Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:45:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3145018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007911101000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3897098,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007911101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	980.009,79	1.035.411,42
Σύνολο	***980.009,79***	***1.035.411,42***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**980.009,82**	**1.035.411,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.945,25	93.577,72
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	413,10	609,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.538,50	11.589,33
Σύνολο	**104.896,85**	**105.776,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**104.896,85**	**105.776,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00	929.000,00
Υπέρ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
Σύνολο	***1.508.420,00***	***1.508.420,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76	1.302,76
Αποτελέσματα εις νέο	-477.740,15	-448.302,45
Σύνολο	***-476.437,39***	***-446.999,69***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.031.982,61**	**1.061.420,31**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	29.802,19
Σύνολο	***0,00***	***29.802,19***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	29.802,19	30.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.725,01	2.485,01
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.399,18	6.019,90
Λοιπές υποχρεώσεις	10.997,68	11.460,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.000,00	0,00
Σύνολο	**52.924,06**	**49.965,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**52.924,06**	**79.767,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2022	01.01 -31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.450,11	31.360,98
Μικτό αποτέλεσμα	***49.450,11***	***31.360,98***
Έξοδα διοίκησης	-84.012,17	-78.491,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-0,03	-39,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.113,31	12.375,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-28.448,78***	***-34.794,45***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-988,92	-1.438,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-29.437,70***	***-36.233,20***
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-29.437,70***	***-36.233,20***

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαρία Σμυρνιωτάκη

ΑΔΤ: ΑΙ-133524

Το μέλος Δ.Σ.

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ: ΑΗ-003650

Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
των οικονομικών καταστάσεων

Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.

Αρ.Αδ. 959

Λογιστής: Νίκη Νάνου

Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778

ΑΔΤ: Χ540698

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Φραγκοκλησιάς 3α Μαρούσι Αττικής.

1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 64743/01ΑΤ/Β/07/553 – 7911101000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2021. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)
Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής

30 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ-133524

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ-003650

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.
Αρ.Αδ. 959
Λογιστής: Νίκη Νάνου
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778
ΑΔΤ: Χ540698

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	980.009,79	1.035.411,42
Σύνολο	***980.009,79***	***1.035.411,42***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**980.009,82**	**1.035.411,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.945,25	93.577,72
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	413,10	609,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.538,50	11.589,33
Σύνολο	**104.896,85**	**105.776,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**104.896,85**	**105.776,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00	929.000,00
Υπέρ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
Σύνολο	***1.508.420,00***	***1.508.420,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76	1.302,76
Αποτελέσματα εις νέο	-477.740,15	-448.302,45
Σύνολο	***-476.437,39***	***-446.999,69***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.031.982,61**	**1.061.420,31**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	29.802,19
Σύνολο	***0,00***	***29.802,19***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	29.802,19	30.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.725,01	2.485,01
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.399,18	6.019,90
Λοιπές υποχρεώσεις	10.997,68	11.460,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.000,00	0,00
Σύνολο	**52.924,06**	**49.965,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**52.924,06**	**79.767,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2022	01.01 -31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.450,11	31.360,98
Μικτό αποτέλεσμα	***49.450,11***	***31.360,98***
Έξοδα διοίκησης	-84.012,17	-78.491,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-0,03	-39,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.113,31	12.375,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-28.448,78***	***-34.794,45***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-988,92	-1.438,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-29.437,70***	***-36.233,20***
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-29.437,70***	***-36.233,20***

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαρία Σμυρνιωτάκη

ΑΔΤ: ΑΙ-133524

Το μέλος Δ.Σ.

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ: ΑΗ-003650

Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
των οικονομικών καταστάσεων

Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.

Αρ.Αδ. 959

Λογιστής: Νίκη Νάνου

Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778

ΑΔΤ: Χ540698

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Φραγκοκλησιάς 3α Μαρούσι Αττικής.

1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 64743/01ΑΤ/Β/07/553 – 7911101000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2021. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)
Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής

30 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ-133524

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ-003650

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.
Αρ.Αδ. 959
Λογιστής: Νίκη Νάνου
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778
ΑΔΤ: Χ540698

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	980.009,79	1.035.411,42
Σύνολο	***980.009,79***	***1.035.411,42***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**980.009,82**	**1.035.411,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.945,25	93.577,72
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	413,10	609,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.538,50	11.589,33
Σύνολο	**104.896,85**	**105.776,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**104.896,85**	**105.776,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00	929.000,00
Υπέρ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
Σύνολο	***1.508.420,00***	***1.508.420,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76	1.302,76
Αποτελέσματα εις νέο	-477.740,15	-448.302,45
Σύνολο	***-476.437,39***	***-446.999,69***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.031.982,61**	**1.061.420,31**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	29.802,19
Σύνολο	***0,00***	***29.802,19***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	29.802,19	30.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.725,01	2.485,01
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.399,18	6.019,90
Λοιπές υποχρεώσεις	10.997,68	11.460,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.000,00	0,00
Σύνολο	**52.924,06**	**49.965,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**52.924,06**	**79.767,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.084.906,67**	**1.141.187,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2022	01.01 -31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.450,11	31.360,98
Μικτό αποτέλεσμα	***49.450,11***	***31.360,98***
Έξοδα διοίκησης	-84.012,17	-78.491,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-0,03	-39,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.113,31	12.375,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-28.448,78***	***-34.794,45***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-988,92	-1.438,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-29.437,70***	***-36.233,20***
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-29.437,70***	***-36.233,20***

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαρία Σμυρνιωτάκη

ΑΔΤ: ΑΙ-133524

Το μέλος Δ.Σ.

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ: ΑΗ-003650

Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
των οικονομικών καταστάσεων

Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.

Αρ.Αδ. 959

Λογιστής: Νίκη Νάνου

Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778

ΑΔΤ: Χ540698

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2022 – 31.12.2022

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Φραγκοκλησιάς 3α Μαρούσι Αττικής.

1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 64743/01ΑΤ/Β/07/553 – 7911101000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2021. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)
Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής

30 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ-133524

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ-003650

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Q. A. S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.
Αρ.Αδ. 959
Λογιστής: Νίκη Νάνου
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0116778
ΑΔΤ: Χ540698