Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:31:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3137648

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013369717000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3890001 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3890002 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37221.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤ του ΣΤΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33001.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61ο Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Ισολογισμός 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 17

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 19

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 28

9. Προβλέψεις 28

10. Υποχρεώσεις 29

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 30

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 31

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό . 32

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης 33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/22)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25 ευρώ έναντι 25.278.805,36 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 25,68%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 1.949.647,77 ευρώ, έναντι 1.822.619,33 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 6,97%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει την διατήρηση της αύξησης σε κύκλο εργασιών-κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με στόχο την συνεχή βελτίωση των αποτελεσμάτων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως μέσω της συνεχούς προώθησης και ανανέωσης της γκάμας εμπορευμάτων, της επιτυχημένης πορείας στον χώρο της χονδρικής, της λειτουργίας ενός πρωτοποριακού - καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop), που φέρνει την Ravenna στο σπίτι κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο βρίσκεται και τέλος μέσω των υποκαταστημάτων της Ravenna τόσο στην πόλη της Θεσσαλονίκης όσο και το επιτυχημένο πλέον στην πόλη της Αθήνας με προσθήκη επίπλων – φωτιστικών. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα και το συγκριτικό μας πλεονέκτημα της 100% δικής μας εισαγωγής προϊόντων, προσδίδει τη μόνιμη δυνατότητα ανταγωνιστικότερων τιμών, άλλα και καλύτερων περιθωρίων κέρδους σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την συνέχιση της επιτυχημένης λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα, όπως έπιπλα και φωτιστικά, το 4ο έτος παρουσίας του νέου καταστήματος Ravenna στην Αθήνα, θα συνεχιστεί η αδιάκοπη προσπάθεια για αύξηση της κερδοφορίας και η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία του όλου concept_ Ravenna. Δεδομένης της αστάθειας που επικρατεί στα οικονομικά δρώμενα εντός και εκτός συνόρων και τις πολεμικές συρράξεις που διατηρούνται ανά τον κόσμο, στόχος παραμένει η συνεχής αύξηση των οικονομικών δεικτών της εταιρείας, Κύκλος Εργασιών_ Κερδών_ Ebitda.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ΦΦΓΚΡΠ	**1.000**	**21.907,31**
ΕΤΕ	**2.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**2.200**	**20.261,76**
ΟΠΑΠ	**700**	**6.839,41**
ΠΛΑΚΡ	**1.499**	**14.562,69**

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες (ιδιοχρησιμοποίηση και επενδυτική δραστηριότητα).

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι τέσσερα οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.453,138 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.264.974,38€ επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.710,20 τ.μ.

Α) Οικόπεδο (Έκθεση - Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	408.412,38
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	1.207.476,51
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	912.174,43
Αναπόσβεστη αξία	€	321.306,36

Β) Οικόπεδο (Γραφεία - Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	661.500,00
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	2.342.122,89
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	1.648.891,35
Αναπόσβεστη αξία	€	990.988,75

Γ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 632.940,00

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 49.989,818 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 3.562.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

9. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61ο χλμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει, την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου στο 64ο χλμ Αθηνών Λαμίας, την καινούργια αντίστοιχη μεγαλύτερη μονάδα logistics center στο 58ο χλμ Αθηνών Λαμίας, το υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000 τμ στο 10ο χλμ Θεσ/νίκης- Μουδανιών και επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στον Ρέντη Αττικής, το νέο υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 6.500 τμ. Η χρήση και των τεσσάρων υποκαταστημάτων-αποθηκών αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης Σχηματάρι – Θεσ/νίκη – Αθήνα των οποίων οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

10. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε

βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022, όπως προαναφέρθηκε, παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2021. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική αύξηση 25,68% και από το ποσό των 25.278.805,36€ του 2021 ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25€. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά 19,05%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 13.802.395,09€ αντί των 11.593.843,45€ του 2021. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) λοιπά συνήθη έσοδα (836.264,85€) 2) πιστωτικούς τόκους (2.826,70€), 3) λοιπά έσοδα και κέρδη (117.182,63€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 14.758.669,27 ευρώ.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (3.657.425,60€), 2) εξόδων διάθεσης (7.356.143,22€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (748.931,69€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (440.328,16€) και 5) φόρου εισοδήματος (606.192,83€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 1.949.647,77€ έναντι 1.822.619,33€ του 2021, ήτοι αύξηση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 6,97%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης και Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	60,84%	22.112.025,53	60,93%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48	39,16%	14.179.527,69	39,07%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	55,35%	11.951.568,54	49,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72		24.339.984,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72	64,37%	24.339.984,68	67,07%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	35,63%	11.951.568,54	32,93%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	90,99%	11.951.568,54	84,29%
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48		14.179.527,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	102,67%	22.112.025,53	102,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.626.616,72		21.673.317,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	549.794,83	2,60%	438.707,85	1,98%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.176.411,55		22.112.025,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	8,04%	2.209.649,55	8,74%
Σύνολο εσόδων	31.770.369,25		25.278.805,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	20,61%	2.209.649,55	18,49%
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31		11.951.568,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13.802.395,09	43,44%	11.593.843,45	45,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31.770.369,25		25.278.805,36	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 9.886 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 181 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 1.949.647,77 € μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 8.318.521,03 € ανέρχονται στο ποσό των 10.268.168,80 € το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	*10.268.168,80*
Σύνολο	€	*10.268.168,80*

κ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

λ. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2022.

