Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:40:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3145178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **C.P. Investments ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **C.P. Investments A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004802101000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3897223,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «C.P. Investments ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «C.P. Investments A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004802101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.760,15 €	62.084,01 €
	68.760,15 €	**62.084,01 €**
Εξοδα διοίκησης	39.680,86 €	19.392,70 €
Εξοδα διάθεσης	59.521,28 €	29.089,04 €
Εξοδα ερευνών	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	21.440,81 €	13.970,16 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-51.882,80 €**	**-367,89 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	433,22 €	260,50 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-52.316,02 €**	**-628,39 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	241,66 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-52.316,02 €**	**-870,05 €**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.141.158,71 €	1.175.072,11 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	69.819,29 €	0,27 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.210.978,00 €***	***1.175.072,38 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,05 €	0,04 €
Σύνολο	***0,05 €***	***0,04 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.210.978,05 €**	**1.175.072,42 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	193,33 €	831,51 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	666,61 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.923,20 €	118.606,90 €
Σύνολο	***40.783,14 €***	***119.438,41 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***40.783,14 €***	***119.438,41 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.251.761,19 €***	***1.294.510,83 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	580.000,00 €	580.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	1.080.000,00 €	1.080.000,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.660.000,00 €***	***1.660.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-459.089,94 €	-406.773,92 €
Σύνολο	***-459.089,94 €***	***-406.773,92 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.200.910,06 €***	***1.253.226,08 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.000,00 €	22.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***22.000,00 €***	***22.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.719,49 €	255,35 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	241,66 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.041,47 €	2.473,44 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	676,75 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	16.413,42 €	16.314,30 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***28.851,13 €***	***19.284,75 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	50.851,13 €	41.284,75 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.251.761,19 €	1.294.510,83 €

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών οντοτήτων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 7, Τ.Κ. 11257 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση της Οντότητας δηλώνει : "Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014"**
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις 2017 - 2022**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι πολύ μικρές οντότητες των παρ.2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΖΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368

Α.Μ.Ο.Ε.31353/03/Α'ΤΑΞΗΣ

C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΙΒΛΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Κ.Ν. 2190/1920				ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΙΒΛΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Κ.Ν. 2190/1920				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
	31/12/2021	**2022**		**31/12/2022**	**31/12/2021**	**2022**		**31/12/2022**	**31/12/2022**
Γήπεδα-οικόπεδα	809.509,99			809.509,99	0,00			0,00	809.509,99
Κτίρια	847.835,01			847.835,01	482.272,89	33.913,00		516.185,89	331.649,12
Μηχανήματα	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	69.255,00		69.255,00	0,00	720,00		720,00	68.535,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.215,73	8.034,00		62.249,73	54.215,46	6.749,98		60.965,44	1.284,29
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.711.560,73**	**77.289,00**	**0,00**	**1.788.849,73**	**536.488,35**	**41.382,98**	**0,00**	**577.871,33**	**1.210.978,40**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
	31/12/2021	**2022**		**31/12/2022**	**31/12/2021**	**2022**		**31/12/2022**	**31/12/2022**
Λοιπά άυλα	288.797,66	420,00		289.217,66	288.797,62	419,99		289.217,61	0,05
ΣΥΝΟΛΟ	**288.797,66**	**420,00**	**0,00**	**289.217,66**	**288.797,62**	**419,99**	**0,00**	**289.217,61**	**0,05**

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της C P INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας ανήλθε σε €68.760,15. Η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση των εσόδων της έναντι των €62.084,01 της προηγούμενης χρήσης κατά 10,75%.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των € 52.316,02 έναντι ζημιών ύψους € 628,39 της προηγούμενης χρήσης.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 77.709,00, έναντι €1.251,47 επενδύσεων κατά την προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2022 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	40.783,14	**=141,36%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	28.851,13	

Ο δείκτης κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	31/12/2022	
Ίδια Κεφάλαια	1.200.910,06	**=2361,62%**
Ξένα Κεφάλαια	50.851,13	

Ο δείκτης αποτυπώνει την εμπιστοσύνη των μετόχων στην εταιρεία

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	31/12/2022	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	0,00	**=0,00**
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,00	

Δείκτης EBITDA (Κέρδη πριν από την αφαίρεση των τόκων, των φόρων (εισοδήματος), και των αποσβέσεων)

	31/12/2022	31/12/2021
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-51.882,80	-367,89
Πλέον Αποσβέσεις	41.803,37	35.164,79
EBITDA	-10.079,43	34.796,90

Ο δείκτης καταγράφει πτώση.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία η οποία ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 δημιούργησε συνθήκες κρίσης στην παγκόσμια αγορά λόγω της έλλειψης που προκάλεσε σε βασικές Α΄ ύλες στην ενέργεια και στην σίτιση. Συνέπεια αυτού ήταν η αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, η εξάπλωση του κλίματος αβεβαιότητας και αρνητική επίπτωση αυτών στις δραστηριότητες των επιχειρήσεων και στην συμπεριφορά του καταναλωτικού κοινού.

Γ. Μερισματική πολιτική

Η διοίκηση δεν προτείνει την διανομή μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Κίνδυνος αγοράς

Η οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών επιβάρυνε την Εταιρεία σημαντικά. Αναγνωρίζοντας ότι οι εν λόγω

δυσκολίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και την οικονομική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας, η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών με στόχο να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Σε περίπτωση που διενεργηθούν εμπορικές συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία θα υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας αποτελείται από σταθερή και μακροπρόθεσμη μίσθωση σε αποδεδειγμένης αξιοπιστίας μισθωτή. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορούν εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις απαιτήσεις είναι περιορισμένος εξαιτίας των πολυετών συναλλακτικών σχέσεων με τους πελάτες αλλά και την διαρκή αξιολόγησή τους καθ' όλη την διάρκεια της συνεργασίας.

Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων του, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

<u>Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία δεν διατηρεί λοιπές εγκαταστάσεις.

<u>ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση</u>

Η εξέλιξη της Εταιρείας και του κλάδου στην ελληνική αγορά είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια λόγω του επιπέδου της αβεβαιότητας που υπάρχει. Σε αυτό το ασαφές περιβάλλον, η Εταιρεία συνεχίζει το πρόγραμμά της, το οποίο συνίσταται κυρίως στη βελτίωση της παραγωγικότητάς της, στην εύρεση νέων αγορών και πελατών και στην καλύτερη αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων.

Ζ Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Η απασχόληση προσωπικού ξεκίνησε μετά το μέσο του έτους με αποτέλεσμα το διάστημα απασχόλησης να μην επαρκεί για την αποτύπωση σε επίπεδο μέσου όρου, παρόλα αυτά της Εταιρία για την χρήση 2022 απασχόλησε 1 άτομο.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών..

<u>Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως</u>

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2023
Με εκτίμηση
Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής

Πάγκαλος Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ664287