Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:20:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3141136

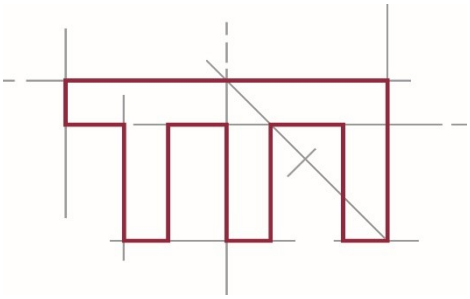
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005011201000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3893954,** οι εγκεκριμένες από την 30/01/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005011201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)
αρ. ΓΕΜΗ 005011201000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" την Τετάρτη 4 Ιανουαρίου 2023, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της Εταιρείας για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Δημήτρης Βαρουξάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

USERS_LOGISTHRIO\technopoliate_new\ISOLOGISMOI_OIKONOMIKES_KATASTASEIS
OIKONOMIKES_KATASTASEIS_technopoli_2021.docx

Πίνακας περιεχομένων

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης. 3
Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 4
Γ. Μερισματική πολιτική 4
Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 4
Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας 4
ΣΤ. Εκτιμήσεις της εξέλιξης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση. 4
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 5
Ισολογισμός 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. 8
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 8
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
2.4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 12
2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
2.7 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 12
3. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 12
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
5.1. Δάνεια και απαιτήσεις 13
6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 13
6.1. Εμπορικές απαιτήσεις 13
6.2. Λοιπές απαιτήσεις 14
6.3. Προπληρωμένα έξοδα 14
6.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
7. Καθαρή Θέση 14
7.1. Μετοχικό κεφάλαιο 14
7.2. Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέο 14
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
8.1. Δάνεια 14
8.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
9.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 14
9.2. Φόρος εισοδήματος 15
9.3. Λοιποί φόροι - τέλη 15
9.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 15
9.5. Λοιπές υποχρεώσεις 15
10. Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
10.1. Κύκλος εργασιών – Λοιπά συνήθη έσοδα 15
10.2. Κόστος διοίκησης – έξοδα διάθεσης 15
10.3. Λοιπά έξοδα και ζημιές 16
10.4. Λοιπά έσοδα και κέρδη 16
10.5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 16
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 16
11.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 16
11.2. Εγγυήσεις 16
11.3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 16
12. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 16

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης 2021 είναι περιορισμένος, λαμβανομένου υπόψη ότι η εταιρεία δεν έχει έργα σε εξέλιξη, όπως και αυτός της προηγούμενης χρήσης 2020.

Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης 2021 ανήλθαν στο ποσό των: 188.908,85€, έναντι: 7.200,00€ της προηγούμενης χρήσης 2020.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2021		**Κατά την 31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.090,00	15,33%	891.317,90	20,37%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.070.371,72		4.376.293,49	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε μείωση.

Σημειώνεται ότι και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας υπολείπονταν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά -3.446.281,72€ και κατά -3.484.975,59€ , αντίστοιχα την 31/12/2021 και 31/12/2020.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2021		**Κατά την 31/12/2020**	
Ίδια Κεφάλαια	-6.231.922,24	-140,59%	-6.420.831,09	-81,19%
Ξένα Κεφάλαια	4.432.570,94		7.908.036,40	

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 24.11.2021, διεξήχθη, ολοκληρώθηκε και κατακυρώθηκε ηλεκτρονικός πλειστηριασμός των ιδιόκτητων γραφείων της εταιρείας στο Γ' όροφο (ιδιοκτησία Γ-1) και στο Δ' όροφο (ιδιοκτησία Δ-1) κτιρίου, επι της οδού Καρολίδου 4 στη Νέα Ιωνία. Το συνολικό ποσό του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε: 335.100,00€.
2. Στις 16.12.2021, υπεγράφη Συμφωνητικό με τη CEPAL, με το οποίο προσδιορίστηκε το ακριβές ύψος των οφειλών όλων των δανειακών υποχρεώσεων παρελθόντων ετών της εταιρείας προς την ALPHA BANK και η οφειλή καθίσταται ενήμερη.

