Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 20:20:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3141509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020517430000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3894280 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3894281 η από 29/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29401.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΥΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤ του ΑΧΙ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15861.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ
Κ Α Β Α Λ Α Σ

ΑΡΙΘ. Μ.Α.Ε. 26971/53/Β/92/009

Γ.Ε.ΜΗ. 020517430000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2022 – 31/12/2022

Σήμερα Δευτέρα 2 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 10 π.μ, στα γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας, με την επωνυμία "ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που βρίσκονται στο Πολύστυλο Καβάλας συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Κωνσταντίνου Μαντζαρόπουλου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 και της πρότασης διαθέσεως καθαρών κερδών.

2) Έγκριση της επί του Ισολογισμού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν:

1) Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος 2) Γεώργιος Μαντζαρόπουλος 3) Μάριος-Σάββας Μαντζαρόπουλος και 4) Σταύρος Αρνίδης

Θέμα 1ον: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 και της πρότασης διαθέσεως καθαρών κερδών.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες είναι οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης εταιρικής χρήσης και αφορούν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2022-31/12/2022.

Παρεχομένων των ζητηθέντων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022, όπως τις συνέταξε το Λογιστήριο.

Ο προτεινόμενος πίνακας διανομής αποτελεσμάτων έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	421.341,55
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένης χρήσεως	552.311,26
Σύνολο	**973.652,81**

Η πρόταση διάθεσης των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	22.000,00
Μερίσματα	118.504,00

Υπόλοιπο κερδών εις νέο	833.148,81
	973.652,81

Θέμα 2ον: Έγκριση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος, θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει όπως παρακάτω και παρακαλεί για την έγκρισή της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2022 – 31/12/2022

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/18, όπως ισχύει. σε συνδυασμό με την αρ. πρωτ.: 62784/2017 ερμηνευτική εγκύκλιο της «Διεύθυνσης Εταιρειών και ΓΕΜΗ».

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1992 από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης που διατηρούσε ο Σταύρος Μαντζαρόπουλος και εδρεύει στο Πολύστυλο Καβάλας όπου βρίσκονται και οι χρησιμοποιούμενοι αποθηκευτικοί χώροι της. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020517430000 Α.Μ.Α.Ε. 26971/53/Β/92/009 Α.Φ.Μ. 094266780

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό εμπόριο-Διανομές Αντιπροσωπείες και παροχής υπηρεσιών LOGISTICS.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- ✓ Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ποικιλίας ειδών ήτοι:

- ✓ Εμπορικοί αντιπρόσωποι σε χονδρικό εμπόριο τσαγιού και καφέ, χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού, χονδρικό εμπόριο ειδών αρτοποιίας και νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής, χονδρικό εμπόριο παγωτών, χονδρικό εμπόριο ποτών, χονδρικό εμπόριο σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στιλβωτικών, χονδρικό εμπόριο τροφίμων κλπ
- ✓ Υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της εταιρείας είναι στο Πολύστυλο Καβάλας.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου λιανικού εμπορίου των αγαθών που εμπορεύεται η εταιρεία μας, ενώ στο ευρύ πελατολόγιο της περιλαμβάνονται επιχειρήσεις όλων των κλάδων και νομικών μορφών.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :

Καβάλας – Δράμας πλήρως και Σερρών – Θράκης μερικώς.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: Της ιστοσελίδας της

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

1. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Μαντζαρόπουλος - Αντιπρόεδρος
3. Μάριος Σάββας Μαντζαρόπουλος - Μέλος
4. Σταύρος Αρνίδης - Μέλος

εκ των οποίων οι τρείς πρώτοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ➢ Στην επί μακρού χρόνου συνέπεια και ειλικρίνεια συναλλαγών της με προμηθευτές και πελάτες
- ➢ Στην διαρκή κάλυψη των αναγκών των πελατών της,
- ➢ Στον συνδυασμό της εμπορίας καινοτόμων προϊόντων του χώρου, με ισχυρά εμπορικά σήματα
- ➢ Στην άριστη εξειδίκευσή της Διοίκησης και των εργαζομένων της σε θέματα προσέγγισης πελατών.
- ➢ Μακρά εμπειρία στο αντικείμενο,

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Προσέλκυση νέων αντιπροσωπειών και νέων εμπορευμάτων

Βασικές αξίες

α) Δημιουργία σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Η υψηλή ποιότητα υπηρεσιών/εμπορευμάτων,

Κύριες στρατηγικές

α) Η διεύρυνση του πελατολογίου της

β) Εμπορία νέων καινοτόμων αγαθών

γ) Επέκταση των υπηρεσιών logistics

δ) Μείωση του κόστους διαχείρισης αποθήκης μέσω νέων τεχνολογιών αιχμής

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας οργανώνει, συντονίζει, επιβλέπει την λειτουργία της εταιρείας και ουσιαστικά διαχειρίζεται την οργάνωση των διαθέσιμων πόρων, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η

αποτελεσματικότερη δυνατή χρήση τους. Τα άτομα που διοικούν είναι επιφορτισμένα με την λήψη απαραίτητων αποφάσεων για την λειτουργία του νομικού προσώπου, ενώ τα καθήκοντά τους ποικίλλουν.

