Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:30:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3145164

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Προϊόντων Διατροφής**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003644801000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3897206 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3897207 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22631.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 / 07 / 2023

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24051

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από **01/01/2022** έως **31/12/2022** την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**).

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής της χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις, καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 27/10/2022 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2021, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2021, καθώς και την ανάθεση του ελέγχου της Εταιρικής Χρήσης 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) στην ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία.

Η προηγούμενη χρήση είχε μετά φόρων κέρδη ευρώ 3.821.535,74 και αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/10/2022 η διανομή από τα κέρδη της χρήσης του 2021 μερίσματος ποσού ευρώ 600.000 στους μετόχους και αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 1.200.000.

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2021**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	5.307.180,14
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.485.644,40)
Υπόλοιπο	**3.821.535,74**
Μερίσματα	600.000,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	1.200.000,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**1.800.000,00**

2. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία φρέσκων και κατεψυγμένων προϊόντων αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε μια ευρεία γκάμα προϊόντων υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των καταναλωτών. Οι αξίες μας αποτελούν για μας ηθική δέσμευση και ορίζουν την επιχειρησιακή μας πυξίδα και την αξιοπιστία μας. Οι βασικότερες από αυτές είναι:

- **Ποιότητα & Ασφάλεια**: Τα υψηλά standards ποιότητας και ασφάλειας των προϊόντων μας είναι για εμάς αδιαπραγμάτευτα. Το σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων έχει πιστοποιηθεί με το Food Safety System Certification 22000, FSSC 22000 ενώ έχουμε επίσης πιστοποιηθεί με BS EN ISO 22000:2018. Σε όλη την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας διενεργούμε τακτικούς ποιοτικούς ελέγχους, ενώ υιοθετούμε συστήματα ιχνηλασιμότητας των προϊόντων μας και εξασφαλίζουμε την πληροφόρηση του καταναλωτή μέσω ξεκάθαρης σήμανσης.
- **Αμεσότητα και συνέπεια εξυπηρέτησης**: Η ικανοποίηση των πελατών και καταναλωτών μας είναι από τις ύψιστες αξίες μας. Για τον λόγο αυτό, και προκειμένου να διασφαλίσουμε ότι τα προϊόντα μας διατηρούνται σε άριστη κατάσταση μέχρι την παράδοσή τους στο σημείο πώλησης, έχουμε αναπτύξει ένα από τα μεγαλύτερα Χ VAN δίκτυα στην Ελλάδα που απαρτίζεται από περισσότερα από 100 οχήματα, τα οποία επισκέπτονται τα σημεία διάθεσης των προϊόντων μας και

εξασφαλίζουν τόσο την άριστη κατάσταση των παραδοθέντων προϊόντων, όσο και την επάρκειά τους στο κατάστημα.

- **Εστίαση στο ανθρώπινο δυναμικό**: Οι άνθρωποί μας είναι ξεκάθαρη προτεραιότητα για την εταιρεία μας, καθώς αποτελούν μοχλό ανάπτυξης μέσα στο ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς. Για τον σκοπό αυτό, επενδύουμε στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού μας, ενώ προάγουμε μια εργασιακή κουλτούρα ίσων ευκαιριών και αξιοκρατίας.

Οι στρατηγικές μας προτεραιότητες εστιάζουν στο να διασφαλίσουν την τωρινή μας θέση και ταυτόχρονα να επεκτείνουν την επιχειρησιακή μας δραστηριότητα μέσα από:

- Έμφαση στο προϊόν μέσω προϊοντικών βελτιώσεων και ποιοτικών πρώτων υλών.
- Επικέντρωση σε Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση, εφαρμόζοντας τακτικές μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, ενθαρρύνοντας την ενεργοποίηση των τοπικών κοινοτήτων και βελτιστοποιώντας τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία στηρίζεται σε ένα σύστημα διαδικασιών, οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική και εύρυθμη λειτουργία της, καθώς και την αξιοποίηση του δυναμικού της, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της, προσπαθώντας να παραμείνει η πρώτη επιλογή των πελατών της και να συνεχίσει την ανάπτυξή της.

Τα εσωτερικά συστήματα διαχείρισης που εφαρμόζει, καλύπτουν όλο το κύκλωμα της λειτουργίας της, δίνοντας έμφαση στην ασφάλεια και την υγιεινή, καθώς και στην συνεχή εκπαίδευση.

3. Κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια και ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια έχοντας ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Το κόστος των πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας επηρεάζει σημαντικά το κόστος παραγωγής και ως εκ τούτου η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, συνάπτοντας μακροχρόνιες συμφωνίες με τους προμηθευτές της, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζοντας ανάλογα την εμπορική και τιμολογιακή της πολιτική, ώστε να ανταπεξέλθει άμεσα στον κίνδυνο αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας και να περιορίσει έτσι, στο ελάχιστο δυνατό, την επίπτωση που αυτή η αύξηση μπορεί να έχει στην κερδοφορία της.

Κίνδυνος λόγω των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης.

Η κρίση στην Ουκρανία κορυφώθηκε στις αρχές του έτους καταλήγοντας σε πολεμική σύγκρουση τον Φεβρουάριο του 2022. Απόρροια του παραπάνω γεγονότος ήταν η εκτόξευση των τιμών ά και β΄ υλών, των υλικών συσκευασίας αλλά και της ενέργειας, οι οποίες ήδη είχαν ξεκινήσει να αυξάνονται από το δεύτερο εξάμηνο του 2021. Επιπροσθέτως, η διαθεσιμότητα κάποιων α’ και β΄ υλών, όπως το αλεύρι, που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία τροφίμων άρχισε να γίνεται προβληματική, καθότι και οι δύο χώρες, Ρωσία και Ουκρανία, είναι χώρες παραγωγοί των συγκεκριμένων υλών. Συνδυαστικά, η εκρηκτική αύξηση των τιμών ά και β’ υλών, των υλικών συσκευασίας και της ενέργειας οδήγησε στην ραγδαία αύξηση του κόστους παραγωγής. Η εταιρεία, συνεπεία των ανωτέρω, αποφάσισε να προχωρήσει σε ανατιμήσεις κάποιων προϊόντων και εμπορευμάτων της, μετακυλίοντας ένα αρκετά μικρό μέρος του επαυξημένου κόστους στην κατανάλωση. Παράλληλα, ήρθε σε συμφωνίες με βασικούς προμηθευτές για την εξασφάλιση προμήθειας α’ και β΄ υλών, ώστε να διασφαλίσουν την απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τροφίμων, ένα κλάδο ο οποίος παρά την γενικότερη καταναλωτική ύφεση δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό και η ζήτηση παραμένει σχετικά σταθερή σε αντίθεση με άλλους κλάδους, οι οποίοι έχουν δεχθεί ισχυρό πλήγμα.

Παρά ταύτα ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός λόγω των γενικότερων πολιτικοοικονομικών συνθηκών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τις επιδόσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε ημερησίως το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2022 η εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα ύψους ευρώ 10.182.327,91.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως απόλυτα ελεγχόμενος.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με την διαχείριση κεφαλαίου, είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η διασφάλιση της χρηματοδότησης των επενδυτικών προγραμμάτων και η βέλτιστη κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας αποθεμάτων.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρεία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ευρώ 137.311,27.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις, ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος επιτοκίου

Στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Στοιχεία Παθητικού

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Δεν υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2022.

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.000.000 κατά την 31/12/2022, το σύνολο του οποίου αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου. Το σύνολο του ανωτέρω ποσού αποπληρώθηκε εντός του 2023.

Η διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού είναι αμελητέες.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια τροφίμων

Η επιχείρηση είναι πιστοποιημένη για τα συστήματα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά ISO 22000:2018 και FSSC 22000 και εξασφαλίζει ότι οι πολιτικές των παραπάνω συστημάτων είναι κατανοητές, διαδίδονται, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών της, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας.

Η εταιρεία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται τους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια στην εταιρεία

Η ασφάλεια των εργαζομένων προέχει για την εταιρεία και είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της. Για το λόγο αυτό η εταιρεία εφαρμόζει εκπαιδευτικά προγράμματα και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής στην εργασία.

4. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον, καθώς και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έτσι ώστε να επιτύχει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Βασικό κομμάτι του στρατηγικού της σχεδιασμού αποτελεί η μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος κάθε χρόνο και γι' αυτό το λόγο επαναπροσδιορίζει όλο τον κύκλο ζωής του προϊόντος από την παραγωγή μέχρι την απόρριψή του, υιοθετώντας βέλτιστες πρακτικές:

- Εξοπλισμός και μηχανήματα: Επενδύει σε μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας και φροντίζει για την σωστή συντήρησή τους, έτσι ώστε να εξασφαλίζουμε τον βέλτιστο βαθμό απόδοσης χωρίς να επιβαρύνει περεταίρω το περιβάλλον.
- Μείωση σπατάλης τροφίμων: Μέσα από την αυτοματοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας μειώνει στο ελάχιστο δυνατό την ύπαρξη μη εμπορεύσιμων προϊόντων, ενώ παράλληλα περιορίζει σημαντικά τις καταστροφές των ληγμένων προϊόντων που μας επιστρέφονται, μέσα από την επεξεργασία τους και προώθησή τους εν συνεχεία για ζωοτροφές.
- Ενέργεια: Η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στο εργοστάσιο στις Αχαρνές, οδήγησε σε μείωση του ενεργειακού μας αποτυπώματος κατά 35%.
- Εφοδιαστική αλυσίδα: Για τα φρέσκα προϊόντα χρησιμοποιεί επαναχρησιμοποιούμενα τελάρα αντί για χαρτοκιβώτια. Αυτό οδηγεί σε εξοικονόμηση περίπου 922 τόνων χαρτιού ετησίως. Εξορθολογίζει τακτικά τα δρομολόγιά της, ώστε να μην επιβαρύνει το περιβάλλον με παραπάνω καύσιμα.
- Χρήση και απόρριψη προϊόντων: Επαναλανσάρει την προϊοντική της γκάμα στα φρέσκα προϊόντα, με βελτιωμένη ανακυκλωσιμότητα των συσκευασιών, αφού οι νέες συσκευασίες είναι 100% ανακυκλώσιμες. Με σωστή σήμανση της συσκευασίας, ενθαρρύνει τους καταναλωτές στην σωστή απόρριψη των συσκευασιών.

