Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 14:30:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3143787

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005241001000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3896019,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005241001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

"**ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2022**"

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5241001000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίσιν σας Γενικό Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 της Εταιρείας μας.

Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

ΠΑΓΙΑ

Το εις τον Ισολογισμό αναγραφόμενο ποσόν των € 876.407,48 αντιπροσωπεύει την αξία των ακινήτων ποσό 760.819,83 € και άυλων περιουσιακών στοιχείων ποσό 115.587,65 € με 31.12.2022.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες.

Ως προς τα λοιπά στοιχεία ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, δε νομίζουμε ότι χρειάζεται ιδιαίτερη ανάλυση, πέρα των ποσών δια των οποίων έκαστο αναγράφεται εις το Ισολογισμό.

Επί του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται εις τον Ισολογισμό της χρήσεως με € 790.732,34.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μας κάνουν κατά τη λήξη της χρήσεως 2022 ανερχόμενο στο ποσό των € 114.119,07.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις για το έτος 2022.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές οι οποίες αναφέρονται στο Προσάρτημα.

Λαμβάνουμε τη τιμή να σας προτείνουμε την έγκριση του υποβαλλομένου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 μετά των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των αποτελεσμάτων και όπως λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως

ΑΘΗΝΑ 30-10-2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ

ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΩΝΙΑΣ 32 – ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ.14563**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5241001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσα**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντοτητα εχει καταρτισει συνοπτικο ισολογισμο του υποδειγματος Β.5 και συνοπτικη Κατασταση Αποτελεσματων χρησης του υποδειγματος Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόησητων ΟικονομικώνΚαταστάσεων	

ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

19η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5241001000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποθέματα (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.107,68	24.804,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-26.107,68	-24.804,90
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-26.107,68	-24.804,90

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 031217

Ο Λογιστής

Χαριτωνίδου Μαριέττα
Αρ. Αδείας 0121527/Α’

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

ΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
19η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 5241001000

		2022	**2021**
Περιουσιακά στοιχεία		-	-
Πάγια		876.407,48	876.407,48
Μείον: Αποσβεσμένα			
Απομειωμένα		876.407,48	876.407,48
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		2.336,25	2.336,25
Σύνολο ενεργητικού		***878.743,73***	***878.743,73***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		764,624,66	790.732,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		114.119,07	88.011,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***878.743,73***	***878.743,73***