Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.17 14:01:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3136057

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PCZ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007610301000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3889033 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3889034 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΙΝΤΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ του ΘΕΟΦΑΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36951.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 15η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κατά τις προηγούμενες χρήσεις εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19, η κυβέρνηση προέβη στην αναστολή λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων από την 03/11/2020 έως και την 15/07/2021. Η επιχείρηση μας, ανήκοντας σε αυτήν την κατηγορία, ανέστειλε την λειτουργία της από την 03/11/2020 έως και την 07/05/2021, ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση αφορούν ουσιαστικά στην περίοδο από 08/05/2021 έως την 31/12/2021.

Κατόπιν των ανωτέρω και όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.242.749 (2021: € 1.425.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 127,47%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 1.912.446 (2021: € 871.000), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 119,57%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.330.303 (2021: € 554.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 139,9%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,02% (2021: 38,90%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 279.198 (2021: € 577.872) παρουσιάζοντας μείωση 51,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 167.870 € (2021: 515.017)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 14.666 (2021: € 21.001).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 1.613.682 (2021: € 1.665.412). Η μεταβολή

των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στο γεγονός ότι α) η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30/10/2022 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 219.600 με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και β) από την σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.511.641	251,41%	2.499.512	285,09%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	999.041		876.744	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 251,41% (2021: 285,09%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων σε φόρους – τέλη και των δεδουλευμένων εξόδων. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.146.274	71,03%	1.046.628	62,84%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.613.682		1.665.412	

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 71,03% (2021: 62,84%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ Φόρων	206.407	6,37%	515.017	36,13%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	3.242.749		1.425.570	

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 6,37%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2022, έναντι 36,13% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση που παρατηρείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι, εντός του 2021, λόγω της πανδημίας του COVID-19 και της αναστολής

λειτουργίας των επιχειρήσεων εστίασης, η Εταιρεία έλαβε σημαντικά ποσά επιδοτήσεων καθώς επίσης σημαντικό ήταν και το μη επιστρεπτέο ποσό των επιστρεπτέων προκαταβολών.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 06/09/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 49%. Η ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέριες καθώς και στο λιανικό εμπόριο ξηρών καρπών.

Επιπλέον, με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 είναι η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών τουλάχιστον στο ίδιο επίπεδο με αυτό της χρήσης 2019 και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.512.600 και € 1.622.768 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων

κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2022 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος – Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2022. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άλιμος, 19 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανώλη Αντ. Ελένη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 47641

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 174 55 Άλιμος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
11. Αποθέματα 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση 27
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 32
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .. 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8	91.257	122.832
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	20.813	19.443
Λοιπός εξοπλισμός	8	8.860	15.246
Σύνολο		***120.930***	***157.522***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8	9	14
Σύνολο		***9***	***14***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***9***	***0***	***1.116***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.377	29.377
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	98.000	24.500
Σύνολο		***127.377***	***53.877***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**248.315**	**212.528**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		18.640	13.593
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		65.039	54.886
Προκαταβολές για αποθέματα		3	72
Σύνολο	***11***	***83.682***	***68.551***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	123.013	71.417
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	2.000	0
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	1.383	50.044
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.261	1.194
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	2.300.303	2.308.307
Σύνολο		***2.427.960***	***2.430.962***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.511.641**	**2.499.512**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**2.759.956**	**2.712.041**

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13.1	300.000	519.600
Σύνολο		***300.000***	***519.600***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	70.000	61.631
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	743.100	583.599
Σύνολο		***1.313.682***	***1.145.812***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.613.682**	**1.665.412**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	147.233	169.884
Σύνολο		***147.233***	***169.884***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	265.673	261.769
Φόρος εισοδήματος	15.2	38.492	0
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	69.577	44.496
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	61.723	46.340
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	518.059	509.729
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	45.517	14.410
Σύνολο		***999.041***	***876.744***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.146.274**	**1.046.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.759.956**	**2.712.041**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.242.749	1.425.570
Κόστος πωλήσεων	16.2	(1.912.446)	(871.000)
Μικτό αποτέλεσμα		***1.330.303***	***554.570***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	263.040	683.674
		1.593.344	***1.238.244***
Έξοδα διοίκησης	16.4	(138.484)	(114.231)
Έξοδα διάθεσης	16.5	(1.226.570)	(593.684)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	(355)	(1.148)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***227.935***	***529.181***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.7	0	109
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.8	(21.528)	(14.273)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***206.407***	***515.017***
Φόροι εισοδήματος	15.2	(38.537)	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***167.870***	***515.017***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία:
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Ποσειδώνος 80
174 55 Άλιμος
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2021
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2021 (01/01/2021-31/12/2021)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2022, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01/2022-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2023.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2022	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Προσθήκες	0	6.200	8.466	0	14.666
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**41.793**	**2.583.300**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2022	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Προσθήκες	31.575	4.831	14.853	5	51.264
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**41.784**	**2.462.362**

Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2022	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**
31η Δεκεμβρίου 2022	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**9**	**120.939**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2021	**448.947**	**336.707**	**1.730.239**	**41.793**	**2.557.686**
Προσθήκες	0	6.000	15.001	0	21.001
Μειώσεις	0	2.200	7.852	0	10.052
31η Δεκεμβρίου 2021	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2021	**294.540**	**316.276**	**1.709.817**	**41.774**	**2.362.407**
Προσθήκες	31.575	4.787	12.324	5	48.691
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2021	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2021	**154.407**	**20.431**	**20.422**	**19**	**195.279**
31η Δεκεμβρίου 2021	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της Εταιρείας ποσού € 1.116 κατά την προηγούμενη χρήση, αφορούσαν προκαταβολή που δόθηκε για την αγορά ενός μηχανικού εξαρτήματος.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Σύνολο	**29.377**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	18.640	13.593
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	65.039	54.886
Προκαταβολές Αποθεμάτων	3	72
Σύνολο	**83.682**	**68.551**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	123.013	71.417
Σύνολο	**123.013**	**71.417**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και

ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 2.000 (2021: 0) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0	17
Λοιπές Απαιτήσεις	1.383	1.027
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	49.000
Σύνολο	**1.383**	**50.044**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές Τρίτων	67	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.194	1.194
Σύνολο	**1.261**	**1.194**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	294.444	231.815
Καταθέσεις όψεως	2.005.859	2.076.492
Σύνολο	**2.300.303**	**2.308.307**

13. Καθαρή Θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Έτσι κατά την 31/12/2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Τακτικό αποθεματικό	70.000	61.631
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**570.582**	**562.213**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 743.100 (2021: € 583.599). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	147.232	169.884
Σύνολο	**147.232**	**169.884**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	260.083	255.527
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	178	830
Σύνολο	**265.673**	**261.769**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.537	0
Σύνολο	**38.537**	**0**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 38.537 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει υποχρέωση συνολικού ποσού € 38.492.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.492	0
Σύνολο	**38.492**	**0**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	53.569	37.990
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	10.649	3.362
Λοιποί φόροι	5.359	3.144
Σύνολο	**69.577**	**44.496**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	61.273	46.340
Σύνολο	**61.273**	**46.340**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	93.372	71.197
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	11.325
Πιστωτές διάφοροι	402.036	427.207
Σύνολο	**518.059**	**509.729**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Δ.Ε.Φ.Α.	11.493	11.314
Τηλεφωνικά	0	271
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	782
Ηλεκτρικό ρεύμα	30.049	0
Δαπάνες χρήσης χώρου	0	1.591
Επισκευές και συντηρήσεις	503	452
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.870	0
Σύνολο	**45.517**	**14.410**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	383.801	172.107
Πωλήσεις προϊόντων	2.858.838	1.253.307
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	110	156
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**

