Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 [illegible]:00:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3145226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TZET MAPIN Ανώνυμη Κτηματική, Κατασκευαστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **JET MARINE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **007245301000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3897271,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « TZET MAPIN Ανώνυμη Κτηματική, Κατασκευαστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «JET MARINE SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **007245301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022 ΤΗΣ

ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022).Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με την εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν 2190/1920, όσο και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο νόμο 4308/2014, καθώς και τα οριζόμενα στο καταστατικό της εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Η επιχείρηση εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
2. Η σύνταξη Ισολογισμού και Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01/01/2022 έως 31/12/2022 έγινε σύμφωνα με τα άρθρα του Ν.4308/2014.
3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξεταζόμενη εταιρική χρήση (01.01./2022 - 31.12.2022 δεν παρουσιάζει οικονομικό αποτέλεσμα γιατί δεν έγινε καμία εμπορική πράξη.

Η επιχείρηση δεν παρουσίασε πωλήσεις υπηρεσιών. Επίσης δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες.

Ως πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται:

Έξοδα εγκατάστασης 105.666,84 € αποσβεσμένα κατά 80.522,00 € ήτοι παρούσας αξίας 25.144,84 €. Στην παρούσα χρήση δεν δημιουργήθηκαν αποσβέσεις καθόσον δεν παρουσιάσθηκε παραγωγική δραστηριότητα.
Πάγια αξίας 1.020.518.90 € αποσβεσμένα κατά 119.221,53 € ήτοι παρούσας αξίας 901.297,37 €. Στην παρούσα χρήση δεν δημιουργήθηκαν αποσβέσεις καθόσον δεν παρουσιάσθηκε παραγωγική δραστηριότητα.

Τα κυκλοφορούντα ενεργητικά στοιχεία αφορούν μόνο «Χρεώστες Διάφορους» και τα διαθέσιμα είναι 42.553,65€.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 748.705,25 €. Και αφορούν κυρίως «Πιστωτές Διάφορους».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για την κλειόμενη χρήση, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ
Β! ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Έξοδα ιδρ. και πρώτης εγκαταστ	9.610,10	6.878,21	2.731,89
6. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	96.056,74	73.643,79	22.412,95
	105.666,84	**80.522,00**	**25.144,84**
Γ! ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ			
1 Γήπεδα – Οικόπεδα	259.710,00	0,00	259.710,00
3. Κτίρια & Τεχνικά 'Εργα	540.290,00	113.460,90	426.829,10
4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7.090,00	5.760,63	1.329,37
7 Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	213.428,90	0,00	213.428,90
	1.020.518,90	**119.221,53**	**901.297,37**
Δ! ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
11. Χρεώστες Διάφοροι			42.553,65
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**42.553,65**
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ			
1. Ταμείο			4.830,89
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμ			88,74
			4.919,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			**47.473,28**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**973.915,49**
Α! ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1. Καταβεβλημένο	510.000,00
V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-284.789,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**225.210,24**
Γ! ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	2.590,62
11, Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.880,15
11. Πιστωτές Διάφοροι	744.234,48
Σύνολο υποχρεώσεων	**748.705,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**973.915,49**

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2022
(01 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης Χρήσεως**	**2022**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		
Μικτά αποτ. (κέρδη) εκμ/σεως		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00
Μερικά αποτ. (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως		0,00
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη		0,00
Σύνολο αποσβέσεων		
Μείον: Οι από αυτές ενσω/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**0,00**

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η εξεταζόμενη εταιρική χρήση (01.01.2022 - 31.12.2022 δεν παρουσιάζει οικονομικό αποτέλεσμα διότι δεν δημιουργήθηκαν εμπορικές πράξεις.

Να σημειωθεί ότι η επιχείρηση ευρίσκεται ακόμα στο στάδιο των αδειοδοτήσεων κ.λ.π. το οποίο σε όλο αυτό το μεγάλο χρονικό διάστημα δεν έχει κάνει καμία πρόοδο και φυσικά δεν έχει ακόμα γίνει η κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια δεν παρουσιάζει λειτουργικές δαπάνες.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης χρήσεως ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Η επιχείρηση ευρίσκεται ακόμα στο στάδιο των αδειοδοτήσεων κ.λ.π. και δεν έχει ακόμα γίνει η κατασκευή του έργου οπότε δεν παρουσιάζει παραγωγική δραστηριότητα.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεν προβλέπεται καμία δραστηριότητα αδειοδοτήσεων πολύ δε περισσότερο λειτουργία της επιχείρησης.

7. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στα γραφεία της οδού Νεόφρονος 13 στην Αθήνα. Υποκαταστήματα δεν υπάρχουν.

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Είναι αυτά που απεικονίζονται στον ισολογισμό.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ. έως 25/05/2026	**ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΑ, πρόεδρος, ΔΣ**
	ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

12. <u>ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>

Δεν υπάρχουν.

Η Ανώνυμη Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές, σύμφωνα με τα άρθρα 16 και 9 του Ν.2190/1920.

Τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την χρήση 2021 έχουν ούτως και παρακαλούμε με την ψήφο σας, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον λογιστή της επιχείρησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΑΘΗΝΑ 08/10/2023 **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007245301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31/12/2022

(14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΝΕΟΦΡΟΝΟΣ 13,
ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ
Β! ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Έξοδα ιδρ. και πρώτης εγκαταστ	9.610,10	6.878,21	2.731,89
6. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	96.056,74	73.643,79	22.412,95
	105.666,84	**80.522,00**	**25.144,84**
Γ! ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ			
1 Γήπεδα – Οικόπεδα	259.710,00	0,00	259.710,00
3. Κτίρια & Τεχνικά 'Εργα	540.290,00	113.460,90	426.829,10
4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7.090,00	5.760,63	1.329,37
7 Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	213.428,90	0,00	213.428,90
	1.020.518,90	**119.221,53**	**901.297,37**
Δ! ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
11. Χρεώστες Διάφοροι			42.553,65
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**42.553,65**
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ			
1. Ταμείο			4.830,89
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμ			88,74
			4.919,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			**47.473,28**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**973.915,49**
Α! ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
1. Καταβεβλημένο			510.000,00

V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-8.254,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-276.535,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**225.210,24**
Γ! ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	2.590,62
11, Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.880,15
11. Πιστωτές Διάφοροι	744.234,48
Σύνολο υποχρεώσεων	**748.705,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**973.915,49**

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2022
(01 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης Χρήσεως**	**2022**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		
Μικτά αποτ. (κέρδη) εκμ/σεως		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00
Μερικά αποτ. (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως		0,00
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη		0,00
Σύνολο αποσβέσεων		
Μείον: Οι από αυτές ενσω/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**0,00**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022
(άρθρο 29 του Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Αποτίμηση και υπολογισμός αποσβέσεων, προβλέψεων και συναλλαγματικών διαφορών.

α) Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξία βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

β) Αποθέματα (εμπορεύματα). Δεν υπάρχουν

Αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών: Δεν υπάρχουν

Έτοιμα προϊόντα. Δεν υπάρχουν

Ανταλλακτικά. Δεν υπάρχουν

γ) Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα: Δεν υπάρχουν.

2. Δεν έγινε παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.

3. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2022

α) Κτιρίων – κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00
β) Μηχανημάτων – μηχαν εγκαταστάσεων & εξοπλ.	0,00
γ) Μεταφορικών μέσων	0,00

δ) Επίπλων και σκευών 0,00

ε) Αποσβέσεις ασωμάτων ακινητ/σεων & εξόδων πολυετ. Αποσβ. 0,00

στ) Αποσβέσεις λοιπών μακροπροθέσμων απαιτήσεων 0,00

4. Πρόσθετες αποσβέσεις δεν έγιναν.

5. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού δεν υπάρχουν.

6. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων δεν υπάρχουν.

7. Συναλλαγματικές διαφορές: Δεν υπάρχουν.

8. Συμμετοχή σε ποσοστά άνω του 10% σε άλλες επιχειρήσεις: Δεν υπάρχουν

9. Εγγραφή νέων μετόχων δεν έγινε. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Οι μετοχές είναι ονομαστικές συνολικής αξίας 510.000,00 €.

11. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα δεν υπάρχουν.

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες : Δεν υπάρχουν.

13. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό δεν υπάρχουν.

14. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων :

α) Πωλήσεις Εμπορευμάτων
0,00

Β) Πωλήσεις Υπηρεσιών

0,00

15. Κατηγορίες κατά κόστος προσωπικού :

α) Μηνιαίος μέσος όρος προσωπικού : 0,00

β) Κατηγορίες προσωπικού :
Υπάλληλοι : 0
Εργατοτεχνίτες: 0

γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :
- Μισθοί υπαλλήλων 0,00

16. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεως από τυχόν παρεκκλίσεις δεν υπάρχει.

17. Φόροι που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό δεν υπάρχουν.

18. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης δεν υπάρχουν.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης δεν υπάρχουν.

