.413,69**	**248.971,09**	**282.384,78**	**699.983,24**	**699.983,24**	**1.155.282,15**

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Το κονδύλι δάνεια και απαιτήσεις τους εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια και απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	128.672,37	131.094,86
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	275.664,42	295.664,42
ΣΥΝΟΛΟ	***404.336,79***	***426.759,28***

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 15.664,42 απαίτηση από εταίρο και κατά ποσό ευρώ 260.000,00 από συνδεδεμένη εταιρεία (ΣΤΕΪ ΡΙΒΙΕΡΑ Α.Ε.Τ.Α.) προερχόμενη από δανειακή σύμβαση η οποία αποπληρώνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους.

- **Το κονδύλι Διαθέσιμα για πώληση τους εταιρείας αναλύεται ως εξής:**

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαθέσιμα για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01	1.177.643,92	616.018,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	570.000,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0,00	(8.375,00)
ΣΥΝΟΛΟ	***1.177.643,92***	***1.177.643,92***

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Διαθέσιμα για Πώληση	**%**
Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	100%
ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ Ι.Κ.Ε.	67%
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΘΗΝΑ Ι.Κ.Ε.	67%

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΠΕΛΑΤΕΣ	1.283.853,02	1.337.162,53
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	141.579,50	154.126,50
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΔΙΑΜΑΡΤΗΡΗΜΕΝΑ	58.026,95	58.026,95
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝ/ΜΕΝΕΣ)	0,00	1.200,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ	16.593,16	16.593,16
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(95.983,75)	(95.983,75)
ΣΥΝΟΛΟ	***1.404.068,88***	***1.471.125,39***

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.302.669,22	2.053.885,17
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	492.984,29	427.671,38
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	725.684,29	747.498,27
ΣΥΝΟΛΟ	***3.521.337,80***	***3.229.054,82***

Στο λογαριασμό «ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από υφιστάμενους και αποχωρήσαντες εταίρους οι οποίες έχουν δημιουργηθεί από δοσοληψίες τους με την εταιρεία. Για τις εν λόγω απαιτήσεις συνεδρίασε την 15/10/2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων με απαρτία 70% και οι παριστάμενοι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα να επιστρέψουν συνολικό ποσό ευρώ 700.000 εντός του Δεκεμβρίου 2023 ενώ οι λοιποί εταίροι, ως εκ της ιδιότητας τους ως κληρονόμοι του εκλιπόντος εταίρου, έθεσαν υπόψιν της προαναφερθείσας συνέλευσης των εταίρων τη δέσμευση τους να επιστρέψουν συνολικό ποσό ευρώ 300.000. Τέλος για το υπόλοιπο ποσό η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων την κατάρτιση συμφωνίας περαιτέρω διακανονισμού των απαιτήσεων.

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορούν κυρίως στα συνεργαζόμενα ξένα πανεπιστήμια.

- **Προπληρωμένα έξοδα**

Το κονδύλι Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού:	Προπληρωμένα έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	291.420,55	70.289,44
ΣΥΝΟΛΟ	***291.420,55***	***70.289,44***

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού:	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΑΜΕΙΟ	26.666,09	15.937,86
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ σε €	12.927,16	41.334,32
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ σε Ξ.Ν.	454,47	6,39
ΣΥΝΟΛΟ	***40.047,72***	***57.278,57***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
EUROBANK	3.500,28	13.611,91
ALPHA BANK	2.614,95	7.509,20
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.791,08	4.931,30
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.101,03	7.476,37
VIVA WALLET	919,82	7.805,54
EUROBANK - ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	454,47	6,39
ΣΥΝΟΛΟ	***13.381,63***	***41.340,71***

Δ.4 Καθαρή θέση

- **Εταιρικό Κεφάλαιο**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού:	Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	101.040,00	101.040,00
ΣΥΝΟΛΟ	***101.040,00***	***101.040,00***

Κατηγορία Μεριδίων	Αριθμός Μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Μερίδια	3.368	€ 30	€ 101.040,00
Σύνολο	**3.368**		**€ 101.040,00**

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

- **Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές Εύλογης Αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	570.135,92	570.135,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***570.135,92***	***570.135,92***

- **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**

Το κονδύλι Αποθεματικά νόμων και καταστατικού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	105.045,65	105.045,65
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	200.760,42	200.760,42
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***305.806,07***	***305.806,07***

Δ.5 Προβλέψεις

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Κατηγορία Κονδυλίου: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	38.449,51	38.449,51
ΣΥΝΟΛΟ	***38.449,51***	***38.449,51***

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 η οποία ανέρχεται κατά την 31.12.2022 σε € 38.449,51 και δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δ.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- **Δάνεια**

Το κονδύλι Δάνεια της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΡΑΠΕΖΕΣ - Λ/ΣΜΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ EUR	279.760,29	332.066,29
ΣΥΝΟΛΟ	***279.760,29***	***332.066,29***

Το υπόλοιπο αφορά τοκοχρεωλυτικό δάνειο της Eurobank το οποίο λήγει την 1/12/2032 και το ετήσιο επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 8,45%.

- **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	171.703,14	248.437,50
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	650.791,97	812.307,05
ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	0,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***822.495,11***	***1.065.744,55***

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 585.592,37 ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία που αποπληρώνονται στις νόμιμες προθεσμίες.