Το σύνολο των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και η ανάλυση αυτών ανά κατάστημα παρουσιάζεται κάτωθι:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	Μεταβολή
CLEMENTE	916.002	468.580	447.422
PASAJI	1.808.478	816.705	991.773
UPPER	518.159	140.129	378.030
Λοιπές Πωλήσεις	110	156	(46)
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**	**1.817.179**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	803.279	330.575
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	602.563	281.340
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.884	14.742
Παροχές τρίτων	417.851	190.133
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	64
Λοιπά έξοδα	63.109	47.979
Έξοδα αποσβέσεων	6.760	6.167
Σύνολο	**1.912.446**	**871.000**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέων προκαταβολών	0	362.963
Επιδότηση κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	0	100.000
Επιδότηση πάγιων δαπανών	0	37.619
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	186.456	134.686
Παραχώρηση σήματος	5.000	5.000
Παροχή διαθεσιμότητας εμπορευμάτων βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	21.846	13.778
Διαφημιστική προβολή βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	30.000	27.350
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	16.987	2.279
Αποζημιώσεις από αβαρίες	2.750	0
Σύνολο	**263.040**	**683.674**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.504	45.253
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.814	6.928
Παροχές τρίτων	18.183	12.335
Έξοδα από φόρους και τέλη	4.922	3.240
Λοιπά έξοδα	23.819	11.488
Έξοδα αποσβέσεων	36.242	34.987
Σύνολο	**138.484**	**114.231**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	725.433	338.079
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.304	19.884
Παροχές τρίτων	344.815	162.648
Έξοδα από φόρους και τέλη	15.621	2.701
Λοιπά έξοδα	96.135	62.835
Έξοδα αποσβέσεων	8.262	7.537
Σύνολο	**1.226.570**	**593.684**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	173	102
Λοιπά πρόστιμα	102	0
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	1.046
Λοιπά έκτακτα έξοδα	80	0
Σύνολο	**355**	**1.148**

16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	109
Σύνολο	**0**	**109**

16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	13.481	6.226
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.047	8.047
Σύνολο	**21.528**	**14.273**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2022 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 62.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 16.815,52 με αριθμό 00003653-6 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2022, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 67.360,68 με αριθμό 00003654-4 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2023.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 15η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κατά τις προηγούμενες χρήσεις εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19, η κυβέρνηση προέβη στην αναστολή λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων από την 03/11/2020 έως και την 15/07/2021. Η επιχείρηση μας, ανήκοντας σε αυτήν την κατηγορία, ανέστειλε την λειτουργία της από την 03/11/2020 έως και την 07/05/2021, ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση αφορούν ουσιαστικά στην περίοδο από 08/05/2021 έως την 31/12/2021.

Κατόπιν των ανωτέρω και όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.242.749 (2021: € 1.425.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 127,47%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 1.912.446 (2021: € 871.000), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 119,57%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.330.303 (2021: € 554.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 139,9%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,02% (2021: 38,90%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 279.198 (2021: € 577.872) παρουσιάζοντας μείωση 51,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 167.870 € (2021: 515.017)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 14.666 (2021: € 21.001).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 1.613.682 (2021: € 1.665.412). Η μεταβολή

των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στο γεγονός ότι α) η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30/10/2022 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 219.600 με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και β) από την σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.511.641	251,41%	2.499.512	285,09%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	999.041		876.744	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 251,41% (2021: 285,09%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων σε φόρους – τέλη και των δεδουλευμένων εξόδων. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.146.274	71,03%	1.046.628	62,84%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.613.682		1.665.412	

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 71,03% (2021: 62,84%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ Φόρων	206.407	6,37%	515.017	36,13%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	3.242.749		1.425.570	

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 6,37%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2022, έναντι 36,13% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση που παρατηρείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι, εντός του 2021, λόγω της πανδημίας του COVID-19 και της αναστολής

λειτουργίας των επιχειρήσεων εστίασης, η Εταιρεία έλαβε σημαντικά ποσά επιδοτήσεων καθώς επίσης σημαντικό ήταν και το μη επιστρεπτέο ποσό των επιστρεπτέων προκαταβολών.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 06/09/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 49%. Η ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέριες καθώς και στο λιανικό εμπόριο ξηρών καρπών.

Επιπλέον, με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 είναι η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών τουλάχιστον στο ίδιο επίπεδο με αυτό της χρήσης 2019 και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.512.600 και € 1.622.768 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων

κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2022 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος – Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2022. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άλιμος, 19 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανώλη Αντ. Ελένη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 47641

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 174 55 Άλιμος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
11. Αποθέματα 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση 27
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 32
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .. 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8	91.257	122.832
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	20.813	19.443
Λοιπός εξοπλισμός	8	8.860	15.246
Σύνολο		***120.930***	***157.522***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8	9	14
Σύνολο		***9***	***14***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***9***	***0***	***1.116***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.377	29.377
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	98.000	24.500
Σύνολο		***127.377***	***53.877***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**248.315**	**212.528**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		18.640	13.593
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		65.039	54.886
Προκαταβολές για αποθέματα		3	72
Σύνολο	***11***	***83.682***	***68.551***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	123.013	71.417
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	2.000	0
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	1.383	50.044
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.261	1.194
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	2.300.303	2.308.307
Σύνολο		***2.427.960***	***2.430.962***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.511.641**	**2.499.512**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**2.759.956**	**2.712.041**

