Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:20:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3144970

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B.C. PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **B.C. PERIGRAMMA A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008582401000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3897050,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «B.C. PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «B.C. PERIGRAMMA A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008582401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «BC PERIGRAMMA A.E.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67426/01/Β/08/702

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000

ΕΚΘΕΣΗ

του Διοικητικού Συμβουλίου
για τα πεπραγμένα και τον ισολογισμό της χρήσεως 1/1– 31/12/2022

προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
των μετόχων της εταιρείας της 30ης Οκτωβρίου 2023

Κύριοι μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) για την 14η διαχειριστική χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022. Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίστηκαν από το λογιστήριο και το Διοικητικό Συμβούλιο και που υποβάλλονται σήμερα στην κρίση σας.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Συνοπτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώνεται ως εξής:

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.932.481,40	6.627.498,25
Κόστος πωλήσεων	(7.565.629,77)	(5.805.500,30)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	**1.366.851,63**	**821.997,95**
Έξοδα διοίκησης	(768.735,59)	(725.338,18)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.000,00)	(1.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	135.167,02	79.232,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**732.283,06**	**174.892,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175,45	26,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.360,94)	(59.567,02)
Αποτελέσματα προ φόρων	**653.097,57**	**115.351,40**
Φόροι εισοδήματος	(145.725,69)	(36.165,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**507.371,88**	**79.185,95**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 5.901.237,85 ευρώ την 31/12/2022 και αναλύεται ως εξής:

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Αποθέματα	
Παραγωγή σε εξέλιξη	395.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	662.925,76
Σύνολο	*1.057.925,76*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.203.780,30
Λοιπές απαιτήσεις	534.165,81
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	
Προπληρωμένα έξοδα	6.504,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.098.861,45
Σύνολο	*4.843.312,09*
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.901.237,85**

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 729.779,95 ευρώ και οι υποχρεώσεις της στο ποσό των 5.466.050,06 ευρώ.

1. **Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της**

   α) Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο με βασικό αντικείμενο την κατασκευή οικιστικών κτιρίων και δημοσίων έργων. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες και στο δημόσιο τομέα.

β) Στόχος της εταιρείας είναι η παροχή ποιοτικών υπηρεσιών στον κατασκευαστικό κλάδο. Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική, η εταιρεία έχει υιοθετήσει τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

δ) Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 8.932.481,40 ευρώ έναντι 6.627.498,25 ευρώ την προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 34,78%. Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσεως ήταν κερδοφόρο ποσού 653.097,57 ευρώ έναντι ποσού 115.351,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε στο 15,30% έναντι 12,40% στην προηγούμενη χρήση.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2022.

1. Μεταβολές Αξίας Κτήσεως	**Αξία κτήσεως 31/12/2021**	**Αυξήσεις/ Αγορές**	**Αναπροσ/γή**	**Μεταφορές**	**Μειώσεις/ Πωλήσεις**	**Αξία κτήσεως 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	33.180,57	0,00	0,00	0,00	0,00	33.180,57
Μηχ/τα & τεχνικές εγκ/σεις	272.030,53	33.252,43	0,00	0,00	0,00	305.282,96
Μεταφορικά μέσα	61.893,41	68.378,62	0,00	0,00	0,00	130.272,03
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	117.761,55	22.927,03	0,00	0,00	0,00	140.688,58
Εξοδα ιδρ. & πρ.εγκ/σεως-Λοιπά έξοδα	12.397,55	0,00	0,00	0,00	0,00	12.397,55
Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**497.263,61**	**124.558,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**621.821,69**

2. Μεταβολές Αποσβέσεων	**Αποσβέσεις 31/12/2021**	**Αποσβέσεις χρήσεως**	**Αναπροσ/γή**	**Μεταφορές**	**Μειώσεις/ Πωλήσεις**	**Αποσβέσεις 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	7.963,38	1.327,23	0,00	0,00	0,00	9.290,61
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	92.706,78	36.809,04	0,00	0,00	0,00	129.515,82
Μεταφορικά μέσα	60.933,36	5.830,29	0,00	0,00	0,00	66.763,65
Επιπλα & Σκεύη	110.722,31	10.622,55	0,00	0,00	0,00	121.344,86
Εξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκ/σεως-Λοιπ.έξοδα	9.620,29	694,30	0,00	0,00	0,00	10.314,59
Σύνολο	**281.946,12**	**55.283,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**337.229,53**

3.Αναπόσβεστη Αξία	**Αναπ.Αξία 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	23.889,96
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	175.767,14
Μεταφορικά μέσα	63.508,38
Επιπλα & Σκεύη	19.343,72
Εξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκ/σεως-Λοιπ.έξοδα	2.082,96
Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	**284.592,16**

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι**: Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι η εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με το εγχώριο νόμισμα το οποίο είναι το ευρώ.