Δ.7 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**

Το κονδύλι Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	52.704,60	18.149,31
ΣΥΝΟΛΟ	***52.704,60***	***18.149,31***

Το υπόλοιπο αφορά το ποσό των πληρωτέων δόσεων κεφαλαίου του μακροπρόθεσμου τοκοχρεωλυτικού δανείου της Eurobank που θα καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.352.180,99	1.794.970,40
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	26.000,00	50.000,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	0,00	22.280,82
ΣΥΝΟΛΟ	***2.378.180,99***	***1.867.251,22***

- **Λοιποί φόροι και τέλη**

Το κονδύλι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	3.863,22	15,48
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	20.882,47	19.012,63
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	7.112,90	11.057,66
ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	1.453,72	0,00
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ	0,00	24.320,89
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	3.486,18	3.475,61
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΡΗΣΕΩΝ	22.185,51	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***58.984,00***	***57.882,27***

- **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Το κονδύλι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΕΦΚΑ)	181.972,92	160.530,00
ΣΥΝΟΛΟ	***181.972,92***	***160.530,00***

- **Λοιπές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.341.489,86	3.574.125,24
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	509.062,61	332.571,21
ΣΥΝΟΛΟ	***3.850.552,47***	***3.906.696,45***

- **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)	28.792,80	12.814,58
ΣΥΝΟΛΟ	***28.792,80***	***12.814,58***

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν υπάρχουν.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2022 αξίας € 1.102.255,40 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	Πληρωτέα σε 2-5 έτη από την 31/12/2022	Πληρωτέα μετά από 5 έτη από την 31/12/2022	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις			
ΜΑΚΡ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΔΑΝΕΙΟΥ EUROBANK	48.520,43	231.239,86	279.760,29
Λοιπές Υποχρεώσεις			
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	91.575,12	80.128,02	171.703,14
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	337.931,97	312.860,00	650.791,97
Σύνολο	**478.027,52**	**624.227,88**	**1.102.255,40**

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Επίδικες υποθέσεις:
Σε βάρος της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημιώσεων τρίτων συνολικού ποσού ευρώ 735.000, οι οποίες σύμφωνα με την εκτίμησή των συνεργαζόμενων δικηγόρων θα ευδοκιμήσουν κατά το ποσό ευρώ 35.000 και για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 700.000 δεν αναμένεται αρνητική έκβαση για την Εταιρεία.

Δ.8 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

Στην ελεγχόμενη χρήση 2022 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **93 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.** Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	93	91
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**93**	**91**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2022	2021
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.584.031,04	1.215.371,53
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	11.253,60	0,00
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	366.653,22	270.985,97
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	18.007,78	1.516,67
ΣΥΝΟΛΟ	***1.979.945,64***	***1.487.874,17***

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.489.287,79	4.321.702,44
ΣΥΝΟΛΟ	***4.489.287,79***	***4.321.702,44***

Το κονδύλι Κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΡΡΙΠΤΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.112.261,30	3.627.565,64
ΣΥΝΟΛΟ	***4.112.261,30***	***3.627.565,64***

Το κονδύλι Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά συνήθη έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	0,00	312.658,93
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	162.091,41	126.840,00
ΣΥΝΟΛΟ	***162.091,41***	***439.498,93***

Το κονδύλι Έξοδα διοίκησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	207.894,29	163.869,62
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	101.181,14	118.092,04
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	71.763,95	55.783,72
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	22.299,45	4.035,30
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	87.458,18	102.024,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	15.656,42	15.103,67
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	4.357,94	890,00
ΣΥΝΟΛΟ	***510.611,36***	***459.798,91***

Το κονδύλι Έξοδα διάθεσης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	128.696,47	101.443,10
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	62.635,95	73.104,60
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	44.425,30	34.532,78
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	13.804,42	2.498,04
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	56.332,19	63.158,06
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	9.692,07	9.349,89
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	2.697,77	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***318.284,17***	***284.086,47***

Το κονδύλι Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	2.576,34	15.487,25
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	210.867,11
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	100.698,40
ΣΥΝΟΛΟ	***2.576,34***	***327.052,76***

Το κονδύλι Λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	90.847,10	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	251.646,03	27.790,26
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,26	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	508,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***343.002,15***	***27.790,26***

Το κονδύλι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	1,29	15,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	12.000,01	11.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	***12.001,30***	***11.215,00***

Το κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	36.350,33	35.469,70
ΣΥΝΟΛΟ	***36.350,33***	***35.469,70***

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 δεν έχει δώσει αμοιβές στους διαχειριστές της.

- **Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

(Άρθρο 29 § 31) *Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας*.

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	362.396,81	232.027,67
Από συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**362.396,81**	**232.027,67**

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	12.000,00	13.217,37
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	186,48	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**12.186,48**	**13.217,37**

Απαιτήσεις από:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	178.131,35	123.671,77
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.636.977,99	1.396.708,33
ΣΥΝΟΛΟ	**1.815.109,34**	**1.520.380,10**

Υποχρεώσεις προς:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	0,00	0,00
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	236.071,86	57.131,46
ΣΥΝΟΛΟ	**236.071,86**	**57.131,46**

Ε. Λοιπές πληροφορίες

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σιδέρη Χ. Αφροδίτη Α.Δ.Τ. ΑΚ 599687	ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 062179 Αρ.Αδείας 79000 Α' Τάξης

ΣΤ. Παράρτημα

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 -31.12.2022) - 30η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 003503401000