Η εταιρία διαθέτει εσωτερικά συστήματα διαχείρισης (λογισμικά ERP), τα οποία της παρέχουν ποικίλες δυνατότητες με γνώμονα την ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητάς της

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην σωστή και έγκαιρη τροφοδότηση όλων των σημείων πώλησης.
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας»

Η εταιρεία διαθέτει:

- ✓ -Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το HACCP και το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2005 με πεδίο εφαρμογής "Εμπορία & Διανομή Τροφίμων & Ποτών & Υπηρεσίες Logistics υπέρ Τρίτων
- ✓ -Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 με πεδίο εφαρμογής "Εμπορία & Διανομή Τροφίμων & Ποτών & Υπηρεσίες Logistics υπέρ Τρίτων

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, λειτουργεί ανεξάρτητα, αντικειμενικά με στόχο την διαφάνεια και την συνεχή βελτίωση.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται άμεσα από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.528.561,33 και ποσοστιαία 19,31%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική.

Ανάλυση ορισμένων κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων έχει όπως παρακάτω:

	2022	**2021**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (τζίρος)	9.442.624,55	7.914.063,22	1.528.561,33	19,31%
Μικτό Κέρδος	1.868.778,96	1.518.224,33	350.554,63	23,09%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	297.239,94	192.905,02	104.334,92	54,09%
Έξοδα Διάθεσης	1.159.495,21	971.677,96	187.817,25	19,33%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26.079,76	35.766,13	-9.686,37	-27,08%
Αποτελέσματα προ φόρων	522.088,51	247.724,85	274.363,66	110,75%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.271,62	385.737,58	-281.465,96	-72,97%
Τραπεζικός Δανεισμός	618.148,52	978.908,47	-360.759,95	-36,85%

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία διενέργησε τις παρακάτω επενδύσεις:

- ➢ Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα €950,00

- Μεταφορικά μέσα € 56.429,50
- Αγορές επίπλων,σκευών και λοιπού εξοπλισμού € 5.785,38
- Βελτιώσεις κτιρίων υπό κατασκευή € 124.746,29

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Στρατηγική επιλογή της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αναγνωρισμένους εγχώριους ή διεθνείς οίκους και επώνυμες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια. Οι προμηθευτές της αξιολογούνται με κριτήρια που αφορούν στην ποιότητα, την αξιοπιστία και τη διαθεσιμότητα των προϊόντων τους, ενώ βασική προϋπόθεση για την σύναψη κάθε project είναι η συνεπής, ειλικρινής και αποδοτική συνεργασία, η οποία μεταφράζεται σε όφελος για τους πελάτες της. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε κατά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία έχει συνάψει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο για το σύνολο των κτηριακών της εγκαταστάσεων και του περιεχομένου σ'αυτές, ώστε να εξαλείψει περιορίσει πιθανούς κινδύνους και απώλειες λόγω κλοπής, αλλοίωσης τους από φυσικές καταστροφές ή λοιπά συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Διοίκηση της εταιρίας κατάφερε να αντιμετωπίσει τις μεταρρυθμιστικές πολιτικές των εκάστοτε κυβερνήσεων, να απορροφήσει την αβεβαιότητα της ελληνικής αγοράς και να βελτιώσει την κερδοφορία της, είτε με την αύξηση των ακαθάριστων εσόδων της, είτε με τον περιορισμό των δαπανών της. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της με οικονομίες κλίμακας..

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου. Δεν προβλέπεται κίνδυνος από αλλαγή του κανονιστικού πλαισίου.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ή εφαρμογή των προβλέψεων που προκαλούν μείωση εισοδημάτων και κατά συνέπεια μείωση ζήτηση, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς .

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει έτι περαιτέρω τον κίνδυνο αυτό .

