Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 16:16:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3138472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.Ν. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GLORIA** και αριθμό ΓΕΜΗ **002412801000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3890998 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3890999 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕ του ΕΡΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39861.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 210 χιλ. περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, θα έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Επομένως, η σχηματισμένη από την Εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 13 χιλ περίπου, υπολείπεται της εκτιμώμενης από εμάς κατά ποσό € 197 χιλ. περίπου με συνέπεια το Κυκλοφορούν Ενεργητικό και η Καθαρή Θέση της Εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς

διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 04.09.2023

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Ελληνική Ελεγκτική

an independent member of KRESTON GLOBAL

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΙΑ ΣΥΓΚΛΙΣΗ Ε.Τ.Γ.Σ. ΧΡΗΣΗΣ 2022

Στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, σήμερα 04 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο « GLORIA» στα γραφεία της έδρας της εταιρίας επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 120 Άγιοι Ανάργυροι, για διαλογική συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος. Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Ν. Σιάγκρης και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας του Δ.Σ. ο κ. Θεοδώρου Χρήστος υπάλληλος του λογιστηρίου.

Παρίστανται οι κκ :

Ιωάννης Σιάγκρης του Νικολάου Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
Νικόλαος Σιάγκρης του Ιωάννη Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
Ιφιγένεια Καρρά του Παρμενίων μέλος του Δ.Σ.
Μαρία Μουζάκη του Σπυρίδωνος μέλος του Δ.Σ.
Τριανταφυλλίδη Ελένη του Φωτίου μέλος του Δ.Σ.

Με τη διαπίστωση της απαρτίας με τη συμμετοχή όλων των μελών του Δ.Σ άρχεται η συνεδρίαση υπό την προεδρία του κ. Σιάγκρη Ν. Ιωάννη.

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2022 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018 που αντικατέστησε το νόμο 2190/1920.

Κύριοι Σύμβουλοι ,

Όπως σας είναι ήδη γνωστό συνήλθαμε σήμερα σε ειδική συνεδρίαση μας για την έκθεση των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, όπως αποφασίσουμε για την πρόταση προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, του ισολογισμού, και των αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αυτών.

Τα ως άνω στοιχεία θα τεθούν για έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της **30 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα η οποία θα συνέλθει στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 120 Άγιοι Ανάργυροι και ώρα 09:00 με θέματα ημερήσιας διάταξης:**

1. **Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης και πρόταση διανομής αποτελεσμάτων απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης της εταιρικής χρήσης 2022**

2. **Εκλογή νέων ελεγκτών εκ του πίνακα Ορκωτών ελεγκτών για την τρέχουσα χρήση 2023.**
3. **Έγκριση των συμβάσεων μελών Δ.Σ για την ενάσκηση της διαχείρισης της εταιρείας, έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και προέγκριση αυτών για τη νέα διαχειριστική περίοδο.**
4. **Διάφορα θέματα όπως έγκριση αποφάσεων Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης και διάφορα θέματα.**

Τα στοιχεία που συνθέτουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μας και τίθενται υπ' όψιν σας, μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2022 -31.12.2022 έχουν ως εξής:

1.Μετοχικό κεφάλαιο το οποίο διαιρείται σε 878.660 ανώνυμες μετοχές με ονομαστική αξία 3 euro η κάθε μία	2.635.980,00 euro.
2.Τακτικό αποθεματικό	878.660,00 »
3.Ειδικά αποθεματικά	5.365,49 »
4.Αφορολόγητα αποθεματικά	690.476,89 »
4.Υπόλοιπο εις νέο	6.894.229,86 »
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**11.104.712,24** »

Αναλύοντας τα στοιχεία που τίθενται υπόψιν σας και που θα τεθούν ενώπιον της συζήτησης για έγκριση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της χρήσης έχουμε :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μεταβολή	Μεταβολή
				€	%
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	1	**3**	**5**	**-2**	-40,00%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	2	0	0	0	0,00%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3	3.596	3.737	-141	-3.77%
Μακροχρόνιες Απαιτήσεις	4	0	0	0	0%
Συμμετοχές	5	4	7	-3	-42,86%
		3.600	**3.744**	**-144**	**-3,85%**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	**318**	**153**	**165**	**107,84%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	7	6.181	6.195	-14	-0,23%
Απαιτήσεις	8	1.661	1.699	-38	-2,23%
Χρεόγραφα	9	160	172	-12	-6,97%
Διαθέσιμα	10	4.519	4.002	517	12,92%
		12.521	**12.068**	**453**	**3,75%**
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	11	**19**	**20**	**-1**	**-5,00%**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.461**	**15.990**	**471**	**2,95%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	2.636	2.636	0	0%

Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλ.		0	0	0	0%
Επιχορηγήσεις	13	0	0	0	0%
Αποθεματικά	14	1.574	1.574	0	0%
Αποτελέσματα εις νέο	15	6.895	5.654	1241	21,95%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**11.105**	**9.864**	**1241**	**12,58%**
Προβλέψεις	16	**124**	**124**	**0**	**0%**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17	**6**	**6**	**0**	**0%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	**5.216**	**5.989**	**-773**	**-12,91%**
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού	19	**10**	**7**	**3**	**42,86%**
		16.461	**15.990**	**471**	**2,95%**

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά υπό την μορφή της Α.Ε. και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με το ν. 4308/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα

από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η μείωση του υπολοίπου των εξόδων εγκαταστάσεων οφείλεται σε μείωση λόγω αποσβέσεων χρήσης 2022.

2. Ασώματες ακινητοποιήσεις αμετάβλητες για το έτος 2022.

3. Η μείωση του υπολοίπου του Πάγιου Ενεργητικού οφείλεται σε μείωση λόγω αποσβέσεων χρήσης 2022

4. Μακροχρόνιες απαιτήσεις αμετάβλητες για το έτος 2022.

5. Η μείωση των Συμμετοχών οφείλετε στο γεγονός ότι λύθηκε η μίσθωση σε έναν αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή του Ασπροπύργου και ως εκ τούτου μειώθηκαν οι εγγυήσεις

6. Η αύξηση του υπολοίπου των προκαταβολών & μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 107,84% οφείλετε στην εκτέλεση του υπογραφέν από 11/05/2020 ιδιωτικού συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης.

7. Επί των αποθεμάτων η εταιρεία εφάρμοσε για την τρέχουσα χρήση πολιτική μηδενικής αύξησης αυτών με λίγα νέα είδη για την παραμονή της στην αγορά , αύξηση μεριδίου αυτής μετά την αύξηση της ζήτησης για αυτοματισμούς υδραυλικών στο χώρο του μπάνιου αλλά και με κατάργηση πολλών εμπορευμάτων από τον κατάλογο της. Επίσης οφείλεται στην πολιτική της Διεύθυνσης για τη διαχείριση της ρευστότητας και της απόκρουσης των χρηματοπιστωτικών κινδύνων στο πιθανή διεθνή οικονομική αστάθεια εντός της επόμενης διαχειριστικής περιόδου.

