Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:15:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3134336

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **014007910000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3887872 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3887873 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2739.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΛΒΑΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33771.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
Ισολογισμός 15
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 17
Κατάσταση ταμειακών ροών 18
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 21
2.1. Βάση παρουσίασης 21
2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21
2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές 25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 36
3.1. Πιστωτικός κίνδυνος 37
3.2. Κίνδυνος επιτοκίου 37
3.3. Κίνδυνος ρευστότητας 37
3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος 38
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 38
4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων 38
4.2. Εμπράγματα βάρη 39
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 40
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
7. Αποθέματα 40
8. Πελάτες 41
9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις 41
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 42
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 42
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 42
13. Αποθεματικά 43
13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας 43

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων 43
14. Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό 44
15. Δανεισμός 45
15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός 45
15.2. Εμπράγματα βάρη 45
15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός 45
15.4. Επιτόκιο 45
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 46
17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 46
18. Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων 47
19. Προμηθευτές 48
20. Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί 48
21. Έξοδα κατ' είδος 48
22. Άλλα έσοδα 49
23. Άλλα έξοδα 49
24. Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) 50
25. Τρέχων φόρος εισοδήματος 50
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 52
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 52
29. Άλλο θέμα 53
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 53

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος: 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 30/10/2023.

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο 1.1 – 31.12.2022 καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας.

Η εταιρεία «**BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Το έτος 2000, η εταιρεία μετέφερε την βάση των δραστηριοτήτων της στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 χρόνια και δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων (όπως τα παστέλια, μπάρες με ξηρούς καρπούς και φρούτα), το spread από κακάο, φουντούκια και άλλα είδη και πουράκια σε διάφορες γεύσεις.

Περίπου το 49% της αξίας των πωλήσεων στην χρήση 2022 αφορούν σε εξαγωγές απευθείας από την εταιρεία, σε πενήντα περίπου χώρες ανά τον κόσμο και το υπόλοιπο πωλήθηκε στην μητρική εταιρεία, για να εξαχθεί κι αυτό κατά το μεγαλύτερο μέρος του, σε πελάτες της σε διάφορες χώρες του κόσμου.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία έχει στόχο την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών της, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκησή της.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών της, για την παραγωγή προϊόντων υψηλών προδιαγραφών που να ανταποκρίνονται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα, είναι ήδη εμφανή και θέτει πλέον ως άμεσους στόχους την αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό και την διεύρυνση του πελατολογίου της.

Γ. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε πέντε Έτη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας, λαμβάνει αποφάσεις για τα σημαντικά θέματα διοίκησης της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τα μέλη που παρίστανται.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπουν ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας του προσωπικού και το οργανόγραμμα το οποίο με σαφήνεια καθορίζει τα τμήματα και τη στελέχωση αυτών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διευθύνοντες Συμβούλους. Ο τρόπος λήψης αποφάσεων και η χάραξη της στρατηγικής της εταιρείας βασίζονται επίσης και στις περιοδικές συσκέψεις, οι οποίες πραγματοποιούνται μεταξύ της διοίκησης και των διευθυντών των επιμέρους τμημάτων. Οι παραπάνω συσκέψεις, συμπληρώνονται με επιμέρους συναντήσεις των διευθυντών με τους τεχνικούς των ξεχωριστών τμημάτων, ενώ ταυτόχρονα διακινούνται είτε γραπτά, είτε ηλεκτρονικά κείμενα προς το προσωπικό της επιχείρησης.

Η αποτελεσματικότητα του συστήματος διοίκησης και κατ' επέκταση η εταιρική πολιτική, αξιολογούνται σε ετήσια βάση, αλλά παρακολουθούνται και ανά τρίμηνο.

Το πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ελέγχου ποιότητας εξασφαλίζει την παραγωγή συνεπών και υψηλών προδιαγραφών επίπεδα ποιότητας που ανταποκρίνεται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα στη βιομηχανία τροφίμων που καθορίζονται από τα διεθνή πρότυπα τροφίμων της ΕΕ (IFS) και την ανάλυση κινδύνων και κρίσιμα σημεία ελέγχου (HACCP).

Η επιχείρηση εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο IFS, από το φορέα TUV.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη κρίνεται ικανοποιητική και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2022	**2021**	**%**
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό	745.679	623.447	19,61%
Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα	26.229.756	15.370.227	70,65%
Μικτά αποτελέσματα	2.692.485	857.731	213,91%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-258.493	-230.304	12,24%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.609.598	-425.763	278,05%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-199.803	-218.259	-8,46%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-31.225	-16.255	92,10%

Τα ***<u>ακίνητα</u>*** της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της ΒΙ. ΠΕ. Κομοτηνής και αναλύονται ως κατωτέρω:

- Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 60.661,39 τ.μ.
- Στα παραπάνω οικόπεδα, έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανοστάσια, οι αποθηκευτικοί χώροι, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 22.866,6 τ.μ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α*. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους*

Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και το μεγαλύτερο μέρος της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλέγεται από τη Μητρική.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η εταιρεία διαθέτει μηχανισμό συνεχούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο έτσι ώστε να προσαρμόζεται το συντομότερο δυνατόν σε αυτές. Η μητρική εταιρεία παρέχει, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών, υποστήριξη στους τομείς προστασίας περιβάλλοντος , ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής κ.λπ.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας εστιάζονται στις συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής σταθερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η παραγωγική διαδικασία γίνεται με πλήρη συμμόρφωση των όρων περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για την ασφαλή διαχείριση των α’ υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί και εμπορεύεται η εταιρεία.

Β. Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι παραγωγικές μονάδες είναι αδειοδοτημένες στην κατηγορία μέσης όχλησης και έχουν αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε συνεργασία με επίσημους φορείς. Δεν παράγονται υγροί ή αέριοι ρύποι.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει επί του παρόντος πράσινη σήμανση στα εμπορεύματα και στα προϊόντα της μολονότι ικανός αριθμός αυτών συγκαταλέγεται στην ομάδα των υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**2022**		**2021**	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.434.926,83	**32,43%**	6.715.951,94	**24,15%**
	Σύνολο ενεργητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	23.802.557,57	**67,50%**	21.063.434,08	**75,76%**
	Σύνολο ενεργητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Οικονονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33	**3,29%**	-1.997.071,49	**-6,70%**
	Σύνολο υποχρεώσεων	34.138.106,85		29.801.226,29	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	34.138.106,85	**96,81%**	29.801.226,29	**107,18%**
	Σύνολο παθητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33	**4,72%**	-1.997.071,49	**-9,48%**
	Πάγιο ενεργητικό	23.802.557,57		21.063.434,08	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.434.926,83	**106,54%**	6.715.951,94	**32,46%**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.733.487,48		20.693.018,73	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		2022		2021	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	726.665,11	2,77%	817.490,27	5,32%
	Σύνολο εσόδων	26.229.756,17		15.370.227,38	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	726.665,11	64,64%	817.490,27	-40,93%
	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33		-1.997.071,49	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.	Μικτά αποτελέσματα	2.692.485,24	10,33%	857.730,97	5,90%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.071.108,75		14.529.949,40	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η συνολική αύξηση του όγκου πωλήσεων της εταιρείας στο πρώτο 6μηνο του 2023, διαμορφώθηκε σε ποσοστό 9%.

Η διοίκηση και για το επόμενο διάστημα της τρέχουσας χρήσης, πιστεύει ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των πωλήσεών της, γεγονός που θα οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη των σημαντικών συμφωνιών που έχει συνάψει με πελάτες της Αμερικής.

Β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Γ. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει εκδοθεί πλάνο για την απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δ. Υποκαταστήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας πραγματοποιείται από την έδρα της καθώς και από τα υποκαταστήματά της, τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια:

α. Υποκατάστημα: Γραφεία πωλήσεων στην Αθήνα, οδός Αγ. Δημητρίου 26, Δάφνη.

β. Υποκατάστημα: Γραφεία διοίκησης στην Θεσσαλονίκη, Λόρδου Βύρωνα 4, Καλοχώρι.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, κίνδυνος τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κτλ.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών οι μεταβολές στις τιμές των οποίων να δημιουργούν κίνδυνο. Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των α' υλών που χρησιμοποιεί, οι οποίες τους τελευταίους ιδίως μήνες, παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους αυξητικές τάσεις. Ο κίνδυνος για επιπλέον ανατιμήσεις αλλά και ελλείψεις, είναι μεγάλος όσο συνεχίζεται η αστάθεια στις αγορές. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται αφενός με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας των α' υλών για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αφετέρου με την προμήθεια αρκετών βασικών α' υλών από την μητρική εταιρεία, η οποία συνήθως πετυχαίνει οικονομίες κλίμακας, διαχειριζόμενη τις προμήθειες κάποιων βασικών α' υλών για λογαριασμό όλων των εταιρειών του ομίλου, χωρίς βέβαια να είναι πάντα εφικτό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες της. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

7. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στις 31/12/2022, παρά το ότι τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας είναι αρνητικά, λαμβάνοντας υπόψη τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως 2022, τελικά τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας γίνονται θετικά. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας έχει βελτιωθεί και διαμορφώθηκε σε 1.124 χιλ. ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι την 31η Δεκεμβρίου 2022, από το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, μετά από έγγραφη συμφωνία με τη μητρική, υποχρεώσεις της προς αυτή ευρώ ποσού 14.000 χιλ.€, τελικά οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονται σε 10.733 χιλιάδες ευρώ και τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 11.435 χιλ. ευρώ, επομένως έχει αποκατασταθεί η ρευστότητα της εταιρείας.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μετά την υπογραφή στην χρήση 2020 της σύμβασης-πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την υπογραφή των σχετικών πρόσθετων πράξεων με τις τράπεζες που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της (στη χρήση 2022) τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά. Το δάνειο της Εθνικής Τράπεζας με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνονταν στην ρύθμιση αυτή, έχει εξοφληθεί στη χρήση 2023.