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13.1	300.000	519.600
Σύνολο		***300.000***	***519.600***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	70.000	61.631
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	743.100	583.599
Σύνολο		***1.313.682***	***1.145.812***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.613.682**	**1.665.412**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	147.233	169.884
Σύνολο		***147.233***	***169.884***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	265.673	261.769
Φόρος εισοδήματος	15.2	38.492	0
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	69.577	44.496
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	61.723	46.340
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	518.059	509.729
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	45.517	14.410
Σύνολο		***999.041***	***876.744***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.146.274**	**1.046.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.759.956**	**2.712.041**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.242.749	1.425.570
Κόστος πωλήσεων	16.2	(1.912.446)	(871.000)
Μικτό αποτέλεσμα		***1.330.303***	***554.570***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	263.040	683.674
		1.593.344	***1.238.244***
Έξοδα διοίκησης	16.4	(138.484)	(114.231)
Έξοδα διάθεσης	16.5	(1.226.570)	(593.684)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	(355)	(1.148)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***227.935***	***529.181***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.7	0	109
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.8	(21.528)	(14.273)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***206.407***	***515.017***
Φόροι εισοδήματος	15.2	(38.537)	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***167.870***	***515.017***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία:
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Ποσειδώνος 80
174 55 Άλιμος
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2021
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2021 (01/01/2021-31/12/2021)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2022, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01/2022-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2023.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2022	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Προσθήκες	0	6.200	8.466	0	14.666
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**41.793**	**2.583.300**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2022	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Προσθήκες	31.575	4.831	14.853	5	51.264
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**41.784**	**2.462.362**

Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2022	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**
31η Δεκεμβρίου 2022	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**9**	**120.939**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2021	**448.947**	**336.707**	**1.730.239**	**41.793**	**2.557.686**
Προσθήκες	0	6.000	15.001	0	21.001
Μειώσεις	0	2.200	7.852	0	10.052
31η Δεκεμβρίου 2021	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2021	**294.540**	**316.276**	**1.709.817**	**41.774**	**2.362.407**
Προσθήκες	31.575	4.787	12.324	5	48.691
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2021	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2021	**154.407**	**20.431**	**20.422**	**19**	**195.279**
31η Δεκεμβρίου 2021	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της Εταιρείας ποσού € 1.116 κατά την προηγούμενη χρήση, αφορούσαν προκαταβολή που δόθηκε για την αγορά ενός μηχανικού εξαρτήματος.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Σύνολο	**29.377**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	18.640	13.593
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	65.039	54.886
Προκαταβολές Αποθεμάτων	3	72
Σύνολο	**83.682**	**68.551**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	123.013	71.417
Σύνολο	**123.013**	**71.417**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και

ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 2.000 (2021: 0) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0	17
Λοιπές Απαιτήσεις	1.383	1.027
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	49.000
Σύνολο	**1.383**	**50.044**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές Τρίτων	67	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.194	1.194
Σύνολο	**1.261**	**1.194**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	294.444	231.815
Καταθέσεις όψεως	2.005.859	2.076.492
Σύνολο	**2.300.303**	**2.308.307**

13. Καθαρή Θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Έτσι κατά την 31/12/2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Τακτικό αποθεματικό	70.000	61.631
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**570.582**	**562.213**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 743.100 (2021: € 583.599). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	147.232	169.884
Σύνολο	**147.232**	**169.884**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	260.083	255.527
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	178	830
Σύνολο	**265.673**	**261.769**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.537	0
Σύνολο	**38.537**	**0**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 38.537 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει υποχρέωση συνολικού ποσού € 38.492.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.492	0
Σύνολο	**38.492**	**0**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	53.569	37.990
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	10.649	3.362
Λοιποί φόροι	5.359	3.144
Σύνολο	**69.577**	**44.496**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	61.273	46.340
Σύνολο	**61.273**	**46.340**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	93.372	71.197
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	11.325
Πιστωτές διάφοροι	402.036	427.207
Σύνολο	**518.059**	**509.729**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Δ.Ε.Φ.Α.	11.493	11.314
Τηλεφωνικά	0	271
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	782
Ηλεκτρικό ρεύμα	30.049	0
Δαπάνες χρήσης χώρου	0	1.591
Επισκευές και συντηρήσεις	503	452
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.870	0
Σύνολο	**45.517**	**14.410**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	383.801	172.107
Πωλήσεις προϊόντων	2.858.838	1.253.307
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	110	156
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**

