Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 09:50:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3143388

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002595001000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3895677 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3895678 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2597.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Περίοδος 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Λεωφ. Κηφισίας 168, 115 25, Αθήνα Αττικής, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002595001000

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 2
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2022 13
IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 14
V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων 15
VI. Κατάσταση ταμειακών ροών 16
VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 17
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 32
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 33
6. Λοιπά ενσώματα πάγια 34
7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 35
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 36
10. Εγγυήσεις 37
11. Αποθέματα 37
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37
13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 38
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
15. Μετοχικό κεφάλαιο 40
16. Αποθεματικά 40
17. Σωρευμένα κέρδη 41
18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία 41
19. Ληφθείσες Εγγυήσεις 42
20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 42
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
22. Μερίσματα πληρωτέα 43
23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές 43
24. Ανάλυση των εσόδων 44
25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό) 44
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά 44
27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους 44
28. Παροχές σε εργαζομένους 45
29. Αποσβέσεις 45
30. Φόροι εισοδήματος 45
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 45
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 47
33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων 47

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να εξετάσει τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2022 (περίοδος 1.1.2022 – 31.12.2022), δηλαδή των Καταστάσεων Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π., και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση του 2022 (περίοδος 1.1. – 31.12.2022) ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό 9.181.675,49 €, έναντι ποσού 7.570.535,21 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 21,28%. Ο κύκλος εργασιών αφορά κατά ποσό 7.001.562,58 € τα έσοδα από πώληση καφέ και λοιπά συναφή (2021: 5.553.776,84 €), κατά ποσό 1.871.430,82 € τις πωλήσεις ζώων, κρέατος και δέρματα ζώων (2021: 1.814.223,72 €) και κατά ποσό 308.682,09 € τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service) (2021: 202.534,65 €).

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2022 ανήλθαν σε ποσό 343.258,63 €, έναντι κερδών ποσού 624.534,08 € την προηγούμενη χρήση. Τα συσσωρευμένα κέρδη την 31.12.2022 ανέρχονται πλέον σε ποσό 2.696.503,89 €, έναντι συσσωρευμένων κερδών ποσού 2.484.279,60 €, την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 4.009.205,38 €, έναντι κερδών ποσού ευρώ 3.298.061,02 € την προηγούμενη χρήση, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 43,67% επί των πωλήσεων (2021: 43,56%).

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021, δεν είχε υποχρεώσεις προς τράπεζες. Συνεπώς το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας οφείλεται σε έξοδα και προμήθειες επί τραπεζικών συναλλαγών, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη. Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος για την χρήση 2022 ανέρχεται σε 45.016,15 €, έναντι του ποσού 41.233,29 € την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) τη χρήση 2022 ανήλθε σε ποσό 3.585.130,07 €, έναντι 2.983.900,35 € τη χρήση 2021, είχαμε δηλαδή αύξηση των συνολικών εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) κατά 20,15%. Ο επιμερισμός των εξόδων του 2022 έγινε ως κάτωθι :

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	586.256,94	16,35%
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	2.997.470,04	83,61%
Άλλα έξοδα	1.403,09	0,04%
Σύνολο	3.585.130,07	100,00%

Οι αναλώσεις αποθεμάτων ανήλθαν τη χρήση σε ποσό 5.172.470,11 €, έναντι 4.272.474,19 € τη χρήση 2021.

Τα έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό ποσό) ανήλθαν σε ζημίες ποσού ευρώ 90.868,31, ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε κέρδη ποσού ευρώ 36.579,33.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 657.185,94 ευρώ και αφορούσαν κυρίως την αγορά μηχανών καφέ που χρησιδανείζονται σε πελάτες της εταιρείας, προκειμένου μέσω αυτών η εταιρεία να μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη την φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2022		31.12.2021	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.756.003,34 / 5.468.540,47	68,68%	3.453.642,11 / 5.261.756,22	65,64%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	1.712.537,13 / 5.468.540,47	31,32%	1.808.114,11 / 5.261.756,22	34,36%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	3.496.520,75 / 1.972.019,72	177,31%	3.258.342,45 / 2.003.413,77	162,64%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.972.019,72 / 5.468.540,47	36,06%	2.003.413,77 / 5.261.756,22	38,08%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	3.496.520,75 / 5.468.540,47	63,94%	3.258.342,45 / 5.261.756,22	61,92%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.496.520,75 / 516.471,16	677,00%	3.258.342,45 / 462.440,72	704,60%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.756.003,34 / 1.697.730,73	221,24%	3.453.642,11 / 1.661.951,69	207,81%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.058.272,61 / 3.756.003,34	54,80%	1.791.690,42 / 3.453.642,11	51,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2022		**31.12.2021**	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	4.009.205,38 / 9.181.675,49	43,67%	3.298.061,02 / 7.570.535,21	43,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	343.258,63 / 9.236.743,27	3,72%	624.534,08 / 7.924.949,09	7,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή Θέση	343.258,63 / 3.496.520,75	9,82%	624.534,08 / 3.258.342,45	19,17%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	456.224,01 / 9.181.675,49	4,97%	624.662,71 / 7.570.535,21	8,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ανά κίνδυνο:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της, που αφορούν την δραστηριότητα της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει

συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές των επιτοκίων. Επηρεάζεται μόνο για τις επενδύσεις που κατέχει σε έντοκα επενδυτικά προϊόντα, τις οποίες η Διοίκηση παρακολουθεί στενά.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

- Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

- Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός είναι σχετικά μειωμένος γιατί η διοίκηση φροντίζει για την κατάλληλη διασπορά του χαρτοφυλακίου. Η

διοίκηση παρακολουθεί το χαρτοφυλάκιο συνεχώς, ώστε εάν προκύψει λόγος να παρέμβει με διορθωτικές κινήσεις και να ελαχιστοποιήσει τον όποιο κίνδυνο.

Η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2022 στην κατοχή της τις εξής κατηγορίες χρεογράφων:

	31.12.2022
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	85.927,60
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	538.162,00
Ομόλογα	638.831,73
Σύνολο	**1.262.921,33**

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας την 31.12.2022 ήταν τα παρακάτω:

α/α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**
1	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 (ΕΔΡΑ)	ΑΘΗΝΑ
2	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 283 (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΧΑΡΝΕΣ
3	ΠΑΛΗΟΛΑΚΚΑ	ΚΗΡΙΝΘΟΣ, ΜΑΝΤΟΥΔΙ
4	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 359	ΚΗΦΙΣΙΑ
5	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
6	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 4	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
7	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
8	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3	Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσο αφορά το προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 57 άτομα. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας ώστε αυτό να μπορεί να αφοσιώνεται στα καθήκοντά του και να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρείας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, προκειμένου να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των μηχανών καφέ, ώστε οι μηχανές της να διατηρούνται σε άψογη κατάσταση, με την ελάχιστη κατανάλωση φυσικών πόρων όπως για παράδειγμα να μπορούν να καταναλώνουν ελάχιστη ενέργεια όταν δεν χρησιμοποιούνται. Επιπρόσθετα, ενισχύει τη δράση της με τη διαδικασία "RE-LOVE", όπου επισκευάζει τις ήδη χρησιμοποιημένες μηχανές με στόχο να τις διοχετεύει ξανά πίσω στην αγορά. Ένας ακόμη βασικός πυλώνας της υπευθυνότητας της Εταιρείας στα περιβαλλοντικά θέματα είναι ο περιορισμός των αποβλήτων και η ανακύκλωση αυτών (εξαρτήματα μηχανών, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Μεγίστης σημασίας για την Εταιρεία είναι το πρόγραμμα ανακύκλωσης καψουλών καφέ το οποίο είχε ξεκινήσει με αρχικό στόχο επίτευξης 7% των συνολικών αγορών. Δίνοντας ακόμα μεγαλύτερη έμφαση στην ανακύκλωση τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία έχει καταφέρει να αυξήσει το recycling rate από το 11% το 2021 σε 16,28% το 2022 και αντίστοιχα το collection capacity από 72,18% το 2021 σε 81,92% το 2022. Η Εταιρεία, ασκεί τις δραστηριότητές

της με τρόπο που υπακούει σε βιώσιμες πρακτικές, εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία την 31.12.2022 δε διέθετε συνάλλαγμα σε ξένο νόμισμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει τα εξής ακίνητα στην κατοχή της κατά την 31.12.2022:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.962 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
2	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.697 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.031 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4.563 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
5	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.359 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
6	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17.309 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
7	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3.499 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 13.200 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.250 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρέασαν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Μετά από τρία χρόνια πανδημίας και μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο διασποράς του κορονοϊού SARS-COV-2, η covid-19 φτάνει στη λήξη της ως έκτακτη κατάσταση για τη δημόσια υγεία, με την άρση και των τελευταίων μέτρων. Οι δείκτες παρουσιάζουν σαφή βελτίωση και η εξέλιξη δείχνει πλήρη ύφεση τους επόμενους μήνες, καθώς τα επίπεδα ανοσίας στον πληθυσμό είναι υψηλότατα. Ο ιός παραμένει, αλλά μάθαμε να ζούμε πλέον μαζί του και δεν μας επηρεάζει όπως στην αρχή, απαιτεί κυρίως συνέχιση της προσοχής από τις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, δηλαδή ο ιός δεν έχει αποδυναμωθεί, έχουμε όμως αυξημένη ανοσία έναντι των διαφόρων μορφών του ιού. Υπάρχει βέβαια πάντα το ενδεχόμενο μιας εμφάνισης κάποιου άλλου στελέχους αυτού, που μπορεί να επιφέρει ανησυχία, κάτι που όμως δεν φαίνεται πιθανό στο άμεσο μέλλον. Ήδη έχει γίνει άρση των μέτρων όσων αφορά την υποχρεωτική χρήση μάσκας στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και τη διενέργεια εβδομαδιαίου rapid test από τους ανεμβολίαστους εργαζόμενους στο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία παρακολουθεί το θέμα της εξέλιξης της πανδημίας ώστε εάν απαιτηθεί και πάλι να λάβει άμεσα και έγκαιρα τα αναγκαία μέτρα.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της εταιρίας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη η λειτουργία της και η επιχειρηματική της συνέχεια. Η Διοίκηση έχει ως πρωταρχικό σκοπό την ομαλή διασφάλιση της παραγωγικής λειτουργίας της εταιρείας και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της.