5. Εργασιακά Ζητήματα

Πολιτική Διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Αρχή της εταιρείας είναι να σέβεται την διαφορετικότητα και να προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών, λαμβάνοντας αποκλειστικά υπόψιν την προσωπικότητα, την εμπειρία, τα προσόντα, την κατάρτιση, την εξειδίκευση στο εκάστοτε αντικείμενο, την αποδοτικότητα και τις ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην επιλογή προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων, παροτρύνοντας και συνιστώντας σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη ή συνεργάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδεχομένως δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία, προσφέροντας στους εργαζομένους της ένα ασφαλές και εύρυθμο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και

μια σειρά παροχών, όπως οικονομική βοήθεια και προκαταβολή έναντι μισθού, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους.

Επίσης, η εταιρεία λειτουργεί με αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζόμενους της, επιδεικνύοντας καθημερινά μηδενική ανοχή σε περιστατικά βίας και παρενόχλησης στον εργασιακό χώρο υιοθετώντας πολιτική διαχείρισης των φαινομένων σχετικά με την εξάλειψη της βίας και της παρενόχλησης στον χώρο της εργασίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία μεριμνά για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων (παραγωγή, αποθήκευση, διανομή, διοίκηση).

Προς την εκπλήρωση των παραπάνω ενδεικτικά αναφέρουμε:

α. Η εταιρεία παρέχει ειδικό ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους για τους οποίους η φύση της δουλειάς τους το απαιτεί (εργάτες παραγωγής, αποθηκάριοι και πωλητές).

β. Στην εταιρεία, επίσης, λειτουργεί ένα πλήρως εξοπλισμένο ιατρείο για την παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων, ενώ διεξάγονται τακτικά σεμινάρια πρώτων βοηθειών.

γ. Η εταιρεία φροντίζει ώστε να ενημερώνονται διαρκώς όλοι οι εργαζόμενοι για τους κανόνες ασφαλείας, ενώ πραγματοποιούνται τακτικά εκπαιδεύσεις σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο σύνολο του προσωπικού παραγωγής και διανομής, με στόχο τη βελτιστοποίηση πρακτικών ασφαλούς εργασίας.

δ. Η εταιρεία έχει εντάξει το προσωπικό της σε ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την κάλυψη των νοσοκομειακών και φαρμακευτικών του αναγκών.

Συστήματα εκπαίδευσης

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία στηρίζει την ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού της, καλύπτοντας το κόστος ειδικών σεμιναρίων ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου.

6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις

6.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης και οικονομικά στοιχεία

Ο πόλεμος που ξέσπασε τον Φεβρουάριο του 2022 μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας, επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις εξελίξεις του προηγούμενου έτους, καθώς επέτεινε τις πληθωριστικές πιέσεις, οδηγώντας τις τιμές ενέργειας και βασικών πρώτων υλών σε ιστορικά υψηλά, αυξάνοντας το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων. Ωστόσο, παρά τις αρνητικές συγκυρίες, η ελληνική οικονομία σημείωσε σημαντική δημοσιονομική υπεραπόδοση κατά το 2022, η οποία αντανακλά την οικονομική ανάκαμψη, δημιουργώντας ακόμα πιο υψηλές προσδοκίες για το 2023.

Το 2022 η εταιρεία παρουσίασε αύξηση του **κύκλου εργασιών** της κατά 29,02%, ο οποίος ανήλθε σε € 49.819.529,09 το 2022, σε σχέση με € 38.612.415,37 το 2021.

Το **Ενεργητικό** της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε € 41.129.480,78 έναντι € 34.444.017,76 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 19,41%. Στην **Καθαρή θέση** και τις **Υποχρεώσεις**, η καθαρή θέση της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 4.866.167,47 σε σχέση με το 2021 ανερχόμενη σε € 27.989.544,38 κατά την 31/12/2022, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) αυξήθηκαν κατά € 1.820.746,15 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ανερχόμενες σε € 8.791.745,17

κατά την 31/12/2022. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) ανήλθε σε € 3.000.000,00 κατά την 31/12/2022 το σύνολο του οποίου αφορά σε ομολογιακό δάνειο πενταετούς διάρκειας.

Τα **κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε € 8.996.038,66 σε σχέση με € 7.496.365,94 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 20,01%.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν** σε κέρδη € 6.485.792,95 το 2022 σε σχέση με κέρδη € 5.307.180,14 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 1.178.612,81, ενώ τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε € 4.966.167,47 το 2022, σε σχέση με € 3.821.535,74 το 2021.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2022, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας, καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου η Εταιρεία αναπτύσσει την δραστηριότητά της, έχει εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική των μετόχων την παρακάτω διανομή:

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2022**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	6.485.792,95
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.519.625,48)
Υπόλοιπο	**4.966.167,47**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	500.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	166.666,66
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**666.666,66**

6.2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92	52,38%	17.483.471,87	50,76%
Σύνολο ενεργητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.586.202,86	47,62%	16.960.545,89	49,24%
Σύνολο ενεργητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	237,37%	23.123.376,91	231,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	11.791.745,17		10.007.049,02	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	11.791.745,17	28,67%	10.007.049,02	29,05%
Σύνολο παθητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	68,05%	23.123.376,91	67,13%
Σύνολο παθητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	142,90%	23.123.376,91	136,34%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.586.202,86		16.960.545,89	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92	1,83	17.483.471,87	2,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.791.745,17		7.007.049,02	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	9.751.532,75	45,26%	10.476.422,85	59,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92		17.483.471,87	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.548.440,37	13,14%	5.402.059,57	13,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.819.529,09		38.612.415,37	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.485.792,95	12,96%	5.307.180,14	13,71%
Σύνολο εσόδων	50.052.761,52		38.720.498,66	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.485.792,95	23,17%	5.307.180,14	22,95%
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38		23.123.376,91	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	20.175.317,54	40,50%	17.400.472,50	45,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.819.529,09		38.612.415,37	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

6.3. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

7. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Οι δείκτες οικονομικής συγκυρίας που έχουν δημοσιευτεί για την πορεία της ελληνικής οικονομίας το πρώτο τρίμηνο 2023 παρουσιάζουν ενθαρρυντικά αποτελέσματα, παρόλες τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ότι ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός για το σύνολο του έτους 2023 προβλέπεται στο 4,5%.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, οι εξελίξεις στην Ουκρανία έχουν ανατρέψει τις εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της ευρωπαϊκής και ελληνικής Οικονομίας. Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες, η δε έκθεσή του στο εξωτερικό είναι πολύ περιορισμένη, οι αυξήσεις στις τιμές, κατ' αρχήν της ενέργειας, των πρώτων υλών και άλλων εμπορευμάτων, επιφέρουν άνοδο των τιμών καταναλωτή, που, σε πρώτο τουλάχιστον χρόνο, δεν

μπορούν να αντισταθμιστούν από ενίσχυση των μισθών. Επομένως, σε βραχυπρόθεσμο τουλάχιστον επίπεδο, οι δευτερογενείς επιπτώσεις από την άνοδο των τιμών οδηγούν σε περιορισμό του πραγματικού εισοδήματος των καταναλωτών και μαζί με αυτό και της ροπής προς κατανάλωση. Αν και μια τέτοια εξέλιξη δεν έχει ακόμα καταγραφεί στη ζήτηση για προϊόντα της εταιρείας, εφόσον η κατάσταση στην Ουκρανία δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, ή εφόσον Ευρωπαϊκή Ένωση ή/ και η Ελληνική Κυβέρνηση δε συνεχίσουν να λαμβάνουν (πρόσθετα) μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων, ενδέχεται να επηρεαστούν οι πωλήσεις και τα στοιχεία κόστους της εταιρείας.

Με βάση τις προαναφερθείσες αβεβαιότητες, συγκεκριμένες εκτιμήσεις για την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και την οργανική του κερδοφορία, θεωρούνται παρακινδυνευμένες.