8. Η μείωση των «Απαιτήσεων» κατά 2,23% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του υπολοίπου των πελατών με ταυτόχρονη μείωση των προβλέψεων των επισφαλών πελατών στην μείωση του υπολοίπου των καθυστερημένων εισπρακτέων επιταγών στην αύξηση των μεταχρονολογημένων εισπρακτέων επιταγών , στην μείωση των επιταγών σε καθυστέρηση και στην μείωση των διαφόρων χρεωστών. Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των απαιτήσεων ποσού 38€ μεταξύ των χρήσεων 2022 – 2021:

- Μείωση Πελατών	-132,00
- Αύξηση Γραμματίων εισπρακτέων (στις τράπεζες)	4,00
- Καμία μεταβολή Γραμματίων εισπρακτέων (Χαρτοφυλάκιο)	0,00

- Μείωση Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-4,00
- Αύξηση Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	145,00
- Μείωση Επιταγές σε καθυστέρηση	-34,00
- Μείωση Χρεωστών διαφόρων	-17,00
Μείωση Απαιτήσεων	**-38,00**

9. Η εταιρεία αποφάσισε ένα μικρό μέρος των διαθεσίμων της που είχε επενδύσει σε ομόλογα , να τα ρευστοποιήσει .

10. Η διατήρηση του λογαριασμού «Διαθέσιμα» αποτελεί έναν στρατηγικό στόχο της εταιρείας για την διατήρηση της ρευστότητας λόγω της ισχυρής ύφεσης που πλήττει και τον κλάδο για εβδόμη συνεχόμενη χρονιά. Ταυτόχρονα εξυπηρετεί τον μακροπρόθεσμο στόχο της εταιρείας να διατηρήσει την δύναμή της για την επίτευξη σταθερών τιμών από τους οίκους του εξωτερικού, αλλά και για την υλοποίηση επενδύσεων ανακαίνισης του νέου ακινήτου που απέκτησε κατά το 2013. Επίσης η αναταραχή που επικρατεί στο τραπεζικό Ελληνικό σύστημα αναγκάζει την εταιρεία να προβλέψει την αυτάρκειά της σε ρευστότητα για την εξυπηρέτηση των κεφαλαίων κινήσεως κατά την επόμενη διετία. Ως εκ τούτου η εταιρεία έχει περιορίσει την πίστωση προς την πελατεία της και έχει στραφεί στην πώληση με κατάθεση εκ μέρους των πελατών σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Γεγονός στο οποίο και οφείλετε η αύξηση του υπολοίπου .

11. Η Μείωση των μεταβατικών λογαριασμών οφείλεται σε μείωση στη τρέχουσα χρήση ασφαλίστρων και στην μη προπληρωμή τελών κυκλοφορίας.

12. Το μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο κατά την τρέχουσα χρήση.

13. Η εταιρεία μας δεν έλαβε επιχορηγήσεις την τρέχουσα χρήση.

14. Τα λοιπά αποθεματικά κεφάλαια της επιχείρησης έμειναν αμετάβλητα λόγω και της μη δημιουργίας τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης διότι έχει συμπληρωθεί το κατώτερο προβλεπόμενο ποσό , σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018.

15. Η αύξηση του λογαριασμού «υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο» προκύπτει από τα καθαρά κέρδη της χρήσης τα οποία αφού συμψηφίστηκαν με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου το φόρο εισοδήματος στην παρούσα χρήση παρέμειναν ως υπόλοιπο εις νέο και προκύπτει από τη σύννομη διανομή των κερδών για τη χρήση 2022, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Ε.Τ.Γ.Σ.

16. Ο λογαριασμός προβλέψεων του παθητικού του ισολογισμού θα πρέπει να σχολιασθεί υπό το πρίσμα της ανακατάταξης που έγινε στον συγκεκριμένο λογαριασμό αφού τα κονδύλια προβλέψεων των επισφαλών πελατών μεταφέρθηκαν σε πίστωση του

λογαριασμού των πελατών του ενεργητικού για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με την προηγούμενη χρήση. Για την υπό κρίση περίοδο μειώθηκαν οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενης χρήσης αφού η επιχείρηση προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων διότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς και δεν υφίσταται περίπτωση εισπράξεώς των. Δεν σχηματίσθηκε περαιτέρω ποσό προβλέψεων λόγω αναπροσαρμογής αύξησης αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την ενεργό υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης επειδή θεωρήθηκε από την επιχείρηση επαρκές

17. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ληφθείσες εγγυήσεις επί μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας και παρέμεινα αμετάβλητες.

18. Η μείωση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά περίπου € 773,00 οφείλεται στα εξής:

Μείωση προμηθευτών	-2,00
Μείωση Πιστωτών	-653,48
Καμία μεταβολή Μερισμάτων πληρωτέων	0,00
Αύξηση προκαταβολών πελατών	34,00
Μείωση Αξιόγραφων πληρωτέων	-395,00
Αύξηση φόρων	241,00
Αύξηση από ασφαλιστικούς Οργανισμούς	3,00
Μείωση βραχ. υποχρεώσεων προς τράπεζες	-0,52

19. Η Αύξηση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού αφορά στη αύξηση των δουλευμένων εξόδων που αφορούν σε ΔΕΗ_ΕΥΔΑΠ κ.λ.π. κοινόχρηστες δαπάνες.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**31/12/2022 (Ποσά σε χιλ. €)**	**31/12/2021 (Ποσά σε χιλ. €)**	**Μεταβολή (€)**	**Μεταβολή (%)**
Κύκλος Εργασιών	1	7.671	7.538	133	1,76%
Μείον κόστος πωληθέντων	2	4.098	4.523	-425	-9,40%
Μικτό κέρδος	3	**3.573**	**3.016**	557	18,47%

Πλέον λοιπά λειτουργικά έσοδα	4	66	59	7	11,86%
Μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5	281	276	5	1,81%
Μείον έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	6	1.704	1.535	169	11,01%
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετ.	7	**1654**	**1264**	390	30,85%
Πλέον χρημ/κά έξοδα /Έσοδα	8	8	3	5	166,67%
Ολικά αποτελέσματα Εκμ/σης	9	**1.662**	**1.267**	395	31,18%
Μείον έκτακτα Αποτελέσματα	10	63	61	2	3,28%
Καθαρά κέρδη προ Φόρων	11	**1.599**	**1.206**	**393**	**32,59%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

(Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η αύξηση του «Κύκλου εργασιών» κατά μόλις 1,76% οφείλεται κυρίως στα εξής γεγονότα:
   Στην εντατικοποίηση του δικτύου πωλήσεων με προσφορές & εκπτώσεις , καθώς και στην μείωση των τιμών πώλησης του τιμοκαταλόγου.
2. Η μείωση του «Κόστους πωλήσεων» κατά 9,40% οφείλεται στην εξομάλυνση του κόστους των μεταφορικών, στην μείωση των τιμών αγοράς καθώς και στην ισχυροποίηση του euro .
3. Η αύξηση του μεικτού κέρδους κατά 18,47% οφείλεται στην μείωση του ως άνω ποσοστού του «Κόστους πωλήσεων» .
4. Η αύξηση των λοιπών λειτουργικών εσόδων αφορά στην αύξηση των εσόδων από εισπραχθέντα ενοίκια κατά κύριο λόγω των μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας.
5. Η αύξηση των «Εξόδων διοικητικής λειτουργίας» κατά 1,81% οφείλεται στην αύξηση του μισθολογικού κόστους Διοίκησης.
6. Η Αύξηση των «Εξόδων λειτουργίας διαθέσεως» κατά 11,01% οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προμηθειών επί των πωλήσεων, στην αύξηση των εξόδων για την δημιουργία νέου καταλόγου της εταιρείας καθώς και στην αύξηση του κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων μας επί των πωλήσεων καθώς και στην αύξηση του μισθολογικού κόστους Διάθεσης .
7. Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών εξόδων / εσόδων αναλύεται ως κάτωθι: Η αύξηση του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορά έσοδα από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων και εσόδων από χρεόγραφα. Η μείωση των

«Χρηματοοικονομικών εξόδων» οφείλεται στη μείωση των χρεωστικών τόκων της τρέχουσας χρήσης.

