Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:55:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3140298

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **PERI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PERI HELLAS L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003809901000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3893126,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PERI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «PERI HELLAS L.T.D.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003809901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «PERI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 003809901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες.

Η PERI Hellas ιδρύθηκε το 1999 και αποτελεί 100% θυγατρική της PERI SE. Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της η εταιρεία μεταπωλεί το προϊοντικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου στην εγχώρια αγορά και συγκεκριμένα εμπορεύεται και εκμισθώνει συστήματα ξυλοτύπου, μεταλλοτύπου και ικριωμάτων ενώ παράλληλα παρέχει και υπηρεσίες σε θέματα τεχνικής υποστήριξης.

Η μητρική εταιρεία PERI GmbH είναι ένας από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές και προμηθευτές μεταλλοτύπων και ικριωμάτων στον κόσμο, με περισσότερους από 10.000 εργαζόμενους, 71 θυγατρικές εταιρείες και 160 εγκαταστάσεις αποθήκευσης. Ο Όμιλος εξυπηρετεί τους πελάτες του σε όλο τον κόσμο προσφέροντας πρωτοποριακό εξοπλισμό και ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που σχετίζονται με την τεχνολογία του μεταλλοτύπου και των ικριωμάτων.

Η PERI Hellas πωλεί και εκμισθώνει ολοκληρωμένες λύσεις ξυλοτύπου και μεταλλοτύπου ή συνδυασμού αυτών και την υποστήριξή τους με μηχανικής φύσης υπηρεσίες (όπως τεχνικές συμβουλές ή σχεδιασμό ανάπτυξης ξυλοτύπου ή μεταλλοτύπου). Οι λύσεις αυτές απευθύνονται κατά κύριο λόγο σε κατασκευαστικές εταιρείες όλων των μεγεθών (τοπικές/εθνικές/διεθνείς) που πραγματοποιούν κάθε είδους κατασκευαστικά έργα (από κατοικίες, εμπορικά και βιομηχανικά κτίρια, αθλητικούς και πολιτιστικούς χώρους, μέχρι μεγάλα έργα υποδομής, όπως γέφυρες ή σήραγγες). Οι πελάτες των συστημάτων ικριωμάτων είναι, εκτός των κατασκευαστικών εταιρειών, βιομηχανικές εταιρείες και εταιρείες πετρελαιοειδών.

Τα συστήματα ξυλοτύπου και μεταλλοτύπου περιλαμβάνουν:

- Συστήματα τοίχου, τα οποία χρησιμοποιούνται για να σχηματίσουν τσιμεντένιους τοίχους και κολώνες και προκειμένου να χτιστούν άλλα κτίσματα από τσιμέντο, όπως π.χ. κολώνες στήριξης γεφυρών και μεταβατικά κτίσματα.
- Υποστηρικτικά συστήματα, τα οποία χρησιμοποιούνται για τη στήριξη του φορτίου των ικριωμάτων κατά τη διάρκεια της υποστύλωσης της κατασκευής.
- Συστήματα τα οποία χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση τσιμεντένιων δαπέδων και ορόφων.
- Συστήματα τα οποία χρησιμοποιούνται στην κατασκευή πολυόροφων κτιρίων

Από την PERI Hellas προσφέρεται στους πελάτες η ευελιξία μεταξύ αγοράς και μίσθωσης των εμπορευμάτων της.

Από τη μία πλευρά, οι μεγάλοι πελάτες μπορούν γενικά να αποκτήσουν το δικό τους εξοπλισμό και να καλύψουν την «οριακή ζήτηση» μέσω πρόσθετης εκμίσθωσης, γεγονός που τους δίνει την δυνατότητα να καλύπτουν την κατασκευή των έργων τους με σχετικά χαμηλό κόστος και με μεγαλύτερη αποδοτικότητα.

Από την άλλη, οι μικρότερες κατασκευαστικές εταιρείες είναι σε θέση να χρησιμοποιήσουν τα εμπορεύματα της Peri μέσω της εκμίσθωσης και συνεπώς δεν χρειάζεται να προβούν σε σημαντικές επενδύσεις.

2. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

2.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 6.389.655,68 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 19% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00 ευρώ.

2.3 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 6.604.012,32 ευρώ.

