Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:04:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3143836

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003298001000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3896077,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **003298001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

### ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (1/1 - 31/12/2022) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003298001000

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 464.776,95 | 372.548,41 |
| Κόστος πωλήσεων | (197.346,83) | (290.360,29) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **267.430,13** | **82.188,12** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 27.793,30 |
| | **267.430,13** | **109.981,42** |
| Έξοδα διοίκησης | (141.136,62) | (105.835,74) |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (441,18) | (516,99) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 13.246,02 | 0,66 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **139.098,35** | **3.629,35** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 5,46 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (6.526,60) | (7.120,02) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **132.571,75** | **(3.485,21)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **132.571,75** | **(3.485,21)** |

| ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ Ξ 197077 | Α.Δ.Τ ΑΜ 082710 | Α.Δ.Τ ΑΝ 017361 |

# ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 -22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003298001000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.366.977,33 | 1.431.512,03 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.840,47 | 5.589,73 |
| ***Σύνολο*** | ***1.371.817,80*** | ***1.437.101,76*** |
| Λοιπά άυλα | 0,03 | 1.213,19 |
| ***Σύνολο*** | ***0,03*** | ***1.213,19*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 704.913,27 | 631.413,27 |
| Λοιπά | 27.227,97 | 27.227,97 |
| ***Σύνολο*** | ***27.227,97*** | ***27.227,97*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.103.959,07** | **2.096.956,19** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 71.595,46 | 70.943,92 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 266.208,19 | 173.661,49 |
| Προπληρωμένα έξοδα | - | 5.527,86 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 173.867,38 | 175.874,38 |
| ***Σύνολο*** | **511.671,03** | **426.007,65** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **511.671,03** | **426.007,65** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.615.630,10** | **2.522.963,84** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 3.034.980,00 | 3.034.980,00 |
| ***Σύνολο*** | ***3.034.980,00*** | ***3.034.980,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 17.310,21 | 17.310,21 |
| Αποτελέσματα εις νέο | (664.924,03) | (797.495,78) |
| ***Σύνολο*** | ***(647.613,82)*** | ***(780.185,57)*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***2.387.366,18*** | ***2.254.794,43*** |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | - | - |
| Λοιπές προβλέψεις | 25.025,54 | 25.025,54 |
| ***Σύνολο*** | ***25.025,54*** | ***25.025,54*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 87.002,16 | 106.976,63 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 33.587,70 | 33.587,70 |
| ***Σύνολο*** | ***120.589,86*** | ***140.564,33*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | - | 19.974,47 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | - | 18.314,70 |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 34.839,20 | 35.218,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 4.680,68 | 4.824,52 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 43.128,64 | 24.247,27 |
| ***Σύνολο*** | **82.648,52** | **102.579,54** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **203.238,38** | **243.143,87** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.615.630,10** | **2.522.963,84** |

| **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** | **ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** | **ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ Ξ 197077** | **Α.Δ.Τ ΑΜ 082710** | **Α.Δ.Τ ΑΝ 017361** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**της επιχείρησης :**

**ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022**

**Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .**

**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| 1 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | **Επωνυμία της οντότητας.** | **ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| β | **Νομικός τύπος της οντότητας.** | *Α.Ε.* |
| γ | **Περίοδος αναφοράς.** | *01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022* |
| δ | **Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.** | Λεωφ. Μεσογείων 429, Αγία Παρασκευή 153 43 |
| ε | **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.** | *ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003298001000* |
| στ | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;** | *ΝΑΙ* |
| ζ | **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;** | *ΟΧΙ* |
| η | **Κατηγορία της οντότητας** | *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* |
| Θ | **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.** | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :*<br><br>*« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .* |
| 2 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** | *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :*<br>*Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2012 - 2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *περίπτωση δεν εκτιμάται να είναι σημαντικού ύψους.*<br>*<u>Παροχές σε εργαζομένους:</u>*<br><br>*Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20."* |
| **<u>3</u>** | **<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>** | |
| | **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.** | Δεν υπάρχουν |
| **<u>4</u>** | **<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>** | |
| | **Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.** | **όχι** |

**<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>**

*Δεδομένου ότι οι πολύ μικρές οντότητες μπορούν να απαλλαγούν ολικά από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης εφόσον παρουσιάζουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών στο προσάρτημα, καθώς και σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής, δηλώνεται ότι:*
*1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της (ίδιες) μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.*

*2. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.034.980,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 120.589,86 ευρώ.*

**<u>Αθήνα ,30 Οκτωβρίου 2023</u>**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Κ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | | | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
| **ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** | | | **ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΜ 082710** | | | **Α.Δ.Τ. ΑΝ 017361** |