- ***Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου***

  Κατά την 31/12/2022, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας***

  Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική λειτουργία τέτοια ώστε να δημιουργούνται περιβαλλοντικά ζητήματα.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Ανάλυση βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη καθώς και την προηγούμενη χρήση.

Α. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.901.237,85	1,16	3.612.200,52	1,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.068.081,41		2.789.035,68	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.068.081,41	7,76	2.789.035,68	24,18
Κέρδη προ φόρων	653.097,57		115.351,40	

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.901.237,85	95,25%	3.612.200,52	94,13%
Σύνολο Ενεργητικού	6.195.830,01		3.837.518,01	
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95	117,82%	522.408,07	105,57%
Πάγιο Ενεργητικό	619.424,14		494.866,06	
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95	13,35%	522.408,07	15,76%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.466.050,06		3.315.109,94	

Γ. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Καθαρό αποτέλεσμα εκμ/σεως	663.704,11	7,43%	119.090,09	1,80%
Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών	8.932.481,40		6.627.498,25	
Καθαρό αποτ.χρήσ.προ φόρων	653.097,57	89,49%	115.351,40	22,08%
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95		522.408,07	
Μικτά αποτελέσματα	1.366.851,63	15,30%	821.997,95	12,40%
Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών	8.932.481,40		6.627.498,25	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ε) Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα έγκρισης της Εκθέσεως του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1/1-31/12/2022 μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ. Για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Συνολικά, οι προοπτικές της εταιρείας θεωρούμε πως είναι θετικές με βασική προϋπόθεση την σταθερότητα στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Αθήνα 11 – 10 – 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1/1/2022-31/12/2022

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67426/01/Β/08/702 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.932.481,40	6.627.498,25
Κόστος πωλήσεων	(7.565.629,77)	(5.805.500,30)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	**1.366.851,63**	**821.997,95**
Έξοδα διοίκησης	(768.735,59)	(725.338,18)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.000,00)	(1.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	135.167,02	79.232,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**732.283,06**	**174.892,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175,45	26,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.360,94)	(59.567,02)
Αποτελέσματα προ φόρων	**653.097,57**	**115.351,40**
Φόροι εισοδήματος	(145.725,69)	(36.165,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**507.371,88**	**79.185,95**

Αθήνα 11 / 10 / 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 151873

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΦΙΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 121628

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΙΑ ΤΗ VEGA FINANCE ΙΚΕ
Α.Μ. ΟΕΕ 4098
ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδείας 34035

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1/1/2022-31/12/2022

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67426/01/Β/08/702 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.932.481,40	6.627.498,25
Κόστος πωλήσεων	(7.565.629,77)	(5.805.500,30)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	**1.366.851,63**	**821.997,95**
Έξοδα διοίκησης	(768.735,59)	(725.338,18)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.000,00)	(1.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	135.167,02	79.232,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**732.283,06**	**174.892,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175,45	26,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.360,94)	(59.567,02)
Αποτελέσματα προ φόρων	**653.097,57**	**115.351,40**
Φόροι εισοδήματος	(145.725,69)	(36.165,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**507.371,88**	**79.185,95**

Αθήνα 11 / 10 / 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 151873

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΦΙΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 121628

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΙΑ ΤΗ VEGA FINANCE ΙΚΕ
Α.Μ. ΟΕΕ 4098
ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδείας 34035

