Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:23:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3139046

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **L'ARTIGIANO - Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες Εισαγωγές Εξαγωγές Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **L' ARTIGIANO A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004260901000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3891653,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «L'ARTIGIANO - Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες Εισαγωγές Εξαγωγές Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «L' ARTIGIANO A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004260901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία».

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες

πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1) Λαμβάνοντας υπόψη η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Στη σημείωση 5.2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 30/10/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Δάφνη, 30 Αυγούστου 2023

| Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ |
|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 225319 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 637144 |

## 2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2022 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του Ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022.

### ΓΕΝΙΚΑ

Η «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» κατά το έτος 2022, παρά τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες και το έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται, συνεχίζει την σταθερή της πορεία παρακολουθώντας τις εξελίξεις και τις ανάγκες στο χώρο της εστίασης και υιοθετώντας σε τακτά χρονικά διαστήματα νέες προτάσεις.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικονομικές αποδόσεις της χρήσης 2022, σε σύγκριση με την προηγούμενη, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα.

| Απολογισμός έτους 2022 - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών | 2022 | 2021 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 3.562.900 | 2.948.026 | 21% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.015.836 | 3.665.419 | 10% |
| Κόστος πωληθέντων | (2.635.565) | (1.937.016) | 36% |
| Λειτουργικά έξοδα | (2.422.890) | (1.897.659) | 28% |
| Σύνολο εσόδων και κερδών | 4.922.991 | 4.068.776 | 21% |
| Σύνολο εξόδων και ζημιών | (5.147.614) | (3.899.512) | 32% |
| Κέρδη προ φόρων | (224.623) | 169.264 | -233% |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (38.991) | (34.602) | 13% |
| Αποσβέσεις | (327.598) | (270.435) | 21% |
| **EBITDA** | **141.966** | **474.302** | -70% |
| **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (working capital)** | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.113.790 | 953.193 | 17% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.948.505 | 2.164.751 | 36% |
| Κεφάλαιο κίνησης | (1.834.715) | (1.211.558) | 51% |
| Δείκτης κεφαλαίου κίνησης (working capital ratio) | 0,38 | 0,44 | -14% |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ** | | | |
| Σύνολο δανεισμού | 482.663 | 604.895 | -20% |
| Ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) | 356.711 | 581.334 | -39% |
| Ξένα κεφάλαια | 3.659.125 | 3.084.085 | 19% |
| Δείκτης κάλυψης τόκων (interest cover ratio) | 3,6 | 13,7 | -73% |
| Ξένα / Ίδια κεφάλαια | 10,3 | 5,3 | 93% |
| Σύνολο δανεισμού / Ίδια κεφάλαια (net gearing ratio) | 135% | 104% | 30% |

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η έδρα της εταιρείας στεγάζεται σε ιδιόκτητο χώρο κτιριακού συγκροτήματος στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 3 στη Δάφνη. Η εταιρεία διέθετε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, τέσσερα

καταστήματα, τα οποία στεγάζονταν σε ενοικιαζόμενα κτίρια.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ 2.450.000,00 το οποίον αποτελείται από 122.500 ονομαστικές μετοχές των 20,00 ευρώ έκαστη. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη χρήση ήταν 83 άτομα εμφανίζοντας σημαντική αύξηση (κατά 32%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όσον αφορά τις προοπτικές εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας, είναι βέβαιο ότι θα βελτιωθούν σημαντικά κατά την χρήση 2023, παρά τις δυσμενείς εξελίξεις στο επίπεδο των τιμών των α' υλών και της αύξησης του ενεργειακού κόστους. Η πίστη στις θετικές προοπτικές εδράζονται στην συστηματική προσπάθεια ανανέωσης των προϊόντων της εταιρείας και βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πελάτες μας. Η Διοικητική ομάδα της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις μεταβολές των κοστολογικών στοιχείων και ενεργεί τάχιστα, με σκοπό την διατήρηση των θετικών προοπτικών που δημιουργήθηκαν στην τριετία 2019-2021. Μερική αποκατάσταση του κόστους ενέργειας θα βοηθήσει επίσης στην βελτίωση της οργανικής κερδοφορίας στην επόμενη χρήση.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Σημαντικός στόχος της εταιρείας είναι ο εμπλουτισμός των παρεχόμενων προϊόντων με νέες γεύσεις και προτάσεις προκειμένου να ανταπεξέλθει στον αυξημένο ανταγωνισμό που υπάρχει στην αγορά. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει την προγραμματισμένη ανακαίνιση των χώρων των καταστημάτων της. Τέλος, η εταιρεία επενδύει στον τομέα της επιμόρφωσης του προσωπικού της ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις νέες προκλήσεις.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας για την πληρέστερη αξιολόγηση της οικονομικής θέσεως της, την ανάλυση του αποτελέσματος που προκύπτει από τη λειτουργία της, καθώς και τη συσχέτιση των στατικών στοιχείων του Ισολογισμού προς τα στοιχεία της εκμεταλλεύσεως με σκοπό τον προσδιορισμό της ορθολογικής ή μη χρησιμοποιήσεως των μέσων της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2022** | | **31/12/2021** | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.113.790 | 27,7% | 953.193 | 26,0% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.015.836 | | 3.665.419 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.919.369 | 47,8% | 1.734.518 | 47,3% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.015.836 | | 3.665.419 | |

**Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 356.711 | 9,9% | 581.334 | 19,1% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 3.606.330 | | 3.036.059 | |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 3.606.330 | 89,8% | 3.036.059 | 82,8% |
| Σύνολο παθητικού | 4.015.836 | | 3.665.419 | |
| Ίδια κεφάλαια | 356.711 | 8,9% | 581.334 | 15,9% |
| Σύνολο παθητικού | 4.015.836 | | 3.665.419 | |

**Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 356.711 | 18,6% | 581.334 | 33,5% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.919.369 | | 1.734.518 | |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.113.790 | 37,8% | 953.193 | 44,0% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.948.505 | | 2.164.751 | |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -1.834.715 | -164,7% | -1.211.558 | -127,1% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.113.790 | | 953.193 | |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).**

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -185.632 | -3,8% | 203.867 | 6,9% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 4.839.554 | | 4.059.826 | |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -224.623 | -4,6% | 169.264 | 4,2% |
| Σύνολο εσόδων | 4.913.850 | | 4.065.318 | |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -224.623 | -63,0% | 169.264 | 29,1% |
| Ίδια κεφάλαια | 356.711 | | 581.334 | |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 927.334 | 19,2% | 1.011.010 | 24,9% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 4.839.554 | | 4.059.826 | |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.**

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος τιμής χρεογράφων:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Με την πολιτική αυτή, η διοίκηση πέτυχε να διατηρήσει σε χαμηλά επίπεδα τις επισφαλείς απαιτήσεις και να ενισχυθεί η ρευστότητα της Εταιρείας.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που τυχόν προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στους εργαζόμενους, στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Η Εταιρεία προσπαθεί να βελτιώνει συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Επίσης η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης χρήσεως, την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται αναμενόμενη, υπό το φως των πιεστικών και περιοριστικών συνθηκών που είχαν διαμορφωθεί στην αγορά και την οικονομία, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την

χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δάφνη Αττικής , 30 Αυγούστου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

_____

ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

## 4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» την 25/10/2023. Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | 7.1 | 1.187.176,85 | 1.098.088,56 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 7.1 | 491.793,70 | 398.387,86 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 7.1 | 196.835,49 | 185.297,54 |
| | | **1.875.806,04** | **1.681.773,96** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| Λοιπά άυλα | 7.2 | 43.563,33 | 52.744,33 |
| | | **43.563,33** | **52.744,33** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 860.095,44 | 860.095,44 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 122.580,82 | 117.612,80 |
| | | **982.676,26** | **977.708,24** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.902.045,63** | **2.712.226,53** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Αποθέματα*** | | | |
| Εμπορεύματα | | 2.969,88 | 1.898,01 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 31.764,77 | 34.478,22 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **34.734,65** | **36.376,23** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.3 | 361.561,47 | 389.039,62 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.4 | 249.051,15 | 384.020,41 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 23.379,78 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 10.566,85 | 8.814,05 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.5 | 434.496,57 | 134.942,45 |
| | | **1.079.055,82** | **916.816,53** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.113.790,47** | **953.192,76** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.015.836,10** | **3.665.419,29** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | | |
| Κεφάλαιο | 7.6 | 2.450.000,00 | 2.450.000,00 |
| | | **2.450.000,00** | **2.450.000,00** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 10.091,17 | 10.091,17 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -2.103.379,70 | -1.878.756,70 |
| | | **-2.093.288,53** | **-1.868.665,53** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **356.711,47** | **581.334,47** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 7.12 | 52.794,87 | 48.026,24 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Προβλέψεων** | | **52.794,87** | **48.026,24** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Δάνεια | 7.11 | 242.603,87 | 420.909,91 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.13 | 415.220,90 | 450.397,85 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| | | **657.824,77** | **871.307,76** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 7.11 | 99.932,00 | 99.932,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 7.11 | 140.126,99 | 84.053,32 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 7.7 | 2.320.154,71 | 1.494.234,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 7.8 | 224.860,15 | 359.500,18 |
| Φόρος εισοδήματος | | 26.660,70 | 23.945,99 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 7.9 | 60.804,03 | 35.893,60 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 48.991,49 | 34.856,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 7.10 | 26.974,92 | 32.334,52 |
| | | **2.948.504,99** | **2.164.750,82** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **3.606.329,76** | **3.036.058,58** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.015.836,10** | **3.665.419,29** |

## Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε € | Σημ | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 7.14 | 3.562.899,57 | 2.948.025,69 |
| Κόστος πωλήσεων | 7.15 | (2.635.565,21) | (1.937.015,68) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **927.334,36** | **1.011.010,01** |
| gross margin% | | 26,0% | 34,3% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 7.18 | 1.276.654,64 | 1.111.800,52 |
| **Σύνολο** | | **2.203.989,00** | **2.122.810,53** |
| gross margin% | | 45,5% | 52,3% |
| Έξοδα διοίκησης | 7.16 | (856.329,89) | (734.539,34) |
| Έξοδα διάθεσης | 7.17 | (1.566.560,23) | (1.163.119,96) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (50.149,05) | (30.215,03) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 74.295,43 | 5.491,86 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 9.122,39 | 3.438,52 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(185.632,36)** | **203.866,58** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 18,77 | 19,30 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (39.009,41) | (34.621,77) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(224.623,00)** | **169.264,11** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | (22.089,48) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(224.623,00)** | **147.174,63** |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| Ποσά σε € | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2021** | **2.450.000,00** | **10.091,17** | **(2.025.931,33)** | **434.159,84** |
| Διανομές μερισμάτων | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 147.174,63 | 147.174,63 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **2.450.000,00** | **10.091,17** | **(1.878.756,70)** | **581.334,47** |
| Διανομές μερισμάτων | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | (224.623,00) | (224.623,00) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **2.450.000,00** | **10.091,17** | **(2.103.379,70)** | **356.711,47** |

## 5. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρία

### 5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022-31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «L' ARTIGIANO-Παραγωγή και Εμπορία Ειδών Διατροφής, Αντιπροσωπείες-Εισαγωγές-Εξαγωγές-Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο «L' ARTIGIANO Α.Ε.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 5800/2001 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 2727/14.05.2001). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4260901000 και Μ.Α.Ε 48956/01/Β/01/298.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 3, Τ.Κ. 172 35 και έδρα της είναι ο Δήμος Δάφνης. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 40 έτη και λήγει στις 11/5/2041.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία όλων των ειδών διατροφής με διάθεσή τους προς τρίτους χονδρικώς ή λιανικώς ή και με οποιοδήποτε άλλο σύγχρονο τρόπο, όπως είναι γνωστός στις συναλλαγές με την ξενική ορολογία «FRANCHISING», ήτοι η ίδρυση και εκμετάλλευση εστιατορίων, η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης εστιατορίων και εκπαίδευσης του προσωπικού τους, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε επισιτιστικές μονάδες, η ανάπτυξη και στήριξη δικτύων συναφών επιχειρήσεων (κυλικείων, καφεστιατορίων κλπ).

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

### 5.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου την 30/8/2023 συγκλήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να συμπεριλάβει το συγκεκριμένο θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

## 6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

### 6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν.

4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

### 6.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Αυγούστου 2023 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### 6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| Περιγραφή | Ωφέλιμη ζωή |
|---|---|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις | 25 έτη |
| Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις | 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 6 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4-10 έτη |

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

### 6.3.3. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και

- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

#### 6.3.4. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

#### 6.3.5. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

#### 6.3.6. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

**6.3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

**6.3.8. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)**

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

**6.3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

**6.3.10. Μισθώσεις**

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.
Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### 6.3.11. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 6.3.12. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### 6.3.13. Παροχές στο προσωπικό

***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 6.3.14. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 6.3.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

