Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.19 08:50:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΛΕΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2621022541

E-mail: info@iliachamber.gr

Πύργος,19/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3145999

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **''ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ - ΣΦΑΓΕΙΑ'' Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PIGGY FARM** και αριθμό ΓΕΜΗ **047883925000**.

Την **19/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3897880,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ - ΣΦΑΓΕΙΑ" Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «PIGGY FARM» και αριθμό ΓΕΜΗ **047883925000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ – ΣΦΑΓΕΙΑ
Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Ε.
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 20124/23/Β/89/007
ΑΡ.ΓΕΜΗ 47883925000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ –ΣΦΑΓΕΙΑ Ι.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ» επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ – ΣΦΑΓΕΙΑ Ι.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ –ΣΦΑΓΕΙΑ Ι.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ ιδρύθηκε το 1989 και εδρεύει στα άσπρα σπίτια του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας . Δραστηριοποιείται στον τομέα/κλάδο εκτροφής ζώων, υπηρεσίες σφαγής ζώων για λογαριασμό τρίτων και χονδρικό και λιανικό εμπόριο ζώων και κρέατος και με κύριο αντικείμενο: την εκτροφή χοριοειδών, που δια θέτονται ζώντα.
Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες και εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή ή από τρίτους), τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια αγορά μέσω δικών της μεταφορικών μέσων ή μεταφορικών μέσων τρίτων, προς στους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και εμπορευμάτων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα, υπηρεσίες και εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της εκτροφής ζώων και της εμπορίας ζώων ή κρέατος.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων, παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και εμπορευμάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονομα και επώνυμο	Θέση
Ιωάννης Παπακωνσταντίνου	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Παπακωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Μαρία Παπακωνσταντίνου	Γραμματέας Δ.Σ.
Γεώργιος Σπηλιόπουλος	Μέλος

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της, επίσης από τον 3/2020 και μετά λόγω του covid 19 η οικονομία οδηγήθηκε σε ακόμα μεγαλύτερη συρρίκνωση.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση .

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων, υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν και να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**						
- Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.484.451,09	449.935,16	1.034.515,93	1.484.451,09	392.623,94	1.091.827,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.229.706,60	1.220.626,88	9.079,72	1.228.341,50	1.219.256,22	9.085,28
Λοιπός εξοπλισμός	126.841,47	99.256,18	27.585,29	126.209,18	92.678,66	33.530,52
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	468.210,70	61.348,23	406.862,47	460.010,70	59.471,35	400.539,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.309.209,86	1.831.166,45	1.478.043,41	3.299.012,47	1.764.030,17	1.534.982,30
- Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	31.097,06	30.833,16	263,90	31.097,06	30.737,16	359,90
Άυλα πάγια στοιχεία	31.097,06	30.833,16	263,90	31.097,06	30.737,16	359,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			8.804,11			8.804,11
Διακρατούμενες έως τη λήξη						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	8.804,11	0,00	0,00	8.804,11
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.340.306,92	1.861.999,61	1.487.111,42	3.330.109,53	1.794.767,33	1.544.146,31
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**						
- Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			1.865,73			2.806,00
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			22.234,58			38.315,25
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			344.311,95			321.020,00
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα			962,61			1.517,93
Αποθέματα	0,00	0,00	369.374,87	0,00	0,00	363.659,18
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και						
Εμπορικές απαιτήσεις			60.273,17			119.525,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			25.338,86			23.187,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			2.892,58			547,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			294.021,65			258.021,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	382.526,26	0,00	0,00	401.282,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	751.901,13	0,00	0,00	764.941,60
Σύνολο	3.340.306,92	1.861.999,61	2.239.012,55	3.330.109,53	1.794.767,33	2.309.087,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
- **Καθαρή θέση**		
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	983.000,00	983.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	983.000,00	983.000,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.989,63	12.989,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.493,71	16.493,71
Αποτελέσματα εις νέο	-984.574,63	-1.031.072,96
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-955.091,29	-1.001.589,62
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	27.908,71	-18.589,62
- **Προβλέψεις**		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.072,59	6.074,36
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.072,59	6.074,36
- **Υποχρεώσεις**		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.234.899,03	1.228.469,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.256,78	54.059,02
Κρατικές επιχορηγήσεις		22.296,47
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.280.155,81	1.304.824,55
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	17.529,34	17.529,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	869,14	813,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	854.183,70	923.653,92
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	36.621,54	46.503,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.660,09	12.373,44
Λοιπές υποχρεώσεις	7.370,80	14.506,12
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	3.640,83	1.398,74
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	928.875,44	1.016.778,62
Υποχρεώσεις	2.209.031,25	2.321.603,17
Σύνολο	2.239.012,55	2.309.087,91