Πρέπει, ωστόσο, να αναφερθεί ότι η Οικογένεια Στεργίου έχει προσαρμόσει και συνεχίσει να εξελίσσει το επιχειρηματικό του μοντέλο στις διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες των τελευταίων ετών, και με βασικό πλεονέκτημα την ηγετική ομάδα και την εξαιρετική κεφαλαιακή διάρθρωση, έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζεται άμεσα στις όποιες αλλαγές ώστε να επιτυγχάνει τους στόχους της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, εξαιρουμένης κάποιας σχετικής σημαντικής (αρνητικής) εξέλιξης, μη αναμενόμενης με τα σημερινά δεδομένα, η σταθερή και εντεινόμενη αύξηση των πωλήσεων θα συνεχιστεί και το 2023.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε σημαντικές δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2022

10. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα», χαμηλού ρίσκου όπως προϊόντα ελληνικών τραπεζών εγγυημένου κεφαλαίου και χρεωστικούς τίτλους ελληνικών εταιρειών και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών εξαιτίας της χρήσης των χρηματοπιστωτικών μέσων, κρίνεται ως μη σημαντική.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αχαρνές, 29/06/2023

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος Δημήτριος Γ. Στεργίου

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2022

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 003644801000
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 45173/04/Β/00/18

Τατοΐου 85, 136 77, Αχαρνές, Αττική, Ελλάδα.
Τηλ.: 2119901600, Fax: 2106253604.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Παράγραφος			σελίδα
1		Δήλωση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου	3
2		Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση	4
	2.1	Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες	4
	2.2	Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της	5
	2.3	Κίνδυνοι & αβεβαιότητες	6
	2.4	Περιβαλλοντικά ζητήματα	9
	2.5	Εργασιακά Ζητήματα	10
	2.6	Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις	11
	2.7	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη	13
	2.8	Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης	14
	2.9	Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018	14
	2.10	Υποκαταστήματα της εταιρείας	14
	2.11	Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»	14
	2.12	Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης	14
3		Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
4		Ισολογισμός	18
5		Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	20
6		Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης	21
7		Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
8		Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	23
9		Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	33
10		Αναλύσεις Λογαριασμών	36
	10.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	36
	10.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
	10.3	Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	38
	10.4	Αποθέματα	38
	10.5	Εμπορικές Απαιτήσεις	39
	10.6	Λοιπές απαιτήσεις	39
	10.7	Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	39
	10.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
	10.9	Καθαρή θέση	40
	10.10	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	41
	10.11	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
	10.12	Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	42
	10.13	Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	43
	10.14	Κύκλος εργασιών	43
	10.15	Έξοδα κατ' είδος	44
	10.16	Λοιπά συνήθη και λοιπά έσοδα – έξοδα	45
	10.17	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46
	10.18	Φόρος εισοδήματος	46
11		Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία	46
12		Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	49

1. Δήλωση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 29/06/2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και την κατάσταση ταμειακών ροών της εταιρείας.

Για την εταιρεία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γ. Στεργίου

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από **01/01/2022** έως **31/12/2022** την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»).**

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής της χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις, καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

2.1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 27/10/2022 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση

2021, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2021, καθώς και την ανάθεση του ελέγχου της Εταιρικής Χρήσης 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) στην ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία.

Η προηγούμενη χρήση είχε μετά φόρων κέρδη ευρώ 3.821.535,74 και αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/10/2022 η διανομή από τα κέρδη της χρήσης του 2021 μερίσματος ποσού ευρώ 600.000 στους μετόχους και αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 1.200.000.

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2021**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	5.307.180,14
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.485.644,40)
Υπόλοιπο	**3.821.535,74**
Μερίσματα	600.000,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	1.200.000,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**1.800.000,00**

2.2. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία φρέσκων και κατεψυγμένων προϊόντων αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε μια ευρεία γκάμα προϊόντων υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των καταναλωτών. Οι αξίες μας αποτελούν για μας ηθική δέσμευση και ορίζουν την επιχειρησιακή μας πυξίδα και την αξιοπιστία μας. Οι βασικότερες από αυτές είναι:

- **Ποιότητα & Ασφάλεια**: Τα υψηλά standards ποιότητας και ασφάλειας των προϊόντων μας είναι για εμάς αδιαπραγμάτευτα. Το σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων έχει πιστοποιηθεί με το Food Safety System Certification 22000, FSSC 22000 ενώ έχουμε επίσης πιστοποιηθεί με BS EN ISO 22000:2018. Σε όλη την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας διενεργούμε τακτικούς ποιοτικούς ελέγχους, ενώ υιοθετούμε συστήματα ιχνηλασιμότητας των προϊόντων μας και εξασφαλίζουμε την πληροφόρηση του καταναλωτή μέσω ξεκάθαρης σήμανσης.
- **Αμεσότητα και συνέπεια εξυπηρέτησης**: Η ικανοποίηση των πελατών και καταναλωτών μας είναι από τις ύψιστες αξίες μας. Για τον λόγο αυτό, και προκειμένου να διασφαλίσουμε ότι τα προϊόντα μας διατηρούνται σε άριστη κατάσταση μέχρι την παράδοσή τους στο σημείο πώλησης, έχουμε αναπτύξει ένα από τα μεγαλύτερα Χ VAN δίκτυα στην Ελλάδα που απαρτίζεται από περισσότερα από 100 οχήματα, τα οποία επισκέπτονται τα σημεία διάθεσης των προϊόντων μας και εξασφαλίζουν τόσο την άριστη κατάσταση των παραδοθέντων προϊόντων, όσο και την επάρκειά τους στο κατάστημα.
- **Εστίαση στο ανθρώπινο δυναμικό**: Οι άνθρωποί μας είναι ξεκάθαρη προτεραιότητα για την εταιρεία μας, καθώς αποτελούν μοχλό ανάπτυξης μέσα στο ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς. Για τον σκοπό αυτό, επενδύουμε στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού μας, ενώ προάγουμε μια εργασιακή κουλτούρα ίσων ευκαιριών και αξιοκρατίας.

Οι στρατηγικές μας προτεραιότητες εστιάζουν στο να διασφαλίσουν την τωρινή μας θέση και ταυτόχρονα να επεκτείνουν την επιχειρησιακή μας δραστηριότητα μέσα από:

- Έμφαση στο προϊόν μέσω προϊοντικών βελτιώσεων και ποιοτικών πρώτων υλών.
- Επικέντρωση σε Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση, εφαρμόζοντας τακτικές μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, ενθαρρύνοντας την ενεργοποίηση των τοπικών κοινοτήτων και βελτιστοποιώντας τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία στηρίζεται σε ένα σύστημα διαδικασιών, οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική και εύρυθμη λειτουργία της, καθώς και την αξιοποίηση του δυναμικού της, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της, προσπαθώντας να παραμείνει η πρώτη επιλογή των πελατών της και να συνεχίσει την ανάπτυξή της.

Τα εσωτερικά συστήματα διαχείρισης που εφαρμόζει, καλύπτουν όλο το κύκλωμα της λειτουργίας της, δίνοντας έμφαση στην ασφάλεια και την υγιεινή, καθώς και στην συνεχή εκπαίδευση.

2.3. Κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια και ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια έχοντας ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Το κόστος των πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας επηρεάζει σημαντικά το κόστος παραγωγής και ως εκ τούτου η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, συνάπτοντας μακροχρόνιες συμφωνίες με τους προμηθευτές της, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζοντας ανάλογα την εμπορική και τιμολογιακή της πολιτική, ώστε να ανταπεξέλθει άμεσα στον κίνδυνο

αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας και να περιορίσει έτσι, στο ελάχιστο δυνατό, την επίπτωση που αυτή η αύξηση μπορεί να έχει στην κερδοφορία της.

Κίνδυνος λόγω των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης.

Η κρίση στην Ουκρανία κορυφώθηκε στις αρχές του έτους καταλήγοντας σε πολεμική σύγκρουση τον Φεβρουάριο του 2022. Απόρροια του παραπάνω γεγονότος ήταν η εκτόξευση των τιμών ά και β΄ υλών, των υλικών συσκευασίας αλλά και της ενέργειας, οι οποίες ήδη είχαν ξεκινήσει να αυξάνονται από το δεύτερο εξάμηνο του 2021. Επιπροσθέτως, η διαθεσιμότητα κάποιων α' και β΄ υλών, όπως το αλεύρι, που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία τροφίμων άρχισε να γίνεται προβληματική, καθότι και οι δύο χώρες, Ρωσία και Ουκρανία, είναι χώρες παραγωγοί των συγκεκριμένων υλών. Συνδυαστικά, η εκρηκτική αύξηση των τιμών ά και β' υλών, των υλικών συσκευασίας και της ενέργειας οδήγησε στην ραγδαία αύξηση του κόστους παραγωγής. Η εταιρεία, συνεπεία των ανωτέρω, αποφάσισε να προχωρήσει σε ανατιμήσεις κάποιων προϊόντων και εμπορευμάτων της, μετακυλίοντας ένα αρκετά μικρό μέρος του επαυξημένου κόστους στην κατανάλωση. Παράλληλα, ήρθε σε συμφωνίες με βασικούς προμηθευτές για την εξασφάλιση προμήθειας α' και β΄ υλών, ώστε να διασφαλίσουν την απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τροφίμων, ένα κλάδο ο οποίος παρά την γενικότερη καταναλωτική ύφεση δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό και η ζήτηση παραμένει σχετικά σταθερή σε αντίθεση με άλλους κλάδους, οι οποίοι έχουν δεχθεί ισχυρό πλήγμα.

Παρά ταύτα ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός λόγω των γενικότερων πολιτικοοικονομικών συνθηκών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τις επιδόσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

<u>Κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου.</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε ημερησίως το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2022 η εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα ύψους ευρώ 10.182.327,91.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως απόλυτα ελεγχόμενος.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με την διαχείριση κεφαλαίου, είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η διασφάλιση της χρηματοδότησης των επενδυτικών προγραμμάτων και η βέλτιστη κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας αποθεμάτων.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρεία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ευρώ 137.311,27.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις, ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Στοιχεία Παθητικού

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Δεν υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2022.

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.000.000 κατά την 31/12/2022, το σύνολο του οποίου αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου. Το σύνολο του ανωτέρω ποσού αποπληρώθηκε εντός του 2023.

Η διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού είναι αμελητέες.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια τροφίμων

Η επιχείρηση είναι πιστοποιημένη για τα συστήματα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά ISO 22000:2018 και FSSC 22000 και εξασφαλίζει ότι οι πολιτικές των παραπάνω συστημάτων είναι κατανοητές, διαδίδονται, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών της, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας.

Η εταιρεία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται τους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια στην εταιρεία

Η ασφάλεια των εργαζομένων προέχει για την εταιρεία και είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της. Για το λόγο αυτό η εταιρεία εφαρμόζει εκπαιδευτικά προγράμματα και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής στην εργασία.