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της μακράς παρουσίας της και σοβαρής πορείας του στην ελληνική αγορά. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Στις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών, ενώ σε περίπτωση ύπαρξης επισφάλειας απαιτήσεων σχηματίζει τις σχετικές προβλέψεις. Στον κλάδο που δραστηριοποιείται δεν υπάρχουν λοιποί ιδιαίτεροι κίνδυνοι.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και οι οποίοι θα διαμορφώσουν ίσως διαφορετικές τιμές στα εμπορεύματα της και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της είναι όλες σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των εμπορευμάτων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων (ληγμένα), δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους την ανακύκλωση και την νόμιμη καταστροφή τους
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον πλην των απαξιωμένων ή ακαταλλήλων εμπορευμάτων και υλικών συσκευασίας τα οποία απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν υπάρχουν. Τα τυχόν ληγμένα εμπορεύματα καταστρέφονται όπως ο νόμος ορίζει.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.
- Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό και προτρέπει τους εργαζομένους να ανακυκλώνουν και να περιορίζουν τις εκτυπώσεις,
- Η Εταιρεία προμηθεύτηκε και εγκατέστησε σύστημα για ψύξη-θέρμανση, ψύξη αντλία θερμότητας.
- Η Εταιρεία προχώρησε σε αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Η Εταιρεία ανακυκλώνει τα υλικά συσκευασίας και τα λοιπά απορρίμματα που τυχόν παράγει.

Η Διοίκηση της εταιρείας συμμετέχει σε σεμινάρια/ ημερίδες που διοργανώνουν φορείς με στόχο την διαρκή απόκτηση τεχνογνωσίας για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές

δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η εταιρεία διακρίνεται για την συνέπειά της στην εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και δεν έχει απασχολήσει τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ ή της Επιθεώρησης Εργασίας, με ποινές ή παραβάσεις, ενώ δεν υφίσταται προστριβές ή λοιπά εργασιακά προβλήματα στις σχέσεις της με το ανθρώπινο δυναμικό. Στην χρήση , κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην Εταιρεία υπάρχει συνδικαλιστική ελευθερία, αλλά δεν έχει συσταθεί σωματείο εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την Υγιεινή και Ασφάλεια της εργασίας:

α) Απασχολεί τεχνικό ασφαλείας,

β) Έχει λάβει μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων της,

γ) Η εταιρεία διατηρεί στο χώρο εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**
6.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	Χρήσεως 2022			Χρήσεως 2021		
1.Συντελεστές παγιοποιήσεως περιουσίας						
Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργητικού	1.999.242,03	=	**37,95%**	2.006.597,55	=	**39,83%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	3.269.198,65	=	**62,05%**	3.031.839,42	=	**60,17%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
2.Συντελεστές Οικονομικής Αυταρκείας						
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**250,69%**	3.423.371,26	=	**219,55%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.486.402,75			1.559.236,59		
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.486.402,75	=	**28,21%**	1.559.236,59	=	**30,95%**
Σύνολο Παθητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**70,73%**	3.423.371,26	=	**67,95%**
Σύνολο Παθητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
3.Συντελεστής καλύψεως Παγίου Ενεργητικού						
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**186,38%**	3.423.371,26	=	**170,61%**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργητικού	1.999.242,03			2.006.597,55		
4.Συντελεστής Γενικής Ρευστότητος						
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	3.269.198,65	=	**294,17%**	3.031.839,42	=	**450,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.111.342,83			672.713,85		
5.Συντελεστής Αμέσου Ρευστότητος						
Κεφάλαιο κίνησης	2.157.855,82	=	**194,17%**	2.359.125,57	=	**350,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.111.342,83			672.713,85		
6.Συντελεστές αποδόσεως και αποδοτικότητας						
Μικτά αποτελέσματα	1.868.778,96	=	**19,79%**	1.518.224,33	=	**19,18%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.442.624,55			7.914.063,22		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	522.088,51	=	**5,53%**	247.724,85	=	**3,13%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.442.624,55			7.914.063,22		
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων	522.088,51	=	**14,01%**	247.724,85	=	**7,24%**
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81			3.423.371,26		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η αποτελεσματικότητα και η αποδοτικότητα είναι δύο από τους βασικούς άξονες λειτουργίας της Διοίκησης, η οποία παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και έχει θέσει ως κύριο στόχο της για την επόμενη χρήσης, την διατήρηση της θετικής πορεία των αποτελεσμάτων της και την αύξηση του κύκλου εργασιών της μέσα από την ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία, αν και αναγνωρίζει ότι η έρευνα και ανάπτυξη διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στα αποτελέσματα καινοτομίας των επιχειρήσεων, δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη παρούσα χρήση.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τα πολεμικά γεγονότα στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών ενέργειας και γενικά η αύξηση του τιμαρίθμου αυξάνουν σημαντικά το κόστος λειτουργίας της Επιχείρησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Παρακαλούμε κ.κ.Μέτοχοι για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την απαλλαγή από κάθε ευθύνης αποζημίωσης των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2023.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Δημήτριος Αχ. Ζυγελόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ
Κ Α Β Α Λ Α Σ

ΑΡΙΘ. Μ.Α.Ε. 26971/53/Β/92/009

Γ.Ε.ΜΗ. 020517430000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2022 – 31/12/2022

Σήμερα Δευτέρα 2 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 10 π.μ, στα γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας, με την επωνυμία "ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που βρίσκονται στο Πολύστυλο Καβάλας συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Κωνσταντίνου Μαντζαρόπουλου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 και της πρότασης διαθέσεως καθαρών κερδών.

