Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 09:45:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,18/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3141822

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014486435000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3894531 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3894532 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 5
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 7
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 9
Εξέλιξη και επιδόσεις 11
Σχολιασμός μεγεθών 11
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 14
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 14
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 23
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 27
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 37
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 46
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 47

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 25/10/2023 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΜ 899437

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2022	31/12/2021
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	0,0%	100,0%
12	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
16	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίπλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
18	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
20	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
21	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
22	ELEVATE S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	0,0%
23	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	0,0%
24	EUROLIFTS S.A.	Ηράκλειο, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	90,0%	0,0%
25	IONIAN ELEVATORS S.A.	Πρέβεζα, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	100,0%	0,0%
26	BRIGHT ELEVATORS S.A.	Άλιμος, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	80,0%	0,0%
27	ANDRONAKIS S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	83,9%	0,0%
28	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
29	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ..	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ..
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ..	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ..	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ..
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ..	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.

Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ..	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστορος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ.., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ..
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ..	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ..
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ..
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	
Κτίριο στο Unit C White Oak Technology Park, London Road, Swanley	Κτίριο αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 505,58 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν είκοσι πέντε (125) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, δεκαέξι (16) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δεκαέξι (16) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ογδόντα οκτώ (88)

κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.000.000, που εξυπηρετούν το δανεισμό της θυγατρικής. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.000.000 προς τη Συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A., που εξυπηρετούν το δανεισμό της συνδεδεμένης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Μέσος όρος Περιόδου	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Μισθωτοί	1.277	1.140	498	523
Ημερομίσθιοι	415	483	282	312
Σύνολο	**1.692**	**1.623**	**780**	**835**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.549**	**1.502**	**810**	**830**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως της Νοτιοανατολικής Ασίας, Μέσης Ανατολής και Ινδίας, οι οποίες μαζί με την Κίνα αποτελούν τα 2/3 της παγκόσμιας ζήτησης. Και αυτό σε συνάρτηση με το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης και αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πολυπληθείς χώρες του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία προχώρησε σε στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, έπειτα από μια περίοδο έντασης μεταξύ των δύο χωρών. Η εισβολή είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή οικονομικών και μη κυρώσεων από την ΕΕ, τις Η.Π.Α και άλλες χώρες προς τη Ρωσία, επηρεάζοντας τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Τον Μάϊο του 2022, το διαρκώς μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον οδήγησε τη Διοίκηση του Ομίλου στην απόφαση να αναστείλει τη λειτουργία του Assembly Line της KLEEMANN Russia, παρόλο που οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του είναι σε πλήρη συμμόρφωση με όλες τις διεθνείς κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία.

Σε όλο αυτό το διάστημα, η KLEEMANN, τηρώντας τις επιχειρηματικές της δεσμεύσεις, παρακολουθεί τις εξελίξεις και επανεξετάζει ενδεχόμενα σενάρια σχετικά με την παρουσία της στην Ρωσία.

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΊΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΛΓΙΟ

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230.000 Ευρώ.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. THREE POINT, INC ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Οκτώβριο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου μετοχών ποσοστού 59,02% της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα έναντι ποσού 1,71 εκ. Ευρώ.

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 14/12/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέσω χρηματοδότησης που επωφελείται της στήριξης του Πανευρωπαικού Ταμείου Εγγυήσεων (EFG) μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000).

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Δεκέμβριο 2022 η ELEVATE A.E. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της EUROLIFTS A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 225.000 Ευρώ.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE A.E. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE A.E. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Έκδοση Κοινων Ομολογιακων Δανειων εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER A.E. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

Αλλαγη Επωνυμιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki A.E.».

Αλλαγη Επωνυμιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Κυπρο

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την τμηματική καταβολή του ποσού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το Νοέμβριο του 2023.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στο Ηνωμενο Βασιλειο

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2022 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών τόσο από οργανική ανάπτυξη όσο και από ενσωμάτωση εξαγορασθείσων εταιρειών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2022 ανέρχεται σε 213,5 εκ. € έναντι 163,5 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 30,5%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν επηρεαστεί, όπως και το σύνολο των επιχειρήσεων, από την επίδραση της αύξησης του κόστους της ενέργειας, των μεταφορικών, των α' υλών και των επιτοκίων. Ως επακόλουθο, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 7,0 εκ. € από 11,6 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2022 ανήλθαν σε (4,0) εκ. € από 6,0 εκ. € το 2021. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (1,9)% από 3,7% ενώ για το EBITDA σε 3,3% από 7,1% το 2021.

Ωστόσο, η μεγαλύτερη επιβάρυνση στα αποτελέσματα προέρχεται από έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων και την απομείωση υπεραξίας από εξαγορές, και υπολογίζονται συνολικά σε € 5,7 εκ.

Για το 2023, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**%**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**%**
Πωλήσεις	**213.469**	**163.522**	**30,5%**	**98.538**	**96.985**	**1,6%**
Κόστος πωληθέντων	(151.198)	(116.807)	29,4%	(76.104)	(75.050)	1,4%
Μικτά κέρδη	**62.271**	**46.716**	**33,3%**	**22.434**	**21.935**	**2,3%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.689	3.818	(55,8%)	5.648	5.555	1,7%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(36.128)	(21.016)	71,9%	(12.860)	(11.068)	16,2%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.118)	(2.061)	2,8%	(1.997)	(1.934)	3,2%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(23.546)	(19.628)	20,0%	(13.524)	(12.362)	9,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	450	852	(47,2%)
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	(3.561)	68	(5312,0%)	34	(5)	(753,3%)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(2.604)	(1.848)	40,9%	(1.757)	(1.354)	29,8%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**(3.997)**	**6.050**	**(166,1%)**	**(1.572)**	**1.619**	**(197,1%)**
Φόροι εισοδήματος	(890)	(2.800)	(68,2%)	(459)	(1.137)	(59,6%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**(4.888)**	**3.250**	**(250,4%)**	**(2.031)**	**483**	**(520,7%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**7.014**	**11.649**	**-39,79%**	**1.828**	**4.240**	**-56,89%**
Περιθώριο EBITDA	**3,29%**	**7,12%**		**1,85%**	**4,37%**	
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**7.873**	**4.855**		**-4.129**	**-2.186**	
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**47.668**	**36.507**	**30,57%**	**25.317**	**20.493**	**23,54%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**27.822**	**32.376**	**-14,07%**	**29.505**	**28.112**	**4,96%**
Προμηθευτές	**20.822**	**24.849**	**-16,21%**	**16.666**	**17.536**	**-4,96%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**53.499**	**21.946**	**143,77%**	**49.834**	**19.773**	**152,03%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**5.358**	**34.252**	**-84,36%**	**4.268**	**29.568**	**-85,56%**

Ο Όμιλος σημείωσε σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2022, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένο είναι και τα Μικτό Κέρδος του Ομίλου τόσο σε απόλυτα νούμερα όσο και ποσοστιαία, με αύξηση 33,3% σε σχέση με το 2021.

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 1,6% και του Μικτού Κέρδους κατά 2,3% σε σχέση με το 2021.

Τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και τα Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους, παρουσίασαν πτώση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Σημαντικό ρόλο σε αυτές τις μεταβολές έπαιξαν οι έκτακτες δαπάνες που επιβάρυναν τα Αποτελέσματα του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση, με συνολική επίδραση 5,7 εκ. € σε απόλυτα μεγέθη, καθώς και η επίδραση της αύξησης του κόστους ενέργειας, μεταφορικών, α' υλών και επιτοκίων.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στην Εταιρεία αλλά θετική στον Όμιλο σε σχέση με το 2021.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 22,7% του συνολικού Ενεργητικού (2021: 18,9% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 18,7% επί του συνολικού Ενεργητικού (2021: 15,9% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 13,3% του συνόλου του Ενεργητικού του (2021: 16,8%) και για την Εταιρεία στο 21,7% του συνόλου του Ενεργητικού της (2021: 21,8%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 14,5% (2021: 19,8%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 19,4% (2021: 22,1%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Αυξημένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 37,2% του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 17,5%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 58,1% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 25%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 3,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 27,2%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 5% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 37,3%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(0,95%)	4,59%	0,92%	(0,63%)
Αποθέματα	30,57%	27,51%	23,54%	18,67%
Απαιτήσεις από πελάτες	(14,07%)	14,63%	4,96%	7,85%
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	9,63%	11,11%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(18,65%)	(8,64%)	(17,10%)	(15,24%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24,50%	(15,94%)	(85,59%)	(59,77%)
Διαθέσιμα	32,72%	(20,12%)	(21,09%)	(55,42%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	(16,21%)	93,54%	(4,96%)	27,48%
Δανειακές υποχρεώσεις	4,73%	13,78%	9,65%	10,86%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22,70%	53,88%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(2,05%)	5,44%	0,10%	1,11%

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	30,54%	16,63%	1,60%	14,94%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(250,41%)	(17,01%)	(520,73%)	(76,55%)
Μεταβολής παγίων	4,56%	8,71%	0,50%	(0,58%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(2,05%)	5,44%	0,10%	1,11%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(4.888)	3.250	(2.031)	483
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(3.997)	6.050	(1.572)	1.619
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.014	11.649	1.828	4.240
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	51	68	107	102
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	55	59	82	76
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	102	110	92
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	153	169	217	194
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	98	111	135	118
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,31	0,35	0,37	0,39
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,46	0,53	0,58	0,63
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,89	0,84	1,08	0,99
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,51	1,15	1,87	1,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	(14,14)	39,61	(16,55)	118,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,28	1,43	0,67	1,14

Στη χρήση 2022, ο Όμιλος καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με έκτακτες δαπάνες ύψους 5,7 εκ. €, εκ των οποίων:

- Ποσό 2,1 εκ. € προέρχεται από τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων στον τρόπο αναγνώρισης εσόδου και κόστους πωληθέντων της θυγατρικής Kleemann Elevators Australia Pty
- Ποσό 3,6 εκ. € αφορά την απομείωση της αξίας των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd, Lift Source Ltd και Guideline Lift Services Limited

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος 2022	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ μη επαναλαμβανόμενων εκτάκτων εξόδων
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)		
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(4.888)	776
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(3.997)	1.666
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.014	9.082

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2023. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2023.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με

μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 90,6 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	731.848	-	10.516.656	42.366.668	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	719.597	716.623	1.157.710	790.287	395.260
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	112.383.455	3.210.100	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	2.481.439	2.908.333	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(44.555.113)	-	-	-	-
	71.761.226	**6.835.055**	**11.674.366**	**43.156.955**	**395.260**

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	9.450.000	40.500.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	180.903	180.903	191.571	190.974	12.904
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	27.044.471	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	1.925.000	2.375.000	-	-	-
	29.150.374	**2.555.903**	**9.641.571**	**40.690.974**	**12.904**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.572)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.692)	(3.121)	(3.121)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.549	3.121	3.121
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.667)	(95)	(95)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.477)	95	95

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την

Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2022**	**Μέση ισοτιμία 2022**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,32	117,46
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	19,96	17,41
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,93
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,89	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,36	7,08
Ρούβλι	Ρωσία	79,11	74,12
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,57	1,52
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,07	1,05

Το 96,27% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 3,73% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2023 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Τα μέτρα περιορισμού του πληθωρισμού, μέσω της αύξησης των επιτοκίων αναφοράς των Κεντρικών Τραπεζών θα συνεχιστούν, αυξάνοντας το κόστος δανεισμού για τις εταιρείες ενώ δεν φαίνεται και ορατή διέξοδος από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Ενδεικτικά το Euribor 3M έκλεισε στο 2.132% την 31/12/2022 έναντι -0.572% στις 31/12/2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών

τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.572)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.195)	(1.623)	(1.623)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	51	1.623	1.623

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	27.821.569	27.821.569	32.375.783	32.375.783
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.084.046	3.084.046	3.791.194	3.791.194
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	19.976.340	15.052.046	15.052.046
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	53.499.479	21.946.296	21.946.296
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	5.358.126	34.252.353	34.252.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.952.846	1.952.846	2.469.008	2.469.008
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71.120.147	71.120.147	54.517.933	54.517.933
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	38.486.579	38.486.579	35.107.079	35.107.079
Απαιτήσεις	29.504.609	29.504.609	28.111.621	28.111.621
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.833.957	2.833.957	3.418.727	3.418.727
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.666.513	1.666.513	2.111.797	2.111.797
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.834.307	49.834.307	19.773.472	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.268.354	4.268.354	29.568.387	29.568.387
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.036	822.036	855.647	855.647
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.044.471	27.044.471	25.366.122	25.366.122

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2022	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	230.541	230.541
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**230.541**	**230.541**

2021	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
Καθαρός Δανεισμός	**38.881.265**	**41.146.603**	**52.436.147**	**47.230.062**
Ίδια Κεφάλαια	**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,59**	**0,61**	**1,05**	**0,95**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.
- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.
- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρίας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.
ο Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της εταιρείας. Αποτελείται από 68 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ η πλειοψηφία είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.
Αξίζει να τονίσουμε, ότι στην KLEEMANN η καινοτομία επισφραγίζεται με τη συνεχή κατάθεση ευρεσιτεχνιών, τόσο σε εθνικό, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Εντός του 2022 κατατέθηκαν τρείς νέες αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες.

- Σε Ευρωπαϊκό επίπεδο: «MULTIFUNCTIONAL ELEVATOR MACHINE CASE»
- Σε Ελληνικό επίπεδο: «ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΠΡΑΙΓ ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (G-Braille)»
- Σε Ελληνικό επίπεδο: «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ»

Επίσης, λάβαμε 2 χρυσά μετάλλια στις κατηγορίες Innovation και Innovative products της ελληνικής βιομηχανίας, σχετικά με το G-Braille και το Digital Dome.

Ακόμη, πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με Ευρωπαϊκές εταιρείες για την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής, ενώ συνεχίστηκε και το 2022 η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλοεπιδρούν τόσο με τον άνθρωπο όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT, προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων. Παράλληλα, συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ). Είναι σημαντικό να αναφερθεί πω ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης ενός νέου προϊόντος και αναπτύχθηκαν τεχνολογίες υποστήριξης του. Τέλος, σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT. Ένα πρόγραμμα που στοχεύει στη βελτιστοποίηση του κλιματισμού στους ανελκυστήρες.

Κατά το 2022, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στον σχεδιασμό του προϊόντος HRS MR. Το συγκεκριμένο προϊόν είναι ένας μηχανικός ανελκυστήρας επιβατών και μελετήθηκε υπό το πρίσμα του eco-design . Το όνομά του προκύπτει από τα αρχικά γράμματα των λέξεων "high rise and speed" μιας και αποτελεί ιδανική λύση για να καλύψει τις ανάγκες ψηλών κτιρίων και μεγάλων έργων, εφόσον ανήκει στην κατηγορία των υψηλοτάχυτων ανελκυστήρων, με μέγιστη ταχύτητα 4m/s. Ο ανελκυστήρας HRS προσφέρει εξαιρετική ποιότητα χρήσης και καινοτόμα τεχνολογία παρακολούθησης. Περιλαμβάνει ένα σύστημα απομακρυσμένης παρακολούθησης (Remote Lift Monitoring), το οποίο επιτρέπει την αποτελεσματική και ταυτόχρονη διαχείριση έως και 18 ανελκυστήρων, καθιστώντας το έτσι ιδανικό για μεγάλα κτίρια με υψηλές απαιτήσεις στον όγκο και τη ροή επιβατών. Ο σχεδιασμός του προϊόντος πραγματοποιήθηκε με τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρείται χαμηλά το κόστος, καθώς και οι χρόνοι παραγωγής και εγκατάστασης, και φυσικά λαμβάνοντας πάντα υπόψη, με αίσθημα ευθύνης, τις συνθήκες ασφαλείας τόσο για το χρήστη του ανελκυστήρα όσο και για τον συντηρητή. Τα αποτελέσματα της σχετικής μελέτης, στο πλαίσιο της ανάλυσης του κύκλου ζωής του προϊόντος για το ISO14006, έδειξαν ότι για την κατασκευή του νέου προϊόντος απαιτείται μικρότερη ποσότητα πρώτης ύλης, μεγαλύτερο μέρος της οποίας είναι μεγάλα μεταλλικά κομμάτια που μπορούν εύκολα να ανακυκλωθούν μετά το πέρας χρήσης του προϊόντος. Επίσης, το νέο προϊόν επιτυγχάνει μέχρι και 11% εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη διάρκεια χρήσης του σε σχέση με ένα, αντίστοιχης εφαρμογής, προγενέστερο προϊόν. Επιπλέον, έχουμε χρήση μικρότερης ποσότητας καλωδίων και γενικά υλικά πιο φιλικά προς το περιβάλλον σε σχέση με το παρελθόν.

Παράλληλα, υπάρχει η δυνατότητα διενέργειας μελέτης (έπειτα από αίτημα για συγκεκριμένη προσφορά/παραγγελία) κατά VDI4707, ISO25745-2, BREEAM και LEED. Ενδεικτικά ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τον αριθμό μελετών κατά VDI4707, ISO25745-2 και BREEAM που διενεργήθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα πελάτη. Όσον αφορά μελέτες κατά LEED πραγματοποιήθηκαν περίπου 8 διαφορετικές μελέτες.

Τύπος Ενεργειακής μελέτης	Ιαν-22	Φεβ-22	Μαρ-22	Απρ-22	Μαϊ-22	Ιουν-22	Ιουλ-22	Αυγ-22	Σεπ-22	Οκτ-22	Νοε-22	Δεκ-22	Total
BREEAM	6	5	10	2	12	7	2	2	6	7	8	2	69
ISO 25745 - 2	1	6	4	12	2	16	13	8	7	0	35	1	105
VDI 4707	0	5	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	7

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2022	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα/Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα/Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	38.439.871	18.088.645
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.044.759	4.546.339	3.211.031	485.012
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	2.838	2.165.381	2.838	1.084.463
Σύνολο	**4.047.597**	**6.711.720**	**41.653.740**	**19.658.121**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	18.142.815	11.791.971
Συνδεδεμένες εταιρείες	511.376	3.041.455	375.985	1.815.920
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	17.410	311.088	17.410	309.316
Σύνολο	**528.786**	**3.352.543**	**18.536.209**	**13.917.207**

2021	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	36.821.165	19.083.373
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.944.009	4.120.143	2.184.209	548.635
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	527	1.338.725	527	745.564
Σύνολο	**4.944.536**	**5.458.868**	**39.005.901**	**20.377.572**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.502.344	8.404.004
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.575.346	3.352.200	1.283.676	38.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.603	2.501.111	6.603	2.501.111
Σύνολο	**1.581.949**	**5.853.311**	**15.792.623**	**10.943.992**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2022	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	50.187	5.371	40.849	88.212	**184.619**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	1.067.988	22.259	-	14.406	**1.104.652**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	11.579	2.931.265	134.975	-	22.030	**3.099.849**
KLEEMANN LIFT RO SRL	22.032	1.956.269	-	160	76.832	**2.055.293**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	1.867	2.625.701	(367)	-	174.088	**2.801.289**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	204.164	75.859	-	116.498	**396.521**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	8.533.554	49.508	-	902.212	**9.485.273**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.989.070	22.795	-	47.322	**5.059.187**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	2.772.333	52.629	-	379.222	**3.204.184**
KLEEMANN SERVICES LTD	15.186	680.937	-	-	284.864	**980.988**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.729.634	-	-	601.934	**9.331.568**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	23.055	-	-	3.555	**26.610**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	25.774	-	-	85.624	**111.399**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	888	-	-	275	**1.163**
HOISTWAY LTD	-	8.626	2.202	-	3.403	**14.231**
ELEVATE S.A.	-	-	-	-	540	**540**
KLEEMANN BELGIUM	-	190.685	-	-	44.817	**235.502**
EUROLIFTS S.A.	-	116.743	-	84	13	**116.840**
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	1.645	-	-	7	**1.653**
BRIGHT ELEVATORS S.A.	73.380	137.269	-	771	786	**212.206**
ANDRONAKIS S.A.	-	3.176	-	65	-	**3.240**
LIFT SOURCE LIMITED	-	8.000	1.130	-	3.933	**13.063**
Σύνολο	**124.044**	**35.056.964**	**366.360**	**41.929**	**2.850.574**	**38.439.871**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	17.983	28.679	51.402	73.583	**171.647**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.904	965.952	73.934	-	12.090	**1.055.881**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.681	1.965.731	591.921	-	24.722	**2.584.055**
KLEEMANN LIFT RO SRL	12.924	2.818.284	55.194	80	91.708	**2.978.191**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	1.923.265	39.459	-	128.941	**2.091.665**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	108.079	278.933	-	119.571	**506.583**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	9.244	6.391.946	347.461	-	742.208	**7.490.859**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.067.770	133.415	-	59.683	**4.260.867**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.294.050	211.543	-	605.229	**6.110.822**
KLEEMANN SERVICES LTD	8.523	523.889	6.249	-	161.784	**700.446**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.101.113	91.096	-	622.339	**8.814.547**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	43.106	-	-	8.862	**51.968**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	3.634	**3.634**
Σύνολο	**36.276**	**32.221.168**	**1.857.884**	**51.482**	**2.654.355**	**36.821.165**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2022	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	2.134	13.665.631	514	191.984	5.000	**13.865.263**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	621.987	5.489	1.127	-	-	**628.603**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	100.701	86.599	-	579	-	**187.879**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	202.059	-	**202.059**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.556.011	2.092	-	180.396	-	**1.738.499**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	671	-	-	-	**671**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	1.621	-	**1.621**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	17.483	-	**17.483**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	971.565	437.646	3.404	-	-	**1.412.615**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	11.860	-	-	-	**11.860**
ELEVATE S.A.	-	-	-	21.662	-	**21.662**
BRIGHT ELEVATORS S.A.	-	-	-	432	-	**432**
Σύνολο	**3.252.397**	**14.209.987**	**5.045**	**616.215**	**5.000**	**18.088.645**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	12.763.635	1.226	160.509	5.000	**12.930.370**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	816.746	6.731	-	832	-	**824.309**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	900.931	117.930	-	5.346	-	**1.024.207**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	618.438	-	**618.438**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.428.513	50.420	-	175.405	-	**1.654.338**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	13.000	-	-	-	**13.000**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	6.000	-	**6.000**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	-	800	-	**800**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.828	-	**9.828**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	28.592	-	**28.592**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.425.425	496.219	315	42.684	-	**1.964.642**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	-	-	-	**8.849**
Σύνολο	**4.571.615**	**13.456.784**	**1.541**	**1.048.433**	**5.000**	**19.083.373**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
KLEFER A.E.	4.621.354	5.416.954	66.139	313.127
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.064.774	70.864	-	887.673
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	69.377	303.737	839.001	620.871
KLEEMANN LIFT RO SRL	30.086	131.460	486.625	933.004
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.113.635	1.153.165	68.420	98.669
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	11.189	10.518	11.199.259	8.000.775
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	249.366	283.944
KLEEMANN LIFTS RUS	1.006.561	-	-	562.281
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.903.196	2.511.360
KLEEMANN AUFZUGE	1.774.159	623.679	-	-
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	16.283	25.392	215.238	269.427
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	949.470	654.113	-	16.136
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	51.905	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.973	1.163	-
HOISTWAY LTD	-	-	1.351	292
ELEVATE S.A.	69.060	-	-	-
KLEEMANN BELGIUM	60.000	-	208.366	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	583.998	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	105.572	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	873	-	746.956	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	402.316	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	10.310	1.152
Σύνολο	**11.791.971**	**8.404.004**	**18.142.815**	**14.502.344**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), TDA ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ Α.Ε. (Ελλάδα), PARK & LIFTS EXPERTS ΜΕΠΕ (Ελλάδα) και EUROPALIFT Α.Ε. (Ελλάδα).
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.815.920	38.878	375.985	1.283.676
Σύνολο	**2.125.236**	**2.539.989**	**393.395**	**1.290.279**

Όμιλος	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.772	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.041.455	3.352.200	511.376	1.575.346
Σύνολο	**3.352.543**	**5.853.311**	**528.786**	**1.581.949**

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για το συνάδελφο, τον πελάτη και το συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρίας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξίαπου δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι ορθές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη σύγκρουση συμφερόντων και την προστασία απορρήτου, την πολυμορφία και διαφορετικότητα εντός των εταιριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία επιτυγχάνεται μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing). Επιπλέον, διενεργεί εκτίμηση κινδύνων, βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι στις λειτουργίες της Εταιρίας και του Ομίλου, ενώ, παράλληλα, συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο οποίος τηρείται από όλους τους εργαζόμενους, ο Όμιλος KLEEMANN δεν δείχνει καμία ανοχή σε οποιαδήποτε περίπτωση παραβατικής συμπεριφοράς.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Το 2022, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά 1.656 εργαζόμενους, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
	2021		2022	
	Άνδρες	Γυναίκες	Άνδρες	Γυναίκες
Όμιλος KLEEMANN	1.201	289	1.327	329

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσους ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρίας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Με την εφαρμογή της Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, η Εταιρία επιδιώκει, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, όπου όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν στην πράξη τις δυνατότητές τους και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρίας	% γυναικών διοίκησης	% γυναικών πωλήσεις
2004	**12,6%**	**32%**	**5,3%**
2020	**19,50%**	**37,57%**	**37,72%**
2021	**19,40%**	**37%**	**46,32%**
2022	**19,87%**	**37,61%**	**42,29%**

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, δίνοντας προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι στέκονται αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρίας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων & προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρίας ή ελαφρύ γεύμα σε πακέτο στην περίπτωση λήψης υγειονομικών μέτρων, όπως των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων

- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Ο δείκτης για την απόδοση της προληπτικής δράσης στην Υ&Α είναι ο

AIR = Accident Incident Rate

$$\text{AIR} = \frac{\textit{Αριθμός Ατυχημάτων ή Περιστατικών}}{\textit{Αριθμός εργαζομένων}} \times 1000$$

Η διακύμανση του δείκτη εξαρτάται από τα ατυχήματα – περιστατικά, αλλά και από τον αριθμό των εργαζομένων. Η καλή απόδοση της Εταιρίας συνεπάγεται ταυτόχρονη μείωση του δείκτη AIR.

