Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.19 09:30:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3145540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SKYSERV A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008752601000**.

Την **19/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3897540 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3897541 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SKYSERV

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΕΔΡΑ:ΚΤΙΡΙΟ 48-ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡ/ΝΑ ΑΘΗΝΩΝ «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»

Τ.Κ 190 19 ΣΠΑΤΑ/ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8752601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 2022

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περιεχόμενα

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 4

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 15

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) 19

IV. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 23

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 23
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 23

2.1 Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 23
Συνέχιση δραστηριότητας 24
Βάση επιμέτρησης 24
Νόμισμα παρουσίασης 24
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων 24
2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 24
2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2022 25

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 27

3.1. ΩΦΕΛΙΜΕΣ ΖΩΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 27
3.2. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 28
3.3. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 28
3.4. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 28
3.5. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 28
3.6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ 29
3.7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ 29

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 29

Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 29
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 30
Ενσώματα πάγια 31
Αποθέματα 31
Χρηματικά διαθέσιμα 32
Συμμετοχή σε θυγατρικές και ενοποίηση 32
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις 32
Χρηματοοικονομικά μέσα 32
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 35
Παροχές στο προσωπικό 35
Μισθώσεις 37
Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις 38
Έσοδα 39
Φόρος εισοδήματος 40
Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων 41

5. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ 42

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 43
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ....44
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....45
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 47
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....47
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ....47
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 47
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....49
14. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΔΥΛΑΚΙΟ....49
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ....49
16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ....50
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 52
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 52
19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 54
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 55
21. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 55
22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....55
23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 55
24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 58
25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 59
26. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ 60
27. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ 61
28. ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ....61
29. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 61
30. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ....62
31. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ....62
32. ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΘΑΡΑ 63
33. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ....63
34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)....64
35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ....65
36. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 65
37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .69
38. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 70
39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....70
39.1. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ....70
39.2. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 71
39.3. ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ 71
39.4. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ 73
40. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ....73
41. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 74

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2022. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. Εισαγωγή

Η αύξηση της παγκόσμιας επιβατικής κίνησης κατά το 2022 ήταν εκρηκτική. Ξεκινώντας από τις αρχές της Άνοιξης, όταν τελικά άρθηκαν οι περισσότεροι ταξιδιωτικοί περιορισμοί, σημείωσε τεράστια αύξηση το καλοκαίρι και παρέμεινε ανθεκτική στη συνέχεια. Η επιβατική κίνηση στα ευρωπαϊκά αεροδρόμια σχεδόν διπλασιάστηκε (+98%) το 2022 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τους 1,94 δισεκατομμύρια επιβάτες. Ωστόσο, ήταν ακόμα -21% χαμηλότερη από τα προ της πανδημίας (2019) επίπεδα, με μόλις το 27% των ευρωπαϊκών αεροδρομίων να έχουν ανακτήσει πλήρως το επίπεδο επιβατικής κίνησης του 2019.

Παράλληλα, υπάρχει ακόμη σχετική αβεβαιότητα για το 2023, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων και του γεγονότος ότι δεν διαφαίνεται λύση στον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανία. Όμως, οι προοπτικές βελτιώνονται χάρη στο άνοιγμα της Κίνας, την υποχώρηση των φόβων ύφεσης για την Ευρώπη και την άμβλυνση του πληθωρισμού. Ωστόσο, η έντονη εστίασή των αεροπορικών εταιρειών στην αύξηση των οικονομικών τους αποδόσεων μέσω υψηλότερων αεροπορικών ναύλων και όχι μέσω μεριδίων αγοράς, οι καθυστερήσεις παράδοσης καινούργιων αεροσκαφών και οι ελλείψεις εργατικού δυναμικού εξακολουθούν να αποτελούν πρόβλημα σε ορισμένες αγορές.

Το 2022, τα αεροδρόμια των χωρών της Ε.Ε., της Αγγλίας και της Ελβετίας παρουσίασαν αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 122% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η ανάκαμψη ήταν ιδιαίτερα εντυπωσιακή για τα αεροδρόμια σε χώρες όπου οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί ήταν πιο αυστηροί το 2021, όπως το Ηνωμένο Βασίλειο (+249%), η Ιρλανδία (+235%) και η Φινλανδία (+187%). Εν τω μεταξύ, η αύξηση της επιβατικής κίνησης στα αεροδρόμια της υπόλοιπης Ευρώπης ήταν σχετικά μέτρια στο +26%. Αυτό οφειλόταν αφενός στον μικρότερο αντίκτυπο της πανδημίας στην επιβατική κίνηση του 2021, καθώς οι κυβερνήσεις σε αυτές τις χώρες γενικά απέφυγαν να επιβάλουν ταξιδιωτικούς περιορισμούς που επηρεάζουν την αγορά των αεροδρομίων αυτών και αφετέρου στον αντίκτυπο του πολέμου στην Ουκρανία, με τα ουκρανικά αεροδρόμια (-88,3%) να χάνουν όλη την εμπορική εναέρια κυκλοφορία από τον Φεβρουάριο του 2022 και τα ρωσικά αεροδρόμια (-10,4%) να χάνουν την εναέρια κυκλοφορία προς/από την αγορά της υπόλοιπης Ευρώπης.

Για το 2022, η Κωνσταντινούπολη παρέμεινε το πιο πολυσύχναστο ευρωπαϊκό αεροδρόμιο με 64,3 εκ. επιβάτες (-6,2% σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα), ακολουθούμενη από το αεροδρόμιο Λονδίνου-Heathrow με 61,6 εκ. επιβάτες (-23.8% έναντι του 2019), του Παρισίου-CDG με 57,5 εκ. επιβάτες (-24,5%), της Μαδρίτης με 50,6 εκ. επιβάτες (-18%) και της Φρανκφούρτης με 48,9 εκ. επιβάτες (-30,7%).

Η επιβατική κίνηση στα Ευρωπαϊκά αεροδρόμια μειώθηκε κατά -5% το 2022 συγκριτικά με το 2021 ως άμεσο αποτέλεσμα του πολέμου στην Ουκρανία και των διαταραχών στο παγκόσμιο εμπόριο και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Τα 5 κορυφαία ευρωπαϊκά αεροδρόμια σε επιβατική κίνηση ήταν: Αεροδρόμιο Φρανκφούρτης (1,92 εκατομμύρια τόνοι (-14%), Παρισίου-CDG (1,89 εκατομμύρια τόνοι (-3%), Λειψίας (1,51 εκατομμύρια τόνοι (-5%), Άμστερνταμ (1,44 εκατ. τόνοι (-14%) και Κωνσταντινούπολης (1,43 εκατ. τόνοι (+88%). Συνολικά, η επιβατική κίνηση παρέμεινε +2% πάνω από τα προ πανδημίας (2019) επίπεδα.

Αναφορικά με τα ελληνικά αεροδρόμια, με οριακή μείωση έκλεισε για το 2022 έναντι του 2019 η συνολική επιβατική κίνηση, ενώ οριακή αύξηση είχαμε στο σύνολο των πτήσεων. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) στο σύνολο των αεροδρομίων της χώρας μας, προκύπτει ότι για το 12μηνο του 2022 στην Ελλάδα πραγματοποιήθηκαν 529.235 πτήσεις, έναντι 526.155 το 2019, με τον δείκτη αεροπορικής κίνησης να σημειώνει οριακή αύξηση +0,6%. Όσον αφορά το σύνολο των διακινούμενων επιβατών (αφίξεις και αναχωρήσεις επιβατών εξωτερικού και εσωτερικού), από τα στοιχεία για το έτος 2022 προκύπτει ότι διακινήθηκαν 63,5 εκατομμύρια επιβάτες, έναντι 64,2 το 2019, σημειώνοντας οριακή μείωση -1,1%.

Η επιβατική κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών κατά τη διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε 22,7 εκ. αυξημένη κατά 84,1% συγκριτικά με το 2021 και -11,1% μειωμένη σε σύγκριση με το 2019. Οι επιβάτες εσωτερικού ανήλθαν σε 7,4 εκ. (+60,3% vs 2021, -4.7% vs 2019) και οι διεθνείς επιβάτες σε 15,3 εκ. (+98,3% vs 2021, -13,9% vs 2019).

Η επιβατική κίνηση στα 14 αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece διαμορφώθηκε στα 31,2 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 79% συγκριτικά με το 2021, ξεπερνώντας κατά 3,4% ακόμη και τα υψηλά επίπεδα του 2019, δηλαδή της τελευταίας πολύ καλής προ covid χρονιάς για τον ελληνικό τουρισμό. Η κίνηση εσωτερικού, με 6,3 εκ. επιβάτες συνολικά, σημείωσε άνοδο κατά 56,1% σε σύγκριση με τα 4,0 εκ. επιβατών του 2021, ενώ αύξηση κατά 85,9% είχε η κίνηση εξωτερικού στα 14 αεροδρόμια με συνολικά 24,9 εκ. επιβάτες από τα 13,4 εκ. της προηγούμενης χρονιάς. Τη μεγαλύτερη αύξηση έναντι του 2021 σημείωσαν η Κεφαλονιά με +169,4% και συνολικά 817,2 χιλ. επιβάτες, η Σκιάθος με +148,3% και 511,6 χιλ. επιβάτες, το Άκτιο με +107,9% και 773,6 χιλ. επιβάτες εκ. επιβάτες και η Ζάκυνθος με άνοδο 87,9% και 1,9 εκ. επιβάτες. Τα δύο μεγαλύτερα περιφερειακά αεροδρόμια από τα 14 που είναι υπό τη διαχείριση της Fraport Greece, η Θεσσαλονίκη και η Ρόδος είχαν σύνολο επιβατικής κίνησης 5,92 εκ. και 5,86 εκ. αντίστοιχα με άνοδο κατά 71,7% και 74%. Τη μικρότερη άνοδο σε σύγκριση με την περυσινή χρονιά είχαν τα αεροδρόμια της Μυτιλήνης (+53,9%), της Μυκόνου (+60,4%) και της Σάμου (+67,7%). Στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου η άνοδος της επιβατικής κίνησης διαμορφώθηκε σε +59,7% με 8,0 εκ. επιβάτες έναντι 5,0 εκ. το 2021 και σε +3% συγκριτικά με το 2019.

Ξενοδοχειακή αγορά

Αύξηση τόσο στις αφίξεις, κατά 74,4% όσο και στις διανυκτερεύσεις, κατά 79,7% κατέγραψε η ΕΛΣΤΑΤ το 2022, έναντι του 2021, στα καταλύματα Ξενοδοχειακού Τύπου και Κάμπινγκ και Συλλογικών καταλυμάτων Σύντομης Διαμονής (Ενοικιαζόμενα Δωμάτια). Ειδικότερα, κατά το 2022 σε σχέση με το 2021 παρουσιάζεται αύξηση στις αφίξεις και στις διανυκτερεύσεις των αλλοδαπών κατά 86,9% και 89,3% αντίστοιχα, καθώς και αύξηση στις αφίξεις και στις διανυκτερεύσεις των ημεδαπών κατά 47,0% και 41,7%, αντίστοιχα.

Η συνολική πληρότητα κλινών στα ξενοδοχειακά καταλύματα (πλην κάμπινγκ και συλλογικών καταλυμάτων σύντομης διαμονής) για το έτος 2022 ανήλθε σε 51,1% έναντι 42,9% το έτος 2021. Κατά το έτος 2022, το μεγαλύτερο μερίδιο αφίξεων και διανυκτερεύσεων, παρατηρείται στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (79,2% και 76,8%, αντίστοιχα). Το μεγαλύτερο μερίδιο των αφίξεων και διανυκτερεύσεων των αλλοδαπών στα καταλύματα κατά το έτος 2022 αναλογεί σε τουρίστες με χώρα μόνιμης διαμονής στην Ευρώπη (83,9% των αφίξεων και 91,0% των διανυκτερεύσεων) με σημαντικότερη συμβολή από τα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (58,7% των αφίξεων και 62,9% των διανυκτερεύσεων).

Τη μεγαλύτερη συμμετοχή, με βάση τις αφίξεις, παρουσιάζουν η Γερμανία (14,9% των αφίξεων και 18,7% των διανυκτερεύσεων) και η Γαλλία (7,8% των αφίξεων και 6,7% των διανυκτερεύσεων), ενώ από τις υπόλοιπες χώρες της Ευρώπης τη μεγαλύτερη συμμετοχή παρουσιάζει το Ηνωμένο Βασίλειο (16,0% των αφίξεων και

18,8% των διανυκτερεύσεων). Από τις υπόλοιπες ηπείρους, σημαντική αύξηση παρατηρείται από την Αμερική και ειδικότερα από τις ΗΠΑ (155,7% στις αφίξεις και 154,3% στις διανυκτερεύσεις).