2.4. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον, καθώς και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έτσι ώστε να επιτύχει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Βασικό κομμάτι του στρατηγικού της σχεδιασμού αποτελεί η μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος κάθε χρόνο και γι' αυτό το λόγο επαναπροσδιορίζει όλο τον κύκλο ζωής του προϊόντος από την παραγωγή μέχρι την απόρριψή του, υιοθετώντας βέλτιστες πρακτικές:

- Εξοπλισμός και μηχανήματα: Επενδύει σε μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας και φροντίζει για την σωστή συντήρησή τους, έτσι ώστε να εξασφαλίζουμε τον βέλτιστο βαθμό απόδοσης χωρίς να επιβαρύνει περεταίρω το περιβάλλον.
- Μείωση σπατάλης τροφίμων: Μέσα από την αυτοματοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας μειώνει στο ελάχιστο δυνατό την ύπαρξη μη εμπορεύσιμων προϊόντων, ενώ παράλληλα περιορίζει σημαντικά τις καταστροφές των ληγμένων προϊόντων που μας επιστρέφονται, μέσα από την επεξεργασία τους και προώθησή τους εν συνεχεία για ζωοτροφές.
- Ενέργεια: Η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στο εργοστάσιο στις Αχαρνές, οδήγησε σε μείωση του ενεργειακού μας αποτυπώματος κατά 35%.
- Εφοδιαστική αλυσίδα: Για τα φρέσκα προϊόντα χρησιμοποιεί επαναχρησιμοποιούμενα τελάρα αντί για χαρτοκιβώτια. Αυτό οδηγεί σε εξοικονόμηση περίπου 922 τόνων χαρτιού ετησίως. Εξορθολογίζει τακτικά τα δρομολόγιά της, ώστε να μην επιβαρύνει το περιβάλλον με παραπάνω καύσιμα.
- Χρήση και απόρριψη προϊόντων: Επαναλανσάρει την προϊοντική της γκάμα στα φρέσκα προϊόντα, με βελτιωμένη ανακυκλωσιμότητα των συσκευασιών, αφού οι νέες συσκευασίες είναι

100% ανακυκλώσιμες. Με σωστή σήμανση της συσκευασίας, ενθαρρύνει τους καταναλωτές στην σωστή απόρριψη των συσκευασιών.

2.5. Εργασιακά Ζητήματα

Πολιτική Διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Αρχή της εταιρείας είναι να σέβεται την διαφορετικότητα και να προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών, λαμβάνοντας αποκλειστικά υπόψιν την προσωπικότητα, την εμπειρία, τα προσόντα, την κατάρτιση, την εξειδίκευση στο εκάστοτε αντικείμενο, την αποδοτικότητα και τις ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην επιλογή προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων, παροτρύνοντας και συνιστώντας σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη ή συνεργάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδεχομένως δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία, προσφέροντας στους εργαζομένους της ένα ασφαλές και εύρυθμο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και μια σειρά παροχών, όπως οικονομική βοήθεια και προκαταβολή έναντι μισθού, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους.

Επίσης, η εταιρεία λειτουργεί με αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζόμενους της, επιδεικνύοντας καθημερινά μηδενική ανοχή σε περιστατικά βίας και παρενόχλησης στον εργασιακό χώρο υιοθετώντας πολιτική διαχείρισης των φαινομένων σχετικά με την εξάλειψη της βίας και της παρενόχλησης στον χώρο της εργασίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία μεριμνά για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων (παραγωγή, αποθήκευση, διανομή, διοίκηση).

Προς την εκπλήρωση των παραπάνω ενδεικτικά αναφέρουμε:

α. Η εταιρεία παρέχει ειδικό ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους για τους οποίους η φύση της δουλειάς τους το απαιτεί (εργάτες παραγωγής, αποθηκάριοι και πωλητές).

β. Στην εταιρεία, επίσης, λειτουργεί ένα πλήρως εξοπλισμένο ιατρείο για την παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων, ενώ διεξάγονται τακτικά σεμινάρια πρώτων βοηθειών.

γ. Η εταιρεία φροντίζει ώστε να ενημερώνονται διαρκώς όλοι οι εργαζόμενοι για τους κανόνες ασφαλείας, ενώ πραγματοποιούνται τακτικά εκπαιδεύσεις σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο σύνολο του προσωπικού παραγωγής και διανομής, με στόχο τη βελτιστοποίηση πρακτικών ασφαλούς εργασίας.

δ. Η εταιρεία έχει εντάξει το προσωπικό της σε ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την κάλυψη των νοσοκομειακών και φαρμακευτικών του αναγκών.

Συστήματα εκπαίδευσης

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία στηρίζει την ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού της, καλύπτοντας το κόστος ειδικών σεμιναρίων ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου.

2.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις

2.6.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης και οικονομικά στοιχεία

Ο πόλεμος που ξέσπασε τον Φεβρουάριο του 2022 μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας, επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις εξελίξεις του προηγούμενου έτους, καθώς επέτεινε τις πληθωριστικές πιέσεις, οδηγώντας τις τιμές ενέργειας και βασικών πρώτων υλών σε ιστορικά υψηλά, αυξάνοντας το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων. Ωστόσο, παρά τις αρνητικές συγκυρίες, η ελληνική οικονομία σημείωσε σημαντική δημοσιονομική υπεραπόδοση κατά το 2022, η οποία αντανακλά την οικονομική ανάκαμψη, δημιουργώντας ακόμα πιο υψηλές προσδοκίες για το 2023.

Το 2022 η εταιρεία παρουσίασε αύξηση του **κύκλου εργασιών** της κατά 29,02%, ο οποίος ανήλθε σε € 49.819.529,09 το 2022, σε σχέση με € 38.612.415,37 το 2021.

Το **Ενεργητικό** της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε € 41.129.480,78 έναντι € 34.444.017,76 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 19,41%. Στην **Καθαρή θέση** και τις **Υποχρεώσεις**, η καθαρή θέση της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 4.866.167,47 σε σχέση με το 2021 ανερχόμενη σε € 27.989.544,38 κατά την 31/12/2022, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) αυξήθηκαν κατά € 1.820.746,15 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ανερχόμενες σε € 8.791.745,17 κατά την 31/12/2022. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) ανήλθε σε € 3.000.000,00 κατά την 31/12/2022 το σύνολο του οποίου αφορά σε ομολογιακό δάνειο πενταετούς διάρκειας.

Τα **κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε € 8.996.038,66 σε σχέση με € 7.496.365,94 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 20,01%.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν** σε κέρδη € 6.485.792,95 το 2022 σε σχέση με κέρδη € 5.307.180,14 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 1.178.612,81, ενώ τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε € 4.966.167,47 το 2022, σε σχέση με € 3.821.535,74 το 2021.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2022, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας, καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου η Εταιρεία αναπτύσσει την δραστηριότητά της, έχει εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική των μετόχων την παρακάτω διανομή:

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2022**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	6.485.792,95
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.519.625,48)
Υπόλοιπο	**4.966.167,47**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	500.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	166.666,66
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**666.666,66**

2.6.2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92	52,38%	17.483.471,87	50,76%
Σύνολο ενεργητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.586.202,86	47,62%	16.960.545,89	49,24%
Σύνολο ενεργητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	237,37%	23.123.376,91	231,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	11.791.745,17		10.007.049,02	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	11.791.745,17	28,67%	10.007.049,02	29,05%
Σύνολο παθητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	68,05%	23.123.376,91	67,13%
Σύνολο παθητικού	41.129.480,78		34.444.017,76	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38	142,90%	23.123.376,91	136,34%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.586.202,86		16.960.545,89	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92	1,83	17.483.471,87	2,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.791.745,17		7.007.049,02	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	9.751.532,75	45,26%	10.476.422,85	59,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.543.277,92		17.483.471,87	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.548.440,37	13,14%	5.402.059,57	13,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.819.529,09		38.612.415,37	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.485.792,95	12,96%	5.307.180,14	13,71%
Σύνολο εσόδων	50.052.761,52		38.720.498,66	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.485.792,95	23,17%	5.307.180,14	22,95%
Ίδια κεφάλαια	27.989.544,38		23.123.376,91	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	20.175.317,54	40,50%	17.400.472,50	45,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.819.529,09		38.612.415,37	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

2.6.3. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.7. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Οι δείκτες οικονομικής συγκυρίας που έχουν δημοσιευτεί για την πορεία της ελληνικής οικονομίας το πρώτο τρίμηνο 2023 παρουσιάζουν ενθαρρυντικά αποτελέσματα, παρόλες τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ότι ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός για το σύνολο του έτους 2023 προβλέπεται στο 4,5%.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, οι εξελίξεις στην Ουκρανία έχουν ανατρέψει τις εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της ευρωπαϊκής και ελληνικής Οικονομίας. Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες, η δε έκθεσή του στο εξωτερικό είναι πολύ περιορισμένη, οι αυξήσεις στις τιμές, κατ' αρχήν της ενέργειας, των πρώτων υλών και άλλων εμπορευμάτων, επιφέρουν άνοδο των τιμών καταναλωτή, που, σε πρώτο τουλάχιστον χρόνο, δεν μπορούν να αντισταθμιστούν από ενίσχυση των μισθών. Επομένως, σε βραχυπρόθεσμο τουλάχιστον επίπεδο, οι δευτερογενείς επιπτώσεις από την άνοδο των τιμών οδηγούν σε περιορισμό του πραγματικού εισοδήματος των καταναλωτών και μαζί με αυτό και της ροπής προς κατανάλωση. Αν και

μια τέτοια εξέλιξη δεν έχει ακόμα καταγραφεί στη ζήτηση για προϊόντα της εταιρείας, εφόσον η κατάσταση στην Ουκρανία δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, ή εφόσον Ευρωπαϊκή Ένωση ή/ και η Ελληνική Κυβέρνηση δε συνεχίσουν να λαμβάνουν (πρόσθετα) μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων, ενδέχεται να επηρεαστούν οι πωλήσεις και τα στοιχεία κόστους της εταιρείας.