Η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

8. Λοιπές πληροφορίες.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.610.000,00 και διαιρείται σε 2.610.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Στην διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας: Μετά την υπογραφή των από 28 Ιουνίου 2022 συμβάσεων παροχής ενεχύρου, επί του 80% των οριστικών τίτλων μετοχών, μεταξύ της εταιρείας και των τραπεζών που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση των δανείων των εταιριών του ομίλου ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ (Εθνική

Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, DOVALUE, PQH, QQUANT), δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, εκχώρηση, ενεχυρίαση ή δέσμευση των ενεχυριασμένων μετοχών της εταιρείας, χωρίς έγγραφη συναίνεσή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές: Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία «ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ» που κατέχει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα: Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου: Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας: Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού: Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο 6[Α.]

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας..

Κομοτηνή, 28η Ιουλίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου

ΑΔΤ ΑΝ-182662/17

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

ης ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 10/9/2023



Ευθυμία Ν. Αλεξανδροπούλου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4	23.690.202,86	21.025.611,86
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	0,47	0,47
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		112.354,24	37.821,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	24.776,79	24.768,79
		23.827.334,36	**21.088.202,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	4.943.175,44	3.780.317,77
Πελάτες	8	2.245.667,19	336.724,38
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	3.589.175,21	2.323.827,86
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	10	0,89	1,83
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	11	148.927,05	123.427,05
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	507.981,05	151.653,05
		11.434.926,83	**6.715.951,94**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**35.262.261,19**	**27.804.154,80**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	2.610.000,00	2.610.000,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	13	9.485.688,29	6.877.029,95
Λοιπά Αποθεματικά	13	3.174.047,30	3.074.352,03
Αποτελέσματα εις νέον		-14.145.581,25	-14.558.453,47
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.124.154,33**	**-1.997.071,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	14	180.630,64	210.413,00
Δάνεια τραπεζών	15	4.552.458,68	4.732.719,01
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	27.563,41	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.000.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	17	3.596.397,12	3.000.325,32
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	18	1.047.569,52	1.164.750,23
		23.404.619,37	**9.108.207,56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19	6.475.795,93	16.089.766,31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	1.535.482,60	1.528.981,72
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	15	956.368,35	2.197.409,48
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	16	17.154,40	16.816,07
Φόρος εισοδήματος		420.054,69	173.920,75
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	20	1.328.631,51	686.124,39
		10.733.487,48	**20.693.018,73**
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.138.106,85**	**29.801.226,29**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**35.262.261,19**	**27.804.154,80**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2022	2021
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		26.071.108,75	14.529.949,40
Κόστος Πωλήσεων	21	-23.378.623,51	-13.672.218,43
Μικτά Κέρδη		**2.692.485,24**	**857.730,97**
Άλλα έσοδα	22	158.647,42	840.277,98
Έξοδα διαθέσεως	21	-1.609.597,51	-425.763,19
Έξοδα διοικήσεως	21	-258.493,24	-230.304,35
Άλλα έξοδα	23	-31.225,14	-16.254,94
(Κέρδη) προ φόρων και τόκων		**951.816,77**	**1.025.686,46**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	24	-199.802,59	-218.258,87
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		-25.348,13	10.253,67
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία		-0,94	-190,99
(Κέρδη) προ φόρων		**726.665,11**	**817.490,27**
Φόρος εισοδήματος	25	-265.775,31	84.390,87
Καθαρά (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους (α)		**460.889,80**	**901.881,14**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	14	66.253,43	9.412,00
μείον: ο αναβαλλόμενος φόρος	17	-14.575,75	-2.070,64
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λοιπών αποθεματικών	17	0,00	-409,39
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας	17	0,00	176.334,10
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία τους		3.344.433,77	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία τους		-735.775,43	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (γ)		**2.660.336,02**	**183.266,07**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**3.121.225,82**	**1.085.147,21**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**951.816,77**	**1.025.694,81**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**2.304.876,08**	**1.688.687,91**
(Ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		**0,1766**	**0,3455**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	**2.610.000,00**	**6.700.695,85**	**3.019.402,47**	**-15.412.317,03**	**-3.082.218,71**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				901.881,14	**901.881,14**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		176.334,10	6.931,97		**183.266,07**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**176.334,10**	**6.931,97**	**901.881,14**	**1.085.147,21**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2021	**2.610.000,00**	**6.877.029,95**	**3.074.352,03**	**-14.558.453,47**	**-1.997.071,50**

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	**2.610.000,00**	**6.877.029,95**	**3.074.352,03**	**-14.558.453,47**	**-1.997.071,49**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				460.889,80	**460.889,80**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		2.608.658,34	51.677,68		**2.660.336,02**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**2.610.000,00**	**9.485.688,29**	**3.126.029,71**	**-14.097.563,67**	**3.121.225,82**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2022	**2.610.000,00**	**9.485.688,29**	**3.174.047,30**	**-14.145.581,25**	**1.124.154,33**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2022	2021
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		726.665,11	817.490,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		1.353.059,31	1.317.110,30
Προβλέψεις για ζημίες πιστωτικού κινδύνου			74,50
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		36.471,07	37.933,87
Λοιπές προβλέψεις			0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητα		0,94	8,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		199.804,80	218.258,87
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών *κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-1.162.857,67	-354.257,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-3.248.830,65	-1.277.526,36
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		5.028.536,74	2.027.597,31
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-204.113,63	-512.943,69
Καταβεβλημένοι φόροι		-173.920,75	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**2.554.815,26**	**2.273.745,98**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-745.679,45	-623.627,24
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	45.800,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-745.679,45**	**-577.827,24**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-1.410.491,75	-1.493.141,04
Εξοφλήσεις χρεολυσίων υποχρεώσεων από μισθώσεις		-16.816,07	-16.152,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.427.307,82**	**-1.509.293,59**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**381.827,99**	**186.625,15**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	*11*	**275.080,09**	**88.454,94**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	*11*	**656.908,09**	**275.080,09**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις ακόλουθες σελίδες (20 – 54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **" BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1987 από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 8282/07-11-1997 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο 7845/10-11-1997 Φ.Ε.Κ.

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και τα κεντρικά γραφεία της είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητό της στη Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής (τηλ. 25310-38629).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα έτη από την δημοσίευση του Καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2096.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων (όπως τα παστέλια, μπάρες με ξηρούς καρπούς και φρούτα), το spread από κακάο, φουντούκια και άλλα είδη και πουράκια σε διάφορες γεύσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**, που εδρεύει στην Ελλάδα, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο 100%.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2022 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλ. Χαΐτογλου,	Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθέριος Δ. Χαΐτογλου,	Μέλος
Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης,	Μέλος
Ευάγγελος Α. Μεταξίδης,	Μέλος

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28ης Ιουλίου 2023.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά

στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023:

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

• αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

• προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

• εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτό το νέο πρότυπο δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση

επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

2.3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	**Ωφέλιμη ζωή σε έτη**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 - 50 έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 35 έτη
Μεταφορικά Μέσα & Μέσα εσωτερικών μεταφορών	5 - 25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

2.3.3. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.5. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα **χρεόγραφα** επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις

συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Β. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

2.3.7. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά

λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.3.10. Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** και μια **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες

υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.3.11. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

2.3.12. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την

αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή - εκτός επιχειρηματικής συνένωσης - η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.3.13. Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς.

Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης.

Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθεί την κλίμακα του Ν.4093/2012 αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής - υπολογιζόμενος βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών - αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως και τυχόν κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.

2.3.14. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν Α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, Β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και Γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.3.15. Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.3.16. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα **μοντέλο πέντε βημάτων** για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.3.17. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα, ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι κυρίως:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή σημαντικούς μετόχους της Εταιρείας.

2.3.19. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι μετοχές της εταιρείας ή της Μητρικής της δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά και δεν παρουσιάζονται αποτελέσματα ανά τομέα.

2.3.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

2.3.20.1. *Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων*

Η Διοίκηση προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2.3.20.2. *Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων*

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

2.3.20.3. *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Οι επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες ή χρεώστες απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικό κίνδυνο (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.3.20.4. *Φόρος εισοδήματος*

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις συναλλαγματικές

ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της εταιρείας και το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.1. *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Η **μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο**, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24.776,79	24.768,79
Απαιτήσεις από πελάτες	2.550.667,19	641.724,38
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	5.028.135,78	3.762.788,43
Ταμιακά διαθέσιμα στις Τράπεζες	642.811,48	267.234,92
	8.246.391,24	**4.696.516,52**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-1.743.960,57	-1.743.960,57
Σύνολο	**6.502.430,67**	**2.952.555,95**

3.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά σε ευρώ

	2021	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αύξηση των επιτοκίων κατά 1%	-53.536,75	-64.289,24
Μείωση των επιτοκίων κατά 1%	53.536,75	64.289,24

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2022	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	5.508.827	788.368	0	119.600	118.193	1.151.352	3.668.332	**5.845.845**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	1.535.483	35.492	0	0	1.535.991	0	0	**1.571.483**
Προμηθευτές	20.475.796	726.449	2.382.960	1.054.094	0	0	16.312.293	**20.475.796**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	44.718	0	0	0	17.154	27.563	0	**44.718**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.085.710	445.123	447.539	193.048	0	0	0	**1.085.710**
Σύνολο	**28.650.534**	**1.995.432**	**2.830.499**	**1.366.742**	**1.671.338**	**1.178.915**	**19.980.624**	**29.023.551**

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2021	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	6.930.128	696.409	0	0	807.655	1.443.316	4.540.848	**7.488.228**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	1.528.982	28.391	0	0	1.528.591	0	0	**1.556.982**
Προμηθευτές	16.089.766	787.751	786.203	980.320	13.535.492	0	0	**16.089.766**
Λοιπές υποχρεώσεις	468.859	375.425	93.434	0	0	0	0	**468.859**
Σύνολο	**25.017.736**	**1.887.977**	**879.636**	**980.320**	**15.871.738**	**1.443.316**	**4.540.848**	**25.603.835**

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, βλ. και Σημείωση 29

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ούτε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα σημαντικού ύψους.