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2023

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός

Τα Μέλη

Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος

Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ελαττωματικών και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.478 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 930 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα περίπου κατά ευρώ 5 χιλ. και 332 χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2023

Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.329.805,80	5.938.987,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.636.646,90	1.810.798,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.924.617,57	3.837.736,61
Σύνολο		**10.891.070,28**	**11. 587.522,10**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		10.371,62	0,00
Σύνολο		**10.371,62**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.615.205,96	2.490.777,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.740,00	240,00
Λοιπά		109.811,62	100.987,61
Σύνολο		**112.551,62**	**101.227,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.629.199,48**	**14.179.527,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	29,67
Εμπορεύματα		17.557.430,12	15.699.650,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	57.428,64
Προκαταβολές για αποθέματα		529.197,76	1.222.462,26
Σύνολο		**18.086.627,88**	**16.979.571,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	1.160.848,74	755.648,43
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	647.534,23	3.052.002,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		70.571,07	70.571,07
Προπληρωμένα έξοδα		157.293,42	125.761,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.053.536,21	1.128.470,86
Σύνολο		**3.089.783,67**	**5.132.454,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.176.411,55**	**22.112.025,53**
Σύνολο ενεργητικού		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		**1.383.980,00**	**1.383.980,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	10.268.168,80	9.818.521,03
Σύνολο		**11.017.236,31**	**10.567.588,54**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.401.216,31**	**11.951.568,54**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.777.778,00	2.666.667,00
Σύνολο		**1.777.778,00**	**2.666.667,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	7.186.257,82	5.302.747,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	922.148,70	888.889,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	6.266.221,51	11.094.855,56
Φόρος εισοδήματος		402.871,64	153.234,08
Λοιποί φόροι και τέλη		1.487.488,93	456.096,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.387,25	105.743,33
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	4.029.256,01	3.595.123,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		62.984,86	76.628,53
Σύνολο		**20.626.616,72**	**21.673.317,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.404.394,72**	**24.339.984,68**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	31.770.369,25	25.278.805,36
Κόστος πωλήσεων	11	(17.967.974,16)	(13.684.961,91)
Μικτό αποτέλεσμα		**13.802.395,09**	**11.593.843,45**
Λοιπά συνήθη έσοδα		836.264,85	842.855,92
		14.638.659,94	**12.436.699,37**
Έξοδα διοίκησης		(3.657.425,60)	(2.935.305,18)
Έξοδα διάθεσης		(7.356.143,22)	(6.606.288,04)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(30.570,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(440.328,16)	(299.036,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		117.182,63	78.236,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.301.945,59**	**2.643.735,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.826,70	1.974,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(748.931,69)	(436.060,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.555.840,60**	**2.209.649,55**
Φόροι εισοδήματος		(606.192,83)	(387.030,22)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.949.647,77**	**1.822.619,33**

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης
(Ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**11.495.901,70**	**13.628.949,21**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(3.500.000,00)	(3.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.822.619,33	1.822.619,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.949.647,77	1.949.647,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**10.268.168,80**	**12.401.216,31**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61^{ο} χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι, Τ.Κ. 320 09

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που ουσιωδώς θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την αποτίμηση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 με 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 με 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά: 5 έτη.

Για πάγια των οποίων η αξία κτήσης είναι έως € 1.500,00, η εταιρεία τα αποσβένει εφάπαξ εντός της χρήσης που αποκτήθηκαν.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας είναι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού εκτός του λογαριασμού των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» που περιλαμβάνει το πληρωτέο εντός της χρήσης 2023 μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας που εμφανίζεται στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Μακροπρόθεσμα δάνεια».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.753.602,38	7.622.928,90	3.655,00	3.155.232,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	164.794,27	0,00	538.698,47
Μειώσεις περιόδου	(50.750,00)	(10.462,50)	0,00	(58.990,00)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.702.852,38**	**7.777.260,67**	**3.655,00**	**3.634.941,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.935.128,09	3.654,99	1.582.569,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	616.460,09	0,00	292.743,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	(10.462,49)	0,00	(51.169,97)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.541.125,69**	**3.654,99**	**1.824.142,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.702.852,38**	**4.236.134,98**	**0,01**	**1.810.798,12**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.702.852,38	7.777.260,67	3.655,00	3.634.941,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.098,00	0,00	170.388,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.702.852,38**	**7.805.358,67**	**3.655,00**	**3.805.329,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.541.125,69	3.654,99	1.824.142,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	637.279,56	0,00	344.540,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**4.178.405,25**	**3.654,99**	**2.168.683,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.702.852,38**	**3.626.953,42**	**0,01**	**1.636.646,90**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Οικοδομική άδεια	Διαμορφώσεις οικοπέδου	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.332.122,00	100.054,46	0,00	**3.592.629,61**
Προσθήκες περιόδου	245.107,00	0,00	160.453,15	**245.107,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.577.229,00	100.054,46	160.453,15	3.837.736,61
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	86.880,96	86.880,96
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με τη χρήση του οικοπέδου αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, εκτιμά ότι η λογιστική αξία του επενδυτικού ακινήτου θα ανακτηθεί πλήρως.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	595.104,12	435.556,84
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	565.744,62	320.091,59
Σύνολο	**1.160.848,74**	**755.648,43**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αγορές υπό παραλαβή	489.152,54	2.947.496,70
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.373,86	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	156.007,83	104.506,07
Σύνολο	**647.534,23**	**3.052.002,77**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	85.446,44	79.919,51
Καταθέσεις όψεως	968.089,77	1.048.551,35
Σύνολο	**1.053.536,21**	**1.128.710,86**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 138.398 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.383.980,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 483.949,66 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους € 265.000,00 έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει του άρθρου 2 του ν.3220/2004.