Τα έσοδα των ξενοδοχείων ανήλθαν σε € 9,6 δισ. το 2022, αυξημένα κατά 14,3% σε σχέση με το 2019, όπου το σύνολο των εσόδων ήταν € 8,4 δισ.. Την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου καταγράφηκε μείωση ενώ την περίοδο Μαΐου-Δεκεμβρίου καταγράφηκε αύξηση. Ειδικότερα, μείωση σημειώθηκε τον Ιανουάριο κατά –52,8% και τον Φεβρουάριο –48,9%. Η μείωση επιβραδύνθηκε τον Μάρτιο και ανήλθε -31,7% ενώ τον Απρίλιο μόλις σε -3,0%. Τον Μάιο, καταγράφηκε αύξηση για πρώτη φορά, κατά +13,2% και τον Ιούνιο κατά +17,6%. Τον Ιούλιο η αύξηση ανήλθε σε +19,1%, τον Αύγουστο σε +19,5% ενώ τον Σεπτέμβριο +19,4%. Τον Οκτώβριο καταγράφηκε η υψηλότερη αύξηση κατά +25,6%. Τέλος, τον Νοέμβριο καταγράφηκε αύξηση +15,7% και τον Δεκέμβριο +15,3%.

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου. Εντός της χρήσης 2022 η εταιρεία ίδρυσε την θυγατρική Skyserv Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο.

Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:
α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων
β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών και στρατιωτικών πτήσεων
γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου
δ. Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης και Ηρακλείου.
στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου και λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa

Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.

Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organization) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές. Τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση «CEIV PHARMA» από τον οργανισμό IATA, για την ορθή διαχείριση και μεταφορά των φαρμακευτικών προϊόντων, σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει ο συγκεκριμένος κλάδος και η ευαισθησία των προϊόντων.

Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2022 σε σχέση με το 2021 παρουσίασε αύξηση κατά 33,72%. Συγκριτικά με το 2019 οι πτήσεις παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 9,52%.

Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 61 Αεροπορικές εταιρείες που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου

- 40 Πελάτες Cargo
- 55 Business και General Aviation πελάτες
- 14 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2022 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	78.811.593
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	8.020.278
Έσοδα από CIP Αίθουσες	3.882.985
Έσοδα ξενοδοχείου	5.674.317
Σύνολο	**96.389.173**

Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	40.097
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	4.400
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	9.532.088
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	564.890
Σύνολο	**10.141.476**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022

Τα αποτελέσματα της SKYSERV επηρεάστηκαν κυρίως από εξωγενείς παράγοντες, με βασικότερους την επίδραση της πανδημίας Covid-19 κατά το 1ο τρίμηνο του 2022 καθώς και την ενεργειακή κρίση λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Παρόλα αυτά η επιβατική κίνηση στα ελληνικά αεροδρόμια, ήταν εμφανώς αυξημένη γεγονός που είχε θετική επίπτωση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Παράλληλα, το πρόγραμμα εξορθολογισμού και μείωσης του λειτουργικού κόστους, είχε ως αποτέλεσμα τον έλεγχο και περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

Α. Οι σημαντικότερες μακροοικονομικές εξελίξεις που επηρέασαν την εταιρεία κατά το 2022 συνοψίζονται παρακάτω:

Πληθωρισμός και υψηλές τιμές ενέργειας

Το 2022 επικράτησαν αυξημένες τιμές στα ενεργειακά προϊόντα, ιδιαίτερα στο πετρέλαιο και το φυσικό αέριο. Οι βασικοί λόγοι που συνετέλεσαν σε αυτή την εξέλιξη ήταν η συνεχιζόμενη διατάραξη των εφοδιαστικών αλυσίδων παγκοσμίως και τα περιοριστικά μέτρα για την πανδημία, τα οποία συνέχισαν να επιβάλλονται σε ορισμένες χώρες (π.χ. Κίνα). Οι συνέπειες των υψηλών τιμών ενέργειας ήταν η ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού σε πρώτες ύλες και αγαθά και η συρρίκνωση του ρυθμού ανάπτυξης στην παγκόσμια οικονομία.

Γεωπολιτικές εξελίξεις την Ουκρανία

Το πρώτο τρίμηνο του 2022 η παγκόσμια οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και την επιβολή κυρώσεων -κυρίως οικονομικών- από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Αμερική προς τη Ρωσία. Η γεωπολιτική αναταραχή στην περιοχή διατηρήθηκε σε όλη τη διάρκεια του έτους. Οι άμεσες οικονομικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία μετριάστηκαν από τα μέτρα στήριξης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ενώ και η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα. Όμως η μείωση των εισαγωγών πετρελαίου και φυσικού αερίου από τη Ρωσία οδήγησε σε αύξηση των τιμών, κάτι που επηρεάζει συνολικά το οικονομικό περιβάλλον.

Αλλαγή νομισματικής πολιτικής από τις Κεντρικές Τράπεζες

Η αύξηση του πληθωρισμού και των τιμών ενέργειας, αλλά και η χαλαρή νομισματική πολιτική των προηγούμενων ετών οδήγησε τις Κεντρικές Τράπεζες στην απόφαση να αλλάξουν την πολιτική χαμηλών επιτοκίων και να χρησιμοποιήσουν τα επιτόκια σαν εργαλείο για τη συγκράτηση του πληθωρισμού. Ειδικότερα, από το δεύτερο εξάμηνο και μετά η Ευρωπαϊκή Τράπεζα αύξησε σταδιακά το βασικό επιτόκιο από -0,5% σε 2,5% έως το τέλος του 2022.

Υψηλός ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και του τουρισμού

Το 2022 η ελληνική οικονομία διατήρησε τους υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, παρά τις διακυμάνσεις και τις διεθνείς εξελίξεις. Η οικονομική δραστηριότητα ενισχύθηκε σε όρους ΑΕΠ κατά 5,9%, ενώ και ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα (στις 105,7 μονάδες το 2022 έναντι 106,6 μονάδες το 2021), ενώ στην Ευρώπη η πορεία του δείκτη ήταν καθοδική για το ίδιο διάστημα. Αυτό είναι ενδεικτικό της ανθεκτικότητας που επέδειξε η ελληνική οικονομία απέναντι στους αρνητικούς μακροοικονομικούς παράγοντες που επικράτησαν παγκοσμίως. Επίσης, η ελληνική οικονομία έλαβε βελτιωμένες αξιολογήσεις από τους διεθνείς οίκους, με την τάση να δείχνει ότι οι αναβαθμίσεις θα συνεχιστούν και το 2023. Τέλος, ο τουριστικός κλάδος, ο οποίος επηρεάζει άμεσα τον κλάδο επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συνέχισε την ανοδική του πορεία και έδειξε ότι μπορεί να αντιμετωπίσει τις αρνητικές συνέπειες από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας και την πανδημία COVID-19.

Ανατίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ

Η πορεία του δολαρίου κατά το 2022 ήταν ιδιαίτερα ανοδική σε σχέση με το ευρώ. Η ισοτιμία EURUSD στην αρχή του έτους ήταν 1,135 και έκλεισε στα 1,052 ενώ μέσα στο έτος υποχώρησε ως το επίπεδο των 0,953. Η αλλαγή της νομισματικής πολιτικής από τις Κεντρικές Τράπεζες οδήγησε στην αποσταθεροποίηση της ισοτιμίας και σε μεγάλες μεταβολές κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιδόσεις Χρήσης 2022

Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση των οικονομικών μεγεθών της κατά το 2022. Η ανάκαμψη της ζήτησης για υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης, η ενίσχυση του τουρισμού και η αύξηση της πελατειακής βάσης στους κλάδους της επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών και των ξενοδοχειακών υπηρεσιών ήταν οι πιο σημαντικοί παράγοντες για την ενίσχυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας ενισχύθηκαν κατά 55,8% σε σχέση με το προηγούμενο οικονομικό έτος. Η αύξηση προήλθε τόσο από τα Έσοδα από υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης (αύξηση κατά 60% σε σχέση με το 2021), όσο και από την ενίσχυση των πωλήσεων του ξενοδοχείου (αύξηση κατά 48,7% σε σχέση με το 2021).

Τα κέρδη προ φόρων και τόκων, ανήλθαν σε 39.860.055 €, αυξημένα κατά 4,5% συγκριτικά με το 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως λόγω της ανάκαμψης της ζήτησης της επίγειας εξυπηρέτησης, καθώς και της αύξησης του τουρισμού.

Β. Σημαντικά γεγονότα για την χρήση 2022

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2022, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης φορτίου και ταχυδρομείου (freight and mail handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Στην τρέχουσα χρήση, η εταιρεία προχώρησε στην ανανέωση του εξοπλισμού της, με αγορά νέων, σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων, φιλικών προς το περιβάλλον, στα πλαίσια της δέσμευσης της για μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος έως το 2029.

- Τον Φεβρουάριο του 2022 συστάθηκε η κατά 60% θυγατρική εταιρεία Skyserv Cyprus Ltd. με αντικείμενο δραστηριότητας την επίγεια εξυπηρέτηση αεροσκαφών. Το Μάιο του 2022 η εταιρεία έλαβε σχετική έγκριση κατόπιν συμμετοχής της σε διαγωνιστική διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών από την Hermes Airports Ltd. διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Τον Ιούλιο του 2022 ξεκίνησε δραστηριότητες στο αεροδρόμιο της Λάρνακας και τον Νοέμβριο του ίδιου έτους στο αεροδρόμιο της Πάφου.

- Τον Φεβρουάριο του 2022 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταβαίνοντας στα Διεθνή Πρότυπα.

- Τον Μάιο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών ΑμεΑ (Assistance Services to Disabled Persons and Persons with Reduced Mobility) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Μάιο του 2022, η Εταιρεία προχώρησε στη μίσθωση νέου χώρου, εμβαδού 420 τ.μ., στο καινούργιο κτίριο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», ώστε να χρησιμοποιηθεί ως Αίθουσα Αναμονής Επιβατών Διακεκριμένης θέσης, για επτά έτη. Ταυτόχρονα προχώρησε σε ανακατασκευή του χώρου, με στόχο να παρέχει στους επιβάτες τη μέγιστη δυνατή φιλοξενία κατά την αναμονή τους στο χώρο του αεροδρομίου.

- Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2022 έως σήμερα.

Γ. Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2022

- Τον Μάρτιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε στην πώληση ενός αεροσκάφους που κατείχε τύπου ATR 42-500 προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση του πτητικού της έργου.

- Τον Απρίλιο του 2023 η εταιρεία προέβη στην ολοσχερή εξόφληση ομολογιακού δανείου, ποσού αρχικού κεφαλαίου USD 12.750.000 και υπολοίπου USD 9.383.624.

- Τον Αύγουστο του 2023, η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με την Avions de Transport Régional G.I.E. για την απόκτηση ενός νέου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600, το οποίο αναμένεται να παραδοθεί το 2024. Σκοπός της αγοράς είναι η εκμετάλλευση του αεροσκάφους μέσω μισθώσεως στη Sky Express A.E. για την εκτέλεση πτήσεων.

- Τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση «CEIV PHARMA» από τον οργανισμό IATA, για την ορθή διαχείριση και μεταφορά των φαρμακευτικών προϊόντων, σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει ο συγκεκριμένος κλάδος και η ευαισθησία των προϊόντων.

Δ. Προοπτικές

Το 2023 αναμένεται περαιτέρω αποκλιμάκωση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στην ελληνική οικονομία και η πλήρης εξάλειψη των συνεπειών της στην επιβατική κίνηση. Σημειώνεται όμως ότι η πορεία των εσόδων θα εξαρτηθεί άμεσα από παραμέτρους οι οποίες δεν βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο της εταιρείας, ειδικά όσον αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών. Το κλίμα αβεβαιότητας παραμένει κυρίως λόγω της διατήρησης του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα και της ενεργειακής κρίσης που προκλήθηκε μετά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία δεν έχει σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συνέπειες στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, αφού έχει πολύ μικρή έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες. Η ενεργειακή κρίση και η αύξηση των τιμών που επιφέρει έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους σε επιμέρους τομείς, τα οποία όμως αποτελούν μικρό μέρος των συνολικών εξόδων της εταιρίας. Συνεπώς, οι εν λόγω αυξήσεις δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στην ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Οι πρώτες ενδείξεις για την εξέλιξη του κλάδου επίγειας εξυπηρέτησης είναι ενθαρρυντικές, με την επιβατική κίνηση να παραμένει σε υψηλά επίπεδα και την Ελλάδα να συνεχίζει να αποτελεί δημοφιλή τουριστικό

προορισμό. Σύμφωνα με μελέτες, η επιβατική κίνηση, αλλά και ο αριθμός πτήσεων στα αεροδρόμια της Ελλάδας αναμένεται να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2019.

Αναμφίβολα όμως, μέσα σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο οι γεωπολιτικές εξελίξεις είναι σημαντικές, το κόστος ενέργειας και καυσίμων είναι αυξημένα και ο πληθωρισμός λειτουργεί επιδραστικά στην ζήτηση αεροπορικών υπηρεσιών παγκοσμίως, η ευελιξία και η προσαρμογή στις εξελίξεις αποτελούν κρίσιμο παράγοντα επιτυχίας και βασική προτεραιότητα της Διοίκησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει συνεχώς σε αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων από τις επιπτώσεις του πληθωρισμού και της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της και έχει ήδη σχεδιάσει εναλλακτικά σενάρια ώστε να προσαρμόσει τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις.

