Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 04:01:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3137356

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ERGON EQUIPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **007078001000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3889815,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ERGON EQUIPMENT» και αριθμό ΓΕΜΗ **007078001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

"ERGON EQUIPMENT"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007078001000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2022 που είναι η 16η εταιρική χρήση της Εταιρείας και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και συγκεκριμένα τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας παραθέσουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών ήταν ικανοποιητική καθώς κατά την παρούσα διαχειριστική περίοδο 01/01/2022-31/12/2022 ο κύκλος εργασιών και το μικτό κέρδος ανήλθαν σε υψηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την χρήση 2021, αναμενόμενη δε δεδομένων των συνθηκών της αγοράς.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022 ανήλθε στο ποσό 1.345.896,15€ έναντι του ποσού 760.586,22€ της προηγούμενης χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021. Το μικτό αποτέλεσμα επί των πωλήσεων κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε 252.989,53€ έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε ποσό 198.780,40€.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2022 και 2021 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2022		2021	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	23,15%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	35,38%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	18,80%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	26,14%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τις εις χείρα σας χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 που περιλαμβάνουν την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στα προαναφερόμενα μικτά αποτελέσματα και μετά από τα σε αυτά λοιπά προστιθέμενα συνήθη έσοδα καθώς και μετά τα από σε αυτά λοιπά αφαιρούμενα λειτουργικά κόστη και έξοδα, προέκυψαν για τη χρήση 2022 ζημίες ποσού -2.514.081,09€, έναντι της χρήσης 2021 που σημείωσε κέρδη 81.303,36€. Οι προαναφερόμενες ζημίες ποσού -2.514.081,09€, προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού -3.346.080,09€, διαμορφώνοντας τελικώς το υπόλοιπο ζημιών σε νέον στο ποσόν -5.860.161,18€.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό ανέρχεται στο ποσόν 1.532.866,67€. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται στο ποσό: 1.153.846,45€.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό 363.411,00€ το οποίον αποτελείται από 121.137 μετοχές των 3,00€ έκαστην. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε

υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο οκτώ (8) άτομα υπαλληλικό προσωπικό, όσα και κατά την προηγούμενη κλειόμενη χρήση. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
01077512711	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	Υ	274,84
01077512720	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	0	49,91
01077512746	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	17,56000	4		
01077512754	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	29,77000	4		
01077512738	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	0	469,96

01091370692	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	5	Υ	87,01

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η υφεσιακή κατάσταση της οικονομίας της Ευρώπης, και κατ' επέκταση και της Ελληνικής, σε συνδυασμό με τα υψηλά επιτόκια και τον υψηλό πληθωρισμό έχει πλήξει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Παρ' όλα αυτά για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση, ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών για την επόμενη χρήση να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της παρούσας και να ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2022. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Γέρακας Αττικής, 30 Ιουνίου 2023

ο **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 61081/004/Β/06/0138 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση		**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		346.887,23	356.296,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.911,32	4.911,31
Λοιπός εξοπλισμός		27.221,67	27.529,65
Σύνολο		*379.020,22*	*388.737,22*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		563,86	563,86
Σύνολο		*563,86*	*563,86*
Λοιπά		140,00	140,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**379.724,08**	**389.441,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		115.686,42	136.629,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		248.123,06	218.297,01

Προκαταβολές για αποθέματα		541.999,62	549.183,54
Σύνολο		*905.809,10*	*904.110,42*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.572.489,85	3.494.201,00
Λοιπές απαιτήσεις		427.265,96	384.955,84
Προπληρωμένα έξοδα		103,12	103,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		191.179,09	205.828,03
Σύνολο		4.191.038,02	4.085.087,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.096.847,12**	**4.989.198,41**
Σύνολο ενεργητικού		**5.476.571,20**	**5.378.639,49**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		363.411,00	363.411,00
Σύνολο		363.411,00	363.411,00
Διαφορές εύλογης αξίας		0	0
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		4,57	4,57
Σύνολο		4,57	*4,57*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		41.841,77	41.841,77
Αποτελέσματα εις νέο		-5.860.161,18	-3.346.080,09
Σύνολο		*-5.818.319,41*	*-3.304.238,32*
Σύνολο καθαρής θέσης		***-5.454.903,84***	***-2.940.822,75***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.362,58	85.119,39
Σύνολο	*81.362,58*	*85.119,39*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	8.588.168,03	6.032.672,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	666.411,88	667.052,52
Λοιποί φόροι και τέλη	533.642,79	530.783,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.375,00	55.138,09
Λοιπές υποχρεώσεις	1.033.514,76	948.696,28
Σύνολο	10.850.112,46	8.234.342,85
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.931.475,04**	**8.319.462,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.476.571,20**	**5.378.639,49**