Με βάση τις προαναφερθείσες αβεβαιότητες, συγκεκριμένες εκτιμήσεις για την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και την οργανική του κερδοφορία, θεωρούνται παρακινδυνευμένες.

Πρέπει, ωστόσο, να αναφερθεί ότι η Οικογένεια Στεργίου έχει προσαρμόσει και συνεχίσει να εξελίσσει το επιχειρηματικό του μοντέλο στις διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες των τελευταίων ετών, και με βασικό πλεονέκτημα την ηγετική ομάδα και την εξαιρετική κεφαλαιακή διάρθρωση, έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζεται άμεσα στις όποιες αλλαγές ώστε να επιτυγχάνει τους στόχους της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, εξαιρουμένης κάποιας σχετικής σημαντικής (αρνητικής) εξέλιξης, μη αναμενόμενης με τα σημερινά δεδομένα, η σταθερή και εντεινόμενη αύξηση των πωλήσεων θα συνεχιστεί και το 2023.

2.8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε σημαντικές δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

2.9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2022

2.10. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

2.11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα», χαμηλού ρίσκου όπως προϊόντα ελληνικών τραπεζών εγγυημένου κεφαλαίου και χρεωστικούς τίτλους ελληνικών εταιρειών και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών εξαιτίας της χρήσης των χρηματοπιστωτικών μέσων, κρίνεται ως μη σημαντική.

2.12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07/07/2023

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24051

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12

4. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	10.1	3.406.553,22	3.615.879,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.1	5.924.842,89	3.731.688,40
Λοιπός εξοπλισμός	10.1	2.918.156,89	3.029.382,46
Σύνολο		**12.249.553,00**	**10.376.950,31**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	10.2	0,03	0,03
Λοιπά άυλα	10.2	85.164,81	158.161,92
Σύνολο		**85.164,84**	**158.161,95**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	10.1	**2.025.804,02**	**1.861.487,85**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.3	3.635.800,00	4.147.400,00
Χρεωστικοί τίτλοι	10.3	294.284,80	320.000,00
Λοιπά	10.3	1.295.596,20	96.545,78
Σύνολο		**5.225.681,00**	**4.563.945,78**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**19.586.202,86**	**16.960.545,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	10.4	322.043,19	187.854,58
Εμπορεύματα	10.4	72.995,63	55.588,61
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	10.4	864.328,37	669.183,41
Προκαταβολές για αποθέματα	10.4	10.025,36	22.614,63
Λοιπά αποθέματα	10.4	66.981,97	66.551,83
Σύνολο		**1.336.374,52**	**1.001.793,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10.5	9.346.081,12	8.006.149,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		19.212,31	13.377,39
Λοιπές απαιτήσεις	10.6	583.377,22	478.695,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.7	0,00	3.000.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		75.904,84	122.445,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.8	10.182.327,91	4.861.009,68
Σύνολο		**20.206.903,40**	**16.481.678,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.543.277,92**	**17.483.471,87**
Σύνολο ενεργητικού		**41.129.480,78**	**34.444.017,76**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.785.100,00	1.285.100,00
Σύνολο		**1.785.100,00**	**1.285.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.808.608,33	428.366,67
Αφορολόγητα αποθεματικά			261.807,00
Αποτελέσματα εις νέο	10.9	18.134.029,05	21.148.103,24
Σύνολο		**26.204.444,38**	**21.838.276,91**
Σύνολο καθαρής θέσης		**27.989.544,38**	**23.123.376,91**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.10	148.191,23	113.591,83
Λοιπές προβλέψεις		1.200.000,00	1.200.000,00
Σύνολο Προβλέψεων		**1.348.191,23**	**1.313.591,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.13	0,00	3.000.000,00
Σύνολο		**0,00**	**3.000.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.13	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.13	3.000.000,00	36.050,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.11	5.589.305,63	4.410.843,79
Φόρος εισοδήματος	10.12	295.192,81	685.554,27
Λοιποί φόροι και τέλη	10.11	380.973,32	147.195,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.11	372.391,76	341.212,36
Λοιπές υποχρεώσεις	10.11	1.923.531,82	1.295.412,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.11	230.349,83	90.780,71
Σύνολο		**11.791.745,17**	**7.007.049,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.791.745,17**	**10.007.049,02**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**41.129.480,78**	**34.444.017,76**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

5. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.14	49.819.529,09	38.612.415,37
Κόστος πωλήσεων	10.15	(29.644.211,55)	(21.211.942,87)
Μικτό αποτέλεσμα		**20.175.317,54**	**17.400.472,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.16	206.419,13	83.747,96
		20.381.736,67	**17.484.220,46**
Έξοδα διοίκησης	10.15	(3.953.159,66)	(3.836.815,49)
Έξοδα διάθεσης	10.15	(9.790.801,04)	(8.247.576,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.16	(38.754,84)	(4.087,83)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10.16	(39.094,55)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10.16	(18.624,72)	3.649,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.16	7.138,51	2.669,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.548.440,37**	**5.402.059,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14.139,52	16.548,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.17	(76.786,94)	(111.428,23)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**6.485.792,95**	**5.307.180,14**
Φόροι εισοδήματος	10.18	(1.519.625,48)	(1.485.644,40)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.966.167,47**	**3.821.535,74**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

6. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021		**285.100,00**	**0,00**	**359.005,49**	**261.807,00**	**18.271.565,78**	**19.177.478,27**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.000.000,00					**1.000.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές				69.361,18		(69.361,18)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(1.300.000,00)	**(1.300.000,00)**
Λοιπές Μεταβολές						424.362,90	**424.362,90**
Αποτελέσματα περιόδου						3.821.535,74	**3.821.535,74**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**10.9**	**1.285.100,00**	**0,00**	**428.366,67**	**261.807,00**	**21.148.103,24**	**23.123.376,91**
Υπόλοιπα 1/1/2022		**1.285.100,00**	**0,00**	**428.366,67**	**261.807,00**	**21.148.103,24**	**23.123.376,91**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		500.000,00					**500.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές				7.380.241,66		(7.380.241,66)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(600.000,00)	**(600.000,00)**
Λοιπές Μεταβολές						0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						4.966.167,47	**4.966.167,47**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**10.9**	**1.785.100,00**	**0,00**	**7.808.608,33**	**261.807,00**	**18.134.029,05**	**27.989.544,38**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

7. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.485.792,95**	**5.307.180,14**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.447.598,29	2.094.306,37
Προβλέψεις	37.876,26	20.497,91
(Κέρδη) και ζημίες από διάθεση στοιχείων	18.624,72	(3.649,30)
(Κέρδη) και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	35.817,69	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	62.647,42	94.879,43
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	***9.088.357,33***	***7.513.214,55***
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(334.581,46)	(233.420,00)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.407.753,59)	(1.254.435,85)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.211.107,61	1.668.279,32
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	(62.647,42)	(94.879,43)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(1.909.986,94)	(1.167.315,83)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***7.584.495,53***	***6.431.442,76***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων	(4.430.144,76)	(2.845.986,72)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	511.600,00	411.600,00
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.791.417,46	(3.320.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.127.127,30)***	***(5.754.386,72)***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	500.000,00	1.000.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(36.050,00)	(3.063.675,77)
Μερίσματα πληρωθέντα	(600.000,00)	(1.300.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(136.050,00)***	***(3.363.675,77)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**5.321.318,23**	**(2.686.619,73)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**4.861.009,68**	**7.547.629,41**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**10.182.327,91**	**4.861.009,68**

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31/12/2022

8.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Επωνυμία	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Διακριτικός Τίτλος	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ
Διεύθυνση έδρας	Τατοίου 85, Αχαρνές, Τ.Κ. 13677
Έτος ίδρυσης	2000
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Δημόσιο μητρώο ΓΕ.Μ.Η.	003644801000
Α.Φ.Μ.	099360436
Κύρια δραστηριότητα	Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων
Αντικείμενο εργασιών	Παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής
Κατηγορία μεγέθους	Μεγάλη Οντότητα

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό συμβούλιο όπως συγκροτήθηκε σε σώμα σύμφωνα με το από 15 Οκτωβρίου 2020 Πρακτικό Δ.Σ. έχει ως εξής:

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Δημήτριος Γ. Στεργίου
Μέλος	Αρμένη Σ. Μαρία
Μέλος	Σκαρλάτου Κ. Βασιλική

8.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η διοίκηση δεν προτίθεται να την ρευστοποιήσει, ή να παύσει την δραστηριότητά της εταιρείας.

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προκύπτανε στην περίπτωση που η εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

8.3. Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για συγκρίσιμους λόγους και για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31/12/2022. Ειδικότερα:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
- Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται ξεχωριστά για κάθε στοιχείο.
- Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 28 (μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών).
- Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

8.3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

8.3.2. Ενσώματες και Άυλες πάγιες ακινητοποιήσεις

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4308/2014.

- Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308/2014.

- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

- Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία. Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

- Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

- Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

- Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

- **Οι αποσβέσεις** διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Ο χρόνος απόσβεσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχει ως εξής:

	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	25
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά Μέσα	12-16
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και εξοπλισμός	5

Η εταιρεία έχει συμφωνήσει την ανέγερση του βιομηχανοστασίου επί της οδού Τατοίου 85, Αχαρνές σε οικόπεδο τρίτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Η εταιρεία αναγνώρισε το πάγιο ως ακίνητο (κτίριο) και αυτό υπόκειται στον προβλεπόμενο από τον νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στην διάρκεια της σύμβασης και έλεγχο απομείωσης).

