Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 07:30:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3134880

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163658901000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3888265 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 06/04/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3888266 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 163658901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (06.04.2022 – 31.12.2022) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .. 5

1) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας για τη χρήση από 24.06.2022 – 31.12.2022 5

2) Προβλεπόμενη Πορεία 5

3) Πληροφορίες για την Εταιρία 6

4) Χρηματοοικονομικοί δείκτες 6

5) Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα 6

6) Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας 6

7) Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2022 9

8) Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 06.04 – 31.12.2022 10

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 15

Δ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων Περιόδου 16

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 17

ΣΤ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών 18

Ζ. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 19

1.1 Γενικές πληροφορίες 19

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων 19

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 20

2.1 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης 20

2.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές 21

2.3 Συνέχιση δραστηριότητας 21

2.4 Νόμισμα παρουσίασης 21

2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα 21

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22

3.1 Βάση Παρουσίασης 22

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων 22

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών. 24

4.1 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 24

4.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 24

4.3 Ενσώματα πάγια 25

4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25

4.5 Μισθώσεις 25

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα 27

4.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις 29
4.8 Φόρος εισοδήματος 29
4.9 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων 30
4.10 Παροχές στο προσωπικό 30
5.Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων 31
5.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 32
5.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 32
5.4 Λοιπές Απαιτήσεις 33
5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 33
5.6 Μετοχικό κεφάλαιο 33
5.7 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 34
5.8 Εμπορικές υποχρεώσεις 34
5.9 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 34
5.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 35
5.11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 35
5.12 Κίνδυνος Ρευστότητας 35
6. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 36
7. Κόστος μισθοδοσίας 37
8. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης 37
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 37

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αξιότιμοι Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1).

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής «η Εταιρεία»), για την πρώτη υποδωδεκάμηνη διαχειριστική περίοδο από 06.04.2022 – 31.12.2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους, καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

1) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας για τη χρήση από 24.06.2022 – 31.12.2022

Απολογισμός εργασιών εταιρίας

Η εταιρία ιδρύθηκε στις 06 Απριλίου 2022 με έδρα την Αθήνα, Μεσογείων 85 και διάρκεια 99 έτη. Κύριος σκοπός της είναι η ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία επιχείρησης καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά με εγκαταστάσεις ξενοδοχείου, χώρων συνάθροισης κοινού, συνεδριακών, εκθεσιακών χώρων και χώρων εκδηλώσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000) ευρώ καταβαλλόμενο κατά τη σύσταση της Εταιρείας, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Με την από 10.6.2022 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων (16.000.000) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.600.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης.

Η εταιρία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της μέχρι και την 31.12.2022 και έχει προχωρήσει στις απαραίτητες επενδύσεις με σκοπό να μπει σε λειτουργία το 2026.

Τα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τη πρώτη υποδωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31/12/2022, αφορούν κυρίως σε λοιπά έξοδα Διοίκησης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Όμιλος εταιρειών (τελική μητρική εταιρεία) με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αναρτώνται στην ιστοσελίδα https://www.gekterna.com/

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

2) Προβλεπόμενη Πορεία

Οι προοπτικές της Εταιρείας διαγράφονται ικανοποιητικές, λόγω του γεγονότος ότι εντός του 2023 θα υλοποιηθεί η Αύξηση του Κεφαλαίου της εταιρείας και ταυτόχρονα θα γίνει η πληρωμή του υπόλοιπου οφειλόμενου ποσού στο Ελληνικό Δημόσιο που θα σημάνει την έναρξη των επενδύσεων για την ανάπτυξη ενός Ολοκληρωμένου Συγκροτήματος Θέρετρου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σύμβασης παραχώρησης στο Ελληνικό.

3) Πληροφορίες για την Εταιρία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2022 ανερχόταν στο ποσό των €16.000.000,00 και αποτελούνταν από 1.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας φαίνεται παρακάτω:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**Αρ. μετοχών**	**%**
MGE HELLINIKON BV	816.000	51,00%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	560.000	35,00%
MGGR LLC	224.000	14,00%

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την ίδια χρονική στιγμή ανέρχεται σε €15.215 χιλ.

4) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Διοίκηση της εταιρίας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της.

		31/12/2022		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	343 / 365.013	=	**0,09%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	15.215 / 349.204	=	**4,36%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	15.215 / 364.601	=	**4,17%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	343 / 5.439	=	**6,31%**

5) Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Α. Περιβαλλοντικά θέματα

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρίας επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

Β. Εργασιακά και Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που τους αναλογεί.

6) Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων (COVID-19) και τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

i. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών.

Δε γίνεται χρήση χρηματοπιστωτικών προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις για την κλειόμενη χρήση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος που προκύπτει, όταν η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου, υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Για την κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Για την κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει κίνδυνος επιτοκίου διότι δεν υπάρχει δανεισμός και τα διαθέσιμα της Εταιρείας έχουν τοποθετηθεί σε λογαριασμούς όψεως.

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

Η Εταιρία για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτό απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρίας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η ρευστότητα της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική.

ii. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία

Ο απολογισμός για την ελληνική οικονομία για το 2022 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 5,9% σε συνέχεια της ανάπτυξης του 2021 (8,4%) και σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2023 θα ανέλθει σε 2,2%.

Η Ελληνική οικονομία αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς σε σύγκριση με αντίστοιχη Ευρωπαϊκή , λόγω της μικρότερης εξάρτησης της από την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η οποία επιτάθηκε περισσότερο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία. Η επίδραση της μειωμένης προσφοράς φυσικού αερίου από την Ρωσία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η υποκατάστασή της με την ακριβότερη λύση του υγροποιημένου φυσικού αερίου, επηρέασε αρνητικά την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, με αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των παραγομένων προϊόντων, η οποία ανατροφοδότησε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν ο πληθωρισμός με βάση τον εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, να διαμορφωθεί για το σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο 2022 σε 9,6%, λόγω της ανοδικής πορείας των ενεργειακών αναγκών αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής.

Το ύψος του πληθωρισμού Ε.Δ.Τ.Κ. για το 2023-2024, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 5,8% και 3,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης στη βάση της σύγκρισης.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να ελέγξει τον πληθωρισμό εκτιμώντας ότι, η αύξηση αυτή οφείλεται στην αυξημένη ζήτηση, προχώρησε σε επανειλημμένες αυξήσεις επιτοκίων όπου από τον Ιούλιο 2022 έως και την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, έχουν ανέλθει σε 3,5%, με την προοπτική να αυξηθούν ακόμη περισσότερο εάν απαιτηθεί από τον σχεδιασμό της για την επίτευξη του στόχου της μείωσης της ρευστότητας, έτσι ώστε να μειωθεί η ζήτηση και κατ' επέκταση και ο πληθωρισμός.

Μέχρι σήμερα, με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις για την συνέχιση της ενεργειακής κρίσης, ως προς την διάρκειά και την ένταση των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, καθώς και για τη συνεχιζόμενη αύξηση των επιτοκίων δανεισμού η οποία θεωρείται ότι είναι η «μοναδική λύση» για τη μείωση του πληθωρισμού, οι λειτουργίες των οικονομιών και ιδιαίτερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επηρεάζονται αρνητικά με αποτέλεσμα την μείωση ή ακόμα και μηδενισμό της ανάπτυξης.

