Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:55:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3111047

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006438901000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3892273,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006438901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022					
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)-ΓΕΜΗ:6438901000					
		31/12/2022			***31/12/2021***
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	*1.438.545,36*			*1.229.161,20*	
Μείον: Αποσβεσμένα	*275.375,86*			*220.834,50*	
Απομειωμένα	*0,00*	*1.163.169,50*		*0,00*	*1.008.326,70*
Αποθέματα		*0,00*			*0,00*
Απαιτήσεις		*-413.114,50*			*-180.614,50*
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		*0,00*			*0,00*
Λοιπά		*57.552,24*			*219.561,70*
Σύνολο ενεργητικού		***807.607,24***			***1.047.273,90***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά		*1.055.573,44*			*1.100.994,67*
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		*480.224,97*			*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		*-728.191,17*			*-53.720,77*
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***807.607,24***			***1.047.273,90***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄				
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)				
	31/12/2022			***31/12/2021***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*31.434,36*			*28.351,68*
Λοιπά συνήθη έσοδα	*575,00*			*0,00*
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα)	*0,00*			*0,00*
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	*0,00*			*0,00*
Παροχές σε εργαζόμενους	*0,00*			*0,00*
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	*54.541,36*			*50.395,67*
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*18.052,24*			*31.320,99*
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*0,00*			*0,01*
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	*4.836,99*			*10.546,90*
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-45.421,23***			***-63.911,87***
Φόροι	*0,00*			*0,00*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-45.421,23***			***-63.911,87***

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ***
ΓΡΥΠΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	***ΓΟΥΔΡΟΥΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ***	***ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ***
ΑΔΤ: Ρ592775	***ΑΔΤ: Β405826***	***ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 21340 Α'***

«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	«ΟΙΚΟΘΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ανωνυμη εταιρεια
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 19 17343 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Μ.Α.Ε: 59016/04/Β/05/2001(2009) - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 6438901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	δεν εχει γίνει αλλαγή
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	δεν εφαρμόστηκε το αρθρο 24
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	δεν απασχολεί προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 αρθρου 29)	Καταρτήθηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Το μετοχικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00 €) ευρώ και διαιρείται σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2022 ήταν 1.055.573,44 €

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΥΠΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΔΤ: Ρ592775	ΓΟΥΔΡΟΥΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ: Β405826	ΣΟΛΩΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 21340 Α'