Η Διοίκηση αναμένει περεταίρω αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Τα έσοδα από πώληση καφέ (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2022 76,26% περίπου), αναμένεται να αυξηθούν, διότι η αγορά έχει επανέλθει σε μία κανονικότητα και η τουριστική περίοδος υπήρξε διευρυμένη και ξεπέρασε και το ρεκόρ του 2019. Σημαντική αύξηση πάντως αναμένεται στα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων, ειδών διατροφής και κυρίως κρέατος (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2022 20,38% περίπου). Στόχος της εταιρείας είναι η βελτίωση της παραγωγικότητας και η καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών. Ειδικότερα για την τρέχουσα περίοδο βασικός της στόχος είναι η θωράκιση της εταιρείας ώστε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες της περιόδου που διανύουμε. Για τη χρήση 2023 υπολογίζεται ότι ο τζίρος, λόγω όσων προαναφέρθηκαν θα είναι αυξημένος σε σχέση με το 2022.

Καταβάλλεται συνεχώς από τη Διοίκηση της εταιρείας συστηματική προσπάθεια για την, όπου είναι δυνατό, μείωση του κόστους και την συστηματικότερη και καλύτερη παρακολούθηση των εξόδων, κατά τμήμα και υποκατάστημα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη μετά φόρων 238.178,31 ευρώ, έναντι κερδών μετά φόρων 519.080,30 την προηγούμενη χρήση. Ενώ σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα αναμένεται κερδοφόρα πορεία για την επόμενη χρήση.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η χρήση 2022 έκλεισε με κέρδος μετά φόρων ποσού ευρώ 238.178,31. Τα αποτελέσματα εις νέο (κέρδη εις νέο) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται, μετά την εγκριθείσα διανομή κερδών εντός της χρήσεως 2022 (για τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 25.954,01) σε ποσό ευρώ 2.458.325,59. Τα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2022 ανέρχονται συνολικά σε κέρδη ποσού ευρώ 2.696.503,89.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει την διανομή των κερδών ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	Ευρώ	343.258,63
Μείον: φόρος εισοδήματος	»	105.080,32
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	Ευρώ	238.178,31
Πλέον: Κέρδη προηγ. Χρήσεων	»	2.458.325,59
Υπόλοιπο 31.12.2022	**Ευρώ**	**2.696.503,89**

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	Ευρώ	11.908,92
Μέρισμα	»	150.000,00
Κέρδη εις νέο	»	2.534.594,98
Σύνολο	**Ευρώ**	**2.696.503,89**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης του παρόντος φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν όσων αναφέραμε, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2022 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και την συνολική διαχείρισης της χρήσεως και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη των πράξεων των.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Γ. Μιχοπούλου
ΑΔΤ ΑΕ 043148

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ–ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΙΙ. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2022

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	516.471,16	462.440,72
Λοιπά ενσώματα πάγια	6	585.059,55	642.081,75
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	7	410.398,72	528.660,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	2.114,33	3.449,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	152.123,43	134.324,23
Εγγυήσεις	10	46.369,94	37.158,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.712.537,13**	**1.808.114,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	738.227,18	610.840,12
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	1.436.848,48	727.087,07
Επενδύσεις	13	1.262.921,33	1.099.970,71
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	318.006,35	1.015.744,21
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.756.003,34**	**3.453.642,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.468.540,47**	**5.261.756,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	332.850,00	332.850,00
Αποθεματικά (διάφορα)	16	467.166,86	441.212,85
Σωρευμένα κέρδη	17	2.696.503,89	2.484.279,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**3.496.520,75**	**3.258.342,45**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές αποχ/σεων εργαζομένων	18	32.063,26	24.791,97
Ληφθείσες εγγυήσεις	19	1.800,00	1.800,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	240.425,73	314.870,11
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**274.288,99**	**341.462,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	1.258.243,30	1.044.283,67
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	148.198,58	194.764,04
Μερίσματα πληρωτέα	22	75.211,36	217.607,67
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	23	216.077,49	205.296,31
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**1.697.730,73**	**1.661.951,69**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.468.540,47**	**5.261.756,22**

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών	24	9.181.675,49	7.570.535,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27	5.172.470,11	4.272.474,19
Μικτά αποτελέσματα		**4.009.205,38**	**3.298.061,02**
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	24	32.148,70	310.502,04
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27	586.256,94	447.140,03
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	27	2.997.470,04	2.534.264,84
Άλλα έξοδα		1.403,09	2.495,48
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		456.224,01	624.662,71
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		*1.292.088,63*	*1.283.516,16*
Έσοδα-έξοδα επενδύσεων - καθαρό	25	-90.868,31	36.579,33
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	26	22.097,07	36.707,96
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29	835.864,62	658.853,45
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		835.864,62	658.853,45
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		**343.258,63**	**624.534,08**
Φόροι εισοδήματος	30	105.080,32	105.453,79
Καθαρές Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		**238.178,31**	**519.080,30**

V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά κεφάλαια**	**Σωρευμένα κέρδη**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπα 01.01.2021	**332.850,00**	**-**	**152.428,27**	**2.723.983,88**	**3.209.262,15**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	519.080,30	519.080,30
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	288.784,58	(288.784,58)	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-	-	-	(470.000,00)	(470.000,00)
Υπόλοιπα 31.12.2021	**332.850,00**	**-**	**441.212,85**	**2.484.279,60**	**3.258.342,45**
Υπόλοιπα 01.01.2022	**332.850,00**	**-**	**441.212,85**	**2.484.279,60**	**3.258.342,45**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	238.178,31	238.178,31
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	25.954,01	(25.954,01)	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2022	**332.850,00**	**-**	**467.166,86**	**2.696.503,89**	**3.496.520,75**

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	2022	**2021**
Κέρδη προ φόρων	343.258,63	624.534,08
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	835.864,62	658.853,45
Έσοδα από επιστρεπτέα προκαταβολή	-	(287.000,00)
Προβλέψεις	10.439,22	5.688,68
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1.994,67)
Αποτελέσματα επενδύσεων	113.232,51	(36.579,33)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.016,15	41.233,29
	1.347.811,13	1.004.735,50
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(127.387,06)	13.523,03
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	(718.973,33)	(130.027,18)
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	369.715,89	305.957,56
	(476.644,50)	189.453,41
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων	**871.166,62**	**1.194.188,91**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφη έξοδα καταβλημένα	(45.016,15)	(41.233,29)
Καταβλημένοι Φόροι	(170.953,07)	(147.492,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**655.197,40**	**1.005.463,35**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (καθαρό)	(276.183,13)	(576.280,01)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(957.274,91)	(875.171,64)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες & μερίσματα	22.919,08	6.287,01
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.210.538,96)**	**(1.445.164,64)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(142.396,31)	(291.302,59)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(142.396,31)**	**(291.302,59)**
καθαρη μείωση / (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(697.737,87)**	**(731.003,88)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.015.744,21	1.746.748,09
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**318.006,35**	**1.015.744,21**

VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούνιο του 1997 με την μορφή ΕΠΕ (ΦΕΚ 4754/04.07.1997) και μετατράπηκε σε Α.Ε. με την υπ. Αρ. πρωτ. 23970/2014 απόφαση της Περιφέρειας. Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 168 στο Δήμο Αθηναίων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι ***http://www.nespresso-pro.gr*.**

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά πώλησης καφέ, και παρέχει συνεχώς βελτιούμενες, ποιοτικές, αξιόπιστες και όσο το δυνατόν οικονομικά πιο συμφέρουσες υπηρεσίες σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Η εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση του πελάτη είναι από τις βασικότερες επιδιώξεις της και αυτό επιτυγχάνεται μέσα από το προσωποποιημένο service. Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. αντιπροσωπεύει μία αξιόπιστη επιλογή για τους πελάτες της και για αυτό βρίσκεται σε συνεχώς ανοδική πορεία, που την κατατάσσει στις μεγαλύτερες εταιρείες της αγοράς πώλησης καφέ.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και στην πώληση καφέ από το 1997, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Nespresso. Η Διοίκηση της ΣΥΝΕΡΓΙΑ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο Ελληνική αγορά πώλησης καφέ, όσο και στη διεθνή, προκειμένου έγκαιρα να εντοπίζονται και να εφαρμόζονται νέες τεχνικές διοίκησης μέσω των οποίων αφενός θα αξιοποιείται κατά τον καλύτερο τρόπο η εμπειρία και η τεχνογνωσία της Nespresso και αφετέρου να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται σε γεωργοκτηνοτροφικές εν γένει αγροτικές και αλιευτικές επιχειρήσεις, παράγοντας κρέας που προέρχεται από ζώα υγιή, που εκτρέφονται με 100% βιολογικές τροφές, μεγαλώνουν με ήπιους ρυθμούς και κινούνται σε άνετους χώρους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας. Προμηθεύοντας τους πελάτες της με ποιοτικό κρέας, υψηλής διατροφικής αξίας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ένατες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ, που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Η εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2 Αλλαγές λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

- **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.3 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών στη χρήση

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές βάσει των οποίων συντάχθηκαν και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

2.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των. Το κόστος κτήσεως αποτελείται από όλες τις άμεσες δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Δαπάνες που γίνονται μεταγενέστερα επαυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της 9 κληροτεμάχια-αγροτεμάχια.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Μεταφορικά μέσα 6 – 8 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5-10 έτη
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής - αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις

συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Εφόσον πραγματοποιηθούν δαπάνες για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία θα κατέχονται από την Εταιρεία, αυτά θα αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.7 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία.
β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο.
γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο.
δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο.

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγεται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Η Εταιρία ως μισθωτής

Όλες οι σημαντικές μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού».

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται

να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης, στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα πάγια για τα οποία έχουν συναφθεί χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο, όπως αυτή καθορίζεται, από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης, στις περιπτώσεις που δεν μεταβιβάζεται η κυριότητα του παγίου.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η εταιρία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως και όταν κάποια έκτακτα γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία αυτή δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ, εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και λογιστικής αξίας. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

2.9 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας κυρίως για μισθώσεις.

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.15 Δανεισμός

Δεν υπάρχει δανεισμός.