8. Τα έκτατα έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγω έκτακτες ζημίες από το κόστος των κατεστραμμένων εμπορευμάτων από επιστροφές και άλλες απομειώσεις καθώς και έκτακτες ζημίες από διαγραφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2022**	**2021**
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατικοί λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί	2,40	2,01
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	46,57	40,00
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	20,84	15,99

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14,40	12,22
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	2,13	1,65

Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 365	34,66	41,63
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	0,66	0,84
	Μέσος όρος αποθεμάτων		

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ -ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα η πανδημία του νέου κορονοϊού (COVID-19) συνεχίζει να φθίνει και φαίνετε να μην επηρεάζει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα των εργασιών όλων των επιχειρήσεων σε παγκόσμια εμβέλεια. Με την άρση των περιοριστικών μέτρων και σε συνδυασμό με την άνοδο της τουριστικής κίνηση της χώρας μας , αναμένουμε για το μέλλον περισσότερο όγκο εργασιών . Επιπλέον έχει υπάρξει εκρηκτική άνοδος του ενεργειακού κόστους και λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, από την άλλη όμως η κατακόρυφη άνοδος του κόστους των μεταφορικών από Κίνα , έχει εξομαλυνθεί και η τάση πλέον να είναι μειωτική. Έχουμε όμως αύξηση του κόστους χρήματος διότι οι πληθωριστικές πιέσεις αναγκάζουν τις κεντρικές τράπεζες να αυξήσουν τα επιτόκια ως εκ τούτου θα υπάρξει μείωση της ρευστότητας στην αγορά. Επίσης η ισχυροποίηση του δολαρίου έναντι του ευρώ αναμένετε να επηρεάσει τα κόστη μας. Όλα αυτά τα γεγονότα μας έχουν κάνει να αναθεωρήσουμε την εμπορική μας πολιτική και οι οριστικές αποφάσεις θα παρθούν το προσεχές διάστημα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2023 αναμένεται οριακή μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας της τάξεως του 2% έως 5% σε σχέση με το 2022. Το ποσοστό μείωσης των πωλήσεων είναι μάλλον άθλος για την επιχείρησή μας αφού στο γενικό επίπεδο των πωλήσεων στον κλάδο μας είναι κάθετη μείωση. Αυτό συμβαίνει γιατί η εταιρεία μας προχώρησε σε μείωση των τιμών πώλησης καθώς και σε μεγάλες προσφορές προς την πελατεία μας. Η επιχείρησή μας λόγω της υψηλής αποθεματοποίησης εμπορευμάτων όπως απεικονίζονται εξ άλλου και στα στοιχεία του ισολογισμού χρήσης, μπορεί να διατηρήσει το επίπεδο πωλήσεων και για την τρέχουσα περίοδο παρά όλα τα αρνητικά στοιχεία της αγοράς λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας από τον COVID-19. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια της εταιρείας για αντικατάσταση ειδών που

έχουν «κουράσει» την αγορά και η επικέντρωση σε νέα προϊόντα υψηλότερου κόστους πλην μεγαλύτερης συναλλακτικής δραστηριότητας και περιθωρίων κερδών, θα ανεβάσει κατά αρχήν την αποδοτικότητα των επενδυμένων της κεφαλαίων και κατά δεύτερο την παραγωγικότητα των συντελεστών της. Σ όλα αυτά θετικό ρόλο θα παίξει και η εκπόνηση από το managementτης εταιρείας νέου τιμοκαταλόγου – εργαλείου που θα βοηθήσει το δίκτυο των πωλήσεων για την αύξηση τζίρου και περιθωρίων καθαρών αποτελεσμάτων στην τρέχουσα και στις επόμενες χρήσεις.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί ιδιόκτητες αποθήκες- υποκατάστημα στην θέση Κύριλλος Ασπροπύργου και ιδιόκτητο χώρο αποθηκών στην Μεγάλου Αλεξάνδρου 167 Άγιοι Ανάργυροι. Τα δε ιδιόκτητα ακίνητα στο Χαλάνδρι και στη οδό Λάμπρου Κατσώνη τα διαθέτει προς ενοικίαση σε τρίτους για άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στ ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγομένων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστική συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια των τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε USD ($). Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά με προαγορά δολαρίων υπό μορφή διαθεσίμων σε σχετικά μακροπρόθεσμη βάση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, αλλά και με τη χρηματιστηριακή διαμόρφωση των α’ υλών (μέταλλα, χαλκός, νικέλιο, κλπ), όπως αυτές αποτιμώνται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία έχει μικρά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να

μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετώπιζε εις σήμερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στην υπό κρίση όμως περίοδο παρατηρείται μια κόπωση της πελατείας μας να εξοφλήσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις της, για αυτό η εταιρεία έχει αναθεωρήσει την πολιτική της στο ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών της. Οι πιστώσεις πλέον θα παρακολουθούνται στενά και ο τρόπος πωλήσεων θα είναι έντονα ταμειακός στην πελατεία που δεν παρέχει εγγυήσεις άμεσης ρευστοποίησης του υπολοίπου της μολονότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση αν και για την υπό κρίση περίοδο η ρευστότητα σε καταθέσεις και μετρητά είναι υπέρ του δέοντος αυξημένη λόγω της αστάθειας στο οικονομικό τραπεζικό σύστημα της χώρας. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί την **30 10 2023** στα εδώ γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη

2. Να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023.

3. Να εγκρίνει τις συμβάσεις και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ να καθορίσει και να προεγκρίνει τις πιθανές αμοιβές για τη χρήση 2023.

4. Να εγκρίνει τις πιθανές αποφάσεις Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2022 και διάφορα άλλα θέματα.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άγιοι Ανάργυροι 04 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ.ΣΙΑΓΚΡΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΙΑΓΚΡΗΣ**	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**

Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31ηΔεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2412801000
Έδρα:Μ.Αλεξάνδρου 120
ΤΚ 13562 Άγιοι Ανάργυροι

ΠεριεχόμεναΧρηματοοικονομικών Καταστάσεων

	ΣΕΛΊΔΑ
Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	23
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	24
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Ιωάννης Σιάγκρης του Νικολάου Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
2. Νικόλαος Σιάγκρης του Ιωάννη Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
3. Καρρά Ιφιγένεια του Παρμενίων Μέλος

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022- 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άγιοι Ανάργυροι 04 09 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ιωάννης Ν. Σιάγκρης

ΑΚ 511216

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Νικόλαος Ι. Σιάγκρης

ΑΔΤ Α00003235

Το μέλος του ΔΣ

Ιφιγένεια Καρρά

ΑΔΤ ΑΚ 231231

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2022 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018 που αντικατέστησε το νόμο 2190/1920.

Κύριοι Σύμβουλοι ,

Όπως σας είναι ήδη γνωστό συνήλθαμε σήμερα σε ειδική συνεδρίαση μας για την έκθεση των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, όπως αποφασίσουμε για την πρόταση προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, του ισολογισμού, και των αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αυτών.