***Πώληση αγαθών:*** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

***Παροχή υπηρεσιών:*** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

***Έσοδα από τόκους:*** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

***Έσοδα από μερίσματα:*** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

***Έξοδα:*** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

**6.3.16. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

**6.3.17. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

# 7. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε € | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσης 01/01/2021** | **202.882,29** | **2.866.335,31** | **1.009.797,80** | **51.760,98** | **1.117.161,66** | **5.247.938,04** |
| Προσθήκες | 0,00 | 108.451,79 | 118.630,35 | 0,00 | 110.296,91 | **337.379,05** |
| Μειώσεις | 0,00 | -73.340,01 | -16.414,75 | -2.746,90 | 0,00 | **-92.501,66** |
| **Αξία Κτήσης 31/12/2021** | **202.882,29** | **2.901.447,09** | **1.112.013,40** | **49.014,08** | **1.227.458,57** | **5.492.815,43** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021** | **0,00** | **-1.903.834,04** | **-678.013,09** | **-46.472,59** | **-933.196,59** | **-3.561.516,31** |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -102.640,73 | -41.994,09 | -672,00 | -114.423,91 | **-259.730,73** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 233,95 | 6.381,64 | 2.746,73 | 843,25 | **10.205,57** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021** | **0,00** | **-2.006.240,82** | **-713.625,54** | **-44.397,86** | **-1.046.777,25** | **-3.811.041,47** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021** | **202.882,29** | **895.206,27** | **398.387,86** | **4.616,22** | **180.681,32** | **1.681.773,96** |
| **Αξία Κτήσης 01/01/2022** | **202.882,29** | **2.901.447,09** | **1.110.494,70** | **49.014,08** | **1.228.977,27** | **5.492.815,43** |
| Προσθήκες | 0,00 | 238.588,44 | 163.017,86 | 3.850,00 | 114.646,10 | 520.102,40 |
| Μειώσεις | 0,00 | | -6.370,00 | 0,00 | -7.536,43 | -13.906,43 |
| **Αξία Κτήσης 31/12/2022** | **202.882,29** | **3.140.035,53** | **1.267.142,56** | **52.864,08** | **1.336.086,94** | **5.999.011,40** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **0,00** | **-2.006.240,82** | **-713.625,54** | **-44.397,86** | **-1.046.777,25** | **-3.811.041,47** |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -149.500,15 | -58.395,91 | -774,67 | -107.701,99 | -316.372,72 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | -3.327,41 | 0,00 | 7.536,24 | 4.208,83 |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **0,00** | **-2.155.740,97** | **-775.348,86** | **-45.172,53** | **-1.146.943,00** | **-4.123.205,36** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022** | **202.882,29** | **984.294,56** | **491.793,70** | **7.691,55** | **189.143,94** | **1.875.806,04** |

Επί του ακινήτου της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού €3.670.000.

### 7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε € | Λοιπά άυλα |
|---|---|
| **Αξία Κτήσης 01/01/2021** | 619.309,25 |
| Προσθήκες | 875,13 |
| Μειώσεις | 0,00 |
| **Αξία Κτήσης 31/12/2021** | **620.184,38** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021** | **-556.735,48** |
| Δαπάνη απόσβεσης | -10.704,57 |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021** | **-567.440,05** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021** | **52.744,33** |
| **Αξία Κτήσης 01/01/2022** | **620.184,38** |
| Προσθήκες | 2.044,60 |
| Μειώσεις | -1.200,00 |
| **Αξία Κτήσης 31/12/2022** | **621.028,98** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **-567.440,05** |
| Δαπάνη απόσβεσης | -11.225,59 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 1.199,99 |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **-577.465,65** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022** | **43.563,33** |

Σημειώνεται ότι, στην ανωτέρω κατηγορία περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 χρόνια όπου και αποσβένεται.

### 7.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Πελάτες - τρίτοι | 831.561,47 | 854.819,13 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 0,00 | 4.220,49 |
| **Μείον:** Απομειώση Εμπορικών Απαιτήσεων | -470.000,00 | -470.000,00 |
| **Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές** | **361.561,47** | **389.039,62** |

### 7.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές | 0,00 | 466,55 |
| Έλλην Δημοσιο Προκ/μένοι Παρακ/μένοι φόροι | 21.607,69 | 15.385,42 |
| Λοιποί χρεώστες | 227.443,46 | 368.168,44 |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | **249.051,15** | **384.020,41** |

### 7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αφορούν:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Ταμείο μετρητών | 165.871,39 | 45.768,81 |
| ***Καταθέσεις όψεως:*** | | |
| Σε ευρώ | 268.625,18 | 89.173,64 |
| **Σύνολο** | **434.496,57** | **134.942,45** |

### 7.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 2.450.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 122.500 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 20,00 ευρώ η κάθε μία.