Στα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνεται και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 30.000,00 που σχηματίστηκε από τα κέρδη της χρήσης 2021 και το οποίο σε περίπτωση διανομής του θα υποβληθεί σε φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 4172/2013.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει επιλέξει να καταχωρεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά το χρόνο που αυτές θα καταβληθούν στους δικαιούχους αποχωρήσαντες υπαλλήλους και ως εκ τούτου δεν σχηματίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2021 προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4.000.000, η εξόφληση του οποίου θα γίνει σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις έως τη χρήση 2025. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 2.699.926,70. Για την ασφάλεια του εν λόγω δανείου έχει δοθεί ως εξασφάλιση η προσωπική εγγύηση του Μετόχου της εταιρείας.

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικότερα ο χρόνος αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

(β) Χρόνος λήξης δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξης	Ομολογιακό Δάνειο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	922.148,70
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	1.777.778,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.777.778,00**
Γενικό Σύνολο	**2.699.926,70**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Για την εξασφάλιση των δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων μέχρι του ποσού 7.308.267,05 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	1.400.266,55	1.976.018,14
Προμηθευτές εξωτερικού	1.840.754,51	5.122.019,44
Προκαταβολές Πελατών	838.387,04	594.756,35
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.186.813,41	3.402.061,63
Σύνολο	**6.266.221,51**	**11.094.855,56**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα πληρωτέα	3.781.495,85	3.334.570,23
Επιστρεπτέα προκαταβολή	28.125,00	30.000,00
Λοιπά	219.635,16	230.553,00
Σύνολο	**4.029.256,01**	**3.595.123,23**

Το ποσό της υποχρέωσης ύψους ευρώ 28.125,00 κατά την 31/12/2022 αφορά το επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η εταιρεία από το κράτος εντός της χρήσης 2020 λόγω των συνεπειών της πανδημίας Covid-19.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις αγαθών	31.770.302,70	25.278.450,77
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	66,55	354,59
Αποζημιώσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	920.464,07	863.014,87
Πιστωτικοί Τόκοι και έσοδα από μερίσματα	2.826,70	1.974,41
Έσοδα από ιδιόχρηση παγίων και αποθεμάτων και αξία καταστραφέντων αποθεμάτων	307.458,89	201.235,37
Σύνολο	**33.001.118,91**	**26.345.030,01**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.967.342,77	3.336.319,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	449.729,35	413.730,54
Παροχές τρίτων	1.742.008,56	1.162.157,20
Φόροι-Τέλη	166.436,30	161.845,27
Διάφορα έξοδα	3.723.677,01	3.578.626,46
Τόκοι και συναφή έξοδα	748.931,69	436.060,57
Αποσβέσεις Παγίων	982.365,55	909.203,78
Φόρος Εισοδήματος	606.192,83	387.030,22
Σύνολο	**12.386.684,06**	**10.384.973,53**

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού ευρώ 305.140,26 και ευρώ 194.625,71 αντίστοιχα.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	138	125
Εργατοτεχνικό προσωπικό	53	39
Σύνολο	**181**	**164**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.196.544,85	2.698.801,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	711.152,53	605.591,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.574,56	9.529,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	25.070,83	22.396,61
Σύνολο	**3.967.342,77**	**3.336.319,49**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές Αγορές		
Λήψη Υπηρεσιών	46.000,00	24.000,00
	46.000,00	**24.000,00**
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων Τέλους Χρήσεως		
Υποχρεώσεις από λήψεις υπηρεσιών	23.960,00	8.320,00
	23.960,00	**8.320,00**

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4987/2022 (ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Έναντι της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού 24 χιλ. Η διοίκηση της εταιρείας πιθανολογεί ότι δεν θα εκρεύσουν πόροι κατά την τελεσιδικία και για τον λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**

RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61ο Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Ισολογισμός 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 17

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 19

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 28

9. Προβλέψεις 28

10. Υποχρεώσεις 29

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 30

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 31

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό . 32

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης 33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/22)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25 ευρώ έναντι 25.278.805,36 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 25,68%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 1.949.647,77 ευρώ, έναντι 1.822.619,33 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 6,97%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει την διατήρηση της αύξησης σε κύκλο εργασιών-κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με στόχο την συνεχή βελτίωση των αποτελεσμάτων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως μέσω της συνεχούς προώθησης και ανανέωσης της γκάμας εμπορευμάτων, της επιτυχημένης πορείας στον χώρο της χονδρικής, της λειτουργίας ενός πρωτοποριακού - καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop), που φέρνει την Ravenna στο σπίτι κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο βρίσκεται και τέλος μέσω των υποκαταστημάτων της Ravenna τόσο στην πόλη της Θεσσαλονίκης όσο και το επιτυχημένο πλέον στην πόλη της Αθήνας με προσθήκη επίπλων – φωτιστικών. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα και το συγκριτικό μας πλεονέκτημα της 100% δικής μας εισαγωγής προϊόντων, προσδίδει τη μόνιμη δυνατότητα ανταγωνιστικότερων τιμών, άλλα και καλύτερων περιθωρίων κέρδους σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την συνέχιση της επιτυχημένης λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα, όπως έπιπλα και φωτιστικά, το 4ο έτος παρουσίας του νέου καταστήματος Ravenna στην Αθήνα, θα συνεχιστεί η αδιάκοπη προσπάθεια για αύξηση της κερδοφορίας και η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία του όλου concept_ Ravenna. Δεδομένης της αστάθειας που επικρατεί στα οικονομικά δρώμενα εντός και εκτός συνόρων και τις πολεμικές συρράξεις που διατηρούνται ανά τον κόσμο, στόχος παραμένει η συνεχής αύξηση των οικονομικών δεικτών της εταιρείας, Κύκλος Εργασιών_ Κερδών_ Ebitda.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ΦΦΓΚΡΠ	**1.000**	**21.907,31**
ΕΤΕ	**2.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**2.200**	**20.261,76**
ΟΠΑΠ	**700**	**6.839,41**
ΠΛΑΚΡ	**1.499**	**14.562,69**

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες (ιδιοχρησιμοποίηση και επενδυτική δραστηριότητα).