Τα ως άνω στοιχεία θα τεθούν για έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της **30 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα η οποία θα συνέλθει στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 120 Άγιοι Ανάργυροι και ώρα 09:00 με θέματα ημερήσιας διάταξης:**

1. **Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης και πρόταση διανομής αποτελεσμάτων απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης της εταιρικής χρήσης 2022**
2. **Εκλογή νέων ελεγκτών εκ του πίνακα Ορκωτών ελεγκτών για την τρέχουσα χρήση 2023.**
3. **Έγκριση των συμβάσεων μελών Δ.Σ για την ενάσκηση της διαχείρισης της εταιρείας, έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και προέγκριση αυτών για τη νέα διαχειριστική περίοδο.**
4. **Διάφορα θέματα όπως έγκριση αποφάσεων Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης και διάφορα θέματα.**

Τα στοιχεία που συνθέτουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μας και τίθενται υπ' όψιν σας, μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2022 -31.12.2022
έχουν ως εξής:

1.Μετοχικό κεφάλαιο το οποίο διαιρείται σε	878.660	ανώνυμες μετοχές με
ονομαστική αξία 3 euro η κάθε μία	2.635.980,00	euro.
2.Τακτικό αποθεματικό	878.660,00	»
3.Ειδικά αποθεματικά	5.365,49	»
4.Αφορολόγητα αποθεματικά	690.476,89	»
4.Υπόλοιπο εις νέο	6.894.229,86	»
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**11.104.712,24**	»

Αναλύοντας τα στοιχεία που τίθενται υπόψιν σας και που θα τεθούν ενώπιον της συζήτησης για έγκριση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της χρήσης έχουμε :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μεταβολή	Μεταβολή
				€	%
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	1	**3**	**5**	**-2**	-40,00%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	2	0	0	0	0,00%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3	3.596	3.737	-141	-3.77%
Μακροχρόνιες Απαιτήσεις	4	0	0	0	0%
Συμμετοχές	5	4	7	-3	-42,86%
		3.600	**3.744**	**-144**	**-3,85%**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	**318**	**153**	**165**	**107,84%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	7	6.181	6.195	-14	-0,23%
Απαιτήσεις	8	1.661	1.699	-38	-2,23%
Χρεόγραφα	9	160	172	-12	-6,97%
Διαθέσιμα	10	4.519	4.002	517	12,92%
		12.521	**12.068**	**453**	**3,75%**
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	11	**19**	**20**	**-1**	**-5,00%**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.461**	**15.990**	**471**	**2,95%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	2.636	2.636	0	0%

Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλ.		0	0	0	0%
Επιχορηγήσεις	13	0	0	0	0%
Αποθεματικά	14	1.574	1.574	0	0%
Αποτελέσματα εις νέο	15	6.895	5.654	1241	21,95%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**11.105**	**9.864**	**1241**	**12,58%**
Προβλέψεις	16	**124**	**124**	**0**	**0%**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17	**6**	**6**	**0**	**0%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	**5.216**	**5.989**	**-773**	**-12,91%**
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού	19	**10**	**7**	**3**	**42,86%**
		16.461	**15.990**	**471**	**2,95%**

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά υπό την μορφή της Α.Ε. και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με το ν. 4308/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η μείωση του υπολοίπου των εξόδων εγκαταστάσεων οφείλεται σε μείωση λόγω αποσβέσεων χρήσης 2022.

2. Ασώματες ακινητοποιήσεις αμετάβλητες για το έτος 2022.

3. Η μείωση του υπολοίπου του Πάγιου Ενεργητικού οφείλεται σε μείωση λόγω αποσβέσεων χρήσης 2022

4. Μακροχρόνιες απαιτήσεις αμετάβλητες για το έτος 2022.

5. Η μείωση των Συμμετοχών οφείλετε στο γεγονός ότι λύθηκε η μίσθωση σε έναν αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή του Ασπροπύργου και ως εκ τούτου μειώθηκαν οι εγγυήσεις

6. Η αύξηση του υπολοίπου των προκαταβολών & μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 107,84% οφείλετε στην εκτέλεση του υπογραφέν από 11/05/2020 ιδιωτικού συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης.

7. Επί των αποθεμάτων η εταιρεία εφάρμοσε για την τρέχουσα χρήση πολιτική μηδενικής αύξησης αυτών με λίγα νέα είδη για την παραμονή της στην αγορά , αύξηση μεριδίου αυτής μετά την αύξηση της ζήτησης για αυτοματισμούς υδραυλικών στο χώρο του μπάνιου αλλά και με κατάργηση πολλών εμπορευμάτων από τον κατάλογο της. Επίσης οφείλεται στην πολιτική της Διεύθυνσης για τη διαχείριση της ρευστότητας και της απόκρουσης των χρηματοπιστωτικών κινδύνων στο πιθανή διεθνή οικονομική αστάθεια εντός της επόμενης διαχειριστικής περιόδου.

8. Η μείωση των «Απαιτήσεων» κατά 2,23% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του υπολοίπου των πελατών με ταυτόχρονη μείωση των προβλέψεων των επισφαλών πελατών στην μείωση του υπολοίπου των καθυστερημένων εισπρακτέων επιταγών στην αύξηση των μεταχρονολογημένων εισπρακτέων επιταγών , στην μείωση των επιταγών σε καθυστέρηση και στην μείωση των διαφόρων χρεωστών. Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των απαιτήσεων ποσού 38€ μεταξύ των χρήσεων 2022 – 2021:

- Μείωση Πελατών	-132,00
- Αύξηση Γραμματίων εισπρακτέων (στις τράπεζες)	4,00
- Καμία μεταβολή Γραμματίων εισπρακτέων (Χαρτοφυλάκιο)	0,00
- Μείωση Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-4,00
- Αύξηση Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	145,00

- Μείωση Επιταγές σε καθυστέρηση	-34,00
- Μείωση Χρεωστών διαφόρων	-17,00
Μείωση Απαιτήσεων	**-38,00**

9. Η εταιρεία αποφάσισε ένα μικρό μέρος των διαθεσίμων της που είχε επενδύσει σε ομόλογα , να τα ρευστοποιήσει .

10. Η διατήρηση του λογαριασμού «Διαθέσιμα» αποτελεί έναν στρατηγικό στόχο της εταιρείας για την διατήρηση της ρευστότητας λόγω της ισχυρής ύφεσης που πλήττει και τον κλάδο για εβδόμη συνεχόμενη χρονιά. Ταυτόχρονα εξυπηρετεί τον μακροπρόθεσμο στόχο της εταιρείας να διατηρήσει την δύναμή της για την επίτευξη σταθερών τιμών από τους οίκους του εξωτερικού, αλλά και για την υλοποίηση επενδύσεων ανακαίνισης του νέου ακινήτου που απέκτησε κατά το 2013. Επίσης η αναταραχή που επικρατεί στο τραπεζικό Ελληνικό σύστημα αναγκάζει την εταιρεία να προβλέψει την αυτάρκειά της σε ρευστότητα για την εξυπηρέτηση των κεφαλαίων κινήσεως κατά την επόμενη διετία. Ως εκ τούτου η εταιρεία έχει περιορίσει την πίστωση προς την πελατεία της και έχει στραφεί στην πώληση με κατάθεση εκ μέρους των πελατών σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Γεγονός στο οποίο και οφείλετε η αύξηση του υπολοίπου .

11. Η Μείωση των μεταβατικών λογαριασμών οφείλεται σε μείωση στη τρέχουσα χρήση ασφαλίστρων και στην μη προπληρωμή τελών κυκλοφορίας.

12. Το μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο κατά την τρέχουσα χρήση.

13. Η εταιρεία μας δεν έλαβε επιχορηγήσεις την τρέχουσα χρήση.

14. Τα λοιπά αποθεματικά κεφάλαια της επιχείρησης έμειναν αμετάβλητα λόγω και της μη δημιουργίας τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης διότι έχει συμπληρωθεί το κατώτερο προβλεπόμενο ποσό , σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018.