Ε. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτεθεί η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και τραπεζικά δάνεια σε USD. Η εταιρεία φροντίζει την ελαχιστοποίηση αυτών των συναλλαγματικών κινδύνων μέσω physical hedging, αντισταθμίζοντας τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός κίνδυνος
Το έτος 2022 αποτέλεσε έτος συνέχισης και εδραίωσης της πολιτικής αύξησης των επιτοκίων από τις Κεντρικές Τράπεζες σε Αμερική και Ευρώπη, σε μια προσπάθεια να συγκρατηθεί ο πληθωρισμός των τιμών αγαθών και υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε 5 διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων, με αποτέλεσμα το βασικό επιτόκιο να διαμορφωθεί από -0,5% σε 2,5%. Ο ρυθμός αύξησης του πληθωρισμού συγκρατήθηκε από τις παρεμβάσεις των Κεντρικών Τραπεζών, χωρίς όμως να παρουσιαστεί αξιοσημείωτη μείωση στις τιμές.
Λόγω της ισχυρής οικονομικής διάρθρωσης, η εταιρεία έχει πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να επιτυγχάνει ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Κίνδυνος πληθωρισμού
Η διαρκής αύξηση των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών που παρατηρήθηκε κατά το έτος 2022, ο πόλεμος στην Ουκρανία, καθώς και τα περιοριστικά μέτρα στην Κίνα και η διατήρηση των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού και την επακόλουθη αύξηση του κόστους διαβίωσης.
Ο υψηλός πληθωρισμός δημιούργησε αρχικά μια αστάθεια στις προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία και τον τουρισμό, που όμως δεν επιβεβαιώθηκαν από τα μεγέθη της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας. Η εταιρεία είναι διασφαλισμένη έναντι του κινδύνου πληθωρισμού, αφού

μεγάλο μέρος των συμβολαίων με τις αεροπορικές εταιρείες για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης προσαρμόζεται σύμφωνα με τον πληθωρισμό.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις συνεχείς κερδοφόρες χρήσεις έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών.

Ψηφιακοί κίνδυνοι

Τα περιστατικά που αφορούν στον κυβερνοχώρο, όπως διακοπές λειτουργίας στα δίκτυα IT, επιθέσεις ransomware ή παραβιάσεις δεδομένων, κατατάσσονται ως ο σημαντικότερος κίνδυνος για τις επιχειρήσεις παγκοσμίως. Η ζημιά που προκαλείται από τις κυβερνοεπιθέσεις δεν αφορά μόνο την οικονομία και το χρηματοπιστωτικό σύστημα, αλλά επηρεάζει τα δημοκρατικά θεμέλια της χώρας και απειλεί τις βασικές λειτουργίες της κοινωνίας. Η πανδημία οδήγησε σε ραγδαία άνοδο χρήσης του τεχνολογικού εξοπλισμού στην καθημερινότητα των ανθρώπων και στη διεκπεραίωση διαφόρων διαδικασιών. Η τηλεργασία, οι διαδικτυακές αγορές και η επικοινωνία μέσω διαδικτύου αύξησαν τη ζήτηση τους κατακόρυφα κατά την περίοδο του εγκλεισμού. Κάθε εταιρεία θα μπορούσε να αντιμετωπίσει σημαντικούς κινδύνους που απορρέουν από επιθέσεις στον κυβερνοχώρο (κακόβουλο λογισμικό, παραβίαση δεδομένων, υποκλοπή κωδικών κλπ.). Όλες αυτές οι επιθέσεις μπορεί να προκαλέσουν σημαντική βλάβη του πληροφοριακού συστήματος ή, το πιο σημαντικό, κρίσιμη απώλεια δεδομένων. Προκειμένου να αντιμετωπίσει κάθε πιθανό κίνδυνο της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, η εταιρεία προστατεύεται με υψηλού επιπέδου υπηρεσίες ηλεκτρονικής ασφάλειας. Μερικά μέτρα που εφαρμόζονται είναι η εγκατάσταση λογισμικού (λογισμικό προστασίας κατά των ΄΄ιών΄΄, κατά της κατασκοπείας και φίλτρα ανεπιθύμητης αλληλογραφίας) καθώς και η ανάπτυξη κατάλληλων υποδομών Η/Υ. Επίσης, η εταιρεία μας ακολουθεί σε τακτική βάση διαδικασίες επαλήθευσης για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ηλεκτρονικής ασφάλειας μέσω εσωτερικών ελέγχων, διαχείρισης ασφάλειας πληροφορικής ή εξωτερικών συμβούλων. Εκτός από τη βελτίωση της υποδομής για την προστασία από επιθέσεις στον κυβερνοχώρο, η νοοτροπία της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο και η ευαισθητοποίηση του προσωπικού θεωρούνται πολύ σημαντικοί παράγοντες. Η εταιρεία μας εξασφαλίζει ότι το προσωπικό μας είναι εκπαιδευμένο να αναγνωρίζει και να διαχειρίζεται τους κινδύνους της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο και να προωθεί αυτήν τη γνώση και την προσέγγιση σε όλη την εταιρεία.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ενεργειακή Κρίση

Οι ραγδαίες γεωπολιτικές εξελίξεις του 2022 και οι επιπτώσεις τους στον ενεργειακό κλάδο σάρωσαν την Ευρώπη το 2022, με τις συνέπειες να ακολουθούν και το 2023. Οι νέες αυξήσεις των τιμών των προϊόντων ενέργειας θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε περαιτέρω άνοδο του πληθωρισμού και να λειτουργήσουν ασφυκτικά για την ανάπτυξη. Οι δευτερογενείς επιδράσεις θα μπορούσαν με τη σειρά τους να ενισχύσουν τις πληθωριστικές δυνάμεις και να οδηγήσουν σε ακόμη αυστηρότερες χρηματοοικονομικές συνθήκες, που όχι μόνο θα επηρέαζαν την ανάπτυξη, αλλά και θα συνεπάγονταν αυξημένους κινδύνους για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα. Ο κλάδος του τουρισμού στην Ελλάδα αποτελεί ανάχωμα για την οικονομία της χώρας. Η συνεχώς αυξανόμενη επιβατική κίνηση, οδηγεί σε αύξηση του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων του κλάδου και των άμεσα συνδεόμενων τομέων δραστηριότητας. Η τουριστική δραστηριότητα του 2022 έφτασε, και σε περιπτώσεις και προορισμούς ξεπέρασε, τα μεγέθη-ρεκόρ της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Οι προοπτικές βελτιώνονται ακόμη περισσότερο χάρη στο άνοιγμα ψηλού επιπέδου της Κίνας, το οποίο προχωρά σταθερά και η ζωτικότητα της αγοράς ενισχύεται περαιτέρω. Η επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην εταιρεία δεν είναι άμεση και δεν επηρεάζει αρνητικά τον κύκλο εργασιών της, καθώς τα μεγέθη του τουρισμού και η συνεχόμενη ανοδική πορεία του, μετά το πέρας της πανδημίας, της επιτρέπει να πετυχαίνει αύξηση των εσόδων της και σταθερότητα ως προς τα οικονομικά της μεγέθη.

Συνέπειες COVID-19

Συνολικά, ο κλάδος επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών κατάφερε εντός του 2022 να ανακτήσει σημαντικό μέρος των απωλειών που προκάλεσε η πανδημία τα προηγούμενα έτη. Η ζήτηση για ταξίδια και αεροπορικές υπηρεσίες επηρεάστηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους από την μετάλλαξη Omicron, όμως η επιβατική κίνηση ανέκαμψε δυναμικά από το δεύτερο τρίμηνο και μετά, ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο που καταγράφεται σημαντικό μέρος της ετήσιας ζήτησης στην ελληνική αεροπορική αγορά.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάστηκαν σε ήπιο βαθμό από την πανδημία COVID-19 και κυρίως κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, όπου επικράτησε η μετάλλαξη Omicron. Το εκτεταμένο εμβολιαστικό πρόγραμμα και η μικρή διασπορά της πανδημίας επέτρεψαν την άρση των περιοριστικών μέτρων και την επάνοδο της αεροπορικής δραστηριότητας. Η υποχώρηση της επιβατικής κίνησης κατά το προηγούμενο διάστημα και η ύπαρξη περιορισμών στις μετακινήσεις είχε ως συνέπεια να δημιουργηθεί συσσωρευμένη ζήτηση για αεροπορικές μετακινήσεις, η οποία εκδηλώθηκε έντονα με την άρση των περιορισμών. Αυτό οδήγησε σε αύξηση των μεγεθών κατά το υπόλοιπο διάστημα του έτους.

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές και λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ζ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Η. Δραστηριότητες στο τομέα Έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Θ. Εργασιακά Θέματα

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

Ι. Περιβαλλοντικά θέματα

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

Σπάτα, 03/10/2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Νικόλαος Δρόσος
Διευθύνων Σύμβουλος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Η Εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ υιοθέτησε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οικονομικές καταστάσεις συντασσόταν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Στην επεξηγηματική σημείωση 5 «Πρώτη Εφαρμογή ΔΠΧΑ» περιγράφεται αναλυτικά η επίδραση της αλλαγής των λογιστικών προτύπων.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 Ιανουαρίου 2022-31 Δεκεμβρίου 2022)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	116.001.116	117.829.686	41.560.521
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	13.999.473	14.789.341	16.448.615
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	688	1.416	2.365
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9	60.000	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	731.485	672.836	592.271
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**130.792.761**	**133.293.280**	**58.603.772**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	11	66.985	31.555	20.583
Εμπορικές απαιτήσεις	12	19.518.268	10.047.383	5.524.799
Λοιπές απαιτήσεις	13	2.786.542	41.407.828	18.775.455
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	14	50.914.338	19.966.232	12.685.471
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	34.951.817	14.652.383	33.500.047
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**108.237.951**	**86.105.381**	**70.506.354**
Σύνολο Ενεργητικού		**239.030.711**	**219.398.661**	**129.110.126**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	7.579.900	7.579.900	7.579.900
Διαφορά υπέρ το άρτιο	23	37.101.798	37.101.798	37.101.798
Λοιπά αποθεματικά	24	5.563.357	4.169.261	3.887.714
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	23	96.617.236	73.369.947	44.682.156
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**146.862.291**	**122.220.907**	**93.251.567**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	16	54.675.461	59.155.692	8.974.817
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	10.917.204	12.112.186	13.671.288
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	18	486.523	367.653	347.661
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	711.429	764.398	778.710
Λοιπές προβλέψεις	19	227.727	227.727	147.727
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	81.020	82.765	67.500
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**67.099.364**	**72.710.421**	**23.987.704**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	20	3.168.634	2.494.605	1.720.038
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	16	9.004.865	8.493.973	982.459
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	3.823.061	3.260.531	2.777.327
Λοιπές υποχρεώσεις	22	3.658.980	2.787.796	3.257.419
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		5.413.515	7.430.427	3.133.612
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**25.069.056**	**24.467.333**	**11.870.855**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**92.168.420**	**97.177.754**	**35.858.559**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**239.030.711**	**219.398.661**	**129.110.126**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	26	96.389.173	61.858.678
Λοιπά έσοδα	27	10.141.476	5.156.589
Αναλώσεις υλικών	28	(3.097.937)	(1.452.631)
Παροχές σε εργαζόμενους	29	(35.517.640)	(18.174.517)
Αποσβέσεις	30	(9.806.859)	(6.591.110)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	31	(13.983.587)	(7.800.920)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) καθαρά	32	(1.759.751)	2.966.585
Έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων	33	(2.504.821)	2.152.357
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**39.860.055**	**38.115.032**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	34	8.809.698	1.652.091
Χρηματοοικονομικά έξοδα	34	(15.462.482)	(2.894.670)
Κέρδη προ φόρων		**33.207.272**	**36.872.453**
Φόρος εισοδήματος	25	(8.500.746)	(7.931.064)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά φόρων		**24.706.526**	**28.941.389**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
α) Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	24	(83.515)	35.833
Φόρος που αναλογεί	24	18.373	(7.883)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**(65.142)**	**27.950**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		**24.641.385**	**28.969.339**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κέρδη Περιόδου		33.207.272	36.872.453
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	30	5.995.523	2.900.686
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30	3.810.607	3.689.475
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	30	729	950
Κέρδη/Ζημιές από Συναλλαγματικές διαφορές	32,34	3.309.758	1.127.285
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	32	2.642.909	(2.296.692)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου	14	574.436	(436.628)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	14	2.255.302	(1.564.437)
Έσοδα τόκων	34	(461.272)	(55.362)
Έξοδα τόκων	34	4.972.186	1.528.548
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		33.645	54.225
Λοιπές Προβλέψεις	30	177.003	-
Ωφέλεια από την μείωση μισθωμάτων		-	(1.848.507)
		56.518.098	**39.971.996**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(35.431)	(10.972)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		28.954.943	(27.235.523)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.523.358	493.878
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**86.960.968**	**13.219.379**
Καταβληθέντες τόκοι		(2.864.364)	(773.455)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος		(10.570.626)	(3.656.444)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**73.525.978**	**8.789.480**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	8	(11.542.701)	(93.480.534)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	8	4.732.839	16.607.375
Αγορές Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	14	(45.493.497)	(17.246.054)
Πωλήσεις Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	14	11.715.653	11.966.357
Πληρωμή/Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	9	(60.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		461.272	55.362
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(40.186.435)**	**(82.097.494)**
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα	16	-	58.519.791
Αποπληρωμή δανεισμού (κεφάλαιο)	16	(8.789.544)	(2.142.024)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	17	(4.250.565)	(1.917.416)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(13.040.109)**	**54.460.351**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**20.299.435**	**(18.847.663)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		**14.652.383**	**33.500.047**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**34.951.818**	**14.652.383**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεματικό Αναλογιστικής	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2021	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.433.245**	**2.454.469**	**-**	**44.682.156**	**93.251.567**
Αποτέλεσμα περιόδου						28.941.389	28.941.389
Μεταφορές			253.598			(253.598)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού					35.833		35.833
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού					(7.883)		(7.883)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους					**27.950**		**27.950**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων	**-**	**-**	**253.598**	**-**	**27.950**	**28.687.791**	**28.969.339**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.950**	**73.369.947**	**122.220.906**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεματικό Αναλογιστικής	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2022	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.950**	**73.369.947**	**122.220.906**
Αποτέλεσμα περιόδου						24.706.526	24.706.526
Μεταφορές			1.459.238			(1.459.238)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού					(83.515)		(83.515)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού					18.373		18.373
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους					**(65.142)**		**(65.142)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων	**-**	**-**	**1.459.238**	**-**	**(65.142)**	**23.247.289**	**24.641.385**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**7.579.900**	**37.101.798**	**3.146.080**	**2.454.469**	**(37.192)**	**96.617.236**	**146.862.291**