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σε 5-10 έτη

- Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

- Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Δεν υπάρχει υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή.

- Απομείωση παγίων. Όλα τα πάγια στοιχεία ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων. Δεν υπήρξε αναστροφή απομείωσης υπεραξίας.

- Παύση αναγνώρισης παγίων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

- **Χρηματοδοτική μίσθωση (finance lease).** *Δεν περιήλθαν στην εταιρεία περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.*

- **Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση (sales and lease back).** *Δεν υπήρξε.*

- **Λειτουργική μίσθωση (operating lease).** Ως λειτουργική μίσθωση νοείται μια μίσθωση η οποία δεν κατατάσσεται ως χρηματοδοτική, κατά τους ορισμούς του Ν. 4308/2014. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία διατηρεί συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για την εκμίσθωση κτισμάτων μετά οικοπέδων, το μίσθωμα των οποίων αναγνώρισε ως έξοδο στα αποτελέσματά της με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώνουμε ότι η οντότητα θεώρησε τις λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της 31/12/2013 ως τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών για την εφαρμογή των

διατάξεων του Ν. 4308/2014, δηλαδή μετέφερε τις λογιστικές αξίες του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου ως ποσά έναρξης της πρώτης εφαρμογής (01/01/2014).

8.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι:
(α) ταμειακά διαθέσιμα,
(β) συμμετοχικοί τίτλοι της οντότητας,
(γ) συμβατικό δικαίωμα:
(γ1) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οντότητα ή
(γ2) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οντότητα
(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας και:
(δ1) σύμφωνα με το οποίο η οντότητα είναι υποχρεωμένη ή μπορεί να υποχρεωθεί να λάβει ένα μεταβλητό αριθμό τίτλων καθαρής θέσης της της οντότητας, ή
(δ2) το οποίο θα ή μπορεί να διακανονιστεί με τρόπο άλλο από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου για συγκεκριμένη ποσότητα ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για το σκοπό αυτό στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά σε:
(α) συμβατικό δικαίωμα:
(α1) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οντότητα ή
(α2) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οντότητα ή
(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας και:
(β1) σύμφωνα με το οποίο η οντότητα είναι υποχρεωμένη ή μπορεί να υποχρεωθεί να παραδώσει ένα μεταβλητό αριθμό τίτλων καθαρής θέσης της της οντότητας, ή
(β2) το οποίο θα ή μπορεί να διακανονιστεί με τρόπο άλλο από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου για συγκεκριμένη ποσότητα ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για το σκοπό αυτό στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίον ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή της και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης. *Δεν υπήρξαν.*

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ζημία ευρώ στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Δεν υπήρξε.

Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

8.3.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσα και επενδύσεις

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8.3.5. Αποθέματα

Αποθέματα και υπηρεσίες. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της εταιρείας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

8.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

8.3.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές. Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της εταιρείας.

8.3.8. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι **κρατικές επιχορηγήσεις** που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Δεν υπήρξαν.

Οι **κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων** που αφορούν σε έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Δεν υπήρξαν

8.3.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει την αποπληρωμή της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που

αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, ενώ οι τόκοι που αφορούν σε πάγια περιουσιακά στοιχεία βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του Ν. 4308/2014.

Δεν υπήρξαν τόκοι που να βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη, είτε όχι, αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

8.3.10. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

8.3.11. Φόροι εισοδήματος

8.3.11.1 Τρέχον Φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

i. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

ii. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

8.3.11.2 Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

8.3.12. Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η εταιρεία, μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε την ελληνική εργατική νομοθεσία, κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρα 22 και 28 του Ν.4308/2014 και εφαρμόζεται αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

8.3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και
- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

8.3.14. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

α) Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i) Έσοδα από πώληση αγαθών

Ο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες της, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

iii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

β) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

8.3.15. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

8.3.16. Χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

8.3.17. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014, όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

8.3.18. Σχετιζόμενα κονδύλια

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στο λογαριασμό δάνεια και απαιτήσεις των μη κυκλοφορούντων χρηματοποικονομικών περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο μέρος προκαταβληθέντων ενοικίων ποσού ευρώ 3.635.800,00, ενώ το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού ευρώ 411.600,00 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό λοιπές απαιτήσεις των κυκλοφορούντων χρηματοποικονομικών στοιχείων και προκαταβολών.

8.3.19. Πληροφορίες ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία δεν συντάσσει ούτε περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις άλλης εταιρείας.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

9.1. Εκτιμήσεις σε στοιχεία Ενεργητικού-Παθητικού

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

9.2. Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Στον προσδιορισμό αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία απομείωσης, η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας την κρίση της, εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο πελατών, πριν η μείωση μπορέσει να συσχετιστεί με ένα συγκεκριμένο υπόλοιπο πελάτη του χαρτοφυλακίου. Τέτοια ένδειξη δυνατόν να περιλαμβάνει δεδομένα που παρατηρήθηκαν και υποδηλώνουν ότι υπήρξε αρνητική διαφοροποίηση στη δυνατότητα αποπληρωμής από την ομάδα των πιστούχων, ή στις εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθετήσεις υποχρεώσεων έναντι ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις, που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

9.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

9.3.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Το Μάϊο του 2021, η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την ***«Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ»*****.**

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).
Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^{ο} μέχρι το 62^{ο} έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι

την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του N.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2021.

9.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

9.3.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

10. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

10.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

- **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η κίνηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

		Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιρ. Εγκ.	Μηχανήματα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα &Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης Εναρ	**01/01/2021**	**522.515,35**	**4.436.805,12**	**10.792.863,11**	**3.815.156,22**	**4.704.081,47**	**24.271.421,27**
Προσθήκες		130.000,00	76.869,22	952.635,99	124.047,37	179.724,16	**1.463.276,74**
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	0,00	(41.388,99)	**(41.388,99)**
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος Κτήσης Λήξη	**31/12/2021**	**652.515,35**	**4.513.674,34**	**11.745.499,10**	**3.939.203,59**	**4.842.416,64**	**25.693.309,02**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	**01/01/2021**	**0,00**	**1.343.033,93**	**6.954.843,32**	**2.130.687,65**	**2.911.565,41**	**13.340.130,31**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	207.276,31	1.058.967,38	265.913,21	481.568,79	**2.013.725,69**
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	(37.497,29)	**(37.497,29)**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	**31/12/2021**	**0,00**	**1.550.310,24**	**8.013.810,70**	**2.396.600,86**	**3.355.636,91**	**15.316.358,71**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2021**	**652.515,35**	**2.963.364,10**	**3.731.688,40**	**1.542.602,73**	**1.486.779,73**	**10.376.950,31**
Κόστος Κτήσης Εναρ	**01/01/2022**	**652.515,35**	**4.513.674,34**	**11.745.499,10**	**3.939.203,59**	**4.842.416,64**	**25.693.309,02**
Προσθήκες		0,00	0,00	3.400.231,99	406.624,01	516.903,01	**4.323.759,01**
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	(48.228,91)	(108.626,76)	(9.854,50)	**(166.710,17)**
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος Κτήσης Λήξη	**31/12/2022**	**652.515,35**	**4.513.674,34**	**15.097.502,18**	**4.237.200,84**	**5.349.465,15**	**29.850.357,86**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2022**	**0,00**	**1.550.310,24**	**8.013.810,70**	**2.396.600,86**	**3.355.636,91**	**15.316.358,71**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	209.326,23	1.158.848,59	289.169,06	711.358,81	**2.368.702,69**
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	(74.952,47)	(9.304,07)	**(84.256,54)**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2022**	**0,00**	**1.759.636,47**	**9.172.659,29**	**2.610.817,45**	**4.057.691,65**	**17.600.804,86**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2022**	**652.515,35**	**2.754.037,87**	**5.924.842,89**	**1.626.383,39**	**1.291.773,50**	**12.249.553,00**

- **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Το σύνολο του παραπάνω κονδυλίου του ισολογισμού αφορά σε προκαταβολές κτήσης παγίων στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.832.000,00	0,00
Μηχανήματα Παραγωγής	10.775,00	1.012.058,90
Μεταφορικά Μέσα	54.800,00	30.000,00
Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός	128.229,02	819.428,95
Σύνολα	**2.025.804,02**	**1.861.487,85**

10.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

		Υπεραξία	Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκ.	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	Σύνολο
Κόστος Κτήσης Έναρξης	**01/01/2021**	**810.519,05**	**181.933,37**	**663.354,16**	**1.655.806,58**
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης Λήξης	**31/12/2021**	**810.519,05**	**181.933,37**	**663.354,16**	**1.655.806,58**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2021**	**810.519,02**	**181.933,32**	**424.611,61**	**1.417.063,95**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	0,00	80.580,68	80.580,68
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2021**	**810.519,02**	**181.933,32**	**505.192,29**	**1.497.644,63**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2021**	**0,03**	**0,05**	**158.161,87**	**158.161,95**
Κόστος Κτήσης Έναρξης	**01/01/2022**	**810.519,05**	**181.933,37**	**663.354,16**	**1.655.806,58**
Προσθήκες		0,00	0,00	5.898,49	5.898,49
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης Λήξης	**31/12/2022**	**810.519,05**	**181.933,37**	**669.252,65**	**1.661.705,07**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2022**	**810.519,02**	**181.933,32**	**505.192,29**	**1.497.644,63**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	0,00	78.895,60	78.895,60
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2022**	**810.519,02**	**181.933,32**	**584.087,89**	**1.576.540,23**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2022**	**0,03**	**0,05**	**85.164,76**	**85.164,84**