15. Η αύξηση του λογαριασμού «υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο» προκύπτει από τα καθαρά κέρδη της χρήσης τα οποία αφού συμψηφίστηκαν με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου το φόρο εισοδήματος στην παρούσα χρήση παρέμειναν ως υπόλοιπο εις νέο και προκύπτει από τη σύννομη διανομή των κερδών για τη χρήση 2022, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Ε.Τ.Γ.Σ.

16. Ο λογαριασμός προβλέψεων του παθητικού του ισολογισμού θα πρέπει να σχολιασθεί υπό το πρίσμα της ανακατάταξης που έγινε στον συγκεκριμένο λογαριασμό αφού τα κονδύλια προβλέψεων των επισφαλών πελατών μεταφέρθηκαν σε πίστωση του λογαριασμού των πελατών του ενεργητικού για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με την προηγούμενη χρήση. Για την υπό κρίση περίοδο μειώθηκαν οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενης χρήσης αφού η επιχείρηση προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων διότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς και δεν υφίσταται περίπτωση εισπράξεώς των. Δεν

σχηματίσθηκε περαιτέρω ποσό προβλέψεων λόγω αναπροσαρμογής αύξησης αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την ενεργό υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης επειδή θεωρήθηκε από την επιχείρηση επαρκές

17. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ληφθείσες εγγυήσεις επί μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας και παρέμεινα αμετάβλητες.

18. Η μείωση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά περίπου € 773,00 οφείλεται στα εξής:

Μείωση προμηθευτών	-2,00
Μείωση Πιστωτών	-653,48
Καμία μεταβολή Μερισμάτων πληρωτέων	0,00
Αύξηση προκαταβολών πελατών	34,00
Μείωση Αξιόγραφων πληρωτέων	-395,00
Αύξηση φόρων	241,00
Αύξηση από ασφαλιστικούς Οργανισμούς	3,00
Μείωση βραχ. υποχρεώσεων προς τράπεζες	-0,52

19. Η Αύξηση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού αφορά στη αύξηση των δουλευμένων εξόδων που αφορούν σε ΔΕΗ_ΕΥΔΑΠ κ.λ.π. κοινόχρηστες δαπάνες.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**31/12/2022 (Ποσά σε χιλ. €)**	**31/12/2021 (Ποσά σε χιλ. €)**	**Μεταβολή (€)**	**Μεταβολή (%)**
Κύκλος Εργασιών	1	7.671	7.538	133	1,76%
Μείον κόστος πωληθέντων	2	4.098	4.523	-425	-9,40%
Μικτό κέρδος	3	**3.573**	**3.016**	557	18,47%
Πλέον λοιπά λειτουργικά έσοδα	4	66	59	7	11,86%
Μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5	281	276	5	1,81%
Μείον έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	6	1.704	1.535	169	11,01%
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετ.	7	**1654**	**1264**	390	30,85%

Πλέον χρημ/κά έξοδα /Έσοδα	8	8	3	5	166,67%
Ολικά αποτελέσματα Εκμ/σης	9	**1.662**	**1.267**	395	31,18%
Μείον έκτακτα Αποτελέσματα	10	63	61	2	3,28%
Καθαρά κέρδη προ Φόρων	11	**1.599**	**1.206**	**393**	**32,59%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

(Ποσά σε χιλιάδες €)

1. Η αύξηση του «Κύκλου εργασιών» κατά μόλις 1,76% οφείλεται κυρίως στα εξής γεγονότα: Στην εντατικοποίηση του δικτύου πωλήσεων με προσφορές & εκπτώσεις , καθώς και στην μείωση των τιμών πώλησης του τιμοκαταλόγου.
2. Η μείωση του «Κόστους πωλήσεων» κατά 9,40% οφείλεται στην εξομάλυνση του κόστους των μεταφορικών, στην μείωση των τιμών αγοράς καθώς και στην ισχυροποίηση του euro .
3. Η αύξηση του μεικτού κέρδους κατά 18,47% οφείλεται στην μείωση του ως άνω ποσοστού του «Κόστους πωλήσεων» .
4. Η αύξηση των λοιπών λειτουργικών εσόδων αφορά στην αύξηση των εσόδων από εισπραχθέντα ενοίκια κατά κύριο λόγω των μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας.
5. Η αύξηση των «Εξόδων διοικητικής λειτουργίας» κατά 1,81% οφείλεται στην αύξηση του μισθολογικού κόστους Διοίκησης.
6. Η Αύξηση των «Εξόδων λειτουργίας διαθέσεως» κατά 11,01% οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προμηθειών επί των πωλήσεων, στην αύξηση των εξόδων για την δημιουργία νέου καταλόγου της εταιρείας καθώς και στην αύξηση του κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων μας επί των πωλήσεων καθώς και στην αύξηση του μισθολογικού κόστους Διάθεσης .
7. Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών εξόδων / εσόδων αναλύεται ως κάτωθι: Η αύξηση του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορά έσοδα από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων και εσόδων από χρεόγραφα. Η μείωση των «Χρηματοοικονομικών εξόδων» οφείλεται στη μείωση των χρεωστικών τόκων της τρέχουσας χρήσης.
8. Τα έκτατα έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγω έκτακτες ζημίες από το κόστος των κατεστραμμένων εμπορευμάτων από επιστροφές και άλλες απομειώσεις καθώς και έκτακτες ζημίες από διαγραφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2022**	**2021**
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατικοί λογαριασμοί / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί	2,40	2,01
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	46,57	40,00
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	20,84	15,99

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14,40	12,22
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	2,13	1,65
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	34,66	41,63
	Κόστος Πωλήσεων	0,66	0,84

Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	Μέσος όρος αποθεμάτων		

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ -ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα η πανδημία του νέου κορονοϊού (COVID-19) συνεχίζει να φθίνει και φαίνετε να μην επηρεάζει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα των εργασιών όλων των επιχειρήσεων σε παγκόσμια εμβέλεια. Με την άρση των περιοριστικών μέτρων και σε συνδυασμό με την άνοδο της τουριστικής κίνηση της χώρας μας , αναμένουμε για το μέλλον περισσότερο όγκο εργασιών . Επιπλέον έχει υπάρξει εκρηκτική άνοδος του ενεργειακού κόστους και λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, από την άλλη όμως η κατακόρυφη άνοδος του κόστους των μεταφορικών από Κίνα , έχει εξομαλυνθεί και η τάση πλέον να είναι μειωτική. Έχουμε όμως αύξηση του κόστους χρήματος διότι οι πληθωριστικές πιέσεις αναγκάζουν τις κεντρικές τράπεζες να αυξήσουν τα επιτόκια ως εκ τούτου θα υπάρξει μείωση της ρευστότητας στην αγορά. Επίσης η ισχυροποίηση του δολαρίου έναντι του ευρώ αναμένετε να επηρεάσει τα κόστη μας. Όλα αυτά τα γεγονότα μας έχουν κάνει να αναθεωρήσουμε την εμπορική μας πολιτική και οι οριστικές αποφάσεις θα παρθούν το προσεχές διάστημα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2023 αναμένεται οριακή μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας της τάξεως του 2% έως 5% σε σχέση με το 2022. Το ποσοστό μείωσης των πωλήσεων είναι μάλλον άθλος για την επιχείρησή μας αφού στο γενικό επίπεδο των πωλήσεων στον κλάδο μας είναι κάθετη μείωση. Αυτό συμβαίνει γιατί η εταιρεία μας προχώρησε σε μείωση των τιμών πώλησης καθώς και σε μεγάλες προσφορές προς την πελατεία μας. Η επιχείρησή μας λόγω της υψηλής αποθεματοποίησης εμπορευμάτων όπως απεικονίζονται εξ άλλου και στα στοιχεία του ισολογισμού χρήσης, μπορεί να διατηρήσει το επίπεδο πωλήσεων και για την τρέχουσα περίοδο παρά όλα τα αρνητικά στοιχεία της αγοράς λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας από τον COVID-19. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια της εταιρείας για αντικατάσταση ειδών που έχουν «κουράσει» την αγορά και η επικέντρωση σε νέα προϊόντα υψηλότερου κόστους πλην μεγαλύτερης συναλλακτικής δραστηριότητας και περιθωρίων κερδών, θα ανεβάσει κατά αρχήν την αποδοτικότητα των επενδυμένων της κεφαλαίων και κατά δεύτερο την παραγωγικότητα των συντελεστών της. Σ όλα αυτά θετικό ρόλο θα παίξει και η εκπόνηση από το managementτης εταιρείας νέου τιμοκαταλόγου – εργαλείου που θα βοηθήσει το δίκτυο των πωλήσεων για την αύξηση τζίρου και περιθωρίων καθαρών αποτελεσμάτων στην τρέχουσα και στις επόμενες χρήσεις.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί ιδιόκτητες αποθήκες- υποκατάστημα στην θέση Κύριλλος Ασπροπύργου και ιδιόκτητο χώρο αποθηκών στην Μεγάλου Αλεξάνδρου 167 Άγιοι Ανάργυροι. Τα δε ιδιόκτητα ακίνητα στο Χαλάνδρι και στη οδό Λάμπρου Κατσώνη τα διαθέτει προς ενοικίαση σε τρίτους για άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στ ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγομένων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστική συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια των τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε USD ($). Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά με προαγορά δολαρίων υπό μορφή διαθεσίμων σε σχετικά μακροπρόθεσμη βάση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, αλλά και με τη χρηματιστηριακή διαμόρφωση των α' υλών (μέταλλα, χαλκός, νικέλιο, κλπ), όπως αυτές αποτιμώνται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία έχει μικρά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετώπιζε εις σήμερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στην υπό κρίση όμως περίοδο παρατηρείται μια κόπωση της πελατείας μας να εξοφλήσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις της, για αυτό η εταιρεία έχει αναθεωρήσει την πολιτική της στο ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών της. Οι πιστώσεις πλέον θα παρακολουθούνται στενά και ο τρόπος πωλήσεων θα είναι έντονα ταμειακός στην πελατεία που δεν παρέχει εγγυήσεις άμεσης ρευστοποίησης του υπολοίπου της μολονότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση αν και για την υπό κρίση περίοδο η ρευστότητα σε καταθέσεις και μετρητά είναι υπέρ του δέοντος αυξημένη λόγω της αστάθειας στο οικονομικό τραπεζικό σύστημα της χώρας. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί την **30 10 2023** στα εδώ γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη

2. Να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023.

3. Να εγκρίνει τις συμβάσεις και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ να καθορίσει και να προεγκρίνει τις πιθανές αμοιβές για τη χρήση 2023.

4. Να εγκρίνει τις πιθανές αποφάσεις Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2022 και διάφορα άλλα θέματα.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 210 χιλ. περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, θα έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Επομένως, η σχηματισμένη από την Εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 13 χιλ περίπου, υπολείπεται της εκτιμώμενης από εμάς κατά ποσό € 197 χιλ. περίπου με συνέπεια το Κυκλοφορούν Ενεργητικό και η Καθαρή Θέση της Εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό

τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Ι. Ν ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 04.09.2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Ελληνική Ελεγκτική

an independent member of KRESTON GLOBAL

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022-31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε.**» την 04 09 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνσηwww.gloria.gr και προτείνονται προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της **30 10 2023.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ή Ισολογισμός

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά -	**Σημείωση**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα -Γήπεδα	3.1	1.520.000,00	1.520.000,00
Κτίρια		1.057.948,71	1.173.547,84
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	147.575,27	160.150,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	870.150,05	883.018,30
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	0,00	0,00
Σύνολο		***3.595.674,03***	***3.736.716,78***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1	2.600,38	5.390,51
Σύνολο		***2.600,38***	***5.390,51***
Προκαταβολές & μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	3.1	317.601,01	152.695,96
Σύνολο		***317.601,01***	***152.695,96***
Δάνεια και απαιτήσεις		4.241,06	6.616,06
Σύνολο		***4.241,06***	***6.616,06***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***3.920.116,48***	***3.901.419,31***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.985.677,98	5.362.638,96
Προκαταβολές για αποθέματα		195.899,68	832.668,07
Σύνολο		***6.181.577,66***	***6.195.307,03***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.2	1.340.658,28	1.361.193,06
Λοιπές απαιτήσεις	3.2	320.259,36	337.645,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.2	160.054,23	171.947,73

Προπληρωμένα έξοδα		18.801,89	20.329,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.3	4.519.126,49	4.002.308,75
Σύνολο		**6.358.900,25**	**5.893.425,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.540.477,91**	**12.088.732,33**
Σύνολο ενεργητικού		**16.460.594,39**	**15.990.151,64**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4	2.635.980,00	2.635.980,00
Σύνολο		***2.635.980,00***	***2.635.980,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		878.660,00	878.660,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		695.842,38	695.842,48
Αποτελέσματα εις νέο		6.894.229,86	5.653.913,36
Σύνολο		***8.468.732,24***	***7.228.415,74***
Σύνολο καθαρής θέσης		***11.104.712,24***	***9.864.395,74***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5	123.663,44	123.663,44
Σύνολο		***123.663,44***	***123.663,44***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.6	6.000,00	6.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7	601,07	1.118,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.7	108.095,49	507.342,53
Φόρος εισοδήματος	3.8	432.322,13	354.774,87
Λοιποί φόροι και τέλη	3.8	174.243,51	11.382,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.9	45.880,22	43.012,30
Λοιπές υποχρεώσεις	3.6	4.455.360,64	5.071.800,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.715,65	6.661,21
Σύνολο		**5.226.218,71**	**5.996.092,46**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.232.218,71**	**6.002.092,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***16.460.594,39***	***15.990.151,64***

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

-	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.10	7.671.304,26	7.538.458,88
Κόστος πωλήσεων	3.11	-4.098.473,59	-4.522.816,67
Μικτό αποτέλεσμα		**3.572.830,67**	**3.015.642,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.14	66.378,69	58.847,67
Σύνολο		**3.639.209,36**	**3.074.489,88**
Έξοδα διοίκησης	3.12	-281.456,01	-276.215,61
Έξοδα διάθεσης	3.13	-1.703.691,98	-1.534.949,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	-39.277,43	-110.022,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.14	-37.493,64	-60.286,65
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.14	10.572,00	8.589,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	13.361,59	109.433,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.601.223,89**	**1.211.038,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	524,69	643,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	-2.793,30	-5.923,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.598.955,28**	**1.205.758,68**
Φόροι εισοδήματος	3.16	-358.638,78	-270.465,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.240.316,50**	**935.292,86**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