Το σύνολο των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και η ανάλυση αυτών ανά κατάστημα παρουσιάζεται κάτωθι:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	Μεταβολή
CLEMENTE	916.002	468.580	447.422
PASAJI	1.808.478	816.705	991.773
UPPER	518.159	140.129	378.030
Λοιπές Πωλήσεις	110	156	(46)
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**	**1.817.179**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	803.279	330.575
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	602.563	281.340
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.884	14.742
Παροχές τρίτων	417.851	190.133
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	64
Λοιπά έξοδα	63.109	47.979
Έξοδα αποσβέσεων	6.760	6.167
Σύνολο	**1.912.446**	**871.000**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέων προκαταβολών	0	362.963
Επιδότηση κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	0	100.000
Επιδότηση πάγιων δαπανών	0	37.619
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	186.456	134.686
Παραχώρηση σήματος	5.000	5.000
Παροχή διαθεσιμότητας εμπορευμάτων βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	21.846	13.778
Διαφημιστική προβολή βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	30.000	27.350
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	16.987	2.279
Αποζημιώσεις από αβαρίες	2.750	0
Σύνολο	**263.040**	**683.674**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.504	45.253
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.814	6.928
Παροχές τρίτων	18.183	12.335
Έξοδα από φόρους και τέλη	4.922	3.240
Λοιπά έξοδα	23.819	11.488
Έξοδα αποσβέσεων	36.242	34.987
Σύνολο	**138.484**	**114.231**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	725.433	338.079
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.304	19.884
Παροχές τρίτων	344.815	162.648
Έξοδα από φόρους και τέλη	15.621	2.701
Λοιπά έξοδα	96.135	62.835
Έξοδα αποσβέσεων	8.262	7.537
Σύνολο	**1.226.570**	**593.684**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	173	102
Λοιπά πρόστιμα	102	0
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	1.046
Λοιπά έκτακτα έξοδα	80	0
Σύνολο	**355**	**1.148**

16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	109
Σύνολο	**0**	**109**

16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	13.481	6.226
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.047	8.047
Σύνολο	**21.528**	**14.273**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2022 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 62.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 16.815,52 με αριθμό 00003653-6 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2022, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 67.360,68 με αριθμό 00003654-4 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2023.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 15η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κατά τις προηγούμενες χρήσεις εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19, η κυβέρνηση προέβη στην αναστολή λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων από την 03/11/2020 έως και την 15/07/2021. Η επιχείρηση μας, ανήκοντας σε αυτήν την κατηγορία, ανέστειλε την λειτουργία της από την 03/11/2020 έως και την 07/05/2021, ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση αφορούν ουσιαστικά στην περίοδο από 08/05/2021 έως την 31/12/2021.

Κατόπιν των ανωτέρω και όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.242.749 (2021: € 1.425.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 127,47%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 1.912.446 (2021: € 871.000), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 119,57%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.330.303 (2021: € 554.570), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 139,9%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,02% (2021: 38,90%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 279.198 (2021: € 577.872) παρουσιάζοντας μείωση 51,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 167.870 € (2021: 515.017)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 14.666 (2021: € 21.001).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 1.613.682 (2021: € 1.665.412). Η μεταβολή

των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στο γεγονός ότι α) η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30/10/2022 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 219.600 με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και β) από την σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.511.641	251,41%	2.499.512	285,09%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	999.041		876.744	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 251,41% (2021: 285,09%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων σε φόρους – τέλη και των δεδουλευμένων εξόδων. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.146.274	71,03%	1.046.628	62,84%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.613.682		1.665.412	

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 71,03% (2021: 62,84%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2022**		**Κατά την 31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ Φόρων	206.407	6,37%	515.017	36,13%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	3.242.749		1.425.570	

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 6,37%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2022, έναντι 36,13% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση που παρατηρείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι, εντός του 2021, λόγω της πανδημίας του COVID-19 και της αναστολής

λειτουργίας των επιχειρήσεων εστίασης, η Εταιρεία έλαβε σημαντικά ποσά επιδοτήσεων καθώς επίσης σημαντικό ήταν και το μη επιστρεπτέο ποσό των επιστρεπτέων προκαταβολών.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 06/09/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 49%. Η ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέριες καθώς και στο λιανικό εμπόριο ξηρών καρπών.