2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για υλικά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών,

σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές Εργαζομένων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ΄ αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.19 Προβλέψεις

Η Εταιρεία καταχωρεί προβλέψεις όταν έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη, υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της πώλησης εμπορευμάτων, προϊόντων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό τους όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της

υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

Η εταιρεία την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού», όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια Κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.481.653,24	0,00	1.800,00	1.483.453,24
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	216.077,49	0,00	0,00	216.077,49
Σύνολο 31.12.2022	**1.697.730,73**	**0,00**	**1.800,00**	**1.699.530,73**

	31.12.2021			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.456.655,38	0,00	1.800,00	1.458.455,38
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	205.296,31	0,00	0,00	205.296,31
Σύνολο 31.12.2021	**1.661.951,69**	**0,00**	**1.800,00**	**1.663.751,69**

Η εταιρεία την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021, δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Ίδια Κεφάλαια	3.496.520,75	3.258.342,45
Σύνολο δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	318.006,35	1.015.744,21
Καθαρός Δανεισμός	**-318.006,35**	**-1.015.744,21**
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	**-**	**-**

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2022	**2021**
Σύνολο Δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	318.006,35	1.015.744,21
Καθαρή οφειλή	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	3.496.520,75	3.258.342,45
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	3.496.520,75	3.258.342,45
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, εάν εκτιμά ότι θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων των μηχανών καφέ Aguila είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης και επίβλεψης μηχανών προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών μηχανών. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να επηρεάσει τις μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες. Για τις λοιπές μηχανές καφέ (πλην των μηχανών καφέ Aguila), αξίας μικρότερης των 1.500 ευρώ εκάστη, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αγοράζονται.

4.1. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αγροτεμάχια-κληροτεμάχια	Κτίρια-Εγκατ. Κτιρίων	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Προσθήκες περιόδου	0,00	98.671,02	**98.671,02**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**73.148,10**	**694.147,57**	**767.295,67**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**0,00**	**272.738,66**	**272.738,66**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	32.116,29	**32.116,29**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**0,00**	**304.854,95**	**304.854,95**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**73.148,10**	**389.292,62**	**462.440,72**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**73.148,10**	**694.147,57**	**767.295,67**
Προσθήκες περιόδου	0,00	97.244,32	**97.244,32**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**73.148,10**	**791.391,89**	**864.539,99**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**0,00**	**304.854,95**	**304.854,95**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	43.213,88	**43.213,88**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**0,00**	**348.068,83**	**348.068,83**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**73.148,10**	**443.323,06**	**516.471,16**

Η ως άνω αναπόσβεστη αξία ευρώ 516.471,16 αφορά κατά ποσό ευρώ 73.148,10 την αξία 7 κληροτεμαχίων στην Εύβοια και 2 αγροτεμαχίων στο Κιλκίς και κατά ποσό ευρώ 443.323,06 την αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων.

Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας θεωρείται πλήρως ανακτήσιμη, γιατί η εύλογη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση με τη λογιστική τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6. Λοιπά ενσώματα πάγια

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**39.807,51**	**118.403,92**	**6.492.692,64**	**6.650.904,07**
Προσθήκες περιόδου	5.367,47	0,00	503.641,64	**509.009,11**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**45.174,98**	**118.403,92**	**6.996.334,28**	**7.159.913,18**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**23.757,05**	**99.559,45**	**5.929.146,35**	**6.052.462,85**
Αποσβέσεις περιόδου	7.805,64	5.362,75	452.200,19	**465.368,58**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**31.562,69**	**104.922,20**	**6.381.346,54**	**6.517.831,43**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**13.612,29**	**13.481,72**	**614.987,74**	**642.081,75**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**45.174,98**	**118.403,92**	**6.996.334,28**	**7.159.913,18**
Προσθήκες περιόδου	8.860,00	0,00	551.081,62	**559.941,62**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**54.034,98**	**118.403,92**	**7.547.415,90**	**7.719.854,80**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**31.562,69**	**104.922,20**	**6.381.346,54**	**6.517.831,43**
Αποσβέσεις περιόδου	3.252,56	4.970,26	608.741,00	**616.963,82**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**34.815,25**	**109.892,46**	**6.990.087,54**	**7.134.795,25**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**19.219,73**	**8.511,46**	**557.328,36**	**585.059,55**

7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	Γήπεδα και Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως 1.1.2022	**722.243,50**	**259.421,70**	**981.665,20**
Προσθήκες στη χρήση	145.479,09	154.609,88	300.088,97
Μειώσεις στη χρήση	(219.692,24)	(24.306,15)	(243.998,39)
Αξία κτήσεως 31.12.2022	**648.030,35**	**389.725,43**	**1.037.755,78**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**292.520,14**	**160.485,00**	**453.005,14**
Αποσβέσεις χρήσης	114.304,62	60.047,30	174.351,92
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**406.824,76**	**220.532,30**	**627.357,06**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**241.205,59**	**169.193,13**	**410.398,72**

	Γήπεδα και Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως 1.1.2021	**548.011,77**	**178.867,60**	**726.879,37**
Προσθήκες στη χρήση	178.207,73	89.283,78	267.491,51
Μειώσεις στη χρήση	(3.976,00)	(8.729,68)	(12.705,68)
Αξία κτήσεως 31.12.2021	**722.243,50**	**259.421,70**	**981.665,20**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**186.864,35**	**106.107,21**	**292.971,56**
Αποσβέσεις χρήσης	105.655,79	54.377,79	160.033,58
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**292.520,14**	**160.485,00**	**453.005,14**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**429.723,36**	**98.936,70**	**528.660,06**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**454.538,36**	**454.538,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2021	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**449.754,03**	**449.754,03**
Αποσβέσεις περιόδου	1.335,00	1.335,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**451.089,03**	**451.089,03**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**3.449,33**	**3.449,33**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**454.538,36**	**454.538,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2022	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**451.089,03**	**451.089,03**
Αποσβέσεις περιόδου	1.335,00	1.335,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**452.424,03**	**452.424,03**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**2.114,33**	**2.114,33**

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορές ενσώματων παγίων	Προβλέψεις	Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών μέσων	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπα 1.1.2021	**134.292,63**	**4.691,79**	**(2.660,79)**	**(2.326,17)**	**133.997,46**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.473,64	762,44	(2.169,13)	(1.740,18)	**326,77**
Υπόλοιπα 31.12.2021	**137.766,27**	**5.454,23**	**(4.829,92)**	**(4.066,35)**	**134.324,23**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.828,06	(5.454,23)	19.076,25	(650,88)	**17.799,20**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**142.594,33**	**-**	**14.246,33**	**(4.717,23)**	**152.123,43**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Για τις υφιστάμενες κατά την 31.12.2022 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε

επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

10. Εγγυήσεις

	2022	**2021**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	37.158,02	40.491,94
Προσθήκες περιόδου	9.689,92	2.709,00
Μειώσεις περιόδου	(478,00)	(6.042,92)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**46.369,94**	**37.158,02**

11. Αποθέματα

	2022	**2021**
Εμπορεύματα	709.073,21	594.987,93
Ά & Β΄ ύλες	29.153,97	15.852,19
Σύνολο	**738.227,18**	**610.840,12**

Το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω εμπορευμάτων αφορά καφέ και μηχανές καφέ.

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.045.309,29	588.002,44
Λοιπές απαιτήσεις	585.534,19	380.596,85
Προβλέψεις για ζημίες απομείωσης	(193.995,00)	(241.512,22)
Σύνολο	**1.436.848,48**	**727.087,07**

Ζημίες απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων

	31.12.2022	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**241.512,22**	**241.066,39**
Ζημίες απομείωσης περιόδου	9.008,59	445,83
Διαγραφές ζημιών απομείωσης περιόδου	56.525,81	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**193.995,00**	**241.512,22**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος, που θεωρείται ανεπιφύλακτο, εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης όταν αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την αποτυχία του οφειλέτη να δεσμευτεί σε ένα πλάνο αποπληρωμής με την εταιρεία και την αποτυχία καταβολής των συμβατικών δόσεων για διάστημα μεγαλύτερο των 120 ημερών.

Οι ζημίες απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων, στην ενότητα «Λειτουργικά κέρδη». Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προγενέστερα διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο γραμμής.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Το προηγούμενο έτος η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αποτιμήθηκε με βάση το μοντέλο της «υφιστάμενης ζημίας». Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και οι πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	85.927,60	105.470,50
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	973.358,00	774.699,00
Εταιρικά ομόλογα	203.635,73	219.801,21
Σύνολο	**1.262.921,33**	**1.099.970,71**

	2022	**2021**
Ομόλογα κρατικά	0,00	0,00
Ομόλογα εταιρικά	203.635,73	219.801,21
Σύνολο	**203.635,73**	**219.801,21**
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολόγων	0,00	0,00
Σύνολο Ομολόγων	**203.635,73**	**219.801,21**
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Εσωτερικού	85.927,60	105.470,50
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού	0,00	0,00
Μετοχές Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, Εσωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο Μετοχών	**85.927,60**	**105.470,50**
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων Εσωτερικού	538.162,00	218.172,18
Ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ	421.692,00	473.870,40
Τραπεζικά ομόλογα	13.504,00	82.656,42
Σύνολο Μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	**973.358,00**	**774.699,00**
Λοιπά χρεόγραφα	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών χρεογράφων	**0,00**	**0,00**
Γενικό σύνολο	**1.262.921,33**	**1.099.970,71**

Πρόκειται για επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

2022	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ομόλογα	203.635,73	0,00	0,00	203.635,73
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	85.927,60	0,00	0,00	85.927,60
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	973.358,00	0,00	0,00	973.358,00
Σύνολο	**1.262.921,33**	**0,00**	**0,00**	**1.262.921,33**

2021	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ομόλογα	219.801,21	0,00	0,00	219.801,21
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	105.470,50	0,00	0,00	105.470,50
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	774.699,00	0,00	0,00	774.699,00
Σύνολο	**1.099.970,71**	**0,00**	**0,00**	**1.099.970,71**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας κατατάσσονται στα παραπάνω επίπεδα κυρίως βάσει των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση τους στην εύλογη αξία ως ακολούθως:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τις τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων στοιχείων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του στοιχείου.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι βασισμένη σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το στοιχείο κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρεογράφων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