Σημείωση: *Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων.*

IV. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία»), εδρεύει στο Κτ.48 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελ.Βενιζέλος», Τ.Κ. 19019 Σπάτα-Αρτέμιδα και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009) και αριθμό ΓΕ.ΜΗ 8752601000.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης που παρέχονται εντός αερολιμένων σε αεροπορικές εταιρίες και σε αεροσκάφη που εκτελούν τακτικές ή έκτακτες πτήσεις, ιδιωτικές ή δημόσιες. Επίσης δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων μέσω του ιδιόκτητου ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων στην περιοχή Σταλίδα του Ηρακλείου Κρήτης.

Η μητρική εταιρεία της SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ, είναι η Αβιαρέπς Ελλάς Ανώνυμη Εμπορική, Τουριστική και Παροχής Υπηρεσιών Εταιρεία με ποσοστό 100% από τις 8 Δεκεμβρίου 2022, όπου μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών από την Σουίσπορτ Άβιαρεπς Ελλάς Επίγεια Εξυπηρέτηση Αεροσκαφών Μονοπρόσωπη Α.Ε..Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Αβιαρέπς Ελλάς Ανώνυμη Εμπορική, Τουριστική και Παροχής Υπηρεσιών Εταιρεία, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10.10.2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) 1 “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ”, γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2021 συντάσσονταν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»).

Τα ΕΛΠ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και η Κατάσταση Καθαρής Θέσης κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, την 1 Ιανουαρίου 2021, παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Η συμφωνία της αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης παρατίθεται στην Σημείωση 5.

Η Εταιρεία εφάρμοσε όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή την. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές,

περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας
Καθορίζοντας την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να εξετάσει εάν η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον. Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις για τους κινδύνους που αναφέρονται στο παράρτημα Ε. «Κίνδυνοι και αβεβαιότητες».

Βάση επιμέτρησης
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης
Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων
Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022

2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2022

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένονται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένονται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένονται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένονται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένονται να έχουν επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρεία και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:
Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

3.1. Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού:

Η εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του

ενεργητικού. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως

Ενσώματα πάγια	**Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)**
Κτίρια και τεχνικά έργα	1 – 33
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 – 20
Μεταφορικά μέσα (Μηχανοκίνητα)	10 – 15
Μεταφορικά μέσα (Μη μηχανοκίνητα)	20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 20
Αεροσκάφη	20 – 25

3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3. Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

3.4. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

3.5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις

ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. Σημείωση 46).

3.6. Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις.

3.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές και Ενοποίηση

Η Εταιρεία βασιζόμενη στο ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με το οποίο η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την πρώτη ενοποίηση κατά την 31/12/2022 και εφεξής των θυγατρικών της εταιρειών. Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AVIAREPS με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν αγορασμένα λογισμικά προγράμματα.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρεία συνοψίζονται ως εξής:

Κατηγορία	Μέθοδος απόσβεσης	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Λογισμικό	Σταθερή	5

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα στοιχεία του ενεργητικού».

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Μέθοδος απόσβεσης	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	Σταθερή	1 – 33
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	Σταθερή	10 – 20
Μεταφορικά μέσα (Μηχανοκίνητα)	Σταθερή	10 – 15
Μεταφορικά μέσα (Μη μηχανοκίνητα)	Σταθερή	20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σταθερή	5 – 20
Αεροσκάφη	Σταθερή	20 – 25

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν αναλώσιμα υλικά και προϊόντα για την εξυπηρέτηση των αναγκών λειτουργίας του ξενοδοχείου, τα οποία δύναται να χρησιμοποιηθούν στους επόμενους μήνες (σε σύντομη διάρκεια). Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου, στην οποία πραγματοποιούνται.

Χρηματικά διαθέσιμα
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Συμμετοχή σε θυγατρικές και ενοποίηση
Για την συμμετοχή της εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία βασιζόμενη στο ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με το οποίο η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την πρώτη ενοποίηση κατά την 31/12/2022 και εφεξής των θυγατρικών της εταιρειών. Οι συμμετοχές της συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AVIAREPS με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις
Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, Η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Χρηματοοικονομικά μέσα
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη Εταιρία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία που να εμπίπτουν στη συγκεκριμένη κατηγορία.

Στην εν λόγω κατηγορία επιμέτρησης για την εταιρεία περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε ενεργά χρηματιστήρια, αμοιβαία διαπραγματεύσιμα κεφάλαια, ομόλογα, αγορά συναλλάγματος και λοιπά χρεόγραφα. Στην εν λόγω κατηγορία εμπίπτει το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που διακρατά η εταιρεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστράφεται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης. Όταν η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά

διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(v) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.
Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις
Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.
Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Παροχές στο προσωπικό
Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών
Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο.
Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την προεξόφληση των παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, όπου το νόμισμα και η διάρκεια τους είναι συμβατά με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των καθορισμένων δεσμεύσεων για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Στην παρούσα αποτίμηση, το επιτόκιο προεξόφλησης εκφράζεται με μια καμπύλη επιτοκίων προεξόφλησης, αντί μιας ενιαίας τιμής. Η καμπύλη επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκε παράγεται από το Bloomberg από AA rating εταιρικά ομόλογα βάσει της μεθοδολογίας BVAL καλύπτοντας τις απαιτήσεις δημοσιεύσεων των IFRS 13 και ASC 820.
Η προβολή της καμπύλης σε μεγαλύτερες διάρκειες έγινε βάσει προτεινόμενης μεθοδολογίας από τη Διεθνή Ένωση Αναλογιστών (International Actuarial Association, “Discount Rate in Financial Reporting”, 2013).
Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες Εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.
Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Μισθώσεις
Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.
Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το μέσο επιτόκιο δανεισμού της.
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει Η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι Η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης, και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, Η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημίες (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις

αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Έσοδα
Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη.

Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια

συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή
Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.
Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

(i) Πώληση αγαθών/Υπηρεσιών
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Έσοδα από ενοίκια
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(iii) Μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(iv) Τόκοι
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Φόρος εισοδήματος
Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της

υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων
Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Τακτικό αποθεματικό
Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λοιπά αποθεματικά
Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται κατά κύριο λόγο από αναλογιστικές ζημίες συνταξιοδοτικών προγραμμάτων και αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.
Η κατηγορία λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνει:
(1) Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, που προέρχονται α) από εμπειρικές προσαρμογές (το αποτέλεσμα των διαφορών μεταξύ των προηγούμενων αναλογιστικών παραδοχών και αυτών που τελικά έλαβαν χώρα) και β) από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές.
(2) Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

5. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ

Η εταιρεία στην περίοδο 01/01-31/12/2022 προέβη στην υιοθέτηση των ΔΛΠ και ΔΠΧΑ ως βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών της Καταστάσεων. Για το λόγο αυτό στην παρουσίαση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης παρουσιάζονται πέραν της 31/12/2022 και της 31/12/2021 τα στοιχεία της 31/12/2020 όπου ήταν και η περίοδος από την οποία η Εταιρεία ξεκίνησε την προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων (ημερομηνία μετάβασης). Η επίδραση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 1/1/2021 και η διαφορά σε σχέση με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (ΕΛΠ) αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Δημοσιευμένα)	**119.434.569**	**89.373.023**
Αναπροσαρμογή της αξίας ξενοδοχείου (οικόπεδο και κτίριο)	3.146.755	3.146.755
Αναδιατύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων	1.338.422	740.497
Αναδιατύπωση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(127.801)	770.002
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων και οχημάτων	(3.689.475)	16.448.615
Υποχρέωση από μισθώσεις κτιρίων και οχημάτων	3.106.099	(16.448.615)
Αναλογιστικά Κέρδη/ζημίες από συνταξιοδοτικές παροχές	35.833	-
Λογιστικοποίηση αναβαλλόμενης φορολογίας επί των αναλογιστικών κερδών/ζημίων	(7.883)	-
Λογιστικοποίηση αναβαλλόμενης φορολογίας και τακτοποίηση φόρου εισοδήματος	(1.015.613)	(778.710)
Σύνολο Αναπροσαρμογών Μετάβασης	**2.786.337**	**3.878.545**
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**122.220.906**	**93.251.567**

	1/1-31/12/2021
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Δημοσιευμένα)	**29.184.754**
Αναδιατύπωση Αποσβέσεων Ενσώματων σύμφωνα με νέες Ωφέλιμες Ζωές	538.313
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων και οχημάτων	(3.689.475)
Τακτοποίηση ενοικίων δικαιωμάτων χρήσης	3.765.923

Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(659.824)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(19.410)
Χρηματοοικονομικό έξοδο βάσει αναλογιστικής μελέτης	(1.600)
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημίες από συνταξιοδοτικές παροχές	35.833
Λογιστικοποίηση αναβαλλόμενης φορολογίας επί των αναλογιστικών κερδών/ζημίων	(7.883)
Έξοδο αναβαλλόμενου φόρου και τακτοποίηση φόρου εισοδήματος	(177.291)
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σύμφωνα με τα ΔΛΠ	**28.969.339**

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.058.071	46.344.398	**47.402.468**
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.058.071	(46.344.398)	**47.402.468**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	(1.055.706)	(46.344.398)	**(47.400.103)**
Αποσβέσεις περιόδου	(949)	-	**(949)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	(1.056.654)	(46.344.398)	**(47.401.052)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.416	-	**1.416**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.058.071	46.344.398	**47.402.468**
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.058.071	(46.344.398)	**47.402.468**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	(1.056.654)	(46.344.398)	**(47.401.052)**
Αποσβέσεις περιόδου	(729)	-	**(729)**
Υπόλοιπο 31.12.2022	(1.057.383)	(46.344.398)	**(47.401.781)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	688	-	**688**

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Γήπεδα και Οικόπεδα**	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης την 1/1/2021	**-**	**16.438.720**	**9.895**	**16.448.615**
Προσθήκες	83.600	200.410		284.010
Μεταβολές από τροποποίηση υφισταμένων συμβάσεων		1.746.191		1.746.191
Αξία Κτήσης την 31/12/2021	**83.600**	**18.385.321**	**9.895**	**18.478.816**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2021	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(19.354)	(3.663.629)	(6.492)	(3.689.475)
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2021	**(19.354)**	**(3.663.629)**	**(6.492)**	**(3.689.475)**
Αναπόσβεστη Αξία την 31/12/2021	**64.245**	**14.721.693**	**3.403**	**14.789.341**