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της περιόδου 1.1.2022 - 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Κατά λειτουργία)	2022	2021
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**		
- Αποτέλεσμα προ φόρων		
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
- Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.051.618,19	944.136,21
Κόστος πωλήσεων	-946.229,54	-1.003.092,74
Μικτό αποτέλεσμα	105.388,65	-58.956,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.305,66	15.000,00
Έξοδα διοίκησης	-53.146,82	-47.900,47
Έξοδα διάθεσης	-53.146,82	-51.465,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-986,03	-8.849,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.230,88	147.475,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	54.645,52	-4.696,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.147,20	-22.589,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	46.498,33	-27.285,60
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.498,33	-27.285,60
Σύνολο	46.498,33	-27.285,60

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	1.051.618,19	944.136,21	10,22 %
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	105.388,65	(58.956,53)	155,94%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	10,02%	(6,24)%	162,28%
EBITDA	133.716,32	71.293,93	46,68%
EBIT	54.645,52	(4.696,58)	108,60%
Κέρδη προ φόρων	46.498,33	(27.285,60)	158,68%
Κέρδη μετά από φόρους	46.498,33	(27.285,60)	158,68%

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο ζωοτροφών, φαρμάκων για τα ζώα ,αναλώσιμα ,και συντήρησης εξοπλισμού από το εσωτερικό της χώρας , ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρία.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο εκτροφής και πώλησης ζώων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, αύξηση της κερδοφορίας, των πωλήσεων κλπ.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα για να καλύψουν της ανάγκες της.
Η Διοίκηση σε κάθε περίπτωση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τη χρήση 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4 άτομα και σε 8 άτομα στην προηγούμενη χρήση.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των

ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

		2022	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**80,95%**	751.901,13
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		928.875,44
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητ.-Αποθέματα	**41,19%**	382.526,26
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		928.875,44
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	**31,65%**	294.021,65
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		928.875,44

		2022	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**3.328,26%**	928.875,44
	Καθαρή Θέση		27.908,71
Κάλυψης Παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**5.328,99 %**	1.487.111,42
	Καθαρή Θέση		27.908,71
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**33,58%**	751.901,13
	Συνολικό Ενεργητικό		2.239.012,55

		2022	
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**70,71%**	1.051.618,19
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού		1.487.111,42
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**46,97 %**	1.051.618,19
	Συνολικό Ενεργητικό		2.239.012,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**3.768,06 %**	1.051.618,19
	Ίδια Κεφάλαια		27.908,71

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρία προσβλέπει στην επιδείνωση της οικονομικής συγκυρίας που θα καθυστερήσει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα της εκτροφής & πώλησης ζώων. Αυτό αναμένεται να έχει αρνητική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Το υποκατάστημα της επιχείρησης είναι στα Άσπρά Σπίτια του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας .

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνεται τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, μετά της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν 4548/2018.

Άσπρά Σπίτια 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ360008

ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ –ΣΦΑΓΕΙΑ Ι.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Ε.

