Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:35:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3144335

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003389001000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3896506,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003389001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022 ΑΡ.ΓΕΜΗ 003389001000

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.».
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

**Συνοπτικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κλάδο του χονδρικού και λιανικού εμπορίου φαρμακευτικών προϊόντων, χειρουργικών και ορθοπεδικών οργάνων και συσκευών. Η διάθεση των προϊόντων κατά κύριο λόγο πραγματοποιείται σε μεγάλες φαρμακαποθήκες και Νοσοκομεία. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένη εγκατάσταση στην περιοχή του Γέρακα Αττικής επί της οδού Δανάης 1 και Περικλέους.

**Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας.**

Βασικοί στόχοι της Εταιρείας μας είναι η αύξηση των πωλήσεων, η βελτίωση της κερδοφορίας και η ενίσχυση των Ιδίων κεφαλαίων της.

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 καθώς και η γεωπολιτική κρίση που προκλήθηκε από τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, χαρακτηρίστηκε από μια άνευ προηγουμένου άνοδο τιμών των ενεργειακών προϊόντων και των μεταφορικών δαπανών. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η αποφυγή κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν απώλεια κεφαλαίων, αβεβαιότητες σχετικά με την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων και επισφάλειες απαιτήσεων. Κύρια επιδίωξη της είναι η τοποθέτηση της σε νέες αγορές.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελληνική αγορά αναλύονται παρακάτω:

- Η μείωση πωλήσεων λόγω μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών.
- Η μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες.
- Η συρρίκνωση των επιχειρήσεων και η αλλαγή του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Η περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και η περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό με ιδιωτικά κεφάλαια.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έχουν οδηγήσει σε συρρίκνωση των εισοδημάτων και στην πτώση του όγκου των πωλήσεων και ως εκ τούτου στην συμπίεση των εσόδων των επιχειρήσεων.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε το 2022 στα 2.769.050,06 € έναντι 2.243.580,44€ το 2021, ήτοι αύξηση 23,42% που μπορεί να αποδοθεί στην θετική πορεία της εταιρείας και στις εύστοχες αποφάσεις της Διοίκησης.

Τα κέρδη προ φόρων το 2022 ανήλθαν σε 17.704,85 έναντι ζημιών 28.911,93 του 2021. Ο εταιρικός φόρος ανήλθε σε 8.965,38€ έναντι 9.094,32€ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν το 2022 σε 8.739,47€ έναντι ζημιών 38.006,25 το 2021.

## Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας βελτιώθηκε στην διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2022. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε 35.018,35€ έναντι 26.278,89€ την 31/12/2021.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας έχουν ως κάτωθι:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.736.576,99 | 85,85% | 2.903.961,99 | 86,07% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.187.644,76 | | 3.373.762,80 | |
| Ενσώματα & άυλα πάγια στοιχεία | 438.509,08 | 13,76% | 462.132,35 | 13,70% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.187.644,76 | | 3.373.762,80 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν
και μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 35.018,35 | 1,10% | 26.278,89 | 0,78% |
| Σύνολο Καθαρής θέσης προβλέψεων & υποχρεώσεων | 3.187.644,76 | | 3.373.762,80 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων & Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 3.152.626,41 | 98,90% | 3.166.162,36 | 93,85% |
| Σύνολο Καθαρής θέσης προβλέψεων & υποχρεώσεων | 3.187.644,76 | | 3.373.762,80 | |
| Καθαρή θέση | 35.018,35 | 1,10% | 26.278,89 | 0,78% |
| Σύνολο Καθαρής θέσης προβλέψεων & υποχρεώσεων | 3.187.644,76 | | 3.373.762,80 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 35.018,35 | 7,99% | 26.278,89 | 5,69% |
| Ενσώματα & άυλα πάγια στοιχεία | 438.509,08 | | 462.132,35 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.736.576,99 | 90,62% | 2.903.961,99 | 96,62% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.019.718,89 | | 3.005.549,86 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -283.141,90 | -10,35% | -101.587,87 | -3,50% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.736.576,99 | | 2.903.961,99 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ΙδίωνΚεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 8.739,47 | 0,32% | -38.006,25 | -1,69% |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.769.050,06 | | 2.243.580,44 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό τα λοιπά συνήθη έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 17.704,85 | 0,63% | -28.911,93 | -1,18% |
| Κύκλος εργασιών & Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.801.416,26 | | 2.442.315,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 17.704,85 | 50,56% | -28.911,93 | -110,02% |
| Καθαρή θέση | 35.018,35 | | 26.278,89 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.250.987,27 | 45,18% | 1.115.622,30 | 49,73% |
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | 2.769.050,06 | | 2.243.580,44 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία εφαρμόζει Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Οι δείκτες αυτοί εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