   Το τελικό χρηματικό ποσό της οφειλής συμφωνήθηκε στο ποσό των 115.000,00€.
3. Στον ανωτέρω, από 24.11.2021, ηλεκτρονικό πλειστηριασμό αναγγέλθηκαν οι παρακάτω πιστωτές της εταιρείας:
   α. Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, έναντι ποσού: 41.265,29€,
   β. Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, έναντι ποσού: 119.666,87€,
   γ. ΕΦΚΑ – Β' Περιφερειακό ΚΕΑΟ Αττικής, έναντι ποσού: 107.139,56€,
   δ. INTRUM HELLAS (από διεκδικήσεις απαιτήσεων της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ), έναντι ποσού: 247.199,22€ και
   ε. ALPHA LEASING, έναντι ποσού: 144.787,84€
   στ. DoVaue Greece (από διεκδικήσεις απαιτήσεων της Τράπεζας EUROBANK), έναντι ποσού: 74.126,69€.

Η επίδραση των προαναφερομένων γεγονότων, έχουν συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Κατά τη σημερινή συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προέκυψε ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία έχει περιορισμένες ταμειακές ροές.

Κίνδυνος αγοράς : Η εταιρεία δεν έχει έργα σε εξέλιξη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει έργα σε εξέλιξη.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και δεν έχει λειτουργικές ταμειακές ροές. Κατά την 31/12/2021 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν σε τραπεζικά δάνεια.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας κλειόμενης χρήσης διατηρεί υποκαταστήματα.

ΣΤ. Εκτιμήσεις της εξέλιξης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει έργα σε εξέλιξη.

Για την επόμενη χρήση προβλέπεται η συνέχιση και ολοκλήρωση των πλειστηριασμών των υπολοίπων ακινήτων της εταιρείας.

Νέα Ιωνία, 4 Ιανουαρίου 2023.

Δημήτρης Βαρουξάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

Ισολογισμός

ΕΤΟΣ	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	153.991,15	546.925,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	0,00	0,00
Σύνολο		**153.991,15**	**546.925,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Δάνεια και απαιτήσεις	5.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**153.991,15**	**546.925,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.1	305.650,00	450.300,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.2	318.440,00	439.467,90
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.3	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.4	0,00	1.550,00
Σύνολο		**624.090,00**	**891.317,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**624.090,00**	**891.317,90**
Σύνολο ενεργητικού		**778.081,15**	**1.438.243,72**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.1	540.000,00	540.000,00
Σύνολο		**540.000,00**	**540.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.2	52.179,86	52.179,86
Αποτελέσματα εις νέο		-6.824.102,10	-7.013.010,95
Σύνολο		**-6.771.922,24**	**-6.960.831,09**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-6.231.922,24**	**-6.420.831,09**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1	362.199,22	3.531.742,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.2	0,00	0,00
Σύνολο		**362.199,22**	**3.531.742,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1	1.001.300,00	1.119.561,91
Λοιποί φόροι και τέλη	9.3	160.932,16	155.300,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.4	107.139,56	96.130,50
Λοιπές υποχρεώσεις	9.5	2.801.000,00	3.005.300,18
Σύνολο		**4.070.371,72**	**4.376.293,49**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.432.570,94**	**7.908.036,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**-1.799.351,30**	**1.487.205,31**

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ΕΤΟΣ	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	10.2	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.1	188.908,85	7.200,00
		188.908,85	7.200,00
Έξοδα διοίκησης	10.2	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	10.2	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.3	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.4	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		188.908,85	7.200,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.5	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		188.908,85	7.200,00
Φόροι εισοδήματος	9.2	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**188.908,85**	**7.200,00**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	540.000,00	52.179,86	-7.020.210,95	-6.428.031,09
Αποτελέσματα περιόδου 01/01/2020-31/12/2020			7.200,00	7.200,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	540.000,00	52.179,86	-7.013.010,95	-6.420.831,09
Υπόλοιπο 01/01/2021	540.000,00	52.179,86	-7.013.010,95	-6.420.831,09
Αποτελέσματα περιόδου 01/01/2021-31/12/2021			188.908,85	188.908,85
Υπόλοιπο 31/12/2021	540.000,00	52.179,86	-6.824.102,10	6.231.922,24