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	172.914,13	48.468,62
Λοιπός εξοπλισμός	282.384,78	310.190,62
Σύνολο	**455.298,91**	**358.659,24**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	699.983,24	926.854,95
Σύνολο	**699.983,24**	**926.854,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	404.336,79	426.759,28
Διαθέσιμα για πώληση	1.177.643,92	1.177.643,92
Σύνολο	**1.581.980,71**	**1.604.403,20**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.737.262,86**	**2.889.917,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.404.068,88	1.471.125,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.521.337,80	3.229.054,82
Προπληρωμένα έξοδα	291.420,55	70.289,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.047,72	57.278,57
Σύνολο	**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο ενεργητικού	**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

	31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	101.040,00	101.040,00
Σύνολο	**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	570.135,92	570.135,92
Σύνολο	**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	305.806,07	305.806,07
Αποτελέσματα εις νέο	(730.308,71)	(740.343,48)
Σύνολο	**(424.502,64)**	**(434.537,41)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**246.673,28**	**236.638,51**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	38.449,51	38.449,51
Σύνολο	**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	279.760,29	332.066,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.495,11	1.065.744,55
Σύνολο	**1.102.255,40**	**1.397.810,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	52.704,60	18.149,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.378.180,99	1.867.251,22
Λοιποί φόροι και τέλη	58.984,00	57.882,27
Φόρος εισοδήματος	36.181,04	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	201.363,72	181.972,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.850.552,47	3.906.696,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.792,80	12.814,58
Σύνολο	**6.606.759,62**	**6.044.766,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.709.015,02**	**7.442.577,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.489.287,79	4.321.702,44
Κόστος πωλήσεων	(4.112.261,30)	(3.627.565,64)
Μικτό αποτέλεσμα	**377.026,49**	**694.136,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	162.091,41	439.498,93
	539.117,90	**1.133.635,73**
Έξοδα διοίκησης	(510.611,37)	(459.798,91)
Έξοδα διάθεσης	(318.284,16)	(284.086,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.576,34)	(327.052,76)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19.916,66	16.323,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	343.002,15	27.790,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**70.564,84**	**106.811,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.001,30	11.215,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(36.350,33)	(35.469,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**46.215,81**	**82.556,44**
Φόροι εισοδήματος	(36.181,04)	(18.461,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.034,77**	**64.095,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(804.438,85)**	**172.543,14**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	64.095,37	64.095,37
Υπόλοιπο 31.12.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(740.343,48)**	**236.638,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.034,77	10.034,77
Υπόλοιπο 31.12.2022	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(730.308,70)**	**246.673,29**

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η Διαχειρίστρια	**Ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου**
ΣΙΔΕΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	**ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**
	Α.Δ.Τ. ΑΖ 062179
	Αρ.Αδείας 79000 Α' Τάξης

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α΄) και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α΄) και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α΄) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Το City Unity προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.
- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.
- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την Διαχειρίστρια κα. Σιδέρη Αφροδίτη την οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά, αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2022	31.12.2021	
Κύκλος εργασιών	4.489.287,79	4.321.702,44	3,88%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	377.026,49	694.136,80	-45,68%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	8,40%	16,06%	-47,71%
EBITDA	219.673,58	250.655,59	-12,36%
EBIT	70.564,84	106.811,14	-33,93%
Κέρδη προ φόρων	46.215,81	82.556,44	-44,02%
Κέρδη μετά από φόρους	10.034,77	64.095,37	-84,34%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 4.489 χιλ. έναντι € € 4.322 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 3,88%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 377 χιλ. έναντι € 694 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 45,68%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 220 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 251 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 46 χιλ έναντι κερδών ποσού € 83 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,02%.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο τον κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών

(φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 93 και 91 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2022			**31.12.2021**		
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.256.874,95 / 6.606.759,62	=	0,80 φορές	4.827.748,22 / 6.044.766,75	=	0,80 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα	=	5.256.874,95	=	0,80	4.827.748,22	=	0,80

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.606.759,62		φορές	6.044.766,75		φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	40.047,72 / 6.606.759,62	=	0,01 φορές	57.278,57 / 6.044.766,75	=	0,01 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	7.709.015,02 / 246.673,28	=	3125,19%	7.442.577,59 / 236.638,51	=	3145,13%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	6.606.759,62 / 246.673,28	=	2678,34%	6.044.766,75 / 236.638,51	=	2554,43%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	1.155.282,15 / 246.673,28	=	468,35%	1.285.514,19 / 236.638,51	=	543,24%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.256.874,95 / 7.994.137,81	=	65,76%	4.827.748,22 / 7.717.665,61	=	62,55%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 1.155.282,15	=	3,89 φορές	4.321.702,44 / 1.285.514,19	=	3,36 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 7.994.137,81	=	0,56 φορές	4.321.702,44 / 7.717.665,61	=	0,56 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	4.489.287,79 / 246.673,28	=	18,20 φορές	4.321.702,44 / 236.638,51	=	18,26 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	377.026,49 / 4.489.287,79	=	8,40%	694.136,80 / 4.321.702,44	=	16,06%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	219.673,58 / 246.673,28	=	89,05%	250.655,59 / 236.638,51	=	105,92%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Μαίζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα Ε', Κολοκοτρώνη 29, Τ.Κ. 10562 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η Διαχειρίστρια

ΣΙΔΕΡΗ Χ. ΑΦΡΟΔΙΤΗ

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Θησέως 15 - 17, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 003503401000

Περιεχόμενα

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 3

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 9

Α. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2022. 9

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022 11

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022. 12

Δ. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022. 13

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014. 17

Α. Γενικές πληροφορίες 17

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 18

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 18

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 25

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 25

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 27

Δ.4 Καθαρή θέση 28

Δ.5 Προβλέψεις 29

Δ.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30

Δ.7 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30

Δ.8 Αποτελέσματα χρήσης 33

Ε. Λοιπές πληροφορίες 37

ΣΤ. Παράρτημα 38

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α') και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α') Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Το City Unity προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.
- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.

- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την Διαχειρίστρια κα. Σιδέρη Αφροδίτη την οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά, αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2022	31.12.2021	
Κύκλος εργασιών	4.489.287,79	4.321.702,44	3,88%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	377.026,49	694.136,80	-45,68%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	8,40%	16,06%	-47,71%
EBITDA	219.673,58	250.655,59	-12,36%
EBIT	70.564,84	106.811,14	-33,93%
Κέρδη προ φόρων	46.215,81	82.556,44	-44,02%
Κέρδη μετά από φόρους	10.034,77	64.095,37	-84,34%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 4.489 χιλ. έναντι € € 4.322 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 3,88%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 377 χιλ. έναντι € 694 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 45,68%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 220 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 251 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 46 χιλ έναντι κερδών ποσού € 83 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,02%.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο τον κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών (φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 93 και 91 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		31.12.2022			**31.12.2021**		
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 5.256.874,95 / 6.606.759,62	=	0,80 φορές	4.827.748,22 / 6.044.766,75	=	0,80 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 5.256.874,95 / 6.606.759,62	=	0,80 φορές	4.827.748,22 / 6.044.766,75	=	0,80 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 40.047,72 / 6.606.759,62	=	0,01 φορές	57.278,57 / 6.044.766,75	=	0,01 φορές

Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	7.709.015,02 / 246.673,28	=	3125,19%	7.442.577,59 / 236.638,51	=	3145,13%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	6.606.759,62 / 246.673,28	=	2678,34%	6.044.766,75 / 236.638,51	=	2554,43%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	1.155.282,15 / 246.673,28	=	468,35%	1.285.514,19 / 236.638,51	=	543,24%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.256.874,95 / 7.994.137,81	=	65,76%	4.827.748,22 / 7.717.665,61	=	62,55%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 1.155.282,15	=	3,89 φορές	4.321.702,44 / 1.285.514,19	=	3,36 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.489.287,79 / 7.994.137,81	=	0,56 φορές	4.321.702,44 / 7.717.665,61	=	0,56 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	4.489.287,79 / 246.673,28	=	18,20 φορές	4.321.702,44 / 236.638,51	=	18,26 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	377.026,49 / 4.489.287,79	=	8,40%	694.136,80 / 4.321.702,44	=	16,06%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	219.673,58 / 246.673,28	=	89,05%	250.655,59 / 236.638,51	=	105,92%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Μαϊζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα Ε', Κολοκοτρώνη 29, Τ.Κ. 10562 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η Διαχειρίστρια

ΣΙΔΕΡΗ Χ. ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2022-31.12.2022
Α. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2022.

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Δ.1**	172.914,13	48.468,62
Λοιπός εξοπλισμός	**Δ.1**	282.384,78	310.190,62
Σύνολο		**455.298,91**	**358.659,24**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Δ.1**	699.983,24	926.854,95
Σύνολο		**699.983,24**	**926.854,95**
Δάνεια και απαιτήσεις	**Δ.2**	404.336,79	426.759,28
Διαθέσιμα για πώληση	**Δ.2**	1.177.643,92	1.177.643,92
Σύνολο		**1.581.980,71**	**1.604.403,20**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.737.262,86**	**2.889.917,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Δ.3**	1.404.068,88	1.471.125,39
Λοιπές απαιτήσεις	**Δ.3**	3.521.337,80	3.229.054,82
Προπληρωμένα έξοδα	**Δ.3**	291.420,55	70.289,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Δ.3**	40.047,72	57.278,57
Σύνολο		**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο ενεργητικού		**7.994.137,81**	**7.717.665,61**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**Δ.4**	101.040,00	101.040,00
Σύνολο		**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		570.135,92	570.135,92
Σύνολο		**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		305.806,07	305.806,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-730.308,71	-740.343,48
Σύνολο		**-424.502,64**	**-434.537,41**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**246.673,28**	**236.638,51**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**Δ.5**	38.449,51	38.449,51
Σύνολο		**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Δ.6**	279.760,29	332.066,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Δ.6**	822.495,11	1.065.744,55
Σύνολο		**1.102.255,40**	**1.397.810,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**Δ.7**	52.704,60	18.149,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Δ.7**	2.378.180,99	1.867.251,22
Φόρος εισοδήματος		36.181,04	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**Δ.7**	58.984,00	57.882,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Δ.7**	201.363,72	181.972,92
Λοιπές υποχρεώσεις	**Δ.7**	3.850.552,47	3.906.696,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Δ.7**	28.792,80	12.814,58
Σύνολο		**6.606.759,62**	**6.044.766,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.709.015,02**	**7.442.577,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Δ.8**	4.489.287,79	4.321.702,44
Κόστος πωλήσεων	**Δ.8**	-4.112.261,30	-3.627.565,64
Μικτό αποτέλεσμα		**377.026,49**	**694.136,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Δ.8**	162.091,41	439.498,93
Έξοδα διοίκησης	**Δ.8**	-510.611,37	-459.798,91
Έξοδα διάθεσης	**Δ.8**	-318.284,16	-284.086,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**Δ.8**	-2.576,34	-327.052,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Δ.8**	19.916,66	16.323,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Δ.8**	343.002,15	27.790,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**70.564,84**	**106.811,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Δ.8**	12.001,30	11.215,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Δ.8**	-36.350,33	-35.469,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**46.215,81**	**82.556,44**
Φόροι εισοδήματος	**Δ.8**	-36.181,04	-18.461,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**10.034,77**	**64.095,37**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(804.438,85)**	**172.543,14**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	64.095,37	64.095,37
Υπόλοιπο 31.12.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(740.343,48)**	**236.638,51**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.034,77	10.034,77
Υπόλοιπο 31.12.2022	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(730.308,71)**	**246.673,29**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Δ. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Διαθέσιμα για πώληση», απεικονίζεται η εύλογη αξία μετοχών και μεριδίων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία των μετοχών και μεριδίων ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.099 χιλ., περίπου και είναι μικρότερη από την λογιστική αξία της 31ης Δεκεμβρίου 2022 κατά ποσό ευρώ 74 χιλ, περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση του λογαριασμού «Διαθέσιμα για πώληση» για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 74 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα και τα αποτελέσματα χρήσης βελτιωμένα κατά ευρώ 41 χιλ..