Ο δείκτης AIR ατυχημάτων για το 2022 είναι 11,7 έναντι 11,2 του 2021.

Ο δείκτης AIR περιστατικών για το 2022 είναι 22,2 έναντι 13,6 του 2021.

Στους δείκτες παρακολούθησης έχει προστεθεί και ένας ακόμη δείκτης, ο οποίος προσδιορίζεται ως Δείκτης Ατυχημάτων και Περιστατικών / 1.000.000 ώρες εργασίας Ατυχήματα ή Περιστατικά / ώρες εργασίας χ 1.000.000.

Ο συγκεκριμένος δείκτης προσδιορίζεται με world class benchmarking που ορίζεται σε >3,5

Για το 2022, ο δείκτης ΑΠ είναι 5,57.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.

4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσης τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδατικών αποβλήτων.

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2021	2022
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.399,8 Mwh**	**2.380 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**4.670.3 Mwh**	**3.950 Mwh**

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία	2022
Ανακύκλωση	**97%**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	**3%**

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά με πωλήσεις σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό την ασφάλεια, την εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και την πρωτοποριακή κουλτούρα υπέρβασης, ο Όμιλος σημειώνει σταθερή ανάπτυξη και επιτυχία, με στόχο να προσφέρει μία άριστη εμπειρία στον πελάτη, μέσω της προσωπικής και προσωποποιημένης προσέγγισης αυτού.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει, παράλληλα, ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας ακατάπαυστα τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών μετριέται συνεχώς μέσα από:

- Annual Relationship Surveys
- Transactional Surveys
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Ευνοώντας το διάλογο μεταξύ της Εταιρίας και των συνεργατών της, εδραιώνουμε τη σχέση μας, αναγνωρίζουμε τις ανάγκες που υπάρχουν και αντιμετωπίζουμε την αγορά με συνέπεια σεβασμό, διαφάνεια και δικαιοσύνη. Το 2022, η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προχώρησε σε μείωση των εισαγωγών από την Κίνα, μειώνοντας, κατ' αυτόν τον τρόπο, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της Εταιρίας.

Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται καθ' όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτοεπίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο

τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα Καινοτομίας και R&D Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2022 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2022 κατατέθηκαν 3 αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες:

- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο: «MULTIFUNCTIONAL ELEVATOR MACHINE CASE»

Η εφεύρεση αναφέρεται στον εγκιβωτισμό μηχανής ανελκυστήρα πολλαπλών χρήσεων. Η θήκη αυτή είναι λειτουργική από τη στιγμή της συσκευασίας μέχρι και τη φάση χρήσης του προϊόντος. Συνολικά, η ίδια δομή λειτουργεί ως προστατευτική θήκη, υλικό συσκευασίας, βοηθός μεταφοράς και εξάρτημα εγκατάστασης.

- Σε ελληνικό επίπεδο: «ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΠΡΑΙΓ ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (G-Braille)»

Η παρούσα εφεύρεση αναφέρεται σε μέθοδο, αλλά και σε σύστημα εφαρμογής της μεθόδου για την επικοινωνία ενός χρήστη με προβλήματα όρασης με τον ανελκυστήρα, μέσω χρήσης κώδικα Μπράιγ. Το σύστημα περιλαμβάνει συσκευή επικοινωνίας με έξι πλήκτρα γραφής Μπράιγ, καθώς και μονάδες ασύρματης επικοινωνίας της συσκευής με τα πάνελ ορόφου του ανελκυστήρα και με τον ηλεκτρονικό πίνακα αυτού. Με αυτό τον τρόπο, ο χρήστης μπορεί, χωρίς να έρχεται σε επαφή με την κομβιοδόχο, να δίνει εντολή για τη μετάβαση του σε συγκεκριμένο όροφο, μέσω της συσκευής, ενώ το σύστημα μπορεί να διατηρεί αποθηκευμένη την εντολή του για μελλοντική αυτόματη επιλογή ορόφου.

- Σε ελληνικό επίπεδο: «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ»

Η παρούσα εφεύρεση αναφέρεται σε σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα, κατά την οποία νήμα αφήνεται από την οροφή ανελκυστήρα να έρθει σε κατάσταση ηρεμίας. Στην άκρη του νήματος υπάρχει βαρίδιο με σπείρωμα, με πηγή για την εκπομπή ακτίνας λέιζερ, το οποίο υποδεικνύει την ακριβή θέση στερέωσης της βάσης στον πυθμένα της εγκατάστασης. Η βάση εγκαθίσταται με βίδες στερέωσης στον πυθμένα. Σε εσοχή της βάσης βιδώνεται το βαρίδιο και σταθεροποιείται. Κάθε πόρτα ορόφου φέρει ημικυκλικά εξαρτήματα, από τα οποία διέρχεται το νήμα, ώστε να εξασφαλίζεται η ευθυγράμμιση και των πορτών.

- Λάβαμε 2 χρυσά μετάλλια στις κατηγορίες Innovation και Innovative products της ελληνικής βιομηχανίας, σχετικά με το G-Braille και το Digital Dome

- Το **Digital Dome** αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα που περιλαμβάνει ηλεκτρονική μέτρηση φρεατίου με υψηλή ακρίβεια που καταδεικνύει τυχόν κατασκευαστικά λάθη, αποκλίσεις διαστάσεων των επιφανειών, απόκλιση από την κατακόρυφο και υπολογίζει το μέγιστο διαθέσιμο όγκο στο φρεάτιο για εγκατάσταση συστήματος ανελκυστήρα. Το δεύτερο στάδιο περιλαμβάνει την αυτόματη σχεδίαση του συστήματος λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής μέτρησης του φρεατίου. Στο τρίτο και τελικό στάδιο, όλες οι ηλεκτρονικές πληροφορίες διαστάσεων και σχεδίων του συστήματος ανελκυστήρα περνούν στην ειδική εφαρμογή εγκατάστασης με τη βοήθεια επαυξημένης πραγματικότητας, όπου ο ειδικός ακολουθεί βήμα προς βήμα τις οδηγίες εγκατάστασης, όπως τις ακριβείς διαστάσεις στο χώρο, εξαρτήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τη ροή της εργασίας.

- Το σύστημα **G-Braille** χρησιμοποιεί τον κώδικα Braille και κάνει την προσβασιμότητα και τη λειτουργία των ανελκυστήρων πιο εύκολη για άτομα με προβλήματα όρασης. Ο χρήστης δεν χρειάζεται, πλέον, να βρει και να «διαβάσει» όλα τα κομβία του ανελκυστήρα, ώστε να εντοπίσει και να καλέσει τον όροφο που θέλει. Με μία έξυπνη λύση, μπορεί απλά να δώσει εντολή για τον όροφο που θέλει να πάει μέσω της συσκευής G-Braille.

➢ Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής

➢ Το 2022, συνεχίστηκε η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.

➢ Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ.

➢ Ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης του νέου προϊόντος FR και αναπτύχθηκαν τεχνολογίες υποστήριξης του νέου προϊόντος.

➢ Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT.

- Τον Οκτώβριο του 2021 ξεκίνησε το ερευνητικό έργο TECLIFT που κατέθεσε η Εταιρία σε συνεργασία με τα Τμήματα Φυσικής και Μηχανολόγων Μηχανικών του ΑΠΘ στα «Επενδυτικά Σχέδια Καινοτομίας» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», με σημαντικό μέρος του έργου να υλοποιείται κατά το 2022. Η λειτουργία των ανελκυστήρων εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων απαιτεί συχνά τη χρήση μονάδων κλιματισμού. Η χρήση, όμως, συμβατικών κλιματιστικών προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις σε κατασκευαστικό επίπεδο, στην κατανάλωση ενέργειας, στο επίπεδο θορύβου στο θάλαμο, και στο περιβάλλον. Μία καινοτόμα μέθοδος που μπορεί να εφαρμοστεί είναι η χρήση κατάλληλων θερμοηλεκτρικών (ΘΗ) κλιματιστικών (ΤΕC) που απάγουν τη θερμότητα από το εσωτερικό του θαλάμου, βάσει του φαινομένου Peltier. Ο απώτερος σκοπός της παρούσας ερευνητικής πρότασης είναι η εφαρμογή της ΘΗ τεχνολογίας για την κατασκευή συστημάτων ψύξης σε θαλάμους ανελκυστήρων. Συνεπώς, αποσκοπούμε στη δημιουργία ενός συστήματος που θα καταλαμβάνει ελάχιστο χώρο και συγχρόνως θα είναι πολύ πιο φιλικό προς το περιβάλλον.

6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν, ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2022 πραγματοποίησε:

- Δωρεές σε ΓΝ Θεσσαλονίκης Άγιος Παύλος και στο ΓΝ Κιλκίς για την κάλυψη αναγκών σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό
- Δωρεά στον Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «ΔΙΚΤΥΟ» για την αγορά απινιδωτών
- Ποικίλες Δωρεές σε σχολεία του Νομού Κιλκίς
- Χορηγία και συμμετοχή με εθελοντική ομάδα στην «Πορεία Ελπίδας» του συλλόγου "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" - Sail for Pink
- Συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Ίσες ευκαιρίες για τα παιδιά: Δράσεις για την Υγεία και την Παιδεία σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας» του οργανισμού «ΜΑΖΙ για το ΠΑΙΔΙ», μέσω συγκεκριμένης δωρεάς για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό του στο ΕΝΕΕΓΥΛ Κομοτηνής.
- Χορηγία των δράσεων του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Ανθρωπιστική βοήθεια στην Ουκρανία
- Εθελοντική δράση καθαρισμού του λόφου Αγ. Γεωργίου Κιλκίς, σε συνεργασία με το Δήμο Κιλκίς
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς

Επιπλέον, για το 2022, μοιράστηκαν συνολικά 640 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2022, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards (βασικό επίπεδο συμφωνίας: GRI-core) και είναι διαθέσιμος στο site της Εταιρείας www.kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 25/10/2023.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2022	2021	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**6**	45.362.601	45.798.797	25.254.292	25.023.895
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**6.2**	3.688.787	4.583.610	751.580	682.589
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	1.357.628	1.475.930	1.357.628	1.419.833
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	9.239.778	5.190.248	3.893.133	3.974.396
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**9**	-	-	38.486.579	35.107.079
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	3.084.046	3.791.194	2.833.957	3.418.727
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	2.377.797	1.909.911	101.088	701.356
Υπεραξία	**9**	17.316.447	19.237.643	-	-
		82.427.084	**81.987.333**	**72.678.256**	**70.327.875**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**12**	47.667.625	36.506.843	25.317.132	20.492.656
Απαιτήσεις από πελάτες	**13**	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**15**	230.541	196.041	230.541	196.041
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**16**	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
		127.213.530	**111.023.646**	**62.989.162**	**58.748.775**
Σύνολο Ενεργητικού		**209.640.614**	**193.010.979**	**135.667.419**	**129.076.650**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	20.009.499	18.209.499	20.009.499	18.209.499
Λοιπά αποθεματικά	**17**	33.242.389	33.243.719	31.580.642	30.849.468
Κέρδη εις νέο		12.222.657	16.534.591	(1.654.270)	826.883
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(7.413.053)	(6.671.463)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**58.061.492**	**61.316.347**	**49.935.871**	**49.885.850**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		7.797.967	5.921.849	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	2.310.117	3.353.589	395.449	345.112
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**19**	1.664.471	1.539.736	1.056.342	1.219.694
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	1.952.846	2.469.008	822.036	855.647
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	349.832	285.102	-	-
		59.776.746	**29.593.731**	**52.108.134**	**22.193.925**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	20.821.913	24.848.862	16.666.335	17.536.323
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**30**	3.156.089	3.304.539	448.784	587.400
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	50.298.234	29.669.072	10.378.136	7.829.799
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	1.464.550	1.396.530	361.805	344.966
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**24**	2.905.498	2.707.698	1.500.000	1.130.000
		84.004.409	**96.179.052**	**33.623.414**	**56.996.875**
Σύνολο υποχρεώσεων		**143.781.155**	**125.772.783**	**85.731.548**	**79.190.800**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**209.640.614**	**193.010.979**	**135.667.419**	**129.076.650**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις	**25**	**213.468.667**	**163.522.465**	**98.538.048**	**96.984.512**
Κόστος πωληθέντων	**26**	(151.198.073)	(116.806.794)	(76.103.567)	(75.049.566)
Μικτό κέρδος		**62.270.593**	**46.715.671**	**22.434.482**	**21.934.946**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**28**	1.689.223	3.818.030	5.647.725	5.555.407
Έξοδα Διάθεσης	**26**	(23.546.139)	(19.627.551)	(13.524.127)	(12.361.866)
Έξοδα Διοίκησης	**26**	(36.127.635)	(21.016.185)	(12.860.321)	(11.067.889)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**26**	(2.118.010)	(2.060.990)	(1.996.616)	(1.934.211)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**2.168.032**	**7.828.975**	**(298.857)**	**2.126.388**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**29**	180.274	245.980	47.417	9.229
Χρηματοδοτικά έξοδα	**29**	(2.784.698)	(2.093.774)	(1.804.777)	(1.363.009)
Έσοδα από μερίσματα	**29**	-	-	450.000	852.118
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	**29**	(3.560.910)	68.321	34.499	(5.281)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(3.997.302)**	**6.049.501**	**(1.571.717)**	**1.619.444**
Φόρος εισοδήματος	**30**	(890.392)	(2.799.894)	(459.436)	(1.136.679)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**(4.887.694)**	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**33**	(5.941.131)	2.428.325	(2.031.153)	482.765
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		1.053.436	821.282	-	-
		(4.887.694)	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**33**	(0,2512)	0,1027	(0,0859)	0,0204
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**7.014.086**	**11.649.102**	**1.827.639**	**4.239.846**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**(4.887.694)**	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(22.991)	(23.855)	36.340	(19.941)
Κρατικές Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αντιστάθμηση ταμειακών ροών (Hedging)	-	25.854	-	25.854
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	311.291	(430.413)	244.833	59.575
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	(833.017)	794.569	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(544.718)**	**366.156**	**281.174**	**65.488**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(5.432.412)**	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**(5.432.412)**	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	(6.420.445)	2.945.511	(1.749.980)	548.253
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	988.033	670.252	-	-
	(5.432.412)	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(852.118)	(852.118)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	1.228.152	702.750
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	376.034	(149.368)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.428.325	2.428.325	821.282	3.249.607
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.002.057	(484.871)	517.186	(151.030)	366.156
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	1.002.057	1.943.454	2.945.511	670.252	3.615.763
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(568.506)	(568.506)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.800.000	-	-	-	1.800.000	-	1.800.000
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	225.203	(492.767)	1.633.154	1.365.590	1.456.591	2.822.181
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.800.000	225.203	(492.767)	1.633.154	3.165.590	888.085	4.053.675
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(5.941.131)	(5.941.131)	1.053.436	(4.887.694)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(475.357)	(3.958)	(479.314)	(65.404)	(544.718)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(475.357)	(5.945.088)	(6.420.445)	988.033	(5.432.412)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**20.009.499**	**3.822.527**	**22.006.808**	**12.222.657**	**58.061.492**	**7.797.967**	**65.859.459**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	482.765	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	65.489	(0)	65.488
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	65.489	482.765	548.253
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	450.000	(450.000)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.800.000	-	450.000	(450.000)	1.800.000
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.031.153)	(2.031.153)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	281.174	-	281.174
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	281.174	(2.031.153)	(1.749.980)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**20.009.499**	**2.853.118**	**28.727.524**	**(1.654.270)**	**49.935.871**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31	12.680.781	8.598.036	(2.141.009)	(873.778)
Καταβληθέντες τόκοι		(2.760.077)	(1.567.164)	(1.886.953)	(1.164.714)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.047.245)	(2.175.975)	(100.836)	(147.821)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.873.459**	**4.854.897**	**(4.128.798)**	**(2.186.313)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων)		550.040	(3.790.480)	(1.612.500)	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(2.770.470)	(1.859.157)	(1.550.175)	(1.312.732)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.149.292	59.865	4.097	23.249
Τόκοι εισπραχθέντες		112.529	125.626	47.417	9.229
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(0)	702.118	1.405.774
		(958.610)	**(5.464.146)**	**(2.409.043)**	**125.520**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		1.837.499	132	1.800.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		59.546.606	10.500.000	55.000.000	10.500.000
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.603.758)	(1.122.271)	(380.225)	(380.023)
Εξοφλήσεις δανείων		(60.737.369)	(5.666.874)	(50.239.199)	(5.666.659)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(153.514)	(371.783)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(880.018)	(6.423.963)	(88.018)	(5.018.189)
		(1.990.555)	**(3.084.758)**	**6.092.558**	**(564.871)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**4.924.294**	**(3.694.008)**	**(445.283)**	**(2.625.664)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		15.052.046	18.746.054	2.111.797	4.737.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**19.976.340**	**15.052.046**	**1.666.513**	**2.111.797**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή, ενώ είναι σε εξέλιξη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος προέβη σε αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες και του αντίστοιχου κόστους αναλώσεων στη θυγατρική της Kleemann Elevators Australia Pty, σύμφωνα με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, ώστε να εναρμονίζεται με την εφαρμόζουσα πολιτική του Ομίλου καθώς και τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 15. Η εν λόγω αλλαγή αναγνωρίζεται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης και ως εκ τούτου, βάσει του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη», εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ. Η επίδραση της αλλαγής στον Κύκλο Εργασιών και στο Κόστος Πωληθέντων του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση υπολογίζεται σε μείωση κατά 2,7 εκ. € και 0,6 εκ. € αντίστοιχα, με την συνολική επίπτωση να ανέρχεται σε μείωση του αποτελέσματος της χρήσης κατά 2,1 εκ. €.