Επιπλέον, με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 είναι η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών τουλάχιστον στο ίδιο επίπεδο με αυτό της χρήσης 2019 και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.512.600 και € 1.622.768 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων

κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2022 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος – Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2022. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άλιμος, 19 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανώλη Αντ. Ελένη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 47641

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 174 55 Άλιμος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
11. Αποθέματα 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση 27
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 32
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .. 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8	91.257	122.832
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	20.813	19.443
Λοιπός εξοπλισμός	8	8.860	15.246
Σύνολο		***120.930***	***157.522***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8	9	14
Σύνολο		***9***	***14***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***9***	***0***	***1.116***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.377	29.377
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	98.000	24.500
Σύνολο		***127.377***	***53.877***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**248.315**	**212.528**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		18.640	13.593
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		65.039	54.886
Προκαταβολές για αποθέματα		3	72
Σύνολο	***11***	***83.682***	***68.551***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	123.013	71.417
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	2.000	0
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	1.383	50.044
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.261	1.194
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	2.300.303	2.308.307
Σύνολο		***2.427.960***	***2.430.962***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.511.641**	**2.499.512**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**2.759.956**	**2.712.041**

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13.1	300.000	519.600
Σύνολο		***300.000***	***519.600***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	70.000	61.631
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	743.100	583.599
Σύνολο		***1.313.682***	***1.145.812***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.613.682**	**1.665.412**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	147.233	169.884
Σύνολο		***147.233***	***169.884***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	265.673	261.769
Φόρος εισοδήματος	15.2	38.492	0
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	69.577	44.496
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	61.723	46.340
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	518.059	509.729
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	45.517	14.410
Σύνολο		***999.041***	***876.744***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.146.274**	**1.046.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.759.956**	**2.712.041**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.242.749	1.425.570
Κόστος πωλήσεων	16.2	(1.912.446)	(871.000)
Μικτό αποτέλεσμα		***1.330.303***	***554.570***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	263.040	683.674
		1.593.344	***1.238.244***
Έξοδα διοίκησης	16.4	(138.484)	(114.231)
Έξοδα διάθεσης	16.5	(1.226.570)	(593.684)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	(355)	(1.148)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***227.935***	***529.181***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.7	0	109
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.8	(21.528)	(14.273)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***206.407***	***515.017***
Φόροι εισοδήματος	15.2	(38.537)	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***167.870***	***515.017***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 13 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία:
Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Ποσειδώνος 80
174 55 Άλιμος
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2021
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2021 (01/01/2021-31/12/2021)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2022, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01/2022-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2023.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2022	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Προσθήκες	0	6.200	8.466	0	14.666
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**41.793**	**2.583.300**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2022	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Προσθήκες	31.575	4.831	14.853	5	51.264
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2022	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**41.784**	**2.462.362**

Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2022	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**
31η Δεκεμβρίου 2022	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**9**	**120.939**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2021	**448.947**	**336.707**	**1.730.239**	**41.793**	**2.557.686**
Προσθήκες	0	6.000	15.001	0	21.001
Μειώσεις	0	2.200	7.852	0	10.052
31η Δεκεμβρίου 2021	**448.947**	**340.507**	**1.737.387**	**41.793**	**2.568.634**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2021	**294.540**	**316.276**	**1.709.817**	**41.774**	**2.362.407**
Προσθήκες	31.575	4.787	12.324	5	48.691
Μειώσεις	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2021	**326.115**	**321.063**	**1.722.141**	**41.779**	**2.411.098**
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2021	**154.407**	**20.431**	**20.422**	**19**	**195.279**
31η Δεκεμβρίου 2021	**122.832**	**19.443**	**15.246**	**14**	**157.536**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της Εταιρείας ποσού € 1.116 κατά την προηγούμενη χρήση, αφορούσαν προκαταβολή που δόθηκε για την αγορά ενός μηχανικού εξαρτήματος.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Σύνολο	**29.377**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	18.640	13.593
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	65.039	54.886
Προκαταβολές Αποθεμάτων	3	72
Σύνολο	**83.682**	**68.551**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	123.013	71.417
Σύνολο	**123.013**	**71.417**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και

ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 2.000 (2021: 0) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0	17
Λοιπές Απαιτήσεις	1.383	1.027
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	49.000
Σύνολο	**1.383**	**50.044**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές Τρίτων	67	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.194	1.194
Σύνολο	**1.261**	**1.194**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	294.444	231.815
Καταθέσεις όψεως	2.005.859	2.076.492
Σύνολο	**2.300.303**	**2.308.307**

13. Καθαρή Θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 30/10/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Αναλυτικότερα, αποφασίσθηκε μείωση κατά το ποσό των € 219.600 με την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των € 21,65 στο ποσό των € 12,50, δηλαδή μείωση κατά € 9,15 ανά μετοχή.

Έτσι κατά την 31/12/2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Τακτικό αποθεματικό	70.000	61.631
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**570.582**	**562.213**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 743.100 (2021: € 583.599). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	147.232	169.884
Σύνολο	**147.232**	**169.884**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	260.083	255.527
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	178	830
Σύνολο	**265.673**	**261.769**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.537	0
Σύνολο	**38.537**	**0**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 38.537 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει υποχρέωση συνολικού ποσού € 38.492.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	38.492	0
Σύνολο	**38.492**	**0**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	53.569	37.990
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	10.649	3.362
Λοιποί φόροι	5.359	3.144
Σύνολο	**69.577**	**44.496**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	61.273	46.340
Σύνολο	**61.273**	**46.340**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	93.372	71.197
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	11.325
Πιστωτές διάφοροι	402.036	427.207
Σύνολο	**518.059**	**509.729**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Δ.Ε.Φ.Α.	11.493	11.314
Τηλεφωνικά	0	271
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	782
Ηλεκτρικό ρεύμα	30.049	0
Δαπάνες χρήσης χώρου	0	1.591
Επισκευές και συντηρήσεις	503	452
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.870	0
Σύνολο	**45.517**	**14.410**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	383.801	172.107
Πωλήσεις προϊόντων	2.858.838	1.253.307
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	110	156
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**

Το σύνολο των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και η ανάλυση αυτών ανά κατάστημα παρουσιάζεται κάτωθι:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	Μεταβολή
CLEMENTE	916.002	468.580	447.422
PASAJI	1.808.478	816.705	991.773
UPPER	518.159	140.129	378.030
Λοιπές Πωλήσεις	110	156	(46)
Σύνολο	**3.242.749**	**1.425.570**	**1.817.179**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	803.279	330.575
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	602.563	281.340
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.884	14.742
Παροχές τρίτων	417.851	190.133
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	64
Λοιπά έξοδα	63.109	47.979
Έξοδα αποσβέσεων	6.760	6.167
Σύνολο	**1.912.446**	**871.000**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέων προκαταβολών	0	362.963
Επιδότηση κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	0	100.000
Επιδότηση πάγιων δαπανών	0	37.619
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	186.456	134.686
Παραχώρηση σήματος	5.000	5.000
Παροχή διαθεσιμότητας εμπορευμάτων βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	21.846	13.778
Διαφημιστική προβολή βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού	30.000	27.350
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	16.987	2.279
Αποζημιώσεις από αβαρίες	2.750	0
Σύνολο	**263.040**	**683.674**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.504	45.253
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.814	6.928
Παροχές τρίτων	18.183	12.335
Έξοδα από φόρους και τέλη	4.922	3.240
Λοιπά έξοδα	23.819	11.488
Έξοδα αποσβέσεων	36.242	34.987
Σύνολο	**138.484**	**114.231**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	725.433	338.079
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.304	19.884
Παροχές τρίτων	344.815	162.648
Έξοδα από φόρους και τέλη	15.621	2.701
Λοιπά έξοδα	96.135	62.835
Έξοδα αποσβέσεων	8.262	7.537
Σύνολο	**1.226.570**	**593.684**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	173	102
Λοιπά πρόστιμα	102	0
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	1.046
Λοιπά έκτακτα έξοδα	80	0
Σύνολο	**355**	**1.148**

16.7. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	109
Σύνολο	**0**	**109**

16.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	13.481	6.226
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.047	8.047
Σύνολο	**21.528**	**14.273**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2022 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 62.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 16.815,52 με αριθμό 00003653-6 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2022, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 67.360,68 με αριθμό 00003654-4 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2023.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**