2) Έγκριση της επί του Ισολογισμού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν:

1) Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος 2) Γεώργιος Μαντζαρόπουλος 3) Μάριος-Σάββας Μαντζαρόπουλος και 4) Σταύρος Αρνίδης

Θέμα 1ον: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 και της πρότασης διαθέσεως καθαρών κερδών.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες είναι οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης εταιρικής χρήσης και αφορούν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2022-31/12/2022.

Παρεχομένων των ζητηθέντων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022, όπως τις συνέταξε το Λογιστήριο.

Ο προτεινόμενος πίνακας διανομής αποτελεσμάτων έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	421.341,55
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένης χρήσεως	552.311,26
Σύνολο	**973.652,81**

Η πρόταση διάθεσης των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	22.000,00
Μερίσματα	118.504,00

Υπόλοιπο κερδών εις νέο	833.148,81
	973.652,81

Θέμα 2ον: Έγκριση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος, θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει όπως παρακάτω και παρακαλεί για την έγκρισή της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2022 – 31/12/2022

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/18, όπως ισχύει. σε συνδυασμό με την αρ. πρωτ.: 62784/2017 ερμηνευτική εγκύκλιο της «Διεύθυνσης Εταιρειών και ΓΕΜΗ».

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1992 από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης που διατηρούσε ο Σταύρος Μαντζαρόπουλος και εδρεύει στο Πολύστυλο Καβάλας όπου βρίσκονται και οι χρησιμοποιούμενοι αποθηκευτικοί χώροι της. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020517430000 Α.Μ.Α.Ε. 26971/53/Β/92/009 Α.Φ.Μ. 094266780

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό εμπόριο-Διανομές Αντιπροσωπείες και παροχής υπηρεσιών LOGISTICS.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- ✓ Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ποικιλίας ειδών ήτοι:

- ✓ Εμπορικοί αντιπρόσωποι σε χονδρικό εμπόριο τσαγιού και καφέ, χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού, χονδρικό εμπόριο ειδών αρτοποιίας και νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής, χονδρικό εμπόριο παγωτών, χονδρικό εμπόριο ποτών, χονδρικό εμπόριο σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στιλβωτικών, χονδρικό εμπόριο τροφίμων κλπ
- ✓ Υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της εταιρείας είναι στο Πολύστυλο Καβάλας.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου λιανικού εμπορίου των αγαθών που εμπορεύεται η εταιρεία μας, ενώ στο ευρύ πελατολόγιο της περιλαμβάνονται επιχειρήσεις όλων των κλάδων και νομικών μορφών.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :

Καβάλας – Δράμας πλήρως και Σερρών – Θράκης μερικώς.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: Της ιστοσελίδας της

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

1. Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Μαντζαρόπουλος - Αντιπρόεδρος
3. Μάριος Σάββας Μαντζαρόπουλος - Μέλος
4. Σταύρος Αρνίδης - Μέλος

εκ των οποίων οι τρείς πρώτοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ➢ Στην επί μακρού χρόνου συνέπεια και ειλικρίνεια συναλλαγών της με προμηθευτές και πελάτες
- ➢ Στην διαρκή κάλυψη των αναγκών των πελατών της,
- ➢ Στον συνδυασμό της εμπορίας καινοτόμων προϊόντων του χώρου, με ισχυρά εμπορικά σήματα
- ➢ Στην άριστη εξειδίκευσή της Διοίκησης και των εργαζομένων της σε θέματα προσέγγισης πελατών.
- ➢ Μακρά εμπειρία στο αντικείμενο,

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Προσέλκυση νέων αντιπροσωπειών και νέων εμπορευμάτων

Βασικές αξίες

α) Δημιουργία σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Η υψηλή ποιότητα υπηρεσιών/εμπορευμάτων,

Κύριες στρατηγικές

α) Η διεύρυνση του πελατολογίου της

β) Εμπορία νέων καινοτόμων αγαθών

γ) Επέκταση των υπηρεσιών logistics

δ) Μείωση του κόστους διαχείρισης αποθήκης μέσω νέων τεχνολογιών αιχμής

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας οργανώνει, συντονίζει, επιβλέπει την λειτουργία της εταιρείας και ουσιαστικά διαχειρίζεται την οργάνωση των διαθέσιμων πόρων, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η

αποτελεσματικότερη δυνατή χρήση τους. Τα άτομα που διοικούν είναι επιφορτισμένα με την λήψη απαραίτητων αποφάσεων για την λειτουργία του νομικού προσώπου, ενώ τα καθήκοντά τους ποικίλλουν.