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2021 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2022. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν

προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2021** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον

Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει

το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2022	31/12/2021
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	0,0%	100,0%
12	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
16	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
18	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
20	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
21	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
22	ELEVATE S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	0,0%
23	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	0,0%
24	EUROLIFTS S.A.	Ηράκλειο, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	90,0%	0,0%
25	IONIAN ELEVATORS S.A.	Πρέβεζα, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	100,0%	0,0%
26	BRIGHT ELEVATORS S.A.	Άλιμος, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	80,0%	0,0%
27	ANDRONAKIS S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	83,9%	0,0%
28	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
29	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 90,6 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	731.848	-	10.516.656	42.366.668	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	719.597	716.623	1.157.710	790.287	395.260
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	112.383.455	3.210.100	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	2.481.439	2.908.333	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(44.555.113)	-	-	-	-
	71.761.226	**6.835.055**	**11.674.366**	**43.156.955**	**395.260**

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	9.450.000	40.500.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	180.903	180.903	191.571	190.974	12.904
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	27.044.471	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	1.925.000	2.375.000	-	-	-
	29.150.374	**2.555.903**	**9.641.571**	**40.690.974**	**12.904**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη	(1.572)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.692)	(3.121)	(3.121)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.549	3.121	3.121
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.667)	(95)	(95)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.477)	95	95

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2022	Μέση ισοτιμία 2022
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,32	117,46
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	19,96	17,41
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,93
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,89	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,36	7,08
Ρούβλι	Ρωσία	79,11	74,12
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,57	1,52
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,07	1,05

Το 96,27% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 3,73% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2023 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Τα μέτρα περιορισμού του πληθωρισμού, μέσω της αύξησης των επιτοκίων αναφοράς των Κεντρικών Τραπεζών θα συνεχιστούν, αυξάνοντας το κόστος δανεισμού για τις εταιρείες ενώ δεν φαίνεται και ορατή διέξοδος από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Ενδεικτικά το Euribor 3M έκλεισε στο 2.132% την 31/12/2022 έναντι -0.572% στις 31/12/2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη	(1.572)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.195)	(1.623)	(1.623)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	51	1.623	1.623

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	27.821.569	27.821.569	32.375.783	32.375.783
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.084.046	3.084.046	3.791.194	3.791.194
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	19.976.340	15.052.046	15.052.046
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	53.499.479	21.946.296	21.946.296
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	5.358.126	34.252.353	34.252.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.952.846	1.952.846	2.469.008	2.469.008
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71.120.147	71.120.147	54.517.933	54.517.933
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	38.486.579	38.486.579	35.107.079	35.107.079
Απαιτήσεις	29.504.609	29.504.609	28.111.621	28.111.621
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.833.957	2.833.957	3.418.727	3.418.727
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.666.513	1.666.513	2.111.797	2.111.797
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.834.307	49.834.307	19.773.472	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.268.354	4.268.354	29.568.387	29.568.387
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.036	822.036	855.647	855.647
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.044.471	27.044.471	25.366.122	25.366.122

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2022	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	230.541	230.541
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**230.541**	**230.541**

2021	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
Καθαρός Δανεισμός	**38.881.265**	**41.146.603**	**52.436.147**	**47.230.062**
Ίδια Κεφάλαια	**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,59**	**0,61**	**1,05**	**0,95**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

	KLEFER S.A.			KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Ποσά σε €					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.775.719	2.745.283		332.511	416.475
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	12.930.086	13.009.996		12.765.311	3.824.439
Σύνολο Ενεργητικού	**15.705.804**	**15.755.279**		**13.097.822**	**4.240.914**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	521.993	499.001		426.079	190.284
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	5.100.602	6.070.687		9.951.971	2.627.167
Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.622.595**	**6.569.688**		**10.378.050**	**2.817.452**
Ίδια Κεφάλαια	**10.083.209**	**9.185.591**		**2.719.771**	**1.423.462**
Ποσά που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	5.041.605	4.592.795		2.285.152	1.195.993
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	5.041.605	4.592.795		434.619	227.469

~~Συνοπτική Κατάσταση~~					
Συνολικού Εισοδήματος	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	23.552.549	21.802.291		10.367.241	6.069.045
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.730.068	1.642.121		(134.053)	117.092
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	67.550	(614)		(642.531)	(940.225)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.797.619**	**1.641.506**		**(776.584)**	**(823.132)**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	898.809	820.753		(652.486)	(691.596)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	898.809	820.753		(124.098)	(131.537)

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	1.820.689	2.459.498		1.642.132	30.539
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(141.378)	(105.272)		(376.497)	(34.503)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(1.427.965)	(2.811.548)		(145.635)	(267.485)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**251.346**	**(457.322)**		**1.120.000**	**(271.449)**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	208.456	665.778		299.869	571.318
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**459.802**	**208.456**		**1.419.869**	**299.869**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	HOISTWAY LTD		DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Ποσά σε €				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	172.743	59.172	1.140.475	1.691.502
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	856.480	810.377	2.308.411	2.065.203
Σύνολο Ενεργητικού	**1.029.224**	**869.549**	**3.448.886**	**3.756.705**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	114.289	31.710	16.513	642.014
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	782.360	1.006.544	2.946.128	2.782.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	**896.650**	**1.038.253**	**2.962.641**	**3.424.717**
Ίδια Κεφάλαια	**132.574**	**(168.704)**	**486.244**	**331.988**
Ποσά που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	99.431	(126.528)	388.995	265.591
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	33.144	(42.176)	97.249	66.398

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	4.719.486	44.383	10.514.142	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	303.762	923	728.948	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.843)	(4.563)	17.837	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**300.918**	**(3.641)**	**746.785**	**-**
Που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	225.689	(2.730)	597.428	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	75.230	(910)	149.357	-

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών				
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	37.920	5.587	424.557	40.375
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(30.260)	193.539	10.893	912.028
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(34.865)	-	(625.265)	-
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(27.205)**	**199.126**	**(189.815)**	**952.404**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	199.126	-	952.404	-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**171.922**	**199.126**	**762.589**	**952.404**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**EUROLIFTS 2022**		**BRIGHT 2022**		**ANDRONAKIS 2022**		**BELGIUM 2022**
Ποσά σε €							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.534.076		2.763.910		1.110.738		28.940
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	965.976		1.761.630		757.856		328.327
Σύνολο Ενεργητικού	**2.500.052**		**4.525.540**		**1.868.594**		**357.267**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	176.675		28.409		834.090		16.229
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	630.255		1.631.048		803.439		259.941
Σύνολο Υποχρεώσεων	**806.929**		**1.659.458**		**1.637.529**		**276.169**
Ίδια Κεφάλαια	**1.693.122**		**2.866.082**		**231.066**		**81.098**
Ποσά που αναλογούν σε:							
Μετόχους της εταιρείας	1.523.810		2.292.866		193.864		60.823
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	169.312		573.216		37.202		20.274
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**2022**		**2022**		**2022**		**2022**
Κύκλος εργασιών	287.103		722.074		247.556		221.421
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(98.856)		(287.538)		(147.780)		(148.902)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-		-		-		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(98.856)**		**(287.538)**		**(147.780)**		**(148.902)**
Που αναλογούν σε:							
Μετόχους της εταιρείας	(88.971)		(230.030)		(123.988)		(111.677)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(9.886)		(57.508)		(23.793)		(37.226)
Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2022**		**2022**		**2022**		**2022**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	95.445		(57.043)		104.688		(56.436)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	79.144		532.702		240.666		(3.293)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(4.996)		(8.217)		(59.506)		148.600
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**169.593**		**467.441**		**285.849**		**88.872**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	-		-		-		-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**169.593**		**467.441**		**285.849**		**88.872**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό Ευρώ 417.148 € για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2022 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα και Η/Υ**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.198.322**	**217.540**	**77.098.229**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.682.257	94.472	997.693	485.475	-	**3.259.898**
Προσθήκες	-	6.645	310.014	380.430	437.217	577.191	**1.711.497**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	139.341	46.827	-	32.433	(301.098)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	(19.353)	(33.284)	(6.371)	-	**(59.008)**
Καταστροφές	-	(14.593)	(15.407)	(442.083)	(23.710)	-	**(495.793)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	1.095.471	134.491	(72.694)	(50.407)	-	**1.106.860**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.495.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	298.114	49.705	530.520	435.307	-	**1.313.646**
Αποσβέσεις χρήσης	-	922.604	851.725	337.029	529.916	-	**2.641.274**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(11.794)	(27.131)	(3.760)	-	**(42.684)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	(15.407)	(416.571)	(21.913)	-	**(457.093)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.104	12.032	(28.618)	(5.682)	-	**23.835**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**10.258.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.058.839**	**74.199**	**36.790.127**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**6.158.697**	**28.973.293**	**6.442.922**	**1.790.331**	**2.014.120**	**419.435**	**45.798.797**

Αξία κτήσης 01/01/2022	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.495.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.256.438	61.147	328.786	279.866	-	**1.926.237**
Προσθήκες	-	172.063	363.745	342.131	962.829	838.134	**2.678.902**
Αναπροσαρμογές	417.148	4.609	15.369	(7.650)	12.521	-	**441.997**
Μεταφορές	-	576.086	70.080	26.453	88.131	(1.015.576)	**(254.827)**
Πωλήσεις	-	(1.320.333)	(3.973)	(161.109)	(38.918)	-	**(1.524.334)**
Καταστροφές	-	-	(14.151)	-	(514.789)	-	**(528.940)**
Συναλλαγματική διαφορά	1.782	(311.355)	(49.502)	(43.066)	(62.817)	117	**(464.841)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**6.577.627**	**39.609.094**	**22.937.780**	**5.622.527**	**9.799.782**	**316.308**	**84.863.117**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**-**	**10.258.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.058.839**	**74.199**	**36.790.127**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	396.034	34.896	155.270	160.380	-	**746.580**
Αποσβέσεις χρήσης	-	945.088	835.389	488.868	696.395	-	**2.965.740**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(254.326)	(3.793)	(118.264)	(38.190)	-	**(414.573)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(13.581)	48.554	(510.364)	-	**(475.390)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(30.939)	(13.404)	(26.073)	(41.553)	-	**(111.968)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**-**	**11.314.149**	**16.891.653**	**3.895.008**	**7.325.507**	**74.199**	**39.500.516**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**6.577.627**	**28.294.945**	**6.046.127**	**1.727.519**	**2.474.275**	**242.110**	**45.362.601**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Προσθήκες	-	4.245	262.272	90.116	301.160	529.844	**1.187.637**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	135.864	34.194	-	2.866	(255.422)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	(6.371)	-	**(6.371)**
Καταστροφές	-	(14.593)	-	(353.548)	(13.925)	-	**(382.066)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αποσβέσεις χρήσης	-	481.935	468.957	106.881	237.624	-	**1.295.397**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(3.760)	-	**(3.760)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	-	(348.302)	(13.925)	-	**(365.428)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**4.832.684**	**13.952.571**	**4.167.747**	**620.024**	**1.089.356**	**361.513**	**25.023.895**
Αξία κτήσης 01/01/2022	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Προσθήκες	-	10.553	201.420	33.960	571.627	626.188	**1.443.749**
Αναπροσαρμογές	336.948	-	-	-	-	-	**336.948**
Μεταφορές	-	543.707	20.625	-	20.012	(837.016)	**(252.672)**
Πωλήσεις	-	-	-	(21.426)	(34.709)	-	**(56.136)**
Καταστροφές	-	-	-	-	(451.008)	-	**(451.008)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**5.169.632**	**22.335.747**	**15.667.487**	**2.530.987**	**6.019.517**	**150.685**	**51.874.055**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αποσβέσεις χρήσης	-	491.900	439.463	95.217	270.658	-	**1.297.239**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(21.044)	(34.709)	-	**(55.753)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(451.002)	-	**(451.002)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**-**	**8.320.816**	**11.717.157**	**1.972.603**	**4.609.187**	**-**	**26.619.763**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**5.169.632**	**14.014.931**	**3.950.330**	**558.384**	**1.410.330**	**150.685**	**25.254.292**

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.621.533	70.725	1.314.000	**4.006.257**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(46.723)	**(46.723)**
Συναλλαγματική διαφορά	(102.784)	-	(90.465)	**(193.249)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(859.382)	(57.449)	(527.772)	**(1.444.603)**
Μειώσεις	-	-	35.131	**35.131**
Συναλλαγματική διαφορά	(74.679)	-	126.055	**51.376**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**3.112.803**	**63.477**	**1.407.330**	**4.583.610**

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2022	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	420.321	-	31.697	**452.018**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	346.616	106.749	548.094	**1.001.459**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(694.157)	(6.612)	(81.397)	**(782.166)**
Συναλλαγματική διαφορά	(20.508)	817	(18.885)	**(38.577)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**4.736.196**	**299.409**	**2.908.873**	**7.944.478**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	(133.721)	-	(8.583)	**(142.304)**
Αποσβέσεις χρήσης	(795.237)	(33.093)	(585.159)	**(1.413.489)**
Μειώσεις	16.443	-	(11.863)	**4.580**
Συναλλαγματική διαφορά	17.210	(136)	6.582	**23.656**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**(2.466.427)**	**(168.207)**	**(1.621.056)**	**(4.255.691)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**2.269.769**	**131.202**	**1.287.816**	**3.688.787**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	68.875	-	286.459	**355.334**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αποσβέσεις χρήσης	(121.090)	(33.051)	(192.285)	**(346.426)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**192.806**	**2.644**	**487.140**	**682.589**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2022	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	169.414	87.172	172.707	**429.293**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**687.225**	**181.570**	**1.221.522**	**2.090.317**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αποσβέσεις χρήσης	(132.088)	(11.361)	(216.854)	**(360.302)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**(457.093)**	**(103.115)**	**(778.528)**	**(1.338.737)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**230.131**	**78.455**	**442.994**	**751.580**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**1.620.727**	**1.620.727**
Προσθήκες	332.403	273.311
Αξία κτήσης 31/12/2021	**1.953.129**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**418.084**	**418.084**
Αποσβέσεις χρήσης	59.115	56.121
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**477.199**	**474.205**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.475.930**	**1.419.833**
Αξία κτήσης 01/01/2022	**1.953.129**	**1.894.038**
Πωλήσεις	(55.984)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(3.108)	-
Αξία κτήσης 31/12/2022	**1.894.038**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**477.199**	**474.205**
Αποσβέσεις χρήσης	62.205	62.205
Αποσβέσεις πωληθέντων	(2.837)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(158)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**536.410**	**536.410**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**1.357.628**	**1.357.628**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 63.590 (2021: Ευρώ 60.902). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2022 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2021	**8.412.705**	**6.927.851**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Προσθήκες	150.783	86.245
Μεταφορές	80.351	80.351
Συναλλαγματική διαφορά	136.081	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**8.799.518**	**7.094.447**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**3.097.879**	**2.704.537**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Αποσβέσεις χρήσης	475.525	415.514
Συναλλαγματική διαφορά	16.267	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**3.609.270**	**3.120.051**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**5.190.248**	**3.974.396**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**8.799.518**	**7.094.447**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	4.932.994	-
Προσθήκες	151.395	106.427
Μεταφορές	252.672	252.672
Καταστροφές	(1.865)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(40.829)	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	**14.093.884**	**7.453.545**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**3.609.270**	**3.120.051**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	639.003	-
Αποσβέσεις χρήσης	621.755	440.361
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	(1.809)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(14.113)	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	**4.854.106**	**3.560.412**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**9.239.778**	**3.893.133**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2021	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**321.096**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2021	**348.182**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**62.607**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**348.182**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2022	**375.268**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**35.521**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.191.538	(29.191.538)	-	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία		1.610.000	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία		1.030.000	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος		29.678.000	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία		385.000	385.000	100,0%
		31.595.617	**3.511.462**	**35.107.079**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	29.678.000	-	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	-	172.500	172.500	75,0%
ELEVATE S.A.	Ελλάδα	-	3.207.000	3.207.000	100,0%
		35.107.079	**3.379.500**	**38.486.579**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	(100.000)	-	0,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	29.118.000	29.118.000	100,0%
		100.000	**29.018.000**	**29.118.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.118.000	-	29.118.000	100,0%
		29.118.000	**-**	**29.118.000**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Η Εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	(500.000)	-	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	(300.004)	-	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	(3.611.490)	13.183.886	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	(279.843)	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	(100.000)	-	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	-	1.460.638	1.460.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	14.357.253	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	645.819	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	741.368	741.368	100,0%
		26.851.896	**12.413.740**	**39.265.636**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	-	13.183.886	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	(1.776.112)	-	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	1.460.638	2.500.000	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	741.368	(741.368)	-	100,0%
		39.265.636	**(17.479)**	**39.248.157**	

Η Εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	-	1	1	100,0%
		-	**1**	**1**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%
		1	**-**	**1**	

Η Εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	-	3.803.654	3.803.654	80,0%
		-	**3.803.654**	**3.803.654**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Η Εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	119	119	100,0%
		-	**119**	**119**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Η Εταιρεία ELEVATE S.A. καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
EUROLIFTS S.A.	Ελλάδα	-	1.911.201	1.911.201	90,0%
IONIAN ELEVATORS S.A.	Ελλάδα	-	300.000	300.000	100,0%
BRIGHT ELEVATORS S.A.	Ελλάδα	-	3.000.000	3.000.000	80,0%
ANDRONAKIS S.A.	Ελλάδα	-	1.741.218	1.741.218	83,9%
		-	**6.952.419**	**6.952.419**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε τον Ιούλιο του 2022 στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230.000 Ευρώ.

Η Εταιρεία προχώρησε τον Αύγουστο του 2022 στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου. Έπειτα, τον Οκτώβριο του 2022, προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου πακέτου μετοχών, ποσοστού 59,02% έναντι ποσού 1,71 εκ. Ευρώ. Κατά συνέπεια, η εταιρεία ELEVATE Α.Ε., μαζί με τις θυγατρικές της EUROLIFTS Α.Ε., BRIGHT ELEVATORS Α.Ε., IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. περιήλθαν στον Όμιλο.

Η θυγατρική KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε τον Αύγουστο του 2022 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. THREE POINT, INC. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

Η θυγατρική ELEVATE Α.Ε. προχώρησε το Δεκέμβριο του 2022 στην συμμετοχή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 225.000 Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2022 σε έλεγχο απομείωσης της αξίας κτήσης των θυγατρικών της, όπου και προέκυψε η ανάγκη απομείωσης των συμμετοχών της στις θυγατρικές FOCUS LIFTS, LTD και LIFT SOURCE, LTD κατά το ποσό των 1.776.112 Ευρώ και 741.368 Ευρώ αντίστοιχα.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2021	**3.347.041**
Προσθήκες	15.549.236
Προσθήκες από μεταφορές θυγατρικών υπό κοινό έλεγχο	341.366
Λογιστική Αξία 31/12/2021	**19.237.643**
Προσθήκες	1.600.468
Απομείωση	(3.521.665)
Λογιστική Αξία 31/12/2022	**17.316.447**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2021	**Μεταβολή**	**31/12/2022**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743	-	2.166.743
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	9.768.395	(2.000.000)	7.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275	-	1.026.275
LIFT SOURCE LIMITED	341.366	(341.366)	-
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567	-	4.754.567
FOCUS LIFTS LIMITED	1.180.299	(1.180.299)	-
ANDRONAKIS S.A.	-	1.600.468	1.600.468
	19.237.643	**-1.921.197**	**17.316.447**

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, διαπιστώθηκε ότι η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd και Lift Source Ltd είναι μηδενική και ως εκ τούτου, ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας, ύψους € 1.180.299 και € 341.366 αντίστοιχα κατά την 31/12/2022. Επιπρόσθετα,

διαπιστώθηκε η ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας της θυγατρικής εταιρείας Guideline Lift Services Limited, ποσού € 2.000.000 κατά την 31/12/2022. Οι εν λόγω απομειώσεις επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η απομείωση της υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπεραξία	FOCUS LIFTS LIMITED	LIFT SOURCE LIMITED	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**1.180.299**	**341.366**	**9.768.395**
Απομείωση	(1.180.299)	(341.366)	(2.000.000)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**-**	**-**	**7.768.395**

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών, όπου και προέκυψε η ανάγκη απομείωσης των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd και Lift Source Ltd στις ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής Lifts UK Ltd, καθώς η λογιστική αξία τους υπολείπονταν της ανακτήσιμης αξίας τους, έτσι όπως αυτή προσδιορίζεται με βάση τις ως άνω γενικά αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης.

Η απομείωση της συμμετοχής ανά θυγατρική της Lifts UK Ltd αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	FOCUS LIFTS LIMITED	LIFT SOURCE LIMITED
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**1.776.112**	**741.368**
Απομείωση	(1.776.112)	(741.368)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**-**	**-**

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε Θυγατρική Εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2022, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2023 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2023 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Kleemann Hellas S.A.:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις	**119.538.115**	**95.009.394**
Κόστος Πωληθέντων	(92.835.508)	(78.610.902)
Μικτά κέρδη	**26.702.607**	**16.398.492**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	29.963	1.177.625
Έξοδα Διάθεσης	(5.698.648)	(5.986.993)
Έξοδα Διοίκησης	(21.024.637)	(8.879.418)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**9.285**	**2.709.706**
Χρηματοδοτικά έσοδα	114.935	228.506
Χρηματοδοτικά έξοδα	(807.129)	(638.686)
Έσοδα από μερίσματα	473.664	81.039
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	(3.595.409)	-
Κέρδη προ φόρων	**(3.804.655)**	**2.380.565**
Φόρος εισοδήματος	683.190	(838.161)
Κέρδη μετά από φόρους	**(3.121.464)**	**1.542.405**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.343.333)	1.544.432
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	221.868	(2.027)
	(3.121.464)	**1.542.405**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**2.153.821**	**4.115.077**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.980.628	17.943.679
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.864.657	2.970.252
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	56.097
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.119.091	1.195.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131.349	272.847
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.111.330	933.049
Υπεραξία	15.715.978	19.237.643
	36.923.034	**42.609.078**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	10.410.536	10.276.474
Απαιτήσεις από πελάτες	14.978.239	15.055.056
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	22.531.289	17.644.181
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.150.858	10.976.195
	61.070.922	**53.951.906**
Σύνολο ενεργητικού	**97.993.956**	**96.560.984**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	29.191.539	29.191.539
Κέρδη εις νέο	6.344.162	10.171.589
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**35.535.700**	**39.363.128**
Δικαιώματα μειοψηφίας	139.469	32.519
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.675.169**	**39.395.647**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	2.172.824
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.192.946	2.325.542
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	202.319	90.897
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	811.889	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	55.734	175.949
	2.262.889	**4.765.213**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	21.582.383	20.104.364
Οφειλές από φόρους τέλη	1.979.537	2.041.746
Λοιπές υποχρεώσεις	34.912.884	23.853.784
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	4.683.436
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	766.419	752.413
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	814.675	964.383
	60.055.898	**52.400.125**
Σύνολο υποχρεώσεων	**62.318.787**	**57.165.338**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**97.993.956**	**96.560.984**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.204.219	6.167.591
Καταβληθέντες τόκοι	(688.224)	(295.992)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(928.346)	(1.294.404)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.587.648**	**4.577.195**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1	(7.019.452)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(680.188)	(397.415)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	(1.269)	1.626.934
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.180.034	31.495
Τόκοι εισπραχθέντες	47.190	116.349
	545.769	**(5.642.090)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	474.023	132
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.546.606	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(822.280)	(455.998)
Εξοφλήσεις δανείων	(10.439.681)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(153.514)	(371.783)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(563.905)	-
	(6.958.753)	**(827.649)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**2.174.664**	**(1.892.544)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	10.976.194	12.868.738
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**13.150.858**	**10.976.194**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

Στη χρήση 2022, ο Όμιλος Lifts U.K. καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος Lifts U.K. έχει επιβαρυνθεί με έκτακτες δαπάνες ύψους 5,7 εκ. €, εκ των οποίων:

- Ποσό 2,1 εκ. € προέρχεται από τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων στον τρόπο αναγνώρισης εσόδου και κόστους πωληθέντων της θυγατρικής Kleemann Elevators Australia Pty
- Ποσό 3,6 εκ. € αφορά την απομείωση της αξίας των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd, Lift Source Ltd και Guideline Lift Services Limited

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	LIFTS UK GROUP 2022	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	**Αποτέλεσμα προ μη επαναλαμβανόμενων εκτάκτων εξόδων**
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)		
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	(3.121)	2.542
Κέρδη προ φόρων (EBT)	(3.805)	1.859
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.154	4.222

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	2.281.790	2.976.570	2.281.790	2.713.067
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. Λήξης	-	7.249	-	7.249
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	802.256	807.375	552.166	698.410
	3.084.046	**3.791.194**	**2.833.957**	**3.418.727**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 2,42% για τις χρήσεις 2022 και 2,30% 2021.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.219.102)	(177.263)	181.316	(85.766)	(2.300.815)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(57.223)	(27.576)	4.671	352.353	272.225
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	629.820	(100.896)	(50.815)	15.442	493.551
Απαιτήσεις από πελάτες	1.624.104	474.463	(169.239)	(119.128)	1.810.200
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	836.187	(437.053)	(58.710)	(23.644)	316.780
Άλλες προβλέψεις	361.602	(222)	(12.774)	32.702	381.309
Λοιπά	911.303	(439.399)	(23.246)	202.902	651.560
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.086.692**	**(707.946)**	**(128.797)**	**374.861**	**1.624.810**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.086.691				1.624.810
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**2.086.691**				**1.624.810**

