Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:43:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3144502

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **EUROBUILD Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **120727701000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3896648,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «EUROBUILD Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **120727701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός της31ης Δεκεμβρίου2022-10η Διαχειριστική χρήση(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης-ΥΠΟΔ.Β.1.1ΕΛΠ)Ποσά σε ευρώ Ν4308/2014
ΓΕΜΗ: 120727701000 -ΑΦΜ:800408345 ΕΔΡΑ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 26 Ν.ΙΩΝΙΑ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,02 €	0,02 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	6250,00 €	6250,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	8042,30 €	8042,30 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***14292,30 €***	***14292,30 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**14292,30 €**	**14292,30 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.900,00 €	43.400,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	*0,00 €*	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	-71203,28 €	-71203,28 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.013,59 €	46.282,26 €
Σύνολο	***27.710,31 €***	***18.478,98 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***27.710,31 €***	***18.478,98***
Σύνολο ενεργητικού	***42.002,63 €***	***32.771,30 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.500,00 €	4.500,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***4.500,00 €***	***0,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	37.681,32 €	-5.727,33 €
Σύνολο	***37.681,32 €***	***-5.727,33 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***42.181,32 €***	***-1.227,33 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	73.892,00 €	30.714,23 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-3.132,18 €	284,90 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-70.938,51 €	1.999,50 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***-178,69 €***	***33.998,63 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	-178,69 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**42.002,63 €**	***32.771,30 €***

Υπόδειγμα Β.2.1:Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία–Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	55.000,00 €	35.000,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**55.000,00 €**	**35.000,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	55.000,00 €	**0,00 €**
Έξοδα διοίκησης	5.335,15 €	31.260,81 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**49.664,85 €**	**3.739,19 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.236,60 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5492,80 €	30,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**45.408,65 €**	**3.709,19 €**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**44.408,65 €**	**2.709,19 €**

Ν.ΙΩΝΙΑ30ΑΠΡΙΛΙΟΥ2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΝ014179

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ026307

EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός της31ης Δεκεμβρίου2022-10η Διαχειριστική χρήση(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης-ΥΠΟΔ.Β.1.1ΕΛΠ)Ποσά σε ευρώ Ν4308/2014
ΓΕΜΗ: 120727701000 -ΑΦΜ:800408345 ΕΔΡΑ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 26 Ν.ΙΩΝΙΑ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,02 €	0,02 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	6250,00 €	6250,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	8042,30 €	8042,30 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***14292,30 €***	***14292,30 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**14292,30 €**	**14292,30 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.900,00 €	43.400,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	*0,00 €*	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	-71203,28 €	-71203,28 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.013,59 €	46.282,26 €
Σύνολο	***27.710,31 €***	***18.478,98 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***27.710,31 €***	***18.478,98***
Σύνολο ενεργητικού	***42.002,63 €***	***32.771,30 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.500,00 €	4.500,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***4.500,00 €***	***0,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	37.681,32 €	-5.727,33 €
Σύνολο	***37.681,32 €***	***-5.727,33 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***42.181,32 €***	***-1.227,33 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	73.892,00 €	30.714,23 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-3.132,18 €	284,90 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-70.938,51 €	1.999,50 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***-178,69 €***	***33.998,63 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	-178,69 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**42.002,63 €**	***32.771,30 €***

Υπόδειγμα Β.2.1:Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία–Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	55.000,00 €	35.000,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**55.000,00 €**	**35.000,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	55.000,00 €	**0,00 €**
Έξοδα διοίκησης	5.335,15 €	31.260,81 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**49.664,85 €**	**3.739,19 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.236,60 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5492,80 €	30,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**45.408,65 €**	**3.709,19 €**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**44.408,65 €**	**2.709,19 €**

Ν.ΙΩΝΙΑ30ΑΠΡΙΛΙΟΥ2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΝ014179

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ026307

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΓΕΜΗ 120727701000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*EUROBILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΕ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 26,14235 Ν.ΙΩΝΙΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΓΕΜΗ 120727701000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* Κατά την 31-12-2022 δεν απασχολούσε προσωπικό *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της εταιρείας έως και τη χρήση 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* Δεν υπάρχουν

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : 0* *Υπόλοιπο 1/1/2022 : 0* *Μείον : Επιστροφές : 0* *Συν : Αναλήψεις : 0* *Μείον : Διαγραφές : 0* *Υπόλοιπο 31/12/2022 : 0* Επιτόκιο χορήγησης : 0 *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : 0*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Καταρτίστηκε προαιρετικά Αναλυτικός Ισολογισμός (υπόδειγμα Β.1.1) και Αναλυτικη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.2.1)

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ν.ΙΩΝΙΑ , 30/04/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝ014179

Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ026307

Φ/Β EUROBUILD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΓΕΜΗ 120727701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022- 31/12/2022

Κύριοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 55.000,00 Ευρώ έναντι 35.000,00 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2022 κέρδη προ φόρων € 45.408,65 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης € 3.709,19.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε Ευρώ 55.000,00
Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε Ευρώ 0,00. αντί του ποσού των
€ 0,00 της προηγ. Χρήσης..

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 42.181,32 έναντι Ευρώ -1.227,33 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.710,31	65,98%	18.478,98	56,39%
Σύνολο ενεργητικού	42.002,63		32.771,30	
Πάγιο ενεργητικό	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	42.002,63		32.771,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	42.181,32	-23605.87	-1.227,33	-3,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	-178,69		33.998,63	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	-178.69	-0.43%	33.998,63	103,75%
Σύνολο παθητικού	42.002,63		32.771,30	
Ίδια κεφάλαια	42.181,32	100,43%	1.227,33	-3,75%
Σύνολο παθητικού	42.002,63		32.771,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.710,31	-15507.48%	18.478,98	54,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-178,69		33.998,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	45.408,65	82,57%	3.709,19	10,60%
Σύνολο εσόδων	55000,00		35.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	45.408,65	107,66	3.709,19	-302,22%
Ίδια κεφάλαια	42.181,32		-1.227,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	45.408,65	82,57%	3.709,19	10,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	55.000,00		35.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	45408,65	0,00%	3709.19	0,00%
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας, προβλέπεται θετική χωρίς να διαφαίνεται κανένας μελλοντικός κίνδυνος

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει

6. **Ακίνητα της εταιρίας**

Οι αξίες κτήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε Ευρώ 0,00 και πιο αναλυτικά :

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