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67426/01/Β/08/702 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε €)	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022**	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2021-31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	23.889,96	25.217,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	175.767,14	179.323,75
Λοιπός εξοπλισμός	82.852,10	7.999,29
Σύνολο	*282.509,20*	*212.540,23*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.082,96	2.777,26
Σύνολο	*2.082,96*	*2.777,26*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	*10.000,00*	*10.000,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**294.592,16**	**225.317,49**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα		
Παραγωγή σε εξέλιξη	395.000,00	294.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	662.925,76	321.571,11
Σύνολο	*1.057.925,76*	*615.571,11*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.203.780,30	2.224.580,44
Λοιπές απαιτήσεις	534.165,81	531.116,30
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	6.504,53	18.434,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.098.861,45	222.497,87
Σύνολο	*4.843.312,09*	*2.996.629,41*
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.901.237,85**	**3.612.200,52**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.195.830,01**	**3.837.518,01**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	375.000,00	375.000,00
Σύνολο	*375.000,00*	*375.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	-	-
Σύνολο	-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	68.063,82	35.408,94
Αφορολόγητα αποθεματικά		-
Αποτελέσματα εις νέο	286.716,13	111.999,13
Σύνολο	*354.779,95*	*147.408,07*
Συναλλαγματικές διαφορές		-
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**729.779,95**	**522.408,07**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	-
Λοιπές προβλέψεις	-	-
Σύνολο	-	-
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	281.130,89	276.820,31
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116.837,76	249.253,95
Σύνολο	***397.968,65***	***526.074,26***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1.277.625,06	204.706,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	167.625,83	97.826,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.998.672,13	1.919.727,52
Λοιποί φόροι και τέλη	90.749,44	278.165,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.714,32	26.242,48
Λοιπές υποχρεώσεις	502.694,63	262.367,24
Σύνολο	***5.068.081,41***	***2.789.035,68***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.466.050,06**	**3.315.109,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	**6.195.830,01**	**3.837.518,01**

Αθήνα 11 / 10 / 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΚΟΦΙΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ**	**ΓΙΑ ΤΗ VEGA FINANCE ΙΚΕ**
Α.Δ.Τ. ΑΡ 151873	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 121628**	**Α.Μ. ΟΕΕ 4098**
		ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
		Αρ. Αδείας 34035

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Βάσει των διατάξεων του ν.4308/2014, όπως ισχύουν)

1. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (άρθρο 29, παρ.3)

(α) Επωνυμία	BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2022-31/12/2022
(δ) Διεύθυνση	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΣΤΑΥΡΟΥ 11, Τ.Κ. 11524, ΑΘΗΝΑ
(ε) Δημόσιο μητρώο εγγραφής	Γ.Ε.ΜΗ. - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000
(στ) Παραδοχή σύμφωνα με την οποία λειτουργεί η οντότητα	Συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(ζ) Οντότητα υπο εκκαθάριση	Όχι
(η) Κατηγορία οντότητας	Μικρές επιχειρήσεις
(θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ν.4308/2014 όπως ισχύει	Ναι

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (άρθρο 29, παρ.4)

Δεν υπάρχουν ουσιαστικοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας πέραν της ιδιάζουσας οικονομικής κατάστασης που επικρατεί την συγκεκριμένη χρονική περίοδο στην Ελλάδα.

3. Λογιστικές πολιτικές για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29, παρ.5)

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος ήταν σύμφωνες με το άρθρο 29 του ν.4308/2014.
(1) Τα από αγορά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
(2) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία αξία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα) αποτιμήθηκαν στη μέση τιμή κτήσεως, η οποία είναι χαμηλότερη από την κατά το τέλος τρέχουσα τιμή αγοράς και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.
(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέση ετήσια τιμή κτήσης.
(5) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(6) Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.
(7) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) δεν υπάρχουν.
(8) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως καη μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο όπως και προθεσμιακές καταθέσεις δεν υπάρχουν.
(9) Δεν έγιναν αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες.

`

4. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης (άρθρο 29, παρ.6)

Δεν έγιναν

5. Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29, παρ.7)

Δεν υπάρχουν

6. Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ.8)

Μεταβολές Αξίας Κτήσεως	Αξία κτήσεως 31/12/2021	Αυξήσεις/ Αγορές	Αναπροσ/γή	Μεταφορές	Μειώσεις/ Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31/12/2022
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	33.180,57	0,00	0,00	0,00	0,00	33.180,57
Μηχ/τα & τεχνικές εγκ/σεις	272.030,53	33.252,43	0,00	0,00	0,00	305.282,96
Μεταφορικά μέσα	61.893,41	68.378,62	0,00	0,00	0,00	130.272,03

Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	117.761,55	22.927,03	0,00	0,00	0,00	140.688,58
Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα ιδρ. & πρ.εγκ/σεως-Λοιπά έξοδα	12.397,55	0,00	0,00	0,00	0,00	12.397,55
Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**497.263,61**	**124.558,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**621.821,69**

Μεταβολές Αποσβέσεων	**Αποσβέσεις 31/12/2021**	**Αποσβέσεις χρήσεως**	**Αναπροσ/γή**	**Μεταφορές**	**Μειώσεις/ Πωλήσεις**	**Αποσβέσεις 31/12/2022**
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	7.963,38	1.327,23	0,00	0,00	0,00	9.290,61
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	92.706,78	36.809,04	0,00	0,00	0,00	129.515,82
Μεταφορικά μέσα	60.933,34	5.830,29	0,00	0,00	0,00	66.763,63
Επιπλα & Σκεύη	110.722,33	10.622,55	0,00	0,00	0,00	121.344,88
Εξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκ/σεως-Λοιπ.έξοδα	9.620,29	694,30	0,00	0,00	0,00	10.314,59
Σύνολο	**281.946,12**	**55.283,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**337.229,53**

7. Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (άρθρο 29, παρ.10)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

8. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας (άρθρο 29, παρ.13)

Δεν υφίσταται

9. Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (άρθρο 29, παρ.14)

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις (άρθρο 29, παρ.16)

Δεν υπάρχουν

11. Έσοδα - έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29, παρ.17)

Δεν υπάρχουν

12. Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (άρθρο 29, παρ.18)

Δεν υπάρχουν

13. Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (άρθρο 29, παρ.23α)

Μέσος όρος προσωπικού άτομα		**31**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό		7
Εργατοτεχνικό προσωπικό		23
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	ευρώ	146.316,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	ευρώ	34.161,48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	ευρώ	318.605,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	ευρώ	156.267,27
Σ ύ ν ο λ ο	ευρώ	**655.350,76**

14. Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (άρθρο 29, παρ.25)

Δεν υπάρχουν

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 11 / 10 / 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ 151873	ΚΟΦΙΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 121628	ΓΙΑ ΤΗ VEGA FINANCE ΙΚΕ Α.Μ. ΟΕΕ 4098 ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδείας 34035

BC PERIGRAMMA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «BC PERIGRAMMA A.E.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67426/01/Β/08/702

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8582401000

ΕΚΘΕΣΗ

του Διοικητικού Συμβουλίου
για τα πεπραγμένα και τον ισολογισμό της χρήσεως 1/1– 31/12/2022

προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
των μετόχων της εταιρείας της 30ης Οκτωβρίου 2023

Κύριοι μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) για την 14η διαχειριστική χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022. Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίστηκαν από το λογιστήριο και το Διοικητικό Συμβούλιο και που υποβάλλονται σήμερα στην κρίση σας.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Συνοπτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώνεται ως εξής:

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.932.481,40	6.627.498,25
Κόστος πωλήσεων	(7.565.629,77)	(5.805.500,30)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	**1.366.851,63**	**821.997,95**
Έξοδα διοίκησης	(768.735,59)	(725.338,18)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.000,00)	(1.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	135.167,02	79.232,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**732.283,06**	**174.892,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175,45	26,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.360,94)	(59.567,02)
Αποτελέσματα προ φόρων	**653.097,57**	**115.351,40**
Φόροι εισοδήματος	(145.725,69)	(36.165,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**507.371,88**	**79.185,95**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 5.901.237,85 ευρώ την 31/12/2022 και αναλύεται ως εξής:

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Αποθέματα	
Παραγωγή σε εξέλιξη	395.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	662.925,76
Σύνολο	*1.057.925,76*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.203.780,30
Λοιπές απαιτήσεις	534.165,81
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	
Προπληρωμένα έξοδα	6.504,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.098.861,45
Σύνολο	*4.843.312,09*
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.901.237,85**

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 729.779,95 ευρώ και οι υποχρεώσεις της στο ποσό των 5.466.050,06 ευρώ.

1. **Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της**

   α) Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο με βασικό αντικείμενο την κατασκευή οικιστικών κτιρίων και δημοσίων έργων. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες και στο δημόσιο τομέα.