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι τέσσερα οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.453,138 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.264.974,38€ επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.710,20 τ.μ.

Α) Οικόπεδο (Έκθεση - Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	408.412,38
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	1.207.476,51
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	912.174,43
Αναπόσβεστη αξία	€	321.306,36

Β) Οικόπεδο (Γραφεία - Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	661.500,00
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	2.342.122,89
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	1.648.891,35
Αναπόσβεστη αξία	€	990.988,75

Γ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 632.940,00

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 49.989,818 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 3.562.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

9. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61ο χλμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει, την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου στο 64ο χλμ Αθηνών Λαμίας, την καινούργια αντίστοιχη μεγαλύτερη μονάδα logistics center στο 58ο χλμ Αθηνών Λαμίας, το υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000 τμ στο 10ο χλμ Θεσ/νίκης- Μουδανιών και επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στον Ρέντη Αττικής, το νέο υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 6.500 τμ. Η χρήση και των τεσσάρων υποκαταστημάτων-αποθηκών αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης Σχηματάρι – Θεσ/νίκη – Αθήνα των οποίων οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

10. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε

βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022, όπως προαναφέρθηκε, παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2021. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική αύξηση 25,68% και από το ποσό των 25.278.805,36€ του 2021 ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25€. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά 19,05%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 13.802.395,09€ αντί των 11.593.843,45€ του 2021. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) λοιπά συνήθη έσοδα (836.264,85€) 2) πιστωτικούς τόκους (2.826,70€), 3) λοιπά έσοδα και κέρδη (117.182,63€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 14.758.669,27 ευρώ.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (3.657.425,60€), 2) εξόδων διάθεσης (7.356.143,22€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (748.931,69€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (440.328,16€) και 5) φόρου εισοδήματος (606.192,83€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 1.949.647,77€ έναντι 1.822.619,33€ του 2021, ήτοι αύξηση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 6,97%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης και Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	60,84%	22.112.025,53	60,93%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48	39,16%	14.179.527,69	39,07%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	55,35%	11.951.568,54	49,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72		24.339.984,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72	64,37%	24.339.984,68	67,07%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	35,63%	11.951.568,54	32,93%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	90,99%	11.951.568,54	84,29%
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48		14.179.527,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	102,67%	22.112.025,53	102,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.626.616,72		21.673.317,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	549.794,83	2,60%	438.707,85	1,98%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.176.411,55		22.112.025,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	8,04%	2.209.649,55	8,74%
Σύνολο εσόδων	31.770.369,25		25.278.805,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	20,61%	2.209.649,55	18,49%
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31		11.951.568,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13.802.395,09	43,44%	11.593.843,45	45,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31.770.369,25		25.278.805,36	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 9.886 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 181 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 1.949.647,77 € μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 8.318.521,03 € ανέρχονται στο ποσό των 10.268.168,80 € το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	*10.268.168,80*
Σύνολο	€	*10.268.168,80*

κ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

λ. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2022.

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2023

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός

Τα Μέλη

Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος

Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ελαττωματικών και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.478 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 930 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα περίπου κατά ευρώ 5 χιλ. και 332 χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2023

Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.329.805,80	5.938.987,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.636.646,90	1.810.798,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.924.617,57	3.837.736,61
Σύνολο		**10.891.070,28**	**11. 587.522,10**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		10.371,62	0,00
Σύνολο		**10.371,62**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.615.205,96	2.490.777,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.740,00	240,00
Λοιπά		109.811,62	100.987,61
Σύνολο		**112.551,62**	**101.227,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.629.199,48**	**14.179.527,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	29,67
Εμπορεύματα		17.557.430,12	15.699.650,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	57.428,64
Προκαταβολές για αποθέματα		529.197,76	1.222.462,26
Σύνολο		**18.086.627,88**	**16.979.571,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	1.160.848,74	755.648,43
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	647.534,23	3.052.002,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		70.571,07	70.571,07
Προπληρωμένα έξοδα		157.293,42	125.761,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.053.536,21	1.128.470,86
Σύνολο		**3.089.783,67**	**5.132.454,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.176.411,55**	**22.112.025,53**
Σύνολο ενεργητικού		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		**1.383.980,00**	**1.383.980,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	10.268.168,80	9.818.521,03
Σύνολο		**11.017.236,31**	**10.567.588,54**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.401.216,31**	**11.951.568,54**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.777.778,00	2.666.667,00
Σύνολο		**1.777.778,00**	**2.666.667,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	7.186.257,82	5.302.747,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	922.148,70	888.889,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	6.266.221,51	11.094.855,56
Φόρος εισοδήματος		402.871,64	153.234,08
Λοιποί φόροι και τέλη		1.487.488,93	456.096,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.387,25	105.743,33
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	4.029.256,01	3.595.123,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		62.984,86	76.628,53
Σύνολο		**20.626.616,72**	**21.673.317,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.404.394,72**	**24.339.984,68**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	31.770.369,25	25.278.805,36
Κόστος πωλήσεων	11	(17.967.974,16)	(13.684.961,91)
Μικτό αποτέλεσμα		**13.802.395,09**	**11.593.843,45**
Λοιπά συνήθη έσοδα		836.264,85	842.855,92
		14.638.659,94	**12.436.699,37**
Έξοδα διοίκησης		(3.657.425,60)	(2.935.305,18)
Έξοδα διάθεσης		(7.356.143,22)	(6.606.288,04)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(30.570,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(440.328,16)	(299.036,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		117.182,63	78.236,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.301.945,59**	**2.643.735,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.826,70	1.974,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(748.931,69)	(436.060,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.555.840,60**	**2.209.649,55**
Φόροι εισοδήματος		(606.192,83)	(387.030,22)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.949.647,77**	**1.822.619,33**

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης
(Ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**11.495.901,70**	**13.628.949,21**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(3.500.000,00)	(3.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.822.619,33	1.822.619,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.949.647,77	1.949.647,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**10.268.168,80**	**12.401.216,31**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61^{ο} χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι, Τ.Κ. 320 09

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που ουσιωδώς θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την αποτίμηση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 με 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 με 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά: 5 έτη.