	Υπόλοιπο 01/01/2022	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.300.815)	(40.596)	(8.683)	(24.252)	(2.374.346)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	272.225	240.561	-	18.534	531.320
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	493.551	(779.137)	-	121.456	(164.130)
Απαιτήσεις από πελάτες	1.810.200	(426.408)	-	991	1.384.783
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	316.780	87.121	-	(19.527)	384.374
Άλλες προβλέψεις	381.309	(77.308)	-	4.207	308.208
Λοιπά	651.560	1.464.490	-	(158.293)	1.957.758
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.624.810**	**468.723**	**(8.683)**	**(56.885)**	**2.027.965**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.624.810				2.027.965
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.624.810**				**2.027.965**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.968.137)	(132.042)	164.011	33.791	(1.902.377)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(55.241)	(26.930)	4.603	-	(77.567)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	(34.876)	(48.977)	-	503.874
Απαιτήσεις από πελάτες	2.017.560	(261.375)	(168.131)	-	1.588.054
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	730.325	(398.750)	(59.046)	(4.196)	268.333
Άλλες προβλέψεις	153.288	(50.694)	(12.774)	(8.164)	81.655
Λοιπά	277.999	(15.450)	(23.165)	-	239.384
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.743.521**	**(920.116)**	**(143.479)**	**21.431**	**701.356**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.743.521				701.356
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.743.521**				**701.356**

	Υπόλοιπο 01/01/2022	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.902.377)	(91.776)	-	(69.056)	(2.063.208)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(77.567)	(27.069)	-	-	(104.637)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	503.874	35.126	-	-	539.000
Απαιτήσεις από πελάτες	1.588.054	(341.347)	-	-	1.246.707
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	268.333	18.312	-	(10.250)	276.395
Άλλες προβλέψεις	81.655	(9.028)	-	-	72.627
Λοιπά	239.384	(105.181)	-	-	134.203
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**701.356**	**(520.963)**	**-**	**(79.305)**	**101.088**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	701.356				101.088
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**701.356**				**101.088**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	10.049.976	8.165.593	4.642.215	3.843.758
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	34.410.092	27.850.247	23.076.757	18.882.386
Εμπορεύματα	6.921.891	3.902.381	48.160	56.846
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(489.976)	(826.488)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(3.224.359)	(2.584.889)	(2.449.999)	(2.290.335)
Σύνολο	**47.667.625**	**36.506.843**	**25.317.132**	**20.492.656**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	73.518.975	66.651.853	38.540.766	36.263.027
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	3.995.249	4.114.199	3.929.561	4.069.334
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.095.071	9.300.657	7.955.535	8.500.513
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(24.409.201)	(22.584.382)	(20.921.253)	(20.721.253)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(34.378.525)	(25.106.545)	-	-
Σύνολο	**27.821.569**	**32.375.783**	**29.504.609**	**28.111.621**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
0 ημέρες	4.602.483	1.988.228	-	-
1-45 ημέρες	6.656.529	8.596.063	6.424.212	4.598.969
45-90 ημέρες	2.873.868	7.154.822	7.181.410	7.265.050
91-150 ημέρες	5.825.515	6.095.545	7.333.969	7.388.610
150+ ημέρες	7.863.173	8.541.124	8.565.018	8.858.992
	27.821.569	**32.375.783**	**29.504.609**	**28.111.621**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο την 01/01	22.562.568	22.409.557	20.721.253	21.021.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(160.874)	(668.678)	-	(600.000)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	2.007.507	843.503	200.000	300.000
Υπόλοιπο την 31/12	**24.409.201**	**22.584.382**	**20.921.253**	**20.721.253**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	11.914.903	15.754.999	3.998.164	5.630.397
Προκαταβολές προμηθευτών	11.073.375	2.718.704	816.675	725.840
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	7.717	3.109	7.718	2.469
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.123.412	926.329	517.024	324.998
Αγορές υπό παραλαβή	1.242.610	1.597.593	826.541	1.115.297
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	18.315.629	12.306.828	104.245	37.659
Ενδομιλικές απαλοιφές	(12.160.191)	(6.414.629)	-	-
Σύνολο	**31.517.456**	**26.892.933**	**6.270.366**	**7.836.660**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 2 εκατ.), απαίτηση προκαταβολής φόρου προηγούμενων χρήσεων (Ευρώ 0,03 εκ) και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 1,6 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης ενδομιλικά δάνεια (Ευρώ 2,8 εκατ.) από τη θυγατρική Lifts UK καθώς επίσης και δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,35 εκατ.)

15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
	230.541	**196.041**	**230.541**	**196.041**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2022			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	196.041	-	196.041
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	34.499	-	34.499
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**230.541**	**-**	**230.541**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2021			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	127.784	-	127.784
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	68.257	-	68.257
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**196.041**	**-**	**196.041**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	68.420	95.153	40.111	75.473
Τραπεζικές καταθέσεις	19.907.919	14.956.893	1.626.402	2.036.324
Σύνολο	**19.976.340**	**15.052.046**	**1.666.513**	**2.111.797**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 18.209.499 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία έλαβε απόφαση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 3.503.500 με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας

Ευρώ 0,77 η κάθε μία, από τα οποία ποσό Ευρώ 1.800.000 έχει καταβληθεί εντός της χρήσης 2022, διαμοιρφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο σε Ευρώ 20.009.499.

Το υπολοιπόμενο ποσό έχει καταβληθεί τους πρώτους μήνες της χρήσης 2023, όπου και έχει ολοκληρωθεί η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	3.822.527	3.597.324	2.853.118	2.853.118
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.372.203	10.922.203	9.973.337	9.523.337
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	(36.162)	25.797	68.340	32.000
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.106.338	1.737.184	1.879.021	1.634.187
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.842.251	16.825.980	16.672.720	16.672.720
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(7.413.053)	(6.671.463)	-	-
Σύνολο	**25.829.336**	**26.572.257**	**31.580.642**	**30.849.468**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ABEE.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2021	**15.944.167**	**1.198.210**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(850.630)	(854.092)
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(502.400)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	2.428.325	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(484.871)	(0)
31/12/2021	**16.534.591**	**826.883**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	682.147	(450.000)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	1.574.430	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(623.423)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(5.941.131)	(2.031.153)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(3.958)	-
31/12/2022	**12.222.657**	**(1.654.270)**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Σύνολο	**58.857.605**	**56.198.649**	**54.102.661**	**49.341.859**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.4.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,5%	2,3%	2,4%	2,2%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,1%	2,9%	3,1%	3,2%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 90,6 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2022 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 49,9 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 4,3 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 7,4 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.008.087	896.147	925.156	739.379
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	662.917	489.313	632.371	410.332
Σύνολο	**1.671.004**	**1.385.460**	**1.557.527**	**1.149.711**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρίες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.664.471	1.539.736	1.056.342	1.219.694
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.664.471**	**1.539.736**	**1.056.342**	**1.219.694**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.548.058	1.375.886	1.219.694	1.068.146
Παροχές που πληρώθηκαν	(629.483)	(722.233)	(216.593)	(164.751)
Αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	(200.000)	-	(200.000)	-
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	1.143.106	857.360	499.831	288.981
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	(197.209)	28.724	(246.590)	27.318
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.664.471**	**1.539.736**	**1.056.342**	**1.219.694**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	748.346	214.739	154.032	119.455
Τόκος στην υποχρέωση	10.201	8.492	5.897	5.062
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	56.970	1.322	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	357.602	164.465	339.902	164.464
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**1.173.118**	**389.019**	**499.831**	**288.981**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,54%	0,60%	3,54%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	1,50%	2,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,55	17,34	18,55	17,34

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	-	32.021	-	-
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	68.290	-	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	1.022.054	1.066.394	822.036	855.647
Λοιπά	862.503	1.370.593	-	-
Σύνολο	**1.952.846**	**2.469.008**	**822.036**	**855.647**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022	**4.750.119**	**690.078**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	581.623	429.293
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	225.363	20.825
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(225.363)	(20.825)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.538.156)	(362.117)
Συναλλαγματική διαφορά	(18.919)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**3.774.667**	**757.254**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	**2.274.873**	**702.655**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.089.425	338.554
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	245.871	28.892
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(200.600)	(28.892)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.494.234)	(351.131)
Συναλλαγματική διαφορά	(165.215)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.750.119**	**690.078**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έτος 1	1.613.042	1.615.134	374.193	344.966
Έτος 2	974.717	1.216.905	210.047	189.719
Έτος 3	627.882	1.045.451	127.736	81.864
Έτος 4	279.103	441.856	53.146	31.729
Έτος 5	179.873	159.648	4.799	26.886
Πάνω από 5 έτη	461.783	612.550	14.000	14.913
Σύνολο	**4.136.401**	**5.091.546**	**783.921**	**690.078**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(361.734)	(341.426)	(26.667)	-
Σύνολο	**3.774.667**	**4.750.120**	**757.254**	**690.078**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	3.674.618	4.478.995	769.921	675.165
Πάνω από πέντε έτη	461.783	612.550	14.000	14.913
	4.136.401	**5.091.546**	**783.921**	**690.078**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.310.117	3.353.589	395.449	345.112
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.464.550	1.396.530	361.805	344.966
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**3.774.667**	**4.750.119**	**757.254**	**690.078**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.408.909	1.409.472	360.302	346.426
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	225.388	245.687	20.825	28.892
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	49.426	58.176	45.015	48.744
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	13.296	8.655	13.296	8.655
Σύνολο	**1.697.018**	**1.721.989**	**439.438**	**432.718**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	50.862.034	44.345.932	13.399.643	14.099.381
Επιταγές πληρωτέες	4.338.404	4.501.129	3.266.692	3.436.942
Γραμμάτια πληρωτέα	-	144.138	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(34.378.525)	(24.142.338)	-	-
Σύνολο	**20.821.913**	**24.848.862**	**16.666.335**	**17.536.323**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι	3.386.399	1.667.955	2.458.836	842.860
Προκαταβολές πελατών	33.858.068	12.964.635	6.431.795	4.947.773
Μερίσματα	1.678.341	2.281.778	-	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.437.029	1.538.689	981.412	970.698
Λοιπά	16.811.595	14.487.365	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.176.587)	(6.414.629)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.303.389	3.143.279	506.092	1.068.468
Σύνολο	**50.298.234**	**29.669.072**	**10.378.136**	**7.829.799**

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 1.767.000 αφορά οφειλή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρείες Elevate A.E. και Kleemann Belgium.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	1/1/2021	**3.505.484**	**1.574.381**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής		250.808	-
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		1.272.279	565.212
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.320.873)	(1.009.593)
	31/12/2021	**2.707.697**	**1.130.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		621.565	500.000
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		200.000	200.000
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(623.765)	(330.000)
	31/12/2022	**2.905.498**	**1.500.000**

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	112.869.303	99.081.920	93.240.095	83.823.651
Εμπορευμάτων	48.933.645	44.797.840	4.071.055	7.688.545
Α υλών	2.027.974	4.905.884	1.111.147	5.308.394
Υπηρεσιών	49.637.745	14.736.821	115.751	163.922
Σύνολο	**213.468.667**	**163.522.465**	**98.538.048**	**96.984.512**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2021	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	(21.164.495)	(8.981.674)	(9.845.413)	(1.663.307)	**(41.654.889)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(145.620.288)	-	-	-	**(145.620.288)**
Αποσβέσεις	(1.623.215)	(567.855)	(1.510.899)	(118.158)	**(3.820.127)**
Λοιπά έξοδα	(12.848.913)	(10.078.022)	(10.350.923)	(279.524)	**(33.557.382)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	274.257	-	-	-	**274.257**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	64.175.860	-	691.049	-	**64.866.910**
Σύνολο	**(116.806.794)**	**(19.627.551)**	**(21.016.185)**	**(2.060.990)**	**(159.511.520)**

ΟΜΙΛΟΣ 2022					
Παροχές σε εργαζομένους	(29.267.044)	(10.030.547)	(16.390.460)	(1.769.883)	**(57.457.934)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(174.558.108)	-	-	-	**(174.558.108)**
Αποσβέσεις	(1.659.583)	(768.019)	(2.337.409)	(130.574)	**(4.895.585)**
Λοιπά έξοδα	(22.824.229)	(12.747.574)	(18.997.898)	(217.553)	**(54.787.253)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	527.198	-	-	-	**527.198**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	76.583.693	-	1.598.132	-	**78.181.825**
Σύνολο	**(151.198.073)**	**(23.546.139)**	**(36.127.635)**	**(2.118.010)**	**(212.989.857)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.803.616)	(4.892.151)	(5.455.024)	(1.561.414)	**(22.712.206)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(61.181.049)	-	-	-	**(61.181.049)**
Αποσβέσεις	(794.184)	(391.828)	(811.269)	(116.178)	**(2.113.458)**
Λοιπά έξοδα	(2.270.717)	(7.077.887)	(4.801.595)	(256.619)	**(14.406.818)**
Σύνολο	**(75.049.566)**	**(12.361.866)**	**(11.067.889)**	**(1.934.211)**	**(100.413.531)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.990.987)	(5.390.880)	(5.559.223)	(1.668.690)	**(23.609.781)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(62.410.393)	-	-	-	**(62.410.393)**
Αποσβέσεις	(751.211)	(405.638)	(874.690)	(128.568)	**(2.160.107)**
Λοιπά έξοδα	(1.950.976)	(7.727.609)	(6.426.407)	(199.357)	**(16.304.349)**
Σύνολο	**(76.103.567)**	**(13.524.127)**	**(12.860.321)**	**(1.996.616)**	**(104.484.630)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	(47.782.248)	(33.906.307)	(17.682.971)	(16.896.475)
Εργοδοτικές εισφορές	(7.386.119)	(5.509.195)	(4.093.563)	(3.890.895)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(1.820.854)	(2.070.727)	(1.407.404)	(1.760.084)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(468.712)	(168.660)	(425.843)	(164.751)
Μισθοδοσία	**(57.457.934)**	**(41.654.889)**	**(23.609.781)**	**(22.712.206)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(116.414)	(163.850)	163.352	(151.548)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(57.574.347)**	**(41.818.739)**	**(23.446.429)**	**(22.863.754)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	737.742	1.147.960	259.853	528.867
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.841.507	5.572.609	4.917.401	4.536.887
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	33.076	712.267	11.038	472.047
Συναλλαγματικές διαφορές	10.381.537	3.923.311	660.640	479.430
Αποζημιώσεις ασφαλειών	332	-	-	-
Άλλα έσοδα	1.751.380	983.164	983.822	243.265
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	52.463	9.965	40.096	7.783
Συνολικά Έσοδα	**18.798.036**	**12.349.277**	**6.872.849**	**6.268.279**
Άλλα έξοδα	(2.779.446)	(1.246.570)	(253.906)	(190.847)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.654.761)	(4.541.572)	(971.218)	(522.025)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.674.607)	(2.743.106)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(17.108.814)**	**(8.531.247)**	**(1.225.124)**	**(712.872)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**1.689.223**	**3.818.030**	**5.647.725**	**5.555.407**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από τόκους	180.274	280.418	47.417	9.229
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	450.000	852.118
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	(3.560.910)	64.731	34.499	(5.281)
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	-	(34.439)	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(741.570)	(507.790)	(223.832)	(184.212)
Έξοδα από τόκους	(2.043.129)	(1.582.394)	(1.580.946)	(1.178.797)
Σύνολο	**(6.165.334)**	**(1.779.474)**	**(1.272.860)**	**(506.944)**

*Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα και στην προηγούμενη συγκριτική χρήση προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2022 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2022 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο

Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2017.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2019 ενώ στο 2023 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2020 – 2021 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση από τα αρμόδια δικαστήρια.

Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από την ίδρυσή τους και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές. Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	23%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	5%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	19%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	12,5%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	0%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	32%	25%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25%	25%
FOCUS LIFTS LIMITED	19%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	30%	0%
THREE POINT,INC.	21%	30%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	21%	30%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	19%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	19%	0%
HOISTWAY LTD	19%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	19%	0%
KLEEMANN BELGIUM	25%	0%

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2017 έως το 2022 και 2020 έως το 2022 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.418.860	1.676.020	-	100.673
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(68.428)	275.371	(61.527)	(39.161)
Αναβαλλόμενος φόρος	(460.040)	848.504	520.963	1.075.168
Σύνολο	**890.392**	**2.799.894**	**459.436**	**1.136.679**

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδος προ φόρων	(3.997.302)	6.527.499	(1.571.717)	1.619.444
Συντελεστής φόρου	-	22%	-	22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**-**	**1.436.050**	**-**	**356.278**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	1.314.255	313.867	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	433.205	549.683	308.000	396.000
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	(26.890)	16.735	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(99.000)	(187.466)	(99.000)	(187.466)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	10.552	128.986	-	143.479
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	557	1.415	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων	14.191	121.425	(61.527)	(39.161)
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	(394.091)	512.563	520.963	638.346
Φόροι επί ακινήτων	-	-	-	-
Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση	(362.386)	(93.365)	(209.000)	(170.797)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**890.392**	**2.799.894**	**459.436**	**1.136.679**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος	1.085.292	1.453.944	-	201.509
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(424.272)	(697.502)	-	-
Φ.Π.Α.	1.418.351	1.589.278	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	979.509	911.172	376.221	358.473
Λοιποί φόροι τέλη	97.208	47.647	72.563	27.419
Σύνολο	**3.156.089**	**3.304.539**	**448.784**	**587.400**

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**(3.997.302)**	**6.049.501**	**(1.571.717)**	**1.619.444**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.170.554	4.130.458	2.160.107	2.113.458
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	27.519	(23.954)	(23.059)	(23.954)
Προβλέψεις	6.669.993	(1.081.697)	718.626	(882.409)
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	32.961	253.666	(209.942)	178.866
Συναλλαγματικές διαφορές	1.070.085	913.069	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	6.931	1.229	(3.701)	1.246
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	(19.129)	(227.397)	(19.129)	(68.257)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.900.969	1.672.353	1.886.953	1.164.714
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(214.166)	2.818	(497.417)	(861.347)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(10.729)	(11.445)	-	-
	11.637.688	**11.678.601**	**2.440.721**	**3.241.762**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(11.680.068)	(6.830.202)	(4.984.140)	(3.065.454)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(354.247)	(4.690.696)	741.818	(7.080.559)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	13.077.408	8.440.332	(339.407)	6.030.474
	1.043.093	**(3.080.565)**	**(4.581.730)**	**(4.115.539)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**12.680.781**	**8.598.036**	**(2.141.009)**	**(873.778)**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**(5.941.131)**	**2.428.325,20**	**(2.031.153)**	**482.765,20**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,2512)**	**0,1027**	**(0,0859)**	**0,0204**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**(6.420.445)**	**2.945.511,14**	**(1.749.980)**	**548.253,44**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,2715)**	**0,1246**	**(0,0740)**	**0,0232**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορούν εγγύησεις ύψους Ευρώ 1 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI και Ευρώ 4 εκατ. στη συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είχαν ως εξής.

Εγγυητικές επιστολές προς	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Θυγατρικές	5.366.079	1.818.000	5.366.079	1.818.000
Προμηθευτές	45.050	45.050	40.316	40.316
Κυβέρνηση	70.521	42.115	68.273	34.788
Πελάτες	4.685.290	1.506.104	1.027.780	504.519
Συγγενείς	-	4.001.082	-	4.001.082
Σύνολο	**10.166.940**	**7.412.350**	**6.502.448**	**6.398.704**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEFER A.E.	13.865.263	12.930.370	184.619	171.647
KLEEMANN ASANSOR S.A.	628.603	824.309	1.104.652	1.055.881
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	187.879	1.024.207	3.099.849	2.584.055
KLEEMANN LIFT RO SRL	202.059	618.438	2.055.293	2.978.191
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	17.483	28.592	2.801.289	2.091.665
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.738.499	1.654.338	396.521	506.583
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	671	6.000	9.485.273	7.490.859
KLEEMANN SERVICES LTD	-	800	980.988	700.446
KLEEMANN LIFT RUS	-	-	5.059.187	4.260.867
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	3.204.184	6.110.822
KLEEMANN AUFZUGE	1.621	9.828	9.331.568	8.814.547
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.412.615	1.964.642	26.610	51.968
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	11.860	-	111.399	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	1.163	-
HOISTWAY LTD	-	-	14.231	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	13.063	-
ELEVATE S.A.	21.662	-	540	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	116.840	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	1.653	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	432	-	212.206	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	3.240	-
KLEEMANN BELGIUM	-	-	235.502	-
Μέλη Δ.Σ.	565.025	38.733	-	-
Διευθυντικά στελέχη	519.438	706.831	2.838	527
Συνδεδεμένες εταιρείες	485.012	548.635	3.211.031	2.184.209
Σύνολο	**19.658.121**	**20.364.572**	**41.653.740**	**39.005.901**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	565.025	38.733	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.600.355	1.299.992	2.838	527
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.546.339	4.120.143	4.044.759	4.944.009
Σύνολο	**6.711.720**	**5.458.868**	**4.047.597**	**4.944.536**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
Εταιρείες Ομίλου	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
KLEFER A.E.	4.621.354	5.416.954	66.139	313.127
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.064.774	70.864	-	887.673
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	69.377	303.737	839.001	620.871
KLEEMANN LIFT RO SRL	30.086	131.460	486.625	933.004
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	16.283	25.392	215.238	269.427
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.113.635	1.153.165	68.420	98.669
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	11.189	10.518	11.199.259	8.000.775
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	249.366	283.944
KLEEMANN LIFTS RUS	1.006.561	-	-	562.281
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.903.196	2.511.360
KLEEMANN AUFZUGE	1.774.159	623.679	-	-
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	949.470	654.113	-	16.136
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	51.905	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.973	1.163	-
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	1.351	292
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	10.310	1.152
ELEVATE S.A.	69.060	-	-	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	583.998	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	105.572	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	873	-	746.956	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	402.316	-
KLEEMANN BELGIUM	60.000	-	208.366	-
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.815.920	38.878	375.985	1.283.676
Σύνολο	**13.917.207**	**10.943.992**	**18.536.209**	**15.792.623**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.772	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.041.455	3.352.200	511.376	1.575.346
Σύνολο	**3.352.543**	**5.853.311**	**528.786**	**1.581.949**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 22η Ιουνίου 2021, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Ιουνίου 2023. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2022 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους € 940 χιλ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

ΈΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER Α.Ε. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης

Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki A.E.».

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki A.E. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την τμηματική καταβολή του ποσού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το Νοέμβριο του 2023.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2022 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για την Οικονομική Διεύθυνση
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437	Αριστείδης Ν. Ζέρβας ΑΜ662784 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 32961

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 5
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 7
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 9
Εξέλιξη και επιδόσεις 11
Σχολιασμός μεγεθών 11
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 14
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 14
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 23
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 27
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 37
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 46
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 47

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 25/10/2023 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΜ 899437

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2022	31/12/2021
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	0,0%	100,0%
12	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
16	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίπλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
18	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
20	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
21	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
22	ELEVATE S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	0,0%
23	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	0,0%
24	EUROLIFTS S.A.	Ηράκλειο, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	90,0%	0,0%
25	IONIAN ELEVATORS S.A.	Πρέβεζα, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	100,0%	0,0%
26	BRIGHT ELEVATORS S.A.	Άλιμος, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	80,0%	0,0%
27	ANDRONAKIS S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	83,9%	0,0%
28	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
29	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ..	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ..
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ..	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ..	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ..
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ..	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.

Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ..	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστορος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ.., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ..
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ..	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ..
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ..
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	
Κτίριο στο Unit C White Oak Technology Park, London Road, Swanley	Κτίριο αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 505,58 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν είκοσι πέντε (125) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, δεκαέξι (16) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δεκαέξι (16) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ογδόντα οκτώ (88)

κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.000.000, που εξυπηρετούν το δανεισμό της θυγατρικής. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.000.000 προς τη Συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A., που εξυπηρετούν το δανεισμό της συνδεδεμένης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Μέσος όρος Περιόδου	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Μισθωτοί	1.277	1.140	498	523
Ημερομίσθιοι	415	483	282	312
Σύνολο	**1.692**	**1.623**	**780**	**835**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.549**	**1.502**	**810**	**830**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως της Νοτιοανατολικής Ασίας, Μέσης Ανατολής και Ινδίας, οι οποίες μαζί με την Κίνα αποτελούν τα 2/3 της παγκόσμιας ζήτησης. Και αυτό σε συνάρτηση με το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης και αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πολυπληθείς χώρες του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία προχώρησε σε στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, έπειτα από μια περίοδο έντασης μεταξύ των δύο χωρών. Η εισβολή είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή οικονομικών και μη κυρώσεων από την ΕΕ, τις Η.Π.Α και άλλες χώρες προς τη Ρωσία, επηρεάζοντας τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Τον Μάϊο του 2022, το διαρκώς μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον οδήγησε τη Διοίκηση του Ομίλου στην απόφαση να αναστείλει τη λειτουργία του Assembly Line της KLEEMANN Russia, παρόλο που οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του είναι σε πλήρη συμμόρφωση με όλες τις διεθνείς κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία.

Σε όλο αυτό το διάστημα, η KLEEMANN, τηρώντας τις επιχειρηματικές της δεσμεύσεις, παρακολουθεί τις εξελίξεις και επανεξετάζει ενδεχόμενα σενάρια σχετικά με την παρουσία της στην Ρωσία.

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΊΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΛΓΙΟ

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230.000 Ευρώ.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. THREE POINT, INC ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Οκτώβριο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου μετοχών ποσοστού 59,02% της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα έναντι ποσού 1,71 εκ. Ευρώ.

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 14/12/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέσω χρηματοδότησης που επωφελείται της στήριξης του Πανευρωπαικού Ταμείου Εγγυήσεων (EFG) μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000).

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Δεκέμβριο 2022 η ELEVATE A.E. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της EUROLIFTS A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 225.000 Ευρώ.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE A.E. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE A.E. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Έκδοση Κοινων Ομολογιακων Δανειων εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER A.E. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

Αλλαγη Επωνυμιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki A.E.».

Αλλαγη Επωνυμιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Κυπρο

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την τμηματική καταβολή του ποσού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το Νοέμβριο του 2023.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στο Ηνωμενο Βασιλειο

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2022 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών τόσο από οργανική ανάπτυξη όσο και από ενσωμάτωση εξαγορασθείσων εταιρειών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2022 ανέρχεται σε 213,5 εκ. € έναντι 163,5 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 30,5%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν επηρεαστεί, όπως και το σύνολο των επιχειρήσεων, από την επίδραση της αύξησης του κόστους της ενέργειας, των μεταφορικών, των α' υλών και των επιτοκίων. Ως επακόλουθο, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 7,0 εκ. € από 11,6 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2022 ανήλθαν σε (4,0) εκ. € από 6,0 εκ. € το 2021. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (1,9)% από 3,7% ενώ για το EBITDA σε 3,3% από 7,1% το 2021.

Ωστόσο, η μεγαλύτερη επιβάρυνση στα αποτελέσματα προέρχεται από έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων και την απομείωση υπεραξίας από εξαγορές, και υπολογίζονται συνολικά σε € 5,7 εκ.

Για το 2023, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**%**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**%**
Πωλήσεις	**213.469**	**163.522**	**30,5%**	**98.538**	**96.985**	**1,6%**
Κόστος πωληθέντων	(151.198)	(116.807)	29,4%	(76.104)	(75.050)	1,4%
Μικτά κέρδη	**62.271**	**46.716**	**33,3%**	**22.434**	**21.935**	**2,3%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.689	3.818	(55,8%)	5.648	5.555	1,7%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(36.128)	(21.016)	71,9%	(12.860)	(11.068)	16,2%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.118)	(2.061)	2,8%	(1.997)	(1.934)	3,2%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(23.546)	(19.628)	20,0%	(13.524)	(12.362)	9,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	450	852	(47,2%)
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	(3.561)	68	(5312,0%)	34	(5)	(753,3%)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(2.604)	(1.848)	40,9%	(1.757)	(1.354)	29,8%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**(3.997)**	**6.050**	**(166,1%)**	**(1.572)**	**1.619**	**(197,1%)**
Φόροι εισοδήματος	(890)	(2.800)	(68,2%)	(459)	(1.137)	(59,6%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**(4.888)**	**3.250**	**(250,4%)**	**(2.031)**	**483**	**(520,7%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**7.014**	**11.649**	**-39,79%**	**1.828**	**4.240**	**-56,89%**
Περιθώριο EBITDA	**3,29%**	**7,12%**		**1,85%**	**4,37%**	
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**7.873**	**4.855**		**-4.129**	**-2.186**	
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**47.668**	**36.507**	**30,57%**	**25.317**	**20.493**	**23,54%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**27.822**	**32.376**	**-14,07%**	**29.505**	**28.112**	**4,96%**
Προμηθευτές	**20.822**	**24.849**	**-16,21%**	**16.666**	**17.536**	**-4,96%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**53.499**	**21.946**	**143,77%**	**49.834**	**19.773**	**152,03%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**5.358**	**34.252**	**-84,36%**	**4.268**	**29.568**	**-85,56%**

Ο Όμιλος σημείωσε σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2022, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένο είναι και τα Μικτό Κέρδος του Ομίλου τόσο σε απόλυτα νούμερα όσο και ποσοστιαία, με αύξηση 33,3% σε σχέση με το 2021.

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 1,6% και του Μικτού Κέρδους κατά 2,3% σε σχέση με το 2021.

Τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και τα Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους, παρουσίασαν πτώση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Σημαντικό ρόλο σε αυτές τις μεταβολές έπαιξαν οι έκτακτες δαπάνες που επιβάρυναν τα Αποτελέσματα του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση, με συνολική επίδραση 5,7 εκ. € σε απόλυτα μεγέθη, καθώς και η επίδραση της αύξησης του κόστους ενέργειας, μεταφορικών, α' υλών και επιτοκίων.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στην Εταιρεία αλλά θετική στον Όμιλο σε σχέση με το 2021.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 22,7% του συνολικού Ενεργητικού (2021: 18,9% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 18,7% επί του συνολικού Ενεργητικού (2021: 15,9% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 13,3% του συνόλου του Ενεργητικού του (2021: 16,8%) και για την Εταιρεία στο 21,7% του συνόλου του Ενεργητικού της (2021: 21,8%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 14,5% (2021: 19,8%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 19,4% (2021: 22,1%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Αυξημένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 37,2% του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 17,5%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 58,1% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 25%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 3,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 27,2%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 5% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2021: 37,3%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(0,95%)	4,59%	0,92%	(0,63%)
Αποθέματα	30,57%	27,51%	23,54%	18,67%
Απαιτήσεις από πελάτες	(14,07%)	14,63%	4,96%	7,85%
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	9,63%	11,11%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(18,65%)	(8,64%)	(17,10%)	(15,24%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24,50%	(15,94%)	(85,59%)	(59,77%)
Διαθέσιμα	32,72%	(20,12%)	(21,09%)	(55,42%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	(16,21%)	93,54%	(4,96%)	27,48%
Δανειακές υποχρεώσεις	4,73%	13,78%	9,65%	10,86%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22,70%	53,88%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(2,05%)	5,44%	0,10%	1,11%

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	30,54%	16,63%	1,60%	14,94%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(250,41%)	(17,01%)	(520,73%)	(76,55%)
Μεταβολής παγίων	4,56%	8,71%	0,50%	(0,58%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(2,05%)	5,44%	0,10%	1,11%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(4.888)	3.250	(2.031)	483
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(3.997)	6.050	(1.572)	1.619
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.014	11.649	1.828	4.240
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	51	68	107	102
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	55	59	82	76
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	102	110	92
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	153	169	217	194
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	98	111	135	118
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,31	0,35	0,37	0,39
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,46	0,53	0,58	0,63
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,89	0,84	1,08	0,99
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,51	1,15	1,87	1,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	(14,14)	39,61	(16,55)	118,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,28	1,43	0,67	1,14

Στη χρήση 2022, ο Όμιλος καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με έκτακτες δαπάνες ύψους 5,7 εκ. €, εκ των οποίων:

- Ποσό 2,1 εκ. € προέρχεται από τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων στον τρόπο αναγνώρισης εσόδου και κόστους πωληθέντων της θυγατρικής Kleemann Elevators Australia Pty
- Ποσό 3,6 εκ. € αφορά την απομείωση της αξίας των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd, Lift Source Ltd και Guideline Lift Services Limited

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος 2022	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ μη επαναλαμβανόμενων εκτάκτων εξόδων
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)		
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(4.888)	776
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(3.997)	1.666
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.014	9.082

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2023. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2023.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με

μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 90,6 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	731.848	-	10.516.656	42.366.668	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	719.597	716.623	1.157.710	790.287	395.260
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	112.383.455	3.210.100	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	2.481.439	2.908.333	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(44.555.113)	-	-	-	-
	71.761.226	**6.835.055**	**11.674.366**	**43.156.955**	**395.260**

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	9.450.000	40.500.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	180.903	180.903	191.571	190.974	12.904
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	27.044.471	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	1.925.000	2.375.000	-	-	-
	29.150.374	**2.555.903**	**9.641.571**	**40.690.974**	**12.904**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.572)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.692)	(3.121)	(3.121)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.549	3.121	3.121
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.667)	(95)	(95)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.477)	95	95

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την

Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2022**	**Μέση ισοτιμία 2022**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,32	117,46
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	19,96	17,41
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,93
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,89	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,36	7,08
Ρούβλι	Ρωσία	79,11	74,12
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,57	1,52
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,07	1,05

Το 96,27% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 3,73% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2023 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Τα μέτρα περιορισμού του πληθωρισμού, μέσω της αύξησης των επιτοκίων αναφοράς των Κεντρικών Τραπεζών θα συνεχιστούν, αυξάνοντας το κόστος δανεισμού για τις εταιρείες ενώ δεν φαίνεται και ορατή διέξοδος από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Ενδεικτικά το Euribor 3M έκλεισε στο 2.132% την 31/12/2022 έναντι -0.572% στις 31/12/2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών

τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.572)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.195)	(1.623)	(1.623)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	51	1.623	1.623

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	27.821.569	27.821.569	32.375.783	32.375.783
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.084.046	3.084.046	3.791.194	3.791.194
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	19.976.340	15.052.046	15.052.046
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	53.499.479	21.946.296	21.946.296
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	5.358.126	34.252.353	34.252.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.952.846	1.952.846	2.469.008	2.469.008
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71.120.147	71.120.147	54.517.933	54.517.933
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	38.486.579	38.486.579	35.107.079	35.107.079
Απαιτήσεις	29.504.609	29.504.609	28.111.621	28.111.621
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.833.957	2.833.957	3.418.727	3.418.727
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.666.513	1.666.513	2.111.797	2.111.797
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.834.307	49.834.307	19.773.472	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.268.354	4.268.354	29.568.387	29.568.387
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.036	822.036	855.647	855.647
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.044.471	27.044.471	25.366.122	25.366.122

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2022	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	230.541	230.541
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**230.541**	**230.541**

2021	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
Καθαρός Δανεισμός	**38.881.265**	**41.146.603**	**52.436.147**	**47.230.062**
Ίδια Κεφάλαια	**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,59**	**0,61**	**1,05**	**0,95**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.
- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.
- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρίας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.
ο Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της εταιρείας. Αποτελείται από 68 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ η πλειοψηφία είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.
Αξίζει να τονίσουμε, ότι στην KLEEMANN η καινοτομία επισφραγίζεται με τη συνεχή κατάθεση ευρεσιτεχνιών, τόσο σε εθνικό, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Εντός του 2022 κατατέθηκαν τρείς νέες αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες.

- Σε Ευρωπαϊκό επίπεδο: «MULTIFUNCTIONAL ELEVATOR MACHINE CASE»
- Σε Ελληνικό επίπεδο: «ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΠΡΑΙΓ ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (G-Braille)»
- Σε Ελληνικό επίπεδο: «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ»

Επίσης, λάβαμε 2 χρυσά μετάλλια στις κατηγορίες Innovation και Innovative products της ελληνικής βιομηχανίας, σχετικά με το G-Braille και το Digital Dome.

Ακόμη, πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με Ευρωπαϊκές εταιρείες για την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής, ενώ συνεχίστηκε και το 2022 η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλοεπιδρούν τόσο με τον άνθρωπο όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT, προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων. Παράλληλα, συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ). Είναι σημαντικό να αναφερθεί πω ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης ενός νέου προϊόντος και αναπτύχθηκαν τεχνολογίες υποστήριξης του. Τέλος, σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT. Ένα πρόγραμμα που στοχεύει στη βελτιστοποίηση του κλιματισμού στους ανελκυστήρες.

Κατά το 2022, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στον σχεδιασμό του προϊόντος HRS MR. Το συγκεκριμένο προϊόν είναι ένας μηχανικός ανελκυστήρας επιβατών και μελετήθηκε υπό το πρίσμα του eco-design . Το όνομά του προκύπτει από τα αρχικά γράμματα των λέξεων "high rise and speed" μιας και αποτελεί ιδανική λύση για να καλύψει τις ανάγκες ψηλών κτιρίων και μεγάλων έργων, εφόσον ανήκει στην κατηγορία των υψηλοτάχυτων ανελκυστήρων, με μέγιστη ταχύτητα 4m/s. Ο ανελκυστήρας HRS προσφέρει εξαιρετική ποιότητα χρήσης και καινοτόμα τεχνολογία παρακολούθησης. Περιλαμβάνει ένα σύστημα απομακρυσμένης παρακολούθησης (Remote Lift Monitoring), το οποίο επιτρέπει την αποτελεσματική και ταυτόχρονη διαχείριση έως και 18 ανελκυστήρων, καθιστώντας το έτσι ιδανικό για μεγάλα κτίρια με υψηλές απαιτήσεις στον όγκο και τη ροή επιβατών. Ο σχεδιασμός του προϊόντος πραγματοποιήθηκε με τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρείται χαμηλά το κόστος, καθώς και οι χρόνοι παραγωγής και εγκατάστασης, και φυσικά λαμβάνοντας πάντα υπόψη, με αίσθημα ευθύνης, τις συνθήκες ασφαλείας τόσο για το χρήστη του ανελκυστήρα όσο και για τον συντηρητή. Τα αποτελέσματα της σχετικής μελέτης, στο πλαίσιο της ανάλυσης του κύκλου ζωής του προϊόντος για το ISO14006, έδειξαν ότι για την κατασκευή του νέου προϊόντος απαιτείται μικρότερη ποσότητα πρώτης ύλης, μεγαλύτερο μέρος της οποίας είναι μεγάλα μεταλλικά κομμάτια που μπορούν εύκολα να ανακυκλωθούν μετά το πέρας χρήσης του προϊόντος. Επίσης, το νέο προϊόν επιτυγχάνει μέχρι και 11% εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη διάρκεια χρήσης του σε σχέση με ένα, αντίστοιχης εφαρμογής, προγενέστερο προϊόν. Επιπλέον, έχουμε χρήση μικρότερης ποσότητας καλωδίων και γενικά υλικά πιο φιλικά προς το περιβάλλον σε σχέση με το παρελθόν.

Παράλληλα, υπάρχει η δυνατότητα διενέργειας μελέτης (έπειτα από αίτημα για συγκεκριμένη προσφορά/παραγγελία) κατά VDI4707, ISO25745-2, BREEAM και LEED. Ενδεικτικά ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τον αριθμό μελετών κατά VDI4707, ISO25745-2 και BREEAM που διενεργήθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα πελάτη. Όσον αφορά μελέτες κατά LEED πραγματοποιήθηκαν περίπου 8 διαφορετικές μελέτες.

Τύπος Ενεργειακής μελέτης	Ιαν-22	Φεβ-22	Μαρ-22	Απρ-22	Μαϊ-22	Ιουν-22	Ιουλ-22	Αυγ-22	Σεπ-22	Οκτ-22	Νοε-22	Δεκ-22	Total
BREEAM	6	5	10	2	12	7	2	2	6	7	8	2	69
ISO 25745 - 2	1	6	4	12	2	16	13	8	7	0	35	1	105
VDI 4707	0	5	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	7

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2022	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα/Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα/Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	38.439.871	18.088.645
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.044.759	4.546.339	3.211.031	485.012
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	2.838	2.165.381	2.838	1.084.463
Σύνολο	**4.047.597**	**6.711.720**	**41.653.740**	**19.658.121**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	18.142.815	11.791.971
Συνδεδεμένες εταιρείες	511.376	3.041.455	375.985	1.815.920
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	17.410	311.088	17.410	309.316
Σύνολο	**528.786**	**3.352.543**	**18.536.209**	**13.917.207**

2021	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	36.821.165	19.083.373
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.944.009	4.120.143	2.184.209	548.635
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	527	1.338.725	527	745.564
Σύνολο	**4.944.536**	**5.458.868**	**39.005.901**	**20.377.572**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.502.344	8.404.004
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.575.346	3.352.200	1.283.676	38.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.603	2.501.111	6.603	2.501.111
Σύνολο	**1.581.949**	**5.853.311**	**15.792.623**	**10.943.992**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2022	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	50.187	5.371	40.849	88.212	**184.619**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	1.067.988	22.259	-	14.406	**1.104.652**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	11.579	2.931.265	134.975	-	22.030	**3.099.849**
KLEEMANN LIFT RO SRL	22.032	1.956.269	-	160	76.832	**2.055.293**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	1.867	2.625.701	(367)	-	174.088	**2.801.289**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	204.164	75.859	-	116.498	**396.521**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	8.533.554	49.508	-	902.212	**9.485.273**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.989.070	22.795	-	47.322	**5.059.187**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	2.772.333	52.629	-	379.222	**3.204.184**
KLEEMANN SERVICES LTD	15.186	680.937	-	-	284.864	**980.988**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.729.634	-	-	601.934	**9.331.568**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	23.055	-	-	3.555	**26.610**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	25.774	-	-	85.624	**111.399**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	888	-	-	275	**1.163**
HOISTWAY LTD	-	8.626	2.202	-	3.403	**14.231**
ELEVATE S.A.	-	-	-	-	540	**540**
KLEEMANN BELGIUM	-	190.685	-	-	44.817	**235.502**
EUROLIFTS S.A.	-	116.743	-	84	13	**116.840**
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	1.645	-	-	7	**1.653**
BRIGHT ELEVATORS S.A.	73.380	137.269	-	771	786	**212.206**
ANDRONAKIS S.A.	-	3.176	-	65	-	**3.240**
LIFT SOURCE LIMITED	-	8.000	1.130	-	3.933	**13.063**
Σύνολο	**124.044**	**35.056.964**	**366.360**	**41.929**	**2.850.574**	**38.439.871**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	17.983	28.679	51.402	73.583	**171.647**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.904	965.952	73.934	-	12.090	**1.055.881**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.681	1.965.731	591.921	-	24.722	**2.584.055**
KLEEMANN LIFT RO SRL	12.924	2.818.284	55.194	80	91.708	**2.978.191**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	1.923.265	39.459	-	128.941	**2.091.665**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	108.079	278.933	-	119.571	**506.583**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	9.244	6.391.946	347.461	-	742.208	**7.490.859**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.067.770	133.415	-	59.683	**4.260.867**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.294.050	211.543	-	605.229	**6.110.822**
KLEEMANN SERVICES LTD	8.523	523.889	6.249	-	161.784	**700.446**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.101.113	91.096	-	622.339	**8.814.547**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	43.106	-	-	8.862	**51.968**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	3.634	**3.634**
Σύνολο	**36.276**	**32.221.168**	**1.857.884**	**51.482**	**2.654.355**	**36.821.165**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2022	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	2.134	13.665.631	514	191.984	5.000	**13.865.263**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	621.987	5.489	1.127	-	-	**628.603**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	100.701	86.599	-	579	-	**187.879**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	202.059	-	**202.059**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.556.011	2.092	-	180.396	-	**1.738.499**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	671	-	-	-	**671**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	1.621	-	**1.621**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	17.483	-	**17.483**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	971.565	437.646	3.404	-	-	**1.412.615**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	11.860	-	-	-	**11.860**
ELEVATE S.A.	-	-	-	21.662	-	**21.662**
BRIGHT ELEVATORS S.A.	-	-	-	432	-	**432**
Σύνολο	**3.252.397**	**14.209.987**	**5.045**	**616.215**	**5.000**	**18.088.645**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	12.763.635	1.226	160.509	5.000	**12.930.370**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	816.746	6.731	-	832	-	**824.309**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	900.931	117.930	-	5.346	-	**1.024.207**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	618.438	-	**618.438**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.428.513	50.420	-	175.405	-	**1.654.338**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	13.000	-	-	-	**13.000**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	6.000	-	**6.000**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	-	800	-	**800**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.828	-	**9.828**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	28.592	-	**28.592**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.425.425	496.219	315	42.684	-	**1.964.642**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	-	-	-	**8.849**
Σύνολο	**4.571.615**	**13.456.784**	**1.541**	**1.048.433**	**5.000**	**19.083.373**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
KLEFER A.E.	4.621.354	5.416.954	66.139	313.127
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.064.774	70.864	-	887.673
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	69.377	303.737	839.001	620.871
KLEEMANN LIFT RO SRL	30.086	131.460	486.625	933.004
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.113.635	1.153.165	68.420	98.669
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	11.189	10.518	11.199.259	8.000.775
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	249.366	283.944
KLEEMANN LIFTS RUS	1.006.561	-	-	562.281
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.903.196	2.511.360
KLEEMANN AUFZUGE	1.774.159	623.679	-	-
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	16.283	25.392	215.238	269.427
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	949.470	654.113	-	16.136
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	51.905	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.973	1.163	-
HOISTWAY LTD	-	-	1.351	292
ELEVATE S.A.	69.060	-	-	-
KLEEMANN BELGIUM	60.000	-	208.366	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	583.998	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	105.572	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	873	-	746.956	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	402.316	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	10.310	1.152
Σύνολο	**11.791.971**	**8.404.004**	**18.142.815**	**14.502.344**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), TDA ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ Α.Ε. (Ελλάδα), PARK & LIFTS EXPERTS ΜΕΠΕ (Ελλάδα) και EUROPALIFT Α.Ε. (Ελλάδα).
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.815.920	38.878	375.985	1.283.676
Σύνολο	**2.125.236**	**2.539.989**	**393.395**	**1.290.279**

Όμιλος	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.772	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.041.455	3.352.200	511.376	1.575.346
Σύνολο	**3.352.543**	**5.853.311**	**528.786**	**1.581.949**

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για το συνάδελφο, τον πελάτη και το συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρίας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξίαπου δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι ορθές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη σύγκρουση συμφερόντων και την προστασία απορρήτου, την πολυμορφία και διαφορετικότητα εντός των εταιριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία επιτυγχάνεται μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing). Επιπλέον, διενεργεί εκτίμηση κινδύνων, βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι στις λειτουργίες της Εταιρίας και του Ομίλου, ενώ, παράλληλα, συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο οποίος τηρείται από όλους τους εργαζόμενους, ο Όμιλος KLEEMANN δεν δείχνει καμία ανοχή σε οποιαδήποτε περίπτωση παραβατικής συμπεριφοράς.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Το 2022, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά 1.656 εργαζόμενους, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
	2021		2022	
	Άνδρες	Γυναίκες	Άνδρες	Γυναίκες
Όμιλος KLEEMANN	1.201	289	1.327	329

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσους ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρίας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Με την εφαρμογή της Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, η Εταιρία επιδιώκει, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, όπου όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν στην πράξη τις δυνατότητές τους και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρίας	% γυναικών διοίκησης	% γυναικών πωλήσεις
2004	**12,6%**	**32%**	**5,3%**
2020	**19,50%**	**37,57%**	**37,72%**
2021	**19,40%**	**37%**	**46,32%**
2022	**19,87%**	**37,61%**	**42,29%**

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, δίνοντας προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι στέκονται αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρίας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων & προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρίας ή ελαφρύ γεύμα σε πακέτο στην περίπτωση λήψης υγειονομικών μέτρων, όπως των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων

- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Ο δείκτης για την απόδοση της προληπτικής δράσης στην Υ&Α είναι ο

AIR = Accident Incident Rate

$$\text{AIR} = \frac{\textit{Αριθμός Ατυχημάτων ή Περιστατικών}}{\textit{Αριθμός εργαζομένων}} \times 1000$$

Η διακύμανση του δείκτη εξαρτάται από τα ατυχήματα – περιστατικά, αλλά και από τον αριθμό των εργαζομένων. Η καλή απόδοση της Εταιρίας συνεπάγεται ταυτόχρονη μείωση του δείκτη AIR.