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.007 χιλ., περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 96 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.505 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 1.505 χιλ.

3) Σύμφωνα με τη Σημείωση Δ.7 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε βάρος της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημιώσεων τρίτων συνολικού ποσού ευρώ 735 χιλ. περίπου, οι οποίες σύμφωνα με την εκτίμησή των συνεργαζόμενων δικηγόρων θα ευδοκιμήσουν κατά το ποσό ευρώ 35 χιλ. περίπου και για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 700 χιλ. περίπου δεν αναμένεται αρνητική έκβαση για την Εταιρεία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 35 χιλ., περίπου για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 35 χιλ., τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 24 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού

«Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 24 χιλ., τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 24 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 19 χιλ.

5) Στο λογαριασμό του Παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 3.341 χιλ. το οποίο αφορά προκαταβολές πελατών για δίδακτρα παρελθόντων ετών καθώς και του τρέχοντος έτους. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα του λογιστικού χειρισμού της εν λόγω υποχρέωσης με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη τους η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τους ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο τους αντιστοιχεί με τους συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τους χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό τους, για την Εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Ιωάννης Α. Παπουτσής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Α. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 – 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Θησέως 15 – 17, Τ.Κ. 10562, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 003503401000 Α.Φ.Μ. 099632631
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημίες. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τους εν λόγω παράγοντες που ενδεχομένως θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι οι προοπτικές επιχειρηματικής λειτουργίας μέσα από την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της και την συνεχιζόμενη συνετή διαχείριση της ρευστότητας της θα επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή τους προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται τους επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού, τους κατάστασης αποτελεσμάτων και τους κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει τους αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)

Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται τους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τους επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν τους αρχής τους εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης τους υποχρέωσης τους § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων τους παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, τους υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση τους σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
Β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
Γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται τους οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
Ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα τους εγκατάστασης του παγίου ή τους χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς τους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια τους τους περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης τους ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης τους παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και τους υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση τους οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις τους με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	**Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία τους επιχείρησης	10

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης τους αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τους αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση τους ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τους παρούσας περιόδου ως έξοδο.
Δεν αναστράφηκαν ζημιές απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα τους παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τους προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται.
Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή τους ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης).
Δεν υπήρξε αναστροφή τους απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια τους περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος τους διάθεσης και τους λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο τους οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης τους την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίσθηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίσθηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια τους μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια τους μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια τους μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια τους μίσθωσης).

11) α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση τους μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό τους ζημιάς απομείωσης.

Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τους προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι τους αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης τους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ τους λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τους προθέσεις τους διοίκησης τους οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Β) Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα τους αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) τους καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως τους προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τους προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τους γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος τους οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα τους περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν τους τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει τους αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα τους περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί τους εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα τους παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται,

λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τους χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση τους αρχικής και αναγνώριση τους χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ τους λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης τους λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί τους ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι τους επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση τους οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες τους περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο τους μεταφοράς στα αποτελέσματα τους λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός τους περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά

τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
Γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους τους συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος τους ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων τους οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
Β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τους πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
Δ) Τα έξοδα έρευνας.
Ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
Στ) Τους επισκευές και συντηρήσεις.
Ζ) Τους αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
Η) Τους προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
Θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
Ι) Τα έξοδα και τους ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
Ια) Τους ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
Ιβ) Τους λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
Ιγ) Το φόρο εισοδήματος τους περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
Ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται τους προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή τους πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί τους επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία τους καθαρής θέσης
Τα στοιχεία τους καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο τους οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής τους και υποχρέωση τους οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων τους τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία τους εισφοράς.
Β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων τους φορολογικής ή τους νομοθεσίας ή του καταστατικού.
Γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Δ) Τους διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία τους καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης τους οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά τους καθαρής θέσης.
Στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια τους καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο τους καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού τους καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος τους ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία τους αρχικής αναγνώρισης.
Γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία τους ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές τους εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τους περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος τους καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό τους καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση τους αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και τους καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση τους μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη τους συγκριτικής και τους τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών τους συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν διορθώσεις.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση τους δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
Β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων τους οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
Δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια τους περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
Ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
Στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές και μερίδια που κατέχει η εταιρεία στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών:

