



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3139212

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000319801000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3891746 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3891747 η από 31/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενής και κοινοπραξίες», ποσού € 15 εκ περιλαμβάνεται η αξία εταιρικών μεριδίων ομόρρυθμης εταιρείας. Έως και το πέρας του ελέγχου μας δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την ύπαρξη και αποτίμηση αυτής.
2. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπά Άυλα», αξίας κτήσης € 13.236 χιλ., περιλαμβάνεται η αξία αποκτηθέντων δικαιωμάτων επικαρπίας μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών εσωτερικού, αξίας κτήσης € 12.736 χιλ., οι οποίες δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Έως και το πέρας του ελέγχου μας δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την τρέχουσα εύλογη αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια δεν ήταν δυνατός ο ποσοτικός προσδιορισμός

ενδεχόμενης υφιστάμενης απομείωσης της αξίας αυτού.

3. Στους Λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται υπόλοιπα βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως ποσού € 1.9 εκ περίπου για τα οποία δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη ρευστοποίηση τους.
4. Μέχρι και την ημερομηνία της χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας δεν είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων προς επιβεβαίωση των υπολοίπων τους, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη ως προς το οριστικό ύψος αυτών.
5. Μέχρι και την ημερομηνία της χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 110 χιλ. περίπου, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα των κονδυλίων αυτών και για την νομική κατάσταση των δανείων της καθώς και επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων.
6. Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 50 χιλ. με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα.
7. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017 έως 2022 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.
8. Κατά την χρήση 2019 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.12.2019 αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 3.568 χιλ. περίπου, ποσό το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μετοχικό Κεφάλαιο». Μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία καταβολής και πιστοποίησης της αύξησης αυτής.
9. Η Εταιρεία μισθώνει και υπεκμισθώνει ακίνητο με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για την οποία δεν έχει ακολουθηθεί ο ενδεδειγμένος λογιστικός χειρισμός σύμφωνα με το άρθρο 18 του Κ.Ν 4308/2014, με αποτέλεσμα τα πάγια να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 2.305 χιλ. περίπου οι απαιτήσεις μειωμένες κατά € 5.947 χιλ. περίπου και οι υποχρεώσεις μειωμένες κατά € 8.251 χιλ. περίπου.
10. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και Ίδια Κεφάλαια κάτω από το ήμισυ του Μετοχικού Κεφαλαίου, γεγονότα τα οποία αποτελούν ενδείξεις αδυναμίας συνέχισης της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών

καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη

διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 25/10/2023  
Κωνσταντίνος Βασ Νικολέτος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631

**Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2022-31/12/2022)****ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181**

| <b>Σημείωση</b>                                          | <b>2022</b>           | <b>2021</b>           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73                    | 5.123.422,16 €        | 2.556.166,63 €        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | -2.056.025,36 €       | -1.031.740,40 €       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  | <b>3.067.396,80 €</b> | <b>1.524.426,23 €</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81                              | 2.406.148,86 €        | 2.160.920,57 €        |
|                                                          | <b>5.473.545,66 €</b> | <b>3.685.346,80 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          | -1.386.526,39 €       | -950.736,37 €         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | -2.574.977,57 €       | -1.765.653,26 €       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | -137.343,48 €         | -312.688,87 €         |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 842,79 €              | 0,00 €                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  | <b>1.375.541,01 €</b> | <b>656.268,30 €</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76                     | 0,00 €                | 14,04 €               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65                     | -848.647,42 €         | -328.176,17 €         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>526.893,59 €</b>   | <b>328.106,17 €</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                        | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>526.893,59 €</b>   | <b>328.106,17 €</b>   |