Άσπρα Σπίτια , Δ.Δ.Αρχαίας Ολυμπίας Τ.Κ.27065
Αρ.Μ.Α.Ε.: 20124/23/Β/89/007
Γ.Ε.ΜΗ: 47883925000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

Ασπρα Σπίτια,
Αύγουστος 2023

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**						
- Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.484.451,09	449.935,16	1.034.515,93	1.484.451,09	392.623,94	1.091.827,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.229.706,60	1.220.626,88	9.079,72	1.228.341,50	1.219.256,22	9.085,28
Λοιπός εξοπλισμός	126.841,47	99.256,18	27.585,29	126.209,18	92.678,66	33.530,52
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	468.210,70	61.348,23	406.862,47	460.010,70	59.471,35	400.539,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.309.209,86	1.831.166,45	1.478.043,41	3.299.012,47	1.764.030,17	1.534.982,30
- Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	31.097,06	30.833,16	263,90	31.097,06	30.737,16	359,90
Άυλα πάγια στοιχεία	31.097,06	30.833,16	263,90	31.097,06	30.737,16	359,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			8.804,11			8.804,11
Διακρατούμενες έως τη λήξη						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	8.804,11	0,00	0,00	8.804,11
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.340.306,92	1.861.999,61	1.487.111,42	3.330.109,53	1.794.767,33	1.544.146,31
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**						
- Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			1.865,73			2.806,00
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			22.234,58			38.315,25
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			344.311,95			321.020,00
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα			962,61			1.517,93
Αποθέματα	0,00	0,00	369.374,87	0,00	0,00	363.659,18
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και						
Εμπορικές απαιτήσεις			60.273,17			119.525,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			25.338,86			23.187,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			2.892,58			547,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			294.021,65			258.021,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	382.526,26	0,00	0,00	401.282,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	751.901,13	0,00	0,00	764.941,60
Σύνολο	3.340.306,92	1.861.999,61	2.239.012,55	3.330.109,53	1.794.767,33	2.309.087,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
- **Καθαρή θέση**		
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	983.000,00	983.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	983.000,00	983.000,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.989,63	12.989,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.493,71	16.493,71
Αποτελέσματα εις νέο	-984.574,63	-1.031.072,96
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-955.091,29	-1.001.589,62
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	27.908,71	-18.589,62
- **Προβλέψεις**		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.072,59	6.074,36
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.072,59	6.074,36
- **Υποχρεώσεις**		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.234.899,03	1.228.469,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.256,78	54.059,02
Κρατικές επιχορηγήσεις		22.296,47
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.280.155,81	1.304.824,55
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	17.529,34	17.529,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	869,14	813,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	854.183,70	923.653,92
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	36.621,54	46.503,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.660,09	12.373,44
Λοιπές υποχρεώσεις	7.370,80	14.506,12
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	3.640,83	1.398,74
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	928.875,44	1.016.778,62
Υποχρεώσεις	2.209.031,25	2.321.603,17
Σύνολο	2.239.012,55	2.309.087,91

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της περιόδου 1.1.2022 - 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Κατά λειτουργία)	2022	2021
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**		
- Αποτέλεσμα προ φόρων		
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
- Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.051.618,19	944.136,21
Κόστος πωλήσεων	-946.229,54	-1.003.092,74
Μικτό αποτέλεσμα	105.388,65	-58.956,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.305,66	15.000,00
Έξοδα διοίκησης	-53.146,82	-47.900,47
Έξοδα διάθεσης	-53.146,82	-51.465,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-986,03	-8.849,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.230,88	147.475,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	54.645,52	-4.696,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.147,20	-22.589,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	46.498,33	-27.285,60
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.498,33	-27.285,60
Σύνολο	46.498,33	-27.285,60

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 5-19) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρία (άρθρο 29 § 3):

α) Επωνυμία: ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ –ΣΦΑΓΕΙΑ Ι.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022- 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ασπρα Σπίτια , Δ.Δ. Αρχαίας Ολυμπίας , Τ.Κ. 27 065.