4. *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2022	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία 1.1.2022	**1.127.000,00**	**10.494.669,08**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.082.665,61**
Αποσβέσιμη αξία 1.1.2022 από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		63.923,54				63.923,54
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2022	**1.127.000,00**	**10.558.592,62**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.146.589,15**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		-3.224,78				-3.224,78
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2022 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.555.367,84**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.143.364,37**
Προσθήκες περιόδου		11.347,46	718.802,99	4.710,00	10.819,00	745.679,45
Μειώσεις περιόδου						0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	178.900,00	1.483.983,46				1.662.883,46
Σύνολο 31.12.2022 (α)	**1.305.900,00**	**12.050.698,76**	**29.298.259,10**	**232.059,52**	**665.009,90**	**43.551.927,28**
Αποσβέσεις 1.1.2022		1.397.881,40	17.873.778,23	190.237,66	611.137,43	**20.073.034,72**
Αποσβέσεις 1.1.2022 από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		47.942,58				**47.942,58**
Αποσβέσεις 1.1.2022	**0,00**	**1.445.823,98**	**17.873.778,23**	**190.237,66**	**611.137,43**	**20.120.977,30**
Προσθήκες περιόδου		283.668,91	1.155.692,50	6.027,49	8.870,16	**1.454.259,06**
Προσθήκες περιόδου από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		15.980,96				**15.980,96**
Μειώσεις περιόδου από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		-47.942,58				**-47.942,58**
Αναπροσαρμογή ακινήτων		-1.681.550,31				**-1.681.550,31**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022 (β)	**0,00**	**15.980,96**	**19.029.470,73**	**196.265,15**	**620.007,59**	**19.861.724,43**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022 (α)-(β)	**1.305.900,00**	**12.034.717,80**	**10.268.788,37**	**35.794,37**	**45.002,31**	**23.690.202,85**

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2021	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2021	**1.127.000,00**	**10.468.819,12**	**28.126.243,40**	**227.349,52**	**633.446,53**	**40.582.858,57**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		7.783,34				**7.783,34**
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2021 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.476.602,46**	**28.126.243,40**	**227.349,52**	**633.446,53**	**40.590.641,91**
Προσθήκες περιόδου		81.990,16	520.712,71		20.744,37	**623.447,24**
Μειώσεις περιόδου			-67.500,00			**-67.500,00**
Σύνολο 31.12.2021 (α)	**1.127.000,00**	**10.558.592,62**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.146.589,15**
Αποσβέσεις 1.1.2021	**0,00**	**1.147.639,26**	**16.773.997,13**	**183.261,38**	**603.660,15**	**18.708.557,92**
Προσθήκες περιόδου		298.184,72	1.121.472,74	6.976,28	7.477,28	**1.434.111,02**
Μειώσεις περιόδου			-21.691,65			**-21.691,65**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021 (β)	**0,00**	**1.445.823,98**	**17.873.778,23**	**190.237,66**	**611.137,43**	**20.120.977,30**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.112.768,64**	**10.705.677,88**	**37.111,86**	**43.053,47**	**21.025.611,85**

4.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.200.500 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2022 (και την 31.12.2021), για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού 1.347.847,30 ευρώ την 31.12.2022 (2.703.848,85 ευρώ την 31.12.2021).

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αξία κτήσεως στην έναρξη της χρήσεως	**190.072,43**	**190.072,43**
Προσθήκες χρήσεως	180,00	0,00
Αξία κτήσεως στη λήξη της χρήσεως (α)	**190.252,43**	**190.072,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις στην έναρξη της χρήσεως	**190.071,97**	**190.071,97**
Αποσβέσεις χρήσεως	179,99	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις στη λήξη της χρήσεως (β)	**190.251,96**	**190.071,97**
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α)-(β)	**0,47**	**0,46**

6. *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η., μισθώσεων κ.α.)	24.776,79	24.768,79
Σύνολο	**24.776,79**	**24.768,79**

7. *Αποθέματα*

Ποσά σε ευρώ

	2021	31η Δεκεμβρίου, 2021
Εμπορεύματα	842,76	1.177,54
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή προϊόντα	397.759,54	580.510,64
Α΄ Ύλες & βοηθητικές, υλικά και είδη συσκευασίας, λοιπά αναλώσιμα	4.544.554,94	3.194.623,55
Προκαταβολές για αποθέματα	18,20	4.006,04
Σύνολο	**4.943.175,44**	**3.780.317,77**

Το κόστος ανάλωσης αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 16.909.780,110 ευρώ για τη χρήση 2022 και σε 8.891.914,45 ευρώ για τη χρήση 2021 αντίστοιχα.

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Απαιτήσεις από πελάτες	2.415.322,12	664.697,13
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	135.345,07	-22.972,75
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**2.550.667,19**	**641.724,38**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-305.000,00	-305.000,00
Σύνολο	**2.245.667,19**	**336.724,38**

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 50 ημέρες.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	**305.000,00**	**305.000,00**
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**305.000,00**	**305.000,00**

9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από επιχορηγήσεις εξόδων	3.259.721,30	2.802.427,18
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους & παρακρατημένους φόρους	519.195,24	58.053,57
Προκαταβολές σε προμηθευτές	68.320,18	21.656,58
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.167.443,35	872.643,90
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.455,71	8.007,20
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.028.135,78**	**3.762.788,43**
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-1.438.960,57	-1.438.960,57
Σύνολο	**3.589.175,21**	**2.323.827,86**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	**2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**
Έσοδο από αναστροφή μη χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	0,00	0,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**

10. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Η Εταιρεία κατέχει 11.692 μετοχές της Τράπεζας Αττικής, εύλογης αξίας 0,89 ευρώ στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2021 (1,83 ευρώ στο 2021 αντίστοιχα), κόστους κτήσεως 12.991,20 ευρώ. Οι μετοχές αυτές κατατάχθηκαν από 1.1.2018 στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προγενέστερα, είχαν καταταχθεί στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 39).

11. *Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	**2021**
Ταμείο	14.096,62	7.845,18
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ευρώ	493.884,43	143.807,87
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	148.927,05	123.427,05
Σύνολο	**656.908,10**	**275.080,10**

12. *Μετοχικό Κεφάλαιο*

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.610.000 ευρώ την 31.12.2022 (και την 31.12.2021) και διαιρείται σε 2.610.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. *Αποθεματικά*

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	9.485.688,29	6.877.029,95
Σύνολο	**9.485.688,29**	**6.877.029,95**

Η μεταβολή των ανωτέρω αποθεματικών κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.877.029,95**	**6.700.695,85**
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία τους	2.608.658,34	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου σε νέους συντελεστές φόρου	0,00	176.334,10
Σύνολο	**9.485.688,29**	**6.877.029,95**

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Σύμφωνα την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό επί των ετησίων κερδών, μετά από το φόρο εισοδήματος, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Επίσης, στα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης συμπεριλαμβάνονται και ειδικά αποθεματικά καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, τα οποία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αποθεματικά αυτά ή μέρος αυτών, συνεπώς δεν έχει προβεί στον υπολογισμό και την αφαίρεση του φόρου που θα προέκυπτε στην περίπτωση της διανομής τους.

Τα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τακτικό αποθεματικό	89.617,70	89.617,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.028.996,87	2.980.979,28
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	12.379,82	12.379,82
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων προσωπικού	43.052,91	-8.624,77
Σύνολο	**3.174.047,30**	**3.074.352,03**

14. *Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	210.413	181.892
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.699	19.869
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	1.144	31.702
Κόστος τόκου	628	728
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	1.643	539
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.643	-14.903
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-	-
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	-30.639	-6.758
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων	0	-4.001
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	-35.615	1.347
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**180.630**	**210.414**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	180.631	210.413
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης	**180.631**	**210.413**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.699	19.869
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	1.144	31.702
Κόστος τόκου	628	728
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	1.643	539
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.642,67	
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**36.471**	**52.837**
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-35.615	-2.654
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω εμπειρίας	-30.639	-6.758
Ποσό προς καταχώρηση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**-66.253**	**-9.412**
Μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης στον Ισολογισμό		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	210.413	181.892
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-14.903
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	36.471	52.837
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-66.253	-9.412
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**180.630**	**210.414**

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της πρόβλεψης έχουν ως ακολούθως:

		31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο		3,53%	0,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2023	3.80%	4,40%
	2024+	2.80%	
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή		20,86	19,75

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές των παραδοχών υπολογισμού:

	31η Δεκεμβρίου, 2021	
	2022	Επίδραση %
Βασικό σενάριο	180.631,00	-
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	179.206,00	-0,79%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	182.094,00	0,81%
Αύξηση μισθών κατά 0,25%	182.320,00	0,94%
Μείωση μισθών κατά 0,25%	178.971,00	-0,92%

15. *Δανεισμός*

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού στον Ισολογισμό συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	2021
Εντός ενός (1) έτους	956.368,35	2.197.409,48
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	941.000,00	853.000,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	3.611.458,68	3.879.719,01
Σύνολο	**5.508.827,03**	**6.930.128,49**

15.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2022 (και την 31.12.2021) εμπράγματα βάρη ποσού 12.200.500 ευρώ για εξασφάλιση των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων.