Οι πρόσθετες αιτίες αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα για τα επόμενα έτη που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν αρνητικά ως προς την επίτευξη των στόχων της ανάπτυξης, καταγράφονται ακολούθως:

- Μια ενδεχόμενη παρατεταμένη πολιτική αβεβαιότητα.
- Η καθυστέρηση στη μείωση του δείκτη δημοσίου χρέους.
- Η συνεχιζόμενη αύξηση των επιτοκίων δανεισμού, η οποία επέφερε στους δανειολήπτες προβλήματα αδυναμίας αποπληρωμής των δόσεων των στεγαστικών δανείων α' κατοικίας και της αγροτικής γης.
- Η συνεχιζόμενη αύξηση του πληθωρισμού λόγω των αυξημένων τιμών της ενέργειας και των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών, θα δημιουργήσει την ανάγκη για τη λήψη πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων για την υποστήριξη των ευάλωτων εισοδημάτων.
- Η μείωση στις εισπράξεις του Ελληνικού τουρισμού σε σχέση με το 2022, λόγω α) των αρνητικών γεωπολιτικών εξελίξεων και β) της εξασθένησης του διαθεσίμου εισοδήματος πολλών χωρών προέλευσης επισκεπτών, κυρίως των Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Η επίδραση των γεωπολιτικών εξελίξεων στις άμεσες ξένες επενδύσεις, καθώς η αυξημένη αβεβαιότητα επιδρά δυσμενώς στον επενδυτικό κίνδυνο μίας χώρας που δεν έχει φθάσει ακόμη σε επίπεδο επενδυτικής βαθμίδας.
- Η μη επιτάχυνση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και το ενδεχόμενο της αδυναμίας της Κυβέρνησης για την έγκαιρη εκταμίευση των Ευρωπαϊκών πόρων και τυχόν εμπόδια στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.
- Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης.
- Η αδυναμία σε ορισμένους τομείς της Δημόσιας Διοίκησης να ξεπεράσουν την γραφειοκρατία ως προς την λύση των προβλημάτων της Ελληνικής οικονομίας.

Αντίθετα σε αυτό το αυτό το μεταβλητό διεθνές περιβάλλον, η ανάπτυξη της Χώρας ενισχύεται σημαντικά από τη συνεισφορά του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) καθώς πλέον των 30 δισ. ευρώ αναμένεται να εισρεύσουν στην Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια των επόμενων ετών, με την Ελλάδα να πρωταγωνιστεί στους δείκτες απορρόφησης των αντίστοιχων κεφαλαίων ως ποσοστό του ΑΕΠ. Επιπρόσθετα θετικά αναμένεται να επιδράσει η αναβάθμιση από τους οίκους αξιολόγησης της επενδυτικής βαθμίδας για το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία θα σήμαινε εισροές περισσότερων επενδυτικών κεφαλαίων στην ελληνική οικονομία με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού των κεφαλαίων που απαιτούνται για την υλοποίηση επενδύσεων.

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών της συνεχιζόμενης ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων, και δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, οι προοπτικές για την Εταιρία παραμένουν θετικές.

iii. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον αντίκτυπο της πανδημίας (COVID-19)

Παρά το γεγονός ότι τα προβλήματα που ξεκίνησαν το 2019 από την πανδημία της νόσου COVID—19 και των μεταλλάξεων της τα οποία δεν εξαλείφθηκαν πλήρως το 2022, η δημιουργηθείσα εμπειρία ως προς τον τρόπο προφύλαξης του πληθυσμού από την μετάδοση του ιού, τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που ξεκίνησαν από το 2021, καθώς και η χορήγηση νέων φαρμάκων στους νοσούντες, μείωσαν τη σοβαρότητα του κινδύνου, καθώς και το ποσοστό των νοσούντων.

Η μειούμενη επίδραση της πανδημίας είχε σαν αποτέλεσμα την απόσυρση περιοριστικών μέτρων, μεταξύ των οποίων ήταν και η ελεύθερη μετακίνηση των πληθυσμών, βελτιώνοντας σε σημαντικό βαθμό τη λειτουργία των οικονομιών παγκοσμίως, αφού παράλληλα και η διακίνηση των προϊόντων απαλλάχθηκε από τις υπάρχουσες απαγορεύσεις, που σκοπό είχαν την μη μεταφορά του ιού από περιοχή σε περιοχή. Συνεπεία της άρσης των ανωτέρω απαγορεύσεων ήταν και η σημαντική προσέλευση τουριστών η οποία επέδρασσε σημαντικά στην αύξηση των εσόδων του τουριστικού τομέα και κατ' επέκταση στην αύξηση του ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας για το 2022.