**Εναλλακτικοί δείκτες**

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| EBITDA | 35.070,26 | 190,90% | 15.810,68 | 35,35% |
| Χρωστικοί Τόκοι | 18.371,38 | | 44.722,61 | |
| EBITDA | 35.070,26 | 1,64% | 15.810,68 | 0,73% |
| Σύνολο Τραπεζικών Υποχρεώσεων | 2.134.540,53 | | 2.164.731,94 | |

## Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2023 προβλέπει, βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, αύξηση των συνολικών εσόδων της και βελτίωση της κερδοφορίας, ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της Διοίκησης για διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

## Περιβαλλοντικά Θέματα

Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Για την συμμετοχή και συνεισφορά μας στη περιβαλλοντική προστασία η εταιρεία φροντίζει να κάνει εγκαίρως ελέγχους και συντηρήσεις όπου χρειάζεται ώστε να περιορίζει τις καταναλώσεις ενέργειας και με τον τρόπο αυτό να συνεισφέρει στην οικονομία των φυσικών πόρων.
Τέλος, υποστηρίζουμε την ανακύκλωση μέσα και στο ίδιο το εργασιακό μας περιβάλλον φροντίζοντας για την ανακύκλωση γραφικής ύλης και απορριμμάτων.

**Εργασιακά Θέματα**

Κατά την χρήση 2022 η εταιρεία απασχόλησε ως μόνιμο προσωπικό 21 εργαζόμενους

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν η εταιρεία γνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό της στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στόχων της.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της και στη διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους αλλά και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.
Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής

Κοινωνία

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.
Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

**Ανάλυση Κινδύνων**

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, ενώ επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, με αποτέλεσμα να μην εντοπίζεται κανένας κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, παρόλο που πολλές από τις συναλλαγές της διενεργούνται σε άλλο νόμισμα ,κυρίως δολαρίου , δεν επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την λειτουργία της εταιρείας όπως και επίσης δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται δεν υπάρχουν.

Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες:

- Οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η ενεργειακή κρίση που είναι σε εξέλιξη, ο πόλεμος είναι μεταξύ των παραγόντων που μπορεί να επηρεάσουν την επενδυτική ψυχολογία και τις καταναλωτικές συνήθειες.
- Η αύξηση των επιτοκίων και του κόστους δανεισμού για την καταπολέμηση του πληθωρισμού περιορίζοντας την ζήτηση είναι πιθανό να επηρεάσουν τη ζήτηση σε φαρμακευτικά προϊόντα.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μεθοδεύει τις ενέργειες της στην δυναμική της ανάπτυξη δημιουργώντας νέες συνεργασίες με νοσοκομεία δημόσια και ιδιωτικά.

**Ακίνητα της εταιρίας**

α. Κτίρια : Η αξία κτήσης του ιδιόκτητου κτιρίου ανέρχεται σε ευρώ 153.788,04

β. Ανάλυση λοιπών παγίων στοιχείων συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** |
| **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΕΛΣΗ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** |

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.**
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

# «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
# ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43255/01/Β/99/352
# ΑΡ.ΓΕΜΗ 003389001000