**ΑΘΗΝΑ 30-06-2023****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ****Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΑΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000**

|                                                   | Κεφάλαιο     | Υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά<br>νόμωνκαικατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο       |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>                        | 5.798.415,62 | 0,00          | 23.000,00             | 0,00         | 1,25                   | 1.726.499,48                   | 0,00                       | -5.898.561,88        | 1.649.354,47 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών |              |               |                       |              |                        |                                |                            |                      | 0,00         |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 0,00         | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                 | 0,00         |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |              |               |                       |              |                        |                                |                            |                      | 0,00         |
| Διανομές στους φορείς                             |              |               |                       |              |                        |                                |                            |                      | 0,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |              |               |                       |              |                        |                                |                            | 328.106,13           | 328.106,13   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                        | 5.798.415,62 | 0,00          | 23.000,00             | 0,00         | 1,25                   | 1.726.499,48                   | 0,00                       | -5.570.455,75        | 1.977.460,60 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 0,00         | 0,00          | 43.000,00             | 0,00         | 0,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                 | 43.000,00    |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |              |               |                       |              |                        |                                |                            |                      | 0,00         |
| Διανομές μερισμάτων                               |              |               |                       |              |                        |                                |                            |                      | 0,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |              |               |                       |              |                        |                                |                            | 526.893,59           | 526.893,59   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                        | 5.798.415,62 | 0,00          | 66.000,00             | 0,00         | 1,25                   | 1.726.499,48                   | 0,00                       | -5.043.562,16        | 2.547.354,19 |

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

| B.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2022-31/12/2022)                   |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ |                        |                        |
| ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181                                                               |                        |                        |
| Ποσά σε ευρώ                                                                                            |                        |                        |
| Σημείωση                                                                                                | 2022                   | 2021                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                            |                        |                        |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                   |                        |                        |
| Ακίνητα (10-11)                                                                                         | 4.865.822,34 €         | 5.500.562,78 €         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)                                                                           | 65.776,41 €            | 74.764,37 €            |
| Λοιπός εξοπλισμός (13-14)                                                                               | 112.900,37 €           | 107.387,88 €           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)                                                                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                                                          | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                                                                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>5.044.499,12 €</b>  | <b>5.682.715,03 €</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                                                              |                        |                        |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                                                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Υπεραξία                                                                                                | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά άυλα (16)                                                                                         | 2.170.488,16 €         | 2.597.370,60 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>2.170.488,16 €</b>  | <b>2.597.370,60 €</b>  |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)</b>                                    | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                           |                        |                        |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                   | 65.504,62 €            | 65.504,62 €            |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                                                                   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)                                               | 15.000.000,00 €        | 15.000.000,00 €        |
| Διαθέσιμα για πώληση                                                                                    | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                                                                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>15.065.504,62 €</b> | <b>15.065.504,62 €</b> |
| <b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>                                                                              | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                         | <b>22.280.491,90 €</b> | <b>23.345.590,25 €</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                               |                        |                        |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                        |                        |                        |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Εμπορεύματα                                                                                             | 4.963,73 €             | 517,63 €               |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                           | 2.020,29 €             | 2.428,88 €             |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                                                          | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα(χυ 50)                                                                       | 279.432,14 €           | 110.084,70 €           |
| Λοιπά αποθέματα                                                                                         | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>286.416,16 €</b>    | <b>113.031,21 €</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                      |                        |                        |
| Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33.90)                                                                       | 1.161.406,34 €         | 861.485,02 €           |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36)                                                                          | 189.103,27 €           | 62.208,90 €            |
| Λοιπές απαιτήσεις (33-57)                                                                               | 5.316.946,54 €         | 5.880.147,11 €         |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)                                                                              | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                      | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)                                                                   | 699.693,46 €           | 13.803,14 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>7.367.149,61 €</b>  | <b>6.817.644,17 €</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                            | <b>7.653.565,77 €</b>  | <b>6.930.675,38 €</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                               | <b>29.934.057,67 €</b> | <b>30.276.265,63 €</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                      |                        |                        |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                             |                        |                        |
| Κεφάλαιο                                                                                                | 5.798.415,62 €         | 5.798.415,62 €         |
| Υπέρ το άρτιο                                                                                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών 43                                                                                | 66.000,00 €            | 23.000,00 €            |
| Ίδιο τίτλοι                                                                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>5.864.415,62 €</b>  | <b>5.821.415,62 €</b>  |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                                                                           |                        |                        |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47                                                                      | 1,25 €                 | 1,25 €                 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41                                                                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών                                                   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>1,25 €</b>          | <b>1,25 €</b>          |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                             |                        |                        |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                        | 1.726.499,48 €         | 1.726.499,48 €         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                    | -5.043.562,12 €        | -5.570.455,71 €        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>-3.317.062,64 €</b> | <b>-3.843.956,23 €</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                             | <b>2.547.354,23 €</b>  | <b>1.977.460,64 €</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                                                                       |                        |                        |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                                                                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπές προβλέψεις                                                                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                      |                        |                        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                       |                        |                        |
| Δάνεια                                                                                                  | 21.095.278,31 €        | 21.582.019,06 €        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                       | 7.560,00 €             | 7.560,00 €             |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                                                                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                     | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>21.102.838,31 €</b> | <b>21.589.579,06 €</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                       |                        |                        |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                        | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων                                                              | 1.726.218,94 €         | 1.488.926,20 €         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90                                                                       | 793.110,96 €           | 925.734,38 €           |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                   | 2.451.940,57 €         | 2.976.640,30 €         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                         | 596.854,48 €           | 622.791,33 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις (53)                                                                                 | 715.740,18 €           | 695.133,72 €           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56                                                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων 56                                                                               | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>6.283.865,13 €</b>  | <b>6.709.225,93 €</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                               | <b>27.386.703,44 €</b> | <b>28.298.804,99 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                 | <b>29.934.057,67 €</b> | <b>30.276.265,63 €</b> |
| ΑΘΗΝΑ 30-06-2023                                                                                        |                        |                        |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ                                                                 |                        |                        |
| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ                                                              |                        |                        |
| Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ                                                           |                        |                        |