Ο δείκτης AIR ατυχημάτων για το 2022 είναι 11,7 έναντι 11,2 του 2021.

Ο δείκτης AIR περιστατικών για το 2022 είναι 22,2 έναντι 13,6 του 2021.

Στους δείκτες παρακολούθησης έχει προστεθεί και ένας ακόμη δείκτης, ο οποίος προσδιορίζεται ως Δείκτης Ατυχημάτων και Περιστατικών / 1.000.000 ώρες εργασίας Ατυχήματα ή Περιστατικά / ώρες εργασίας χ 1.000.000.

Ο συγκεκριμένος δείκτης προσδιορίζεται με world class benchmarking που ορίζεται σε >3,5

Για το 2022, ο δείκτης ΑΠ είναι 5,57.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.

4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσης τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδατικών αποβλήτων.

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2021	2022
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.399,8 Mwh**	**2.380 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**4.670.3 Mwh**	**3.950 Mwh**

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία	2022
Ανακύκλωση	**97%**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	**3%**

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά με πωλήσεις σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό την ασφάλεια, την εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και την πρωτοποριακή κουλτούρα υπέρβασης, ο Όμιλος σημειώνει σταθερή ανάπτυξη και επιτυχία, με στόχο να προσφέρει μία άριστη εμπειρία στον πελάτη, μέσω της προσωπικής και προσωποποιημένης προσέγγισης αυτού.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει, παράλληλα, ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας ακατάπαυστα τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών μετριέται συνεχώς μέσα από:

- Annual Relationship Surveys
- Transactional Surveys
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Ευνοώντας το διάλογο μεταξύ της Εταιρίας και των συνεργατών της, εδραιώνουμε τη σχέση μας, αναγνωρίζουμε τις ανάγκες που υπάρχουν και αντιμετωπίζουμε την αγορά με συνέπεια σεβασμό, διαφάνεια και δικαιοσύνη. Το 2022, η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προχώρησε σε μείωση των εισαγωγών από την Κίνα, μειώνοντας, κατ' αυτόν τον τρόπο, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της Εταιρίας.

Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται καθ' όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτοεπίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο

τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα Καινοτομίας και R&D Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2022 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2022 κατατέθηκαν 3 αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες:

- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο: «MULTIFUNCTIONAL ELEVATOR MACHINE CASE»

Η εφεύρεση αναφέρεται στον εγκιβωτισμό μηχανής ανελκυστήρα πολλαπλών χρήσεων. Η θήκη αυτή είναι λειτουργική από τη στιγμή της συσκευασίας μέχρι και τη φάση χρήσης του προϊόντος. Συνολικά, η ίδια δομή λειτουργεί ως προστατευτική θήκη, υλικό συσκευασίας, βοηθός μεταφοράς και εξάρτημα εγκατάστασης.

- Σε ελληνικό επίπεδο: «ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΠΡΑΙΓ ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (G-Braille)»

Η παρούσα εφεύρεση αναφέρεται σε μέθοδο, αλλά και σε σύστημα εφαρμογής της μεθόδου για την επικοινωνία ενός χρήστη με προβλήματα όρασης με τον ανελκυστήρα, μέσω χρήσης κώδικα Μπράιγ. Το σύστημα περιλαμβάνει συσκευή επικοινωνίας με έξι πλήκτρα γραφής Μπράιγ, καθώς και μονάδες ασύρματης επικοινωνίας της συσκευής με τα πάνελ ορόφου του ανελκυστήρα και με τον ηλεκτρονικό πίνακα αυτού. Με αυτό τον τρόπο, ο χρήστης μπορεί, χωρίς να έρχεται σε επαφή με την κομβιοδόχο, να δίνει εντολή για τη μετάβαση του σε συγκεκριμένο όροφο, μέσω της συσκευής, ενώ το σύστημα μπορεί να διατηρεί αποθηκευμένη την εντολή του για μελλοντική αυτόματη επιλογή ορόφου.

- Σε ελληνικό επίπεδο: «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ»

Η παρούσα εφεύρεση αναφέρεται σε σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα, κατά την οποία νήμα αφήνεται από την οροφή ανελκυστήρα να έρθει σε κατάσταση ηρεμίας. Στην άκρη του νήματος υπάρχει βαρίδιο με σπείρωμα, με πηγή για την εκπομπή ακτίνας λέιζερ, το οποίο υποδεικνύει την ακριβή θέση στερέωσης της βάσης στον πυθμένα της εγκατάστασης. Η βάση εγκαθίσταται με βίδες στερέωσης στον πυθμένα. Σε εσοχή της βάσης βιδώνεται το βαρίδιο και σταθεροποιείται. Κάθε πόρτα ορόφου φέρει ημικυκλικά εξαρτήματα, από τα οποία διέρχεται το νήμα, ώστε να εξασφαλίζεται η ευθυγράμμιση και των πορτών.

- Λάβαμε 2 χρυσά μετάλλια στις κατηγορίες Innovation και Innovative products της ελληνικής βιομηχανίας, σχετικά με το G-Braille και το Digital Dome

- Το **Digital Dome** αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα που περιλαμβάνει ηλεκτρονική μέτρηση φρεατίου με υψηλή ακρίβεια που καταδεικνύει τυχόν κατασκευαστικά λάθη, αποκλίσεις διαστάσεων των επιφανειών, απόκλιση από την κατακόρυφο και υπολογίζει το μέγιστο διαθέσιμο όγκο στο φρεάτιο για εγκατάσταση συστήματος ανελκυστήρα. Το δεύτερο στάδιο περιλαμβάνει την αυτόματη σχεδίαση του συστήματος λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής μέτρησης του φρεατίου. Στο τρίτο και τελικό στάδιο, όλες οι ηλεκτρονικές πληροφορίες διαστάσεων και σχεδίων του συστήματος ανελκυστήρα περνούν στην ειδική εφαρμογή εγκατάστασης με τη βοήθεια επαυξημένης πραγματικότητας, όπου ο ειδικός ακολουθεί βήμα προς βήμα τις οδηγίες εγκατάστασης, όπως τις ακριβείς διαστάσεις στο χώρο, εξαρτήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τη ροή της εργασίας.

- Το σύστημα **G-Braille** χρησιμοποιεί τον κώδικα Braille και κάνει την προσβασιμότητα και τη λειτουργία των ανελκυστήρων πιο εύκολη για άτομα με προβλήματα όρασης. Ο χρήστης δεν χρειάζεται, πλέον, να βρει και να «διαβάσει» όλα τα κομβία του ανελκυστήρα, ώστε να εντοπίσει και να καλέσει τον όροφο που θέλει. Με μία έξυπνη λύση, μπορεί απλά να δώσει εντολή για τον όροφο που θέλει να πάει μέσω της συσκευής G-Braille.

➢ Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής

➢ Το 2022, συνεχίστηκε η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.

➢ Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ.

➢ Ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης του νέου προϊόντος FR και αναπτύχθηκαν τεχνολογίες υποστήριξης του νέου προϊόντος.

➢ Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT.

- Τον Οκτώβριο του 2021 ξεκίνησε το ερευνητικό έργο TECLIFT που κατέθεσε η Εταιρία σε συνεργασία με τα Τμήματα Φυσικής και Μηχανολόγων Μηχανικών του ΑΠΘ στα «Επενδυτικά Σχέδια Καινοτομίας» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», με σημαντικό μέρος του έργου να υλοποιείται κατά το 2022. Η λειτουργία των ανελκυστήρων εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων απαιτεί συχνά τη χρήση μονάδων κλιματισμού. Η χρήση, όμως, συμβατικών κλιματιστικών προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις σε κατασκευαστικό επίπεδο, στην κατανάλωση ενέργειας, στο επίπεδο θορύβου στο θάλαμο, και στο περιβάλλον. Μία καινοτόμα μέθοδος που μπορεί να εφαρμοστεί είναι η χρήση κατάλληλων θερμοηλεκτρικών (ΘΗ) κλιματιστικών (ΤΕC) που απάγουν τη θερμότητα από το εσωτερικό του θαλάμου, βάσει του φαινομένου Peltier. Ο απώτερος σκοπός της παρούσας ερευνητικής πρότασης είναι η εφαρμογή της ΘΗ τεχνολογίας για την κατασκευή συστημάτων ψύξης σε θαλάμους ανελκυστήρων. Συνεπώς, αποσκοπούμε στη δημιουργία ενός συστήματος που θα καταλαμβάνει ελάχιστο χώρο και συγχρόνως θα είναι πολύ πιο φιλικό προς το περιβάλλον.

6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν, ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2022 πραγματοποίησε:

- Δωρεές σε ΓΝ Θεσσαλονίκης Άγιος Παύλος και στο ΓΝ Κιλκίς για την κάλυψη αναγκών σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό
- Δωρεά στον Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «ΔΙΚΤΥΟ» για την αγορά απινιδωτών
- Ποικίλες Δωρεές σε σχολεία του Νομού Κιλκίς
- Χορηγία και συμμετοχή με εθελοντική ομάδα στην «Πορεία Ελπίδας» του συλλόγου "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" - Sail for Pink
- Συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Ίσες ευκαιρίες για τα παιδιά: Δράσεις για την Υγεία και την Παιδεία σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας» του οργανισμού «ΜΑΖΙ για το ΠΑΙΔΙ», μέσω συγκεκριμένης δωρεάς για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό του στο ΕΝΕΕΓΥΛ Κομοτηνής.
- Χορηγία των δράσεων του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Ανθρωπιστική βοήθεια στην Ουκρανία
- Εθελοντική δράση καθαρισμού του λόφου Αγ. Γεωργίου Κιλκίς, σε συνεργασία με το Δήμο Κιλκίς
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς

Επιπλέον, για το 2022, μοιράστηκαν συνολικά 640 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2022, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards (βασικό επίπεδο συμφωνίας: GRI-core) και είναι διαθέσιμος στο site της Εταιρείας www.kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 25/10/2023.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2022	2021	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**6**	45.362.601	45.798.797	25.254.292	25.023.895
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**6.2**	3.688.787	4.583.610	751.580	682.589
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	1.357.628	1.475.930	1.357.628	1.419.833
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	9.239.778	5.190.248	3.893.133	3.974.396
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**9**	-	-	38.486.579	35.107.079
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	3.084.046	3.791.194	2.833.957	3.418.727
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	2.377.797	1.909.911	101.088	701.356
Υπεραξία	**9**	17.316.447	19.237.643	-	-
		82.427.084	**81.987.333**	**72.678.256**	**70.327.875**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**12**	47.667.625	36.506.843	25.317.132	20.492.656
Απαιτήσεις από πελάτες	**13**	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**15**	230.541	196.041	230.541	196.041
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**16**	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
		127.213.530	**111.023.646**	**62.989.162**	**58.748.775**
Σύνολο Ενεργητικού		**209.640.614**	**193.010.979**	**135.667.419**	**129.076.650**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	20.009.499	18.209.499	20.009.499	18.209.499
Λοιπά αποθεματικά	**17**	33.242.389	33.243.719	31.580.642	30.849.468
Κέρδη εις νέο		12.222.657	16.534.591	(1.654.270)	826.883
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(7.413.053)	(6.671.463)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**58.061.492**	**61.316.347**	**49.935.871**	**49.885.850**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		7.797.967	5.921.849	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	2.310.117	3.353.589	395.449	345.112
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**19**	1.664.471	1.539.736	1.056.342	1.219.694
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	1.952.846	2.469.008	822.036	855.647
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	349.832	285.102	-	-
		59.776.746	**29.593.731**	**52.108.134**	**22.193.925**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	20.821.913	24.848.862	16.666.335	17.536.323
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**30**	3.156.089	3.304.539	448.784	587.400
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	50.298.234	29.669.072	10.378.136	7.829.799
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	1.464.550	1.396.530	361.805	344.966
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**24**	2.905.498	2.707.698	1.500.000	1.130.000
		84.004.409	**96.179.052**	**33.623.414**	**56.996.875**
Σύνολο υποχρεώσεων		**143.781.155**	**125.772.783**	**85.731.548**	**79.190.800**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**209.640.614**	**193.010.979**	**135.667.419**	**129.076.650**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις	**25**	**213.468.667**	**163.522.465**	**98.538.048**	**96.984.512**
Κόστος πωληθέντων	**26**	(151.198.073)	(116.806.794)	(76.103.567)	(75.049.566)
Μικτό κέρδος		**62.270.593**	**46.715.671**	**22.434.482**	**21.934.946**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**28**	1.689.223	3.818.030	5.647.725	5.555.407
Έξοδα Διάθεσης	**26**	(23.546.139)	(19.627.551)	(13.524.127)	(12.361.866)
Έξοδα Διοίκησης	**26**	(36.127.635)	(21.016.185)	(12.860.321)	(11.067.889)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**26**	(2.118.010)	(2.060.990)	(1.996.616)	(1.934.211)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**2.168.032**	**7.828.975**	**(298.857)**	**2.126.388**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**29**	180.274	245.980	47.417	9.229
Χρηματοδοτικά έξοδα	**29**	(2.784.698)	(2.093.774)	(1.804.777)	(1.363.009)
Έσοδα από μερίσματα	**29**	-	-	450.000	852.118
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	**29**	(3.560.910)	68.321	34.499	(5.281)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(3.997.302)**	**6.049.501**	**(1.571.717)**	**1.619.444**
Φόρος εισοδήματος	**30**	(890.392)	(2.799.894)	(459.436)	(1.136.679)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**(4.887.694)**	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**33**	(5.941.131)	2.428.325	(2.031.153)	482.765
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		1.053.436	821.282	-	-
		(4.887.694)	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**33**	(0,2512)	0,1027	(0,0859)	0,0204
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**7.014.086**	**11.649.102**	**1.827.639**	**4.239.846**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**(4.887.694)**	**3.249.607**	**(2.031.153)**	**482.765**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(22.991)	(23.855)	36.340	(19.941)
Κρατικές Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αντιστάθμηση ταμειακών ροών (Hedging)	-	25.854	-	25.854
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	311.291	(430.413)	244.833	59.575
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	(833.017)	794.569	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(544.718)**	**366.156**	**281.174**	**65.488**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(5.432.412)**	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**(5.432.412)**	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	(6.420.445)	2.945.511	(1.749.980)	548.253
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	988.033	670.252	-	-
	(5.432.412)	**3.615.763**	**(1.749.980)**	**548.253**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(852.118)	(852.118)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	1.228.152	702.750
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	376.034	(149.368)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.428.325	2.428.325	821.282	3.249.607
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.002.057	(484.871)	517.186	(151.030)	366.156
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	1.002.057	1.943.454	2.945.511	670.252	3.615.763
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(568.506)	(568.506)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.800.000	-	-	-	1.800.000	-	1.800.000
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	225.203	(492.767)	1.633.154	1.365.590	1.456.591	2.822.181
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.800.000	225.203	(492.767)	1.633.154	3.165.590	888.085	4.053.675
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(5.941.131)	(5.941.131)	1.053.436	(4.887.694)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(475.357)	(3.958)	(479.314)	(65.404)	(544.718)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(475.357)	(5.945.088)	(6.420.445)	988.033	(5.432.412)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**20.009.499**	**3.822.527**	**22.006.808**	**12.222.657**	**58.061.492**	**7.797.967**	**65.859.459**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	482.765	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	65.489	(0)	65.488
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	65.489	482.765	548.253
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	450.000	(450.000)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.800.000	-	450.000	(450.000)	1.800.000
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.031.153)	(2.031.153)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	281.174	-	281.174
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	281.174	(2.031.153)	(1.749.980)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**20.009.499**	**2.853.118**	**28.727.524**	**(1.654.270)**	**49.935.871**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31	12.680.781	8.598.036	(2.141.009)	(873.778)
Καταβληθέντες τόκοι		(2.760.077)	(1.567.164)	(1.886.953)	(1.164.714)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.047.245)	(2.175.975)	(100.836)	(147.821)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.873.459**	**4.854.897**	**(4.128.798)**	**(2.186.313)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων)		550.040	(3.790.480)	(1.612.500)	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(2.770.470)	(1.859.157)	(1.550.175)	(1.312.732)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.149.292	59.865	4.097	23.249
Τόκοι εισπραχθέντες		112.529	125.626	47.417	9.229
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(0)	702.118	1.405.774
		(958.610)	**(5.464.146)**	**(2.409.043)**	**125.520**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		1.837.499	132	1.800.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		59.546.606	10.500.000	55.000.000	10.500.000
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.603.758)	(1.122.271)	(380.225)	(380.023)
Εξοφλήσεις δανείων		(60.737.369)	(5.666.874)	(50.239.199)	(5.666.659)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(153.514)	(371.783)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(880.018)	(6.423.963)	(88.018)	(5.018.189)
		(1.990.555)	**(3.084.758)**	**6.092.558**	**(564.871)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**4.924.294**	**(3.694.008)**	**(445.283)**	**(2.625.664)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		15.052.046	18.746.054	2.111.797	4.737.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**19.976.340**	**15.052.046**	**1.666.513**	**2.111.797**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή, ενώ είναι σε εξέλιξη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος προέβη σε αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες και του αντίστοιχου κόστους αναλώσεων στη θυγατρική της Kleemann Elevators Australia Pty, σύμφωνα με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, ώστε να εναρμονίζεται με την εφαρμόζουσα πολιτική του Ομίλου καθώς και τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 15. Η εν λόγω αλλαγή αναγνωρίζεται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης και ως εκ τούτου, βάσει του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη», εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ. Η επίδραση της αλλαγής στον Κύκλο Εργασιών και στο Κόστος Πωληθέντων του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση υπολογίζεται σε μείωση κατά 2,7 εκ. € και 0,6 εκ. € αντίστοιχα, με την συνολική επίπτωση να ανέρχεται σε μείωση του αποτελέσματος της χρήσης κατά 2,1 εκ. €.