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ**

**31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 . Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ..... 5
2 . Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία ..... 7
3 . Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 7
4 . Περίοδος Αναφοράς ..... 7
4.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις ..... 7
4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος ..... 8
4.3 Ενσώματα Πάγια ..... 8
4.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ..... 9
4.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις ..... 9
4.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 10
4.5 Αποθέματα ..... 10
4.6 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ..... 10
4.7 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης ..... 10
4.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ..... 11
4.9 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ..... 11
4.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος ..... 11
4.11 Παροχές στο προσωπικό ..... 11
4.12 Επιχορηγήσεις ..... 12
4.13 Προβλέψεις ..... 12
4.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων ..... 13
4.14.1 Έσοδα ..... 13
4.14.2 Έξοδα ..... 13
4.15 Λειτουργικές Μισθώσεις ..... 14
4.16 Διανομή μερισμάτων ..... 14
4.17 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών ..... 14
5 Σημειώσεις στις Χρηματοικονομικές Καταστάσεις ..... 14
5.1 Ενσώματα Πάγια ..... 15
5.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 16
5.3 Αποθέματα ..... 16
5.4 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 16
5.5 Λοιπές Απαιτήσεις ..... 17
5.6 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία ..... 17
5.7 Προπληρωμένα έξοδα 17
5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 17
5.9 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 18
5.10 Τραπεζικά Δάνεια ..... 18
5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 18
5.12 Φόρος Εισοδήματος ..... 18
5.13 Λοιπές υποχρεώσεις ..... 19

6 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 19
6.1 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες ..... 19
7 Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 20
8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 20
9 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... 20
10 Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 20
11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 20
12 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές ..... 21
13 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... 21
14 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... 21
15 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... 21
16 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ..... 21
17 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 21
18 Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως21
19 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... 21
20 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..... 21
21 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... 22
22 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 22
23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 22

**1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43255/01/Β/99/352**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 003389001000**
**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2022**
**23η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/22 - 31/12/22**
**Ποσά σε Ευρώ**

| | Σημ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 74.410,88 | 74.510,92 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 29,26 | 29,26 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 105.287,36 | 111.726,05 |
| *Σύνολο* | | ***179.727,50*** | ***186.266,23*** |
| `Αυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 258.781,58 | 275.866,12 |
| *Σύνολο* | | **258.781,58** | **275.866,12** |
| Λοιπά | | 12.558,69 | 7.668,46 |
| *Σύνολο* | | **12.558,69** | **7.668,46** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **451.067,77** | **469.800,81** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | 227.156,25 | 436.742,23 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 333.001,94 |
| *Σύνολο* | | **227.156,25** | **769.744,17** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.504.822,41 | 1.056.806,04 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 825.679,43 | 879.248,76 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 166.930,00 | 166.930,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 1.567,86 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 11.988,90 | 29.665,16 |
| *Σύνολο* | | ***2.509.420,74*** | ***2.134.217,82*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.736.576,99** | **2.903.961,99** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.187.644,76** | **3.373.762,80** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 337.827,00 | 337.827,00 |
| *Σύνολο* | ***337.827,00*** | ***337.827,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 43.442,99 | 43.442,99 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -346.251,64 | -354.991,10 |
| *Σύνολο* | ***-302.808,65*** | ***-311.548,11*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **35.018,35** | **26.278,89** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 181.321,55 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *181.321,55* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 132.907,52 | 160.612,50 |
| *Σύνολο* | **132.907,52** | **160.612,50** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 2.134.540,53 | 2.164.731,94 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 516.390,27 | 383.721,41 |
| Φόρος εισοδήματος | 8.965,38 | 9.094,32 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 124.033,73 | 156.168,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 123.309,83 | 173.220,19 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 112.479,15 | 118.613,25 |
| ***Σύνολο*** | ***3.019.718,89*** | ***3.005.549,86*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.152.626,41** | **3.166.162,36** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.187.644,76** | **3.373.762,80** |

**ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.43255/01/Β/99/352**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 003389001000**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2022**
**Ποσά σε Ευρώ**

| | Σημ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | | 2.769.050,06 | 2.243.580,44 |
| Κόστος πωλήσεων | | 1.518.062,79 | 1.127.958,14 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **1.250.987,27** | **1.115.622,30** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 32.366,20 | 198.734,79 |
| | | **1.283.353,47** | **1.314.357,09** |
| Έξοδα διοίκησης | | 535.703,33 | 250.491,63 |
| Έξοδα διάθεσης | | 765.787,16 | 584.480,50 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 139.123,46 | 496.016,19 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 192.330,74 | 32.441,91 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **35.070,26** | **15.810,68** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 1.005,97 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 18.371,38 | 44.722,61 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **17.704,85** | **-28.911,93** |
| Φόροι εισοδήματος | | 8.965,38 | 9.094,32 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **8.739,47** | **-38.006,25** |

## 2. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003389001000, ΑΦΜ: 082818170 και ΑΡ.ΜΑ.Ε 43255/01/Β/99/352 είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1999 με σκοπό την αποκλειστική εισαγωγή, προώθηση, πώληση και υποστήριξη στην ελληνική αγορά οφθαλμολογικών, ιατρικών και φαρμακευτικών προϊόντων. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εξαγωγή των προϊόντων αυτών.
Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Γέρακα Αττικής, Δανάης 1 και Περικλέους.