2022	**Ομόλογα**	**Μετοχές**	**Αμοιβαία κεφάλαια, Ομολογίες αλλοδ. Δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα**	**Λοιπά Χρεόγραφα**	**Σύνολο χρεογράφων**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**219.801,21**	**105.470,50**	**774.699,00**	**0,00**	**1.099.970,71**
Αγορές	0,00	12.783,76	428.732,08	0,00	441.515,84
Πωλήσεις	0,00	(17.676,28)	(147.656,43)	0,00	(165.332,71)
Κέρδη - Ζημίες από πώληση	0,00	0,00	20.104,45	0,00	20.104,45
Αποτίμηση	(16.165,48)	(14.650,38)	(102.521,10)	0,00	(133.336,96)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**203.635,73**	**85.927,60**	**973.358,00**	**0,00**	**1.262.921,33**

2021	Ομόλογα	Μετοχές	Αμοιβαία κεφάλαια, Ομολογίες αλλοδ. Δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	Λοιπά Χρεόγραφα	Σύνολο χρεογράφων
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**215.767,00**	**72.651,29**	**235.272,41**	**0,00**	**523.690,70**
Αγορές	0,00	25.985,84	618.112,52	0,00	644.098,36
Πωλήσεις	0,00	0,00	(85.134,19)	0,00	(85.134,19)
Κέρδη - Ζημίες από πώληση	0,00	0,00	(2.262,34)	0,00	(2.262,34)
Αποτίμηση	4.034,21	6.833,37	8.710,60	0,00	19.578,18
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**219.801,21**	**105.470,50**	**774.699,00**	**0,00**	**1.099.970,71**

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	23.802,12	11.714,13
Διαθέσιμα σε τράπεζες	294.204,23	1.004.030,08
Σύνολο	**318.006,35**	**1.015.744,21**

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Υπέρ το άρτιο	Ονομαστικές μετοχές
1 Ιανουαρίου 2021	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2021	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**
1 Ιανουαρίου 2022	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2022	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο 332.850,00 € είναι καταβλημένο.

16. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητο αποθεματικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	65.408,27	0,00	80.020,00	7.000,00	**152.428,27**
Διάθεση για αποθεματικά	1.784,58	287.000,00	0,00	0,00	**288.784,58**
31 Δεκεμβρίου 2021	**67.192,85**	**287.000,00**	**80.020,00**	**7.000,00**	**441.212,85**
1 Ιανουαρίου 2022	67.192,85	287.000,00	80.020,00	7.000,00	**441.212,85**
Διάθεση για αποθεματικά	25.954,01	0,00	0,00	0,00	**25.954,01**
31 Δεκεμβρίου 2022	**93.146,86**	**287.000,00**	**80.020,00**	**7.000,00**	**467.166,86**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό Τρόπο:

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.
Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

17. Σωρευμένα κέρδη

	Σωρευμένα κέρδη
Υπόλοιπα 01.01.2021	**2.723.983,88**
Αποτέλεσμα χρήσης	519.080,30
Ειδικό Αποθεματικό από επιστρεπτέα προκαταβολή	(287.000,00)
Διανεμηθέντα κέρδη	(470.000,00)
Διάθεση για τακτικό αποθεματικό	(1.784,58)
Υπόλοιπα 31.12.2021	**2.484.279,60**
Υπόλοιπα 01.01.2022	**2.484.279,60**
Αποτέλεσμα χρήσης	238.178,31
Ειδικό Αποθεματικό	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-
Διάθεση για τακτικό αποθεματικό	(25.954,01)
Υπόλοιπα 31.12.2022	**2.696.503,89**

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η υποχρέωση έχει προκύψει ως εξής:

	Ποσό
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2021	**19.549,12**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2021	5.242,85
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021	**24.791,97**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2022	**24.791,97**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2022	7.271,29
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2022	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022	**32.063,26**

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι, που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρία επιβαρύνει τα συνολικά εισοδήματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν αυτήν την υποχρέωση.

19. Ληφθείσες Εγγυήσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.800,00	1.800,00
Σύνολο	**1.800,00**	**1.800,00**

20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

2022	**Ακίνητα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.854,30	62.571,43	240.425,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.500,65	45.697,93	148.198,58
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**280.354,95**	**108.269,37**	**388.624,31**

2021	**Ακίνητα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	295.918,58	18.951,53	314.870,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.403,37	92.360,67	194.764,04
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**398.321,95**	**111.312,20**	**509.634,15**

Οι ως άνω υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	509.634,15	423.463,05
Νέες μισθώσεις	308.670,01	271.782,50
Παύσεις μισθώσεων	(243.998,39)	(12.705,68)
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.335,28	21.274,71
Πληρωμές	(206.016,74)	(194.180,42)
Υπόλοιπο	**388.624,31**	**509.634,15**

Ανάλυση ληκτότητας

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Έως 1 έτους	148.198,58	194.764,04
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	146.469,84	123.810,67
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	48.539,52	117.511,83
Μεταξύ 3 ετών και πάνω	45.416,37	73.547,61
Σύνολο	**388.624,31**	**509.634,15**

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.082.900,64	926.094,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.678,02	6.450,10
Δεδουλευμένα έξοδα	8.412,70	4.819,86
Επιταγές πληρωτέες	18.252,35	65.566,55
Λοιπές Υποχρεώσεις	138.999,59	41.352,78
Σύνολο	**1.258.243,30**	**1.044.283,67**

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

22. Μερίσματα πληρωτέα

	31.12.2022	31.12.2021
Μερίσματα πληρωτέα	75.211,36	217.607,67
Σύνολο	**75.211,36**	**217.607,67**

Το υπόλοιπο των μη καταβληθέντων μερισμάτων ανερχόταν την 31.12.2022 ποσού ευρώ 75.211,36.

23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη	157.083,83	137.128,40
Υποχρεώσεις για ασφαλιστικές εισφορές	58.993,66	68.167,91
Σύνολο	**216.077,49**	**205.296,31**

24. Ανάλυση των εσόδων

	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από πώληση καφέ	7.001.562,58	5.553.776,84
Έσοδα από πωλήσεις ζώων	1.871.430,82	1.814.223,72
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service)	308.682,09	202.534,65
	9.181.675,49	**7.570.535,21**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	32.148,70	310.502,04
Σύνολο	**9.213.824,19**	**7.881.037,25**

25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό)

	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα επενδύσεων	-90.362,21	39.386,51
Έξοδα επενδύσεων	506,10	2.807,18
Έσοδα-Έξοδα επενδύσεων (καθαρό)	**-90.868,31**	**36.579,33**

Πρόκειται για το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αγορά, πώληση και αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο, αμοιβαίων κεφαλαίων και εταιρικών ομολόγων.

26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

	31.12.2022	31.12.2021
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά Έξοδα	24.680,87	19.958,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά	20.335,28	21.274,71
	45.016,15	**41.233,29**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	22.919,08	4.525,33
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	**(22.097,07)**	**(36.707,96)**

27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους

	1.1. - 31.12.2022		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	363.269,65	1.106.403,80
Αποσβέσεις	0,00	77.141,20	584.371,50
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	174.351,92
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	145.846,09	1.132.342,82
	0,00	**586.256,94**	**2.997.470,04**
Κόστος πωληθέντων	5.172.470,11	0,00	0,00
Σύνολα	**5.172.470,11**	**586.256,94**	**2.997.470,04**

	1.1. - 31.12.2021		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	230.256,36	1.026.172,00
Αποσβέσεις	0,00	65.090,61	433.729,26
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	160.033,58
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	151.793,06	914.330,00
	0,00	**447.140,03**	**2.534.264,84**
Κόστος πωληθέντων	4.272.474,19	0,00	0,00
Σύνολα	**4.272.474,19**	**447.140,03**	**2.534.264,84**

28. Παροχές σε εργαζομένους

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.137.257,99	978.228,86
Εργοδοτικές εισφορές	248.144,00	208.084,04
Λοιπές παροχές	80.186,68	70.115,46
Αποζημιώσεις υπαλλήλων	4.084,78	0,00
	1.469.673,45	**1.256.428,36**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.271,29	5.242,85
Σύνολα	**1.476.944,74**	**1.261.671,21**

29. Αποσβέσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	660.177,70	497.484,87
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.335,00	1.335,00
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	174.351,92	160.033,58
Σύνολα	**835.864,62**	**658.853,45**

30. Φόροι εισοδήματος

	31.12.2022	**31.12.2021**
Τρέχων φόρος περιόδου	122.879,52	101.287,91
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	4.492,63
Αναβαλλόμενος φόρος	(17.799,20)	(326,76)
Σύνολα	**105.080,32**	**105.453,78**

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5

του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, με την οποία κοινοποιήθηκε η υπ. αριθ. 256/2015 ομόφωνη γνωμοδότηση του Β΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, έγινε δεκτό από το Υπουργείο Οικονομικών ότι: «δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας». Οι φορολογικές αρχές εφόσον το κρίνουν σκόπιμο μπορούν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έχει ήδη δοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εφόσον δεν έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που να έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς νομικές υποθέσεις που έχουν προκύψει στα πλαίσια των εμπορικών της συναλλαγών. Η Διοίκηση της εταιρείας σχηματίζει προβλέψεις έναντι τέτοιων θεμάτων εφόσον το κρίνει απαραίτητο. Η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, δεν θα έχει σημαντική

επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην χρηματοοικονομική της θέση, δεν κρίθηκε απαραίτητο να σχηματισθούν σχετικές προβλέψεις.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης του παρόντος φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων

Η εταιρεία δεν προέβη μέσα στη χρήση 2022 σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών / εκτιμήσεων, πέραν αυτών που επιβάλλονται από την τροποποίηση προτύπων ή την εφαρμογή νέων προτύπων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2022 έχουν εγκριθεί με την από 30.06.2023 απόφασή του.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΑΣΩΝ ΧΑΛΑΡΗΣ**	**ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 043148	**Α.Δ.Τ. Φ 019009**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 518924**
		Α.Α. Ο.Ε.Ε.0009679 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Περίοδος 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Λεωφ. Κηφισίας 168, 115 25, Αθήνα Αττικής, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002595001000

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 2
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2022 13
IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 14
V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων 15
VI. Κατάσταση ταμειακών ροών 16
VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 17
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 32
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 33
6. Λοιπά ενσώματα πάγια 34
7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 35
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 36
10. Εγγυήσεις 37
11. Αποθέματα 37
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37
13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 38
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
15. Μετοχικό κεφάλαιο 40
16. Αποθεματικά 40
17. Σωρευμένα κέρδη 41
18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία 41
19. Ληφθείσες Εγγυήσεις 42
20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 42
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
22. Μερίσματα πληρωτέα 43
23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές 43
24. Ανάλυση των εσόδων 44
25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό) 44
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά 44
27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους 44
28. Παροχές σε εργαζομένους 45
29. Αποσβέσεις 45
30. Φόροι εισοδήματος 45
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 45
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 47
33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων 47

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να εξετάσει τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2022 (περίοδος 1.1.2022 – 31.12.2022), δηλαδή των Καταστάσεων Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π., και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση του 2022 (περίοδος 1.1. – 31.12.2022) ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό 9.181.675,49 €, έναντι ποσού 7.570.535,21 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 21,28%. Ο κύκλος εργασιών αφορά κατά ποσό 7.001.562,58 € τα έσοδα από πώληση καφέ και λοιπά συναφή (2021: 5.553.776,84 €), κατά ποσό 1.871.430,82 € τις πωλήσεις ζώων, κρέατος και δέρματα ζώων (2021: 1.814.223,72 €) και κατά ποσό 308.682,09 € τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service) (2021: 202.534,65 €).

