Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 04:45:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3149481

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΧΑΡ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004317101000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3900482,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΧΑΡ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004317101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΧΑΡ.Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2022 - 31.12.2022)

Αρ. ΓΕΜΗ: 4317101000

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τον Ν. 4308/2014 και το Καταστατικό της εταιρείας, θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022 και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 33η εταιρική χρήση για την εταιρεία. Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών ύψους **1.201.178,74** ευρώ. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες διαμορφώθηκαν στο ύψος του **-6.435,15** ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ύψος των **11.303,46** ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ως ικανοποιητική δεδομένων των οικονομικών συνθηκών και του υψηλού ανταγωνισμού που υφίσταται στον συγκεκριμένο κλάδο.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε 3.801.600,00 ευρώ, ήτοι δεν διαφοροποιούνται από την προηγούμενη χρήση.

Κατωτέρω παραθέτουμε τον «ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014 ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022», καθώς και την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014 ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022».

Ισολογισμός

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.538.011,72	6.589.018,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	259.674,53	296.346,20
Λοιπός εξοπλισμός	90.671,96	35.880,90
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.888.358,21**	**6.921.245,80**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.658,77	11.322,77
Σύνολο	**8.658,77**	**11.322,77**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.004,96	6.004,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14.400,00	14.400,00
Σύνολο	**20.404,96**	**20.404,96**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.917.421,94**	**6.952.973,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.500,00	6.000,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	126.148,42	164.521,92
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**131.648,62**	**170.521,92**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	535.624,86	302.478,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	258.122,44	273.228,50
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.937,93	3.441,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.201,95	189.919,13
Σύνολο	**867.887,18**	**766.067,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**999.535,80**	**936.589,52**
Σύνολο ενεργητικού	**7.916.957,74**	**7.889.563,05**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.801.600,00	3.801.600,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.801.600,00**	**3.801.600,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές εύλογης αξίας (αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα)	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.136.714,87	6.136.714,87
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**6.136.714,87**	**6.136.714,87**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	164.561,82	164.561,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	350,29	350,29
Αποτελέσματα εις νέο	-6.974687,73	-6.967457.63
	-6.809775,62	
Σύνολο		**-6.802545,52**

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.128.539,25**	**3.135.769,35**
	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια (μακροπρόθεσμα)	4.527.985,26	4.509.299,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**4.527.985,26**	**4.509.299,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	95.884,28	75.764,46
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	146.705,74	153.894,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.687,71	10.683,11
Λοιπές υποχρεώσεις	4.155,50	4.151,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**260.433,23**	**244.493,94**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.788.418,49**	**4.753.793,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.916.657,74**	**7.889.563,05**

Αποτελέσματα Χρήσης

	31/12/2022	31/12/2020
Αποτελέσματα Περιόδου χωρίς μερισμό στις βασικές λειτουργίες:		
Κύκλος εργασιών	**1.201.178,74**	**879.011,25**
Διαφορά αποθεμάτων - κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	-212.095.47	-170.786,10
Έξοδα παραγωγής, διοίκησης, διάθεσης, έρευνας	-773.919,24	-652.172,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.435,15	-156.815,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.091,37	295.610,25
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων-κέρδη/(ζημίες)	**224.819,98**	**194.847,66**
Αποσβέσεις περιόδου	-102.223,40	-117.259,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-111.293,39	-18.517,59
Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημίες)	**11.303,46**	**59.070,27**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτης χρήσεως	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημίες)	**11.303,46**	**59.070,27**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

1. Ένα (1) βιομηχανικό κτίριο κείμενο στον Νομό Αττικής, Δήμος Κρωπίας, Δημοτικό Διαμέρισμα Κρωπίας, επί της Λεωφόρου Κορωπίου – Βάρης αρ.33, επιφάνειας 5.426,41 τμ, δευτέρου ορόφου, έτους κατασκευής 1991, πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό 100%, κείμενο σε οικόπεδο επιφάνειας 5.642,24 τμ, πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό 100%.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της χρήσης (31/12/2022) έως και σήμερα, κανένα σημαντικό γεγονός εν γένει δεν έχει συμβεί, το οποίο να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρείας μας, ούτε αναμένεται να προκύψουν ζημίες από άλλες αιτίες.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν των ανωτέρω, αφού λάβετε υπόψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, παρακαλείσθε όπως:

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.

2. Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 -

31/12/2022, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Κορωπί, 31/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 236732	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 610156**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΟΥΡΛΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΡ 169945

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΤΥΠΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4317101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Ε. και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2022 4
1.1 Αποτελέσματα Χρήσεως 4
1.2 Ισολογισμός .....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
1.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης..... 7
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων 8
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές..... 8
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2020 15
3.1 Γενικές πληροφορίες 15
3.2 Εμπράγματα Βάρη 15
3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 15
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία 16
3.5 Μετοχικό κεφάλαιο 18
3.6 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....18
3.7 Κύκλος εργασιών 18
3.8 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό.....17
3.9 Πίνακας προσαρμογών καθαρής θέσης.....19
3.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 20

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2022

1.1 Αποτελέσματα Χρήσεως

	31/12/2022	31/12/2021
Αποτελέσματα Περιόδου χωρίς μερισμό στις βασικές λειτουργίες:		
Κύκλος εργασιών	**1.201.178,74**	**879.011,25**
Διαφορά αποθεμάτων - κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	-212.095.47	-170.786,10
Έξοδα παραγωγής, διοίκησης, διάθεσης, έρευνας	-773.919,24	-652.172,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.435,15	-156.815,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.091,37	295.610,25
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων-κέρδη/(ζημίες)	**224.819,98**	**194.847,66**
Αποσβέσεις περιόδου	-102.223,40	-117.259,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-111.293,39	-18.517,59
Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημίες)	**11.303,46**	**59.070,27**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτης χρήσεως	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημίες)	**11.303,46**	**59.070,27**

1.2 Ισολογισμός

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.538.011,72	6.589.018,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	259.674,53	296.346,20
Λοιπός εξοπλισμός	90.671,96	35.880,90
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.888.358,21**	**6.921.245,80**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.658,77	11.322,77
Σύνολο	**8.658,77**	**11.322,77**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.004,96	6.004,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14.400,00	14.400,00
Σύνολο	**20.404,96**	**20.404,96**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.917.421,94**	**6.952.973,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.500,00	6.000,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	126.148,42	164.5219,2
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**131.648,62**	**170.521,92**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	535.624,86	302.478,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	258.122,44	273.228,50
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.937,93	3.441,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.201,95	189.919,13
Σύνολο	**867.887,18**	**766.067,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**999.535,80**	**936.589,52**
Σύνολο ενεργητικού	**7.916.957,74**	**7.889.563,05**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.801.600,00	3.801.600,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.801.600,00**	**3.801.600,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές εύλογης αξίας (αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα)	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.136.714,87	6.136.714,87
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**6.136.714,87**	**6.136.714,87**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	164.561,82	164.561,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	350,29	350,29
Αποτελέσματα εις νέο	-6.974687,73	-6.967457,63
Σύνολο	**-6.809775,62**	**-6.802545,52**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.128.539,25**	**3.135.769,35**
	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια (μακροπρόθεσμα)	4.527.985,26	4.509.299,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**4.527.985,26**	**4.509.299,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	95.884,28	75.764,46
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	146.705,74	153.894,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.687,71	10.683,11
Λοιπές υποχρεώσεις	4.155,50	4.151,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**260.433,23**	**244.493,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.788.418,49**	**4.753,793,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.916.657,74**	**7.889.563,05**

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
31/12/2019

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατασ/κου	Αποτελέσματα εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	3.801.600,00	6.136.714,87	161.757,07	-6.920.646,31	3.179.425,49
Αποτελέσματα χρήσεως 01/01 - 31/12/2022				11.303,46	11.303,46
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.801.600,00**	**6.136.714,87**	**161.757,07**	**-6.909.342,85**	**3.168.122,03**

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατασ/κου	Αποτελέσματα εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (31/12/2013)					
σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές Ε.Γ.Λ.Σ.	3.628.800,00	0,00	161.757,07	-3.453.098,30	**345.795,80**
Προσαρμογές μετάβασης στα Ε.Λ.Π.		6.136.714,87		-1.484.422,29	**4.828.247,62**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	**3.801.600**	**6.136.714,87**	**161.757,07**	**-6.979.716,58**	**3.120.355,36**
Αποτελέσματα χρήσεως 01/01 - 31/12/2021				59.070,27	59.070,27
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.801.600,00**	**6.136.714,87**	**161.757,07**	**-6.920.646,31**	**3.179.425,49**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Παπαδόπουλος Ο.Ε.Ε. Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία. Στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί στρογγυλοποιήσεις των δύο δεκαδικών ψηφίων.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.2.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ακινήτων αυτών η εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας η οποία θα καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν

τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβαίνεται, είτε εφάπαξ κατά την διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.2.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα η εύλογη αξία προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία, και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

2.2.3 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

2.2.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις, συγγενείς και κοινοπραξίες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης. Η σχετική ζημία απομείωσης μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται

σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με την σταθερή μέθοδο.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αποτιμήθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην χρήση που προκύπτουν.

2.2.9 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στη εύλογη αξία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν, πριν πραγματοποιηθούν.

2.2.10 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει, κατά την κρίση της οντότητας, σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.11 Αναβαλλόμενος φόρος

Η εταιρεία να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ᾽ εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατ᾽ ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2.2.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή

στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.13 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων.