## 3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης.
Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ . Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικέ καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 4. Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

**Επισφαλείς Απαιτήσεις.** Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης

**Απαξιωμένα Αποθέματα.** Τα αποθέματα απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

### 4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας..

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 4.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

-Κτίρια 25 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η

ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

### 4.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομιών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημια στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

#### 4.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται

αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

## 4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου

## 4.6 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωση.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

## 4.7 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### 4.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 4.9 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 4.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

### 4.11 Παροχές στο προσωπικό

**α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

**(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι διαφορές στον υπολογισμό της υποχρέωσης από τις δύο μεθόδους δεν είναι σημαντικές καθώς τα ποσά δεν είναι σημαντικά και βέβαια δεν επιμετρά πρόβλεψη.

### 4.12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 4.13 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 4.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

#### 4.14.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

#### 4.14.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος με τη

μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

### 4.15 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 4.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 4.17 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 5 Σημειώσεις στις Χρηματοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 5.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| 2021 | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2021** | **73.330,92** | **29,26** | **107.583,92** | **180.944,10** |
| **Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2021** | **155.109,04** | **29,34** | **228.058,86** | **383.197,24** |
| Προσθήκες Περιόδου | 1.180,00 | 0,00 | 4.142,13 | 5.322,13 |
| Μειώσεις Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2021** | **156.289,04** | **29,34** | **232.200,99** | **388.519,37** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2021** | **81.778,12** | **0,08** | **120.474,94** | **202.253,14** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2021** | **81.778,12** | **0,08** | **120.474,94** | **202.253,14** |
| **Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2021** | **74.510,92** | **29,26** | **111.726,05** | **186.266,23** |

| 2022 | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2022** | **74.510,92** | **29,26** | **111.726,05** | **186.266,23** |
| **Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2022** | **156.289,04** | **29,34** | **232.200,99** | **388.519,37** |
| Προσθήκες Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 3.950,75 | 3.950,75 |
| Μειώσεις Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 6.749,83 | 6.749,83 |
| **Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2022** | **156.289,04** | **29,34** | **229.401,91** | **385.720,29** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2022** | **81.778,12** | **0,08** | **120.474,94** | **202.253,14** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | 100,04 | 0,00 | 8.002,59 | 8.102,63 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου | 0,00 | 0,00 | 4.362,98 | 4.362,98 |
| Απομειώσεις Περιόδου | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2022** | **81.878,16** | **0,08** | **124.114,55** | **205.992,79** |
| **Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2022** | **74.410,88** | **29,26** | **105.287,36** | **179.727,50** |

### 5.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί

| 2021 | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2021** | **321.424,92** |
| **Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2021** | **457.707,89** |
| Προσθήκες Περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | 45.558,80 |
| **Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2021** | **412.149,09** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2021** | **136.282,97** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου | 0,00 |
| Απομειώσεις Περιόδου | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2021** | **136.282,97** |
| **Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2021** | **275.866,12** |

| 2022 | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2022** | **275.866,12** |
| **Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2022** | **457.707,89** |
| Προσθήκες Περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | 0,00 |
| **Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2022** | **457.707,89** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2022** | **181.841,77** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | 17.084,54 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου | 0,00 |
| Απομειώσεις Περιόδου | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2022** | **198.926,31** |
| **Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2022** | **258.781,58** |

### 5.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 227.156,25 | 436.742,23 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 0,00 | 333.001.94 |
| **Σύνολο** | **227.156,25** | **769.744,17** |

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω καταστροφής των ευπαθών αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

### 5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Πελάτες Εσωτερικού | 813.043,82 | 779.075,39 |
| Γραμμάτια σε Καθυστέρηση | 36.095,60 | 36.095,60 |

| | | |
|---|---|---|
| Επιταγές εισπρακτέες | 173.792,48 | 170.300,76 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 39.753,01 | 39.753,01 |
| Επίδικες απαιτήσεις | 122.674,16 | |
| Επισφαλείς πελάτες | | 31.581,28 |
| Προμηθευτές χυ | 319.463,34 | |
| **Σύνολο** | **1.504.822,41** | **1.056.806,04** |