10.3 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμο μέρος Προκαταβολών έναντι ενοικίων	3.635.800,00	4.047.400,00
Δάνεια σε συνδεδεμένες οντότητες	0,00	100.000,00
Χρεωστικοί Τίτλοι - Ομόλογα ελληνικών εταιρειών	320.000,00	320.000,00
Απομείωση Χρεωστικών Τίτλων – Ομολόγων ελληνικών εταιρειών	(25.715,20)	0,00
Επενδύσεις σε δικαιώματα προαίρεσης	1.183.417,00	0,00
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια	75.079,87	49.914,33
Απομείωση επενδύσεων σε αμοιβαία κεφάλαια	(9.532,12)	0,00
Εγγυήσεις	46.631,45	46.631,45
Σύνολα	**5.225.681,00**	**4.563.945,78**

Η εταιρεία το 2020 προχώρησε στη μίσθωση βιομηχανικού ακινήτου 12 ετούς διάρκειας, βάσει της οποίας συμφωνήθηκε με την εκμισθώτρια εταιρεία να καταβληθεί από τη μισθώτρια εταιρεία προκαταβολή μισθωμάτων συνολικού ποσού € 5.145.000 επιμεριζομένων ανά έτος. Το επιμεριζόμενο, έως την χρήση 2022, ποσό των ενοικίων ανήλθε σε € 1.097.600 και ως εκ τούτου η εναπομένουσα απαίτηση κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε € 4.047.400, εκ των οποίων ποσό € 3.635.800 έχει επιμεριστεί πέραν της λήξης της επόμενης χρήσης.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει στην σύναψη σύμβασης δανείου προς την εταιρεία NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ συνολικού ποσού € 100.000,00 πληρωτέο την 31/10/2023.

Η εταιρεία έχει επενδύσει μέρος των κεφαλαίων της σε μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης, εκ των οποίων ποσό € 294.284,80 αφορά σε ομόλογα ελληνικών εταιρειών πενταετούς διάρκειας και ποσό € 65.547,75 σε αμοιβαίο κεφάλαιο ξένης τράπεζας.

Η εταιρεία προχώρησε εντός της κλειόμενης χρήσης στη σύναψη συμφωνίας για την απόκτηση δικαιώματος προαίρεσης καταβάλλοντας το ποσό των € 1.183.417.

Τέλος, στα λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό € 46.631,45 που αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΚΟ, λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων, διαχείρισης καρτών καυσίμων και υπηρεσιών διαχείρισης και αποθήκευσης εμπορευμάτων.

10.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποθέματα εμπορευμάτων	72.995,63	55.588,61
Αποθέματα Προϊόντων ετοίμων και ημιετοίμων	322.043,19	187.854,58
Αποθέματα ά υλών και υλικών συσκευασίας	864.328,37	669.183,41
Λοιπά αποθέματα	66.981,97	66.551,83
Σύνολο	**1.326.349,16**	**979.178,43**
Πλέον προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	10.025,36	22.614,63
Σύνολο	**1.336.374,52**	**1.001.793,06**

10.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από τους πελάτες της αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	6.110.241,12	4.968.558,86
Επισφαλείς Πελάτες	125.055,04	121.373,71
Γραμμάτια Εισπρακτέα σε καθυστέρηση	25.325,31	25.325,31
Επιταγές Εισπρακτέες	3.217.867,26	3.020.022,86
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.903,66	4.903,66
Σύνολο	**9.483.392,39**	**8.140.184,40**
Μείον Πρόβλεψη Απομείωσης	(137.311,27)	(134.034,41)
Σύνολο Απαιτήσεων από πελάτες	**9.346.081,12**	**8.006.149,99**

10.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροχρόνιων Δανείων	104.488,36	3.352,40
Προκαταβολές ενοικίων επιμεριζόμενα στην επόμενη χρήση	441.600,00	426.600,00
Διάφοροι χρεώστες	17.297,68	14.061,70
Προκαταβολές σε προμηθευτές	19.991,18	34.681,66
Λοιπές Απαιτήσεις	**583.377,22**	**478.695,76**
Μείον Πρόβλεψη Απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο Δανείων και Λοιπών Απαιτήσεων	**583.377,22**	**478.695,76**

10.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η εταιρεία είχε επενδύσει κατά την προηγούμενη χρήση, μέρος κεφαλαίων της σε χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία κατά την 31.12.2021 εμφανίζονταν στον Ισολογισμό στο κόστος κτήσης τους, συνολικού ποσού € 3.000.000,00. Το παραπάνω ποσό αφορούσε σε προϊόν ελληνικής τράπεζας εγγυημένου κεφαλαίου, το οποίο ρευστοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης.

10.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	74.439,47	20.849,11
Καταθέσεις Όψεως	10.107.888,44	4.840.160,57
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	**10.182.327,91**	**4.861.009,68**

10.9. Καθαρή Θέση

Α. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	2.285.100,00	2.285.100,00
Μη καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	(500.000,00)	(1.000.000,00)
Υπόλοιπο Ισολογισμού	**1.785.100,00**	**1.285.100,00**

Κατά την 31/12/2022 το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε ευρώ ένα εκατομμύριο εφτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό (€ 1.785.100,00) διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα οχτώ χιλιάδες πεντακόσιες δέκα (178.510) μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης κατανεμημένες ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
1. Δημήτριος Στεργίου του Γεωργίου	156.040
2. Παναγιώτης Στεργίου του Γεωργίου	13.540
3. Φεδερίκο Καρουντσο Ντιαζ Γκράντε	8.930
Σύνολο	**178.510**

Με την ΤΓΣ της 15/10/2020 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με τμηματική καταβολή, κατά το ποσόν των ευρώ δύο εκατομμυρίων (€ 2.000.000,00), με την έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10,00) η κάθε μια, με τιμή διάθεσης δέκα (€ 10,00) ευρώ εκάστη.

Με την παραπάνω αύξηση, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό (€ 2.285.100,00) διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες δέκα μετοχές (228.510) ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10,00) εκάστη και θα διαμορφωθεί ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
1. Δημήτριος Στεργίου του Γεωργίου	203.540
2. Παναγιώτης Στεργίου του Γεωργίου	13.540
3. Φεδερίκο Καρουντσο Ντιαζ Γκράντε	11.430
Σύνολο	**228.510**

Έως τη στιγμή σύνταξης της παρούσης έχει εμπροθέσμως καταβληθεί συνολικό ποσό € 1.500.000,00.

Πέραν των ανωτέρω:

-Υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, όπως έχει αναλυθεί ανωτέρω.

-Δεν υφίστανται τίτλοι που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

-Δεν υφίστανται πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων.

-Δεν υφίστανται κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι της καθαρής θέσης.

Β. Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης

- **Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό είναι φορολογημένο και δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας και προορίζεται να καλύψει ζημιές.

Η εταιρεία προχώρησε στο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 166.666,66 την τρέχουσα χρήση και ως εκ τούτου το συνολικό ποσό του τακτικού αποθεματικού κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 595.033,33, ήτοι το 1/3 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

- **Ειδικά αποθεματικά**

Εντός της κλειόμενης χρήσης δημοσιεύτηκε η απόφαση υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του Ν.4399/2016, όπως ισχύει. Η κάλυψη τμήματος του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει με ίδια κεφάλαια με την ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών, τα οποία δεσμεύονται σε ειδικό λογαριασμό. Ως εκ τούτου η εταιρεία προχώρησε κατά την 31/12/2022 στο σχηματισμό ειδικού αποθεματικού ποσού € 7.213.575,00 αναλώνοντας το παραπάνω ποσό από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο».

- **Αφορολόγητο Αποθεματικό Αναπτυξιακών Νόμων**

Το 2018 δημοσιοποιήθηκε η απόφαση για την ολοκλήρωση οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/2011, με το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής. Η εταιρεία έως την 31/12/2020 είχε σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 261.807,00 το οποίο αποτελεί και το σύνολο της εγκριθείσας φορολογικής απαλλαγής.

- **Κέρδη/-ζημίες εις νέο**

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε ευρώ 4.966.167,47, ενώ τα συνολικά αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ευρώ 18.134.029,05 (κέρδη).

10.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Ισολογισμού	148.191,23	113.591,83

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρρευμένες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βάσει της εφαρμογής της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αναλυτικά αναγράφεται και στην παράγραφο 8.3.12 των Σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

10.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.137.905,19	4.410.843,79
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**5.137.905,19**	**4.410.843,79**
Ελληνικό Δημόσιο	380.973,32	147.195,82
Λοιποί φόροι και τέλη	**380.973,32**	**147.195,82**
Υποχρέωση σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	372.391,76	341.212,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**372.391,76**	**341.212,36**
Προκαταβολές Πελατών	5.609,65	4.810,15
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	1.140.000,00	540.000,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	145.925,62	126.065,32
Μερίσματα πληρωτέα	623.947,50	624.500,00
Επιταγές Πληρωτέες	451.400,44	0,00
Λοιπά	8.049,05	36,60
Λοιπές Υποχρεώσεις	**2.374.932,26**	**1.295.412,07**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	230.349,83	90.780,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**230.349,83**	**90.780,71**
Σύνολα	**8.496.552,36**	**6.285.444,75**

10.12. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη / -ζημιές προ φόρων	6.485.792,95	5.307.180,14
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	1.426.874,45	1.167.579,63
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	9.559,70	268.705,16
Φορολογική επίδραση μη φορολογούμενων εσόδων	(1.461,13)	(450,43)
Φορολογική επίδραση προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	49.100,65	49.810,04
Διαφορες Φορολογικου Ελεγχου Φορου Εισοδήματος Προηγουμένων Χρήσεων	35.551,81	0,00
Σύνολο φόρου Εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.519.625,48**	**1.485.644,40**
Μείον Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(1.186.839,12)	(799.521,73)
Μείον Παρακρατηθέντες φόροι συμψηφισθέντες με φόρο εισοδήματος	(3.149,74)	(1.676,40)
Πλέον Λοιποί φόροι και τέλη καταβλητέοι με το φόρο εισοδήματος	1.108,00	1.108,00
Μείον Καταβληθείσες Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου εντός της κλειόμενης χρήσης	(35.551,81)	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**295.192,81**	**685.554,27**

10.13. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα και Ομολογιακά Δάνεια	0,00	3.000.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων	3.000.000,00	36.050,00
Σύνολο	**3.000.000,00**	**3.036.050,00**

	Τραπεζικά δάνεια	
Υπόλοιπο λήξεως	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	3.000.000,00	36.050,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.000.000,00**	**36.050,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	0,00	1.666.664,00
2 έως 5 έτη	0,00	1.333.336,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**3.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.000.000,00**	**3.036.050,00**

Η εταιρεία το 2020 είχε προχωρήσει στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας, ποσού ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000), διαιρούμενο κατ' ανώτατο όριο, σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) έγχαρτες ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), με ονομαστική αξία ενός ευρώ (€ 1) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο**.** Εντός της προηγουμένης χρήσης προχώρησε στην αποπληρωμή ποσού ευρώ 3.000.000 του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου, ενώ έως τη σύνταξη του παρόντος έχει ήδη προχωρήσει στην αποπληρωμή του εναπομείναντος κεφαλαίου ποσού ευρώ 3.000.000,00.