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 61081/004/Β/06/0138 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.345.896,15	760.586,22
Κόστος πωλήσεων	1.092.906,62	561.805,82
Μικτό αποτέλεσμα	**252.989,53**	**198.780,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.413,60	24.516,60
	255.403,13	223.297,00
Έξοδα διοίκησης	123.768,07	85.331,52
Έξοδα διάθεσης	84.994,10	54.206,42

Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.143,87		161,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		806,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		45.497,09		84.404,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,22		1,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.559.579,40		3.102,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.514.081,09**		**81.303,36**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.514.081,09**		**81.303,36**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022 – 31/12/2022

Κλεισθένους αριθμός 102 και Παπαφλέσσα αριθμός 2, Γέρακας
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007078001000

Α) <u>ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) <u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ</u> (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους

παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

3.

Ενσώματα Πάγια	Έως έτη	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια και τεχνικά έργα		4%
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά		16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:		12%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων		10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές		20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

    (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

    (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

    (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

    Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) <u>ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>

1. Ενσώματα, (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

		Επενδυτικά ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός					
Αξία κτήσης	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2021	**209.537,79**	**648.894,00**	**55.649,14**	**3.462,90**	**611.027,58**	**533.103,84**	**2.061.675,25**
Προσθήκες 2021 (31.12.2021)			1.070,05		3.661,06		4.731,11
Μειώσεις 2021 (31.12.2021)				-1.210,00			-1.210,00
Κόστος κτήσης 31.12.2021	**209.537,79**	**648.894,00**	**56.719,19**	**2.252,90**	**614.688,64**	**533.103,84**	**2.065.196,36**
Προσθήκες 2022 (31.12.2022)			160,48		613,67		774,15
Μειώσεις 2022 (31.12.2022)							0,00
Κόστος κτήσης	**209.537,79**	**648.894,00**	**56.879,67**	**2.252,90**	**615.302,31**	**533.103,84**	**2.065.970,51**

31.12.2022							
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0**	**491.546,61**	**50.737,94**	**3.462,86**	**584.858,35**	**533.103,84**	**1.663.709,60**
Αποσβέσεις 2021		10.588,92	1.069,94		2.300,67		13.959,53
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021				-1.209,99			-1.209,99
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0**	**502.135,53**	**51.807,88**	**2.252,87**	**587.159,02**	**533.103,84**	**1.676.459,14**
Αποσβέσεις 2022		9.409,03	160,47		921,65		10.491,15
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0**	**511.544,56**	**51.968,35**	**2.252,87**	**588.080,67**	**533.103,84**	**1.686.950,29**
Λογιστική αξία 31.12.2021	**209.537,79**	**146.758,47**	**4.911,31**	**0,03**	**27.529,62**	**0,00**	**388.737,22**
Λογιστική αξία 31.12.2022	**209.537,79**	**137.349,44**	**4.911,32**	**0,03**	**27.221,64**	**0,00**	**379.020,22**

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 8 απασχολούμενους (8 κατά την προηγούμενη χρήση).

4. Υποχρεώσεις

4.1 Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

4.2

Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.362,58		85.119,39

Σύνολο		*81.362,58*		*85.119,39*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		8.588.168,03		6.032.672,08
Εμπορικές υποχρεώσεις		666.411,88		667.052,52
Λοιποί φόροι και τέλη		533.642,79		530.783,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.375,00		55.138,09
Λοιπές υποχρεώσεις		1.033.514,76		948.696,28
Σύνολο		10.850.112,46		8.234.342,85
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.931.475,04**		**8.319.462,24**

4.2 Εξασφαλίσεις δανείων
Παρατίθεται πίνακας κατά είδος και αιτία εγγυήσεως και εμπράγματης εξασφάλισης.