Για πάγια των οποίων η αξία κτήσης είναι έως € 1.500,00, η εταιρεία τα αποσβένει εφάπαξ εντός της χρήσης που αποκτήθηκαν.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας είναι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού εκτός του λογαριασμού των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» που περιλαμβάνει το πληρωτέο εντός της χρήσης 2023 μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας που εμφανίζεται στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Μακροπρόθεσμα δάνεια».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.753.602,38	7.622.928,90	3.655,00	3.155.232,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	164.794,27	0,00	538.698,47
Μειώσεις περιόδου	(50.750,00)	(10.462,50)	0,00	(58.990,00)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.702.852,38**	**7.777.260,67**	**3.655,00**	**3.634.941,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.935.128,09	3.654,99	1.582.569,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	616.460,09	0,00	292.743,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	(10.462,49)	0,00	(51.169,97)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.541.125,69**	**3.654,99**	**1.824.142,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.702.852,38**	**4.236.134,98**	**0,01**	**1.810.798,12**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.702.852,38	7.777.260,67	3.655,00	3.634.941,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.098,00	0,00	170.388,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.702.852,38**	**7.805.358,67**	**3.655,00**	**3.805.329,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.541.125,69	3.654,99	1.824.142,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	637.279,56	0,00	344.540,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**4.178.405,25**	**3.654,99**	**2.168.683,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.702.852,38**	**3.626.953,42**	**0,01**	**1.636.646,90**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Οικοδομική άδεια	Διαμορφώσεις οικοπέδου	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.332.122,00	100.054,46	0,00	**3.592.629,61**
Προσθήκες περιόδου	245.107,00	0,00	160.453,15	**245.107,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.577.229,00	100.054,46	160.453,15	3.837.736,61
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	86.880,96	86.880,96
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με τη χρήση του οικοπέδου αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, εκτιμά ότι η λογιστική αξία του επενδυτικού ακινήτου θα ανακτηθεί πλήρως.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	595.104,12	435.556,84
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	565.744,62	320.091,59
Σύνολο	**1.160.848,74**	**755.648,43**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αγορές υπό παραλαβή	489.152,54	2.947.496,70
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.373,86	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	156.007,83	104.506,07
Σύνολο	**647.534,23**	**3.052.002,77**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	85.446,44	79.919,51
Καταθέσεις όψεως	968.089,77	1.048.551,35
Σύνολο	**1.053.536,21**	**1.128.710,86**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 138.398 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.383.980,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 483.949,66 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους € 265.000,00 έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει του άρθρου 2 του ν.3220/2004.

Στα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνεται και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 30.000,00 που σχηματίστηκε από τα κέρδη της χρήσης 2021 και το οποίο σε περίπτωση διανομής του θα υποβληθεί σε φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 4172/2013.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει επιλέξει να καταχωρεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά το χρόνο που αυτές θα καταβληθούν στους δικαιούχους αποχωρήσαντες υπαλλήλους και ως εκ τούτου δεν σχηματίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2021 προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4.000.000, η εξόφληση του οποίου θα γίνει σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις έως τη χρήση 2025. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 2.699.926,70. Για την ασφάλεια του εν λόγω δανείου έχει δοθεί ως εξασφάλιση η προσωπική εγγύηση του Μετόχου της εταιρείας.

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικότερα ο χρόνος αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

(β) Χρόνος λήξης δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξης	Ομολογιακό Δάνειο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	922.148,70
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	1.777.778,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.777.778,00**
Γενικό Σύνολο	**2.699.926,70**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Για την εξασφάλιση των δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων μέχρι του ποσού 7.308.267,05 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	1.400.266,55	1.976.018,14
Προμηθευτές εξωτερικού	1.840.754,51	5.122.019,44
Προκαταβολές Πελατών	838.387,04	594.756,35
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.186.813,41	3.402.061,63
Σύνολο	**6.266.221,51**	**11.094.855,56**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα πληρωτέα	3.781.495,85	3.334.570,23
Επιστρεπτέα προκαταβολή	28.125,00	30.000,00
Λοιπά	219.635,16	230.553,00
Σύνολο	**4.029.256,01**	**3.595.123,23**

Το ποσό της υποχρέωσης ύψους ευρώ 28.125,00 κατά την 31/12/2022 αφορά το επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η εταιρεία από το κράτος εντός της χρήσης 2020 λόγω των συνεπειών της πανδημίας Covid-19.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις αγαθών	31.770.302,70	25.278.450,77
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	66,55	354,59
Αποζημιώσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	920.464,07	863.014,87
Πιστωτικοί Τόκοι και έσοδα από μερίσματα	2.826,70	1.974,41
Έσοδα από ιδιόχρηση παγίων και αποθεμάτων και αξία καταστραφέντων αποθεμάτων	307.458,89	201.235,37
Σύνολο	**33.001.118,91**	**26.345.030,01**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.967.342,77	3.336.319,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	449.729,35	413.730,54
Παροχές τρίτων	1.742.008,56	1.162.157,20
Φόροι-Τέλη	166.436,30	161.845,27
Διάφορα έξοδα	3.723.677,01	3.578.626,46
Τόκοι και συναφή έξοδα	748.931,69	436.060,57
Αποσβέσεις Παγίων	982.365,55	909.203,78
Φόρος Εισοδήματος	606.192,83	387.030,22
Σύνολο	**12.386.684,06**	**10.384.973,53**

