Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:23:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Τηλέφωνο: 2241044200

E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,17/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3139081

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΡΙΝ ΚΟΓΚΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **127798020000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3891684,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΡΙΝ ΚΟΓΚΟ» και αριθμό ΓΕΜΗ **127798020000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΚΟΓΚΟ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.12279/80/Β/86/242 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127798020000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022	Ποσά προηγ. χρήσ. 2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	51.225,98	48.425,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	9.750,13	0,10
Σύνολο	60.976,16	48.426,11
'Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	60.976,17	48.426,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	484,50	15.380,20
Σύνολο	484,50	15.380,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.508,94	1.903,04
Λοιπές απαιτήσεις	15.194,11	13.383,06
Προπληρωμένα έξοδα	120,00	120,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.512,75	45.283,84
Σύνολο	83.335,80	60.689,94
Σύνολο Κυκλοφορούντων	83.820,30	76.070,14
Σύνολο Ενεργητικού	144.796,47	124.496,26
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	124.695,00	124.695,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	144.695,00	144.695,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές ενσώματων παγίων	647,27	647,27
Σύνολο	647,27	647,27
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	61.843,26	61.843,26
Αποτελέσματα εις νέο	-270.891,28	-306.905,52
Σύνολο	-209.048,02	-245.062,26
Σύνολο καθαρής θέσης	-63.705,75	-99.719,99
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.539,47	21.928,58
Σύνολο	20.539,47	21.928,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	35.825,89	24.403,63
Λοιποί φόροι και τέλη	109.909,56	121.412,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.582,98	51.921,62
Λοιπές υποχρεώσεις	4.550,18	4.550,18
Εσοδα επόμενων χρήσεων	6.094,14	0,00
Σύνολο	187.962,75	202.287,67
Σύνολο υποχρεώσεων	208.502,22	224.216,25
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	144.796,47	124.496,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022	Ποσά προηγ. χρήσ. 2021
Κύκλος εργασιών	220.538,99	69.489,28
Κόστος πωλήσεων	-33.436,49	-16.721,15
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	187.102,50	52.768,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	50.089,21
Εξοδα διοίκησης	-35.134,90	-16.765,82
Εξοδα διάθεσης	-105.404,69	-50.297,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.548,67	-105.356,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	11.754,05
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων (κέρδη/ζημιές)	36.014,24	-57.807,90
Τόκοι και έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη/ζημιές)	36.014,24	-57.807,90

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 454363	ΑΔΤ ΑΗ 947034	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032
		ΑΔΤ ΑΜ 447001

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΚΟΓΚΟ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094136702, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 127798020000

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων/καιστ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	124.695,00	0,00	20.000,00	0,00	647,27	61.843,26	0,00	(306.905,52)	**(99.719,99)**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021	**124.695,00**	**0,00**	**20.000,00**	**0,00**	**647,27**	**61.843,26**	**0,00**	**(306.905,52)**	**(99.719,99)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.014,24	**36.014,24**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022	**124.695,00**	**0,00**	**20.000,00**	**0,00**	**647,27**	**61.843,26**	**0,00**	**(270.891,28)**	**(63.705,75)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της Εταιρείας
Ξ.Τ.Ε.Ε. Μ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ ΑΕ
Για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12279/80/Β/86/242 – Α.Φ.Μ. 094136702

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ξ.Τ.Ε.Ε. Μ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 127798020000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν

καταστάσεων.	στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Κρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Για ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν

(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	5 υπάλληλοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΗ 454363	ΑΔΤ.ΑΕ454539	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΚΟΓΚΟ ΑΕ

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Λοιπά Άυλα	Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022							
Αξία κτήσης την 01.01.2022	48.425,95	230.253,17	52.092,12	9.433,14	319.629,07	4.710,57	
Προσθήκες χρήσης	0,00	5.357,47	0,00	0,00	10.303,23	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**48.425,95**	**235.610,64**	**52.092,12**	**9.433,14**	**329.932,30**	**4.710,57**	**680.204,72**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**230.253,16**	**52.092,07**	**9.433,13**	**319.628,98**	**4.710,56**	
Αποσβέσεις χρήσης		2.557,45	0,00	0,00	553,20	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**232.810,61**	**52.092,07**	**9.433,13**	**320.182,18**	**4.710,56**	**619.228,55**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**48.425,95**	**2.800,03**	**0,05**	**0,01**	**9.750,12**	**0,01**	**60.976,17**