0,00 € 0,00 €

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΕ**  
**«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές –**  
**Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**  
**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**Επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**

Περίοδος 1/1/22-31/12/22

**ΓΕΜΗ.319801000**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΑ**

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014, τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικές διατάξεις. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2022.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%**  
**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%**  
**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%**

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

| ΤΙΤΛΟΣ                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ         | 672.407,45    | 0,00              | 0,00                  | 672.407,45       |
| ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ     | 16.012.793,03 | 634.740,44        | 11.819.378,14         | 4.193.414,89     |
| ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ        | 163.983,14    | 14.759,07         | 98.206,73             | 65.776,41        |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ         | 101.030,95    | 11.629,92         | 64.820,59             | 36.210,36        |
| ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ       | 473.634,42    | 16.310,02         | 396.944,41            | 76.690,01        |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ | 17.423.848,99 | 677.439,45        | 12.379.349,87         | 5.044.499,12     |

Έγιναν αποσβέσεις και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

#### 4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| ΑΣΩΜ<br>ΑΚΙΝΤ.ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.349.804,11 | 426.882,44        | 13.179.315,95         | 2.170.488,16     |

#### 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

#### 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ             | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   |
|----------------------------------------------------|---------------|
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΟΕ | 15.000.000,00 |
| ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ                                 | 65.504,62     |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ   | 15.065.504,62 |

#### 7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ        | 31/12/2022   |
|-----------------------------|--------------|
| ΠΕΛΑΤΕΣ                     | 1.057.605,64 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ        | 103.800,70   |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ     | 0,00         |
| ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ        | 0,00         |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 1.161.406,34 |

| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ        | 31/12/2022   |
|--------------------------|--------------|
| ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ      | 3.568.256,00 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ         | 11.173,63    |
| ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ 53       | 50.725,70    |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΙΛΟ     | 1.665.064,92 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ        | 21.726,29    |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 5.316.946,54 |

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων 4.963,73,Αναλωσίμων υλικών 2.020,29 προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων 279.432,14.Ητοι σύνολο αποθεμάτων 286.416,16 ευρώ.