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.14 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής: α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ή τη σταθερή μέθοδο. β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2.15 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

γ) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα, οι εν λόγω απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος και οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται ως έσοδα στην περίοδο που αφορούν.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2020

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία Παπαδόπουλος Ο.Ε.Ε. Α.Ε. ΑΡ. ΓΕΜΗ 431710100, Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών) είναι ανώνυμή εταιρεία, ιδρύθηκε το 1993 με διάρκεια 99 χρόνια. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Κορωπίου Αττικής.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι εκτυπωτικές δραστηριότητες βάσει σύγχρονων μεθόδων και διαδικασιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ποσό ευρώ 2.900.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους την 31.12.2022, ποσού ευρώ 1.250.000.

3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2022. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Επίδικες υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π. (01.01.2013) στο τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 των Ε.Λ.Π.. Ως τεκμαρτό κόστος κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π., η οποία προσδιορίστηκε με τη χρήση της συγκριτικής μεθόδου μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Η διαφορά η οποία προέκυψε μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια στον λογαριασμό «Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων».

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ						
	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & Τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.700.000,00	5.583.333,33	4.609.524,07	195.606,62	415.245,25	**12.503.709,30**
Προσθήκες 2022	0,00	0,00	0,00	5.819,97	44.754,03	**50.574,00**
Εκποιήσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**1.700.000,00**	**5.583.333,33**	**4.609.524,07**	**201.426,59**	**459.999,28**	**12.554.283,30**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0,00	694.314,63	4.313.177,87	166.034,39	408.936,58	**5.582.463,47**
Αποσβέσεις 2022	0,00	51.006,98	36.677,67	15.175,28	3.488,50	**106.348,43**
Εκποιήσεις 2022	0,00	0,00	0,00	22.880,94	0,00	**22.880,94**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**745.321,61**	**4.349.855,54**	**158.328,73**	**412.425,08**	**5.665.930,96**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.700.000,00	4.889.018,70	296.346,20	29.572,23	6.308,67	**6.921.245,80**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**1.700.000,00**	**4.838.011,72**	**259.668,53**	**43.097,86**	**47.574,20**	**6.888.352,31**

Ανάλυση των διαφορών επιμέτρησης στην εύλογη αξία

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΗΣ 31/12/2013	615.842,64	2.096.017,86	2.711.860,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2013	0,00	-1.565.242,04	-1.565.242,04
Αναπόσβεστη Λογιστική αξία 31/12/2013	**615.842,64**	**530.775,82**	**1.146.618,46**
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	1.700.000,00	5.583.333,33	7.283.333,33
Θετικές διαφορές επιμέτρησης στην καθαρή θέση 31/12/2013	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2014	0,00	0,00	0,00
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2014	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2015	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2015	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2016	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2016	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2017	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2017	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2018	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2018	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2019	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2019	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2020	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2020	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2021	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2021	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**
Μεταβολές στην εύλογη αξία 01/01 - 31/12/2022	0,00	0,00	0
Συνολική θετική διαφορά στην καθαρή θέση 31/12/2022	**1.084.157,36**	**5.052.557,51**	**6.136.714,87**

3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο

		ΑΞΙΑ
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	1.080.000,00	3.628.800,00
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	172.800,00
Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2019	1.080.000,00	3.801.600,00
Έκδοση νέων μετοχών	-	-
Αγορά μετοχών μητρικής	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2019	**1.080.000,00**	**3.801.600,00**

3.6 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**161.757,07**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσεως	-
Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2020	**161.757,07**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσεως	-
Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2020	**161.757,07**

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριότητας:

	31/12/2022	31/12/2021
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	1.201.178,74	879.011,25
ΣΥΝΟΛΟ	**1.201.178,74**	**879.0112,5**

3.8 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 17 άτομα και την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 17 άτομα.

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μέσος όρος προσωπικού άτομα:		
Έμμισθου προσωπικού	9	9
Ημερομίσθιου προσωπικού	8	8
Σύνολο	**17**	**17**
Αμοιβές προσωπικού:		
Έμμισθου προσωπικού	136.970	81.835
Ημερομίσθιου προσωπικού	71.278	40.589
Σύνολο	**208.248**	**159.097**
Κοινωνικές επιβαρύνεις:		
Έμμισθου προσωπικού	27.875	11.862
Ημερομίσθιου προσωπικού	13.779	4.776
Σύνολο	**41.654**	**16.638**
Λοιπά:		
Παρεπόμενες παροχές		
Αποζημιώσεις		
Σύνολο		

3.9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

	31/12/2013
Καθαρή θέση χρήσεως (31/12/2013 όπως είχε απεικονιστεί σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές)	**521.750,84**
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας στοιχείων παγίων ενεργητικού στην εύλογη αξία εντός εκμεταλλεύσεως	6.136.714,87
Απομείωση συμμετοχής σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(773.000,00)
Απομείωση πρώτων υλών	(351.325,53)
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(360.096,76)
Σύνολο προσαρμογών	**4.654.292,58**
Καθαρή θέση χρήσεως (31/12/2013 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.)	**5.174.043,42**

3.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Προϊστάμενος λογιστηρίου
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ**	**ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**