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2022 ανήλθαν σε ποσό 343.258,63 €, έναντι κερδών ποσού 624.534,08 € την προηγούμενη χρήση. Τα συσσωρευμένα κέρδη την 31.12.2022 ανέρχονται πλέον σε ποσό 2.696.503,89 €, έναντι συσσωρευμένων κερδών ποσού 2.484.279,60 €, την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 4.009.205,38 €, έναντι κερδών ποσού ευρώ 3.298.061,02 € την προηγούμενη χρήση, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 43,67% επί των πωλήσεων (2021: 43,56%).

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021, δεν είχε υποχρεώσεις προς τράπεζες. Συνεπώς το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας οφείλεται σε έξοδα και προμήθειες επί τραπεζικών συναλλαγών, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη. Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος για την χρήση 2022 ανέρχεται σε 45.016,15 €, έναντι του ποσού 41.233,29 € την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) τη χρήση 2022 ανήλθε σε ποσό 3.585.130,07 €, έναντι 2.983.900,35 € τη χρήση 2021, είχαμε δηλαδή αύξηση των συνολικών εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) κατά 20,15%. Ο επιμερισμός των εξόδων του 2022 έγινε ως κάτωθι :

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	586.256,94	16,35%
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	2.997.470,04	83,61%
Άλλα έξοδα	1.403,09	0,04%
Σύνολο	3.585.130,07	100,00%

Οι αναλώσεις αποθεμάτων ανήλθαν τη χρήση σε ποσό 5.172.470,11 €, έναντι 4.272.474,19 € τη χρήση 2021.

Τα έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό ποσό) ανήλθαν σε ζημίες ποσού ευρώ 90.868,31, ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε κέρδη ποσού ευρώ 36.579,33.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 657.185,94 ευρώ και αφορούσαν κυρίως την αγορά μηχανών καφέ που χρησιδανείζονται σε πελάτες της εταιρείας, προκειμένου μέσω αυτών η εταιρεία να μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη την φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2022		31.12.2021	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.756.003,34 / 5.468.540,47	68,68%	3.453.642,11 / 5.261.756,22	65,64%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	1.712.537,13 / 5.468.540,47	31,32%	1.808.114,11 / 5.261.756,22	34,36%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	3.496.520,75 / 1.972.019,72	177,31%	3.258.342,45 / 2.003.413,77	162,64%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.972.019,72 / 5.468.540,47	36,06%	2.003.413,77 / 5.261.756,22	38,08%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	3.496.520,75 / 5.468.540,47	63,94%	3.258.342,45 / 5.261.756,22	61,92%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.496.520,75 / 516.471,16	677,00%	3.258.342,45 / 462.440,72	704,60%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.756.003,34 / 1.697.730,73	221,24%	3.453.642,11 / 1.661.951,69	207,81%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.058.272,61 / 3.756.003,34	54,80%	1.791.690,42 / 3.453.642,11	51,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2022		**31.12.2021**	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	4.009.205,38 / 9.181.675,49	43,67%	3.298.061,02 / 7.570.535,21	43,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	343.258,63 / 9.236.743,27	3,72%	624.534,08 / 7.924.949,09	7,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή Θέση	343.258,63 / 3.496.520,75	9,82%	624.534,08 / 3.258.342,45	19,17%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	456.224,01 / 9.181.675,49	4,97%	624.662,71 / 7.570.535,21	8,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ανά κίνδυνο:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της, που αφορούν την δραστηριότητα της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει

συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές των επιτοκίων. Επηρεάζεται μόνο για τις επενδύσεις που κατέχει σε έντοκα επενδυτικά προϊόντα, τις οποίες η Διοίκηση παρακολουθεί στενά.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

- Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

- Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός είναι σχετικά μειωμένος γιατί η διοίκηση φροντίζει για την κατάλληλη διασπορά του χαρτοφυλακίου. Η

διοίκηση παρακολουθεί το χαρτοφυλάκιο συνεχώς, ώστε εάν προκύψει λόγος να παρέμβει με διορθωτικές κινήσεις και να ελαχιστοποιήσει τον όποιο κίνδυνο.

Η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2022 στην κατοχή της τις εξής κατηγορίες χρεογράφων:

	31.12.2022
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	85.927,60
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	538.162,00
Ομόλογα	638.831,73
Σύνολο	**1.262.921,33**

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας την 31.12.2022 ήταν τα παρακάτω:

α/α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**
1	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 (ΕΔΡΑ)	ΑΘΗΝΑ
2	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 283 (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΧΑΡΝΕΣ
3	ΠΑΛΗΟΛΑΚΚΑ	ΚΗΡΙΝΘΟΣ, ΜΑΝΤΟΥΔΙ
4	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 359	ΚΗΦΙΣΙΑ
5	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
6	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 4	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
7	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
8	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3	Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσο αφορά το προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 57 άτομα. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας ώστε αυτό να μπορεί να αφοσιώνεται στα καθήκοντά του και να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρείας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, προκειμένου να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των μηχανών καφέ, ώστε οι μηχανές της να διατηρούνται σε άψογη κατάσταση, με την ελάχιστη κατανάλωση φυσικών πόρων όπως για παράδειγμα να μπορούν να καταναλώνουν ελάχιστη ενέργεια όταν δεν χρησιμοποιούνται. Επιπρόσθετα, ενισχύει τη δράση της με τη διαδικασία "RE-LOVE", όπου επισκευάζει τις ήδη χρησιμοποιημένες μηχανές με στόχο να τις διοχετεύει ξανά πίσω στην αγορά. Ένας ακόμη βασικός πυλώνας της υπευθυνότητας της Εταιρείας στα περιβαλλοντικά θέματα είναι ο περιορισμός των αποβλήτων και η ανακύκλωση αυτών (εξαρτήματα μηχανών, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Μεγίστης σημασίας για την Εταιρεία είναι το πρόγραμμα ανακύκλωσης καψουλών καφέ το οποίο είχε ξεκινήσει με αρχικό στόχο επίτευξης 7% των συνολικών αγορών. Δίνοντας ακόμα μεγαλύτερη έμφαση στην ανακύκλωση τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία έχει καταφέρει να αυξήσει το recycling rate από το 11% το 2021 σε 16,28% το 2022 και αντίστοιχα το collection capacity από 72,18% το 2021 σε 81,92% το 2022. Η Εταιρεία, ασκεί τις δραστηριότητές

της με τρόπο που υπακούει σε βιώσιμες πρακτικές, εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία την 31.12.2022 δε διέθετε συνάλλαγμα σε ξένο νόμισμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει τα εξής ακίνητα στην κατοχή της κατά την 31.12.2022:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.962 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
2	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.697 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.031 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4.563 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
5	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.359 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
6	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17.309 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
7	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3.499 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 13.200 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.250 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρέασαν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Μετά από τρία χρόνια πανδημίας και μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο διασποράς του κορονοϊού SARS-COV-2, η covid-19 φτάνει στη λήξη της ως έκτακτη κατάσταση για τη δημόσια υγεία, με την άρση και των τελευταίων μέτρων. Οι δείκτες παρουσιάζουν σαφή βελτίωση και η εξέλιξη δείχνει πλήρη ύφεση τους επόμενους μήνες, καθώς τα επίπεδα ανοσίας στον πληθυσμό είναι υψηλότατα. Ο ιός παραμένει, αλλά μάθαμε να ζούμε πλέον μαζί του και δεν μας επηρεάζει όπως στην αρχή, απαιτεί κυρίως συνέχιση της προσοχής από τις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, δηλαδή ο ιός δεν έχει αποδυναμωθεί, έχουμε όμως αυξημένη ανοσία έναντι των διαφόρων μορφών του ιού. Υπάρχει βέβαια πάντα το ενδεχόμενο μιας εμφάνισης κάποιου άλλου στελέχους αυτού, που μπορεί να επιφέρει ανησυχία, κάτι που όμως δεν φαίνεται πιθανό στο άμεσο μέλλον. Ήδη έχει γίνει άρση των μέτρων όσων αφορά την υποχρεωτική χρήση μάσκας στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και τη διενέργεια εβδομαδιαίου rapid test από τους ανεμβολίαστους εργαζόμενους στο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία παρακολουθεί το θέμα της εξέλιξης της πανδημίας ώστε εάν απαιτηθεί και πάλι να λάβει άμεσα και έγκαιρα τα αναγκαία μέτρα.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της εταιρίας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη η λειτουργία της και η επιχειρηματική της συνέχεια. Η Διοίκηση έχει ως πρωταρχικό σκοπό την ομαλή διασφάλιση της παραγωγικής λειτουργίας της εταιρείας και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της.