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού ευρώ 305.140,26 και ευρώ 194.625,71 αντίστοιχα.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	138	125
Εργατοτεχνικό προσωπικό	53	39
Σύνολο	**181**	**164**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.196.544,85	2.698.801,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	711.152,53	605.591,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.574,56	9.529,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	25.070,83	22.396,61
Σύνολο	**3.967.342,77**	**3.336.319,49**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές Αγορές		
Λήψη Υπηρεσιών	46.000,00	24.000,00
	46.000,00	**24.000,00**
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων Τέλους Χρήσεως		
Υποχρεώσεις από λήψεις υπηρεσιών	23.960,00	8.320,00
	23.960,00	**8.320,00**

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4987/2022 (ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Έναντι της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού 24 χιλ. Η διοίκηση της εταιρείας πιθανολογεί ότι δεν θα εκρεύσουν πόροι κατά την τελεσιδικία και για τον λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**

RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61ο Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Ισολογισμός 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 17

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 19

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 28

9. Προβλέψεις 28

10. Υποχρεώσεις 29

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 30

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 31

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό . 32

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης 33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA ΜΟΝ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/22)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25 ευρώ έναντι 25.278.805,36 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 25,68%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 1.949.647,77 ευρώ, έναντι 1.822.619,33 ευρώ του 2021 σημειώνοντας αύξηση 6,97%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει την διατήρηση της αύξησης σε κύκλο εργασιών-κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με στόχο την συνεχή βελτίωση των αποτελεσμάτων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως μέσω της συνεχούς προώθησης και ανανέωσης της γκάμας εμπορευμάτων, της επιτυχημένης πορείας στον χώρο της χονδρικής, της λειτουργίας ενός πρωτοποριακού - καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop), που φέρνει την Ravenna στο σπίτι κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο βρίσκεται και τέλος μέσω των υποκαταστημάτων της Ravenna τόσο στην πόλη της Θεσσαλονίκης όσο και το επιτυχημένο πλέον στην πόλη της Αθήνας με προσθήκη επίπλων – φωτιστικών. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα και το συγκριτικό μας πλεονέκτημα της 100% δικής μας εισαγωγής προϊόντων, προσδίδει τη μόνιμη δυνατότητα ανταγωνιστικότερων τιμών, άλλα και καλύτερων περιθωρίων κέρδους σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την συνέχιση της επιτυχημένης λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα, όπως έπιπλα και φωτιστικά, το 4ο έτος παρουσίας του νέου καταστήματος Ravenna στην Αθήνα, θα συνεχιστεί η αδιάκοπη προσπάθεια για αύξηση της κερδοφορίας και η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία του όλου concept_ Ravenna. Δεδομένης της αστάθειας που επικρατεί στα οικονομικά δρώμενα εντός και εκτός συνόρων και τις πολεμικές συρράξεις που διατηρούνται ανά τον κόσμο, στόχος παραμένει η συνεχής αύξηση των οικονομικών δεικτών της εταιρείας, Κύκλος Εργασιών_ Κερδών_ Ebitda.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ΦΦΓΚΡΠ	**1.000**	**21.907,31**
ΕΤΕ	**2.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**2.200**	**20.261,76**
ΟΠΑΠ	**700**	**6.839,41**
ΠΛΑΚΡ	**1.499**	**14.562,69**

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες (ιδιοχρησιμοποίηση και επενδυτική δραστηριότητα).

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι τέσσερα οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.453,138 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.264.974,38€ επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.710,20 τ.μ.

Α) Οικόπεδο (Έκθεση - Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	408.412,38
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	1.207.476,51
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	912.174,43
Αναπόσβεστη αξία	€	321.306,36

Β) Οικόπεδο (Γραφεία - Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	661.500,00
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	2.342.122,89
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/22	€	1.648.891,35
Αναπόσβεστη αξία	€	990.988,75

Γ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 632.940,00

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 49.989,818 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 3.562.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

9. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61ο χλμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει, την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου στο 64ο χλμ Αθηνών Λαμίας, την καινούργια αντίστοιχη μεγαλύτερη μονάδα logistics center στο 58ο χλμ Αθηνών Λαμίας, το υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000 τμ στο 10ο χλμ Θεσ/νίκης- Μουδανιών και επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στον Ρέντη Αττικής, το νέο υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 6.500 τμ. Η χρήση και των τεσσάρων υποκαταστημάτων-αποθηκών αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης Σχηματάρι – Θεσ/νίκη – Αθήνα των οποίων οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

10. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε

βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022, όπως προαναφέρθηκε, παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2021. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική αύξηση 25,68% και από το ποσό των 25.278.805,36€ του 2021 ανήλθε στο ποσό των 31.770.369,25€. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά 19,05%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 13.802.395,09€ αντί των 11.593.843,45€ του 2021. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) λοιπά συνήθη έσοδα (836.264,85€) 2) πιστωτικούς τόκους (2.826,70€), 3) λοιπά έσοδα και κέρδη (117.182,63€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 14.758.669,27 ευρώ.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (3.657.425,60€), 2) εξόδων διάθεσης (7.356.143,22€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (748.931,69€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (440.328,16€) και 5) φόρου εισοδήματος (606.192,83€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 1.949.647,77€ έναντι 1.822.619,33€ του 2021, ήτοι αύξηση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 6,97%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης και Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	60,84%	22.112.025,53	60,93%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48	39,16%	14.179.527,69	39,07%
Σύνολο ενεργητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	55,35%	11.951.568,54	49,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72		24.339.984,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	22.404.394,72	64,37%	24.339.984,68	67,07%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	35,63%	11.951.568,54	32,93%
Σύνολο παθητικού	34.805.611,03		36.291.553,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31	90,99%	11.951.568,54	84,29%
Πάγιο ενεργητικό	13.629.199,48		14.179.527,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.176.411,55	102,67%	22.112.025,53	102,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.626.616,72		21.673.317,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	549.794,83	2,60%	438.707,85	1,98%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.176.411,55		22.112.025,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	8,04%	2.209.649,55	8,74%
Σύνολο εσόδων	31.770.369,25		25.278.805,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.555.840,60	20,61%	2.209.649,55	18,49%
Ίδια κεφάλαια	12.401.216,31		11.951.568,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13.802.395,09	43,44%	11.593.843,45	45,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31.770.369,25		25.278.805,36	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 9.886 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 181 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 1.949.647,77 € μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 8.318.521,03 € ανέρχονται στο ποσό των 10.268.168,80 € το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	*10.268.168,80*
Σύνολο	€	*10.268.168,80*

κ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

λ. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2022.

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2023

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός

Τα Μέλη

Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος

Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ελαττωματικών και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.478 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 930 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα περίπου κατά ευρώ 5 χιλ. και 332 χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2023

Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.329.805,80	5.938.987,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.636.646,90	1.810.798,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.924.617,57	3.837.736,61
Σύνολο		**10.891.070,28**	**11. 587.522,10**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		10.371,62	0,00
Σύνολο		**10.371,62**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.615.205,96	2.490.777,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.740,00	240,00
Λοιπά		109.811,62	100.987,61
Σύνολο		**112.551,62**	**101.227,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.629.199,48**	**14.179.527,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	29,67
Εμπορεύματα		17.557.430,12	15.699.650,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	57.428,64
Προκαταβολές για αποθέματα		529.197,76	1.222.462,26
Σύνολο		**18.086.627,88**	**16.979.571,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	1.160.848,74	755.648,43
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	647.534,23	3.052.002,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		70.571,07	70.571,07
Προπληρωμένα έξοδα		157.293,42	125.761,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.053.536,21	1.128.470,86
Σύνολο		**3.089.783,67**	**5.132.454,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.176.411,55**	**22.112.025,53**
Σύνολο ενεργητικού		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		**1.383.980,00**	**1.383.980,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	10.268.168,80	9.818.521,03
Σύνολο		**11.017.236,31**	**10.567.588,54**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.401.216,31**	**11.951.568,54**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.777.778,00	2.666.667,00
Σύνολο		**1.777.778,00**	**2.666.667,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	7.186.257,82	5.302.747,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	922.148,70	888.889,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	6.266.221,51	11.094.855,56
Φόρος εισοδήματος		402.871,64	153.234,08
Λοιποί φόροι και τέλη		1.487.488,93	456.096,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.387,25	105.743,33
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	4.029.256,01	3.595.123,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		62.984,86	76.628,53
Σύνολο		**20.626.616,72**	**21.673.317,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.404.394,72**	**24.339.984,68**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**34.805.611,03**	**36.291.553,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	31.770.369,25	25.278.805,36
Κόστος πωλήσεων	11	(17.967.974,16)	(13.684.961,91)
Μικτό αποτέλεσμα		**13.802.395,09**	**11.593.843,45**
Λοιπά συνήθη έσοδα		836.264,85	842.855,92
		14.638.659,94	**12.436.699,37**
Έξοδα διοίκησης		(3.657.425,60)	(2.935.305,18)
Έξοδα διάθεσης		(7.356.143,22)	(6.606.288,04)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(30.570,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(440.328,16)	(299.036,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		117.182,63	78.236,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.301.945,59**	**2.643.735,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.826,70	1.974,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(748.931,69)	(436.060,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.555.840,60**	**2.209.649,55**
Φόροι εισοδήματος		(606.192,83)	(387.030,22)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.949.647,77**	**1.822.619,33**

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης
(Ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**11.495.901,70**	**13.628.949,21**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(3.500.000,00)	(3.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.822.619,33	1.822.619,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**9.818.521,03**	**11.951.568,54**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.949.647,77	1.949.647,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**1.383.980,00**	**484.067,51**	**265.000,00**	**10.268.168,80**	**12.401.216,31**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61^{ο} χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι, Τ.Κ. 320 09

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που ουσιωδώς θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την αποτίμηση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 με 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 με 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά: 5 έτη.

Για πάγια των οποίων η αξία κτήσης είναι έως € 1.500,00, η εταιρεία τα αποσβένει εφάπαξ εντός της χρήσης που αποκτήθηκαν.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας είναι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού εκτός του λογαριασμού των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» που περιλαμβάνει το πληρωτέο εντός της χρήσης 2023 μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας που εμφανίζεται στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Μακροπρόθεσμα δάνεια».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.753.602,38	7.622.928,90	3.655,00	3.155.232,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	164.794,27	0,00	538.698,47
Μειώσεις περιόδου	(50.750,00)	(10.462,50)	0,00	(58.990,00)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.702.852,38**	**7.777.260,67**	**3.655,00**	**3.634.941,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.935.128,09	3.654,99	1.582.569,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	616.460,09	0,00	292.743,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	(10.462,49)	0,00	(51.169,97)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.541.125,69**	**3.654,99**	**1.824.142,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.702.852,38**	**4.236.134,98**	**0,01**	**1.810.798,12**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.702.852,38	7.777.260,67	3.655,00	3.634.941,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.098,00	0,00	170.388,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.702.852,38**	**7.805.358,67**	**3.655,00**	**3.805.329,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.541.125,69	3.654,99	1.824.142,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	637.279,56	0,00	344.540,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**4.178.405,25**	**3.654,99**	**2.168.683,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.702.852,38**	**3.626.953,42**	**0,01**	**1.636.646,90**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Οικοδομική άδεια	Διαμορφώσεις οικοπέδου	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.332.122,00	100.054,46	0,00	**3.592.629,61**
Προσθήκες περιόδου	245.107,00	0,00	160.453,15	**245.107,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**160.453,15**	**3.837.736,61**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.577.229,00	100.054,46	160.453,15	3.837.736,61
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	86.880,96	86.880,96
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.577.229,00**	**100.054,46**	**247.334,11**	**3.924.617,57**