20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
Αποδέκτες γραμματίων εισπρακτέων : -

21. Μεταβολές παγίων στοιχείων :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒ	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ
1 Γήπεδα – Οικόπεδα	259.710,00	0.00	0,00	259.710,00
3. Κτίρια & Τεχνικά 'Εργα	540.290,00	0,00	113.460,90	426.829,10

4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7.090,00	0,00	5.760,63	1.329,37
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	213.428,90	0.00	0,00	213.428,90
	1.020.518,90	**0,00**	**119.221,53**	**901.297,37**

22. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα :

α) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
- Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις 0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές 0,00
- Διάφορα 0,00

β) Έκτακτα κέρδη 0,00
Κέρδη από εκποίηση πάγιων στοιχείων 0,00

γ) Κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις Νέο 0,00

δ) Έκτακτες και ανόργανα έξοδα 0,00
- Ποινικές ρήτρες --
- Συναλλαγματικές διαφορές --
- Λοιπά ανόργανα έξοδα 0,00

ε) Έκτακτες ζημιές --

στ) Έξοδα-έσοδα επομένων χρήσεων
- Ασφάλιστρα --
- Τόκοι Τραπέζης --

23. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό δεν υπάρχουν.

24. Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων δεν υπάρχουν.

25. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας δεν έγινε.

26. Λοιπές προβλέψεις 0,00

27. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού δεν έγινε.

28. Συμπτύξεις στοιχείων δεν έγιναν.

29. Συγκρισιμότητα με στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων προηγούμενης χρήσης. Απόλυτη συγκρισιμότητα.

30. Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού : Σύμφωνα με τον ισολογισμό

31. Συνδεδεμένη επιχείρηση: Δεν υπάρχει.

32. α) Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις του Ισολογισμού δεν χρειάστηκε να γίνει.

β) Μετοχές επικαρπίας δεν εκδόθηκαν.

γ) Υπεραξία επιχείρησης δεν εμφανίζεται.

δ) Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου δεν έγιναν.

ε) Απόκτηση ιδίων μετοχών : Δεν αποκτήθηκαν.

στ). Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον ν 4110/13

ζ). Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού: Δεν υπάρχουν.

θ. Οι μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις: Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Οι βραχυπρόθεσμες εμφανίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 1123/1990.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΝΑ ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΣΑΡΛΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, Νεόφρονος αρ. 13.

Στην Αθήνα σήμερα στις 30/10/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, και στα γραφεία της εταιρείας, συνήλθαν σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, όλοι οι Μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Νεόφρονος αρ. 13, χωρίς σχετική δημόσια πρόσκληση για να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 16ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2022 (Ισολογισμός – Προσάρτημα)
2. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 16ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2022 (Ισολογισμός – Προσάρτημα)
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια εταιρική χρήση
4. Διάφορες προτάσεις - ανακοινώσεις

Στην αρχή η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Βοντζαλίδη Ηλιάνα, προεδρεύει προσωρινά και προσλαμβάνει για γραμματέα τον κο Βοντζαλίδη Αριστοτέλη. Μετά διαπιστώνει ότι:

1. Η πρόσκληση των Μετόχων για συμμετοχή σ΄ αυτήν την συνέλευση δεν δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες αλλά εγκαίρως προσκλήθηκε ατομικώς ο καθένας από τους Μετόχους και επιπροσθέτως η σχετική πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε πριν είκοσι ολόκληρες ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας.
2. Σαράντα οκτώ ώρες πριν την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε σε φανερό μέρος των γραφείων της εταιρείας πίνακας των Μετόχων που κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους για να πάρουν μέρος σ΄ αυτήν την συνεδρίαση, στον οποίο πίνακα αναγράφονται όλα τα ατομικά στοιχεία τους, ο αριθμός των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας και οι διευθύνσεις τους ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Των Μετόχων που έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στη «Γενική Συνέλευση των Μετόχων» της 30/10/2023 Δευτέρα και ώρα 10:00.