Η πανδημία του COVID-19 και των μεταλλάξεων του θα συνεχίσει να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομία με συνεχώς μειούμενη ένταση, λόγω της δημιουργηθείσας εμπειρίας ως προς τον τρόπο προφύλαξης και αντιμετώπισης του μέσα από τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού και τη χορήγηση νέων φαρμάκων στους νοσούντες.

7) Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2022

Κατά την χρήση του 2022 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 06.04.2022 τα μέλη της Ένωσης Εταιρειών MGE HELLINIKON B.V. – MGGR L.L.C. – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με τον δ.τ. ATHENS IRC, συνέστησαν την εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον δ.τ. ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 1 εκατ. ευρώ.

- Την 08.06.2022 υπεγράφη μεταξύ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ως Παραχωρούντος και της εταιρείας ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. ως Παραχωρησιούχου, η Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με την παραχώρηση στην ΕΚΑΖ της άδειας λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, η οποία κυρώθηκε με νόμο από την Βουλή των Ελλήνων (Ν. 4949/2002 - ΦΕΚ Α' 126/30.06.2022). Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη. Το τίμημα της ως άνω συναλλαγής ανήλθε σε € 150.100.000 Ευρώ.

- Την 16.06.2022 εξεδόθη από τον Υπουργό Οικονομικών η προβλεπόμενη από το Ν. 4512/2018 Υπουργική Απόφαση, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε στην ΕΚΑΖ Άδειας Λειτουργίας, η οποία περιλαμβάνει την ανάπτυξη: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνου. Το ύψος της σχετικής ιδιωτικής επένδυσης αναμένεται να ξεπεράσει το 1 δισ. ευρώ, ενώ τα έργα κατασκευής του έργου, τα οποία θα αναλάβει η θυγατρική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αναμένεται να εκκινήσουν μέσα Β' Εξάμηνο του 2023 και να διαρκέσουν περίπου 3 χρόνια, τοποθετώντας την έναρξη λειτουργίας του συγκροτήματος στο 2026.

- Την 23.06.2022 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο όμιλος HARD ROCK ανακοίνωσαν τη συνεργασία τους για το έργο της κατασκευής και λειτουργίας ενός ολοκληρωμένου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών προδιαγραφών, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, ξενοδοχείο 5 αστέρων, εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο, χώρο ψυχαγωγίας, παροχές εστίασης, καταστήματα λιανικής και καζίνο. Η συμφωνία αφορά την είσοδο του ομίλου HARD ROCK στην ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, με ποσοστό 51% μέσω της απόκτησης από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ του συνόλου των μετοχών της εταιρείας MGE HELLINIKON B.V. (μετόχου της ΕΚΑΖ), κατόπιν της λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων.

- Την 09.09.2022 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε την μεταξύ της θυγατρικής της εταιρείας ΕΚΑΖ Α.Ε. και ης εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. (100% θυγατρική της LAMDA DEVELOPMENT S.A.) υπογραφή Σύμβασης Ακινήτου για την παραχώρηση στην ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ έκτασης στο Ελληνικό, στην οποία η ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ έχει αναλάβει να αναπτύξει το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Θέρετρο, το οποίο θα φιλοξενεί ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων, συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο, χώρο συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή/και πολιτιστικές εκδηλώσεις και

καζίνο. Η διάρκεια της Σύμβασης Ακινήτου είναι 30 χρόνια και θα λάβει χώρα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

- Με την υπ' αρ. 53/3/20.10.2022 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκε η έμμεση απόκτηση του ελέγχου της ΕΚΑΖ από την εταιρεία SHRE/SHRI L.L.C. δια της μεταβιβάσεως από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. του 100% των μετοχών της MGE HELLINIKON B.V.

8) Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 06.04 – 31.12.2022

Από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 09.01.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3409259, η με αριθμό 226/09.01.2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 παρ. 1 και 3 παρ. 2 περίπτωση (iii) του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τον διακριτικό τίτλο ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163658901000, σύμφωνα με την από 09.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Μετά τα ανωτέρω, η επωνυμία της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής: INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο διακριτικός τίτλος ως εξής: IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- Με την υπ' αρ 3/26.01.2023 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκε η μεταβολή του δανείζοντος τεχνική εμπειρία στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ήτοι από την HR Atlantic City L.L.C.
- Την 02.05.2023, υπογράφηκε η συμφωνία μεταξύ της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και της SHRE/SHRI, LLC ("Hard Rock") για την μεταβίβαση του 100% της εταιρείας MGE HELLINIKON, κατόχου του 51,0% της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, από την πρώτη στη δεύτερη εταιρεία. Ως εκ τούτου, η εταιρεία SHRE/SHRI, LLC ("Hard Rock") κατέχει έμμεσα το 51,0% της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ με το υπόλοιπο 49,0% να ανήκει άμεσα και έμμεσα στην εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Αθήνα 01 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Μουστάκας

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της πρώτης υποδωδεκάμηνης χρήσης της εταιρείας «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 01 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νούλας Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.1	15.010
Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	5.2	4.795
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5.3	344.796
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**364.601**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Λοιπές απαιτήσεις	5.4	165
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	178
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**343**
Σύνολο Ενεργητικού		**364.944**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.6	15.910
Αποτελέσματα εις νέον		(695)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**15.215**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	6	525
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	5.7	343.765
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**344.290**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	5.7	5.015
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.8	238
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	186
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.439**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**349.729**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**364.944**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 19 - 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων Περιόδου

	Σημ.	06.04 - 31.12.2022
Έξοδα διοίκησης	8	(169)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(169)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(1)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος		**(170)**
Φόρος εισοδήματος	6	(525)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων		**(695)**
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		**0**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**(695)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 19 - 38, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 06 Απριλίου 2022	**0**	**0**	**0**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	16.000	-	**16.000**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(90)	-	**(90)**
Συνολικά αποτελέσματα	-	(695)	**(695)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**15.910**	**(695)**	**15.215**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 19 - 38, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**06.04 - 31.12.2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	(170)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	14
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**(157)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις	(165)
Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις	335
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**170**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
(Αγορές)/πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(15.732)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(15.732)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.910
Πληρωμές ενοικίων	(14)
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	1
Ταμειακές ροές από Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**15.897**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	178
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή περιόδου	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος περιόδου	**178**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 19 - 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε νόμιμα στις 06.04.2022.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 163658901000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στην πρώτη υποδωδεκάμηνη διαχειριστική περίοδο από 06/04/2022 έως την 31/12/2022.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας , βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

α) Η ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία επιχείρησης καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά με εγκαταστάσεις ξενοδοχείου, χώρων συνάθροισης κοινού, συνεδρίων, εκθεσιακών χώρων και χώρων εκδηλώσεων.

β) Η οργάνωση και διεξαγωγή δραστηριοτήτων τυχερών παιγνίων όπως ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 και την λοιπή νομοθεσία.

γ) Η λειτουργία επιχειρήσεων ή η παροχή υπηρεσιών στον πολιτιστικό και τουριστικό τομέα, όπως:

i. Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς του τουρισμού και των ξενοδοχείων και κάθε συναφής δραστηριότητα,

ii. Η ανάπτυξη, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών και συναφών εγκαταστάσεων,

iii. Η ανάπτυξη, λειτουργία και διαχείριση συνεδριακού κέντρου και συναφών δραστηριοτήτων,

iv. Η ανάπτυξη, λειτουργία και διαχείριση εστιατορίων και η παροχή υπηρεσιών εστίασης και λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων

v. Η οργάνωση και διαχείριση πολιτιστικών, ψυχαγωγικών και συναφών εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων.

δ) Η εν γένει, η ανάπτυξη ψυχαγωγικών ή/και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων για κατοίκους και επισκέπτες και κάθε άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με τη λειτουργία ενός ολοκληρωμένου καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τη διεθνή πρακτική.