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2021 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2022. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν

προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2021** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον

Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει

το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2022	31/12/2021
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	0,0%	100,0%
12	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
16	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
18	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
20	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
21	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
22	ELEVATE S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	0,0%
23	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	0,0%
24	EUROLIFTS S.A.	Ηράκλειο, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	90,0%	0,0%
25	IONIAN ELEVATORS S.A.	Πρέβεζα, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	100,0%	0,0%
26	BRIGHT ELEVATORS S.A.	Άλιμος, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	80,0%	0,0%
27	ANDRONAKIS S.A.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	ELEVATE S.A.	83,9%	0,0%
28	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
29	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 90,6 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	731.848	-	10.516.656	42.366.668	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	719.597	716.623	1.157.710	790.287	395.260
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	112.383.455	3.210.100	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	2.481.439	2.908.333	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(44.555.113)	-	-	-	-
	71.761.226	**6.835.055**	**11.674.366**	**43.156.955**	**395.260**

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2022

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	9.450.000	40.500.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	180.903	180.903	191.571	190.974	12.904
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	27.044.471	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	1.925.000	2.375.000	-	-	-
	29.150.374	**2.555.903**	**9.641.571**	**40.690.974**	**12.904**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη	(1.572)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.692)	(3.121)	(3.121)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.549	3.121	3.121
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.667)	(95)	(95)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.477)	95	95

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2022	Μέση ισοτιμία 2022
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,32	117,46
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	19,96	17,41
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,93
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,89	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,36	7,08
Ρούβλι	Ρωσία	79,11	74,12
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,57	1,52
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,07	1,05

Το 96,27% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 3,73% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2023 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Τα μέτρα περιορισμού του πληθωρισμού, μέσω της αύξησης των επιτοκίων αναφοράς των Κεντρικών Τραπεζών θα συνεχιστούν, αυξάνοντας το κόστος δανεισμού για τις εταιρείες ενώ δεν φαίνεται και ορατή διέξοδος από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Ενδεικτικά το Euribor 3M έκλεισε στο 2.132% την 31/12/2022 έναντι -0.572% στις 31/12/2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη	(1.572)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.195)	(1.623)	(1.623)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	51	1.623	1.623

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	27.821.569	27.821.569	32.375.783	32.375.783
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.084.046	3.084.046	3.791.194	3.791.194
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	19.976.340	15.052.046	15.052.046
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	53.499.479	21.946.296	21.946.296
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	5.358.126	34.252.353	34.252.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.952.846	1.952.846	2.469.008	2.469.008
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71.120.147	71.120.147	54.517.933	54.517.933
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	38.486.579	38.486.579	35.107.079	35.107.079
Απαιτήσεις	29.504.609	29.504.609	28.111.621	28.111.621
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.833.957	2.833.957	3.418.727	3.418.727
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.666.513	1.666.513	2.111.797	2.111.797
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.834.307	49.834.307	19.773.472	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.268.354	4.268.354	29.568.387	29.568.387
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	822.036	822.036	855.647	855.647
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.044.471	27.044.471	25.366.122	25.366.122

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2022	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	230.541	230.541
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**230.541**	**230.541**

2021	**Επίπεδο 1**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
Καθαρός Δανεισμός	**38.881.265**	**41.146.603**	**52.436.147**	**47.230.062**
Ίδια Κεφάλαια	**65.859.459**	**67.238.196**	**49.935.871**	**49.885.850**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,59**	**0,61**	**1,05**	**0,95**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
Απαιτήσεις	27.821.569	32.375.783	29.504.609	28.111.621
Λοιπές απαιτήσεις	31.517.456	26.892.933	6.270.366	7.836.660
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.976.340	15.052.046	1.666.513	2.111.797
	79.545.905	**74.516.803**	**37.672.030**	**38.256.119**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

	KLEFER S.A.			KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Ποσά σε €					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.775.719	2.745.283		332.511	416.475
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	12.930.086	13.009.996		12.765.311	3.824.439
Σύνολο Ενεργητικού	**15.705.804**	**15.755.279**		**13.097.822**	**4.240.914**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	521.993	499.001		426.079	190.284
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	5.100.602	6.070.687		9.951.971	2.627.167
Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.622.595**	**6.569.688**		**10.378.050**	**2.817.452**
Ίδια Κεφάλαια	**10.083.209**	**9.185.591**		**2.719.771**	**1.423.462**
Ποσά που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	5.041.605	4.592.795		2.285.152	1.195.993
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	5.041.605	4.592.795		434.619	227.469

~~Συνοπτική Κατάσταση~~					
Συνολικού Εισοδήματος	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	23.552.549	21.802.291		10.367.241	6.069.045
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.730.068	1.642.121		(134.053)	117.092
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	67.550	(614)		(642.531)	(940.225)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.797.619**	**1.641.506**		**(776.584)**	**(823.132)**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	898.809	820.753		(652.486)	(691.596)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	898.809	820.753		(124.098)	(131.537)

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2022**	**2021**		**2022**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	1.820.689	2.459.498		1.642.132	30.539
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(141.378)	(105.272)		(376.497)	(34.503)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(1.427.965)	(2.811.548)		(145.635)	(267.485)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**251.346**	**(457.322)**		**1.120.000**	**(271.449)**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	208.456	665.778		299.869	571.318
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**459.802**	**208.456**		**1.419.869**	**299.869**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	HOISTWAY LTD		DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Ποσά σε €				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	172.743	59.172	1.140.475	1.691.502
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	856.480	810.377	2.308.411	2.065.203
Σύνολο Ενεργητικού	**1.029.224**	**869.549**	**3.448.886**	**3.756.705**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	114.289	31.710	16.513	642.014
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	782.360	1.006.544	2.946.128	2.782.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	**896.650**	**1.038.253**	**2.962.641**	**3.424.717**
Ίδια Κεφάλαια	**132.574**	**(168.704)**	**486.244**	**331.988**
Ποσά που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	99.431	(126.528)	388.995	265.591
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	33.144	(42.176)	97.249	66.398

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	4.719.486	44.383	10.514.142	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	303.762	923	728.948	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.843)	(4.563)	17.837	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**300.918**	**(3.641)**	**746.785**	**-**
Που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	225.689	(2.730)	597.428	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	75.230	(910)	149.357	-

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών				
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	37.920	5.587	424.557	40.375
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(30.260)	193.539	10.893	912.028
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(34.865)	-	(625.265)	-
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(27.205)**	**199.126**	**(189.815)**	**952.404**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	199.126	-	952.404	-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**171.922**	**199.126**	**762.589**	**952.404**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**EUROLIFTS 2022**		**BRIGHT 2022**		**ANDRONAKIS 2022**		**BELGIUM 2022**
Ποσά σε €							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.534.076		2.763.910		1.110.738		28.940
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	965.976		1.761.630		757.856		328.327
Σύνολο Ενεργητικού	**2.500.052**		**4.525.540**		**1.868.594**		**357.267**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	176.675		28.409		834.090		16.229
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	630.255		1.631.048		803.439		259.941
Σύνολο Υποχρεώσεων	**806.929**		**1.659.458**		**1.637.529**		**276.169**
Ίδια Κεφάλαια	**1.693.122**		**2.866.082**		**231.066**		**81.098**
Ποσά που αναλογούν σε:							
Μετόχους της εταιρείας	1.523.810		2.292.866		193.864		60.823
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	169.312		573.216		37.202		20.274
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**2022**		**2022**		**2022**		**2022**
Κύκλος εργασιών	287.103		722.074		247.556		221.421
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(98.856)		(287.538)		(147.780)		(148.902)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-		-		-		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(98.856)**		**(287.538)**		**(147.780)**		**(148.902)**
Που αναλογούν σε:							
Μετόχους της εταιρείας	(88.971)		(230.030)		(123.988)		(111.677)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(9.886)		(57.508)		(23.793)		(37.226)
Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2022**		**2022**		**2022**		**2022**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	95.445		(57.043)		104.688		(56.436)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	79.144		532.702		240.666		(3.293)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(4.996)		(8.217)		(59.506)		148.600
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**169.593**		**467.441**		**285.849**		**88.872**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	-		-		-		-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**169.593**		**467.441**		**285.849**		**88.872**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό Ευρώ 417.148 € για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2022 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα και Η/Υ**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.198.322**	**217.540**	**77.098.229**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.682.257	94.472	997.693	485.475	-	**3.259.898**
Προσθήκες	-	6.645	310.014	380.430	437.217	577.191	**1.711.497**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	139.341	46.827	-	32.433	(301.098)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	(19.353)	(33.284)	(6.371)	-	**(59.008)**
Καταστροφές	-	(14.593)	(15.407)	(442.083)	(23.710)	-	**(495.793)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	1.095.471	134.491	(72.694)	(50.407)	-	**1.106.860**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.495.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	298.114	49.705	530.520	435.307	-	**1.313.646**
Αποσβέσεις χρήσης	-	922.604	851.725	337.029	529.916	-	**2.641.274**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(11.794)	(27.131)	(3.760)	-	**(42.684)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	(15.407)	(416.571)	(21.913)	-	**(457.093)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.104	12.032	(28.618)	(5.682)	-	**23.835**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**10.258.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.058.839**	**74.199**	**36.790.127**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**6.158.697**	**28.973.293**	**6.442.922**	**1.790.331**	**2.014.120**	**419.435**	**45.798.797**

Αξία κτήσης 01/01/2022	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.495.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.256.438	61.147	328.786	279.866	-	**1.926.237**
Προσθήκες	-	172.063	363.745	342.131	962.829	838.134	**2.678.902**
Αναπροσαρμογές	417.148	4.609	15.369	(7.650)	12.521	-	**441.997**
Μεταφορές	-	576.086	70.080	26.453	88.131	(1.015.576)	**(254.827)**
Πωλήσεις	-	(1.320.333)	(3.973)	(161.109)	(38.918)	-	**(1.524.334)**
Καταστροφές	-	-	(14.151)	-	(514.789)	-	**(528.940)**
Συναλλαγματική διαφορά	1.782	(311.355)	(49.502)	(43.066)	(62.817)	117	**(464.841)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**6.577.627**	**39.609.094**	**22.937.780**	**5.622.527**	**9.799.782**	**316.308**	**84.863.117**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**-**	**10.258.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.058.839**	**74.199**	**36.790.127**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	396.034	34.896	155.270	160.380	-	**746.580**
Αποσβέσεις χρήσης	-	945.088	835.389	488.868	696.395	-	**2.965.740**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(254.326)	(3.793)	(118.264)	(38.190)	-	**(414.573)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(13.581)	48.554	(510.364)	-	**(475.390)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(30.939)	(13.404)	(26.073)	(41.553)	-	**(111.968)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**-**	**11.314.149**	**16.891.653**	**3.895.008**	**7.325.507**	**74.199**	**39.500.516**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**6.577.627**	**28.294.945**	**6.046.127**	**1.727.519**	**2.474.275**	**242.110**	**45.362.601**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Προσθήκες	-	4.245	262.272	90.116	301.160	529.844	**1.187.637**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	135.864	34.194	-	2.866	(255.422)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	(6.371)	-	**(6.371)**
Καταστροφές	-	(14.593)	-	(353.548)	(13.925)	-	**(382.066)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αποσβέσεις χρήσης	-	481.935	468.957	106.881	237.624	-	**1.295.397**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(3.760)	-	**(3.760)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	-	(348.302)	(13.925)	-	**(365.428)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**4.832.684**	**13.952.571**	**4.167.747**	**620.024**	**1.089.356**	**361.513**	**25.023.895**
Αξία κτήσης 01/01/2022	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Προσθήκες	-	10.553	201.420	33.960	571.627	626.188	**1.443.749**
Αναπροσαρμογές	336.948	-	-	-	-	-	**336.948**
Μεταφορές	-	543.707	20.625	-	20.012	(837.016)	**(252.672)**
Πωλήσεις	-	-	-	(21.426)	(34.709)	-	**(56.136)**
Καταστροφές	-	-	-	-	(451.008)	-	**(451.008)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**5.169.632**	**22.335.747**	**15.667.487**	**2.530.987**	**6.019.517**	**150.685**	**51.874.055**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αποσβέσεις χρήσης	-	491.900	439.463	95.217	270.658	-	**1.297.239**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(21.044)	(34.709)	-	**(55.753)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(451.002)	-	**(451.002)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**-**	**8.320.816**	**11.717.157**	**1.972.603**	**4.609.187**	**-**	**26.619.763**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**5.169.632**	**14.014.931**	**3.950.330**	**558.384**	**1.410.330**	**150.685**	**25.254.292**

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.621.533	70.725	1.314.000	**4.006.257**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(46.723)	**(46.723)**
Συναλλαγματική διαφορά	(102.784)	-	(90.465)	**(193.249)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(859.382)	(57.449)	(527.772)	**(1.444.603)**
Μειώσεις	-	-	35.131	**35.131**
Συναλλαγματική διαφορά	(74.679)	-	126.055	**51.376**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**3.112.803**	**63.477**	**1.407.330**	**4.583.610**

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2022	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	420.321	-	31.697	**452.018**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	346.616	106.749	548.094	**1.001.459**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(694.157)	(6.612)	(81.397)	**(782.166)**
Συναλλαγματική διαφορά	(20.508)	817	(18.885)	**(38.577)**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**4.736.196**	**299.409**	**2.908.873**	**7.944.478**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	(133.721)	-	(8.583)	**(142.304)**
Αποσβέσεις χρήσης	(795.237)	(33.093)	(585.159)	**(1.413.489)**
Μειώσεις	16.443	-	(11.863)	**4.580**
Συναλλαγματική διαφορά	17.210	(136)	6.582	**23.656**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**(2.466.427)**	**(168.207)**	**(1.621.056)**	**(4.255.691)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**2.269.769**	**131.202**	**1.287.816**	**3.688.787**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	68.875	-	286.459	**355.334**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αποσβέσεις χρήσης	(121.090)	(33.051)	(192.285)	**(346.426)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**192.806**	**2.644**	**487.140**	**682.589**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2022	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	169.414	87.172	172.707	**429.293**
Αξία κτήσης 31/12/2022	**687.225**	**181.570**	**1.221.522**	**2.090.317**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αποσβέσεις χρήσης	(132.088)	(11.361)	(216.854)	**(360.302)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**(457.093)**	**(103.115)**	**(778.528)**	**(1.338.737)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**230.131**	**78.455**	**442.994**	**751.580**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**1.620.727**	**1.620.727**
Προσθήκες	332.403	273.311
Αξία κτήσης 31/12/2021	**1.953.129**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**418.084**	**418.084**
Αποσβέσεις χρήσης	59.115	56.121
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**477.199**	**474.205**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.475.930**	**1.419.833**
Αξία κτήσης 01/01/2022	**1.953.129**	**1.894.038**
Πωλήσεις	(55.984)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(3.108)	-
Αξία κτήσης 31/12/2022	**1.894.038**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**477.199**	**474.205**
Αποσβέσεις χρήσης	62.205	62.205
Αποσβέσεις πωληθέντων	(2.837)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(158)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	**536.410**	**536.410**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**1.357.628**	**1.357.628**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 63.590 (2021: Ευρώ 60.902). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2022 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2021	**8.412.705**	**6.927.851**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Προσθήκες	150.783	86.245
Μεταφορές	80.351	80.351
Συναλλαγματική διαφορά	136.081	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**8.799.518**	**7.094.447**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**3.097.879**	**2.704.537**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Αποσβέσεις χρήσης	475.525	415.514
Συναλλαγματική διαφορά	16.267	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**3.609.270**	**3.120.051**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**5.190.248**	**3.974.396**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**8.799.518**	**7.094.447**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	4.932.994	-
Προσθήκες	151.395	106.427
Μεταφορές	252.672	252.672
Καταστροφές	(1.865)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(40.829)	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	**14.093.884**	**7.453.545**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**3.609.270**	**3.120.051**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	639.003	-
Αποσβέσεις χρήσης	621.755	440.361
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	(1.809)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(14.113)	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	**4.854.106**	**3.560.412**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**9.239.778**	**3.893.133**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2021	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**321.096**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2021	**348.182**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**62.607**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022	**348.182**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2022	**375.268**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**35.521**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.191.538	(29.191.538)	-	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία		1.610.000	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία		1.030.000	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος		29.678.000	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία		385.000	385.000	100,0%
		31.595.617	**3.511.462**	**35.107.079**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	29.678.000	-	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	-	172.500	172.500	75,0%
ELEVATE S.A.	Ελλάδα	-	3.207.000	3.207.000	100,0%
		35.107.079	**3.379.500**	**38.486.579**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	(100.000)	-	0,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	29.118.000	29.118.000	100,0%
		100.000	**29.018.000**	**29.118.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.118.000	-	29.118.000	100,0%
		29.118.000	**-**	**29.118.000**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Η Εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	(500.000)	-	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	(300.004)	-	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	(3.611.490)	13.183.886	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	(279.843)	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	(100.000)	-	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	-	1.460.638	1.460.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	14.357.253	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	645.819	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	741.368	741.368	100,0%
		26.851.896	**12.413.740**	**39.265.636**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	-	13.183.886	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	(1.776.112)	-	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	1.460.638	2.500.000	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	741.368	(741.368)	-	100,0%
		39.265.636	**(17.479)**	**39.248.157**	

Η Εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	-	1	1	100,0%
		-	**1**	**1**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%
		1	**-**	**1**	

Η Εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	-	3.803.654	3.803.654	80,0%
		-	**3.803.654**	**3.803.654**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Η Εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	119	119	100,0%
		-	**119**	**119**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Η Εταιρεία ELEVATE S.A. καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2022	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2022	% Συμμετοχής
EUROLIFTS S.A.	Ελλάδα	-	1.911.201	1.911.201	90,0%
IONIAN ELEVATORS S.A.	Ελλάδα	-	300.000	300.000	100,0%
BRIGHT ELEVATORS S.A.	Ελλάδα	-	3.000.000	3.000.000	80,0%
ANDRONAKIS S.A.	Ελλάδα	-	1.741.218	1.741.218	83,9%
		-	**6.952.419**	**6.952.419**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε τον Ιούλιο του 2022 στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230.000 Ευρώ.

Η Εταιρεία προχώρησε τον Αύγουστο του 2022 στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου. Έπειτα, τον Οκτώβριο του 2022, προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου πακέτου μετοχών, ποσοστού 59,02% έναντι ποσού 1,71 εκ. Ευρώ. Κατά συνέπεια, η εταιρεία ELEVATE Α.Ε., μαζί με τις θυγατρικές της EUROLIFTS Α.Ε., BRIGHT ELEVATORS Α.Ε., IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. περιήλθαν στον Όμιλο.

Η θυγατρική KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε τον Αύγουστο του 2022 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. THREE POINT, INC. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

Η θυγατρική ELEVATE Α.Ε. προχώρησε το Δεκέμβριο του 2022 στην συμμετοχή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 225.000 Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2022 σε έλεγχο απομείωσης της αξίας κτήσης των θυγατρικών της, όπου και προέκυψε η ανάγκη απομείωσης των συμμετοχών της στις θυγατρικές FOCUS LIFTS, LTD και LIFT SOURCE, LTD κατά το ποσό των 1.776.112 Ευρώ και 741.368 Ευρώ αντίστοιχα.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2021	**3.347.041**
Προσθήκες	15.549.236
Προσθήκες από μεταφορές θυγατρικών υπό κοινό έλεγχο	341.366
Λογιστική Αξία 31/12/2021	**19.237.643**
Προσθήκες	1.600.468
Απομείωση	(3.521.665)
Λογιστική Αξία 31/12/2022	**17.316.447**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2021	**Μεταβολή**	**31/12/2022**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743	-	2.166.743
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	9.768.395	(2.000.000)	7.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275	-	1.026.275
LIFT SOURCE LIMITED	341.366	(341.366)	-
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567	-	4.754.567
FOCUS LIFTS LIMITED	1.180.299	(1.180.299)	-
ANDRONAKIS S.A.	-	1.600.468	1.600.468
	19.237.643	**-1.921.197**	**17.316.447**

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, διαπιστώθηκε ότι η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd και Lift Source Ltd είναι μηδενική και ως εκ τούτου, ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας, ύψους € 1.180.299 και € 341.366 αντίστοιχα κατά την 31/12/2022. Επιπρόσθετα,

διαπιστώθηκε η ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας της θυγατρικής εταιρείας Guideline Lift Services Limited, ποσού € 2.000.000 κατά την 31/12/2022. Οι εν λόγω απομειώσεις επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η απομείωση της υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπεραξία	FOCUS LIFTS LIMITED	LIFT SOURCE LIMITED	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**1.180.299**	**341.366**	**9.768.395**
Απομείωση	(1.180.299)	(341.366)	(2.000.000)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**-**	**-**	**7.768.395**

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών, όπου και προέκυψε η ανάγκη απομείωσης των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd και Lift Source Ltd στις ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής Lifts UK Ltd, καθώς η λογιστική αξία τους υπολείπονταν της ανακτήσιμης αξίας τους, έτσι όπως αυτή προσδιορίζεται με βάση τις ως άνω γενικά αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης.

Η απομείωση της συμμετοχής ανά θυγατρική της Lifts UK Ltd αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	FOCUS LIFTS LIMITED	LIFT SOURCE LIMITED
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**1.776.112**	**741.368**
Απομείωση	(1.776.112)	(741.368)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**-**	**-**

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε Θυγατρική Εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2022, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2023 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2023 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Kleemann Hellas S.A.:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις	**119.538.115**	**95.009.394**
Κόστος Πωληθέντων	(92.835.508)	(78.610.902)
Μικτά κέρδη	**26.702.607**	**16.398.492**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	29.963	1.177.625
Έξοδα Διάθεσης	(5.698.648)	(5.986.993)
Έξοδα Διοίκησης	(21.024.637)	(8.879.418)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**9.285**	**2.709.706**
Χρηματοδοτικά έσοδα	114.935	228.506
Χρηματοδοτικά έξοδα	(807.129)	(638.686)
Έσοδα από μερίσματα	473.664	81.039
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	(3.595.409)	-
Κέρδη προ φόρων	**(3.804.655)**	**2.380.565**
Φόρος εισοδήματος	683.190	(838.161)
Κέρδη μετά από φόρους	**(3.121.464)**	**1.542.405**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.343.333)	1.544.432
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	221.868	(2.027)
	(3.121.464)	**1.542.405**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**2.153.821**	**4.115.077**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.980.628	17.943.679
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.864.657	2.970.252
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	56.097
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.119.091	1.195.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131.349	272.847
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.111.330	933.049
Υπεραξία	15.715.978	19.237.643
	36.923.034	**42.609.078**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	10.410.536	10.276.474
Απαιτήσεις από πελάτες	14.978.239	15.055.056
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	22.531.289	17.644.181
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.150.858	10.976.195
	61.070.922	**53.951.906**
Σύνολο ενεργητικού	**97.993.956**	**96.560.984**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	29.191.539	29.191.539
Κέρδη εις νέο	6.344.162	10.171.589
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**35.535.700**	**39.363.128**
Δικαιώματα μειοψηφίας	139.469	32.519
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.675.169**	**39.395.647**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	2.172.824
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.192.946	2.325.542
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	202.319	90.897
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	811.889	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	55.734	175.949
	2.262.889	**4.765.213**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	21.582.383	20.104.364
Οφειλές από φόρους τέλη	1.979.537	2.041.746
Λοιπές υποχρεώσεις	34.912.884	23.853.784
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	4.683.436
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	766.419	752.413
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	814.675	964.383
	60.055.898	**52.400.125**
Σύνολο υποχρεώσεων	**62.318.787**	**57.165.338**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**97.993.956**	**96.560.984**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.204.219	6.167.591
Καταβληθέντες τόκοι	(688.224)	(295.992)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(928.346)	(1.294.404)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.587.648**	**4.577.195**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1	(7.019.452)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(680.188)	(397.415)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	(1.269)	1.626.934
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.180.034	31.495
Τόκοι εισπραχθέντες	47.190	116.349
	545.769	**(5.642.090)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	474.023	132
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.546.606	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(822.280)	(455.998)
Εξοφλήσεις δανείων	(10.439.681)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(153.514)	(371.783)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(563.905)	-
	(6.958.753)	**(827.649)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**2.174.664**	**(1.892.544)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	10.976.194	12.868.738
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**13.150.858**	**10.976.194**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

Στη χρήση 2022, ο Όμιλος Lifts U.K. καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος Lifts U.K. έχει επιβαρυνθεί με έκτακτες δαπάνες ύψους 5,7 εκ. €, εκ των οποίων:

- Ποσό 2,1 εκ. € προέρχεται από τη μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων στον τρόπο αναγνώρισης εσόδου και κόστους πωληθέντων της θυγατρικής Kleemann Elevators Australia Pty
- Ποσό 3,6 εκ. € αφορά την απομείωση της αξίας των συμμετοχών της θυγατρικής Lifts UK Ltd στις θυγατρικές Focus Lifts Ltd, Lift Source Ltd και Guideline Lift Services Limited

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	LIFTS UK GROUP 2022	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	**Αποτέλεσμα προ μη επαναλαμβανόμενων εκτάκτων εξόδων**
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)		
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	(3.121)	2.542
Κέρδη προ φόρων (EBT)	(3.805)	1.859
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.154	4.222

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	2.281.790	2.976.570	2.281.790	2.713.067
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. Λήξης	-	7.249	-	7.249
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	802.256	807.375	552.166	698.410
	3.084.046	**3.791.194**	**2.833.957**	**3.418.727**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 2,42% για τις χρήσεις 2022 και 2,30% 2021.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.219.102)	(177.263)	181.316	(85.766)	(2.300.815)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(57.223)	(27.576)	4.671	352.353	272.225
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	629.820	(100.896)	(50.815)	15.442	493.551
Απαιτήσεις από πελάτες	1.624.104	474.463	(169.239)	(119.128)	1.810.200
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	836.187	(437.053)	(58.710)	(23.644)	316.780
Άλλες προβλέψεις	361.602	(222)	(12.774)	32.702	381.309
Λοιπά	911.303	(439.399)	(23.246)	202.902	651.560
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.086.692**	**(707.946)**	**(128.797)**	**374.861**	**1.624.810**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.086.691				1.624.810
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**2.086.691**				**1.624.810**