### 7.7. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται σε:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - τρίτοι | 1.234.445,50 | 1.047.797,80 |
| Προμηθευτές - συνδεμένα μέρη | 633.373,01 | 283.536,85 |
| Επιταγές πληρωτέες | 452.336,20 | 162.900,00 |
| **Σύνολο** | **2.320.154,71** | **1.494.234,65** |

### 7.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται σε:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 80.635,41 | 70.511,48 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 144.224,74 | 288.988,70 |
| **Σύνολο** | **224.860,15** | **359.500,18** |

### 7.9. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) | 31.758,48 | 0,00 |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού | 10.416,19 | 7.887,06 |
| Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων | 359,20 | 2.727,14 |
| Φόροι Λοιποί | 3.278,51 | 2.298,13 |
| Φόροι - Τέλη Προηγούμενων χρήσεων | 14.991,65 | 22.981,27 |
| **Σύνολο** | **60.804,03** | **35.893,60** |

### 7.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Τηλεφωνικά | 235,13 | 2.200,95 |
| Ηλεκτρική ενέργεια | 10.703,42 | 18.788,74 |
| Τόκοι δανείου | 299,85 | 388,24 |
| Λοιπά έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα | 15.736,52 | 10.956,59 |
| **Σύνολο** | **26.974,92** | **32.334,52** |

### 7.11. Ανάλυση δανείων

Τα κονδύλια των δανείων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| ***Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*** | | |
| Ομολογιακά Δάνεια Τραπεζών | 0,00 | 69.053,36 |
| Δάνεια Τραπεζών | 242.603,87 | 351.856,55 |
| **Σύνολο** | **242.603,87** | **420.909,91** |
| ***Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*** | | |
| Ομολογιακά Δάνεια Τραπεζών - βραχυπρόθεσμο μέρος | 69.053,36 | 69.053,32 |

| | | |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών - βραχυπρόθεσμο μέρος | 71.073,63 | 15.000,00 |
| Τράπεζες Λογαριασμός βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων | 99.932,00 | 99.932,00 |
| **Σύνολο** | **240.058,99** | **183.985,32** |
| **Σύνολο δανεισμού** | **482.662,86** | **604.895,23** |

### 7.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το κονδύλι των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους αφορά:

| **Ποσά σε €** | **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο Έναρξης | 48.026,24 | 48.026,24 |
| Προσαρμογή στα αποτελέσματα χρήσεως | 4.768,63 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **52.794,87** | **48.026,24** |

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας

υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόσθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει κάνει αναμόρφωση των συγκριτικών κονδυλίων με βάση την ανωτέρω απόφαση καθώς οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω αλλαγή λογιστικής πολιτικής δεν επηρεάζουν σημαντικά την εταιρεία.

### 7.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Ληφθείσες εγγυήσεις | 390.845,90 | 422.272,85 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 24.375,00 | 28.125,00 |
| **Σύνολο** | **415.220,90** | **450.397,85** |

Το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής αφορά ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει των ΚΥΑ ΓΔΟΥ 94/2020 και 281/14.11.2020, στα πλαίσια ενίσχυσης έναντι των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας. Το εναπομείναν υπόλοιπο αναμένεται να αποπληρωθεί σε 96 ισόποσες άτοκες δόσεις (η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 28/06/2030). Η ημερομηνία αποπληρωμής της πρώτης δόσης ήταν η 29η Ιουλίου 2022.

### 7.14. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις προϊόντων | 2.790.063,89 | 2.331.359,41 |
| Πωλήσεις πρώτων και βοηθ. Υλών | 26.438,92 | 45.168,61 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 746.396,76 | 571.497,67 |
| **Σύνολο** | **3.562.899,57** | **2.948.025,69** |

### 7.15. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Κόστος Αποθεμάτων | 1.203.538,04 | 897.775,07 |
| Αμοβές Προσωπικού | 866.575,29 | 666.611,12 |
| Αμοιβές Τρίτων | 15.755,46 | 21.470,94 |
| Παροχές Τρίτων | 305.521,20 | 154.950,07 |
| Φόροι & Τέλη | 4.448,55 | 2.489,08 |
| Διάφορα Έξοδα | 203.906,13 | 176.648,17 |
| Αποσβέσεις | 35.820,56 | 17.071,23 |
| **Σύνολο** | **2.635.565,21** | **1.937.015,68** |