Α/Α	**ΕΙΔΟΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**Αξία Εμπράγματων Ασφαλειών**		**Εκτέλεση**
1	Προσημείωση υποθήκης	Το κτήμα το αναφερόμενο και περιγραφόμενο στο με αριθμό 10410/1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Καταπόδη που ευρίσκεται στη θέση ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ ΓΕΡΑΚΟΣ του δήμου Γέρακα	52.000.000 δρχ.	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	Την 9-10-2020 διενεργήθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Βασιλικής Δημ. Βαλσαμίδου νέος δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός με ηλεκτρονικά μέσα, με επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
2	Προσημείωση υποθήκης		65.000.000 δρχ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	
3	Προσημείωση υποθήκης		200.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΙΕΦΤΖΙ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	
4	Προσημείωση υποθήκης		257.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	

5	Προσημείωση υποθήκης		150.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΙΕΦΤΖΙ ΓΙΟΥΡΙΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Ο πλειστηριασμός απέβη άκαρπος.
6	Προσημείωση υποθήκης		207.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.	
7	Υποθήκη	Η υπό στοιχεία βήτα κεφαλαίο ένα (Β-1) διηρημένη, αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου όπως περιγράφεται στο με αριθμό 22/17.04.2013 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κανδαράκη, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα την 25.06.2013 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου με α/α καταχώρησης 3037. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία φέρει τον με αρ. ΚΑΕΚ 170631504003/0/3	250.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Κατά της Ναταλία Αβαρικιώτη του Κωνσταντίνου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας	Την 21-10-2020 διενεργήθηκε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πύργου Ηρακλείου Κρήτης, Δέσποινα Ελιώτη δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός με ηλεκτρονικά μέσα, με επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο πλειστηριασμός απέβη άκαρπος.
8	Υποθήκη	Επί δύο (2) τμημάτων – αυτοτελείς και ανεξάρτητες κάθετες ιδιοκτησίες τα οποία έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου μείζονος κάτωθι οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Σαλαμίνας της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής στην θέση Μπόσκο –Αγιος Δημήτριος στο υπ'αρ. 65	40.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. και Κατά του Παν/τη Σαλματάνη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας	Την 20-03-2019 διενεργήθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ νέος δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός με ηλεκτρονικά μέσα, με

		Ο.Τ. μεταξύ των οδών Φιλελλήνων και Αθανασίου Διάκου (διαμπερές), όπως περιγράφονται στο υπ'αρ. 4214/30-6-2010 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πειραιά Χαρίκλειας Πετράτου το οποίο καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σαλαμίνας στην 13-8-2010 με αριθμό καταχώρησης 3751. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 05 129 29 11 010 /1/0			επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Ο πλειστηριασμός απέβη άκαρπος
9.	Υποθήκη	Α. Επί του υπό στοιχεία Κάπα Δύο (Κ-2) καταστήματος – οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου διώροφης οικοδομής κείμενης εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά της Δημοτικής Ενότητας Πειραιά της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής στη θέση «Αγιος Διονύσιος» και επί της οδού Θεσμοφορίουαρ. 21. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 051160922009/0/1. Β. Το υπό στοιχεία Ιώτα Ενα (Ι-1) κατάστημα – οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου διώροφης οικοδομής κείμενης εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά της Δημοτικής Ενότητας Πειραιά της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής στη	320.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFGEUROBANKERGASIAS Α.Ε και Κατά του Παν/τη Σαλματάνη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας	Την 20-03-2019 διενεργήθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ νέος δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός με ηλεκτρονικά μέσα, με επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Ο πλειστηριασμός απέβη άκαρπος.
	Προσημείωση υποθήκης		60.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε και Κατά του Παν/τη Σαλματάνη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας	

		θέση «Άγιος Διονύσιος» και επί στην συμβολή των οδών Σφακτηρίας αρ. 27 και Θεσμοφορίου. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 051160922008/0/1.			

Γέρακας, Αττικής, 30-06-2023

ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116268/2007

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ "ΜΗΦΟ ΜΟΝ. ΙΚΕ"

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 045245/2019
ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