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

### 5.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Ελλ.Δημόσιο-προκ./παρακρ. φόροι | 8.683,97 | 8.743,54 |
| Επίδικες Απαιτήσεις από Ελλ.Δημόσιο | | 122.674,16 |
| Λοιπές Απαιτήσεις σε Ευρώ – Χρεώστες Διάφοροι | 6.846,87 | 3.228,87 |
| Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκ/λών & πιστώσεων | 810.148,58 | 744.602,19 |
| **Σύνολο** | **825.679,43** | **879.248,76** |

### 5.6 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου σε Εθνική Τράπεζα | 54.840,00 | 54.840,00 |
| Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου σε Εμπορική (ALPHA) | 6.290,00 | 6.290,00 |
| Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου σε Πειραιώς | 105.800,00 | 105.800,00 |
| **Σύνολο** | **166.930,00** | **166.930,00** |

### 5.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα λοιπά προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής **:**

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Λοιπά προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 1.567,86 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **1.567,86** |

### 5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 2.630,19 | 6.623,21 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 9.358,71 | 23.041,95 |
| **Σύνολο** | **11.988,90** | **29.665,16** |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 5.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | Ονομαστική αξία μετοχής | Αριθμός μετοχών (τεμάχια) | Μετοχικό κεφάλαιο |
|---|---|---|---|
| 31η Δεκεμβρίου 2022 | 1,00 | 337.827 | 337.827,00 |

### 5.10 Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας έχουν ως εξής:

| **Τραπεζικά Δάνεια** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| ALPHA BANK | 876.772,30 | 881.876,63 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 708.276,27 | 708.276,27 |
| Εθνική Τράπεζα | 549.491,96 | 576.677,36 |
| | **2.134.540,53** | **2.164.731,94** |

### 5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

| **Εμπορικές Υποχρεώσεις** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εξωτερικού | 456.946,22 | 320.424,53 |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 59.444,05 | 63.296,88 |
| | **516.390,27** | **383.721,41** |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 5.12 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 22% για τη χρήση 2022.

### 5.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Πιστωτές Διάφοροι | 112.479,15 | 118.613,25 |
| **Σύνολο** | **112.479,15** | **118.613,25** |

## 6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(α) Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

| **Έσοδα** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα. | 2.769.050,06 | 2.243.580,44 |
| Λοιπά Έσοδα | 32.366,20 | 198.734,79 |
| **Σύνολο** | **2.801.416,26** | **2.442.315,23** |

**(β) Έξοδα**

Τα έξοδα της Εταιρίας, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

| **Έξοδα** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 1.518.062,79 | 1.127.958,14 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 605.630,33 | 437.890,83 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 93.541,05 | 76.333,06 |
| Παροχές τρίτων | 90.876,26 | 81.602,57 |
| Φόροι τέλη | 24.100,20 | 22.206,11 |
| Διάφορα έξοδα | 462.155,48 | 300.284,58 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 18.371,38 | 31.060,94 |
| **Σύνολο** | **2.812.737,49** | **2.077.336,23** |

0

### 6.1 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Τα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες αναλύονται ως εξής:

| **Λοιπά Έξοδα και Ζημίες** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα | 144.322,95 | 205.134,64 |
| | **144.322,95** | **205.134,64** |

### 7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

### 8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

### 9. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

### 10. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

### 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 26 | 22 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **26** | **22** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Αποδοχές Προσωπικού | 457.343,54 | 312.235,43 |
| Εργοδοτικές Εισφορές | 102.641,49 | 70.049,20 |
| Αποζημιώσεις απολ. | 19.276,99 | 0,00 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 26.368,31 | 55.606,20 |

**12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**13. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**16. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**18. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**19. 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

**22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της εταιρείας δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσης 2010-2021.

**23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡ/ΔΡΟΣ | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ |
|---|---|---|
| | | Kleopas Alliott Business Consultants |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ | ΕΛΣΗ ΖΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ | KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ<br>Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37<br>ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ<br>Αρ. Αδείας 12697 Α΄ταξεως |
| ΑΔΤ ΑΒ 660407 | ΑΔΤ ΑΚ211044 | ΑΔΤ ΑΒ013480 |