Ποσά σε €	**Γήπεδα και Οικόπεδα**	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης την 1/1/2022	**83.600**	**18.385.321**	**9.895**	**18.478.816**
Προσθήκες		1.472.278	64.248	1.536.525
Μεταβολές από τροποποίηση υφισταμένων συμβάσεων		1.483.667	546	1.484.213
Αξία Κτήσης την 31/12/2022	**83.600**	**21.341.266**	**74.689**	**21.499.555**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2022	**(19.354)**	**(3.663.629)**	**(6.492)**	**(3.689.475)**
Αποσβέσεις χρήσης	(19.354)	(3.779.585)	(11.667)	(3.810.607)
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2022	**(38.709)**	**(7.443.214)**	**(18.159)**	**(7.500.082)**
Αναπόσβεστη Αξία την 31/12/2022	**44.891**	**13.898.052**	**56.529**	**13.999.473**

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Αεροσκάφη	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**6.914.649**	**18.812.428**	**11.864.696**	**13.249.145**	**8.736.823**	**59.520**	**59.637.261**
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	2.618.797	527.958					3.146.755
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1.1.2021	**9.533.446**	**19.340.386**	**11.864.696**	**13.249.145**	**8.736.823**	**59.520**	**62.784.016**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**9.533.446**	**19.340.386**	**11.864.696**	**13.249.145**	**8.736.823**	**59.520**	**62.784.016**
Προσθήκες περιόδου	15.451	478.612	524.606	544.796	91.917.069	-	93.480.534
Πωλήσεις περιόδου	-	(119.677)	(28.620)	(199.975)	(14.306.807)	-	(14.655.079)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**9.548.897**	**19.699.321**	**12.360.683**	**13.593.965**	**86.347.086**	**59.520**	**141.609.471**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**-**	**(2.019.091)**	**(5.860.046)**	**(12.002.694)**	**(1.341.664)**	**-**	**(21.223.495)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(626.404)	(508.256)	(395.428)	(1.370.598)	-	(2.900.686)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	28.620	196.553	119.223	-	344.396
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**(2.645.495)**	**(6.339.682)**	**(12.201.569)**	**(2.593.039)**	**-**	**(23.779.785)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**9.548.897**	**17.053.826**	**6.021.001**	**1.392.395**	**83.754.047**	**59.520**	**117.829.686**

	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Αεροσκάφη	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	**9.548.897**	**19.699.321**	**12.360.683**	**13.593.965**	**86.347.086**	**59.520**	**141.609.471**
Προσθήκες περιόδου	7.953	3.202.985	4.393.115	3.938.648	-	-	11.542.701
Πωλήσεις περιόδου	-	-	(2.403.690)	(1.022.536)	(5.163.759)		(8.589.984)
Μεταφορές			49.505			(49.505)	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	**9.556.850**	**22.902.306**	**14.399.613**	**16.510.077**	**81.183.327**	**10.015**	**144.562.188**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	**-**	**(2.645.495)**	**(6.339.682)**	**(12.201.569)**	**(2.593.039)**	**-**	**(23.779.785)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(741.590)	(621.939)	(1.219.862)	(3.412.132)	-	(5.995.523)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	88.213	37.895	1.088.128	-	1.214.236
Υπόλοιπο 31.12.2022	**-**	**(3.387.084)**	**(6.873.408)**	**(13.383.537)**	**(4.917.043)**	**-**	**(28.561.072)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**9.556.850**	**19.515.221**	**7.526.205**	**3.126.541**	**76.266.284**	**10.015**	**116.001.116**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο 01/01/	**-**	**-**
Προσθήκες περιόδου	60.000	-
Υπόλοιπο 31/12/	**60.000**	**-**

Οι προσθήκες του κονδυλίου εντός της χρήσης 2022 αναλύονται σε:
- Η Εταιρεία εντός της χρήσης ίδρυσε την θυγατρική Skyserv (Cyprus) Ltd με έδρα την Κύπρο. Η συμμετοχή της ανέρχεται στο 60% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία βασιζόμενη στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10 παρ.4, έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την πρώτη ενοποίηση κατά την 31/12/2022 και εφεξής των θυγατρικών της εταιρειών. Οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AVIAREPS με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και οι οποίες δεν ωριμάζουν έως το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Πρώτες Ύλες και λοιπά αναλώσιμα	66.985	31.555
Σύνολα	**66.985**	**31.555**
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	**66.985**	**31.555**

Τα αποθέματα αφορούν υλικά και πρώτες ύλες για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, στις Οικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2022 και την 31.12.2021, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες Εσωτερικού	14.643.453	7.256.324
Πελάτες Εξωτερικού	5.044.352	2.462.653
Επιταγές Εισπρακτέες	-	19.859
Ελληνικό Δημόσιο	206.124	507.205
Σύνολα	**19.893.929**	**10.246.041**

Προβλέψεις επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	(375.661)	(198.658)
Σύνολα	**19.518.268**	**10.047.383**

Στους πελάτες εσωτερικού περιλαμβάνονται οι μεγαλύτερες αεροπορικές εταιρείες της Ευρώπης καθώς και συνεδεδεμένες εταιρείες. Η αύξηση των απαιτήσεων οφείλεται σε αύξηση της τουριστικής κίνησης, εξαιτίας της άρσης των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας (Covid-19).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής

	2022	**2021**
Υπόλοιπο 1.1	**198.658**	**198.658**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς χρήσης (Σημ. 31)	177.003	-
Υπόλοιπο 31.12	**375.661**	**198.658**

Οι λογιστικές αξίες των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η ανάλυση της ενηλικίωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31/12/2022	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Λιγότερο από 4 μήνες**	**Μεγαλύτερο από 4 μήνες**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	7.877.929	7.005.657	5.010.343	19.893.929
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(2.703)	(49.970)	(322.988)	(375.661)
Υπόλοιπο (καθαρό) απαιτήσεων από πελάτες	**7.875.226**	**6.955.687**	**4.687.355**	**19.518.268**

31/12/2021	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Λιγότερο από 4 μήνες**	**Μεγαλύτερο από 4 μήνες**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	9.264.553	208.946	772.541	**10.246.041**
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(1.965)	(8.004)	(188.689)	**(198.658)**
Υπόλοιπο (καθαρό) απαιτήσεων από πελάτες	**9.262.588**	**200.942**	**583.852**	**10.047.383**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων υπολοίπων ως αυτή παρουσιάζεται παραπάνω. Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της λαμβάνονται κατά περίπτωση όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές Προσωπικού	12.429	11.895
Δάνεια Προσωπικού	34.545	25.798
Ταμεία Σταθμών - Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	10.611	6.175
Απαίτηση Επιστροφής ΦΠΑ	-	17.657.937
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	1.571	922
Προπληρωμένα έξοδα	153.236	302.941
Έσοδα εισπρακτέα	829.359	26.986
Λοιπές απαιτήσεις	1.744.791	2.652.623
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	20.722.550
Σύνολα	**2.786.542**	**41.407.828**

14. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Η εταιρεία μέσω επενδυτικών θεματοφυλάκων διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο επενδύσεων κυρίως με χρεόγραφα εξωτερικού. Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είναι η ακόλουθη:

	2022	2021
Υπόλοιπο την 1/1/	**19.966.231**	**12.685.471**
Προσθήκες Περιόδου	45.593.216	17.370.059
Μειώσεις περιόδου	(11.715.653)	(11.966.357)
Πραγματοποιηθέντα κέρδη / ζημιές στα αποτελέσματα	(574.436)	1.564.437
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	(2.255.302)	436.628
Έξοδα εμπορικών χαρτοφυλακίων	(99.719)	(124.005)
Υπόλοιπο την 31/12	**50.914.337**	**19.966.231**

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 της Εταιρείας, στις Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.130.564	931.634
Καταθέσεις όψεως	15.476.887	12.720.749
Καταθέσεις προθεσμίας	18.344.365	1.000.000
Σύνολο	**34.951.817**	**14.652.383**

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε €	13.830.137	11.525.569
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	21.121.680	3.126.814
Σύνολο	**34.951.817**	**14.652.383**

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια από 6 έως 12 μήνες.

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια στις Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.675.461	59.155.692
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων (α)	**54.675.461**	**59.155.692**

	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.004.865	8.493.973
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων (β)	**9.004.865**	**8.493.973**
Σύνολα δανείων (α) + (β)	**63.680.326**	**67.649.666**

Η ανάλυση της κίνησης των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021, παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο 01/01/	**59.155.692**	**8.974.817**
Νέος δανεισμός	-	58.519.791
Μεταφορά μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους υποχρεώσεων	(8.764.526)	(8.338.916)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.912.827	-
Προσαρμογή λόγω αύξησης των επιτοκίων	1.371.468	-
Υπόλοιπο 31/12/ (α)	**54.675.462**	**59.155.692**

Δάνεια - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο 01/01/	**8.493.974**	**982.459**
Μεταφορά μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους υποχρεώσεων	8.764.526	8.338.916
Λογισμός τόκων	2.638.501	784.064

Αποπληρωμή τόκων	(2.499.522)	(596.726)
Αποπληρωμή δανείων	(8.789.544)	(2.142.024)
Συναλλαγματικές διαφορές	396.930	1.127.285
Υπόλοιπο 31/12/ (β)	**9.004.865**	**8.493.974**
Σύνολο Δανεισμού (α)+(β)	**63.680.327**	**67.649.666**

Τον Ιούλιο του 2020 η εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση ύψους € 10.000.000 από το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 60 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2025.

Τον Ιούνιο του 2021 η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 20.000.000 και € 3.930.560 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Πειραιώς για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του νέου αεροσκάφους AIRBUS A320 Neo. Η αποπληρωμή των δανείου θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2031.

Τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης ενός καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

Τον Δεκέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης ενός καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

Τέλος, τον ίδιο μήνα (Δεκέμβριο 2021) η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 12.750.000 και € 2.650.000 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του τρίτου καινούργιου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600. Η αποπληρωμή των δανείων θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.
Εντός της χρήσης του 2022 λόγω της αύξησης του Euribor και του Libor αυξήθηκαν τα επιτόκια με αποτέλεσμα της αύξηση της υποχρέωσης κατά 1,3 εκ. €

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, για τη χρήση 2022 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2021, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήλθε σε 3,6% (31.12.2021: 2,4%).

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των Υποχρεώσεων από Μισθώσεις κατά την χρήση 2022 και 2021παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	10.917.204	12.112.186
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	3.823.061	3.260.531
Σύνολο	**14.740.265**	**15.372.717**

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	**15.372.717**	**16.448.615**
Προσθήκες	1.536.525	284.010
Μεταβολές από τροποποίηση υφισταμένων συμβάσεων	1.484.213	1.746.191
Αποπληρωμές ενοικίων	(4.250.565)	(3.765.923)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	597.374	659.823,88
Σύνολο	**14.740.265**	**15.372.717**

	31/12/2022	31/12/2021
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**
Έως 1 έτους	3.823.061	3.260.531
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	10.443.180	11.105.425
Άνω των 5 ετών	474.024	1.006.761
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**14.740.265**	**15.372.717**

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2022 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**367.653**	**347.661**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	59.976	52.417
Έξοδο τόκων	1.711	1.600
Κόστος προϋπηρεσίας	105.491	23.917
Παροχές πληρωθείσες	(131.822)	(22.109)
Αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) στην υποχρέωση	83.515	(35.833)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**486.523**	**367.653**

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

Αναλογιστικές Παραδοχές	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,8%	0,4%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	1,5%
Πληθωρισμός	3,0%	1,4%
Πίνακες θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Δείκτης κινητικότητας προσωπικού (Turnover)	Πίνακας 1	Πίνακας 1

Πίνακας 1		
Ημερομηνία Αποτίμησης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Από 0 έως 3 έτη	2,00%	2,00%
Από 4 έως 6 έτη	2,00%	2,00%
Από 7 έως 10 έτη	1,00%	1,00%
Από 11 έτη και άνω	0,00%	0,00%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	59.976	52.417
Κόστος προϋπηρεσίας	(26.332)	1.808
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	1.711	1.600
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**35.355**	**55.825**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(42.551)	2.313
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές στην εμπειρία	126.066	(38.146)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**83.515**	**(35.833)**

	Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου 2022	Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου 2021
Μείωση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά -0,5%	500.533	379.062
Αύξηση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5%	473.185	356.799
Μείωση της αναμενόμενης αύξησης των μισθών κατά -0,5%	473.519	357.457
Αύξηση της αναμενόμενης αύξησης των μισθών κατά +0,5%	500.048	378.258
Μείωση της θνησιμότητας κατά -10%	487.624	368.524
Αύξηση της θνησιμότητας κατά +10%	485.425	366.783

19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των σχετικών προβλέψεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2022	147.727	80.000	**227.727**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	-	-	**-**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	-	**-**
31η Δεκεμβρίου 2022	147.727	80.000	**227.727**

	Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2021	147.727	80.000	**227.727**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	-	-	**-**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	-	**-**
31η Δεκεμβρίου 2021	147.727	80.000	**227.727**