15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.535.482,60	1.528.981,72

15.4. Επιτόκιο

Τα μέσα σταθμισμένα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4,63%	5,26%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1,96%	3,84%

16. *Υποχρεώσεις από μισθώσεις*

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022		
	Κεφάλαιο μισθωμάτων	Τόκοι Έξοδα	Χρεολύσιο καταβλητέων μισθωμάτων
Εντός ενός (1) έτους	17.154,40	1.265,60	18.420,00
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	27.563,41	1.236,59	28.800,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	-	-	-
Σύνολο	**44.717,81**	**2.502,19**	**47.220,00**

Μεταξύ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Σημ. 4) περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης βάσει σχετικών συμβάσεων μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

	Αναπόσβεστη Αξία
Αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2022	60.698,76
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	-15.980,96
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**44.717,80**

17. *Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό Εταιρείας συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υπόλοιπο έναρξης	**-3.000.325,32**	**-3.431.991,01**
Μεταβολή στα αποτελέσματα της χρήσεως	154.279,38	257.811,62
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	-750.351,18	173.854,07
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στη λήξη	**-3.596.397,13**	**-3.000.325,32**

Ο φόρος εισοδήματος των περιόδων 1/1/2022 – 31/12/2022 και 1/1/2021 – 31/12/2021 είναι 22%.

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό (πριν από το συμψηφισμό τους) ανάλογα με την πηγή προέλευσης της, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	80,40	179,78
- Απαιτήσεις	39.629,26	39.629,26
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	29.884,68	36.436,80
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	3.699,54
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	126.839,49	142.055,37
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**196.433,83**	**222.000,75**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-3.792.830,96	-3.222.326,07
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	0,00	0,00
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**-3.792.830,96**	**-3.222.326,07**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**-3.596.397,12**	**-3.000.325,32**

18. *Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.281.930,94	1.399.111,65
Κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου (έσοδο)	-117.180,71	-117.180,71
Υπόλοιπο λήξεως περιόδου	**1.164.750,23**	**1.281.930,94**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

19. *Προμηθευτές*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Προμηθευτές	2.430.357,93	1.664.761,38
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.733.145,43	606.345,36
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	2.312.292,57	13.818.659,57
Σύνολο	**6.475.795,93**	**16.089.766,31**

20. *Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	201.228,85	48.040,58
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	485.350,72	131.077,56
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	181.980,63	122.376,74
Προκαταβολές πελατών	125.740,35	100.084,63
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης (απόσβεση)	117.180,71	117.180,71
Τόκοι πληρωτέοι	0,00	0,95
Εγγυοδοσία	20,00	0,00
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	217.130,25	167.363,22
Σύνολο	**1.328.631,51**	**686.124,39**

21. *Έξοδα κατ' είδος*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	16.854.770,89	8.891.914,45
Κόστος προσωπικού	3.253.219,26	2.300.367,57
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	250.459,88	171.484,17
Παροχές τρίτων	1.822.395,02	1.180.257,76
Φόροι - τέλη	33.056,66	43.289,34
Διάφορα έξοδα	1.679.753,24	423.862,38
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.470.240,02	1.434.291,01
Μείον: Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων	-117.180,71	-117.180,71
	25.246.714,26	**14.328.285,97**

Ο αριθμός του μέσου όρου του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ήταν **223** άτομα ενώ κατά την προηγούμενη **151** άτομα.

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αμοιβές προσωπικού	2.949.462,91	1.723.022,96
Εργοδοτικές εισφορές	689.406,52	486.410,34
Μείον: Επιδότηση ΟΑΕΔ προσωπικού	-457.294,12	0,00
Λοιπές παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	35.172,88	38.097,13
Πρόβλεψη για αποζημίωση τερματισμού απασχόλησης	36.471,07	52.837,14
Σύνολο κόστους προσωπικού	**3.253.219,26**	**2.300.367,57**

Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (καθαρές) αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Κόστος πωλήσεων	1.334.729,26	1.286.245,87
Έξοδα διοίκησης	4.189,04	7.243,20
Έξοδα διάθεσης	14.141,01	23.621,23
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.353.059,31**	**1.317.110,30**

22. *Άλλα έσοδα*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	95.268,51	105.133,71
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.596,22	50.413,20
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60.782,69	684.731,07
Σύνολο	**158.647,42**	**840.277,98**

23. *Άλλα έξοδα*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	20.125,35	0,00
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	8,35
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών	10.547,86	613,36
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων	551,93	15.633,23
	31.225,14	**16.254,94**

24. *Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τόκοι δανείων	190.116,69	204.261,70
Τόκοι μισθώσεων	575,05	849,18
Λοιπά συναφή έξοδα	9.113,06	13.149,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Α)	**199.804,80**	**218.260,19**
Τόκοι καταθέσεων	2,21	1,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (Β)	**2,21**	**1,32**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) (Α)-(Β)	**199.802,59**	**218.258,87**

25. *Τρέχων φόρος εισοδήματος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	420.054,69	173.420,75
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-154.279,38	-257.811,62
Φόρος (έσοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	**265.775,31**	**-84.390,87**

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (22% για την χρήση 2022 και 2021) – και του φόρου που καταλογίστηκε τα αποτελέσματα της περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων	**726.665,11**	**817.490,27**
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	**22%**	**22%**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**159.866,32**	**179.847,86**
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος από:		
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	105.908,99	-154.164,19
- Προσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σε νέους φορολογικού συντελεστές	0,00	-110.074,54
- Μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	0,00	0,00
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	**105.908,99**	**-264.238,73**
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**265.775,31**	**-84.390,87**

26. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές αποθεμάτων από την κατά 100% μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Οι εταιρείες ΜΕΖΑΠ ΑΒΕΕ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ–ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ-ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ, ΒΙΟΑΡΤ ΑΕ και ΕΥΖΩΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΒΕΕ αποτελούν τις έτερες κατά 100% θυγατρικές ενοποιούμενες εταιρείες της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΤΕΛ ΑΒΕΕ ΧΑΡΤΟΥ – ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ και - ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος την Μητρικής εταιρείας, καθώς έχουν κοινή Διοίκηση.

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Συναλλαγές (εισροές / εκροές):		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	12.814.757,54	10.502.368,63
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	158.676,33	123.448,93
- ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	5.200,04	0,00
	12.978.633,91	**10.625.817,56**
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	10.222.949,03	5.935.386,29
- OBOLUS ΙΚΕ	480.879,30	0,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	0,00	28.730,20
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	188.995,48	87.178,92
	10.892.823,81	**6.051.295,41**
Υπόλοιπα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις):		
Απαιτήσεις από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1.111.485,62	875.388,28
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	184.854,75	10.802,78
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	6.448,05	16.288,73
	1.302.788,42	**902.479,79**
Υποχρεώσεις σε:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	16.192.697,94	13.848.928,99
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	0,00	2.530,85
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	48.923,38	20.000,00
- OBOLUS ΙΚΕ	45.711,25	0,00
	16.287.332,57	**13.871.459,84**

Ποσά σε ευρώ

		2021
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	48.000,00	48.000,00
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη της Διοίκησης	24.960,00	12.480,00

27. *Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

27.1. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις (με εγγυητικές επιστολές) για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους την 31η Δεκεμβρίου 2022 178.927,05 ευρώ (153.427,05 ευρώ την 31.12.2021).

27.2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

28. *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2016 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και έχουν εκδοθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Κατά την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. *Άλλο θέμα*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στις 31/12/2022, παρά το ότι τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας είναι αρνητικά, λαμβάνοντας υπόψη τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως 2022, τελικά τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας γίνονται θετικά. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας έχει βελτιωθεί και διαμορφώθηκε σε 1.124 χιλ. ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι την 31η Δεκεμβρίου 2022, από το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, μετά από έγγραφη συμφωνία με τη μητρική, υποχρεώσεις της προς αυτή ευρώ ποσού 14.000 χιλ.€, τελικά οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονται σε 10.733 χιλιάδες ευρώ και τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 11.435 χιλ. ευρώ, επομένως έχει αποκατασταθεί η ρευστότητα της εταιρείας.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μετά την υπογραφή στην χρήση 2020 της σύμβασης-πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την υπογραφή των σχετικών πρόσθετων πράξεων με τις τράπεζες που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της (στη χρήση 2022) τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά. Το δάνειο της Εθνικής Τράπεζας με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνονταν στην ρύθμιση αυτή, έχει εξοφληθεί στη χρήση 2023.

Η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

30. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Η συνολική αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας στο πρώτο 6μηνο του 2023, διαμορφώθηκε σε ποσοστό 9%.

Η διοίκηση και για το επόμενο διάστημα της τρέχουσας χρήσης, ακόμη κι αν διατηρηθούν οι ίδιες πρωτόγνωρες δυσμενείς συνθήκες, πιστεύει ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των πωλήσεών της, γεγονός

που θα οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη των σημαντικών συμφωνιών που έχει συνάψει με πελάτες της Αμερικής. Πάντως θεωρείται σίγουρο ότι οι πρωτόγνωρες συνθήκες της ενεργειακής κρίσης την οποία βιώνουμε ήδη από την προηγούμενη χρήση 2021 και οι οποίες έχουν οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους, έχουν επηρεάσει αρνητικά το περιθώριο κέρδους της εταιρείας.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις της εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι μέχρι το τέλος του έτους 2023 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων για τοκοχρεολύσια δανείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κομοτηνή, 28/07/2023

Για την **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
		
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΡ-244380/22*

ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
Ισολογισμός 15
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 17
Κατάσταση ταμειακών ροών 18
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 21
2.1. Βάση παρουσίασης 21
2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21
2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές 25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 36
3.1. Πιστωτικός κίνδυνος 37
3.2. Κίνδυνος επιτοκίου 37
3.3. Κίνδυνος ρευστότητας 37
3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος 38
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 38
4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων 38
4.2. Εμπράγματα βάρη 39
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 40
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
7. Αποθέματα 40
8. Πελάτες 41
9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις 41
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 42
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 42
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 42
13. Αποθεματικά 43
13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας 43

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων 43
14. Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό 44
15. Δανεισμός 45
15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός 45
15.2. Εμπράγματα βάρη 45
15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός 45
15.4. Επιτόκιο 45
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 46
17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 46
18. Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων 47
19. Προμηθευτές 48
20. Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί 48
21. Έξοδα κατ' είδος 48
22. Άλλα έσοδα 49
23. Άλλα έξοδα 49
24. Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) 50
25. Τρέχων φόρος εισοδήματος 50
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 52
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 52
29. Άλλο θέμα 53
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 53

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος: 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 30/10/2023.