Η Διοίκηση αναμένει περεταίρω αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Τα έσοδα από πώληση καφέ (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2022 76,26% περίπου), αναμένεται να αυξηθούν, διότι η αγορά έχει επανέλθει σε μία κανονικότητα και η τουριστική περίοδος υπήρξε διευρυμένη και ξεπέρασε και το ρεκόρ του 2019. Σημαντική αύξηση πάντως αναμένεται στα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων, ειδών διατροφής και κυρίως κρέατος (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2022 20,38% περίπου). Στόχος της εταιρείας είναι η βελτίωση της παραγωγικότητας και η καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών. Ειδικότερα για την τρέχουσα περίοδο βασικός της στόχος είναι η θωράκιση της εταιρείας ώστε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες της περιόδου που διανύουμε. Για τη χρήση 2023 υπολογίζεται ότι ο τζίρος, λόγω όσων προαναφέρθηκαν θα είναι αυξημένος σε σχέση με το 2022.

Καταβάλλεται συνεχώς από τη Διοίκηση της εταιρείας συστηματική προσπάθεια για την, όπου είναι δυνατό, μείωση του κόστους και την συστηματικότερη και καλύτερη παρακολούθηση των εξόδων, κατά τμήμα και υποκατάστημα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη μετά φόρων 238.178,31 ευρώ, έναντι κερδών μετά φόρων 519.080,30 την προηγούμενη χρήση. Ενώ σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα αναμένεται κερδοφόρα πορεία για την επόμενη χρήση.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η χρήση 2022 έκλεισε με κέρδος μετά φόρων ποσού ευρώ 238.178,31. Τα αποτελέσματα εις νέο (κέρδη εις νέο) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται, μετά την εγκριθείσα διανομή κερδών εντός της χρήσεως 2022 (για τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 25.954,01) σε ποσό ευρώ 2.458.325,59. Τα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2022 ανέρχονται συνολικά σε κέρδη ποσού ευρώ 2.696.503,89.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει την διανομή των κερδών ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	Ευρώ	343.258,63
Μείον: φόρος εισοδήματος	»	105.080,32
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	Ευρώ	238.178,31
Πλέον: Κέρδη προηγ. Χρήσεων	»	2.458.325,59
Υπόλοιπο 31.12.2022	**Ευρώ**	**2.696.503,89**

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	Ευρώ	11.908,92
Μέρισμα	»	150.000,00
Κέρδη εις νέο	»	2.534.594,98
Σύνολο	**Ευρώ**	**2.696.503,89**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης του παρόντος φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν όσων αναφέραμε, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2022 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και την συνολική διαχείρισης της χρήσεως και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη των πράξεων των.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Γ. Μιχοπούλου
ΑΔΤ ΑΕ 043148

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ–ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΙΙ. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2022

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	516.471,16	462.440,72
Λοιπά ενσώματα πάγια	6	585.059,55	642.081,75
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	7	410.398,72	528.660,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	2.114,33	3.449,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	152.123,43	134.324,23
Εγγυήσεις	10	46.369,94	37.158,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.712.537,13**	**1.808.114,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	738.227,18	610.840,12
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	1.436.848,48	727.087,07
Επενδύσεις	13	1.262.921,33	1.099.970,71
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	318.006,35	1.015.744,21
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.756.003,34**	**3.453.642,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.468.540,47**	**5.261.756,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	332.850,00	332.850,00
Αποθεματικά (διάφορα)	16	467.166,86	441.212,85
Σωρευμένα κέρδη	17	2.696.503,89	2.484.279,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**3.496.520,75**	**3.258.342,45**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές αποχ/σεων εργαζομένων	18	32.063,26	24.791,97
Ληφθείσες εγγυήσεις	19	1.800,00	1.800,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	240.425,73	314.870,11
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**274.288,99**	**341.462,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	1.258.243,30	1.044.283,67
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	148.198,58	194.764,04
Μερίσματα πληρωτέα	22	75.211,36	217.607,67
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	23	216.077,49	205.296,31
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**1.697.730,73**	**1.661.951,69**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.468.540,47**	**5.261.756,22**

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών	24	9.181.675,49	7.570.535,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27	5.172.470,11	4.272.474,19
Μικτά αποτελέσματα		**4.009.205,38**	**3.298.061,02**
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	24	32.148,70	310.502,04
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27	586.256,94	447.140,03
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	27	2.997.470,04	2.534.264,84
Άλλα έξοδα		1.403,09	2.495,48
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		456.224,01	624.662,71
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		*1.292.088,63*	*1.283.516,16*
Έσοδα-έξοδα επενδύσεων - καθαρό	25	-90.868,31	36.579,33
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	26	22.097,07	36.707,96
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29	835.864,62	658.853,45
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		835.864,62	658.853,45
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		**343.258,63**	**624.534,08**
Φόροι εισοδήματος	30	105.080,32	105.453,79
Καθαρές Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		**238.178,31**	**519.080,30**

V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά κεφάλαια**	**Σωρευμένα κέρδη**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπα 01.01.2021	**332.850,00**	**-**	**152.428,27**	**2.723.983,88**	**3.209.262,15**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	519.080,30	519.080,30
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	288.784,58	(288.784,58)	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-	-	-	(470.000,00)	(470.000,00)
Υπόλοιπα 31.12.2021	**332.850,00**	**-**	**441.212,85**	**2.484.279,60**	**3.258.342,45**
Υπόλοιπα 01.01.2022	**332.850,00**	**-**	**441.212,85**	**2.484.279,60**	**3.258.342,45**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	238.178,31	238.178,31
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	25.954,01	(25.954,01)	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2022	**332.850,00**	**-**	**467.166,86**	**2.696.503,89**	**3.496.520,75**

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	2022	**2021**
Κέρδη προ φόρων	343.258,63	624.534,08
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	835.864,62	658.853,45
Έσοδα από επιστρεπτέα προκαταβολή	-	(287.000,00)
Προβλέψεις	10.439,22	5.688,68
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1.994,67)
Αποτελέσματα επενδύσεων	113.232,51	(36.579,33)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.016,15	41.233,29
	1.347.811,13	1.004.735,50
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(127.387,06)	13.523,03
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	(718.973,33)	(130.027,18)
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	369.715,89	305.957,56
	(476.644,50)	189.453,41
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων	**871.166,62**	**1.194.188,91**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφη έξοδα καταβλημένα	(45.016,15)	(41.233,29)
Καταβλημένοι Φόροι	(170.953,07)	(147.492,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**655.197,40**	**1.005.463,35**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (καθαρό)	(276.183,13)	(576.280,01)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(957.274,91)	(875.171,64)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες & μερίσματα	22.919,08	6.287,01
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.210.538,96)**	**(1.445.164,64)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(142.396,31)	(291.302,59)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(142.396,31)**	**(291.302,59)**
καθαρη μείωση / (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(697.737,87)**	**(731.003,88)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.015.744,21	1.746.748,09
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**318.006,35**	**1.015.744,21**

VII. Προσάρτημα στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούνιο του 1997 με την μορφή ΕΠΕ (ΦΕΚ 4754/04.07.1997) και μετατράπηκε σε Α.Ε. με την υπ. Αρ. πρωτ. 23970/2014 απόφαση της Περιφέρειας. Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 168 στο Δήμο Αθηναίων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι ***http://www.nespresso-pro.gr*.**

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά πώλησης καφέ, και παρέχει συνεχώς βελτιούμενες, ποιοτικές, αξιόπιστες και όσο το δυνατόν οικονομικά πιο συμφέρουσες υπηρεσίες σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Η εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση του πελάτη είναι από τις βασικότερες επιδιώξεις της και αυτό επιτυγχάνεται μέσα από το προσωποποιημένο service. Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. αντιπροσωπεύει μία αξιόπιστη επιλογή για τους πελάτες της και για αυτό βρίσκεται σε συνεχώς ανοδική πορεία, που την κατατάσσει στις μεγαλύτερες εταιρείες της αγοράς πώλησης καφέ.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και στην πώληση καφέ από το 1997, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Nespresso. Η Διοίκηση της ΣΥΝΕΡΓΙΑ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο Ελληνική αγορά πώλησης καφέ, όσο και στη διεθνή, προκειμένου έγκαιρα να εντοπίζονται και να εφαρμόζονται νέες τεχνικές διοίκησης μέσω των οποίων αφενός θα αξιοποιείται κατά τον καλύτερο τρόπο η εμπειρία και η τεχνογνωσία της Nespresso και αφετέρου να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται σε γεωργοκτηνοτροφικές εν γένει αγροτικές και αλιευτικές επιχειρήσεις, παράγοντας κρέας που προέρχεται από ζώα υγιή, που εκτρέφονται με 100% βιολογικές τροφές, μεγαλώνουν με ήπιους ρυθμούς και κινούνται σε άνετους χώρους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας. Προμηθεύοντας τους πελάτες της με ποιοτικό κρέας, υψηλής διατροφικής αξίας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ένατες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ, που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Η εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2 Αλλαγές λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

- **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.3 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών στη χρήση

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές βάσει των οποίων συντάχθηκαν και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

2.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των. Το κόστος κτήσεως αποτελείται από όλες τις άμεσες δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Δαπάνες που γίνονται μεταγενέστερα επαυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της 9 κληροτεμάχια-αγροτεμάχια.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Μεταφορικά μέσα 6 – 8 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5-10 έτη
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής - αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις

συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Εφόσον πραγματοποιηθούν δαπάνες για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία θα κατέχονται από την Εταιρεία, αυτά θα αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.7 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία.
β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο.
γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο.
δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο.

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγεται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Η Εταιρία ως μισθωτής

Όλες οι σημαντικές μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού».

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται

να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης, στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα πάγια για τα οποία έχουν συναφθεί χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο, όπως αυτή καθορίζεται, από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης, στις περιπτώσεις που δεν μεταβιβάζεται η κυριότητα του παγίου.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η εταιρία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως και όταν κάποια έκτακτα γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία αυτή δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ, εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και λογιστικής αξίας. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

2.9 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας κυρίως για μισθώσεις.

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.15 Δανεισμός

Δεν υπάρχει δανεισμός.

