Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:45:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3143791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Χ. ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΕΘΝΕΣ Χ. ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007255001000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3896040,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Χ. ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΕΣ Χ. ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007255001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝ.ΕΤΑΙΡ.ΞΕΝΟΔΟΧ.Κ ΜΕΣΙΤΙΚ ΕΠΙΧ.Χ.ΚΑΤΣΟΣ ΑΕ
ΠΑΙΩΝΙΟΥ 52 - 10440 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998644220 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007255001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	155.412,83	51.894,89
Κόστος πωλήσεων	-835,75	-1.064,09
Μικτό αποτέλεσμα	154.577,08	50.830,80
Λοιπά συνήθη έσοδα		61.183,32
Έξοδα διοίκησης	-24.729,54	-16.139,16
Έξοδα διάθεσης	-147.962,89	-96.564,62
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-268,37	-6.660,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		280,91
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		63.246,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-18.383,72	56.177,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.434,21	-754,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.817,93	55.422,68
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-19.817,93	55.422,68
Σύνολο	-19.817,93	55.422,68

ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΗ739586

ΚΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΑΒ408082

ΜΠΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΚ376028

ΑΝ.ΕΤΑΙΡ.ΞΕΝΟΔΟΧ.Κ ΜΕΣΙΤΙΚ ΕΠΙΧ.Χ.ΚΑΤΣΟΣ ΑΕ
ΠΑΙΩΝΙΟΥ 52 - 10440 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998644220 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007255001000

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	60.049,28	46.057,98	13.991,30	59.323,47	44.500,96	14.822,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15.534,25	13.859,99	1.674,26	13.860,00	13.859,99	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	302.161,34	206.179,59	95.981,75	298.110,31	199.891,32	97.438,99
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	377.744,87	266.097,56	111.647,31	371.293,78	258.252,27	112.261,51
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	352,50		352,50			
Άυλα πάγια στοιχεία	352,50	0,00	352,50	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	378.097,37	266.097,56	111.999,81	371.293,78	258.252,27	112.261,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			352.769,50			351.912,50
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			17.195,17			43.699,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	369.964,67	0,00	0,00	395.612,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	369.964,67	0,00	0,00	395.612,14
Σύνολο	378.097,37	266.097,56	481.964,48	371.293,78	258.252,27	507.873,65

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	176,01	176,01
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-124.978,13	-106.360,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-124.802,12	-106.184,19
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	175.197,88	193.815,81
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.164,02	93.626,88
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.164,02	93.626,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.046,96	43.944,99
Φόρος εισοδήματος	782,64	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.716,27	1.783,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.187,43	11.067,03
Λοιπές υποχρεώσεις	156.869,28	162.635,55
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	214.602,58	220.430,96
Υποχρεώσεις	306.766,60	314.057,84
Σύνολο	481.964,48	507.873,65

ΚΑΤΣΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΗ739586

ΚΑΤΣΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΑΒ408082

ΜΠΟΥΚΑΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΚ376028

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΔΙΕΘΝΕΣ Χ ΚΑΤΣΟΣ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΑΙΩΝΙΟΥ 52 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:007255001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΗ739586

ΚΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΑΒ408082

ΜΠΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΚ376028

΄΄ΔΙΕΘΝΕΣ Χ. ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.΄΄
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 61845/01/Β/06/570

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1-31/12/2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Α) Δραστηριότητες της εταιρείας.

1.Οι επενδύσεις της χρήσεως σε διάφορα πάγια ανήλθαν στο ποσό των 7.583,59 ευρώ και περιλαμβάνουν:

Αγορές κτιριακών εγκαταστάσεων	ευρώ	725,81
Αγορές διαφόρων επίπλων και εξοπλισμού	ευρώ	4.831,03
Αγορά μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού	ευρώ	1.674,25
Αγορά μεταφορικών μέσων	ευρώ	0
Αγορά λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	ευρώ	325,50
Σύνολο	ευρώ	7.583,59

2.Στην παρούσα χρήση η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις, ποσού 7.845,29.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2022 διαμορφώθηκε στο ποσό των 175.197,88 ευρώ, έναντι των 193.815,81 ευρώ.

4. Τα έσοδα της εταιρείας στη χρήση 2022 ανήλθαν σε 155.412,83 ευρώ, ενώ στο 2021 ήταν 113.078,21 ευρώ.

Β) Προβλεπόμενη πορεία

Η προοπτική της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζεται ευνοϊκότερη, αφού μετά την πανδημία φαίνεται ότι έχει αυξηθεί ο τουρισμός, έχοντας ως στόχο την αύξηση των πωλήσεων υπηρεσιών σε ποσοστό 20% έως 30%, για το λόγο ότι η εταιρεία έχει εδραιώσει την θέση της στην αγορά, γι’ αυτό μπορεί να έχει καλό ανταγωνισμό με παρόμοιες επιχειρήσεις.

Γ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1 – 31/12/2022 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Δ) Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 ήταν τα εξής:

Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης 155.412,83 ευρώ, μετά δεν την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διαθέσεως, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων, η χρήση έκλεισε με ζημιά που ανέρχεται στο ποσό των (-19.817,93) ευρώ, το οποίο θα μεταφερθεί στην επόμενη χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2022 και να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