-	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.635.980,00**	**860.531,20**	**695.842,38**	**4.736.749,30**	**8.929.102,88**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	935.292,86	935.292,86
Αύξηση αποθεματικών	0,00	18.128,80	0,00	(18.128,80)	
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.635.980,00**	**878.660,00**	**695.842,38**	**5.653.913,36**	**9.864.395,74**
Αύξηση αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.240.316,50	1.240.316,50
Διανομή Μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.635.980,00**	**878.660,00**	**695.842,38**	**6.894.229,86**	**11.104.712,24**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Ειδών Υγιεινής» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «Ι.Ν.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Ειδών Υγιεινής» με το διακριτικό τίτλο GLORIA, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «I.N.SIAGRIS Anonymos Etairia Eidon Ygieinis», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 30502/31-12-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 43 08 01 1997). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. ή Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2412801000[και Μ.Α.Ε 37239/01ΔΤ/Β/96/22(2009)].
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, Μ. Αλεξάνδρου 120 Τ.Κ.13562, τηλ. 2102588030 και έδρα της είναι ο Δήμος Αγίων Αναργύρων Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 60 έτη από την 08 01 1997, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2056.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εισαγωγή-εξαγωγή και εμπορία υδραυλικών ειδών, ειδών Υγιεινής, Νεροχυτών, αξεσουάρ μπάνιου και πλακιδίων, ως και συναφών με την κουζίνα και το μπάνιο ειδών, τα οποία αγοράζονται από την εσωτερική ή εξωτερική αγορά.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχέςτου δουλευμένου (accrualbasis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021.Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014)συντάχθηκαν και

δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4308/2014.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 04 09 2023 προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί την **30 10 2023.**

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8	έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5	έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η

απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών

περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους

εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (baddebtprovision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.8. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των

αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.4.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.4.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1-31/12/2022

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**				
ΚΩΔ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**31/12/2021 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**31/12/2022 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**31/12/2021 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**31/12/2022 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**
10	Γήπεδα & Οικόπεδα									
	Επενδυτικά	407.889,31			407.889,31			0,00		407.889,31
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.520.000,00	0,00	0,00	1.520.000,00	0,00	0,00			1.520.000,00
	Σύνολο	1.927.889,31			1.927.889,31					1.927.889,31
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα									
	Επενδυτικά	650.799,66	0,00	0,00	650.799,66	175.670,67	12.868,25	0,00	188.538,92	462.260,74
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα	2.697.640,07	0,00	0,00	2.697.640,07	1.524.092,23	115.599,13		1.639.691,36	1.057.948,71
	Σύνολο	3.348.439,73	0,00	0,00	3.348.439,73	1.699.762,90	128.467,38		1.828.230,28	1.520.209,45
13	Μεταφορικά μέσα	392.547,91	0,00	28.978,51	363.569,40	308.649,80	15.405,33	28.978,48	295.076,65	68.492,75
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.099.520,30	30.365,00	0,00	1.129.885,30	1.023.267,77	27.535,01	0,00	1.050.802,78	79.082,52
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	152.695,96	164.905,05	0,00	317.601,01	0,00	0,00	0,00	0,00	317.601,01
16	Λοιπά άυλα	828.358,39	0,00	0,00	828.358,39	822.967,88	2.790,13	0,00	825.758,01	2.600,38
	ΣΥΝΟΛΟ	**7.749.451,60**	**195.270,05**	**28.978,51**	**7.915.743,14**	**3.854.648.35**	**174.197,85**	**28.978,48**	**3.999.867,72**	**3.915.875,42**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**
Υπόλοιπα Πελατών	728.500,31	859.921,74

Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	73.707,74	73.707,74
Αξιόγραφα Εισ/τέα	433.607,74	285.129,55
Αξιόγραφα σε καθυστέρηση	104.842,49	142.434,03
Χρεώστες Διάφοροι	320.259,36	337.645,89
Χρεόγραφα	160.054,23	171.947,73
Σύνολο	1.820.971,87	1.870.786,68

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

3.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	2022	**2021**
Μετρητά Ταμείου	91.496,06	79.715,67
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.427.630,43	3.922.593,08
Σύνολο	4.519.126,49	4.002.308,75

3.4. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 2.635.980,00 ευρώ και διαιρείται σε 878.660 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Αναλυτικότερα:

Υπέρ το άρτιο

Δεν υφίστανται ποσά.

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.5. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με το Νόμο και απεικονίζονται στον Ισολογισμό της εταιρείας. **Απολύσεις**: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.

Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού λόγω συντ/σης 123.663,44

3.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Υποχρεώσεις σε Εταίρους	4.292.071,19	4.878.482,77
Λοιποί Πιστωτές	84.195,00	147.776,57
Προκαταβολές πελατών	79.094,45	45.541,37
Σύνολο	4.455.360,64	5.071.800,71

3.7. Εμπορικές υποχρεώσεις& Δάνεια

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Προμηθευτές	22.644,92	25.241,20
Επιταγές πληρωτές	85.450,57	482.101,33
Σύνολο	108.095,49	507.342,53

Οι Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Τράπεζες Λογ. Βραχ. Υποχρ.	601,07	1.118,39

3.8. Λοιποί φόροι και τέλη-Ασφαλιστικοί Λογαριασμοί

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Εκαθ/ση Φ.Εισ./Φπα πληρωτέος	594.205,68	354.774,87
Φόρος Μ.Υ και Επιχειρημ Αμοιβών	12.359,96	11.382,45
Σύνολο	606.565,64	366.157,32

3.9. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Ασφαλιστικοί Οργαν. Πληρωτέοι	45.880,22	43.012,30

3.10. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022:

Πωλήσεις εμπορευμάτων ευρώ 7.671.304,26 ευρώ

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2021-31.12.2021:

Πωλήσεις εμπορευμάτων ευρώ 7.538.458,88ευρώ

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022:

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων ευρώ 4.098.473,59

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2021-31.12.2021:

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων **ευρώ 4.522.816,67**

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2022-31.12.2022	**01.01.2021-31.12.2021**
Αμοιβές προσωπικού	153.736,72	150.376,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.522,86	15.349,80
Παροχές τρίτων	35.729,62	35.349,05
Φόροι τέλη	21.434,22	19.535,49
Διάφορα έξοδα	43.365,09	46.955,56
Αποσβέσεις Παγίων	11.667,50	8.609,32
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Σύνολο	281.456,01	276.215,61

3.13. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2022-31.12.2022	**01.01.2021-31.12.2021**
Αμοιβές προσωπικού	789.513,43	710.279,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	219.123,10	197.273,12
Παροχές τρίτων	245.527,94	213.632,29
Φόροι τέλη	52.894,93	47.408,15
Διάφορα έξοδα	234.102,23	212.932,74
Αποσβέσεις Παγίων	162.530,35	153.423,91
Σύνολο	1.703.691,98	1.534.949,87

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2022-31.12.2022	**01.01.2021-31.12.2021**
Φορολογικά πρόστιμα κ προσαυξήσεις	179,70	100,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,11
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπρ. απαιτήσεις	0,00	70.097,72
Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,01	0,00
Ζημίες από καταστροφή ακαταλ.εμπορ	39.060,92	35.413,33
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 2021	37.493,64	60.286,65
Λοιπά έκτακτα	36,80	0,02
Κλοπές -Υπεξαιρέσεις	0,00	572,84
Φόροι τέλη προηγ.χρήση	0,00	1.343,31
Διάφορα έξοδα -προσαυξήσεις	0,00	506,74
Διάφορα έξοδα προηγ.χρήσης	0,00	1.988,41
Σύνολο	**76.771,07**	**170.309,13**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2022-31.12.2022	**01.01.2021-31.12.2021**
Συναλλαγματικές Διαφορές	10.379,58	22.119,33
Κέρδη από εκποίηση μεταφ. Μέσων -επίπλ.	1.649,98	1.399,97
Αποζημιώσεων Ασφαλιστικών κ.λ.π	0,00	1.013,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	10.572,00	20.705,03
Έσοδα από χρησ.προβλ.συμμετοχων-επενδ.	1.246,14	72.211,35
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	66.378,69	58.847,67
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	85,89	574,19
Σύνολο	**90.312,28**	**176.871,04**