ε) Η εκτέλεση οποιασδήποτε και όλων των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τους προαναφερθέντες σκοπούς.

στ) Οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δραστηριότητα, που επιτρέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4512/2018, τη Σύμβαση Παραχώρησης και την Άδεια Λειτουργίας.

Για την πραγματοποίηση των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται:

(α) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

(β) Να αιτείται τη χορήγηση δανείων και πιστώσεων ή/και να χορηγεί δάνεια ή/και εγγυήσεις για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, όπως περιγράφονται στο παρόν άρθρο, σύμφωνα με και υπό την επιφύλαξη της ισχύουσας νομοθεσίας, να εκδίδει ομολογίες κάθε είδους και να αντλεί κεφάλαια από τις χρηματοπιστωτικές αγορές με οποιονδήποτε τρόπο

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού

(δ) Να ενεργεί ως αντιπρόσωπος οποιασδήποτε ημεδαπού ή αλλοδαπού προσώπου (φυσικού ή νομικού), που έχει ίδιο ή παρόμοιο επιχειρηματικό αντικείμενο δραστηριότητας και/ή να αποκτά άδειες σε σχέση με ή να ενεργεί ως αντιπρόσωπος για ημεδαπά ή αλλοδαπά προϊόντα και υπηρεσίες

(ε) Να συμμετέχει σε κοινοπραξίες και συνεργασίες με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς επενδυτές για την προώθηση άμεσων επενδύσεων, υπηρεσιών φιλοξενίας, ψυχαγωγίας και τουρισμού,

(στ) Να ιδρύει και/ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή/και κοινοπραξία, ανεξαρτήτως νομικής μορφής

(ζ) Να παρέχει συνδρομή και λαμβάνει εγγυήσεις ή δάνεια για την εκπλήρωση των εταιρικών της σκοπών και

(η) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή δραστηριότητα, η οποία, άμεσα ή έμμεσα, κρίνεται αναγκαία για την πραγματοποίηση των καταστατικών της σκοπών και την προώθηση των δραστηριοτήτων της, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.1 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υπεραξίας

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία

του ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή των οποίων η απόσβεση δεν έχει ακόμη ξεκινήσει ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

2.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31.12.2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των λοιπών αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα τους.

ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

iii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

2.3 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδεις αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητα της Εταιρείας υλοποιώντας έτσι το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε την 31.12.2022.

2.4 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για τη χρήση 2022.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Βάση Παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την περίοδο 06.04.2022 – 31.12.2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής Αναφοράς ''ΔΠΧΑ'' (International Financial Reporting Standards ''IFRS'') που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board ''IASB'') καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretation Committee ''IFRIC'') και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2022

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις,. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνίας έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι

δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις,. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

4.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας αφορούν κατά κύριο λόγο τα δικαιώματα παραχώρησης και τις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων,

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

4.3 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που θα καθορισθεί κατά την έναρξη λειτουργίας.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) θα καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που θα λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας θα καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

4.5 Μισθώσεις

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρία κατά την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενη του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης.

Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

4.8 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων**.**

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

4.9 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Μετοχικού Κεφαλαίου. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
ii. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή, λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-
Προσθήκες	15.010
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	**15.010**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-
Αποσβέσεις	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**15.010**

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα χρήσης συνολικού ποσού 15.010 το οποίο απέκτησε η Εταιρεία στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο και για το οποίο δόθηκε εντός της χρήσης η Α' δόση του τιμήματος ποσού 15.010. Ειδικότερα παραχωρήθηκε στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ξενοδοχειακού, συνεδριακού συγκροτήματος και χώρου Καζίνο.