Η εταιρία διαθέτει εσωτερικά συστήματα διαχείρισης (λογισμικά ERP), τα οποία της παρέχουν ποικίλες δυνατότητες με γνώμονα την ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητάς της

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην σωστή και έγκαιρη τροφοδότηση όλων των σημείων πώλησης.
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας»

Η εταιρεία διαθέτει:

- ✓ -Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το HACCP και το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2005 με πεδίο εφαρμογής "Εμπορία & Διανομή Τροφίμων & Ποτών & Υπηρεσίες Logistics υπέρ Τρίτων
- ✓ -Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 με πεδίο εφαρμογής "Εμπορία & Διανομή Τροφίμων & Ποτών & Υπηρεσίες Logistics υπέρ Τρίτων

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, λειτουργεί ανεξάρτητα, αντικειμενικά με στόχο την διαφάνεια και την συνεχή βελτίωση.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται άμεσα από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.528.561,33 και ποσοστιαία 19,31%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική.

Ανάλυση ορισμένων κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων έχει όπως παρακάτω:

	2022	**2021**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (τζίρος)	9.442.624,55	7.914.063,22	1.528.561,33	19,31%
Μικτό Κέρδος	1.868.778,96	1.518.224,33	350.554,63	23,09%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	297.239,94	192.905,02	104.334,92	54,09%
Έξοδα Διάθεσης	1.159.495,21	971.677,96	187.817,25	19,33%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26.079,76	35.766,13	-9.686,37	-27,08%
Αποτελέσματα προ φόρων	522.088,51	247.724,85	274.363,66	110,75%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.271,62	385.737,58	-281.465,96	-72,97%
Τραπεζικός Δανεισμός	618.148,52	978.908,47	-360.759,95	-36,85%

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία διενέργησε τις παρακάτω επενδύσεις:

- ➢ Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα €950,00

- Μεταφορικά μέσα € 56.429,50
- Αγορές επίπλων,σκευών και λοιπού εξοπλισμού € 5.785,38
- Βελτιώσεις κτιρίων υπό κατασκευή € 124.746,29

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Στρατηγική επιλογή της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αναγνωρισμένους εγχώριους ή διεθνείς οίκους και επώνυμες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια. Οι προμηθευτές της αξιολογούνται με κριτήρια που αφορούν στην ποιότητα, την αξιοπιστία και τη διαθεσιμότητα των προϊόντων τους, ενώ βασική προϋπόθεση για την σύναψη κάθε project είναι η συνεπής, ειλικρινής και αποδοτική συνεργασία, η οποία μεταφράζεται σε όφελος για τους πελάτες της. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε κατά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία έχει συνάψει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο για το σύνολο των κτηριακών της εγκαταστάσεων και του περιεχομένου σ'αυτές, ώστε να εξαλείψει περιορίσει πιθανούς κινδύνους και απώλειες λόγω κλοπής, αλλοίωσης τους από φυσικές καταστροφές ή λοιπά συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Διοίκηση της εταιρίας κατάφερε να αντιμετωπίσει τις μεταρρυθμιστικές πολιτικές των εκάστοτε κυβερνήσεων, να απορροφήσει την αβεβαιότητα της ελληνικής αγοράς και να βελτιώσει την κερδοφορία της, είτε με την αύξηση των ακαθάριστων εσόδων της, είτε με τον περιορισμό των δαπανών της. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της με οικονομίες κλίμακας..

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου. Δεν προβλέπεται κίνδυνος από αλλαγή του κανονιστικού πλαισίου.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ή εφαρμογή των προβλέψεων που προκαλούν μείωση εισοδημάτων και κατά συνέπεια μείωση ζήτηση, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς .

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει έτι περαιτέρω τον κίνδυνο αυτό .

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της μακράς παρουσίας της και σοβαρής πορείας του στην ελληνική αγορά. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Στις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών, ενώ σε περίπτωση ύπαρξης επισφάλειας απαιτήσεων σχηματίζει τις σχετικές προβλέψεις. Στον κλάδο που δραστηριοποιείται δεν υπάρχουν λοιποί ιδιαίτεροι κίνδυνοι.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και οι οποίοι θα διαμορφώσουν ίσως διαφορετικές τιμές στα εμπορεύματα της και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της είναι όλες σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των εμπορευμάτων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων (ληγμένα), δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους την ανακύκλωση και την νόμιμη καταστροφή τους
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον πλην των απαξιωμένων ή ακαταλλήλων εμπορευμάτων και υλικών συσκευασίας τα οποία απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν υπάρχουν. Τα τυχόν ληγμένα εμπορεύματα καταστρέφονται όπως ο νόμος ορίζει.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.
- Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό και προτρέπει τους εργαζομένους να ανακυκλώνουν και να περιορίζουν τις εκτυπώσεις,
- Η Εταιρεία προμηθεύτηκε και εγκατέστησε σύστημα για ψύξη-θέρμανση, ψύξη αντλία θερμότητας.
- Η Εταιρεία προχώρησε σε αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Η Εταιρεία ανακυκλώνει τα υλικά συσκευασίας και τα λοιπά απορρίμματα που τυχόν παράγει.