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021.
Διοικητικό Συμβούλιο:

- Δημήτρης Βαρουξάκης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
- Βασίλης Βαρουξάκης (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
- Παντελίδου Αναστασία (Μέλος Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας: Καρολίδου 4, ΤΚ.14231, Νέα Ιωνία
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005011201000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία "**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και το διακριτικό τίτλο "**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΤΕ**" (ή η "Εταιρεία"), συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 1619/05.11.2002 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Ελένης Δημητρίου Σουλή, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 11527/14.11.2002.
Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα έτη.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Νέας Ιωνίας, επί της οδού Καρολίδου αρ. 4.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. *Η ανάληψη και εκτέλεση, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή, κάθε είδους τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.*
2. *Η, μετά από συμμετοχή σε οποιαδήποτε σχετική προδικασία (δημοπρασία, διαγωνισμό, προεπιλογή, απ' ευθείας ανάθεση κ.λ.π.) ή και χωρίς συμμετοχή σε οποιαδήποτε προδικασία, όταν τούτο δεν είναι αναγκαίο, ανάληψη της εκτέλεσης και εκτέλεση εν όλω ή εν μέρει, έναντι οποιουδήποτε ανταλλάγματος είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή, κάθε είδους δημοσίων έργων, ενδεικτικά αναφερομένων των δημόσιων έργων οδοποιίας, γεφυροποιίας, οικοδομικών κάθε είδους, υδραυλικών, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών κ.λ.π.*
3. *Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).*
4. *Η επίβλεψη, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, υπηρεσιών τεχνικής γνώσης (KNOW HOW) σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.*
5. *Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών, οικοδομικών συγκροτημάτων, η διενέργεια κάθε είδους οικοπεδικών εργασιών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή, υπό οποιαδήποτε μορφή, είτε με εργολαβική είτε με άλλη οποιαδήποτε, η πώλησή τους, ή η εκμετάλλευσή τους ή η εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία οικοδομών ή οριζόντιων ιδιοκτησιών.*
6. *Η διεξαγωγή εργασιών εμπορικού αντιπροσώπου οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού με προμήθεια, ή αποκλειστικού εισαγωγέα αλλοδαπών οίκων, ή εξαγωγέα ημεδαπών οίκων επί κέρδει και η ενάσκηση οποιασδήποτε εμπορικής δραστηριότητας εισαγωγής ή εξαγωγής σε είδη συναφή με τις τεχνικές και κατασκευαστικές δραστηριότητες της συνιστώμενης εταιρίας.*
7. *Η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή και περαιτέρω μεταπώληση, ή παραχώρηση της χρήσης με αντάλλαγμα ή και χωρίς ειδικό αντάλλαγμα είτε ακόμη και για ιδία χρήση από την συνιστώμενη εταιρία, κάθε είδους υλών, κατασκευαστικών εργαλείων, ή άλλων υλικών, ηλεκτρολογικού ή μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, οχημάτων (φορτηγών, επιβατικών, γερανών, εκσκαφέων, βυτιοφόρων κ.λ.π.), προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, αναγκαίων για την εκτέλεση τεχνικών έργων και δομικών κατασκευών.*
8. *Η εμπορία και η συντήρηση συστημάτων υψηλής τεχνολογίας.*
9. *Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.*
10. *Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ομοίων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, με οποιοδήποτε νομικό τύπο, ή σε επιχείρηση που έχει αναλάβει την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων οποιουδήποτε είδους είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή. Ειδικότερα η συνιστώμενη εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή να ιδρύει τέτοιες μόνη της ή από κοινού με άλλες, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, με οποιονδήποτε τρόπο κρίνει πρόσφορο, συνεισφέροντας κατά την κρίση της είτε με εισφορές σε είδος, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, είτε με μετρητά, είτε με υπηρεσίες, είτε με κινητά πράγματά της οποιαδήποτε, συμπεριλαμβανομένου και του συνόλου ή μέρους του εξοπλισμού της. Ειδικά σημειώνεται ότι σε περίπτωση στην οποία πέραν της τυχόν χρηματικής συνεισφοράς συνεισφέρονται και υπηρεσίες ή κινητά πράγματα της εταιρίας, αυτά θα μπορούν να συνεισφέρονται και χωρίς οποιαδήποτε ειδική αμοιβή ή αντάλλαγμα, όταν κατά την κρίση της εταιρίας αυτή προσδοκά κέρδος από τα κέρδη που θα διανείμει η εταιρία, κοινοπραξία, κ.λ.π, στην οποία η συνιστώμενη θα συμμετέχει. Τα ανωτέρω δεν αποκλείουν την, κατά την κρίση της εταιρίας, παραχώρηση της χρήσης ή την συνεισφορά των κινητών της πραγμάτων ως και την παροχή ή συνεισφορά των υπηρεσιών της με ειδικό αντάλλαγμα.*
11. *Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρία.*
12. *Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η εταιρία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).*