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ

Τα Έσοδα χρήσης εισπρακτέα είναι 189.103,27, τα έσοδα επομένων χρήσεων 0,00 ,τα έξοδα χρήσης δουλευμένα είναι 0,00 ευρώ και τα έσοδα επομένων χρήσεων 0,00..

## **8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κοινές ονομαστικές μετοχές 2.230.160 ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη ήτοι 2.230.159,62 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο το οποίο προέκυψε από την απορρόφηση της Σ.Ν.ΖΟΥΛΛΑΣ ΑΕ Με απόφαση της ΓΣ αυξήθηκε το κεφάλαιο κατά 3.568,256 και διαμορφώθηκε σε 5.798.415,62.

## **9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.**

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσόν **21.095.278,31** είναι τραπεζικά δάνεια εκ των οποίων ποσό € 20.499.623,43 αφορά ομολογιακό δάνειο. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι **7.560,00** ευρώ.

Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

| <b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                 | <b>31/12/2022</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>                           | 766.929,06        |
| <b>ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ</b>                  | 710,70            |
| <b>ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ</b> | 25.471,20         |
| <b>ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ</b>                    | 0,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>          | <b>793.110,96</b> |

| <b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>            | <b>31/12/2022</b> |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ</b> | 23.750,00         |
| <b>ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΕΚΜ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ</b>  | 584.500,00        |
| <b>ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΑΕ</b>        | 106.990,18        |
| <b>ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ</b>             | 500,00            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>     | <b>715.740,18</b> |

## **10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Δεν κατεβλήθη καμία αμοιβή.

## **11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| <b>ΕΣΟΔΑ</b>                           | <b>31/12/2022</b>   |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>           | <b>542.650,81</b>   |
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ-ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ</b>  | <b>4.580.771,35</b> |
| <b>ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜ.ΕΝΟΙΚΙΑ</b> | <b>2.406.148,86</b> |
| <b>ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ</b>      | <b>842,79</b>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>                   | <b>7.530.413,81</b> |

| <b>ΕΞΟΔΑ</b>                        | <b>31/12/2022</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b> | <b>1.199.538,26</b> |
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ</b>     | <b>97.616,27</b>    |
| <b>ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ</b>               | <b>1.257.438,99</b> |
| <b>ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ</b>                   | <b>144.575,77</b>   |
| <b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ</b>                | <b>158.012,78</b>   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>            | <b>1.104.321,89</b> |
| <b>ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ</b>                  | <b>848.647,42</b>   |
| <b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ</b>                | <b>137.343,48</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>                | <b>4.947.494,86</b> |

## **12.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές 1.199.538,26  
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 110 ΑΤΟΜΑ  
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν.

## **13.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Δεν υπάρχουν.

## **14.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

## **15.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

## **16.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.**

Η εταιρία προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων έχει προχωρήσει στη σύσταση προσημειώσεων επί των ακινήτων που διαθέτει,.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



**«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022)**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**» της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το Προσάρτημα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική με αύξηση τζίρου κατά 2.567.255,53 σε σχέση με το 2021 πράγμα που οφείλεται στην άρση των μέτρων της πανδημίας. Τα λοιπά συνήθη έσοδα που αφορούν προμήθειες και ενοίκια ανήλθαν σε 2.406.148,86, τα έκτακτα έσοδα σε 842,79 και έστι τα καθαρά κέρδη προ φόρου ανήλθαν σε 526.893,59.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 29.934.057,67.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

**Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

- Η αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων ανήλθε σε ευρώ 4.193.414,89 και των γηπέδων σε 672.407,45.
- Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού ανήλθε σε ευρώ 65.776,41
- Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 76.690,01.
- Τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 36.210,36
- Στο λογαριασμό των Συμμετοχών οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσόν των ευρώ 65.504,62 και οι συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις σε 15.000.000,00.
- Οι ασώματες ακινητοποιήσεις και τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 2.170.488,16.