Η Διοίκηση της εταιρείας συμμετέχει σε σεμινάρια/ ημερίδες που διοργανώνουν φορείς με στόχο την διαρκή απόκτηση τεχνογνωσίας για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές

δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η εταιρεία διακρίνεται για την συνέπειά της στην εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και δεν έχει απασχολήσει τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ ή της Επιθεώρησης Εργασίας, με ποινές ή παραβάσεις, ενώ δεν υφίσταται προστριβές ή λοιπά εργασιακά προβλήματα στις σχέσεις της με το ανθρώπινο δυναμικό. Στην χρήση , κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην Εταιρεία υπάρχει συνδικαλιστική ελευθερία, αλλά δεν έχει συσταθεί σωματείο εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την Υγιεινή και Ασφάλεια της εργασίας:

α) Απασχολεί τεχνικό ασφαλείας,

β) Έχει λάβει μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων της,

γ) Η εταιρεία διατηρεί στο χώρο εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**
6.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	Χρήσεως 2022			Χρήσεως 2021		
1.Συντελεστές παγιοποιήσεως περιουσίας						
Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργητικού	1.999.242,03	=	**37,95%**	2.006.597,55	=	**39,83%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	3.269.198,65	=	**62,05%**	3.031.839,42	=	**60,17%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
2.Συντελεστές Οικονομικής Αυταρκείας						
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**250,69%**	3.423.371,26	=	**219,55%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.486.402,75			1.559.236,59		
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.486.402,75	=	**28,21%**	1.559.236,59	=	**30,95%**
Σύνολο Παθητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**70,73%**	3.423.371,26	=	**67,95%**
Σύνολο Παθητικού	5.268.440,68			5.038.436,97		
3.Συντελεστής καλύψεως Παγίου Ενεργητικού						
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81	=	**186,38%**	3.423.371,26	=	**170,61%**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργητικού	1.999.242,03			2.006.597,55		
4.Συντελεστής Γενικής Ρευστότητος						
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	3.269.198,65	=	**294,17%**	3.031.839,42	=	**450,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.111.342,83			672.713,85		
5.Συντελεστής Αμέσου Ρευστότητος						
Κεφάλαιο κίνησης	2.157.855,82	=	**194,17%**	2.359.125,57	=	**350,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.111.342,83			672.713,85		
6.Συντελεστές αποδόσεως και αποδοτικότητας						
Μικτά αποτελέσματα	1.868.778,96	=	**19,79%**	1.518.224,33	=	**19,18%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.442.624,55			7.914.063,22		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	522.088,51	=	**5,53%**	247.724,85	=	**3,13%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.442.624,55			7.914.063,22		
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων	522.088,51	=	**14,01%**	247.724,85	=	**7,24%**
Σύνολο καθαρής θέσης	3.726.208,81			3.423.371,26		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η αποτελεσματικότητα και η αποδοτικότητα είναι δύο από τους βασικούς άξονες λειτουργίας της Διοίκησης, η οποία παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και έχει θέσει ως κύριο στόχο της για την επόμενη χρήσης, την διατήρηση της θετικής πορεία των αποτελεσμάτων της και την αύξηση του κύκλου εργασιών της μέσα από την ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία, αν και αναγνωρίζει ότι η έρευνα και ανάπτυξη διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στα αποτελέσματα καινοτομίας των επιχειρήσεων, δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη παρούσα χρήση.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τα πολεμικά γεγονότα στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών ενέργειας και γενικά η αύξηση του τιμαρίθμου αυξάνουν σημαντικά το κόστος λειτουργίας της Επιχείρησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Παρακαλούμε κ.κ.Μέτοχοι για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την απαλλαγή από κάθε ευθύνης αποζημίωσης των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2023.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Δημήτριος Αχ. Ζυγελόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πολύστηλο 64003 Καβάλα