Το κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» αφορά προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.978.250	2.315.301
Προμηθευτές Εξωτερικού	189.512	179.304
Επιταγές Πληρωτέες	872	-
Σύνολο	**3.168.634**	**2.494.606**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	690.307	962.216
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.139.752	293.703
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	742.993	194.075
Έσοδα επόμενων χρήσεων	26.486	25.967
Δεδουλευμένα έξοδα	622.214	626.855
Λοιπές υποχρεώσεις	49.323	302.959
Προκαταβολές πελατών	387.906	382.021
Σύνολο	**3.658.980**	**2.787.796**

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ πέντε εκατομμύρια (€ 5.000.000) και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11.10.2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ πενήντα τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 53.100.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα χιλιάδων (5.310.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο

ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα οκτώ εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 58.100.000) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (5.810.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18.6.2012 το Μετοχικό Κεφάλαιο α) μειώθηκε κατά Ευρώ δέκα έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 16.100.000,00) με συμψηφισμό ζημιών και την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εξακοσίων δέκα χιλιάδων μετοχών (1.610.000) ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης και β) αυξήθηκε κατά δυο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000,00 €) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από την διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (€ 44.000.000,00) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (4.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 3.790.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (379.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€ 100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων (€ 34.110.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 47.790.000) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (4.779.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 7η Φεβρουαρίου 2014 και πλέον το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2014 στο ποσό των € 47.790.000. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 4.779.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο αυξήθηκε συνεπεία των παραπάνω γεγονότων κατά € 34.110.000. με αποτέλεσμα να ανέρχεται σε € 52.110.000.
Με την από 14.12.2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από δάνεια και τόκους της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας έως τότε και καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών. Η κεφαλαιοποίηση αφορά 3 κοινά ομολογιακά δάνεια ύψους έως 5.500.000 ευρώ, 10.000.000 ευρώ και 7.000.000 ευρώ, τα οποία λήφθηκαν βάσει των διατάξεων του νόμου 3156/2003 και δυνάμει των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων με ημερομηνίες 29/4/2013 και 27/11/2013 και του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/8/2014. Τα ομολογιακά δάνεια καλύφθηκαν αρχικά από τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά 99% και την «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED» κατά 1%. Εν συνεχεία η ομολογιούχος δανείστρια «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED», μεταβίβασε το σύνολο των ομολογιών της ποσού 205 χιλ. ευρώ μαζί με τους οφειλόμενους τόκους ποσού 9 χιλ. ευρώ, στην MIG στις 11/12/2015. Το ύψος των τόκων των Ομολογιακών Δανείων ανερχόταν σε ποσό 1.112 χιλ. ευρώ και ως εκ τούτου η συνολική απαίτηση της «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από τα Ομολογιακά Δάνεια και τους οφειλόμενους τόκους αυτών ανέρχονταν στο ποσό των 21.612 χιλ. ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια από την μοναδική μέτοχο «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», συνολικού ύψους 5.768 χιλ. ευρώ, των οποίων οι τόκοι ανέρχονται σε 220 χιλ. ευρώ. Η αύξηση που αποφασίστηκε κατά το συνολικό ποσό των 27.600 χιλ. ευρώ, που περιλαμβάνει το συνολικό ανεξόφλητο

κεφάλαιο των Ομολογιακών Δανείων και των Δανείων (ποσό 26.268 χιλ. ευρώ) και τους οφειλόμενους τόκους αυτών (ποσό 1.332 χιλ. ευρώ) θα πραγματοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την μοναδική μέτοχο και έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Περαιτέρω αποφασίστηκε να προβεί η Εταιρεία σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά πόσο 309 χιλ. ευρώ, με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου και έκδοση νεών ονομαστικών μετοχών. Για τους λόγους αυτούς αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 27.909 χιλ. ευρώ, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με την έκδοση 2.790.900 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας 10 € έκαστης. Το ποσό αυτό της αύξησης αναλύεται σε 27.600 χιλ. ευρώ από κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από Ομολογιακά δάνεια και δάνεια μετά των οφειλόμενων τόκων από την μοναδική της μέτοχο και σε 309 χιλ. ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση των ως άνω νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μέτοχος της Εταιρείας εξ΄ολοκλήρου. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε ποσό 75.699 χιλ. ευρώ, διαιρούμενο σε 7.569.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.
Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 14η Δεκεμβρίου 2015 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 75.699 χιλ. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 7.569.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10.
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7.5.2016 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΚΑΡΓΚΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΟΡΤΙΟΥ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 132846301000) κατά Ευρώ εκατό χιλιάδες (€ 100.000) και έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€ 75.799.000) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6.11.2016 το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά Ευρώ εξήντα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες εκατό (68.219.100,00 €) με συμψηφισμό ζημιών και την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από Ευρώ δέκα (€ 10) στην ονομαστική αξία κάθε μετοχή του ενός Ευρώ (€ 1). Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά για τις χρήσεις 2022 και 2021, στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2021	**1.433.245**	**2.454.469**	**-**	**3.887.714**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-		27.950	**27.950**
Σχηματισμός αποθεματικών	253.598			**253.598**
31ης Δεκεμβρίου 2021	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.50**	**4.169.261**
1η Ιανουαρίου 2022	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.950**	**4.169.261**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	(65.142)	**(65.142)**
Σχηματισμός αποθεματικών	1.459.238	-	-	**1.459.238**
31ης Δεκεμβρίου 2022	**3.146.080**	**2.454.469**	**(37.192)**	**5.563.357**

Τακτικό αποθεματικό
Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διαγραφή ζημιών.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, που προέρχονται α) από εμπειρικές προσαρμογές (το αποτέλεσμα των διαφορών μεταξύ των προηγούμενων αναλογιστικών παραδοχών και αυτών που τελικά έλαβαν χώρα) και β) από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές.

25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2022 όσο για το έτος 2021 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο Φόρου Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2022 και 2021, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος εισοδήματος	(8.535.341)	(7.953.259)
Αναβαλλόμενος Φόρος	34.595	22.195
Σύνολο	**(8.500.746)**	**(7.931.064)**

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	**33.207.272**	**36.872.453**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**(7.305.600)**	**(8.111.940)**
Προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα ή την Καθαρή Θέση	34.595	22.195
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.229.741)	158.681
Πραγματική δαπάνη φόρου	**(8.500.746)**	**(7.931.064)**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**(26%)**	**(22%)**

(β) Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Τα συμψηφισμένα ποσά των 31/12/2022 και 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη ΦορολογικήΥποχρέωση	**1/1/2021**	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης	((Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**31/12/2021**
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(855.196)	(118.429)		(973.624)
Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ16	-	128.343		128.343
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	76.485	12.282	(7.883)	80.884
	(778.710)	**22.195**	**(7.883)**	**(764.398)**

Αναβαλλόμενη ΦορολογικήΥποχρέωση	**1/1/2022**	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης	((Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**31/12/2022**
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(973.624)	(299.044)		(1.272.668)
Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ16	128.343	34.632		162.974
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	80.884	7.778	18.373	107.035
Δάνεια	-	291.229		291.229
	(764.398)	**34.595**	**18.373**	**(711.429)**

26. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο κύκλος εργασιών την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες	**1/1/2022-31/12/2022**	**1/1/2021-31/12/2021**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	78.811.593	49.085.047
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	8.020.278	7.179.242
Έσοδα από CIP Αίθουσες	3.882.985	1.777.717
Έσοδα ξενοδοχείου	5.674.317	3.816.672
Σύνολο	**96.389.173**	**61.858.678**

Τα λοιπά έσοδα έχουν σημειώσει αύξηση λόγω της ανοδικής πορείας του τουρισμού, που επηρεάζει και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

27. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα) την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	40.097	5.704
Έσοδα από Επιδοτήσεις	4.400	18.098
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	9.532.088	4.320.396
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	564.890	812.391
Σύνολο	**10.141.476**	**5.156.589**

Ο λογαριασμός «Στα λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους» αφορά έσοδα που σχετίζονται με τα ενοίκια των αεροσκαφών σε συνδεδεμένη εταιρεία, το κόστος επισκευής και συντήρησης των μηχανημάτων πίστας προς συνδεδεμένες εταιρείες, όπως και η τιμολόγηση του κόστους λειτουργίας του χώρου διακεκριμένη θέσεως (CIP lounge) προς συνδεδεμένη εταιρεία.

28. ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ

	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Αναλώσεις αποθεμάτων ξενοδοχείου	1.151.773	741.245
Έξοδα Lounge	1.004.697	427.890
Υλικά συντήρησης	404.515	137.043
Διάφορα αναλώσιμα	536.951	146.452
Σύνολο	**3.097.937**	**1.452.631**

29. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	28.175.605	15.943.110
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	4.273.076	702.445
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.901.781	1.451.028
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35.355	55.825
Αποζημιώσεις απόλυσης	131.822	22.109
Σύνολο	**35.517.640**	**18.174.517**

Οι μισθολογικές δαπάνες της εταιρείας, περιλαμβάνουν την αμοιβή των εργαζομένων για τακτική και υπερωριακή εργασία, τις εργοδοτικές εισφορές και άλλα πρόσθετα επιδόματα πέραν εκείνων που προβλέπονται από την εργατική νομοθεσία ως προαιρετικές πληρωμές καθώς αποσκοπούν στην επιβράβευση της παραγωγικότητας των εργαζομένων και αναγνωρίζουν τη συμβολή τους στην απόδοση της Skyserv.

Αριθμός εργαζομένων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ημερομίσθιοι	692	931
Μισθωτοί	1.211	509
Σύνολο	**1.903**	**1.440**

30. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	1/1/2022-31/12/2022	**1/1/2021-31/12/2021**
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5.995.523	2.900.686
Αποσβέσεις Ασώματων Παγίων	729	949
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	3.810.607	3.689.475
Σύνολο	**9.806.859**	**6.591.110**

31. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.049.065	2.643.708
Παροχές τρίτων	1.970.135	1.312.318
Ενοίκια	412.264	220.589
Ασφάλιστρα	330.244	357.110
Επισκευές/συντηρήσεις	1.177.524	928.831
Φόροι/Τέλη	290.162	302.471
Δωρεές	96.090	54.401
Έξοδα μετακινήσεων	1.947.416	1.001.181
Έξοδα για λογαριασμό Πελατών	3.019.512	634.430
Λοιπά έξοδα	514.170	345.881
Προβλέψεις	177.003	-
Σύνολο	**13.983.587**	**7.800.920**

32. ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΘΑΡΑ

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Κέρδη	**1/1/2022-31/12/2022**	**1/1/2021-31/12/2021**
Κέρδη από την πώληση ασώματων παγίων	25.110	2.300.114
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	73.399	235.725
Λοιπά κέρδη	1.443.802	1.936.124
Σύνολο	**1.542.312**	**4.471.963**
Λοιπές Ζημιές		
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(54.183)	(10.858)
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(2.668.020)	(2.491)
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(99.121)	(1.395.986)
Λοιπές ζημιές	(480.739)	(96.043)
Σύνολο	**(3.302.063)**	**(1.505.379)**
Σύνολο λοιπών κερδών/ζημιών καθαρά	**(1.759.751)**	**2.966.585**

33. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα/(έξοδα) επενδύσεων, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

Έσοδα επενδύσεων	**1/1/2022-31/12/2022**	**1/1/2021-31/12/2021**
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	-	1.587.752
Έσοδα από μερίσματα	150.512	87.168
Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση χαρτοφυλακίου	121.356	612.080
Σύνολο	**271.868**	**2.287.000**
Έξοδα επενδύσεων		
Ζημιά από πώληση χρεογράφων	(91.169)	-
Έξοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(99.719)	(124.005)

Κέρδη από αποτίμηση χαρτοφυλακίου	(2.585.801)	(10.637)
Σύνολο	**(2.776.689)**	**(134.642)**
Σύνολο εσόδων/(εξόδων) επενδύσεων	**(2.504.821)**	**2.152.358**

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**1/1/2022-31/12/2022**	**1/1/2021-31/12/2021**
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	122.622	6.673
Τόκοι Χορηγούμενων Δανείων	338.649	48.689
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση καταθέσεων σε ξένο νόμισμα	1.610.415	-
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση δανείων σε ξένο νόμισμα	6.738.012	1.596.729
Σύνολο	**8.809.698**	**1.652.091**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(3.920.640)	(668.042)
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(597.374)	(659.824)
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(61.540)	(44.828)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(392.632)	(154.254)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση καταθέσεων σε ξένο νόμισμα	(1.348.878)	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση δανείων σε ξένο νόμισμα	(9.141.418)	(1.367.722)
Σύνολο	**(15.462.482)**	**(2.894.670)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**(6.652.784)**	**(1.242.579)**

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-31/12/2022 και 01/01-31/12/2021, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Αγορές Αγαθών – Μητρική	-	-
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	306.239	162.198
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	20.048	73.200
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	516.741	816.364
Αγορές επενδυτικού χαρτοφυλακίου – Άλλα συνδεδεμένα μέρη	31.646.131	-
Σύνολο	**32.489.159**	**1.051.762**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	337.383	48.689
Σύνολο	**337.383**	**48.689**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	-	-
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.627.914	-
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	28.033	735.343
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	25.072.852	15.644.622
Σύνολο	**28.728.799**	**16.379.965**

Απαιτήσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις – Μητρική	2.070	225.785
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	764.250	25.851.250
Σύνολο	**766.320**	**26.077.035**

Υποχρεώσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις - Μητρική	1.857	-
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	12.370.184	154.960
Σύνολο	**12.372.041**	**154.960**

36. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά, την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει Η Εταιρεία και η Εταιρεία διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται Η Εταιρεία και η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και τραπεζικά δάνεια σε USD. Η εταιρεία φροντίζει την ελαχιστοποίηση αυτών των συναλλαγματικών κινδύνων μέσω physical hedging, αντισταθμίζοντας τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματά της.