#### **A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

- Η συνολική αξία των αποθεμάτων και των προκαταβολών για αγορά την 31/12/2022 ανήλθε σε ευρώ 286.416,16 ευρώ.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.161.406,34 και οι λοιπές σε 5.316.946,54 τα οποία είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
- Τα διαθέσιμα την 31/12/2022 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 699.693,46 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

#### **A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 21.102.838,31 εκ των οποίων ποσόν 21.095.278,31 αφορά δάνειο.
- Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 6.283.865,13 οι οποίες είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας .

Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

#### **A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 5.123.422,16 και τα άλλα έσοδα σε ποσόν 2.406.148,86. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 2.056.025,36. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.961.503,96, τα έκτακτα έξοδα σε 137.343,48 και τα έκτακτα έσοδα σε 842,79 ευρώ.

#### **A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η χρήση έκλεισε με κέρδη 526.893,59, ο φόρος εισοδήματος σε 0,00 , τα οποία, μετά την αφαίρεση των ζημιών προηγούμενων χρήσεων 5.570.455,71 ανέρχεται σε ζημιές ποσού ευρώ (5.043.562,12) και μεταφέρθηκε στις ζημιές εις νέο.

#### **A.6 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα,

λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση.

## **Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περάν των εξής:

### **(1) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

### **(2) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### **(3) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία σεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και τα χρηματικά διαθέσιμα επαρκούν για την αντιμετώπιση των αναγκών της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

## **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ                                       |               |         |               |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΕΤΟΣ 2022     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ                                                      | 7.653.565,77  | 25,57%  | 6.930.675,38  | 22,89%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                         | 29.934.057,67 |         | 30.276.265,63 |         |
|                                                                            |               |         |               |         |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                           | 5.044.499,12  | 16,85%  | 5.682.715,03  | 18,77%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                         | 29.934.057,67 |         | 30.276.265,63 |         |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ                                          | ΕΤΟΣ 2022     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                              | 2.547.354,23  | 9,30%   | 1.977.460,64  | 6,99%   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                                                         | 27.386.703,44 |         | 28.298.804,99 |         |

| ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΤΟΣ 2022     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ             | 27.386.703,44 | 91,49%  | 28.298.804,99 | 93,47%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ               | 29.934.057,67 |         | 30.276.265,63 |         |
|                                |               |         |               |         |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                  | 2.547.354,23  | 8,51%   | 1.977.460,64  | 6,53%   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ               | 29.934.057,67 |         | 30.276.265,63 |         |

| ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                  | 2.547.354,23 | 50,50%  | 1.977.460,64 | 34,80%  |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                               | 5.044.499,12 |         | 5.682.715,03 |         |

| ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                             | 7.653.565,77 | 121,80% | 6.930.675,38 | 103,30% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                         | 6.283.865,13 |         | 6.709.225,93 |         |

| ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ) | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ                                                                                                                    | 1.369.700,64 | 17,90%  | 221.449,45   | 3,20%   |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                               | 7.653.565,77 |         | 6.930.675,38 |         |

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ |
|--------------------------------------------|
|--------------------------------------------|

| ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                                                | 663.394,28   | 12,95%  | 640.795,04   | 25,07%  |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                                                 | 5.123.422,16 |         | 2.556.166,63 |         |

| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ                     | 526.893,59   | 7,00%   | 328.106,17   | 6,96%   |
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ                                        | 7.530.413,81 |         | 4.717.101,24 |         |

| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ          | 526.893,59   | 20,68%  | 328.106,17   | 16,59%  |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                              | 2.547.354,23 |         | 1.977.460,64 |         |

| ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | ΕΤΟΣ 2022    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2021    | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ                                       | 3.067.396,80 | 59,87%  | 1.524.426,23 | 59,64%  |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                      | 5.123.422,16 |         | 2.556.166,63 |         |

**Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

**Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της δεν έχει τέτοια υποχρέωση.

**Ζ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.**

**Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017.**

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30-06-2023  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυρίδων Μπαϊρακτάρης

Χρήστος Μπαϊρακτάρης    Ανδρέας Μπαϊρακτάρης

Δημήτριος Μπαϊρακτάρης