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 20124/23/Β/89/007, ΓΕ.ΜΗ.: 47883925000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2022 σε ξένο νόμισμα.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 31ης Αυγούστου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι : ΕΚΤΡΟΦΗ ΧΟΙΡΟΕΙΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΝΤΑΙ ΖΩΝΤΑ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΟΙΡΟΕΙΔΩΝ, ΖΩΝΤΩΝ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ), ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ, ΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΦΑΓΗΣ ΖΩΩΝ, ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ, ΕΚΤΡΟΦΗ ΧΟΙΡΟΜΗΤΕΡΩΝ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΣ ΧΟΙΡΟΕΙΔΩΝ, ΝΩΠΟΥ Η ΑΠΛΗΣ ΨΥΞΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):
Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος, η πανδημία του COVID19.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):
I) <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα):
Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια 25 έτη
- Επενδυτικά κτίρια 25 έτη
- Μέσα φορτωεκφόρτωσης 25 έτη
- Μηχανήματα 10 έτη
- Επιβατικά μεταφορικά μέσα 6 έτη
- Φορτηγά μεταφορικά μέσα 8 έτη
- Έπιπλα και λοπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- Δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
- Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- Η απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια στοιχεία:

Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν

λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

(γ) Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις:
Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

(δ) Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή
Τα στοιχεία αυτά που δεν περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προκαταβολές και ακινητοποιήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) υπό εκτέλεση/κατασκευή. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(ε) Αποθέματα
Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

(στ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο

χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημίες απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αφορούν απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές), και χρηματικά διαθέσιμα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι υπάρχει λόγος δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

(ζ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Εφόσον είναι έντοκες, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν αυτή η επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι

προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(η) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(θ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως «η βέλτιστη εκτίμηση». Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

(ι) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος

των κερδών των νομικών προσώπων είναι 22%. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(ια) Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

(ιβ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιγ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν (κέρδη ή ζημίες) από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

(ιδ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιε) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου και τόκοι) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης πλην της αναλογίας του οικοπέδου επί των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης του ακινήτου της έδρας με επαναμίσθωση του (sale and lease back) η οποία (αναλογία) αναγνωρίζεται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου στην Εταιρία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη της κυριότητας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συναφθεί συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής

iστ) Λειτουργική μίσθωση: Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον μισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία μεταβιβάζει στο μισθωτή ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Η απάιτηση από το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έσοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(ιζ) Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές της διοίκησης με την Εταιρία καθώς και συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(ιη) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

(ιθ) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(κ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(κα) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II) <u>Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων</u>

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα (άρθρο 29 § 6 - § 34)

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)

Στο λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.234.899,03 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 869,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».
Επίσης στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 45.059,02 υποχρεώσεων προς το ΙΚΑ και ΟΓΑ λόγω ρύθμισης οφειλών. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 7.114,55 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης».