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο 1.1 – 31.12.2022 καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας.

Η εταιρεία «**BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Το έτος 2000, η εταιρεία μετέφερε την βάση των δραστηριοτήτων της στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 χρόνια και δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων (όπως τα παστέλια, μπάρες με ξηρούς καρπούς και φρούτα), το spread από κακάο, φουντούκια και άλλα είδη και πουράκια σε διάφορες γεύσεις.

Περίπου το 49% της αξίας των πωλήσεων στην χρήση 2022 αφορούν σε εξαγωγές απευθείας από την εταιρεία, σε πενήντα περίπου χώρες ανά τον κόσμο και το υπόλοιπο πωλήθηκε στην μητρική εταιρεία, για να εξαχθεί κι αυτό κατά το μεγαλύτερο μέρος του, σε πελάτες της σε διάφορες χώρες του κόσμου.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία έχει στόχο την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών της, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκησή της.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών της, για την παραγωγή προϊόντων υψηλών προδιαγραφών που να ανταποκρίνονται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα, είναι ήδη εμφανή και θέτει πλέον ως άμεσους στόχους την αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό και την διεύρυνση του πελατολογίου της.

Γ. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε πέντε Έτη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας, λαμβάνει αποφάσεις για τα σημαντικά θέματα διοίκησης της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τα μέλη που παρίστανται.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπουν ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας του προσωπικού και το οργανόγραμμα το οποίο με σαφήνεια καθορίζει τα τμήματα και τη στελέχωση αυτών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διευθύνοντες Συμβούλους. Ο τρόπος λήψης αποφάσεων και η χάραξη της στρατηγικής της εταιρείας βασίζονται επίσης και στις περιοδικές συσκέψεις, οι οποίες πραγματοποιούνται μεταξύ της διοίκησης και των διευθυντών των επιμέρους τμημάτων. Οι παραπάνω συσκέψεις, συμπληρώνονται με επιμέρους συναντήσεις των διευθυντών με τους τεχνικούς των ξεχωριστών τμημάτων, ενώ ταυτόχρονα διακινούνται είτε γραπτά, είτε ηλεκτρονικά κείμενα προς το προσωπικό της επιχείρησης.

Η αποτελεσματικότητα του συστήματος διοίκησης και κατ' επέκταση η εταιρική πολιτική, αξιολογούνται σε ετήσια βάση, αλλά παρακολουθούνται και ανά τρίμηνο.

Το πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ελέγχου ποιότητας εξασφαλίζει την παραγωγή συνεπών και υψηλών προδιαγραφών επίπεδα ποιότητας που ανταποκρίνεται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα στη βιομηχανία τροφίμων που καθορίζονται από τα διεθνή πρότυπα τροφίμων της ΕΕ (IFS) και την ανάλυση κινδύνων και κρίσιμα σημεία ελέγχου (HACCP).

Η επιχείρηση εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο IFS, από το φορέα TUV.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη κρίνεται ικανοποιητική και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2022	**2021**	**%**
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό	745.679	623.447	19,61%
Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα	26.229.756	15.370.227	70,65%
Μικτά αποτελέσματα	2.692.485	857.731	213,91%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-258.493	-230.304	12,24%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.609.598	-425.763	278,05%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-199.803	-218.259	-8,46%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-31.225	-16.255	92,10%

Τα ***<u>ακίνητα</u>*** της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της ΒΙ. ΠΕ. Κομοτηνής και αναλύονται ως κατωτέρω:

- Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 60.661,39 τ.μ.
- Στα παραπάνω οικόπεδα, έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανοστάσια, οι αποθηκευτικοί χώροι, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 22.866,6 τ.μ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α*. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους*

Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και το μεγαλύτερο μέρος της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλέγεται από τη Μητρική.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η εταιρεία διαθέτει μηχανισμό συνεχούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο έτσι ώστε να προσαρμόζεται το συντομότερο δυνατόν σε αυτές. Η μητρική εταιρεία παρέχει, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών, υποστήριξη στους τομείς προστασίας περιβάλλοντος , ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής κ.λπ.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας εστιάζονται στις συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής σταθερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η παραγωγική διαδικασία γίνεται με πλήρη συμμόρφωση των όρων περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για την ασφαλή διαχείριση των α’ υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί και εμπορεύεται η εταιρεία.

Β. Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι παραγωγικές μονάδες είναι αδειοδοτημένες στην κατηγορία μέσης όχλησης και έχουν αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε συνεργασία με επίσημους φορείς. Δεν παράγονται υγροί ή αέριοι ρύποι.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει επί του παρόντος πράσινη σήμανση στα εμπορεύματα και στα προϊόντα της μολονότι ικανός αριθμός αυτών συγκαταλέγεται στην ομάδα των υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**2022**		**2021**	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.434.926,83	**32,43%**	6.715.951,94	**24,15%**
	Σύνολο ενεργητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	23.802.557,57	**67,50%**	21.063.434,08	**75,76%**
	Σύνολο ενεργητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Οικονονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33	**3,29%**	-1.997.071,49	**-6,70%**
	Σύνολο υποχρεώσεων	34.138.106,85		29.801.226,29	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	34.138.106,85	**96,81%**	29.801.226,29	**107,18%**
	Σύνολο παθητικού	35.262.261,19		27.804.154,80	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33	**4,72%**	-1.997.071,49	**-9,48%**
	Πάγιο ενεργητικό	23.802.557,57		21.063.434,08	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.434.926,83	**106,54%**	6.715.951,94	**32,46%**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.733.487,48		20.693.018,73	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		2022		2021	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	726.665,11	2,77%	817.490,27	5,32%
	Σύνολο εσόδων	26.229.756,17		15.370.227,38	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	726.665,11	64,64%	817.490,27	-40,93%
	Ίδια κεφάλαια	1.124.154,33		-1.997.071,49	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.	Μικτά αποτελέσματα	2.692.485,24	10,33%	857.730,97	5,90%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.071.108,75		14.529.949,40	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η συνολική αύξηση του όγκου πωλήσεων της εταιρείας στο πρώτο 6μηνο του 2023, διαμορφώθηκε σε ποσοστό 9%.

Η διοίκηση και για το επόμενο διάστημα της τρέχουσας χρήσης, πιστεύει ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των πωλήσεών της, γεγονός που θα οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη των σημαντικών συμφωνιών που έχει συνάψει με πελάτες της Αμερικής.

Β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Γ. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει εκδοθεί πλάνο για την απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δ. Υποκαταστήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας πραγματοποιείται από την έδρα της καθώς και από τα υποκαταστήματά της, τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια:

α. Υποκατάστημα: Γραφεία πωλήσεων στην Αθήνα, οδός Αγ. Δημητρίου 26, Δάφνη.

β. Υποκατάστημα: Γραφεία διοίκησης στην Θεσσαλονίκη, Λόρδου Βύρωνα 4, Καλοχώρι.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, κίνδυνος τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κτλ.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών οι μεταβολές στις τιμές των οποίων να δημιουργούν κίνδυνο. Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των α' υλών που χρησιμοποιεί, οι οποίες τους τελευταίους ιδίως μήνες, παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους αυξητικές τάσεις. Ο κίνδυνος για επιπλέον ανατιμήσεις αλλά και ελλείψεις, είναι μεγάλος όσο συνεχίζεται η αστάθεια στις αγορές. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται αφενός με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας των α' υλών για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αφετέρου με την προμήθεια αρκετών βασικών α' υλών από την μητρική εταιρεία, η οποία συνήθως πετυχαίνει οικονομίες κλίμακας, διαχειριζόμενη τις προμήθειες κάποιων βασικών α' υλών για λογαριασμό όλων των εταιρειών του ομίλου, χωρίς βέβαια να είναι πάντα εφικτό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες της. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

7. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στις 31/12/2022, παρά το ότι τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας είναι αρνητικά, λαμβάνοντας υπόψη τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως 2022, τελικά τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας γίνονται θετικά. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας έχει βελτιωθεί και διαμορφώθηκε σε 1.124 χιλ. ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι την 31η Δεκεμβρίου 2022, από το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, μετά από έγγραφη συμφωνία με τη μητρική, υποχρεώσεις της προς αυτή ευρώ ποσού 14.000 χιλ.€, τελικά οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονται σε 10.733 χιλιάδες ευρώ και τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 11.435 χιλ. ευρώ, επομένως έχει αποκατασταθεί η ρευστότητα της εταιρείας.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μετά την υπογραφή στην χρήση 2020 της σύμβασης-πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την υπογραφή των σχετικών πρόσθετων πράξεων με τις τράπεζες που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της (στη χρήση 2022) τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά. Το δάνειο της Εθνικής Τράπεζας με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνονταν στην ρύθμιση αυτή, έχει εξοφληθεί στη χρήση 2023.