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2018 , 2019 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
3) Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Η Εταιρεία προαιρετικά κατήρτισε πέραν των ανωτέρω καταστάσεων και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014. Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2020
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2020 (01/01/2020-31/12/2020)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης η 31/12/2020 (01/01/2020-31/12/2020)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική συνέχειάς της.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας συνέχισης της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας συνέχισης της δραστηριότητας της και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Αναφορικά με το θέμα της αρνητικής καθαρής θέσης η Εταιρεία προτίθεται εντός των επόμενων χρήσεων να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα προκειμένου τα ίδια κεφάλαιά της να επανέλθουν σε φυσιολογικό ύψος.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

2.3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως::

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	6-7	έτη
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	5	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10	έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.5 Φόροι εισοδήματος

2.3.5.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.11 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην κατωτέρω παράγραφο 3.

2.4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (01/01/2021-31/12/2021) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4η Ιανουαρίου 2023.

3. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον, χωρίς απαραίτητα να αντικατοπτρίζουν τα μελλοντικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές χρήσεις.

β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος διενεργείται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις σχετικές προβλέψεις φόρων στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 9.2.

γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2020	Γήπεδα	Ακίνητα κτίρια	Σύνολο	Μηχανολ. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 01/01/2020	418.560,09	387.852,23	806.412,32	0,00	198.180,93	1.004.593,25
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	-66.548,53	-66.548,53	0,00	-198.180,93	-264.729,46
Υπόλοιπο 31/12/2020	418.560,09	321.303,70	739.863,79	0,00	0,00	739.863,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2020	0,00	226.376,62	226.376,62	0,00	0,00	226.376,62
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	13.350,85	13.350,85	0,00	0,00	13.350,85
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	46.789,50	46.789,50	0,00	0,00	46.789,50
Υπόλοιπο 31/12/2020	0,00	192.937,97	192.937,97	0,00	0,00	192.937,97
Καθαρή λογιστ. αξία 31/12/2020	418.560,09	128.365,73	546.925,82	0,00	0,00	546.925,82

2021	Γήπεδα	Ακίνητα κτίρια	Σύνολο	Μηχανολ. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 01/01/2021	418.560,09	321.303,70	739.863,79	0,00	0,00	739.863,79
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	-57.834,67	-57.834,67	0,00	0,00	-57.834,67
Υπόλοιπο 31/12/2021	418.560,09	263.469,03	682.029,12	0,00	0,00	682.029,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2021	0,00	192.937,97	192.937,97	0,00	0,00	192.937,97
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	335.100,00	335.100,00	0,00	0,00	335.100,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	528.037,97	528.037,97	0,00	0,00	528.037,97
Καθαρή λογιστ. αξία 31/12/2021	418.560,09	0,00	153.991,15	0,00	0,00	153.991,15

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και οι μεταβολές τους στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύονται ανωτέρω.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014).