6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός	
	Οικόπεδα (Γη)	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, Η/Υ, Ζώα
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2021	**51.670,18**	**1.432.780,91**	**1.227.204,50**	**52.814,03**	**491.520,71**
Προσθήκες περιόδου	--	--	1.137.00	24.299,99	36.285,15
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου	--	--	--	--	(18.700,00)
την 31η Δεκεμβρίου 2021	**51.670,18**	**1.432.780,91**	**1.228.341,50**	**77.114,02**	**509.105,86**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1η Ιανουαρίου 2021	**(0,00)**	**(335.312,72)**	**(1.218.099,26)**	**(50.360,60)**	**(92.027,91)**
Αποσβέσεις περιόδου	(0,00)	(74.151,97)	(1.156,96)	(3.689,75)	(13.736,58)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	16.840,75	--	--	7.664,83
την 31η Δεκεμβρίου 2021	**(0,00)**	**(392.623,94)**	**(1.219.256,22)**	**(54.050,35)**	**(98.099,66)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**51.670,18**	**1.040.156,97**	**9.085,28**	**23.063,67**	**411.006,20**
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2022	**51.670,18**	**1.432.780,91**	**1.228.341,50**	**77.114,02**	**509.105,86**
Προσθήκες περιόδου	--	--	1.365,10	--	30.632,29
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου					
Αναπροσαρμογή βάση εκτιμησης	--	--	--	--	(21.800,00)
την 31η Δεκεμβρίου 2022	**51.670,18**	**1.432.780,91**	**1.229.706,60**	**77.114,02**	**517.938,15**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1η Ιανουαρίου 2022	**(0,00)**	**(392.623,94)**	**(1.219.256,22)**	**(54.050,35)**	**(98.099,66)**
Αποσβέσεις περιόδου	(0,00)	(73.509,55)	(1.370,66)	(4.542,99)	(15.749.93)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	16.198,33	--	--	11.838,52
την 31η Δεκεμβρίου 2022	**(0,00)**	**(449.935,16)**	**(1.220.626,88)**	**(58.593,34)**	**(102.011,07)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**51.670,18**	**982.845,75**	**9.079,72**	**18.520,68**	**415.927,08**

Υπάρχει διαφορά στην αξία των οικοπέδων και των κτηρίων λόγω αναπροσαρμογής , που προκύπτει μετα από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας – εμπορικής ακίνητης περιουσίας της εταιρείας που έγινε μέσα στο 2017.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	2022	**2021**
Αξία κτήσεως		
την 1η Ιαναουαρίου 2022	**31.097,06**	**31.097,06**
Προσθήκες	0.00	0.00
την 31η Δεκεμβρίου 2022	**31.097,06**	**31.097,06**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
την 1η Ιαναουαρίου 2022	**(30.737,16)**	**(30.641,16)**
Προσθήκες	(96,00)	(96,00)
Μειώσεις		
την την 31η Δεκεμβρίου 2022	**(30.833,16)**	**(30.737,16)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	**263,90**	**359,90**

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (άρθρο 29 § 10)

Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας (Άρθρο 29 § 10).

8. Λογαριασμοί Καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12)

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 49.150 κοινές ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 983.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Το τακτικό αποθεματικό των € 12.989,63 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου

καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Στα αποθεματικά της Εταιρείας περιλαμβάνεται και αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 16.493,71.

9. Προβλέψεις

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2022	**2021**
Υπόλοιπο πρόβλεψης στην αρχή της χρήσης	6.074,36	4.780,73
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	4.001,77	0,00
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.5)	0,00	1.293,63
Υπόλοιπο πρόβλεψης στη λήξη της χρήσης	**2.072,59**	**6.074,36**

10. Υποχρεώσεις

(α) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων (άρθρο 29 § 13)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από τις Τράπεζες Πειραιως, Εθνική, Eurobank, Alfa Bank υπολοίπου €1.234.899,03 κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρίας και ιδιωτικών ακινήτων έως του ποσου των € 790.000,00.

(β) Υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (άρθρο 29 § 14)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, ποσό € 12.298,06 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(γ) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 15)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται διακανονισμοί εκτος ισολογισμού που να επιφέρουν σημαντικές θετικές ή αρνητικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17)

(α) Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρίας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από πωλήσεις χοιρινών έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Πωλήσεις Εσωτ.Χονδρικης	934.285,75	803.627,74
Πωλήσεις εσωτ.Λιανικως	18.113,64	14.170,07
Πωλήσεις υποπ/ντων & Υπολ/ματων εσωτ.χονδρικης	2.213,80	1.358,40
Παροχή υπηρεσιών εσωτ.χονδρικης	97.005,00	124.980,00
Κύκλος εργασιών	*1.051.618,19*	*944.136,21*
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.000,00	15.000,00
Εκτακτα και ανόγρανα έσοδα	50.536,54	147.475,88
Άλλα έσοδα	56.536,54	*162.475,88*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*0,01*	*0,06*

