Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:31:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3137173

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DICA TEC Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006631401000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3889707,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «DICA TEC Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006631401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

DICA TEC

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ – Τηλ. : 210-3836278

αρ.ΜΑΕ 59574/01ΑΤ/Β/05/438 (ΑΡ.ΓΕΜΗ:6631401000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01/01/2022-31/12/2022 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 48.896,00 € τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων.

Η εταιρεία εμφάνισε ζημιές ύψους 7179,57 € ενώ οι υποχρεώσεις της ανήλθαν στα 1.116.687,96 €

Με την φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου και την συνδρομή των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός (Β5) και τα αποτελέσματα της χρήσης (Β6) 01/01/2022-31/12/2022 καθώς και το προσάρτημα.

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/22 - 31/12/22 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**		**2021**	
Πάγια	1.266.683,97		1.282.833,93	
Μείον :Αποσβεσμένα	-275.131,43		-252.339,52	
Απομειωμένα	0,00		0,00	
Αποθέματα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις	191.508,24		151.600,51	
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά	50.815,36		64.181,74	
Σύνολο Ενεργητικού	**1.233.876,14**		**1.246.276,66**	
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	117.188,18		124.367,75	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.116.428,90		1.119.413,55	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	259,06		2.495,36	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.233.876,14**		**1.246.276,66**	

ΑΘΗΝΑ 30/4/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA ΤΕC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/22 - 31/12/22 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022		**2021**	
Κύκλος εργασιών	48.896,00		51.074,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.830,00		5.400,00	
Μεταβολές αποθεμάτων			0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			0,00	
Παροχές σε εργαζομένους			0,00	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	22.791,91		22.875,25	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.541,18		33.118,95	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	427,52		0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή κονδύλια			0,00	
Αποτελέσματα προ φόρων	-7.179,57		479,80	
Φόροι	0,00		0,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	-7.179,57		479,80	

ΑΘΗΝΑ 30/4/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 034538

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Σταμάτης Λάμπρος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Λ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ Α.ΓΥΠΑΡΗ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 06 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λάμπρος Σταμάτης

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/22 - 31/12/22 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022		**2021**	
Κύκλος εργασιών	48.896,00		51.074,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.830,00		5.400,00	
Μεταβολές αποθεμάτων			0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			0,00	
Παροχές σε εργαζομένους			0,00	
Αποσβέσειςενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	22.791,91		22.875,25	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.541,18		33.118,95	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	427,52		0,00	
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια			0,00	
Αποτελέσματα πρό φόρων	-7.179,57		479,80	
Φόροι	0,00		0,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	-7.179,57		479,80	

ΑΘΗΝΑ 30/4/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA ΤΕC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/22 - 31/12/22 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**		**2021**	
Πάγια	1.266.683,97		1.282.833,93	
Μείον :Αποσβεσμένα	-275.131,43		-252.339,52	
Απομειωμενα	0,00		0,00	
Αποθέματα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις	191.508,24		151.600,51	
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα				
Λοιπα	50.815,36		64.181,74	
Σύνολο Ενεργητικού	**1.233.876,14**		**1.246.276,66**	
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	117.188,18		124.367,75	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.116.428,90		1.119.413,55	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	259,06		2.495,36	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.233.876,14**		**1.246.276,66**	

ΑΘΗΝΑ 30/4/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA TEC A.E

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2022-31/12/2022
Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ: 6631401000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Α)ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική πάυση εργασιών.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 και αφορούν την περίοδο 01/01/2022 έως 31/12/2022

4. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη εταιρεία.

5. Κατ΄επιλογή της εταιρείας έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

6. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης παρέμεινε στα 222.000,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής είναι 124.367,75 ευρώ.

Β)ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγύησεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
   Δεν υπάρχουν

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
   Δεν υπάρχουν

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατασταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του αρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Εμπράγματα βάρη επί ακινήτων :
   Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, και ειδικότερα οι ακόλουθες προσημειώσεις υποθήκης κατά της εταιρείας και υπέρ της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.» :
   α) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.733Σ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 526.337,50 CHF, που αντιστοιχούν στο ποσό των 325.000 €, ή μέχρι του ισοτίμου του ποσού αυτού εν όλω ή εν μέρει σε

οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, σε βάρος του Α-1 διαμερίσματος του Α’ ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.
β) σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 5.374Σ/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 540.000 € σε βάρος των Π-1, Π-2, Π-3, Π-4 και Π-5 χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου του Β’ υπογείου ορόφου, των ΑΠ-1, ΑΠ-2, ΑΠ-3 και ΑΠ-7 αποθηκών του Α’ υπογείου ορόφου, των Ι-1 και Ι-2 διαμερισμάτων του ισογείου ορόφου και του Α-1 διαμερίσματος του Α’ ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.

ΑΘΗΝΑ 30/4/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το μέλος	Ο Λογιστής
Λάμπρος Σταμάτης	Α. Γύπαρη	Κων/νος Παρασκευόπουλος