	2022		
	Ποσά σε € υπολοίπων σε Τοπικό Νόμισμα εκ των οποίων προκύπτουν Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		
Ονομαστικά ποσά	**USD**	**CHF**	**GBP**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.622.224	8.488.792	10.665
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(49.985.873)	-	-
Σύνολο	**(37.363.649)**	**8.488.792**	**10.665**

	2021		
	Ποσά σε € υπολοίπων σε Τοπικό Νόμισμα εκ των οποίων προκύπτουν Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		
Ονομαστικά ποσά	**USD**	**CHF**	**GBP**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	874.327	2.241.193	11.326
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(52.401.487)	-	-
Σύνολο	**(51.527.160)**	**2.241.193**	**11.326**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσα από την επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

	2022					
	USD		CHF		GBP	
Ονομαστικά ποσά	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
Επίδραση στα καθαρά κέρδη μετά φόρων	3.396.695	(4.151.517)	(771.708)	943.199	(970)	1.185
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	3.396.695	(4.151.517)	(771.708)	943.199	(970)	1.185

	2021					
	USD		CHF		GBP	
Ονομαστικά ποσά	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
Επίδραση στα καθαρά κέρδη μετά φόρων	4.684.287	(5.725.240)	(203.745)	249.021	(1.030)	1.258
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	4.684.287	(5.725.240)	(203.745)	249.021	(1.030)	1.258

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός κίνδυνος

Το έτος 2022 αποτέλεσε έτος συνέχισης και εδραίωσης της πολιτικής αύξησης των επιτοκίων από τις Κεντρικές Τράπεζες σε Αμερική και Ευρώπη, σε μια προσπάθεια να συγκρατηθεί ο πληθωρισμός των τιμών αγαθών και υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε 5 διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων, με αποτέλεσμα το βασικό επιτόκιο να διαμορφωθεί από -0,5% σε 2,5%. Ο ρυθμός αύξησης του πληθωρισμού συγκρατήθηκε από τις παρεμβάσεις των Κεντρικών Τραπεζών, χωρίς όμως να παρουσιαστεί αξιοσημείωτη μείωση στις τιμές.

Λόγω της ισχυρής οικονομικής διάρθρωσης, η εταιρεία έχει πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να επιτυγχάνει ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Κίνδυνος πληθωρισμού

Η διαρκής αύξηση των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών που παρατηρήθηκε κατά το έτος 2022, ο πόλεμος στην Ουκρανία, καθώς και τα περιοριστικά μέτρα στην Κίνα και η διατήρηση των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού και την επακόλουθη αύξηση του κόστους διαβίωσης.

Ο υψηλός πληθωρισμός δημιούργησε αρχικά μια αστάθεια στις προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία και τον τουρισμό, που όμως δεν επιβεβαιώθηκαν από τα μεγέθη της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας. Η εταιρεία είναι διασφαλισμένη έναντι του κινδύνου πληθωρισμού, αφού μεγάλο μέρος των συμβολαίων με τις αεροπορικές εταιρείες για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης προσαρμόζεται σύμφωνα με τον πληθωρισμό.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις συνεχείς κερδοφόρες χρήσεις έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Ψηφιακοί κίνδυνοι

Τα περιστατικά που αφορούν στον κυβερνοχώρο, όπως διακοπές λειτουργίας στα δίκτυα IT, επιθέσεις ransomware ή παραβιάσεις δεδομένων, κατατάσσονται ως ο σημαντικότερος κίνδυνος για τις επιχειρήσεις παγκοσμίως. Η ζημιά που προκαλείται από τις κυβερνοεπιθέσεις δεν αφορά μόνο την οικονομία και το χρηματοπιστωτικό σύστημα, αλλά επηρεάζει τα δημοκρατικά θεμέλια της χώρας και απειλεί τις βασικές λειτουργίες της κοινωνίας. Η πανδημία οδήγησε σε ραγδαία άνοδο χρήσης του τεχνολογικού εξοπλισμού στην καθημερινότητα των ανθρώπων και στη διεκπεραίωση διαφόρων διαδικασιών. Η τηλεργασία, οι διαδικτυακές αγορές και η επικοινωνία μέσω διαδικτύου αύξησαν τη ζήτηση τους κατακόρυφα κατά την περίοδο του εγκλεισμού. Κάθε εταιρεία θα μπορούσε να αντιμετωπίσει σημαντικούς κινδύνους που απορρέουν από επιθέσεις στον κυβερνοχώρο (κακόβουλο λογισμικό, παραβίαση δεδομένων, υποκλοπή κωδικών κλπ.). Όλες αυτές οι επιθέσεις μπορεί να προκαλέσουν σημαντική βλάβη του πληροφοριακού συστήματος ή, το πιο σημαντικό, κρίσιμη απώλεια δεδομένων. Προκειμένου να αντιμετωπίσει κάθε πιθανό κίνδυνο της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, η εταιρεία προστατεύεται με υψηλού επιπέδου υπηρεσίες ηλεκτρονικής ασφάλειας. Μερικά μέτρα που εφαρμόζονται είναι η εγκατάσταση λογισμικού (λογισμικό προστασίας κατά των ΄΄ιών΄΄, κατά της κατασκοπείας και φίλτρα ανεπιθύμητης αλληλογραφίας) καθώς και η ανάπτυξη κατάλληλων υποδομών Η/Υ. Επίσης, η εταιρεία μας ακολουθεί σε τακτική βάση διαδικασίες επαλήθευσης για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ηλεκτρονικής ασφάλειας μέσω εσωτερικών ελέγχων, διαχείρισης ασφάλειας πληροφορικής ή εξωτερικών συμβούλων. Εκτός από τη βελτίωση της υποδομής για την προστασία από επιθέσεις στον κυβερνοχώρο, η νοοτροπία της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο και η ευαισθητοποίηση του προσωπικού θεωρούνται πολύ σημαντικοί παράγοντες. Η εταιρεία μας εξασφαλίζει ότι το προσωπικό μας είναι εκπαιδευμένο να αναγνωρίζει και να διαχειρίζεται τους κινδύνους της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο και να προωθεί αυτήν τη γνώση και την προσέγγιση σε όλη την εταιρεία.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ενεργειακή Κρίση

Οι ραγδαίες γεωπολιτικές εξελίξεις του 2022 και οι επιπτώσεις τους στον ενεργειακό κλάδο σάρωσαν την Ευρώπη το 2022, με τις συνέπειες να ακολουθούν και το 2023. Οι νέες αυξήσεις των τιμών των προϊόντων ενέργειας θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε περαιτέρω άνοδο του πληθωρισμού και να λειτουργήσουν ασφυκτικά για την ανάπτυξη. Οι δευτερογενείς επιδράσεις θα μπορούσαν με τη σειρά τους να ενισχύσουν τις πληθωριστικές δυνάμεις και να οδηγήσουν σε ακόμη αυστηρότερες χρηματοοικονομικές συνθήκες, που όχι μόνο θα επηρέαζαν την ανάπτυξη, αλλά και θα συνεπάγονταν αυξημένους κινδύνους για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα. Ο κλάδος του τουρισμού στην Ελλάδα αποτελεί ανάχωμα για την οικονομία της χώρας. Η συνεχώς αυξανόμενη επιβατική κίνηση, οδηγεί σε αύξηση του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων του κλάδου και των άμεσα συνδεόμενων τομέων δραστηριότητας. Η τουριστική δραστηριότητα του 2022 έφτασε, και σε περιπτώσεις και προορισμούς ξεπέρασε, τα μεγέθη-ρεκόρ της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Οι προοπτικές βελτιώνονται ακόμη περισσότερο χάρη στο άνοιγμα ψηλού επιπέδου της Κίνας, το οποίο προχωρά σταθερά και η ζωτικότητα της αγοράς ενισχύεται περαιτέρω. Η επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην εταιρεία δεν είναι άμεση και δεν επηρεάζει αρνητικά τον κύκλο εργασιών της, καθώς τα μεγέθη του τουρισμού και η συνεχόμενη ανοδική πορεία του, μετά το πέρας της πανδημίας, της επιτρέπει να πετυχαίνει αύξηση των εσόδων της και σταθερότητα ως προς τα οικονομικά της μεγέθη.

Συνέπειες COVID-19

Συνολικά, ο κλάδος επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών κατάφερε εντός του 2022 να ανακτήσει σημαντικό μέρος των απωλειών που προκάλεσε η πανδημία τα προηγούμενα έτη. Η ζήτηση για ταξίδια και αεροπορικές υπηρεσίες επηρεάστηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους από την μετάλλαξη Omicron, όμως η επιβατική κίνηση ανέκαμψε δυναμικά από το δεύτερο τρίμηνο και μετά, ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο που καταγράφεται σημαντικό μέρος της ετήσιας ζήτησης στην ελληνική αεροπορική αγορά.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάστηκαν σε ήπιο βαθμό από την πανδημία COVID-19 και κυρίως κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, όπου επικράτησε η μετάλλαξη Omicron. Το εκτεταμένο εμβολιαστικό πρόγραμμα και η μικρή διασπορά της πανδημίας επέτρεψαν την άρση των περιοριστικών μέτρων και την επάνοδο της αεροπορικής δραστηριότητας. Η υποχώρηση της επιβατικής κίνησης κατά το προηγούμενο διάστημα και η ύπαρξη περιορισμών στις μετακινήσεις είχε ως συνέπεια να δημιουργηθεί συσσωρευμένη ζήτηση για αεροπορικές μετακινήσεις, η οποία εκδηλώθηκε έντονα με την άρση των περιορισμών. Αυτό οδήγησε σε αύξηση των μεγεθών κατά το υπόλοιπο διάστημα του έτους

37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων 31/12/2022	**Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:**			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	50.914.338			**50.914.338**
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	**50.914.338**	**-**	**-**	**50.914.338**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	**50.914.338**	**-**	**-**	**50.914.338**

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων 31/12/2021	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	19.966.232			**19.966.232**

Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	19.966.232	-	-	**19.966.232**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	**19.966.232**	**-**	**-**	**19.966.232**

38. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, προκειμένου να παρέχει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για άλλους ενδιαφερόμενους φορείς και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία υπολογίζει το προσαρμοσμένο κεφάλαιο που χρησιμοποιείται με βάση: το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων συν το χρέος μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Για τις περιόδους 2021 και 2022, το κεφάλαιο είχε ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	146.862.291	122.220.907
Σύνολο Δανείων	63.680.326	67.649.666
Σύνολο Υποχρεώσεων από Μισθώσεις	14.740.265	15.372.717
Σύνολο κεφαλαίων	**225.282.883**	**205.243.290**
Μείον		
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	**34.951.817**	**14.652.383**
Σύνολο Απασχολούμεων Κεφαλαίων	**190.331.066**	**190.590.906**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,77	0,64
Δάνεια προς Συνολο Κεφαλαίων	0,33	0,35

39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

39.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Εντός της χρήσης 2018 εκδόθηκε η με αριθμό 272/10-05-2018 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, ο οποίος δεν έχει ξεκινήσει μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2016-2022). Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων.

Φορολογικό Πιστοποιητικό - Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η Εταιρεία υπάχθηκε στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Φορολογικό Πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για το λόγο αυτό οι ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού ισχύει σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία έλαβε το εν λόγω Φορολογικό Πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2016 – 2021 με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

39.2. Δεσμεύσεις & Εμπράγματα Βάρη

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει υποθήκη επί των Αεροσκαφών αξίας 50.000.000 $ και ποσού 33.120.000 $ προς τα τραπεζικά ιδρύματα της τράπεζαςΠΕΙΡΑΙΩΣ και Eurobank αντίστοιχα.
Επιπλέον δεσμεύεται για το συνολικό ποσό των € 13.796.800 έναντι της εταιρείας ACG AIRCRAFT LEASING IRELAND LIMITED για την μίσθωση αεροσκαφών για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας Sky Express.