Η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

8. Λοιπές πληροφορίες.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.610.000,00 και διαιρείται σε 2.610.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Στην διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας: Μετά την υπογραφή των από 28 Ιουνίου 2022 συμβάσεων παροχής ενεχύρου, επί του 80% των οριστικών τίτλων μετοχών, μεταξύ της εταιρείας και των τραπεζών που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση των δανείων των εταιριών του ομίλου ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ (Εθνική

Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, DOVALUE, PQH, QQUANT), δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, εκχώρηση, ενεχυρίαση ή δέσμευση των ενεχυριασμένων μετοχών της εταιρείας, χωρίς έγγραφη συναίνεσή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές: Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία «ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ» που κατέχει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα: Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου: Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας: Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού: Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο 6[Α.]

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας..

Κομοτηνή, 28η Ιουλίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου

ΑΔΤ ΑΝ-182662/17

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

ης ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 10/9/2023



Ευθυμία Ν. Αλεξανδροπούλου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4	23.690.202,86	21.025.611,86
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	0,47	0,47
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		112.354,24	37.821,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	24.776,79	24.768,79
		23.827.334,36	**21.088.202,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	4.943.175,44	3.780.317,77
Πελάτες	8	2.245.667,19	336.724,38
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	3.589.175,21	2.323.827,86
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	10	0,89	1,83
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	11	148.927,05	123.427,05
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	507.981,05	151.653,05
		11.434.926,83	**6.715.951,94**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**35.262.261,19**	**27.804.154,80**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	2.610.000,00	2.610.000,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	13	9.485.688,29	6.877.029,95
Λοιπά Αποθεματικά	13	3.174.047,30	3.074.352,03
Αποτελέσματα εις νέον		-14.145.581,25	-14.558.453,47
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.124.154,33**	**-1.997.071,49**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	14	180.630,64	210.413,00
Δάνεια τραπεζών	15	4.552.458,68	4.732.719,01
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	27.563,41	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.000.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	17	3.596.397,12	3.000.325,32
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	18	1.047.569,52	1.164.750,23
		23.404.619,37	**9.108.207,56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19	6.475.795,93	16.089.766,31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	1.535.482,60	1.528.981,72
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	15	956.368,35	2.197.409,48
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	16	17.154,40	16.816,07
Φόρος εισοδήματος		420.054,69	173.920,75
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	20	1.328.631,51	686.124,39
		10.733.487,48	**20.693.018,73**
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.138.106,85**	**29.801.226,29**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**35.262.261,19**	**27.804.154,80**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2022	2021
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		26.071.108,75	14.529.949,40
Κόστος Πωλήσεων	21	-23.378.623,51	-13.672.218,43
Μικτά Κέρδη		**2.692.485,24**	**857.730,97**
Άλλα έσοδα	22	158.647,42	840.277,98
Έξοδα διαθέσεως	21	-1.609.597,51	-425.763,19
Έξοδα διοικήσεως	21	-258.493,24	-230.304,35
Άλλα έξοδα	23	-31.225,14	-16.254,94
(Κέρδη) προ φόρων και τόκων		**951.816,77**	**1.025.686,46**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	24	-199.802,59	-218.258,87
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		-25.348,13	10.253,67
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία		-0,94	-190,99
(Κέρδη) προ φόρων		**726.665,11**	**817.490,27**
Φόρος εισοδήματος	25	-265.775,31	84.390,87
Καθαρά (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους (α)		**460.889,80**	**901.881,14**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	14	66.253,43	9.412,00
μείον: ο αναβαλλόμενος φόρος	17	-14.575,75	-2.070,64
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λοιπών αποθεματικών	17	0,00	-409,39
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας	17	0,00	176.334,10
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία τους		3.344.433,77	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία τους		-735.775,43	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (γ)		**2.660.336,02**	**183.266,07**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**3.121.225,82**	**1.085.147,21**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**951.816,77**	**1.025.694,81**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**2.304.876,08**	**1.688.687,91**
(Ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		**0,1766**	**0,3455**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	**2.610.000,00**	**6.700.695,85**	**3.019.402,47**	**-15.412.317,03**	**-3.082.218,71**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				901.881,14	**901.881,14**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		176.334,10	6.931,97		**183.266,07**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**0,00**	**176.334,10**	**6.931,97**	**901.881,14**	**1.085.147,21**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2021	**2.610.000,00**	**6.877.029,95**	**3.074.352,03**	**-14.558.453,47**	**-1.997.071,50**

Ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	**2.610.000,00**	**6.877.029,95**	**3.074.352,03**	**-14.558.453,47**	**-1.997.071,49**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				460.889,80	**460.889,80**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)		2.608.658,34	51.677,68		**2.660.336,02**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)	**2.610.000,00**	**9.485.688,29**	**3.126.029,71**	**-14.097.563,67**	**3.121.225,82**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2022	**2.610.000,00**	**9.485.688,29**	**3.174.047,30**	**-14.145.581,25**	**1.124.154,33**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2022	2021
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		726.665,11	817.490,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		1.353.059,31	1.317.110,30
Προβλέψεις για ζημίες πιστωτικού κινδύνου			74,50
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		36.471,07	37.933,87
Λοιπές προβλέψεις			0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητα		0,94	8,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		199.804,80	218.258,87
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών *κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-1.162.857,67	-354.257,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-3.248.830,65	-1.277.526,36
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		5.028.536,74	2.027.597,31
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-204.113,63	-512.943,69
Καταβεβλημένοι φόροι		-173.920,75	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**2.554.815,26**	**2.273.745,98**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-745.679,45	-623.627,24
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	45.800,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-745.679,45**	**-577.827,24**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-1.410.491,75	-1.493.141,04
Εξοφλήσεις χρεολυσίων υποχρεώσεων από μισθώσεις		-16.816,07	-16.152,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.427.307,82**	**-1.509.293,59**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**381.827,99**	**186.625,15**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	*11*	**275.080,09**	**88.454,94**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	*11*	**656.908,09**	**275.080,09**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις ακόλουθες σελίδες (20 – 54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **" BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1987 από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 8282/07-11-1997 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο 7845/10-11-1997 Φ.Ε.Κ.

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και τα κεντρικά γραφεία της είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητό της στη Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής (τηλ. 25310-38629).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα έτη από την δημοσίευση του Καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2096.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων (όπως τα παστέλια, μπάρες με ξηρούς καρπούς και φρούτα), το spread από κακάο, φουντούκια και άλλα είδη και πουράκια σε διάφορες γεύσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**, που εδρεύει στην Ελλάδα, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο 100%.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2022 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλ. Χαΐτογλου,	Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθέριος Δ. Χαΐτογλου,	Μέλος
Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης,	Μέλος
Ευάγγελος Α. Μεταξίδης,	Μέλος

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28ης Ιουλίου 2023.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά

στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023:

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

• αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

• προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

• εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτό το νέο πρότυπο δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση

επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

2.3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	**Ωφέλιμη ζωή σε έτη**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 - 50 έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 35 έτη
Μεταφορικά Μέσα & Μέσα εσωτερικών μεταφορών	5 - 25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

2.3.3. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.5. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα **χρεόγραφα** επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις

συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Β. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

2.3.7. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.8. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά

λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.3.10. Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** και μια **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το **δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου** αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η **υποχρέωση μίσθωσης** κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες

υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.3.11. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

2.3.12. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την

αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή - εκτός επιχειρηματικής συνένωσης - η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.3.13. Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς.

Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης.

Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθεί την κλίμακα του Ν.4093/2012 αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής - υπολογιζόμενος βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών - αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως και τυχόν κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.

2.3.14. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν Α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, Β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και Γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.3.15. Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.3.16. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα **μοντέλο πέντε βημάτων** για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.3.17. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα, ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι κυρίως:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή σημαντικούς μετόχους της Εταιρείας.

2.3.19. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι μετοχές της εταιρείας ή της Μητρικής της δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά και δεν παρουσιάζονται αποτελέσματα ανά τομέα.

2.3.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

2.3.20.1. *Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων*

Η Διοίκηση προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2.3.20.2. *Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων*

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

2.3.20.3. *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Οι επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες ή χρεώστες απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικό κίνδυνο (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.3.20.4. *Φόρος εισοδήματος*

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις συναλλαγματικές

ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της εταιρείας και το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.1. *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Η **μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο**, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24.776,79	24.768,79
Απαιτήσεις από πελάτες	2.550.667,19	641.724,38
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	5.028.135,78	3.762.788,43
Ταμιακά διαθέσιμα στις Τράπεζες	642.811,48	267.234,92
	8.246.391,24	**4.696.516,52**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-1.743.960,57	-1.743.960,57
Σύνολο	**6.502.430,67**	**2.952.555,95**

3.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά σε ευρώ

	2021	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αύξηση των επιτοκίων κατά 1%	-53.536,75	-64.289,24
Μείωση των επιτοκίων κατά 1%	53.536,75	64.289,24

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2022	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	5.508.827	788.368	0	119.600	118.193	1.151.352	3.668.332	**5.845.845**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	1.535.483	35.492	0	0	1.535.991	0	0	**1.571.483**
Προμηθευτές	20.475.796	726.449	2.382.960	1.054.094	0	0	16.312.293	**20.475.796**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	44.718	0	0	0	17.154	27.563	0	**44.718**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.085.710	445.123	447.539	193.048	0	0	0	**1.085.710**
Σύνολο	**28.650.534**	**1.995.432**	**2.830.499**	**1.366.742**	**1.671.338**	**1.178.915**	**19.980.624**	**29.023.551**

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2021	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	6.930.128	696.409	0	0	807.655	1.443.316	4.540.848	**7.488.228**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	1.528.982	28.391	0	0	1.528.591	0	0	**1.556.982**
Προμηθευτές	16.089.766	787.751	786.203	980.320	13.535.492	0	0	**16.089.766**
Λοιπές υποχρεώσεις	468.859	375.425	93.434	0	0	0	0	**468.859**
Σύνολο	**25.017.736**	**1.887.977**	**879.636**	**980.320**	**15.871.738**	**1.443.316**	**4.540.848**	**25.603.835**

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, βλ. και Σημείωση 29

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ούτε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα σημαντικού ύψους.