Αρ.Μ.Α.Ε. 26971/053/Β/92/0009

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020517430000

Α.Φ.Μ. 094266780

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 12
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
..... 27
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 27
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 27
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 27
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 193 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 193 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 193 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά 3 χιλ. και 190 χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Δημήτριος Αχ. Ζυγελόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.592.219,69	1.673.071,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	23.430,02	26.700,02
Λοιπός εξοπλισμός	297.897,83	294.048,39
Σύνολο	**1.913.547,54**	**1.993.819,85**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	227,35	227,35
Σύνολο	**227,35**	**227,35**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**70.566,79**	**450,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	14.900,35	12.100,35
Σύνολο	**14.900,35**	**12.100,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.999.242,03**	**2.006.597,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.072.117,37	876.438,63
Προκαταβολές για αποθέματα	83.797,28	93.087,00
Σύνολο	**1.155.914,65**	**969.525,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.914.172,85	1.652.596,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	17.947,86	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	55.495,12	195,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	21.396,55	23.784,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.271,62	385.737,58
Σύνολο	**2.113.284,00**	**2.062.313,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.269.198,65**	**3.031.839,42**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.268.440,68**	**5.038.436,97**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.777.560,00	1.777.560,00
Σύνολο	**1.777.560,00**	**1.777.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	425.126,59	286.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	807.500,00	807.500,00

Αποτελέσματα εις νέο	716.022,22	552.311,26
Σύνολο	**1.948.648,81**	**1.645.811,26**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.726.208,81**	**3.423.371,26**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.829,12	55.829,12
Σύνολο	**55.829,12**	**55.829,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	373.459,92	644.563,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.600,00	241.959,30
Σύνολο	**375.059,92**	**886.522,74**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	49.388,81	61,42
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	193.699,79	92.324,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	555.229,31	449.157,56
Φόρος εισοδήματος	100.746,90	12.788,08
Λοιποί φόροι και τέλη	20.833,88	30.453,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.424,69	32.673,00
Λοιπές υποχρεώσεις	143.423,09	55.255,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.596,36	0,00
Σύνολο	**1.111.342,83**	**672.713,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.486.402,75**	**1.559.236,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**5.268.440,68**	**5.038.436,97**

ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.442.624,55	7.914.063,22
Κόστος πωλήσεων	-7.573.845,59	-6.395.838,89
Μικτό αποτέλεσμα	**1.868.778,96**	**1.518.224,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	238.392,17	23.854,73
	2.107.171,13	**1.542.079,06**
Έξοδα διοίκησης	-297.239,93	-192.905,02
Έξοδα διάθεσης	-1.159.495,22	-971.677,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-103.301,81	-97.961,33
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	2.022,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	280,39	1.920,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**547.414,56**	**283.477,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	753,71	13,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.079,76	-35.766,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**522.088,51**	**247.724,85**
Φόροι εισοδήματος	-100.746,96	-63.892,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**421.341,55**	**183.831,94**



ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Ίδιοι Τίτλοι**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 01/01/2021	**1.777.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**218.000,00**	**807.500,00**	**394.548,25**	**3.197.608,25**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.000,00	0,00	-26.068,93	**-7.068,93**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**49.000,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183.831,94	**183.831,94**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**1.777.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**286.000,00**	**807.500,00**	**552.311,26**	**3.423.371,26**
Υπόλοιπα 01/01/2022	**1.777.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**286.000,00**	**807.500,00**	**552.311,26**	**3.423.371,26**

Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.126,59	0,00	-139.126,59	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-118.504,00	**-118.504,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421.341,55	**421.341,55**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.777.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**425.126,59**	**807.500,00**	**716.022,22**	**3.726.208,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

-Δεν υποχρεούται

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πολύστυλο Καβάλας Τ.Κ.64003

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 26971/053/Β/92/0009.

ΓΕ.ΜΗ.: 020517430000.

Α.Φ.Μ. 094266780

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

-Δεν υπάρχουν

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

-Δεν υπάρχουν

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και δαπάνες μεταβολής χρήσης ακινήτου οι οποίες έρχονται από προηγούμενες χρήσεις.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

-Δεν υπάρχουν

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

-Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

-Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

-Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.157.236,06	45.204,87	731.033,45	0,00
Προσθήκες περιόδου	134.882,80	0,00	153.334,90	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.292.118,86**	**45.204,87**	**884.368,35**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.538.195,65	15.234,85	520.842,61	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	80.851,77	3.270,00	70.474,24	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	996,89	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.619.047,42**	**18.504,85**	**590.319,96**	**0,00**

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.673.071,44**	**26.700,02**	**294.048,39**	**0,00**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.292.118,86	45.204,87	884.368,35	0,00
Προσθήκες περιόδου	950,00	0,00	62.214,88	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.293.068,86**	**45.204,87**	**946.583,23**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.619.047,42	18.504,85	590.319,96	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	81.801,75	3.270,00	58.365,44	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.700.849,17**	**21.774,85**	**648.685,40**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.592.219,69**	**23.430,02**	**297.897,83**	**0,00**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