39.3. Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2022 προβλέψεις ύψους 147.727 ευρώ (31.12.2021: 147.727ευρώ).
Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι όποιες εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην

χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.
Ειδικότερα:

Δικαστικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας/ Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

- Η από 20-5-2021 αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (εργατικά) (ΓΑΚ 8123/2021) πέντε (5) φυσικών προσώπων με αίτημα να καταβληθούν συνολικά 101 χιλ. ευρώ περίπου για τις αναφερόμενες αιτίες και να καταδικαστεί η εταιρεία και ο Διευθυντής του σταθμού Θεσσαλονίκης και να καταβάλλουν εις ολόκληρον σε έκαστο το ποσό των 2.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Δικάσιμος ορίστηκε η 25.10.2021. Κατά τη δικάσιμο η υπόθεση αναβλήθηκε για την 04.03.2022. Κατόπιν συζήτησης της υπόθεσης στη δικάσιμο της 04.03.2022, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 5883/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δυνάμει της οποίας το δικαστήριο κηρύχθηκε κατά τόπον αναρμόδιο για την εκδίκαση της υπόθεσης ως προς την εταιρεία και παρέπεμψε την εν λόγω υπόθεση προς εκδίκαση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, ενώ απέρριψε την αγωγή ως προς τον δεύτερο εναγόμενο, ήτοι τον Ευσταθίου Αλέξανδρου, Διευθυντή του σταθμού Θεσσαλονίκης. Αναμένεται εκ νέου προσδιορισμός για εκδίκαση της επίδικης εργατικής διαφοράς στο αρμόδιο δικαστήριο. Η υπόθεση αφορά σε ειδικά νομικά ζητήματα των εργασιακών ρυθμίσεων του προγράμματος ΣΥΝ-Εργασία και αναστολών και ως εκ τούτου ανεξαρτήτως αποτελέσματος στον πρώτο βαθμό, ζητήματα που χρίζουν αντιμετώπισης από ανώτερα δικαστήρια. Την 03-08-2022 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία μας κλήση για επανάληψη συζήτησης της εν λόγω υπόθεσης ως προς την εταιρεία ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών. Η εν λόγω υπόθεση συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης. Σύμφωνα με την Εταιρία, για την εν λόγω υποθέση η Νομική Υπηρεσία της πιθανολογεί την θετική έκβαση.

- Την 04-02-2021 ασκήθηκε αγωγή διανομής της εταιρείας κατά της ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕΞΕ (ΓΑΚ 225/νΤΠ/13/2021) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για την λύση της κοινωνίας επί ακινήτου στο οποίο η εταιρεία μας κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό 3/20 και η εναγόμενη εταιρεία 17/20 και ο εκπλειστηριασμός του επικοίνου με σκοπό τη διανομή του ποσού εκπλειστηριάσματος μεταξύ των συγκυριών. Επίσης ασκήθηκε την 15.2.2021 προσεπίκληση της εταιρείας INTRUM HELLAS για την άσκηση παρέμβασης στη ανοιγείσα δίκη καθώς η άνω εταιρεία έχει εγγράφει (ως η προκάτοχος του δικαιώματος Τράπεζα Πειραιώς) προσημείωση υποθήκης επί του εξ αδιαιρέτου ποσοστού της εναγομένης ποσού 200.000 ευρώ. Επί της υποθέσεως κατετέθεισαν προτάσεις την 1.6.2021. Μετά απο συνεκδίκαση α) της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης ΓΑ 225/ωΤΠ/13/5.2.2021 αγωγής διανομής ακινήτου, β) της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης ΓΑ 305/ωΤΠ/18.2.2021 προσεπίκλησης σε παρέμβαση, και γ) της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 942/ωΤΠ/13/5.2.2021 αγωγή διανομής ακινήτου και διατάσσεται η πώληση με πλειστηριασμού του περιγραφόμενου στο σκεπτικό επικοίνου ακινήτου. Η κατάθεσης 285/2022 έφεση ενώπιον του μονομελούς εφετείου ανατολικής Κρήτης, που εκκρεμεί, μην έχοντας προσδιορισθεί η δικάσιμος της, ούτε καν κοινοποιηθεί - αντίγραφο δεν λήφθηκε από την γραμματεία του δικαστηρίου που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απόφαση. Αναμένεται να προσδιορισθεί η εν λόγω υπόθεση και να συζητηθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

- Από 21-06-2016 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών πρώην υπαλλήλου με αίτημα την αναγνώριση ακυρότητας της απολύσεως της και αιτούμενο ποσό 162.000 ευρώ για μισθούς υπερημερίας και 20.000 ευρώ αποζημίωση για ηθική βλάβη. Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2434/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Επιδικάζει 20.700 ευρώ με προσωρινά εκτελεστή διάταξη και δικαστική δαπάνη 720 ευρώ. Το προσωρινά εκτελεστό ποσό πληρώθηκε. Ασκήθηκε έφεση με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 15-10-

2019. Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 6666/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει την έφεση και συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα μεταξύ των διαδίκων. Ασκήθηκε η από 03-11-2020 αίτηση αναίρεσης της Χριστίνας Σκιαδά κατά της Εταιρείας, με αίτημα την αναίρεση της ως άνω εφετειακής απόφασης. Η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Αρείου Πάγου στις 01-02-2022 και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης. Σύμφωνα με την Εταιρία, για την εν λόγω υποθέση η Νομική Υπηρεσία της πιθανολογεί την θετική έκβαση.

39.4. Εγγυητικές

Εγγυητικές	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυητικές για τη συμμετοχή σε διάφορους διαγωνισμούς	-	600.000
Άλλες εγγυητικές από πελάτες	7.000	7.000
Άλλες εγγυητικές προς τρίτους	6.720.843	5.609.617
Σύνολο	**6.727.843**	**6.216.617**

40. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την 01/01/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Μάρτιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε στην πώληση ενός αεροσκάφους που κατείχε τύπου ATR 42-500 προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση του πτητικού της έργου.

- Τον Απρίλιο του 2023 η εταιρεία προέβη στην ολοσχερή εξόφληση ομολογιακού δανείου, ποσού αρχικού κεφαλαίου USD 12.750.000 και υπολοίπου USD 9.383.624.

- Τον Αύγουστο του 2023, η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με την Avions de Transport Régional G.I.E. για την απόκτηση ενός νέου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600, το οποίο αναμένεται να παραδοθεί το 2024. Σκοπός της αγοράς είναι η εκμετάλλευση του αεροσκάφους μέσω μισθώσεως στη Sky Express A.E. για την εκτέλεση πτήσεων.

- Τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση «CEIV PHARMA» από τον οργανισμό IATA, για την ορθή διαχείριση και μεταφορά των φαρμακευτικών προϊόντων, σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει ο συγκεκριμένος κλάδος και η ευαισθησία των προϊόντων.

41. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Skyserv Ανώνυμη Εταιρεία Επίγειας Εξυπηρέτησης Αεροσκαφών» την 03/10/2023.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
Νικόλαος Δρόσος	Βασιλική Χριστίδη	Τάτση Αθηνά
Α.Δ.Τ. ΑΙ689575	Α.Δ.Τ. ΑΜ 095460	Α.Δ.Τ. Χ 533023
		Αρ. Αδείας: 0112824 Α' Τάξης

SKYSERV

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΕΔΡΑ:ΚΤΙΡΙΟ 48-ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡ/ΝΑ ΑΘΗΝΩΝ «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»

Τ.Κ 190 19 ΣΠΑΤΑ/ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8752601000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 Ιανουαρίου 2022-31 Δεκεμβρίου 2022)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	116.001.116	117.829.686	41.560.521
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	13.999.473	14.789.341	16.448.615
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	688	1.416	2.365
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9	60.000	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	731.485	672.836	592.271
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**130.792.761**	**133.293.280**	**58.603.772**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	11	66.985	31.555	20.583
Εμπορικές απαιτήσεις	12	19.518.268	10.047.383	5.524.799
Λοιπές απαιτήσεις	13	2.786.542	41.407.828	18.775.455
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	14	50.914.338	19.966.232	12.685.471
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	34.951.817	14.652.383	33.500.047
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**108.237.951**	**86.105.381**	**70.506.354**
Σύνολο Ενεργητικού		**239.030.711**	**219.398.661**	**129.110.126**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	7.579.900	7.579.900	7.579.900
Διαφορά υπέρ το άρτιο	23	37.101.798	37.101.798	37.101.798
Λοιπά αποθεματικά	24	5.563.357	4.169.261	3.887.714
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	23	96.617.236	73.369.947	44.682.156
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**146.862.291**	**122.220.907**	**93.251.567**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	16	54.675.461	59.155.692	8.974.817
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	10.917.204	12.112.186	13.671.288
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	18	486.523	367.653	347.661
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	711.429	764.398	778.710
Λοιπές προβλέψεις	19	227.727	227.727	147.727
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	81.020	82.765	67.500
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**67.099.364**	**72.710.421**	**23.987.704**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	20	3.168.634	2.494.605	1.720.038
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	16	9.004.865	8.493.973	982.459
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	3.823.061	3.260.531	2.777.327
Λοιπές υποχρεώσεις	22	3.658.980	2.787.796	3.257.419
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		5.413.515	7.430.427	3.133.612
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**25.069.056**	**24.467.333**	**11.870.855**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**92.168.420**	**97.177.754**	**35.858.559**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**239.030.711**	**219.398.661**	**129.110.126**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	26	96.389.173	61.858.678
Λοιπά έσοδα	27	10.141.476	5.156.589
Αναλώσεις υλικών	28	(3.097.937)	(1.452.631)
Παροχές σε εργαζόμενους	29	(35.517.640)	(18.174.517)
Αποσβέσεις	30	(9.806.859)	(6.591.110)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	31	(13.983.587)	(7.800.920)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) καθαρά	32	(1.759.751)	2.966.585
Έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων	33	(2.504.821)	2.152.357
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**39.860.055**	**38.115.032**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	34	8.809.698	1.652.091
Χρηματοοικονομικά έξοδα	34	(15.462.482)	(2.894.670)
Κέρδη προ φόρων		**33.207.272**	**36.872.453**
Φόρος εισοδήματος	25	(8.500.746)	(7.931.064)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά φόρων		**24.706.526**	**28.941.389**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
α) Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	24	(83.515)	35.833
Φόρος που αναλογεί	24	18.373	(7.883)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**(65.142)**	**27.950**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		**24.641.385**	**28.969.339**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κέρδη Περιόδου		33.207.272	36.872.453
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	30	5.995.523	2.900.686
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30	3.810.607	3.689.475
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	30	729	950
Κέρδη/Ζημιές από Συναλλαγματικές διαφορές	32,34	3.309.758	1.127.285
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	32	2.642.909	(2.296.692)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου	14	574.436	(436.628)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	14	2.255.302	(1.564.437)
Έσοδα τόκων	34	(461.272)	(55.362)
Έξοδα τόκων	34	4.972.186	1.528.548
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		33.645	54.225
Λοιπές Προβλέψεις	30	177.003	-
Ωφέλεια από την μείωση μισθωμάτων		-	(1.848.507)
		56.518.098	**39.971.996**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(35.431)	(10.972)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		28.954.943	(27.235.523)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.523.358	493.878
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**86.960.968**	**13.219.379**
Καταβληθέντες τόκοι		(2.864.364)	(773.455)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος		(10.570.626)	(3.656.444)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**73.525.978**	**8.789.480**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	8	(11.542.701)	(93.480.534)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	8	4.732.839	16.607.375
Αγορές Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	14	(45.493.497)	(17.246.054)
Πωλήσεις Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	14	11.715.653	11.966.357
Πληρωμή/Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	9	(60.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		461.272	55.362
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(40.186.435)**	**(82.097.494)**
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα	16	-	58.519.791
Αποπληρωμή δανεισμού (κεφάλαιο)	16	(8.789.544)	(2.142.024)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	17	(4.250.565)	(1.917.416)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(13.040.109)**	**54.460.351**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**20.299.435**	**(18.847.663)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		**14.652.383**	**33.500.047**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**34.951.818**	**14.652.383**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεματικό Αναλογιστικής	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2021	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.433.245**	**2.454.469**	**-**	**44.682.156**	**93.251.567**
Αποτέλεσμα περιόδου						28.941.389	28.941.389
Μεταφορές			253.598			(253.598)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού					35.833		35.833
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού					(7.883)		(7.883)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους					**27.950**		**27.950**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων	**-**	**-**	**253.598**	**-**	**27.950**	**28.687.791**	**28.969.339**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.950**	**73.369.947**	**122.220.906**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεματικό Αναλογιστικής	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2022	**7.579.900**	**37.101.798**	**1.686.842**	**2.454.469**	**27.950**	**73.369.947**	**122.220.906**
Αποτέλεσμα περιόδου						24.706.526	24.706.526
Μεταφορές			1.459.238			(1.459.238)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού					(83.515)		(83.515)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού					18.373		18.373
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους					**(65.142)**		**(65.142)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων	**-**	**-**	**1.459.238**	**-**	**(65.142)**	**23.247.289**	**24.641.385**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**7.579.900**	**37.101.798**	**3.146.080**	**2.454.469**	**(37.192)**	**96.617.236**	**146.862.291**