Διαθέσιμα για Πώληση	**%**
Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	100%
ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ Ι.Κ.Ε.	67%
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΘΗΝΑ Ι.Κ.Ε.	67%

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές τους που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για τα Διαθέσιμα τους πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές Εύλογης Αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	570.135,92	570.135,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***570.135,92***	***570.135,92***

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος τους περιόδου για κάθε κονδύλι.
Β) Τους προσθήκες, τους μειώσεις και τους μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια τους περιόδου.
Γ) Τους αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
Δ) Τους σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος τους περιόδου.
Ε) Τους λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια τους περιόδου.
Στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
Ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κατωτέρω ο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022» με το σύνολο των ανωτέρω πληροφοριών.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**47.901,03**	**567,59**	**48.468,62**	**38.456,25**	**271.734,37**	**310.190,62**	**926.854,95**	**926.854,95**	**1.285.514,19**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**47.901,03**	**567,59**	**48.468,62**	**83.288,00**	**1.028.211,01**	**1.111.499,01**	**1.175.953,92**	**1.175.953,92**	**2.335.921,55**
Προσθήκες χρήσης	0,00	12.400,00	12.400,00	37.176,15	8.444,63	45.620,78	930,00	930,00	58.950,78
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(75.418,00)	(10.000,00)	(85.418,00)	0,00	0,00	(85.418,00)
Μεταφορές	0,00	155.690,08	155.690,08	0,00	0,00	0,00	(155.690,08)	(155.690,08)	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**47.901,03**	**168.657,67**	**216.558,70**	**45.046,15**	**1.026.655,64**	**1.071.701,79**	**1.021.193,84**	**1.021.193,84**	**2.309.454,33**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**44.831,75**	**756.476,64**	**801.308,39**	**249.098,97**	**249.098,97**	**1.050.407,36**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	6.663,63	6.663,63	8.227,96	25.124,58	33.352,54	109.092,57	109.092,57	149.108,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(41.427,25)	(3.916,67)	(45.343,92)	0,00	0,00	(45.343,92)
Μεταφορές	0,00	36.980,94	36.980,94	0,00	0,00	0,00	(36.980,94)	(36.980,94)	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**43.644,57**	**43.644,57**	**11.632,46**	**777.684,55**	**789.317,01**	**321.210,60**	**321.210,60**	**1.154.172,18**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**47.901,03**	**125.013,10**	**172.914,13**	**33.413,69**	**248.971,09**	**282.384,78**	**699.983,24**	**699.983,24**	**1.155.282,15**

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Το κονδύλι δάνεια και απαιτήσεις τους εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια και απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	128.672,37	131.094,86
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	275.664,42	295.664,42
ΣΥΝΟΛΟ	***404.336,79***	***426.759,28***

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 15.664,42 απαίτηση από εταίρο και κατά ποσό ευρώ 260.000,00 από συνδεδεμένη εταιρεία (ΣΤΕΪ ΡΙΒΙΕΡΑ Α.Ε.Τ.Α.) προερχόμενη από δανειακή σύμβαση η οποία αποπληρώνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους.

- **Το κονδύλι Διαθέσιμα για πώληση τους εταιρείας αναλύεται ως εξής:**

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαθέσιμα για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01	1.177.643,92	616.018,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	570.000,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0,00	(8.375,00)
ΣΥΝΟΛΟ	***1.177.643,92***	***1.177.643,92***

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Διαθέσιμα για Πώληση	**%**
Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	100%
ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ Ι.Κ.Ε.	67%
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΘΗΝΑ Ι.Κ.Ε.	67%

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΠΕΛΑΤΕΣ	1.283.853,02	1.337.162,53
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	141.579,50	154.126,50
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΔΙΑΜΑΡΤΗΡΗΜΕΝΑ	58.026,95	58.026,95
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝ/ΜΕΝΕΣ)	0,00	1.200,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ	16.593,16	16.593,16
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(95.983,75)	(95.983,75)
ΣΥΝΟΛΟ	***1.404.068,88***	***1.471.125,39***

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.302.669,22	2.053.885,17
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	492.984,29	427.671,38
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	725.684,29	747.498,27
ΣΥΝΟΛΟ	***3.521.337,80***	***3.229.054,82***

Στο λογαριασμό «ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από υφιστάμενους και αποχωρήσαντες εταίρους οι οποίες έχουν δημιουργηθεί από δοσοληψίες τους με την εταιρεία. Για τις εν λόγω απαιτήσεις συνεδρίασε την 15/10/2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων με απαρτία 70% και οι παριστάμενοι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα να επιστρέψουν συνολικό ποσό ευρώ 700.000 εντός του Δεκεμβρίου 2023 ενώ οι λοιποί εταίροι, ως εκ της ιδιότητας τους ως κληρονόμοι του εκλιπόντος εταίρου, έθεσαν υπόψιν της προαναφερθείσας συνέλευσης των εταίρων τη δέσμευση τους να επιστρέψουν συνολικό ποσό ευρώ 300.000. Τέλος για το υπόλοιπο ποσό η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων την κατάρτιση συμφωνίας περαιτέρω διακανονισμού των απαιτήσεων.

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορούν κυρίως στα συνεργαζόμενα ξένα πανεπιστήμια.