4. *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2022	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία 1.1.2022	**1.127.000,00**	**10.494.669,08**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.082.665,61**
Αποσβέσιμη αξία 1.1.2022 από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		63.923,54				63.923,54
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2022	**1.127.000,00**	**10.558.592,62**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.146.589,15**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		-3.224,78				-3.224,78
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2022 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.555.367,84**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.143.364,37**
Προσθήκες περιόδου		11.347,46	718.802,99	4.710,00	10.819,00	745.679,45
Μειώσεις περιόδου						0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	178.900,00	1.483.983,46				1.662.883,46
Σύνολο 31.12.2022 (α)	**1.305.900,00**	**12.050.698,76**	**29.298.259,10**	**232.059,52**	**665.009,90**	**43.551.927,28**
Αποσβέσεις 1.1.2022		1.397.881,40	17.873.778,23	190.237,66	611.137,43	**20.073.034,72**
Αποσβέσεις 1.1.2022 από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		47.942,58				**47.942,58**
Αποσβέσεις 1.1.2022	**0,00**	**1.445.823,98**	**17.873.778,23**	**190.237,66**	**611.137,43**	**20.120.977,30**
Προσθήκες περιόδου		283.668,91	1.155.692,50	6.027,49	8.870,16	**1.454.259,06**
Προσθήκες περιόδου από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		15.980,96				**15.980,96**
Μειώσεις περιόδου από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		-47.942,58				**-47.942,58**
Αναπροσαρμογή ακινήτων		-1.681.550,31				**-1.681.550,31**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022 (β)	**0,00**	**15.980,96**	**19.029.470,73**	**196.265,15**	**620.007,59**	**19.861.724,43**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022 (α)-(β)	**1.305.900,00**	**12.034.717,80**	**10.268.788,37**	**35.794,37**	**45.002,31**	**23.690.202,85**

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2021	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2021	**1.127.000,00**	**10.468.819,12**	**28.126.243,40**	**227.349,52**	**633.446,53**	**40.582.858,57**
Επίδραση από αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσης		7.783,34				**7.783,34**
Αναθεωρημένη αποσβέσιμη αξία 1.1.2021 (ΔΠΧΑ 16)	**1.127.000,00**	**10.476.602,46**	**28.126.243,40**	**227.349,52**	**633.446,53**	**40.590.641,91**
Προσθήκες περιόδου		81.990,16	520.712,71		20.744,37	**623.447,24**
Μειώσεις περιόδου			-67.500,00			**-67.500,00**
Σύνολο 31.12.2021 (α)	**1.127.000,00**	**10.558.592,62**	**28.579.456,11**	**227.349,52**	**654.190,90**	**41.146.589,15**
Αποσβέσεις 1.1.2021	**0,00**	**1.147.639,26**	**16.773.997,13**	**183.261,38**	**603.660,15**	**18.708.557,92**
Προσθήκες περιόδου		298.184,72	1.121.472,74	6.976,28	7.477,28	**1.434.111,02**
Μειώσεις περιόδου			-21.691,65			**-21.691,65**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021 (β)	**0,00**	**1.445.823,98**	**17.873.778,23**	**190.237,66**	**611.137,43**	**20.120.977,30**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.112.768,64**	**10.705.677,88**	**37.111,86**	**43.053,47**	**21.025.611,85**

4.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.200.500 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2022 (και την 31.12.2021), για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού 1.347.847,30 ευρώ την 31.12.2022 (2.703.848,85 ευρώ την 31.12.2021).

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αξία κτήσεως στην έναρξη της χρήσεως	**190.072,43**	**190.072,43**
Προσθήκες χρήσεως	180,00	0,00
Αξία κτήσεως στη λήξη της χρήσεως (α)	**190.252,43**	**190.072,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις στην έναρξη της χρήσεως	**190.071,97**	**190.071,97**
Αποσβέσεις χρήσεως	179,99	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις στη λήξη της χρήσεως (β)	**190.251,96**	**190.071,97**
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α)-(β)	**0,47**	**0,46**

6. *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η., μισθώσεων κ.α.)	24.776,79	24.768,79
Σύνολο	**24.776,79**	**24.768,79**

7. *Αποθέματα*

Ποσά σε ευρώ

	2021	31η Δεκεμβρίου, 2021
Εμπορεύματα	842,76	1.177,54
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή προϊόντα	397.759,54	580.510,64
Α΄ Ύλες & βοηθητικές, υλικά και είδη συσκευασίας, λοιπά αναλώσιμα	4.544.554,94	3.194.623,55
Προκαταβολές για αποθέματα	18,20	4.006,04
Σύνολο	**4.943.175,44**	**3.780.317,77**

Το κόστος ανάλωσης αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 16.909.780,110 ευρώ για τη χρήση 2022 και σε 8.891.914,45 ευρώ για τη χρήση 2021 αντίστοιχα.

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Απαιτήσεις από πελάτες	2.415.322,12	664.697,13
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	135.345,07	-22.972,75
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**2.550.667,19**	**641.724,38**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-305.000,00	-305.000,00
Σύνολο	**2.245.667,19**	**336.724,38**

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 50 ημέρες.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	**305.000,00**	**305.000,00**
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**305.000,00**	**305.000,00**

9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από επιχορηγήσεις εξόδων	3.259.721,30	2.802.427,18
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους & παρακρατημένους φόρους	519.195,24	58.053,57
Προκαταβολές σε προμηθευτές	68.320,18	21.656,58
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.167.443,35	872.643,90
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.455,71	8.007,20
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.028.135,78**	**3.762.788,43**
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-1.438.960,57	-1.438.960,57
Σύνολο	**3.589.175,21**	**2.323.827,86**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για ζημίες πιστωτικού κινδύνου είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	**2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**
Έσοδο από αναστροφή μη χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	0,00	0,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**1.438.960,57**	**1.438.960,57**

10. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Η Εταιρεία κατέχει 11.692 μετοχές της Τράπεζας Αττικής, εύλογης αξίας 0,89 ευρώ στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2021 (1,83 ευρώ στο 2021 αντίστοιχα), κόστους κτήσεως 12.991,20 ευρώ. Οι μετοχές αυτές κατατάχθηκαν από 1.1.2018 στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προγενέστερα, είχαν καταταχθεί στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 39).

11. *Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	**2021**
Ταμείο	14.096,62	7.845,18
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ευρώ	493.884,43	143.807,87
Λογαριασμοί ενεχύρων μετρητών	148.927,05	123.427,05
Σύνολο	**656.908,10**	**275.080,10**

12. *Μετοχικό Κεφάλαιο*

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.610.000 ευρώ την 31.12.2022 (και την 31.12.2021) και διαιρείται σε 2.610.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. *Αποθεματικά*

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	9.485.688,29	6.877.029,95
Σύνολο	**9.485.688,29**	**6.877.029,95**

Η μεταβολή των ανωτέρω αποθεματικών κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.877.029,95**	**6.700.695,85**
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία τους	2.608.658,34	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου σε νέους συντελεστές φόρου	0,00	176.334,10
Σύνολο	**9.485.688,29**	**6.877.029,95**

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Σύμφωνα την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό επί των ετησίων κερδών, μετά από το φόρο εισοδήματος, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Επίσης, στα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης συμπεριλαμβάνονται και ειδικά αποθεματικά καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, τα οποία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αποθεματικά αυτά ή μέρος αυτών, συνεπώς δεν έχει προβεί στον υπολογισμό και την αφαίρεση του φόρου που θα προέκυπτε στην περίπτωση της διανομής τους.

Τα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τακτικό αποθεματικό	89.617,70	89.617,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.028.996,87	2.980.979,28
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	12.379,82	12.379,82
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων προσωπικού	43.052,91	-8.624,77
Σύνολο	**3.174.047,30**	**3.074.352,03**

14. *Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	210.413	181.892
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.699	19.869
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	1.144	31.702
Κόστος τόκου	628	728
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	1.643	539
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.643	-14.903
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-	-
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	-30.639	-6.758
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων	0	-4.001
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	-35.615	1.347
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**180.630**	**210.414**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	180.631	210.413
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης	**180.631**	**210.413**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.699	19.869
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	1.144	31.702
Κόστος τόκου	628	728
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	1.643	539
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.642,67	
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**36.471**	**52.837**
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-35.615	-2.654
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω εμπειρίας	-30.639	-6.758
Ποσό προς καταχώρηση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**-66.253**	**-9.412**
Μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης στον Ισολογισμό		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	210.413	181.892
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-14.903
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	36.471	52.837
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-66.253	-9.412
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**180.630**	**210.414**

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της πρόβλεψης έχουν ως ακολούθως:

		31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο		3,53%	0,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2023	3.80%	4,40%
	2024+	2.80%	
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή		20,86	19,75

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές των παραδοχών υπολογισμού:

	31η Δεκεμβρίου, 2021	
	2022	Επίδραση %
Βασικό σενάριο	180.631,00	-
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	179.206,00	-0,79%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	182.094,00	0,81%
Αύξηση μισθών κατά 0,25%	182.320,00	0,94%
Μείωση μισθών κατά 0,25%	178.971,00	-0,92%

15. *Δανεισμός*

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

15.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού στον Ισολογισμό συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	2021
Εντός ενός (1) έτους	956.368,35	2.197.409,48
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	941.000,00	853.000,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	3.611.458,68	3.879.719,01
Σύνολο	**5.508.827,03**	**6.930.128,49**

15.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2022 (και την 31.12.2021) εμπράγματα βάρη ποσού 12.200.500 ευρώ για εξασφάλιση των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων.