5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	Πάγια υπό κατασκευή	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-	**-**
Προσθήκες	4.795	**4.795**
Διαγραφές	-	**-**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.795**	**4.795**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-	**-**
Αποσβέσεις	-	**-**
Διαγραφές	-	**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	**-**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.795**	**4.795**

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κεφαλαιοποίηση τόκων ποσού 2.150 χιλ. Ευρώ, αμοιβές και έξοδα τρίτων ποσού 810 χιλ. Ευρώ και αποσβέσεων δικαιωμάτων χρήσης ποσού 1.834 χιλ. Ευρώ. Οι αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 16, με δεδομένο ότι το ακίνητο είναι ακόμα υπό κατασκευή.

5.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτήρια και Εγκαταστάσεις**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-	-	**-**
Προσθήκες	346.485	159	**346.644**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	**346.485**	**159**	**346.644**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 6η Απριλίου 2022	-	-	**-**
Αποσβέσεις	1.834	14	**1.848**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.834**	**14**	**1.848**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**344.651**	**145**	**344.796**

Το δικαίωμα χρήσης των Γηπέδων - Οικοπέδων αντιπροσωπεύει τη λογιστικοποίηση της σύμβασης ακινήτου με την Ελληνικό Μ.Α.Ε. στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 16. Η σύμβαση ακινήτου, διάρκειας τριάντα (30) ετών, προβλέπει τη παραχώρηση έκτασης στο Ελληνικό όπου η Εταιρεία θα αναπτύξει το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Θέρετρο. Η εν λόγω ανάπτυξη θα φιλοξενεί ένα ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων, συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο και χώρο

συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή/και πολιτιστικές εκδηλώσεις και καζίνο. Η ανάπτυξη του IRC θα λάβει χώρα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας (Ν. 4949/2022 - ΦΕΚ Α' 126/30.06.2022) και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την έναρξη των σχετικών εργασιών. Η Εταιρεία έχει αναλάβει δεσμεύσεις συγκεκριμένες δεσμεύσεις αναφορικά με την κατασκευή του ακινήτου οι οποίες προκύπτουν στα πλαίσια της σύμβασης μίσθωσης οικοπέδου.

Για τον υπολογισμό του Δικαιώματος χρήσης λήφθηκαν υπόψη οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές σε διάστημα 30 ετών που ισχύει η παραχώρηση. Ακόμη, έχει ληφθεί υπόψη πληθωρισμός 1,50% (εκτός από την πρώτη περίοδο για την οποία λήφθηκε υπόψη πληθωρισμός 9,65%) ενώ το προεξοφλητικό επιτόκιο εκτιμήθηκε από την Διοίκηση σε 4,04%. Από τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ροών για την χρήση του οικοπέδου προέκυψε η παρούσα αξία του δικαιώματος χρήσης ύψους € 346.485 ως προσθήκη της περιόδου.

Αποσβέσεις περιόδου ύψους € 1.834 κεφαλαιοποιήθηκαν στα Πάγια υπό Κατασκευή βάσει των προβλέψεων του Δ.Π.Χ.Α. 16 καθώς δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η κατασκευή του ακινήτου.

Δεν υφίστανται μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας.

5.4 Λοιπές Απαιτήσεις

	31.12.2022
Απαίτηση από ΦΠΑ	165
Σύνολο	**165**

5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως	178
Σύνολο	**178**

5.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000) ευρώ καταβαλλόμενο κατά τη σύσταση της Εταιρείας, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Με την από 10.6.2022 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων (16.000.000) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.600.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

	Αριθμός Μετοχών	**Τιμή ανά μετοχή**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**-**	**-**	**-**
Μεταβολή περιόδου	1.600.000	10	16.000	16.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(90)	(90)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.600.000**	**10**	**15.910**	**15.910**

Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου αναλύονται σε έξοδα Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου ποσού 75 χιλ. Ευρώ και έξοδα για Τέλη Επιτροπής Ανταγωνισμού ποσού 15 χιλ. Ευρώ.