2.4 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2021 και 31/12/2022 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης					
		Χρήση 2022		Χρήση 2021	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.604.012,32	62,80%	7.639.085,68	71,61%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.516.291,84		10.667.014,20	
				0,00	
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.912.279,52	37,20%	3.027.928,52	28,39%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.516.291,84		10.667.014,20	
				0,00	
3.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	3.018.051,18	114,18%	3.972.630,36	125,81%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.643.171,35		3.157.562,61	
				0,00	
4.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ ΦΟΡΩΝ	-146.426,98	-5,54%	1.176.472,08	37,26%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.643.171,35		3.157.562,61	
				0,00	
5.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ ΦΟΡΩΝ	-146.426,98	-2,18%	1.176.472,08	20,09%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.717.307,65		5.854.738,75	

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

	ΕΣΟΔΑ	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1.	Έσοδα από πώληση	3.746.484,33	2.196.402,95
2.	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.643.171,35	3.157.562,61
3.	Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	17.001,70	8.224,98
4.	Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	35.446,46	24.127,24
5.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
6.	Έκτακτα έσοδα και κέρδη	239.526,54	46.498,24
7.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προλέψεις	35.677,27	421.922,73
	Σύνολα	**6.717.307,65**	**5.854.738,75**
	ΕΞΟΔΑ		
1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.449.584,29	1.503.411,01
2.	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	474.043,07	363.895,85
3.	Παροχές τρίτων	337.665,46	276.746,71
4.	Φόροι Τέλη	224,10	224,10
5.	Διάφορα έξοδα	527.340,34	371.723,63
	Έξοδα μεταφορών	303.696,95	264.442,34
	Έξοδα ταξιδίων	88.616,80	42.543,62
	Έξοδα προβολής και διαφήμισης	81.698,01	8.765,31
	Έξοδα εκθέσεων επιδείξεων	0,00	0,00
	Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	0,00	0,00
	Συνδρομές εισφορές δωρεές	5.211,10	1.283,42
	Έντυπα και γραφική ύλη	5.202,71	12.112,53
	Υλικά άμεσης αναλώσεως	33.336,14	23.698,81
	Έξοδα δημοσιεύσεων	910,52	7.008,33
	Διάφορα	8.668,11	11.869,27
6.	Τόκοι και έξοδα	193.910,63	226.194,24
7.	Αποσβέσεις	445.609,60	529.997,68
8.	Λοιπά έξοδα και ζημίες	63.752,64	24.738,25
	Σύνολα	**3.492.130,13**	**3.296.931,47**

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
	(146.426,98)	1.176.472,08

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά (6.389.655,68-5.353.965,56=) ποσό ευρώ 1.035.690,12 ή σε ποσοστό 19%.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό ευρώ (3.492.130,13-3.296.931,47=) ποσό ευρώ 195.198,66 ή σε ποσοστό 5,92%.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του κύκλου εργασιών ποσού ευρώ 6.389.655,68 και των εξόδων ποσού ευρώ 3.492.130,13 προκύπτει αποτέλεσμα (ζημιά) προ φόρων ποσού ευρώ 146.426,97 και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό ευρώ 1.322.899,05€.

3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

4. Κίνδυνοι

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία σχετίζονται με:

Μακροοικονομικό και λειτουργικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει ανάπτυξη 2,2%, πολύ υψηλότερη από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και αισθητά καλύτερη σε σχέση με την προηγούμενη πρόβλεψη για 1,5%, για το 2023. Ο πληθωρισμός αναμένεται να εμφανίσει αποκλιμάκωση στο 4,4%.
Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει και εφαρμόζει μέτρα αντιμετώπισης κάθε εντοπιζόμενου κινδύνου ώστε να περιορίζει τις αρνητικές του επιπτώσεις στον ελάχιστο δυνατό βαθμό.

Κίνδυνος αγοράς

Η οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα που προκλήθηκε από την υγειονομική κρίση από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID – 19), τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών, με στόχο η Εταιρεία να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Αναφορικά με τις περιορισμένες εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεών της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις, ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει δανεισμό και έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης. Επίσης

έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

5. Περιβαλλοντικά & Εργασιακά Θέματα

Α) Περιβαλλοντικά θέματα

Στην PERI HELLAS θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.

Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής. Ταυτόχρονα έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της

Β) Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζοντας το Ανθρώπινο Δυναμικό ως το κυριότερο και το πιο ανταγωνιστικό στοιχείο μιας επιχείρησης έχει ως πρωταρχικό σκοπό της να παρέχει το εργασιακό περιβάλλον και τις συνθήκες που θα αναπτύσσουν τις ικανότητες των εργαζομένων και θα ενισχύουν την απόδοσή τους μέσα από συνεχή αναγνώριση και ανταμοιβή των αποτελεσμάτων τους, πάντοτε σε αρμονία με τις εταιρικές πολιτικές.

Το ανθρώπινο δυναμικό της PERI HELLAS αποτελείται από εργαζόμενους με υψηλό επίπεδο επαγγελματικής εμπειρίας & υπευθυνότητα.

Η στελέχωση της εταιρείας μέχρι σήμερα γίνεται με συμβάσεις αορίστου χρόνου.

Βασικές αρχές λειτουργίας της εταιρείας αναφορικά με τα ανωτέρω ουσιώδη σημεία είναι τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία στο πλαίσιο ίσης μεταχείρισης και διασφάλισης της ισότητας των φύλων, αντιμετωπίζει ισότιμα, με αξιοπρέπεια και πνεύμα συνεργασίας όλους τους εργαζόμενους της εταιρείας, ανεξάρτητα από το φύλο, τη βαθμίδα εκπαίδευσής τους (ΠΕ, ΤΕ, ΔΕ) και το πού υπηρετούν.

Διασφαλίζει αξιοπρεπείς συνθήκες εργασίας, παρέχοντας σε όλους τους εργαζόμενους ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον εργασίας, υλικοτεχνικές υποδομές, συστήματα πληροφορικής υψηλής τεχνολογίας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει κατασκευάσει ακίνητο σε οικόπεδο τρίτου στην βιομηχανική περιοχή του Κορωπίου, και επί της Λεωφόρου Βάρης Κορωπίου στο 5ο χλμ.

10. Λοιπές Πληροφορίες

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας. Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μέρος αυτής της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, επίσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Απευθυνόμενοι προς εσάς κύριοι Εταίροι, παρακαλούμε:

1. να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2022.
2. να αποφασίσετε για την συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης και
3. να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

Κορωπί 31/07/2023

Ο Διαχειριστής

Χρήστος Χαϊδεμένος



PERI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

5ο χλμ. Βάρης Κορωπίου, πάροδος Σωκράτους

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3809901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 5
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5
4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
8. Προβλέψεις 15
9. Υποχρεώσεις 15
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 16
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 16
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 16
13.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 17
14.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 17
. .....

PERI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 003809901000 - Α.Φ.Μ.: 099827110

Ποσά σε χιλιάδες

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Ενεργητικό	**Σημ.**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.164,01	6.481,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	58.712,03	25.757,23
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.798.093,10	2.950.233,85
Σύνολο		***3.862.969,14***	***2.982.472,13***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,05	0,05
Σύνολο		***0,05***	***0,05***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		49.310,33	45.456,34
Σύνολο		***49.310,33***	***45.456,34***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.912.279,52**	**3.027.928,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.022.099,45	2.168.433,26
Σύνολο		***1.022.099,45***	***2.168.433,26***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.321.578,77	4.195.019,14
Λοιπές απαιτήσεις		277.002,75	276.457,15
Προπληρωμένα έξοδα		130.423,11	296.508,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		852.908,24	702.667,55
Σύνολο		**5.581.912,87**	**5.470.652,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.604.012,32**	**7.639.085,68**
Σύνολο ενεργητικού		**10.516.291,84**	**10.667.014,20**
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00
Σύνολο		***300.000,00***	***300.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.942,26	12.942,26
Αποτελέσματα εις νέο		-1.025.044,23	-878.617,26
Σύνολο		***-1.012.101,97***	***-865.675,00***
Σύνολο καθαρής θέσης		**-712.101,97**	**-565.675,00**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	72.867,83	42.395,55
Σύνολο		***72.867,83***	***42.395,55***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	9.073.656,66	10.102.127,21
Φόρος εισοδήματος		0,00	147.431,51
Λοιποί φόροι και τέλη		276.708,38	112.980,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		46.955,37	54.227,77
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	1.757.591,42	772.223,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		614,15	1.303,48
Σύνολο		**11.155.525,98**	**11.190.293,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.155.525,98**	**11.190.293,64**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.516.291,84**	**10.667.014,20**