	Υπόλοιπο 01/01/2022	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.300.815)	(40.596)	(8.683)	(24.252)	(2.374.346)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	272.225	240.561	-	18.534	531.320
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	493.551	(779.137)	-	121.456	(164.130)
Απαιτήσεις από πελάτες	1.810.200	(426.408)	-	991	1.384.783
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	316.780	87.121	-	(19.527)	384.374
Άλλες προβλέψεις	381.309	(77.308)	-	4.207	308.208
Λοιπά	651.560	1.464.490	-	(158.293)	1.957.758
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.624.810**	**468.723**	**(8.683)**	**(56.885)**	**2.027.965**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.624.810				2.027.965
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.624.810**				**2.027.965**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.968.137)	(132.042)	164.011	33.791	(1.902.377)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(55.241)	(26.930)	4.603	-	(77.567)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	(34.876)	(48.977)	-	503.874
Απαιτήσεις από πελάτες	2.017.560	(261.375)	(168.131)	-	1.588.054
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	730.325	(398.750)	(59.046)	(4.196)	268.333
Άλλες προβλέψεις	153.288	(50.694)	(12.774)	(8.164)	81.655
Λοιπά	277.999	(15.450)	(23.165)	-	239.384
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.743.521**	**(920.116)**	**(143.479)**	**21.431**	**701.356**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.743.521				701.356
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.743.521**				**701.356**

	Υπόλοιπο 01/01/2022	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.902.377)	(91.776)	-	(69.056)	(2.063.208)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(77.567)	(27.069)	-	-	(104.637)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	503.874	35.126	-	-	539.000
Απαιτήσεις από πελάτες	1.588.054	(341.347)	-	-	1.246.707
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	268.333	18.312	-	(10.250)	276.395
Άλλες προβλέψεις	81.655	(9.028)	-	-	72.627
Λοιπά	239.384	(105.181)	-	-	134.203
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**701.356**	**(520.963)**	**-**	**(79.305)**	**101.088**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	701.356				101.088
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**701.356**				**101.088**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	10.049.976	8.165.593	4.642.215	3.843.758
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	34.410.092	27.850.247	23.076.757	18.882.386
Εμπορεύματα	6.921.891	3.902.381	48.160	56.846
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(489.976)	(826.488)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(3.224.359)	(2.584.889)	(2.449.999)	(2.290.335)
Σύνολο	**47.667.625**	**36.506.843**	**25.317.132**	**20.492.656**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	73.518.975	66.651.853	38.540.766	36.263.027
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	3.995.249	4.114.199	3.929.561	4.069.334
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.095.071	9.300.657	7.955.535	8.500.513
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(24.409.201)	(22.584.382)	(20.921.253)	(20.721.253)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(34.378.525)	(25.106.545)	-	-
Σύνολο	**27.821.569**	**32.375.783**	**29.504.609**	**28.111.621**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
0 ημέρες	4.602.483	1.988.228	-	-
1-45 ημέρες	6.656.529	8.596.063	6.424.212	4.598.969
45-90 ημέρες	2.873.868	7.154.822	7.181.410	7.265.050
91-150 ημέρες	5.825.515	6.095.545	7.333.969	7.388.610
150+ ημέρες	7.863.173	8.541.124	8.565.018	8.858.992
	27.821.569	**32.375.783**	**29.504.609**	**28.111.621**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο την 01/01	22.562.568	22.409.557	20.721.253	21.021.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(160.874)	(668.678)	-	(600.000)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	2.007.507	843.503	200.000	300.000
Υπόλοιπο την 31/12	**24.409.201**	**22.584.382**	**20.921.253**	**20.721.253**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	11.914.903	15.754.999	3.998.164	5.630.397
Προκαταβολές προμηθευτών	11.073.375	2.718.704	816.675	725.840
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	7.717	3.109	7.718	2.469
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.123.412	926.329	517.024	324.998
Αγορές υπό παραλαβή	1.242.610	1.597.593	826.541	1.115.297
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	18.315.629	12.306.828	104.245	37.659
Ενδομιλικές απαλοιφές	(12.160.191)	(6.414.629)	-	-
Σύνολο	**31.517.456**	**26.892.933**	**6.270.366**	**7.836.660**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 2 εκατ.), απαίτηση προκαταβολής φόρου προηγούμενων χρήσεων (Ευρώ 0,03 εκ) και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 1,6 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης ενδομιλικά δάνεια (Ευρώ 2,8 εκατ.) από τη θυγατρική Lifts UK καθώς επίσης και δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,35 εκατ.)

15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	230.541	196.041	230.541	196.041
	230.541	**196.041**	**230.541**	**196.041**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2022			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	196.041	-	196.041
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	34.499	-	34.499
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**230.541**	**-**	**230.541**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2021			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	127.784	-	127.784
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	68.257	-	68.257
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**196.041**	**-**	**196.041**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	68.420	95.153	40.111	75.473
Τραπεζικές καταθέσεις	19.907.919	14.956.893	1.626.402	2.036.324
Σύνολο	**19.976.340**	**15.052.046**	**1.666.513**	**2.111.797**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 18.209.499 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία έλαβε απόφαση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 3.503.500 με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας

Ευρώ 0,77 η κάθε μία, από τα οποία ποσό Ευρώ 1.800.000 έχει καταβληθεί εντός της χρήσης 2022, διαμοιρφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο σε Ευρώ 20.009.499.

Το υπολοιπόμενο ποσό έχει καταβληθεί τους πρώτους μήνες της χρήσης 2023, όπου και έχει ολοκληρωθεί η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	3.822.527	3.597.324	2.853.118	2.853.118
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.372.203	10.922.203	9.973.337	9.523.337
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	(36.162)	25.797	68.340	32.000
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.106.338	1.737.184	1.879.021	1.634.187
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.842.251	16.825.980	16.672.720	16.672.720
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(7.413.053)	(6.671.463)	-	-
Σύνολο	**25.829.336**	**26.572.257**	**31.580.642**	**30.849.468**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ABEE.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2021	**15.944.167**	**1.198.210**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(850.630)	(854.092)
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(502.400)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	2.428.325	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(484.871)	(0)
31/12/2021	**16.534.591**	**826.883**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	682.147	(450.000)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	1.574.430	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(623.423)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(5.941.131)	(2.031.153)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(3.958)	-
31/12/2022	**12.222.657**	**(1.654.270)**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	53.499.479	21.946.296	49.834.307	19.773.472
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.358.126	34.252.353	4.268.354	29.568.387
Σύνολο	**58.857.605**	**56.198.649**	**54.102.661**	**49.341.859**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.4.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,5%	2,3%	2,4%	2,2%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,1%	2,9%	3,1%	3,2%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 90,6 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2022 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 49,9 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 4,3 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 7,4 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.008.087	896.147	925.156	739.379
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	662.917	489.313	632.371	410.332
Σύνολο	**1.671.004**	**1.385.460**	**1.557.527**	**1.149.711**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρίες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.664.471	1.539.736	1.056.342	1.219.694
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.664.471**	**1.539.736**	**1.056.342**	**1.219.694**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.548.058	1.375.886	1.219.694	1.068.146
Παροχές που πληρώθηκαν	(629.483)	(722.233)	(216.593)	(164.751)
Αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	(200.000)	-	(200.000)	-
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	1.143.106	857.360	499.831	288.981
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	(197.209)	28.724	(246.590)	27.318
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.664.471**	**1.539.736**	**1.056.342**	**1.219.694**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	748.346	214.739	154.032	119.455
Τόκος στην υποχρέωση	10.201	8.492	5.897	5.062
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	56.970	1.322	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	357.602	164.465	339.902	164.464
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**1.173.118**	**389.019**	**499.831**	**288.981**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,54%	0,60%	3,54%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	1,50%	2,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,55	17,34	18,55	17,34

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	-	32.021	-	-
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	68.290	-	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	1.022.054	1.066.394	822.036	855.647
Λοιπά	862.503	1.370.593	-	-
Σύνολο	**1.952.846**	**2.469.008**	**822.036**	**855.647**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022	**4.750.119**	**690.078**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	581.623	429.293
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	225.363	20.825
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(225.363)	(20.825)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.538.156)	(362.117)
Συναλλαγματική διαφορά	(18.919)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**3.774.667**	**757.254**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	**2.274.873**	**702.655**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.089.425	338.554
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	245.871	28.892
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(200.600)	(28.892)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.494.234)	(351.131)
Συναλλαγματική διαφορά	(165.215)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.750.119**	**690.078**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έτος 1	1.613.042	1.615.134	374.193	344.966
Έτος 2	974.717	1.216.905	210.047	189.719
Έτος 3	627.882	1.045.451	127.736	81.864
Έτος 4	279.103	441.856	53.146	31.729
Έτος 5	179.873	159.648	4.799	26.886
Πάνω από 5 έτη	461.783	612.550	14.000	14.913
Σύνολο	**4.136.401**	**5.091.546**	**783.921**	**690.078**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(361.734)	(341.426)	(26.667)	-
Σύνολο	**3.774.667**	**4.750.120**	**757.254**	**690.078**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	3.674.618	4.478.995	769.921	675.165
Πάνω από πέντε έτη	461.783	612.550	14.000	14.913
	4.136.401	**5.091.546**	**783.921**	**690.078**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.310.117	3.353.589	395.449	345.112
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.464.550	1.396.530	361.805	344.966
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**3.774.667**	**4.750.119**	**757.254**	**690.078**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.408.909	1.409.472	360.302	346.426
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	225.388	245.687	20.825	28.892
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	49.426	58.176	45.015	48.744
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	13.296	8.655	13.296	8.655
Σύνολο	**1.697.018**	**1.721.989**	**439.438**	**432.718**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	50.862.034	44.345.932	13.399.643	14.099.381
Επιταγές πληρωτέες	4.338.404	4.501.129	3.266.692	3.436.942
Γραμμάτια πληρωτέα	-	144.138	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(34.378.525)	(24.142.338)	-	-
Σύνολο	**20.821.913**	**24.848.862**	**16.666.335**	**17.536.323**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι	3.386.399	1.667.955	2.458.836	842.860
Προκαταβολές πελατών	33.858.068	12.964.635	6.431.795	4.947.773
Μερίσματα	1.678.341	2.281.778	-	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.437.029	1.538.689	981.412	970.698
Λοιπά	16.811.595	14.487.365	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.176.587)	(6.414.629)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.303.389	3.143.279	506.092	1.068.468
Σύνολο	**50.298.234**	**29.669.072**	**10.378.136**	**7.829.799**

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 1.767.000 αφορά οφειλή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρείες Elevate A.E. και Kleemann Belgium.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	1/1/2021	**3.505.484**	**1.574.381**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής		250.808	-
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		1.272.279	565.212
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.320.873)	(1.009.593)
	31/12/2021	**2.707.697**	**1.130.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		621.565	500.000
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		200.000	200.000
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(623.765)	(330.000)
	31/12/2022	**2.905.498**	**1.500.000**

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	112.869.303	99.081.920	93.240.095	83.823.651
Εμπορευμάτων	48.933.645	44.797.840	4.071.055	7.688.545
Α υλών	2.027.974	4.905.884	1.111.147	5.308.394
Υπηρεσιών	49.637.745	14.736.821	115.751	163.922
Σύνολο	**213.468.667**	**163.522.465**	**98.538.048**	**96.984.512**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2021	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	(21.164.495)	(8.981.674)	(9.845.413)	(1.663.307)	**(41.654.889)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(145.620.288)	-	-	-	**(145.620.288)**
Αποσβέσεις	(1.623.215)	(567.855)	(1.510.899)	(118.158)	**(3.820.127)**
Λοιπά έξοδα	(12.848.913)	(10.078.022)	(10.350.923)	(279.524)	**(33.557.382)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	274.257	-	-	-	**274.257**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	64.175.860	-	691.049	-	**64.866.910**
Σύνολο	**(116.806.794)**	**(19.627.551)**	**(21.016.185)**	**(2.060.990)**	**(159.511.520)**

ΟΜΙΛΟΣ 2022					
Παροχές σε εργαζομένους	(29.267.044)	(10.030.547)	(16.390.460)	(1.769.883)	**(57.457.934)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(174.558.108)	-	-	-	**(174.558.108)**
Αποσβέσεις	(1.659.583)	(768.019)	(2.337.409)	(130.574)	**(4.895.585)**
Λοιπά έξοδα	(22.824.229)	(12.747.574)	(18.997.898)	(217.553)	**(54.787.253)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	527.198	-	-	-	**527.198**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	76.583.693	-	1.598.132	-	**78.181.825**
Σύνολο	**(151.198.073)**	**(23.546.139)**	**(36.127.635)**	**(2.118.010)**	**(212.989.857)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.803.616)	(4.892.151)	(5.455.024)	(1.561.414)	**(22.712.206)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(61.181.049)	-	-	-	**(61.181.049)**
Αποσβέσεις	(794.184)	(391.828)	(811.269)	(116.178)	**(2.113.458)**
Λοιπά έξοδα	(2.270.717)	(7.077.887)	(4.801.595)	(256.619)	**(14.406.818)**
Σύνολο	**(75.049.566)**	**(12.361.866)**	**(11.067.889)**	**(1.934.211)**	**(100.413.531)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.990.987)	(5.390.880)	(5.559.223)	(1.668.690)	**(23.609.781)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(62.410.393)	-	-	-	**(62.410.393)**
Αποσβέσεις	(751.211)	(405.638)	(874.690)	(128.568)	**(2.160.107)**
Λοιπά έξοδα	(1.950.976)	(7.727.609)	(6.426.407)	(199.357)	**(16.304.349)**
Σύνολο	**(76.103.567)**	**(13.524.127)**	**(12.860.321)**	**(1.996.616)**	**(104.484.630)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	(47.782.248)	(33.906.307)	(17.682.971)	(16.896.475)
Εργοδοτικές εισφορές	(7.386.119)	(5.509.195)	(4.093.563)	(3.890.895)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(1.820.854)	(2.070.727)	(1.407.404)	(1.760.084)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(468.712)	(168.660)	(425.843)	(164.751)
Μισθοδοσία	**(57.457.934)**	**(41.654.889)**	**(23.609.781)**	**(22.712.206)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(116.414)	(163.850)	163.352	(151.548)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(57.574.347)**	**(41.818.739)**	**(23.446.429)**	**(22.863.754)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	737.742	1.147.960	259.853	528.867
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.841.507	5.572.609	4.917.401	4.536.887
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	33.076	712.267	11.038	472.047
Συναλλαγματικές διαφορές	10.381.537	3.923.311	660.640	479.430
Αποζημιώσεις ασφαλειών	332	-	-	-
Άλλα έσοδα	1.751.380	983.164	983.822	243.265
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	52.463	9.965	40.096	7.783
Συνολικά Έσοδα	**18.798.036**	**12.349.277**	**6.872.849**	**6.268.279**
Άλλα έξοδα	(2.779.446)	(1.246.570)	(253.906)	(190.847)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.654.761)	(4.541.572)	(971.218)	(522.025)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.674.607)	(2.743.106)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(17.108.814)**	**(8.531.247)**	**(1.225.124)**	**(712.872)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**1.689.223**	**3.818.030**	**5.647.725**	**5.555.407**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από τόκους	180.274	280.418	47.417	9.229
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	450.000	852.118
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	(3.560.910)	64.731	34.499	(5.281)
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	-	(34.439)	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(741.570)	(507.790)	(223.832)	(184.212)
Έξοδα από τόκους	(2.043.129)	(1.582.394)	(1.580.946)	(1.178.797)
Σύνολο	**(6.165.334)**	**(1.779.474)**	**(1.272.860)**	**(506.944)**

*Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα και στην προηγούμενη συγκριτική χρήση προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2022 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2022 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο

Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2017.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2019 ενώ στο 2023 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2020 – 2021 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση από τα αρμόδια δικαστήρια.

Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από την ίδρυσή τους και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές. Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	23%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	5%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	19%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	12,5%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	0%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	32%	25%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25%	25%
FOCUS LIFTS LIMITED	19%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	30%	0%
THREE POINT,INC.	21%	30%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	21%	30%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	19%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	19%	0%
HOISTWAY LTD	19%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	19%	0%
KLEEMANN BELGIUM	25%	0%

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2017 έως το 2022 και 2020 έως το 2022 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.418.860	1.676.020	-	100.673
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(68.428)	275.371	(61.527)	(39.161)
Αναβαλλόμενος φόρος	(460.040)	848.504	520.963	1.075.168
Σύνολο	**890.392**	**2.799.894**	**459.436**	**1.136.679**

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδος προ φόρων	(3.997.302)	6.527.499	(1.571.717)	1.619.444
Συντελεστής φόρου	-	22%	-	22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**-**	**1.436.050**	**-**	**356.278**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	1.314.255	313.867	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	433.205	549.683	308.000	396.000
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	(26.890)	16.735	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(99.000)	(187.466)	(99.000)	(187.466)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	10.552	128.986	-	143.479
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	557	1.415	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων	14.191	121.425	(61.527)	(39.161)
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	(394.091)	512.563	520.963	638.346
Φόροι επί ακινήτων	-	-	-	-
Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση	(362.386)	(93.365)	(209.000)	(170.797)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**890.392**	**2.799.894**	**459.436**	**1.136.679**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος	1.085.292	1.453.944	-	201.509
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(424.272)	(697.502)	-	-
Φ.Π.Α.	1.418.351	1.589.278	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	979.509	911.172	376.221	358.473
Λοιποί φόροι τέλη	97.208	47.647	72.563	27.419
Σύνολο	**3.156.089**	**3.304.539**	**448.784**	**587.400**

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**(3.997.302)**	**6.049.501**	**(1.571.717)**	**1.619.444**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.170.554	4.130.458	2.160.107	2.113.458
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	27.519	(23.954)	(23.059)	(23.954)
Προβλέψεις	6.669.993	(1.081.697)	718.626	(882.409)
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	32.961	253.666	(209.942)	178.866
Συναλλαγματικές διαφορές	1.070.085	913.069	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	6.931	1.229	(3.701)	1.246
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	(19.129)	(227.397)	(19.129)	(68.257)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.900.969	1.672.353	1.886.953	1.164.714
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(214.166)	2.818	(497.417)	(861.347)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(10.729)	(11.445)	-	-
	11.637.688	**11.678.601**	**2.440.721**	**3.241.762**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(11.680.068)	(6.830.202)	(4.984.140)	(3.065.454)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(354.247)	(4.690.696)	741.818	(7.080.559)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	13.077.408	8.440.332	(339.407)	6.030.474
	1.043.093	**(3.080.565)**	**(4.581.730)**	**(4.115.539)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**12.680.781**	**8.598.036**	**(2.141.009)**	**(873.778)**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**(5.941.131)**	**2.428.325,20**	**(2.031.153)**	**482.765,20**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,2512)**	**0,1027**	**(0,0859)**	**0,0204**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**(6.420.445)**	**2.945.511,14**	**(1.749.980)**	**548.253,44**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,2715)**	**0,1246**	**(0,0740)**	**0,0232**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορούν εγγύησεις ύψους Ευρώ 1 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI και Ευρώ 4 εκατ. στη συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είχαν ως εξής.

Εγγυητικές επιστολές προς	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Θυγατρικές	5.366.079	1.818.000	5.366.079	1.818.000
Προμηθευτές	45.050	45.050	40.316	40.316
Κυβέρνηση	70.521	42.115	68.273	34.788
Πελάτες	4.685.290	1.506.104	1.027.780	504.519
Συγγενείς	-	4.001.082	-	4.001.082
Σύνολο	**10.166.940**	**7.412.350**	**6.502.448**	**6.398.704**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEFER A.E.	13.865.263	12.930.370	184.619	171.647
KLEEMANN ASANSOR S.A.	628.603	824.309	1.104.652	1.055.881
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	187.879	1.024.207	3.099.849	2.584.055
KLEEMANN LIFT RO SRL	202.059	618.438	2.055.293	2.978.191
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	17.483	28.592	2.801.289	2.091.665
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.738.499	1.654.338	396.521	506.583
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	671	6.000	9.485.273	7.490.859
KLEEMANN SERVICES LTD	-	800	980.988	700.446
KLEEMANN LIFT RUS	-	-	5.059.187	4.260.867
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	3.204.184	6.110.822
KLEEMANN AUFZUGE	1.621	9.828	9.331.568	8.814.547
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.412.615	1.964.642	26.610	51.968
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	11.860	-	111.399	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	1.163	-
HOISTWAY LTD	-	-	14.231	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	13.063	-
ELEVATE S.A.	21.662	-	540	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	116.840	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	1.653	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	432	-	212.206	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	3.240	-
KLEEMANN BELGIUM	-	-	235.502	-
Μέλη Δ.Σ.	565.025	38.733	-	-
Διευθυντικά στελέχη	519.438	706.831	2.838	527
Συνδεδεμένες εταιρείες	485.012	548.635	3.211.031	2.184.209
Σύνολο	**19.658.121**	**20.364.572**	**41.653.740**	**39.005.901**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	565.025	38.733	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.600.355	1.299.992	2.838	527
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.546.339	4.120.143	4.044.759	4.944.009
Σύνολο	**6.711.720**	**5.458.868**	**4.047.597**	**4.944.536**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
Εταιρείες Ομίλου	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
KLEFER A.E.	4.621.354	5.416.954	66.139	313.127
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.064.774	70.864	-	887.673
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	69.377	303.737	839.001	620.871
KLEEMANN LIFT RO SRL	30.086	131.460	486.625	933.004
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	16.283	25.392	215.238	269.427
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.113.635	1.153.165	68.420	98.669
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	11.189	10.518	11.199.259	8.000.775
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	249.366	283.944
KLEEMANN LIFTS RUS	1.006.561	-	-	562.281
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.903.196	2.511.360
KLEEMANN AUFZUGE	1.774.159	623.679	-	-
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	949.470	654.113	-	16.136
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	3.634
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	51.905	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.973	1.163	-
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	1.351	292
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	10.310	1.152
ELEVATE S.A.	69.060	-	-	-
EUROLIFTS S.A.	-	-	583.998	-
IONIAN ELEVATORS S.A.	-	-	105.572	-
BRIGHT ELEVATORS S.A.	873	-	746.956	-
ANDRONAKIS S.A.	-	-	402.316	-
KLEEMANN BELGIUM	60.000	-	208.366	-
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.815.920	38.878	375.985	1.283.676
Σύνολο	**13.917.207**	**10.943.992**	**18.536.209**	**15.792.623**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	309.316	2.000.889	-	-
Διευθυντικά στελέχη	1.772	500.222	17.410	6.603
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.041.455	3.352.200	511.376	1.575.346
Σύνολο	**3.352.543**	**5.853.311**	**528.786**	**1.581.949**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 22η Ιουνίου 2021, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Ιουνίου 2023. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2022 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους € 940 χιλ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

ΈΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER Α.Ε. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης

Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki A.E.».

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki A.E. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την τμηματική καταβολή του ποσού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το Νοέμβριο του 2023.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2022 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για την Οικονομική Διεύθυνση
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437	Αριστείδης Ν. Ζέρβας ΑΜ662784 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 32961