5.7 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.015
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	343.765
	348.780

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους για την Εταιρία, για τη χρήση 2022 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2022
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	**0**
Προσθήκες μισθώσεων	346.644
Τόκοι	2.151
Πληρωμές	(15)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	**348.780**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.015
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	343.765
Σύνολο μισθώσεων	**348.780**

Η χρονολογική ανάλυση της ως άνω υποχρέωσης παρατίθεται παρακάτω:

	Έως 1 έτος	**2 έως 5 έτη**	**Πέραν των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.015	83.268	260.498	348.780
Σύνολο	**5.015**	**83.268**	**260.498**	**348.780**

5.8 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	238
Σύνολο	**238**

5.9 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2022
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	172
Φόροι Τέλη	3
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	4
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7
Σύνολο	**186**

5.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	**06.04 – 31/12/2022**
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	14
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	169
Σύνολο	**183**

Η εταιρία στο τέλος της χρήσης έχει τα παρακάτω υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη:

Υποχρεώσεις	**31.12.2022**
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	17
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	208
Σύνολο	**225**

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

5.11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρίας που να αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές για την πρώτη υποδωδεκάμην η περίοδο.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22.06.2015) για την χρήση και η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού αναμένεται να γίνει μετά την έγκριση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

5.12 Κίνδυνος Ρευστότητας

Παρακάτω παρατίθεται χρονολογική ανάλυση λήξης των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

	31/12/2022			
	Έως 1 έτος	**2 έως 5 έτη**	**Πέραν των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μισθώσεις	5.015	83.268	260.498	**348.780**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	424	0	0	**423**
Σύνολο	**5.439**	**83.268**	**260.498**	**349.203**

6. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2022 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2022
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(525)
Φόρος Εισοδήματος	**(525)**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η έκθεση ελέγχου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από την ανέλεγκτη πρώτη χρήση.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Σημειώνεται ότι για την 31/12/2022 έχει υπολογισθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού 525 χιλ. Ευρώ..

Οι αναβαλλόμενοι φόροι της χρήσης 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη φορολογία από: *Απαίτηση / (Υποχρέωση)*	**31.12.2022**
(Πάγια υπό εκτέλεση)	(877)
Δικαιώματα χρήσης & Μισθώσεις	352
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρεώσης)	**(525)**

7. Κόστος μισθοδοσίας

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	**06.04 – 31.12.2022**
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	11
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	2
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0
Σύνολο	**14**

Η Εταιρεία απασχόλησε κατά την κλειόμενη περίοδο 3 άτομα προσωπικό.

8. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη χρήση 2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	06.04 – 31.12.2022
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	14
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32
Δαπάνες μισθοδοσίας	14
Λοιπά	109
Τόκοι & συναφή έξοδα	1
Σύνολο	**170**

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 09.01.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3409259, η με αριθμό 226/09.01.2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 παρ. 1 και 3 παρ. 2 περίπτωση (iii) του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τον διακριτικό τίτλο ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163658901000, σύμφωνα με την από 09.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Μετά τα ανωτέρω, η επωνυμία της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής: INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο διακριτικός τίτλος ως εξής: IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- Με την υπ' αρ 3/26.01.2023 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκε η μεταβολή του δανείζοντος τεχνική εμπειρία στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ήτοι από την HR Atlantic City L.L.C.

- Την 02.05.2023, υπογράφηκε η συμφωνία μεταξύ της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και της SHRE/SHRI, LLC (“Hard Rock”) για την μεταβίβαση του 100% της εταιρείας MGE HELLINIKON, κατόχου του 51,0% της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, από την πρώτη στη δεύτερη εταιρεία. Ως εκ τούτου, η εταιρεία SHRE/SHRI, LLC (“Hard Rock”) κατέχει έμμεσα το 51,0% της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ με το υπόλοιπο 49,0% να ανήκει άμεσα και έμμεσα στην εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Αθήνα Αττικής, 01.06.2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Λογιστής
Εμμανουήλ Μουστάκας	Γεώργιος Στρατηγός	Περικλής Χατζησάββας
ΑΔΤ. ΑΕ 080733	ΑΔΤ. ΑΟ 639316	Άδεια Α’ Τάξης
		Αρ.Αδείας: 98810

ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Α.Μ.ΑΔ.: 2874)