10.14. Κύκλος εργασιών

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	49.819.529,09	38.612.415,37

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	33.791.969,64	27.018.659,98
Εμπορική δραστηριότητα	16.027.559,45	11.593.755,39
Παροχή Υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**49.819.529,09**	**38.612.415,37**
Γεωγραφικές Αγορές		
Εσωτερική Αγορά	49.715.567,16	38.466.565,76
Ευρωπαϊκή Αγορά	99.856,36	141.282,56
Αγορές Τρίτων Χωρών	4.105,57	4.567,05
Σύνολο	**49.819.529,09**	**38.612.415,37**

10.15. Έξοδα κατ' είδος

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποθέματα Αρχής (α)	**979.178,43**	**760.603,71**
Πλέον Αγορές	**22.887.265,80**	**15.956.049,48**
Πλέον Παροχές σε εργαζομένους	3.016.186,07	2.769.938,95
Πλέον Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	2.698.355,80	1.466.888,48
Πλέον Αποσβέσεις	1.376.181,45	1.273.605,39
Πλέον Προβλέψεις	26.225,26	9.139,08
Μείον Αυτοπαραδόσεις	(3.312,66)	(45.103,79)
Σύνολο (β)	**30.000.901,72**	**21.430.517,59**
Απόθεμα Λήξης (γ)	**1.335.868,60**	**979.178,43**
Κόστος Πωληθέντων (α+β-γ)	**29.644.211,55**	**21.211.942,87**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης αναλύονται ως εξής:

01/01/2022 – 31/12/2022			
	Διοικητική Λειτουργία	**Λειτουργία Διάθεσης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	832.910,57	4.759.421,40	**5.592.331,97**
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	2.775.525,63	4.290.156,30	**7.065.681,93**
Αποσβέσεις	342.223,24	729.193,60	**1.071.416,84**
Προβλέψεις	2.500,22	12.029,74	**14.529,96**
Σύνολα	**3.953.159,66**	**9.790.801,04**	**13.743.960,70**

01/01/2021 – 31/12/2021			
	Διοικητική Λειτουργία	**Λειτουργία Διάθεσης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	776.081,36	4.427.653,25	**5.203.734,61**
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	2.743.729,88	3.302.820,31	**6.046.550,19**
Αποσβέσεις	316.364,36	504.336,62	**820.700,98**
Προβλέψεις	639,89	12.766,37	**13.406,26**
Σύνολα	**3.836.815,49**	**8.247.576,55**	**12.084.392,04**

Παροχές στο προσωπικό

	31/12/2022	31/12/2021
Μέσος Όρος Προσωπικού Άτομα	**305**	**294**
Μέσος Όρος Ημερομίσθιων	117	113
Μέσος Όρος Έμμισθων	188	181

	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικές Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	4.487.526,73	4.129.378,59
Συνολικές Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	2.100.477,59	1.943.854,82
Εργοδοτικές εισφορές Έμμισθου προσωπικού	1.011.570,98	937.305,27
Εργοδοτικές εισφορές Ημερομίσθιου προσωπικού	493.294,50	454.411,73
Διάφορα έξοδα προσωπικού	463.222,89	471.406,03
Αποζημιώσεις απόλυσης	52.425,35	37.317,12
Σύνολο	**8.608.518,04**	**7.973.673,56**

10.16. Λοιπά συνήθη έσοδα και λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα και λοιπά έσοδα - έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έσοδα από τρίτους	13.166,00	0,00
Ενοίκια	3.000,00	3.000,00
Λοιπά	190.253,13	80.747,96
Λοιπά συνήθη Έσοδα	**206.419,13**	**83.747,96**
	31/12/2022	**31/12/2021**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	17.384,81	1.236,10
Λοιπά έξοδα	21.370,03	2.851,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**38.754,84**	**4.087,83**
	31/12/2022	**31/12/2021**
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	3.762,56	0,00
Αναστροφή απομείωσης απαιτήσεων	(485,70)	0,00
Διαγραφή Εμπορικών Απαιτήσεων	570,37	0,00
Απομείωση Χρεωστικών Τίτλων	25.715,20	0,00
Απομείωση Λοιπών Χρημ/κών Περιουσιακών Στοιχείων	9.532,12	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**39.094,55**	**0,00**
	31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιπά έσοδα	982,69	622,25
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.155,82	2.047,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7.138,51**	**2.669,68**

10.17. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Τόκων και συναφών εξόδων	76.786,94	111.428,23

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της τρέχουσας χρήσης αφορούν κατά κύριο λόγο σε τόκους και έξοδα ομολογιακού δανείου και βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.

10.18. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.484.073,67	1.485.644,40
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	35.551,81	0,00
Σύνολα	**1.519.625,48**	**1.485.644,40**

Ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2022, για την Εταιρεία, διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2022. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2022 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

11. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

11.1. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το άρθρο 29, παρ. 31, Ν. 4308/2014 αναφέρεται στις συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές, οι οποίες αφορούν κυρίως σε εισπράξεις και πληρωμές μισθωμάτων με το συνδεδεμένο μέρος Nest One Κτηματική Επενδυτική Ακινήτων Logistics και Παροχής Υπηρεσιών ΑΕ, καθώς και παροχή δανείου στη συνδεδεμένη εταιρεία Nest Κτηματική Επενδυτική Ακινήτων και Παροχής Υπηρεσιών ΑΕ.

	2022	2021
α) Έσοδα/Πωλήσεις	3.535,96	3.527,34
β) Έξοδα/Αγορές	823.200,00	823.200,00
γ) Απαιτήσεις	4.188.104,36	4.582.325,20
δ) Υποχρεώσεις	85.064,00	85.064,00
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.414,07	269,53
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.148.049,05	541.931,97

11.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Επίδικες υποθέσεις

Κατά την 31/12/2022, δεν υφίσταται εκκρεμοδικίες κατά της Εταιρείας.

β) Φορολογικά θέματα

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022.

Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	573.797,92	572.650,40
Από 1 έως και 5 έτη	2.746.050,00	2.748.306,88
Πάνω από 5 έτη	2.599.800,00	2.736.000,00
Σύνολο	**5.919.647,92**	**6.056.957,28**

δ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ για την πίστωση με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό που έδωσε η πρώτη στη δεύτερη. Η συνολική υποχρέωση της NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ προς την τράπεζα κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 48.214,23.

11.3. Υφιστάμενα χρέη της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποχρεώσεις ούτε έχει συνάψει δάνεια τα οποία να καλύπτονται με εξασφαλίσεις περιουσιακών της στοιχείων. Ο υφιστάμενος δανεισμός καλύπτεται από προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

11.4. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διατεθούν

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση έως τη δημοσίευση της παρούσας να διαθέσει σημαντικής αξίας περιουσιακά στοιχεία.

11.5. Προκαταβολές - Πιστώσεις-Αμοιβές στα μέλη της Διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με το ποσό των € 1.200.000 ως αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προερχόμενα από τα κέρδη της χρήσης 2021, που εγκρίθηκαν από την ΤΓΣ του 2022, ενώ δεν έχουν λάβει χώρα τυχόν προκαταβολές, πιστώσεις και λοιπές συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

11.6. Καταβολές μερισμάτων και αμοιβών μελών ΔΣ στην χρήση

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έχουν αποδοθεί στους μετόχους μερίσματα συνολικού ποσού € 570.552,50 προερχόμενα από τα κέρδη της χρήσης 2020 και εγκεκριμένα από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/09/2021, ενώ στα μέλη του ΔΣ αποδόθηκαν αμοιβές συνολικού ποσού € 540.000,00 προερχόμενες από τα κέρδη της χρήσης 2020, όπως είχαν εγκριθεί από τις την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/09/2021.

11.7. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεων

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2022	31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12.000,00	12.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	11.000,00	11.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**23.000,00**	**23.000,00**

11.8. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

11.9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Σύμφωνα με το Άρθρο 29, παρ. 15, Ν. 4308/2014 αναφέρεται η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της εταιρείας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2022, έως την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2.12 της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ο Πρόεδρος και Διευθύνων	**η Υπεύθυνη των**
Σύμβουλος του Δ.Σ	**Οικονομικών Υπηρεσιών**
Δημήτριος Γ Στεργίου	**Αρμένη Μαρία**
Α.Δ.Τ. Χ 641355	**Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε.**
	0100494 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 1 - 49) είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 07 Ιουλίου 2023.

Αθήνα 07 / 07 /2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Επαμεινώνδας Γκιπάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24051

Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 , Αθήνα