3.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022:

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι Καταθέσεων εταιρείας ευρώ 524,69

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2020-31.12.2021:

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι Καταθέσεων εταιρείας ευρώ 643,52

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022:

Τόκοι Βραχυπροθέσμων Δανειακών Υποχρεώσεων 2.793,30

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής για την χρήση 01.01.202-31.12.2021:

Τόκοι Βραχυπροθέσμων Δανειακών Υποχρεώσεων 5.923,48

3.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Επί των αναμορφωμένων κερδών της χρήσης 2022 εφαρμόσθηκε συντελεστής φόρου κερδών ως εξής:

Φορολογητέα κέρδη χρήσης 2022 ευρώ 1.630.176,29 *22%=358.638,78 Φόρος Εισ/τος

Για τη χρήση 2022 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022:

Η Επιχείρηση απασχολεί περίπου 39 εργαζόμενους πλήρης απασχόλησης κα το συνολικό ετήσιο κόστος διαμορφώθηκε σε ευρώ 943.250,15

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής για την χρήση 01.01.2021-31.12.2021:

Η Επιχείρηση απασχολεί περίπου 40 εργαζόμενους πλήρης απασχόλησης κα το συνολικό ετήσιο κόστος διαμορφώθηκε σε ευρώ 860.656,05

3.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συμβάσεις μισθώσεων ενοικίων γραφείων-έδρας- αποθηκών επιχείρησης ως εξής:

Μέτοχος Ιωάννης Σιάγκρης: Ετήσιο ενοίκιο ευρώ: 32.016,00

Μέτοχος Χρυσούλα Σιάγκρη: Ετήσιο ενοίκιο ευρώ: 11.436,00

3.19. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος για την παρούσα χρήση.

Αυτό τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της 30 Οκτωβρίου 2023 με την παρουσία εκπροσώπων 80% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016 οι οποίες και έχουν παραγραφή.

3.20.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Δεν υφίστανται εμπράγματες ή άλλες χρηματικές εγγυήσεις υπέρ τρίτων

3.21. Ανάλυση προσαρμογών 1^{ης} εφαρμογή των ΕΛΠ

Όσες αναγκαίες προσαρμογές πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη κλεισμένη χρήση2022:

Δεν έγιναν προσαρμογές

3.22. Σημαντικά Γεγονότα.

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας. Αυτή η επιδημία ξεκίνησε στον Ελλαδικό χώρο τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου 2020, η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και κυρίως στην Ιταλία, άρχισε να δημιουργεί σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία οι οποίες δεν έχουν ξεπεραστεί και επηρεάζουν μέχρι και σήμερα το οικονομικό κλίμα .
Η κατάσταση βέβαια σαφώς και είναι καλύτερη από την προηγούμενη χρήση. Έχουν δημιουργηθεί από την επιστημονική κοινότητα τα εμβόλια και ο εμβολιασμός στο Ευρωπαϊκό χώρο αλλά και παγκόσμιος

έχει προχωρήσει. Δεν βρίσκετε βέβαια στον βαθμό που επιθυμεί η επιστημονική κοινότητα και η κυβερνήσεις των κρατών ,αλλά μπορούμε να αισιοδοξούμε για το μέλλον.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις και πρωτόκολλα που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

- Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων
- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μόλις αρθούν οι περιορισμοί. Επιπλέον, βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

3.23.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το γεγονός το οποίο έχει προκύψει στο 2023 , μας επηρεάζει σημαντικά και αναμένετε να μας επηρεάσει και σε όλο το 2024 είναι η ισχυροποίηση του δολαρίου έναντι του ευρώ καθώς Κίνα είναι η χώρα στην οποία βρίσκετε η συντριπτική πλειοψηφία των προμηθευτών μας οι οποίοι μας τιμολογούν σε δολάρια. Επίσης η αύξηση του κόστους χρήματος μέσω της αύξησης των επιτοκίων που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες για να τιθασεύσουν τον πληθωρισμό , θα φέρει μείωση της ρευστότητα στην αγορά. Τέλος ο πόλεμος στην Ουκρανία ο οποίος ξεκίνησε στο 2022 και δεν φαίνονται σημάδια αποκλιμάκωσης του μέχρι σήμερα, θα μας επηρεάσει πιστεύουμε και στο 2024 , σε συνδυασμό και με τις μεγάλες αυξήσεις στην ενέργεια όπου σίγουρα επηρεάζουν την παραγωγή των προϊόντων που εμπορευόμαστε. Η εταιρεία μας βρίσκετε ανάμεσα σε συμπληγάδες αυξήσεων συναλλάγματος , κόστους χρήματος και ενεργειακού κόστους . Αποτέλεσμα των γεγονότων αυτών είναι να τροποποιήσουμε την εμπορική και τιμολογιακή μας πολίτική και να προχωρήσουμε σε αλλαγές όσον αφορά τα ποσοστά των εκπτώσεων επί των τιμοκαταλόγων μας αλλά και να τροποποιήσουμε σε ειδικές περιπτώσεις εμπορευμάτων και τις τιμές βάσης .
Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά τους.

Μετά ταύτα η συζήτηση εισέρχεται επί των θεμάτων που έχουν τεθεί στον πίνακα θεμάτων της συνεδρίασης επί των πεπραγμένων της χρήσης την 04 09 2023 και αποφασίζει παμψηφεί :

Επί του πρώτου θέματος πού αφορά στην έκθεση των πεπραγμένων των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εκθέσεως του ελεγκτή και του προσαρτήματος η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί, τόσο την έκθεση του Δ.Σ και του ελεγκτού όσο και τον Ισολογισμό μετά των επ αυτού αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακα διαθέσεως των κερδών και απαλλάσσει παμψηφεί τα μέλη του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022.

Επί του δευτέρου θέματος η γενική συνέλευση εκλέγει ως ελεγκτές τη χρήση 2023 τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101 ως τακτικό και τον κ. Ανδρέα Ε. Αντωνιάδη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 398611 ως αναπληρωματικό, που ανήκουν στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»

Επί του τρίτου θέματος η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις καταβληθείσες αμοιβές του Δ.Σ για το έτος 2022 καθώς και τα έξοδα των επιθεωρητών πωλήσεων ανά την Ελλάδα και εξουσιοδοτεί το Δ.Σ να διαμορφώσει αυτές για την τρέχουσα χρήση 2023 εάν αυτό καταστεί απαραίτητο και προεγκρίνει αυτές.

Επί του τέταρτου θέματος αποφασίζει:

- εγκρίνει τις αποφάσεις των εκτάκτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων εντός της χρήσης καθώς και όλες τις αποφάσεις του Δ.Σ.
- Αποφασίζει τη μη διανομή κερδών για την παρούσα χρήση όπως προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μετά ταύτα και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το αυθημερόν συνταχθέν πρακτικό ως κάτωθι :

Ο πρόεδρος της Γ.Σ Τ.Υ Ιωάννης Ν. Σιάγκρης	Ο γραμματέας Τ.Υ Θεοδώρου Χρήστος

Ακριβές αντίγραφο
Εκ του βιβλίου πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων
Ο πρόεδρος κ Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Νικολάου Σιάγκρης