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ

1	ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	122.400	122.400
2	ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ ΗΛΙΑΝΑ	46.600	47.600
	Σύνολο Μετοχών	170.000	170.000

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του κα Βοντζαλίδη Ηλιάνα διαβάζει τον παραπάνω πίνακα των Μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους και έτσι διαπιστώνεται ότι παρευρίσκονται αυτοπροσώπως όλοι οι Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και επειδή κανένας δεν έχει Αντίρρηση είναι δυνατή και νόμιμη σύμφωνα με πάγια νομολογία αυτή η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Ύστερα η Γενική Συνέλευση παμψηφεί επικυρώνει τον παραπάνω πίνακα των μετόχων και εκλέγει οριστικό Πρόεδρος την κα Βοντζαλίδη Ηλιάνα, προεδρεύει που προσλαμβάνει για γραμματέα τον κο Βοντζαλίδη Αριστοτέλη που αναλαμβάνει και χρέη ψηφοσυλλέκτη. Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση υπό την διεύθυνση του οριστικού προεδρείου αρχίζει να συζητεί τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 16ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2022 (Ισολογισμός – Προσάρτημα)

Η πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε και ανέπτυξε με λεπτομέρεια την έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της εταιρείας του έτους 2022 και τον ισολογισμό της 01/01/2022 – 31/12/2022.

Σχετικώς η Πρόεδρος ανέφερε ότι η διαχείριση σε αυτή την εταιρική χρήση ήταν σχεδόν άνευ ενδιαφέροντος, αφού δεν παρουσίασε καμία οικονομική δραστηριότητα.
Στην συνέχεια η Πρόεδρος διάβασε την έκθεση του Δ.Σ. που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

01.01.2022 - 31.12.2022

Κύριοι μέτοχοι,

Η εξεταζόμενη εταιρική χρήση (01.01./2022 - 31.12.2022) δεν παρουσίασε οικονομικό αποτέλεσμα (κέρδη 0,00 €)

Το ολικό αποτέλεσμα είναι μηδενικό αφού δεν παρουσίασε μέσα στην χρήση καμία οικονομική δραστηριότητα. Αυτό ήταν αποτέλεσμα τόσο της γενικής όσο και της προσωπικής μας οικονομικής συγκυρίας. Δικαιολογείται επίσης πλήρως από την μηδενική κίνηση των λογαριασμών του ισολογισμού.

Με εντολή Δ.Σ.

Η Πρόεδρος και Δ.Σ.

ΗΛΙΑΝΑ ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ

Έπειτα ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαβάζει τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31.12.2022 που έχει ως εξής:

ΤΖΕΤ ΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑ/ΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ
Β! ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Έξοδα ιδρ. και πρώτης εγκαταστ	9.610,10	6.878,21	2.731,89
6. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	96.056,74	73.643,79	22.412,95
	105.666,84	**80.522,00**	**25.144,84**
Γ! ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ			
1 Γήπεδα – Οικόπεδα	259.710,00	0,00	259.710,00
3. Κτίρια & Τεχνικά 'Εργα	540.290,00	113.460,90	426.829,10
4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7.090,00	5.760,63	1.329,37
7 Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	213.428,90	0,00	213.428,90
	1.020.518,90	**119.221,53**	**901.297,37**
Δ! ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
11. Χρεώστες Διάφοροι			42.553,65
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**42.553,65**
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ			
1. Ταμείο			4.830,89
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμ			88,74
			4.919,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			**47.473,28**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**973.915,49**

Α! ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1. Καταβεβλημένο	510.000,00
V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-8.254,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-276.535,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**225.210,24**
Γ! ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	2.590,62
11, Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.880,15
11. Πιστωτές Διάφοροι	744.234,48
Σύνολο υποχρεώσεων	**748.705,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**973.915,49**

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2022
(01 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης Χρήσεως**	**2022**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		
Μικτά αποτ. (κέρδη) εκμ/σεως		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00
Μερικά αποτ. (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως		-0,00
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη		0,00
Σύνολο αποσβέσεων		
Μείον: Οι από αυτές ενσω/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**0,00**

ΘΕΜΑ 2ο «Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 16ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2022 (Ισολογισμός – Προσάρτημα) γενικώς των πεπραγμένων του Δ.Σ. για την ίδια εταιρική χρήση»

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί τον ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάστηκαν από το Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 3ο «Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογη χρήση από 01/01/2022 – 31/12/2022»

Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε προσωπική ευθύνη αποζημιώσεως του έτους 2021 και γενικότερα για όλη την διαχείριση της χρήσεως 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΘΕΜΑ 4ο Διάφορες προτάσεις - ανακοινώσεις

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί ότι δεν υπάρχου άλλα θέματα προς συζήτηση και δεν απαιτείται να γίνουν σχετικές ανακοινώσεις .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδριάσεως.

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ ΗΛΙΑΝΑ

Ακριβές Αντίγραφο του πρωτοτύπου
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΟΝΤΖΑΛΙΔΗ ΗΛΙΑΝΑ