2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για υλικά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών,

σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές Εργαζομένων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ΄ αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.19 Προβλέψεις

Η Εταιρεία καταχωρεί προβλέψεις όταν έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη, υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της πώλησης εμπορευμάτων, προϊόντων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό τους όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της

υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

Η εταιρεία την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού», όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια Κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.481.653,24	0,00	1.800,00	1.483.453,24
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	216.077,49	0,00	0,00	216.077,49
Σύνολο 31.12.2022	**1.697.730,73**	**0,00**	**1.800,00**	**1.699.530,73**

	31.12.2021			
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.456.655,38	0,00	1.800,00	1.458.455,38
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	205.296,31	0,00	0,00	205.296,31
Σύνολο 31.12.2021	**1.661.951,69**	**0,00**	**1.800,00**	**1.663.751,69**

Η εταιρεία την 31.12.2022, όπως και την 31.12.2021, δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Ίδια Κεφάλαια	3.496.520,75	3.258.342,45
Σύνολο δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	318.006,35	1.015.744,21
Καθαρός Δανεισμός	**-318.006,35**	**-1.015.744,21**
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	**-**	**-**

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2022	**2021**
Σύνολο Δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	318.006,35	1.015.744,21
Καθαρή οφειλή	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	3.496.520,75	3.258.342,45
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	3.496.520,75	3.258.342,45
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, εάν εκτιμά ότι θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων των μηχανών καφέ Aguila είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης και επίβλεψης μηχανών προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών μηχανών. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να επηρεάσει τις μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες. Για τις λοιπές μηχανές καφέ (πλην των μηχανών καφέ Aguila), αξίας μικρότερης των 1.500 ευρώ εκάστη, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αγοράζονται.

4.1. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αγροτεμάχια-κληροτεμάχια	Κτίρια-Εγκατ. Κτιρίων	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Προσθήκες περιόδου	0,00	98.671,02	**98.671,02**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**73.148,10**	**694.147,57**	**767.295,67**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**0,00**	**272.738,66**	**272.738,66**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	32.116,29	**32.116,29**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**0,00**	**304.854,95**	**304.854,95**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**73.148,10**	**389.292,62**	**462.440,72**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**73.148,10**	**694.147,57**	**767.295,67**
Προσθήκες περιόδου	0,00	97.244,32	**97.244,32**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**73.148,10**	**791.391,89**	**864.539,99**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**0,00**	**304.854,95**	**304.854,95**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	43.213,88	**43.213,88**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**0,00**	**348.068,83**	**348.068,83**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**73.148,10**	**443.323,06**	**516.471,16**

Η ως άνω αναπόσβεστη αξία ευρώ 516.471,16 αφορά κατά ποσό ευρώ 73.148,10 την αξία 7 κληροτεμαχίων στην Εύβοια και 2 αγροτεμαχίων στο Κιλκίς και κατά ποσό ευρώ 443.323,06 την αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων.

Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας θεωρείται πλήρως ανακτήσιμη, γιατί η εύλογη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση με τη λογιστική τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6. Λοιπά ενσώματα πάγια

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**39.807,51**	**118.403,92**	**6.492.692,64**	**6.650.904,07**
Προσθήκες περιόδου	5.367,47	0,00	503.641,64	**509.009,11**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**45.174,98**	**118.403,92**	**6.996.334,28**	**7.159.913,18**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**23.757,05**	**99.559,45**	**5.929.146,35**	**6.052.462,85**
Αποσβέσεις περιόδου	7.805,64	5.362,75	452.200,19	**465.368,58**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**31.562,69**	**104.922,20**	**6.381.346,54**	**6.517.831,43**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**13.612,29**	**13.481,72**	**614.987,74**	**642.081,75**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**45.174,98**	**118.403,92**	**6.996.334,28**	**7.159.913,18**
Προσθήκες περιόδου	8.860,00	0,00	551.081,62	**559.941,62**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**54.034,98**	**118.403,92**	**7.547.415,90**	**7.719.854,80**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**31.562,69**	**104.922,20**	**6.381.346,54**	**6.517.831,43**
Αποσβέσεις περιόδου	3.252,56	4.970,26	608.741,00	**616.963,82**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**34.815,25**	**109.892,46**	**6.990.087,54**	**7.134.795,25**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**19.219,73**	**8.511,46**	**557.328,36**	**585.059,55**

7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	Γήπεδα και Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως 1.1.2022	**722.243,50**	**259.421,70**	**981.665,20**
Προσθήκες στη χρήση	145.479,09	154.609,88	300.088,97
Μειώσεις στη χρήση	(219.692,24)	(24.306,15)	(243.998,39)
Αξία κτήσεως 31.12.2022	**648.030,35**	**389.725,43**	**1.037.755,78**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**292.520,14**	**160.485,00**	**453.005,14**
Αποσβέσεις χρήσης	114.304,62	60.047,30	174.351,92
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**406.824,76**	**220.532,30**	**627.357,06**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**241.205,59**	**169.193,13**	**410.398,72**

	Γήπεδα και Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως 1.1.2021	**548.011,77**	**178.867,60**	**726.879,37**
Προσθήκες στη χρήση	178.207,73	89.283,78	267.491,51
Μειώσεις στη χρήση	(3.976,00)	(8.729,68)	(12.705,68)
Αξία κτήσεως 31.12.2021	**722.243,50**	**259.421,70**	**981.665,20**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**186.864,35**	**106.107,21**	**292.971,56**
Αποσβέσεις χρήσης	105.655,79	54.377,79	160.033,58
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**292.520,14**	**160.485,00**	**453.005,14**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**429.723,36**	**98.936,70**	**528.660,06**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2021	**454.538,36**	**454.538,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2021	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2021	**449.754,03**	**449.754,03**
Αποσβέσεις περιόδου	1.335,00	1.335,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2021	**451.089,03**	**451.089,03**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**3.449,33**	**3.449,33**
Αξία κτήσης 1.1.2022	**454.538,36**	**454.538,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2022	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2022	**451.089,03**	**451.089,03**
Αποσβέσεις περιόδου	1.335,00	1.335,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2022	**452.424,03**	**452.424,03**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**2.114,33**	**2.114,33**

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορές ενσώματων παγίων	Προβλέψεις	Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών μέσων	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπα 1.1.2021	**134.292,63**	**4.691,79**	**(2.660,79)**	**(2.326,17)**	**133.997,46**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.473,64	762,44	(2.169,13)	(1.740,18)	**326,77**
Υπόλοιπα 31.12.2021	**137.766,27**	**5.454,23**	**(4.829,92)**	**(4.066,35)**	**134.324,23**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.828,06	(5.454,23)	19.076,25	(650,88)	**17.799,20**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**142.594,33**	**-**	**14.246,33**	**(4.717,23)**	**152.123,43**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Για τις υφιστάμενες κατά την 31.12.2022 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε

επίπεδο Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

10. Εγγυήσεις

	2022	**2021**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	37.158,02	40.491,94
Προσθήκες περιόδου	9.689,92	2.709,00
Μειώσεις περιόδου	(478,00)	(6.042,92)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**46.369,94**	**37.158,02**

11. Αποθέματα

	2022	**2021**
Εμπορεύματα	709.073,21	594.987,93
Ά & Β΄ ύλες	29.153,97	15.852,19
Σύνολο	**738.227,18**	**610.840,12**

Το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω εμπορευμάτων αφορά καφέ και μηχανές καφέ.

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.045.309,29	588.002,44
Λοιπές απαιτήσεις	585.534,19	380.596,85
Προβλέψεις για ζημίες απομείωσης	(193.995,00)	(241.512,22)
Σύνολο	**1.436.848,48**	**727.087,07**

Ζημίες απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων

	31.12.2022	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**241.512,22**	**241.066,39**
Ζημίες απομείωσης περιόδου	9.008,59	445,83
Διαγραφές ζημιών απομείωσης περιόδου	56.525,81	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**193.995,00**	**241.512,22**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος, που θεωρείται ανεπιφύλακτο, εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης όταν αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησής τους περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την αποτυχία του οφειλέτη να δεσμευτεί σε ένα πλάνο αποπληρωμής με την εταιρεία και την αποτυχία καταβολής των συμβατικών δόσεων για διάστημα μεγαλύτερο των 120 ημερών.

Οι ζημίες απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων, στην ενότητα «Λειτουργικά κέρδη». Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προγενέστερα διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο γραμμής.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Το προηγούμενο έτος η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αποτιμήθηκε με βάση το μοντέλο της «υφιστάμενης ζημίας». Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και οι πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

13. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	85.927,60	105.470,50
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	973.358,00	774.699,00
Εταιρικά ομόλογα	203.635,73	219.801,21
Σύνολο	**1.262.921,33**	**1.099.970,71**

	2022	**2021**
Ομόλογα κρατικά	0,00	0,00
Ομόλογα εταιρικά	203.635,73	219.801,21
Σύνολο	**203.635,73**	**219.801,21**
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολόγων	0,00	0,00
Σύνολο Ομολόγων	**203.635,73**	**219.801,21**
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Εσωτερικού	85.927,60	105.470,50
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού	0,00	0,00
Μετοχές Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, Εσωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο Μετοχών	**85.927,60**	**105.470,50**
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων Εσωτερικού	538.162,00	218.172,18
Ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ	421.692,00	473.870,40
Τραπεζικά ομόλογα	13.504,00	82.656,42
Σύνολο Μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	**973.358,00**	**774.699,00**
Λοιπά χρεόγραφα	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών χρεογράφων	**0,00**	**0,00**
Γενικό σύνολο	**1.262.921,33**	**1.099.970,71**

Πρόκειται για επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

2022	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ομόλογα	203.635,73	0,00	0,00	203.635,73
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	85.927,60	0,00	0,00	85.927,60
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	973.358,00	0,00	0,00	973.358,00
Σύνολο	**1.262.921,33**	**0,00**	**0,00**	**1.262.921,33**

2021	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ομόλογα	219.801,21	0,00	0,00	219.801,21
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	105.470,50	0,00	0,00	105.470,50
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολογίες αλλοδαπών δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	774.699,00	0,00	0,00	774.699,00
Σύνολο	**1.099.970,71**	**0,00**	**0,00**	**1.099.970,71**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας κατατάσσονται στα παραπάνω επίπεδα κυρίως βάσει των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση τους στην εύλογη αξία ως ακολούθως:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τις τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων στοιχείων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του στοιχείου.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι βασισμένη σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το στοιχείο κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρεογράφων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