-Δεν υπάρχουν

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

-Δεν υπάρχουν

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	137.555,90
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**137.555,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	136.983,31
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	345,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**137.328,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**227,35**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	137.555,90
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**137.555,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	137.328,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**137.328,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**227,35**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές για βελτίωση ακινήτων

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	36.035,79	0,00	0,00	36.035,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	199.685,10	0,00	0,00	199.685,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-235.270,89	0,00	0,00	-235.270,89
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**450,00**	**0,00**	**0,00**	**450,00**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	450,00	0,00	0,00	450,00

Προσθήκες περιόδου	0,00	124.746,29	0,00	0,00	124.746,29
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-54.629,50	0,00	0,00	-54.629,50
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**70.566,79**	**0,00**	**0,00**	**70.566,79**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

-Δεν υφίσταται

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

-Δεν υπάρχουν

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

-Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	1.725.031,29	1.475.524,07
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	9.106,68	13.656,68
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	161.285,06	144.665,80
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	18.749,82	18.749,82
Σύνολο	**1.914.172,85**	**1.652.596,37**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιποί χρεώστες	115,23	195,00
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	55.379,89	0,00
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο	**55.495,12**	**195,00**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	18.903,77	9.163,28
Καταθέσεις όψεως	85.367,85	376.574,30
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**104.271,62**	**385.737,58**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 0%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 59.252 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.777.560,00.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 237.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.

Το έκτακτο αποθεματικό ποσού € 139.126,59 αφορά στο μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 807.500,00 σχηματίστηκαν με βάσει τις διατάξεις του ν.3299/2004.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

- Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί από την εταιρεία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 55 χιλ.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

-Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

-Δεν υπάρχουν

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	193.699,79	0,00	193.699,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**193.699,79**	**0,00**	**193.699,79**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	373.459,92	0,00	373.459,92
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**373.459,92**	**0,00**	**373.459,92**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**567.159,71**	**0,00**	**567.159,71**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ποσού € 1.600,00 αφορούν σε ληφθείσες εγγυήσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

-Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	555.229,31	449.157,56
Υποχρεώσεις σε πιστωτικές κάρτες	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**555.229,31**	**449.157,56**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι (αποδοχές πληρωτέες)	143.423,09	35.985,28
Πιστωτικό υπόλοιπο παρακρατουμένων φόρων	0,00	19.270,49
Σύνολο	**143.423,09**	**55.255,77**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πώληση εμπορευμάτων	9.296.978,64	7.797.445,79
Πωλήσεις υπηρεσιών	145.145,91	116.617,43
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	500,00	0,00
Σύνολο	**9.442.624,55**	**7.914.063,22**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	737.550,91	663.291,85
Εξοδα μεταφορών	196.606,43	133.741,27
Υλικά άμεσης ανάλωσης	72.358,82	40.736,27
Παροχές τρίτων	204.271,41	166.797,21
Φόροι-Τέλη	40.079,28	39.000,79

Αποσβέσεις	143.437,19	141.509,23
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	56.229,73	55.626,97
Σύνολο	**1.450.533,77**	**1.240.703,59**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

-Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	421.341,55
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένης χρήσεως	552.311,26
Σύνολο	**973.652,81**

Η πρόταση διάθεσης των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	22.000,00
Μερίσματα	118.504,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	833.148,81
	973.652,81

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

-Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 112.578,80.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

-Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

-Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	41	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**41**	**39**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	583.904,34	516.419,79
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	6.357,98	10.085,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	133.603,15	123.484,14
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.685,44	13.302,33
Σύνολο	**737.550,91**	**663.291,85**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορική δραστηριότητα	9.297.478,64	7.797.445,79
Παροχή υπηρεσιών	145.145,91	116.617,43
Σύνολο	**9.442.624,55**	**7.914.063,22**

Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	9.229.763,42	7.807.544,12
Ευρωπαϊκή αγορά	212.861,13	106.519,10
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**9.442.624,55**	**7.914.063,22**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

-Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

-Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

-Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

-Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά μισθοδοσίας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα (Μισθοί μελων Δ.Σ.)	48.710,52	20.791,99	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	14.281,68	6.416,53	0,00
Σύνολο	91.777,67	46.160,55	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

-Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

-Δεν υφίσταται υποχρέωση

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

-Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Καλής εκτέλεσης έργου	205.429,20	205.429,20
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	**205.429,20**	**205.429,20**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

-Η εταιρεία έχει επιλέξει να υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα πολεμικά γεγονότα στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών ενέργειας και γενικά η αύξηση του τιμαρίθμου αυξάνουν σημαντικά το κόστος λειτουργίας της Επιχείρησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Πολύστυλο Καβάλας 2 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ129617	**Α.Δ.Τ. ΑΕ759703**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ925738**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ:48275

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από είκοσι εννέα (29) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2023.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Δημήτριος Αχ. Ζυγελόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125