### 7.16. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Προσωπικού | 135.256,38 | 64.170,25 |
| Αμοιβές Τρίτων | 136.120,27 | 135.044,32 |
| Παροχές Τρίτων | 382.165,27 | 323.744,07 |
| Φόροι & Τέλη | 37.895,80 | 32.819,41 |
| Διάφορα Έξοδα | 68.642,51 | 48.123,19 |
| Αποσβέσεις | 96.249,67 | 130.638,10 |
| **Σύνολο** | **856.329,89** | **734.539,34** |

### 7.17. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Αμοβές Προσωπικού | 311.926,61 | 133.128,18 |
| Αμοιβές Τρίτων | 375.404,87 | 310.350,04 |
| Παροχές Τρίτων | 143.781,21 | 113.021,64 |
| Φόροι & Τέλη | 16.314,84 | 11.225,15 |
| Διάφορα Έξοδα | 508.335,94 | 460.305,09 |
| Αποσβέσεις | 195.528,09 | 122.725,97 |
| Κόστος πωλήσεων | 15.268,68 | 12.363,88 |
| **Σύνολο** | **1.566.560,23** | **1.163.119,96** |

### 7.18. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Ενοίκια | 541.538,21 | 283.965,24 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 662.519,41 | 619.008,06 |
| Κρατικές ενισχύσεις | 0,00 | 139.947,33 |
| Λοιπά | 72.597,02 | 68.879,89 |
| **Σύνολο** | **1.276.654,64** | **1.111.800,52** |

### 7.19. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α

Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 7.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2021** |
|---|---|---|
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές | 1.045.327,66 | 689.803,21 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 227.201,59 | 142.747,67 |
| Λοιπές Παροχές σε Εργαζόμενους | 24.270,93 | 19.416,75 |
| Αποζημιώσεις Προσωπικού | 16.958,10 | 11.941,91 |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού | 4.768,63 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.318.526,91** | **863.909,54** |
| | | |
| **Μέσος όρος προσωπικού** | **83** | **63** |
| **Μέσος όρος προσωπικού ανά κατηγορίες** | | |
| Διοικητικό προσωπικό | 43 | 30 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 40 | 33 |

### 7.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία στη χρήση 2022 έχει διενεργήσει τις παρακάτω συναλλαγές:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2021** |
|---|---|---|
| **Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών** | | |
| *Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών* | | |
| Σε συνδεδεμένα μέρη | 995.753,43 | 883.511,01 |
| *Αγορές αγαθών και υπηρεσιών* | | |
| Από συνδεδεμένα μέρη | 590.958,71 | 330.271,78 |
| | | |
| **Υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων** | | |
| *Απαιτήσεις* | | |
| Από συνδεδεμένα μέρη | 152.085,38 | 11.186,80 |
| *Υποχρεώσεις* | | |
| Σε συνδεδεμένα μέρη | 686.622,31 | 283.536,85 |

### 7.22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι:

| Ποσά σε € | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Προσημειώσεις υποθηκών επί ακινήτου | 3.670.000,00 | 3.990.000,00 |
| Εγγυήσεις εταιρείας προς τρίτους | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Επιταγές για εξασφάλιση εκτέλεσης σύμβασης | 752.000,00 | 752.000,00 |
| **Σύνολο** | **4.747.000,00** | **4.747.000,00** |

### 7.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, που αφορούν τη λήψη κατάλληλων μέτρων προκειμένου για τη βελτίωση του μεγέθους των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, προτάθηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου με συμψηφισμό των συσσωρευμένων λογιστικών ζημιών έως τις 31/12/2022, κατά το ποσό των ΕΥΡΩ 1.837.500,00. Η συγκεκριμένη πρόταση, έχει λάβει την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29-31 του Ν.4548/2018. Σημειώνεται ότι από τη σχετική μείωση του μετοχικού κεφαλαίο, δεν θίγονται τα δικαιώματα των δανειστών, προμηθευτών και λοιπών πιστωτών της εταιρείας.

Εκτός από την ανωτέρω πρόταση, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης χρήσεως, την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Δάφνη Αττικής, 30 Αυγούστου 2023**

| **Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ** | **Ο Οικονομικός Διευθυντής** |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 225319 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 637144 | Α.Δ.Τ. ΑΙ 409628 |
| | | Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 65049 |