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 1.850.000,00€.

Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λοιπά Άυλα Στοιχεία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,00	0,00	0,00

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	0,00

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

6.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Συνολική Αξία (πελάτες)	305.650,00	450.300,00

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Επιταγές σε καθυστέρηση	318.440,00	375.367,40
Χρεώστες διάφοροι	0,00	64.100,50
Συνολική Αξία	318.440,00	439.467,90

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.3. Προπληρωμένα έξοδα

Δεν υφίστανται.

6.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	0,00	1.550,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	1.550,00

7. Καθαρή Θέση

7.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 18.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δε διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση έγκρισης και μη καταβολής του σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 12 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014).
Δεν υφίστανται πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα, ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση δ της παραγράφου 12 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014).
Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι ούτε αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ της παραγράφου 12 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014).

7.2. Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Συνολική Αξία τακτικού αποθεματικού	52.179,86	52.179,86

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο σύνολο τους τραπεζικά δάνεια ληφθέντα από τις τράπεζες Alpha Bank και τράπεζα Πειραιώς.

α. CEPAL (από διεκδικήσεις απαιτήσεων της ALPHA BANK), έναντι ποσού: 115.000,00€ και

β. INTRUM HELLAS (από διεκδικήσεις απαιτήσεων της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ), έναντι ποσού: 247.199,22€.

Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων χρήσης 2021 : 362.199,22€ , έναντι ποσού: 3.531.742,91€ για τη χρήση 2020.

8.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021.

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	1.001.300,00	1.119.561,91
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Συνολική Αξία	1.001.300,00	1.119.561,91

9.2. Φόρος εισοδήματος

Τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω των ζημιογόνων φορολογικών αποτελεσμάτων.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

9.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την ΑΑΔΕ, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Συνολική υποχρεώσεων προς ΑΑΔΕ	160.932,16	155.300,90

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

9.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τον ΕΦΚΑ, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
ΕΦΚΑ (ΙΚΑ)	107.139,56	96.130,50
Συνολική Αξία	107.139,56	96.130,50

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

9.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.801.000,00	3.193.492,81
Λοιποί Πιστωτές Διάφοροι	0,00	217.064,22
Συνολική Αξία	2.801.000,00	3.410.557,03

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

10. Κατάσταση αποτελεσμάτων

10.1. Κύκλος εργασιών – Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Τίμημα πλειστηριασμού ακινήτου (24.11.2021)	335.100,00	---
Λογιστική αξία ακινήτου	-153.991,15	---
Έξοδα τακτοποίησης ακινήτου και λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Υπεραξία ακινήτου	181.108,85	---
Έσοδα από ενοίκια	7.800,00	7.200,00
Συνολική Αξία	188.908,85	7.200,00

10.2. Κόστος διοίκησης – έξοδα διάθεσης

Τα Έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Έξοδα από φόρους και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0.00	0.00
Έξοδα αποσβέσεων	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	0,00

Τα Έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Έξοδα από φόρους και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Έξοδα αποσβέσεων	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	0,00

10.3. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	0,00

10.4. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Συνολική Αξία	0,00	0,00

10.5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2021 είναι μηδενικοί, όπως και της χρήσης του 2020.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

11.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

11.2. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

11.3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης.

12. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο λογιστής
ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 340066	ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 044461	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ Χαράλαμπος ΑΦΜ 079107126 ΑΜ 21302 - Α' ΤΑΞΗΣ

Δεν διατυπώνεται καμία αντίρρηση ή παρατήρηση σχετικά με τα κείμενα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων έτσι η Συνέλευση τις εγκρίνει παμψηφεί.--