- **Προπληρωμένα έξοδα**

Το κονδύλι Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού:	Προπληρωμένα έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	291.420,55	70.289,44
ΣΥΝΟΛΟ	***291.420,55***	***70.289,44***

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού:	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΑΜΕΙΟ	26.666,09	15.937,86
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ σε €	12.927,16	41.334,32
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ σε Ξ.Ν.	454,47	6,39
ΣΥΝΟΛΟ	***40.047,72***	***57.278,57***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
EUROBANK	3.500,28	13.611,91
ALPHA BANK	2.614,95	7.509,20
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.791,08	4.931,30
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.101,03	7.476,37
VIVA WALLET	919,82	7.805,54
EUROBANK - ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	454,47	6,39
ΣΥΝΟΛΟ	***13.381,63***	***41.340,71***

Δ.4 Καθαρή θέση

- **Εταιρικό Κεφάλαιο**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού:	Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	101.040,00	101.040,00
ΣΥΝΟΛΟ	***101.040,00***	***101.040,00***

Κατηγορία Μεριδίων	Αριθμός Μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Μερίδια	3.368	€ 30	€ 101.040,00
Σύνολο	**3.368**		**€ 101.040,00**

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

- **Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές Εύλογης Αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	570.135,92	570.135,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***570.135,92***	***570.135,92***

- **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**

Το κονδύλι Αποθεματικά νόμων και καταστατικού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	105.045,65	105.045,65
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	200.760,42	200.760,42
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***305.806,07***	***305.806,07***

Δ.5 Προβλέψεις

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Κατηγορία Κονδυλίου: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	38.449,51	38.449,51
ΣΥΝΟΛΟ	***38.449,51***	***38.449,51***

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 η οποία ανέρχεται κατά την 31.12.2022 σε € 38.449,51 και δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δ.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- **Δάνεια**

Το κονδύλι Δάνεια της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΡΑΠΕΖΕΣ - Λ/ΣΜΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ EUR	279.760,29	332.066,29
ΣΥΝΟΛΟ	***279.760,29***	***332.066,29***

Το υπόλοιπο αφορά τοκοχρεωλυτικό δάνειο της Eurobank το οποίο λήγει την 1/12/2032 και το ετήσιο επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 8,45%.

- **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	171.703,14	248.437,50
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	650.791,97	812.307,05
ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	0,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***822.495,11***	***1.065.744,55***

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 585.592,37 ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία που αποπληρώνονται στις νόμιμες προθεσμίες.

Δ.7 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**

Το κονδύλι Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	52.704,60	18.149,31
ΣΥΝΟΛΟ	***52.704,60***	***18.149,31***

Το υπόλοιπο αφορά το ποσό των πληρωτέων δόσεων κεφαλαίου του μακροπρόθεσμου τοκοχρεωλυτικού δανείου της Eurobank που θα καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.352.180,99	1.794.970,40
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	26.000,00	50.000,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	0,00	22.280,82
ΣΥΝΟΛΟ	***2.378.180,99***	***1.867.251,22***

- **Λοιποί φόροι και τέλη**

Το κονδύλι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	3.863,22	15,48
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	20.882,47	19.012,63
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	7.112,90	11.057,66
ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	1.453,72	0,00
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ	0,00	24.320,89
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	3.486,18	3.475,61
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΡΗΣΕΩΝ	22.185,51	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***58.984,00***	***57.882,27***

- **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Το κονδύλι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΕΦΚΑ)	181.972,92	160.530,00
ΣΥΝΟΛΟ	***181.972,92***	***160.530,00***

- **Λοιπές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.341.489,86	3.574.125,24
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	509.062,61	332.571,21
ΣΥΝΟΛΟ	***3.850.552,47***	***3.906.696,45***

- **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)	28.792,80	12.814,58
ΣΥΝΟΛΟ	***28.792,80***	***12.814,58***

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν υπάρχουν.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2022 αξίας € 1.102.255,40 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	Πληρωτέα σε 2-5 έτη από την 31/12/2022	Πληρωτέα μετά από 5 έτη από την 31/12/2022	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις			
ΜΑΚΡ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΔΑΝΕΙΟΥ EUROBANK	48.520,43	231.239,86	279.760,29
Λοιπές Υποχρεώσεις			
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	91.575,12	80.128,02	171.703,14
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	337.931,97	312.860,00	650.791,97
Σύνολο	**478.027,52**	**624.227,88**	**1.102.255,40**

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Επίδικες υποθέσεις:
Σε βάρος της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημιώσεων τρίτων συνολικού ποσού ευρώ 735.000, οι οποίες σύμφωνα με την εκτίμησή των συνεργαζόμενων δικηγόρων θα ευδοκιμήσουν κατά το ποσό ευρώ 35.000 και για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 700.000 δεν αναμένεται αρνητική έκβαση για την Εταιρεία.

