Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 04:04:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,18/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3141720

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058652504000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3894445,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058652504000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΑΦΜ:999718665

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58652504000

ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2022

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της **30/10/2023**

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στη δική σας έγκριση τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης από **01/01/2022** έως **31/12/2022** με τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων που έχετε για την εταιρική χρήση που λειτούργησε η εταιρία από **01/01/2022** έως **31/12/2022** Τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε **4.508,23** Ευρώ .

Σχετικά με το ύψος τον υποχρεώσεων παρατηρούμε ότι αυτές συγκρινόμενες με τα σχετικά διαθέσιμα είναι σε ικανοποιητική αναλογία.

1) Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων **.**

Τα κέρδη της χρήσης που προέκυψαν κατά την υπόλογη εταιρική χρήση ανήλθαν σε **4.508,23** Ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης **2022**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσης)	**4.508,23**
ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος	**1.343,81**
Υπόλοιπο	**3.164,42**
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	
Υπόλοιπο	**3.164,42**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Τακτικό αποθεματικό	**160,00**
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**3.004,42**
Υπόλοιπο	**3.164,42**

Τα μέλη του Δ,Σ ανάλωσαν πράγματι προσπάθειες έτσι ώστε η εταιρεία να μπορέσει να βρεί τον δρόμο της στην αγορά που δραστηριοποιείτε , και προβλέπουν ότι η μελλοντική πορεία της εταιρίας παρόλου που το αντικείμενό της τα τελευταια χρόνια έχει πληγή και με βάση της επαφές που έχουν γίνει θα είναι καλή .

Ετσι κατόπιν των παραπάνω που εκθέσαμε παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01/2022-31/12/2022**
2) Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη
για την υπόλογο χρήση **2022**.
3) Να εγκρίνετε την έκθεση ελεγκτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν.ΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 18 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αρ.Μ.Α.Ε.55306/62/Β/03/0182

ΑΦΜ:999718665

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58652504000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2022**		**2021**
Πάγια		583.358,65		575.198,50
Μείον: Αποσβεσμένα	38.998,09		16.485,95	
Απομειωμένα	0,00	-38.998,09	0,00	-16.485,95
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		92.557,54		57.663,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		845.338,99		859.433,57
Σύνολο ενεργητικού		***1.482.257,09***		***1.475.809,53***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.410.848,70		1.407.684,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.400,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		65.008,39		68.125,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.482.257,09***		***1.475.809,53***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45.000,00	14.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ, προϊόντα, ημικατ.)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβ.ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-22.512,14	-2.854,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.979,63	-9.691,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.508,23**	**2.254,59**
Φόροι	**1.343,81**	**26,48**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.164,42**	**2.228,11**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 18 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ:58652504000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5,Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/10/2023

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν. ΑΓΓΕΛΟΣ **ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ**

ΑΔΤ :ΑΚ262811 **ΑΔΤ: ΑΚ1901958**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΓΟΡΗΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Α. 15538 ΤΑΞΗ Α