Ιδιοπαραγωγή & βελτιωσεις παγιων	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**1.108.154,74**	**1.106.612,09**

(β) Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρίας, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	**31.12.2021**
Αναλώσεις αποθεμάτων	739.894,86	811.750,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63.376,05	117.197,38
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	0,00	5.098,90
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.527,12	10.053,05
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	40.190,31	26.635,52
Επισκευές & συντηρήσεις	17.520,20	12.400,25
Φόροι - Τέλη	7.154,64	8.561,86
Έξοδα μεταφορών	8.679,77	5.944,99
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	76.573,44	23.179,96
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	10.535,99	14.280,50
Τοκοι & συναφή έξοδα	8.147,20	22.589,08
Αποσβέσεις	79.070,80	75.990,51
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	9,09	215,65
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό)	976,94	0,00
Σύνολο	**1.061.656,41**	**1.133.897,75**

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Κόστος πωλήσεων	946.229,54	1.003.092,74
Έξοδα διοίκησης & διαθεσης	106.293,64	99.365,97
Άλλα έξοδα και ζημίες	986,03	8.849,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.147,20	22.589,08
Σύνολο	**1.061.656,41**	**1.133.897,75**

(γ) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία και αμοιβές προσωπικού (άρθρο 29 § 23)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 4 άτομα (μισθωτοί-διοικητικό προσωπικό) σε τρέχουσα και 8 σε προηγούμενη χρήση.

Οι αμοιβές και έξοδα του προσωπικού κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Αμοιβές προσωπικού	51.637,17	94.019,34
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	120,00	220,00
Έργοδοτικές εισφορές	11.618,88	21664,41
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	1.293,63
Σύνολο	**63.376,05**	**117.197,38**

12. Φόρος εισοδήματος (άρθρο 29 § 22)

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2022 γιατί η εταιρεία είχε ζημιές. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων είναι 22%.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16)

Εγγυήσεις: Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις για τις υποχρέωσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31.12.2022. Τα ακίνητα της εταιρίας στα οποία έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις έως του ποσού των € 790.000,00 είναι:

α)Βιομηχανικό ακίνητο εμβαδού 942,64 τ.μ. εντός οικοπέδου εμβαδού 12.279,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σπαθαριά» στο Δ.Δ. Ασπρα Σπίτια του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας ,όπως περιγράφεται αναλυτικά στο υπ' αριθμ.30.132/29.07.2003 συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου ,του Συμβολαιογράφου Αρχαίας Ολυμπίας Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου.

β) Βιομηχανικό ακίνητο εμβαδού 5.153,68 τ.μ. και ανεγειρόμενων κτισμάτων εμβαδού 1.626,60 τ.μ. εντός οικοπέδου εμβαδού 52.997,64 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σπαθαριά» στο Δ.Δ. Ασπρα Σπίτια του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας ,όπως περιγράφεται αναλυτικά στο υπ' αριθμ.14730/1989 πράξη σύστασης ανωνύμου εταιρείας (εισφέρων) ,του Συμβολαιογράφου Αρχαίας Ολυμπίας Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου.

Δεσμεύσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρίας από συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρίας.

Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις: Η Εταιρία μπορεί να εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2017 – 2022. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις και για αυτό το λόγο δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Δεσμεύσεις για το προσωπικό: Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 και αναλύονται στη σημείωση των προβλέψεων.

14. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη του ΔΣ (άρθρο 29 § 25)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 29 § 25).
Δεν υφίστανται συναλλαγές ή αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση (άρθρο 29 § 30).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Άσπρα Σπίτια , 31 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Παπακωνσταντίνου Ιωάννης	**Παπακωνσταντίνου Γεώργιος**	**Τουμπέκη Αγγελική**
Α.Δ.Τ. ΑΑ 360008	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 317636**	**ΑΔΤ.ΑΕ 235255**
		ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0072333