Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.20 14:15:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3149398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DERMACON Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001546201000**.

Την **20/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3900434,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DERMACON Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001546201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΤΟΝ Δ.Τ. **«DERMACON ΤΕΧΝΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 001546201000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022-31.12.2022

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του ν. 4541/2018 και ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2022 και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και συγκεκριμένα τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας παραθέσουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τους Διαχειριστές πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών (κύκλος εργασιών) κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2022 ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2022 ανήλθε σε 514.452,32, έναντι 484.582,58€, για τη χρήση 2021. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε σε 194.794,80€, έναντι 208.868,78€, κατά την προηγούμενη χρήση 2021.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2022 και 2021 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2022		2021	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	60,94%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	75,76%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	37,86%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	43,10%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τις εις χείρα σας χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 που περιλαμβάνουν την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στα προαναφερόμενα μικτά αποτελέσματα και μετά από τα σε αυτά λοιπά προστιθέμενα συνήθη έσοδα καθώς και μετά τα από σε αυτά λοιπά

αφαιρούμενα λειτουργικά κόστη και έξοδα, προέκυψαν για τη χρήση 2022 ζημίες ποσού -198.957,88€. Οι προαναφερόμενες ζημίες ποσού -198.957,88€, προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού -610.771,70€, διαμορφώνοντας τελικώς το υπόλοιπο ζημιών στο ποσό -809.729,58€.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό ανέρχεται στο ποσόν 733.954,28€. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται στο ποσόν 512.451,20€.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των 360.000,00€ το οποίο αποτελείται από 12.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρεία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο επτά (7) άτομα υπαλληλικό προσωπικό, ενώ κατά την προηγούμενη κλειόμενη χρήση απασχόλησε τέσσερα (4) άτομα. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και

διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ακίνητα και υποκαταστήματα δε διαθέτει η Εταιρεία.

Η εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης	Ημ/νία διακοπής
6	ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΕΓΝΑΤΙΑΣ 154 ΤΚ:54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	17/09/1999	

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η υφεσιακή κατάσταση της οικονομίας της Ευρώπης, και κατ' επέκταση και της Ελληνικής, σε συνδυασμό με τα υψηλά επιτόκια και τον υψηλό πληθωρισμό έχει πλήξει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Παρ' όλα αυτά για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση, ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών για την επόμενη χρήση να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της παρούσας και να ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2022. Για το λόγο αυτό κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε να

εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΣ

"DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001546201000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022				
28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)				
Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)				
		Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση		**2022**		**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		76.346,77		87.638,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,09		0,09
Λοιπός εξοπλισμός		7443,11		11632,48
Σύνολο		*83.789,97*		*99.271,16*
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες Ανάπτυξης		1.424,83		0,00
Λοιπά άυλα		4.746,82		8.750,65
Σύνολο		*6.171,65*		*8.750,65*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		131.541,46		108.163,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις Λοιπά		284,09		284,09
Σύνολο		*284,09*		*284,09*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**221.787,17**		**216.469,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
Εμπορεύματα		221.780,88		228.453,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00		0,00

Προκαταβολές για αποθέματα		16924,62		18671,74
Σύνολο		*238.705,50*		*247.124,75*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		136.758,49		110.322,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις		116.307,82		105.579,83
Προπληρωμένα έξοδα		0,00		138,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.837,04		27.097,96
Σύνολο		258.903,35		243.138,01
Σύνολο κυκλοφορούντων		**497.608,85**		**490.262,76**
Σύνολο ενεργητικού		**719.396,02**		**706.732,64**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		360.000,00		360.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00		0,00
Σύνολο		*360.000,00*		*360.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		52.397,40		52.397,40
Αποτελέσματα εις νέο		-809.729,58		-610.771,70
Σύνολο		*-757.332,18*		*-558.374,30*
Σύνολο καθαρής θέσης		**-397.332,18**		**-198.374,30**
Προβλέψεις				
Λοιπές προβλέψεις		0,00		0,00
Σύνολο		*0,00*		*0,00*
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.748,58		32.200,33

Σύνολο		*30.748,58*		*32.200,33*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		269.207,10		275.712,79
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00		
Εμπορικές υποχρεώσεις		8.283,03		24.864,16
Λοιποί φόροι και τέλη		76.548,94		81.177,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		105.848,26		90.815,44
Λοιπές υποχρεώσεις		626.092,29		400.336,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00		0,00
Σύνολο		1.085.979,62		872.906,61
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.116.728,20**		**905.106,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**719.396,02**		**706.732,64**

"DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001546201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση		**2022**		**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		514.452,32		484.582,58
Κόστος πωλήσεων		319.657,52		275.713,80
Μικτό αποτέλεσμα		**194.794,80**		**208.868,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα		76.089,37		89.998,18
		270.884,17		298.866,96
Έξοδα διοίκησης		88.516,84		52.476,59
Έξοδα διάθεσης		354.067,35		209.906,38

Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.268,91		13.040,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.736,53		1.591,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-171.232,40		25.035,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,07		0,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		27.725,55		19.923,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-198.957,88**		**5.111,50**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-198.957,88**		**5.111,50**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	ΜΗΦΟ ΜΟΝ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΣ	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι.ΝΑΝΗ
ΑΖ.131722/05-12-2007	Α.Δ.Τ ΑΟ 045245 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0054333 – Α’ ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2022 - 31/12/2022
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Δελφών 5, Χαλάνδρι, ΤΚ. 152 33 – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 001546201000

Α) Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία οντότητας	"DERMACON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 – 31/12/2022

δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Δελφών 5, Χαλάνδρι, ΤΚ. 152 33
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 001546201000 Α.Φ.Μ. 095600156
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
	Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β) Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν έγινε χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

2. Υπάρχουν οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις):

2.1 Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δυνάμει της με αριθμό 87833/2006 συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Κυρ. Παυλίνη, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 40038/2022 σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χ. Κωνσταντίου με εκμισθώτρια την Eurobank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμης Εταιρείας και με διακριτικό τίτλο «Eurobank Leasing» και μισθώτρια την Εταιρεία για το Μίσθιο που λεπτομερώς περιγράφεται παρακάτω, ήτοι οικοδομής, αποτελούμενης από : α) υπόγειο, β) ισόγειο με πατάρι, γ) πρώτο

(Α'), δ) δεύτερο (Β') και ε) δώμα και έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο κατά παρέκκλιση οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «Σωρός» ή «Κοκκινιά» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, στο Ο.Τ 394 του Δήμου Χαλανδρίου, σήμερα στη δημοτική Ενότητα Χαλανδρίου του Δήμου Χαλανδρίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και στην οδό Δελφών με αριθμό 5. Με την με αριθμό με αριθμό 40038/2022 σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χ. Κωνσταντίου αυξήθηκαν τα μισθώματα κατά 88.630,96€.

2.2 Προς εξασφάλιση της με αριθμό 397 συμβάσεως χορήγησης δανείου ποσού 152.000,00€ και της με αριθμό 32107834 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό για χορήγηση πίστωσης ποσού 100.000,00€ αμφότερα της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» εγγυήθηκαν προσωπικώς οι κ.κ. Κωνσταντίνος Καυκάς του Γεωργίου και η κα. Μαρία Κουνελάκη του Κωνσταντίνου.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια σε διαχειριστές – εταίρους της.

Χαλάνδρι Αττικής, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	ΜΗΦΟ ΜΟΝ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΣ	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι.ΝΑΝΗ
ΑΖ.131722/05-12-2007	Α.Δ.Τ ΑΟ 045245 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0054333 – Α' ΤΑΞΗΣ