β) Στόχος της εταιρείας είναι η παροχή ποιοτικών υπηρεσιών στον κατασκευαστικό κλάδο. Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική, η εταιρεία έχει υιοθετήσει τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

δ) Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 8.932.481,40 ευρώ έναντι 6.627.498,25 ευρώ την προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 34,78%. Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσεως ήταν κερδοφόρο ποσού 653.097,57 ευρώ έναντι ποσού 115.351,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε στο 15,30% έναντι 12,40% στην προηγούμενη χρήση.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2022.

1. Μεταβολές Αξίας Κτήσεως	**Αξία κτήσεως 31/12/2021**	**Αυξήσεις/ Αγορές**	**Αναπροσ/γή**	**Μεταφορές**	**Μειώσεις/ Πωλήσεις**	**Αξία κτήσεως 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	33.180,57	0,00	0,00	0,00	0,00	33.180,57
Μηχ/τα & τεχνικές εγκ/σεις	272.030,53	33.252,43	0,00	0,00	0,00	305.282,96
Μεταφορικά μέσα	61.893,41	68.378,62	0,00	0,00	0,00	130.272,03
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	117.761,55	22.927,03	0,00	0,00	0,00	140.688,58
Εξοδα ιδρ. & πρ.εγκ/σεως-Λοιπά έξοδα	12.397,55	0,00	0,00	0,00	0,00	12.397,55
Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**497.263,61**	**124.558,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**621.821,69**

2. Μεταβολές Αποσβέσεων	**Αποσβέσεις 31/12/2021**	**Αποσβέσεις χρήσεως**	**Αναπροσ/γή**	**Μεταφορές**	**Μειώσεις/ Πωλήσεις**	**Αποσβέσεις 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	7.963,38	1.327,23	0,00	0,00	0,00	9.290,61
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	92.706,78	36.809,04	0,00	0,00	0,00	129.515,82
Μεταφορικά μέσα	60.933,36	5.830,29	0,00	0,00	0,00	66.763,65
Επιπλα & Σκεύη	110.722,31	10.622,55	0,00	0,00	0,00	121.344,86
Εξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκ/σεως-Λοιπ.έξοδα	9.620,29	694,30	0,00	0,00	0,00	10.314,59
Σύνολο	**281.946,12**	**55.283,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**337.229,53**

3.Αναπόσβεστη Αξία	**Αναπ.Αξία 31/12/2022**
Κτίρια & τεχνικά έργα	23.889,96
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	175.767,14
Μεταφορικά μέσα	63.508,38
Επιπλα & Σκεύη	19.343,72
Εξοδα ιδρύσεως & πρ.εγκ/σεως-Λοιπ.έξοδα	2.082,96
Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	**284.592,16**

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι**: Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι η εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με το εγχώριο νόμισμα το οποίο είναι το ευρώ.

- ***Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου***

  Κατά την 31/12/2022, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας***

  Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική λειτουργία τέτοια ώστε να δημιουργούνται περιβαλλοντικά ζητήματα.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Ανάλυση βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη καθώς και την προηγούμενη χρήση.

Α. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.901.237,85	1,16	3.612.200,52	1,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.068.081,41		2.789.035,68	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.068.081,41	7,76	2.789.035,68	24,18
Κέρδη προ φόρων	653.097,57		115.351,40	

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.901.237,85	95,25%	3.612.200,52	94,13%
Σύνολο Ενεργητικού	6.195.830,01		3.837.518,01	
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95	117,82%	522.408,07	105,57%
Πάγιο Ενεργητικό	619.424,14		494.866,06	
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95	13,35%	522.408,07	15,76%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.466.050,06		3.315.109,94	

Γ. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Καθαρό αποτέλεσμα εκμ/σεως	663.704,11	7,43%	119.090,09	1,80%
Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών	8.932.481,40		6.627.498,25	
Καθαρό αποτ.χρήσ.προ φόρων	653.097,57	89,49%	115.351,40	22,08%
Ίδια Κεφάλαια	729.779,95		522.408,07	
Μικτά αποτελέσματα	1.366.851,63	15,30%	821.997,95	12,40%
Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών	8.932.481,40		6.627.498,25	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ε) Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα έγκρισης της Εκθέσεως του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1/1-31/12/2022 μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ. Για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Συνολικά, οι προοπτικές της εταιρείας θεωρούμε πως είναι θετικές με βασική προϋπόθεση την σταθερότητα στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Αθήνα 11 – 10 – 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