15.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.535.482,60	1.528.981,72

15.4. Επιτόκιο

Τα μέσα σταθμισμένα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4,63%	5,26%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1,96%	3,84%

16. *Υποχρεώσεις από μισθώσεις*

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022		
	Κεφάλαιο μισθωμάτων	Τόκοι Έξοδα	Χρεολύσιο καταβλητέων μισθωμάτων
Εντός ενός (1) έτους	17.154,40	1.265,60	18.420,00
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	27.563,41	1.236,59	28.800,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	-	-	-
Σύνολο	**44.717,81**	**2.502,19**	**47.220,00**

Μεταξύ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Σημ. 4) περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης βάσει σχετικών συμβάσεων μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

	Αναπόσβεστη Αξία
Αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2022	60.698,76
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	-15.980,96
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**44.717,80**

17. *Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό Εταιρείας συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υπόλοιπο έναρξης	**-3.000.325,32**	**-3.431.991,01**
Μεταβολή στα αποτελέσματα της χρήσεως	154.279,38	257.811,62
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	-750.351,18	173.854,07
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στη λήξη	**-3.596.397,13**	**-3.000.325,32**

Ο φόρος εισοδήματος των περιόδων 1/1/2022 – 31/12/2022 και 1/1/2021 – 31/12/2021 είναι 22%.

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό (πριν από το συμψηφισμό τους) ανάλογα με την πηγή προέλευσης της, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	80,40	179,78
- Απαιτήσεις	39.629,26	39.629,26
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	29.884,68	36.436,80
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	3.699,54
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	126.839,49	142.055,37
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**196.433,83**	**222.000,75**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-3.792.830,96	-3.222.326,07
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	0,00	0,00
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**-3.792.830,96**	**-3.222.326,07**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**-3.596.397,12**	**-3.000.325,32**

18. *Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.281.930,94	1.399.111,65
Κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου (έσοδο)	-117.180,71	-117.180,71
Υπόλοιπο λήξεως περιόδου	**1.164.750,23**	**1.281.930,94**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

19. *Προμηθευτές*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Προμηθευτές	2.430.357,93	1.664.761,38
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.733.145,43	606.345,36
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	2.312.292,57	13.818.659,57
Σύνολο	**6.475.795,93**	**16.089.766,31**

20. *Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	201.228,85	48.040,58
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	485.350,72	131.077,56
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	181.980,63	122.376,74
Προκαταβολές πελατών	125.740,35	100.084,63
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης (απόσβεση)	117.180,71	117.180,71
Τόκοι πληρωτέοι	0,00	0,95
Εγγυοδοσία	20,00	0,00
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	217.130,25	167.363,22
Σύνολο	**1.328.631,51**	**686.124,39**

21. *Έξοδα κατ' είδος*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	16.854.770,89	8.891.914,45
Κόστος προσωπικού	3.253.219,26	2.300.367,57
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	250.459,88	171.484,17
Παροχές τρίτων	1.822.395,02	1.180.257,76
Φόροι - τέλη	33.056,66	43.289,34
Διάφορα έξοδα	1.679.753,24	423.862,38
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.470.240,02	1.434.291,01
Μείον: Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων	-117.180,71	-117.180,71
	25.246.714,26	**14.328.285,97**

Ο αριθμός του μέσου όρου του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ήταν **223** άτομα ενώ κατά την προηγούμενη **151** άτομα.

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αμοιβές προσωπικού	2.949.462,91	1.723.022,96
Εργοδοτικές εισφορές	689.406,52	486.410,34
Μείον: Επιδότηση ΟΑΕΔ προσωπικού	-457.294,12	0,00
Λοιπές παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	35.172,88	38.097,13
Πρόβλεψη για αποζημίωση τερματισμού απασχόλησης	36.471,07	52.837,14
Σύνολο κόστους προσωπικού	**3.253.219,26**	**2.300.367,57**

Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (καθαρές) αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Κόστος πωλήσεων	1.334.729,26	1.286.245,87
Έξοδα διοίκησης	4.189,04	7.243,20
Έξοδα διάθεσης	14.141,01	23.621,23
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.353.059,31**	**1.317.110,30**

22. *Άλλα έσοδα*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	95.268,51	105.133,71
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.596,22	50.413,20
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60.782,69	684.731,07
Σύνολο	**158.647,42**	**840.277,98**

23. *Άλλα έξοδα*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	20.125,35	0,00
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	8,35
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών	10.547,86	613,36
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων	551,93	15.633,23
	31.225,14	**16.254,94**

24. *Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)*

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τόκοι δανείων	190.116,69	204.261,70
Τόκοι μισθώσεων	575,05	849,18
Λοιπά συναφή έξοδα	9.113,06	13.149,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Α)	**199.804,80**	**218.260,19**
Τόκοι καταθέσεων	2,21	1,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (Β)	**2,21**	**1,32**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) (Α)-(Β)	**199.802,59**	**218.258,87**

25. *Τρέχων φόρος εισοδήματος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	420.054,69	173.420,75
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-154.279,38	-257.811,62
Φόρος (έσοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	**265.775,31**	**-84.390,87**

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (22% για την χρήση 2022 και 2021) – και του φόρου που καταλογίστηκε τα αποτελέσματα της περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων	**726.665,11**	**817.490,27**
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	**22%**	**22%**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**159.866,32**	**179.847,86**
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος από:		
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	105.908,99	-154.164,19
- Προσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σε νέους φορολογικού συντελεστές	0,00	-110.074,54
- Μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	0,00	0,00
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	**105.908,99**	**-264.238,73**
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**265.775,31**	**-84.390,87**

26. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές αποθεμάτων από την κατά 100% μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Οι εταιρείες ΜΕΖΑΠ ΑΒΕΕ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ–ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ-ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ, ΒΙΟΑΡΤ ΑΕ και ΕΥΖΩΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΒΕΕ αποτελούν τις έτερες κατά 100% θυγατρικές ενοποιούμενες εταιρείες της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΤΕΛ ΑΒΕΕ ΧΑΡΤΟΥ – ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ και - ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος την Μητρικής εταιρείας, καθώς έχουν κοινή Διοίκηση.

Ποσά σε ευρώ

	2022	31η Δεκεμβρίου, 2021
Συναλλαγές (εισροές / εκροές):		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	12.814.757,54	10.502.368,63
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	158.676,33	123.448,93
- ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	5.200,04	0,00
	12.978.633,91	**10.625.817,56**
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	10.222.949,03	5.935.386,29
- OBOLUS ΙΚΕ	480.879,30	0,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	0,00	28.730,20
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	188.995,48	87.178,92
	10.892.823,81	**6.051.295,41**
Υπόλοιπα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις):		
Απαιτήσεις από:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1.111.485,62	875.388,28
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	184.854,75	10.802,78
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	6.448,05	16.288,73
	1.302.788,42	**902.479,79**
Υποχρεώσεις σε:		
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	16.192.697,94	13.848.928,99
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	0,00	2.530,85
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	48.923,38	20.000,00
- OBOLUS ΙΚΕ	45.711,25	0,00
	16.287.332,57	**13.871.459,84**

Ποσά σε ευρώ

		2021
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	48.000,00	48.000,00
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη της Διοίκησης	24.960,00	12.480,00

27. *Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

27.1. Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις (με εγγυητικές επιστολές) για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους την 31η Δεκεμβρίου 2022 178.927,05 ευρώ (153.427,05 ευρώ την 31.12.2021).

27.2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

28. *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2016 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και έχουν εκδοθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Κατά την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. *Άλλο θέμα*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στις 31/12/2022, παρά το ότι τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας είναι αρνητικά, λαμβάνοντας υπόψη τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως 2022, τελικά τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας γίνονται θετικά. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας έχει βελτιωθεί και διαμορφώθηκε σε 1.124 χιλ. ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι την 31η Δεκεμβρίου 2022, από το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, μετά από έγγραφη συμφωνία με τη μητρική, υποχρεώσεις της προς αυτή ευρώ ποσού 14.000 χιλ.€, τελικά οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονται σε 10.733 χιλιάδες ευρώ και τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 11.435 χιλ. ευρώ, επομένως έχει αποκατασταθεί η ρευστότητα της εταιρείας.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες, τους όρους πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες. Ειδικότερα:

Μετά την υπογραφή στην χρήση 2020 της σύμβασης-πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την υπογραφή των σχετικών πρόσθετων πράξεων με τις τράπεζες που συμμετέχουν στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της (στη χρήση 2022) τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά. Το δάνειο της Εθνικής Τράπεζας με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνονταν στην ρύθμιση αυτή, έχει εξοφληθεί στη χρήση 2023.

Η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

30. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Η συνολική αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας στο πρώτο 6μηνο του 2023, διαμορφώθηκε σε ποσοστό 9%.

Η διοίκηση και για το επόμενο διάστημα της τρέχουσας χρήσης, ακόμη κι αν διατηρηθούν οι ίδιες πρωτόγνωρες δυσμενείς συνθήκες, πιστεύει ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των πωλήσεών της, γεγονός

που θα οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη των σημαντικών συμφωνιών που έχει συνάψει με πελάτες της Αμερικής. Πάντως θεωρείται σίγουρο ότι οι πρωτόγνωρες συνθήκες της ενεργειακής κρίσης την οποία βιώνουμε ήδη από την προηγούμενη χρήση 2021 και οι οποίες έχουν οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους, έχουν επηρεάσει αρνητικά το περιθώριο κέρδους της εταιρείας.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις της εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι μέχρι το τέλος του έτους 2023 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων για τοκοχρεολύσια δανείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κομοτηνή, 28/07/2023

Για την **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
		
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΡ-244380/22*