2022	**Ομόλογα**	**Μετοχές**	**Αμοιβαία κεφάλαια, Ομολογίες αλλοδ. Δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα**	**Λοιπά Χρεόγραφα**	**Σύνολο χρεογράφων**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**219.801,21**	**105.470,50**	**774.699,00**	**0,00**	**1.099.970,71**
Αγορές	0,00	12.783,76	428.732,08	0,00	441.515,84
Πωλήσεις	0,00	(17.676,28)	(147.656,43)	0,00	(165.332,71)
Κέρδη - Ζημίες από πώληση	0,00	0,00	20.104,45	0,00	20.104,45
Αποτίμηση	(16.165,48)	(14.650,38)	(102.521,10)	0,00	(133.336,96)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**203.635,73**	**85.927,60**	**973.358,00**	**0,00**	**1.262.921,33**

2021	Ομόλογα	Μετοχές	Αμοιβαία κεφάλαια, Ομολογίες αλλοδ. Δανείων σε ευρώ & τραπεζικά ομόλογα	Λοιπά Χρεόγραφα	Σύνολο χρεογράφων
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**215.767,00**	**72.651,29**	**235.272,41**	**0,00**	**523.690,70**
Αγορές	0,00	25.985,84	618.112,52	0,00	644.098,36
Πωλήσεις	0,00	0,00	(85.134,19)	0,00	(85.134,19)
Κέρδη - Ζημίες από πώληση	0,00	0,00	(2.262,34)	0,00	(2.262,34)
Αποτίμηση	4.034,21	6.833,37	8.710,60	0,00	19.578,18
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**219.801,21**	**105.470,50**	**774.699,00**	**0,00**	**1.099.970,71**

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	23.802,12	11.714,13
Διαθέσιμα σε τράπεζες	294.204,23	1.004.030,08
Σύνολο	**318.006,35**	**1.015.744,21**

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Υπέρ το άρτιο	Ονομαστικές μετοχές
1 Ιανουαρίου 2021	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2021	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**
1 Ιανουαρίου 2022	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2022	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο 332.850,00 € είναι καταβλημένο.

16. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητο αποθεματικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	65.408,27	0,00	80.020,00	7.000,00	**152.428,27**
Διάθεση για αποθεματικά	1.784,58	287.000,00	0,00	0,00	**288.784,58**
31 Δεκεμβρίου 2021	**67.192,85**	**287.000,00**	**80.020,00**	**7.000,00**	**441.212,85**
1 Ιανουαρίου 2022	67.192,85	287.000,00	80.020,00	7.000,00	**441.212,85**
Διάθεση για αποθεματικά	25.954,01	0,00	0,00	0,00	**25.954,01**
31 Δεκεμβρίου 2022	**93.146,86**	**287.000,00**	**80.020,00**	**7.000,00**	**467.166,86**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό Τρόπο:

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.
Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

17. Σωρευμένα κέρδη

	Σωρευμένα κέρδη
Υπόλοιπα 01.01.2021	**2.723.983,88**
Αποτέλεσμα χρήσης	519.080,30
Ειδικό Αποθεματικό από επιστρεπτέα προκαταβολή	(287.000,00)
Διανεμηθέντα κέρδη	(470.000,00)
Διάθεση για τακτικό αποθεματικό	(1.784,58)
Υπόλοιπα 31.12.2021	**2.484.279,60**
Υπόλοιπα 01.01.2022	**2.484.279,60**
Αποτέλεσμα χρήσης	238.178,31
Ειδικό Αποθεματικό	-
Διανεμηθέντα κέρδη	-
Διάθεση για τακτικό αποθεματικό	(25.954,01)
Υπόλοιπα 31.12.2022	**2.696.503,89**

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η υποχρέωση έχει προκύψει ως εξής:

	Ποσό
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2021	**19.549,12**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2021	5.242,85
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021	**24.791,97**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2022	**24.791,97**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 - 31.12.2022	7.271,29
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. - 31.12.2022	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022	**32.063,26**

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι, που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρία επιβαρύνει τα συνολικά εισοδήματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν αυτήν την υποχρέωση.

19. Ληφθείσες Εγγυήσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.800,00	1.800,00
Σύνολο	**1.800,00**	**1.800,00**

20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

2022	**Ακίνητα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.854,30	62.571,43	240.425,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.500,65	45.697,93	148.198,58
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**280.354,95**	**108.269,37**	**388.624,31**

2021	**Ακίνητα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	295.918,58	18.951,53	314.870,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.403,37	92.360,67	194.764,04
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**398.321,95**	**111.312,20**	**509.634,15**

Οι ως άνω υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	509.634,15	423.463,05
Νέες μισθώσεις	308.670,01	271.782,50
Παύσεις μισθώσεων	(243.998,39)	(12.705,68)
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.335,28	21.274,71
Πληρωμές	(206.016,74)	(194.180,42)
Υπόλοιπο	**388.624,31**	**509.634,15**

Ανάλυση ληκτότητας

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Έως 1 έτους	148.198,58	194.764,04
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	146.469,84	123.810,67
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	48.539,52	117.511,83
Μεταξύ 3 ετών και πάνω	45.416,37	73.547,61
Σύνολο	**388.624,31**	**509.634,15**

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.082.900,64	926.094,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.678,02	6.450,10
Δεδουλευμένα έξοδα	8.412,70	4.819,86
Επιταγές πληρωτέες	18.252,35	65.566,55
Λοιπές Υποχρεώσεις	138.999,59	41.352,78
Σύνολο	**1.258.243,30**	**1.044.283,67**

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

22. Μερίσματα πληρωτέα

	31.12.2022	31.12.2021
Μερίσματα πληρωτέα	75.211,36	217.607,67
Σύνολο	**75.211,36**	**217.607,67**

Το υπόλοιπο των μη καταβληθέντων μερισμάτων ανερχόταν την 31.12.2022 ποσού ευρώ 75.211,36.

23. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη	157.083,83	137.128,40
Υποχρεώσεις για ασφαλιστικές εισφορές	58.993,66	68.167,91
Σύνολο	**216.077,49**	**205.296,31**

24. Ανάλυση των εσόδων

	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από πώληση καφέ	7.001.562,58	5.553.776,84
Έσοδα από πωλήσεις ζώων	1.871.430,82	1.814.223,72
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service)	308.682,09	202.534,65
	9.181.675,49	**7.570.535,21**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	32.148,70	310.502,04
Σύνολο	**9.213.824,19**	**7.881.037,25**

25. Έσοδα-έξοδα επενδύσεων (καθαρό)

	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα επενδύσεων	-90.362,21	39.386,51
Έξοδα επενδύσεων	506,10	2.807,18
Έσοδα-Έξοδα επενδύσεων (καθαρό)	**-90.868,31**	**36.579,33**

Πρόκειται για το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αγορά, πώληση και αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο, αμοιβαίων κεφαλαίων και εταιρικών ομολόγων.

26. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

	31.12.2022	31.12.2021
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά Έξοδα	24.680,87	19.958,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά	20.335,28	21.274,71
	45.016,15	**41.233,29**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	22.919,08	4.525,33
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	**(22.097,07)**	**(36.707,96)**

27. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους

	1.1. - 31.12.2022		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	363.269,65	1.106.403,80
Αποσβέσεις	0,00	77.141,20	584.371,50
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	174.351,92
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	145.846,09	1.132.342,82
	0,00	**586.256,94**	**2.997.470,04**
Κόστος πωληθέντων	5.172.470,11	0,00	0,00
Σύνολα	**5.172.470,11**	**586.256,94**	**2.997.470,04**

	1.1. - 31.12.2021		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	230.256,36	1.026.172,00
Αποσβέσεις	0,00	65.090,61	433.729,26
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	160.033,58
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	151.793,06	914.330,00
	0,00	**447.140,03**	**2.534.264,84**
Κόστος πωληθέντων	4.272.474,19	0,00	0,00
Σύνολα	**4.272.474,19**	**447.140,03**	**2.534.264,84**

28. Παροχές σε εργαζομένους

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.137.257,99	978.228,86
Εργοδοτικές εισφορές	248.144,00	208.084,04
Λοιπές παροχές	80.186,68	70.115,46
Αποζημιώσεις υπαλλήλων	4.084,78	0,00
	1.469.673,45	**1.256.428,36**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.271,29	5.242,85
Σύνολα	**1.476.944,74**	**1.261.671,21**

29. Αποσβέσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	660.177,70	497.484,87
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.335,00	1.335,00
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	174.351,92	160.033,58
Σύνολα	**835.864,62**	**658.853,45**

30. Φόροι εισοδήματος

	31.12.2022	**31.12.2021**
Τρέχων φόρος περιόδου	122.879,52	101.287,91
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	4.492,63
Αναβαλλόμενος φόρος	(17.799,20)	(326,76)
Σύνολα	**105.080,32**	**105.453,78**

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5

του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, με την οποία κοινοποιήθηκε η υπ. αριθ. 256/2015 ομόφωνη γνωμοδότηση του Β΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, έγινε δεκτό από το Υπουργείο Οικονομικών ότι: «δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας». Οι φορολογικές αρχές εφόσον το κρίνουν σκόπιμο μπορούν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έχει ήδη δοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εφόσον δεν έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που να έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς νομικές υποθέσεις που έχουν προκύψει στα πλαίσια των εμπορικών της συναλλαγών. Η Διοίκηση της εταιρείας σχηματίζει προβλέψεις έναντι τέτοιων θεμάτων εφόσον το κρίνει απαραίτητο. Η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, δεν θα έχει σημαντική

επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην χρηματοοικονομική της θέση, δεν κρίθηκε απαραίτητο να σχηματισθούν σχετικές προβλέψεις.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης του παρόντος φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση της κατάστασης τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στο εγχώριο περιβάλλον, όπου διαφαίνεται μια τάση αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων

Η εταιρεία δεν προέβη μέσα στη χρήση 2022 σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών / εκτιμήσεων, πέραν αυτών που επιβάλλονται από την τροποποίηση προτύπων ή την εφαρμογή νέων προτύπων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2022 έχουν εγκριθεί με την από 30.06.2023 απόφασή του.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΑΣΩΝ ΧΑΛΑΡΗΣ**	**ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 043148	**Α.Δ.Τ. Φ 019009**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 518924**
		Α.Α. Ο.Ε.Ε.0009679 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