Δ.8 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

Στην ελεγχόμενη χρήση 2022 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **93 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.** Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	93	91
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**93**	**91**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2022	2021
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.584.031,04	1.215.371,53
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	11.253,60	0,00
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	366.653,22	270.985,97
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	18.007,78	1.516,67
ΣΥΝΟΛΟ	***1.979.945,64***	***1.487.874,17***

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.489.287,79	4.321.702,44
ΣΥΝΟΛΟ	***4.489.287,79***	***4.321.702,44***

Το κονδύλι Κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΡΡΙΠΤΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.112.261,30	3.627.565,64
ΣΥΝΟΛΟ	***4.112.261,30***	***3.627.565,64***

Το κονδύλι Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά συνήθη έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	0,00	312.658,93
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	162.091,41	126.840,00
ΣΥΝΟΛΟ	***162.091,41***	***439.498,93***

Το κονδύλι Έξοδα διοίκησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	207.894,29	163.869,62
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	101.181,14	118.092,04
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	71.763,95	55.783,72
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	22.299,45	4.035,30
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	87.458,18	102.024,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	15.656,42	15.103,67
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	4.357,94	890,00
ΣΥΝΟΛΟ	***510.611,36***	***459.798,91***

Το κονδύλι Έξοδα διάθεσης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	128.696,47	101.443,10
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	62.635,95	73.104,60
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	44.425,30	34.532,78
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	13.804,42	2.498,04
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	56.332,19	63.158,06
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	9.692,07	9.349,89
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	2.697,77	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***318.284,17***	***284.086,47***

Το κονδύλι Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	2.576,34	15.487,25
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	210.867,11
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	100.698,40
ΣΥΝΟΛΟ	***2.576,34***	***327.052,76***

Το κονδύλι Λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	90.847,10	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	251.646,03	27.790,26
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,26	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	508,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***343.002,15***	***27.790,26***

Το κονδύλι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	1,29	15,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	12.000,01	11.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	***12.001,30***	***11.215,00***

Το κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ:	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	36.350,33	35.469,70
ΣΥΝΟΛΟ	***36.350,33***	***35.469,70***

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 δεν έχει δώσει αμοιβές στους διαχειριστές της.

- **Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

(Άρθρο 29 § 31) *Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας*.

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	362.396,81	232.027,67
Από συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**362.396,81**	**232.027,67**

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	12.000,00	13.217,37
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	186,48	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**12.186,48**	**13.217,37**

Απαιτήσεις από:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	178.131,35	123.671,77
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.636.977,99	1.396.708,33
ΣΥΝΟΛΟ	**1.815.109,34**	**1.520.380,10**

Υποχρεώσεις προς:	**2022**	**2021**
Θυγατρικές	0,00	0,00
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	236.071,86	57.131,46
ΣΥΝΟΛΟ	**236.071,86**	**57.131,46**

Ε. Λοιπές πληροφορίες

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σιδέρη Χ. Αφροδίτη Α.Δ.Τ. ΑΚ 599687	ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 062179 Αρ.Αδείας 79000 Α' Τάξης

ΣΤ. Παράρτημα

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 -31.12.2022) - 30η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 003503401000

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	172.914,13	48.468,62
Λοιπός εξοπλισμός	282.384,78	310.190,62
Σύνολο	**455.298,91**	**358.659,24**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	699.983,24	926.854,95
Σύνολο	**699.983,24**	**926.854,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	404.336,79	426.759,28
Διαθέσιμα για πώληση	1.177.643,92	1.177.643,92
Σύνολο	**1.581.980,71**	**1.604.403,20**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.737.262,86**	**2.889.917,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.404.068,88	1.471.125,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.521.337,80	3.229.054,82
Προπληρωμένα έξοδα	291.420,55	70.289,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.047,72	57.278,57
Σύνολο	**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.256.874,95**	**4.827.748,22**
Σύνολο ενεργητικού	**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

	31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	101.040,00	101.040,00
Σύνολο	**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	570.135,92	570.135,92
Σύνολο	**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	305.806,07	305.806,07
Αποτελέσματα εις νέο	(730.308,71)	(740.343,48)
Σύνολο	**(424.502,64)**	**(434.537,41)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**246.673,28**	**236.638,51**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	38.449,51	38.449,51
Σύνολο	**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	279.760,29	332.066,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.495,11	1.065.744,55
Σύνολο	**1.102.255,40**	**1.397.810,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	52.704,60	18.149,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.378.180,99	1.867.251,22
Λοιποί φόροι και τέλη	58.984,00	57.882,27
Φόρος εισοδήματος	36.181,04	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	201.363,72	181.972,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.850.552,47	3.906.696,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.792,80	12.814,58
Σύνολο	**6.606.759,62**	**6.044.766,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.709.015,02**	**7.442.577,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.994.137,81**	**7.717.665,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.489.287,79	4.321.702,44
Κόστος πωλήσεων	(4.112.261,30)	(3.627.565,64)
Μικτό αποτέλεσμα	**377.026,49**	**694.136,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	162.091,41	439.498,93
	539.117,90	**1.133.635,73**
Έξοδα διοίκησης	(510.611,37)	(459.798,91)
Έξοδα διάθεσης	(318.284,16)	(284.086,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.576,34)	(327.052,76)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19.916,66	16.323,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	343.002,15	27.790,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**70.564,84**	**106.811,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.001,30	11.215,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(36.350,33)	(35.469,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**46.215,81**	**82.556,44**
Φόροι εισοδήματος	(36.181,04)	(18.461,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.034,77**	**64.095,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(804.438,85)**	**172.543,14**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	64.095,37	64.095,37
Υπόλοιπο 31.12.2021	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(740.343,48)**	**236.638,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.034,77	10.034,77
Υπόλοιπο 31.12.2022	**101.040,00**	**570.135,92**	**305.806,07**	**(730.308,70)**	**246.673,29**

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2023

Η Διαχειρίστρια	**Ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου**
ΣΙΔΕΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	**ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**
	Α.Δ.Τ. ΑΖ 062179
	Αρ.Αδείας 79000 Α' Τάξης