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με τη χρήση του οικοπέδου αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, εκτιμά ότι η λογιστική αξία του επενδυτικού ακινήτου θα ανακτηθεί πλήρως.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	595.104,12	435.556,84
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	565.744,62	320.091,59
Σύνολο	**1.160.848,74**	**755.648,43**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αγορές υπό παραλαβή	489.152,54	2.947.496,70
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.373,86	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	156.007,83	104.506,07
Σύνολο	**647.534,23**	**3.052.002,77**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	85.446,44	79.919,51
Καταθέσεις όψεως	968.089,77	1.048.551,35
Σύνολο	**1.053.536,21**	**1.128.710,86**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 138.398 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.383.980,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 483.949,66 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους € 265.000,00 έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει του άρθρου 2 του ν.3220/2004.

Στα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνεται και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 30.000,00 που σχηματίστηκε από τα κέρδη της χρήσης 2021 και το οποίο σε περίπτωση διανομής του θα υποβληθεί σε φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 4172/2013.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει επιλέξει να καταχωρεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά το χρόνο που αυτές θα καταβληθούν στους δικαιούχους αποχωρήσαντες υπαλλήλους και ως εκ τούτου δεν σχηματίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2021 προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4.000.000, η εξόφληση του οποίου θα γίνει σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις έως τη χρήση 2025. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 2.699.926,70. Για την ασφάλεια του εν λόγω δανείου έχει δοθεί ως εξασφάλιση η προσωπική εγγύηση του Μετόχου της εταιρείας.

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικότερα ο χρόνος αποπληρωμής της δανειακής υποχρέωσης.

(β) Χρόνος λήξης δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξης	Ομολογιακό Δάνειο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	922.148,70
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	1.777.778,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.777.778,00**
Γενικό Σύνολο	**2.699.926,70**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Για την εξασφάλιση των δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων μέχρι του ποσού 7.308.267,05 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	1.400.266,55	1.976.018,14
Προμηθευτές εξωτερικού	1.840.754,51	5.122.019,44
Προκαταβολές Πελατών	838.387,04	594.756,35
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.186.813,41	3.402.061,63
Σύνολο	**6.266.221,51**	**11.094.855,56**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα πληρωτέα	3.781.495,85	3.334.570,23
Επιστρεπτέα προκαταβολή	28.125,00	30.000,00
Λοιπά	219.635,16	230.553,00
Σύνολο	**4.029.256,01**	**3.595.123,23**

Το ποσό της υποχρέωσης ύψους ευρώ 28.125,00 κατά την 31/12/2022 αφορά το επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η εταιρεία από το κράτος εντός της χρήσης 2020 λόγω των συνεπειών της πανδημίας Covid-19.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις αγαθών	31.770.302,70	25.278.450,77
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	66,55	354,59
Αποζημιώσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	920.464,07	863.014,87
Πιστωτικοί Τόκοι και έσοδα από μερίσματα	2.826,70	1.974,41
Έσοδα από ιδιόχρηση παγίων και αποθεμάτων και αξία καταστραφέντων αποθεμάτων	307.458,89	201.235,37
Σύνολο	**33.001.118,91**	**26.345.030,01**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.967.342,77	3.336.319,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	449.729,35	413.730,54
Παροχές τρίτων	1.742.008,56	1.162.157,20
Φόροι-Τέλη	166.436,30	161.845,27
Διάφορα έξοδα	3.723.677,01	3.578.626,46
Τόκοι και συναφή έξοδα	748.931,69	436.060,57
Αποσβέσεις Παγίων	982.365,55	909.203,78
Φόρος Εισοδήματος	606.192,83	387.030,22
Σύνολο	**12.386.684,06**	**10.384.973,53**

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού ευρώ 305.140,26 και ευρώ 194.625,71 αντίστοιχα.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	138	125
Εργατοτεχνικό προσωπικό	53	39
Σύνολο	**181**	**164**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.196.544,85	2.698.801,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	711.152,53	605.591,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.574,56	9.529,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	25.070,83	22.396,61
Σύνολο	**3.967.342,77**	**3.336.319,49**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές Αγορές		
Λήψη Υπηρεσιών	46.000,00	24.000,00
	46.000,00	**24.000,00**
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων Τέλους Χρήσεως		
Υποχρεώσεις από λήψεις υπηρεσιών	23.960,00	8.320,00
	23.960,00	**8.320,00**

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4987/2022 (ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Έναντι της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού 24 χιλ. Η διοίκηση της εταιρείας πιθανολογεί ότι δεν θα εκρεύσουν πόροι κατά την τελεσιδικία και για τον λόγο αυτό δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

23. Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Για λόγους ορθότερης πληροφόρησης, η Εταιρεία επέλεξε στη χρήση και εφεξής να παρουσιάζει τις διαμορφώσεις του οικοπέδου του επενδυτικού ακινήτου στο κονδύλι του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» αντί στο κονδύλι «Ακίνητα».

Κατά συνέπεια, για τη διατήρηση της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναδιατυπώθηκαν. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αναταξινομήθηκε ποσό 160.453,15 € από το κονδύλι «Ακίνητα».

Σχηματάρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**