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ	ΦΡΟΣΩ Α. ΧΟΥΔΑΛΑΚΗ
Αρ. Ταυτ. ΑΟ 117521	Α.Μ. Αδείας 65215 Α΄ Τάξης

PERI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 003809901000 - Α.Φ.Μ.: 099827110

Ποσά σε χιλιάδες

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	6.389.655,68	5.353.965,56
Κόστος πωλήσεων	3.371.604,50	1.381.335,20
Μικτό αποτέλεσμα	**3.018.051,18**	**3.972.630,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	52.448,16	32.352,22
	3.070.499,34	**4.004.982,58**
Έξοδα διοίκησης	707.151,24	620.665,39
Έξοδα διάθεσης	2.574.629,82	2.425.333,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.438,44	23.873,21
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	239.526,54	46.446,05
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	865,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35.677,27	421.974,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**47.483,65**	**1.402.666,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	193.910,63	226.194,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	-146.426,98	1.176.472,08
Φόροι εισοδήματος	0,00	147.431,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-146.426,98**	**1.029.040,57**

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ
Αρ. Ταυτ. ΑΟ 117521

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΡΟΣΩ Α. ΧΟΥΔΑΛΑΚΗ
Α.Μ. Αδείας 65215 Α΄ Τάξης

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: PERI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 5ο χλμ. Βάρης Κορωπίου πάροδος Σωκράτους, Κορωπί, Τ.Κ. 19400.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3809901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	362.799,43	100.767,00	6.756.548,57	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.275,17	1.429.637,73	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.193.770,13	0,00
	0,00	**362.799,43**	**106.042,17**	**3.992.416,17**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	356.001,34	72.950,20	1.375.503,58	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	317,04	7.334,74	522.345,90	0,00
Αποσβέσεις μειώσεων	0,00	0,00	0,00	855.667,16	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**356.318,38**	**80.284,94**	**1.042.182,32**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**6.481,05**	**25.757,23**	**2.950.233,85**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	362.799,43	106.042,17	3.992.416,17	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	40.556,08	3.382.148,62	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.542.851,49	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**362.799,43**	**146.598,25**	**4.831.713,30**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	356.318,38	80.284,94	1.042.182,32	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	317,04	7.601,28	437.691,28	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	446.253,40	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**356.635,42**	**87.886,22**	**1.033.620,20**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**6.164,01**	**58.712,03**	**3.798.093,10**	**0,00**

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	11.801.32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	11,801,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	11.801,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	11.801,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,05**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	11.801,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	11.801,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	11.801,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	11.801,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**0,05**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	42.395,55	144.347,06
Κόστος προϋπηρεσίας	30.472,28	-101.951,51
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**72.867,83**	**42.395,55**

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	9.073.656,66	10.102.127,21
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Πελάτες (πιστωτικά υπόλοιπα)	1.686.988,99	708.625,16
Σύνολο	**10.760.645,65**	**10.810.752,37**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.134,78	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	393.131,42	230.806,28
Σύνολο	**394.266,20**	**230.806,28**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εσωτερικού	4.493.188,45	3.163.488,38
Πωλήσεις εξωτερικού	1.849.889,48	2.220.299,40
Πωλήσεις σε Γ΄ χώρες	46.577,75	2.530,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Σύνολο	**6.389.655,68**	**5.386.317,78**

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.449.584,29	1.503.411,01
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	474.043,07	363.895,85
Παροχές τρίτων	337.665,46	276.746,71
Φόροι - Τέλη	224,1	224,1
Διάφορα έξοδα	527.340,34	371.723,63
Τόκοι & συναφή έξοδα	193.910,63	226.194,24
Αποσβέσεις παγίων	445.609,60	529.997,68
Προβλέψεις	63.752,64	24.738,25
Σύνολο	**3.492.130,13**	**3.296.931,47**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	**27**	**27**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.214.826,31	1.274.205,48
Παρεπόμενες παροχές	9.892,00	14.998,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	224.865,98	214.207,53
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.449.584,29**	**1.503.411,01**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022. Εκτιμούμε ότι οι τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ

Αρ. Ταυτ. ΑΟ 117521

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΦΡΟΣΩ ΧΟΥΔΑΛΑΚΗ

Α.Μ. Αδείας Α΄ Τάξης 65215