Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 21:01:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3134261

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3887814,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000

ΑΦΜ: 999506750

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών	34.536,00	25.280,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές εργαζομένων	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-34.752,90	-34.752,90
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-15.998,49	-20.810,21
Λοιπά έσοδα & κέρδη	28,44	4.259,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-148,60	-156,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-16.335,55	-26.179,56
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-16.335,55	-26.179,56

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Ρ 027331

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 020819

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β5)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)

	2022		2021	
Περιουσικά Στοιχεία				
Πάγια	1.373.454,87		1.373.454,87	
Μείον: Αποσβεσμένα	526.966,09		492.213,19	
: Απομειωμένα	0,00	846.488,78	0,00	881.241,68
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		9.683,77		8.491,24
Προκαταβολές και έσοδα ειπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		460.208,42		442.401,10
Σύνολο Ενεργητικού		1.316.380,97		1.332.134,02
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		1.309.230,64		1.325.573,86
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.150,33		6.560,16
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.316.380,97		1.332.134,02

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΔΤ Ρ 027331

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΑ 020819

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29*	ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29*	ΑΕ
Περίοδος Αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29*	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29*	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 8 ΤΚ 17124 Ν.ΣΜΥΡΝΗ
Δημόσιο Μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29*	Γ.ΕΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/NT/B/03/297(2011)
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29*	Η οντότητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενεδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29*	Δεν υπαρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
ΙΕ Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το μετοχικό κεφάλαιο της οντότητας ανέρχεται στο ποσό των 1.604.730,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας σε 1.309.230,64 ευρώ

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ Ρ 027331 ΑΔΤ ΑΑ 020819

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)
ΑρΓεΜΗ: 5257 001 000, ΑΦΜ 999506750

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Κύριοι Εταίροι, (Μέτοχοι)

Στην Νέα Σμύρνη, σήμερα την 29η Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:30 πμ, εγώ η Ειρήνη Καπλάνογλου, ως σύμβουλος-διαχειρίστρια της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΊΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και δ.τ. «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.», που εδρεύει στο γραφείο αυτής επί της οδού Σκοπέλου, αρ. 8, ΤΚ 171 24, Νέα Σμύρνη, καλώ τους μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η πρόσκληση για σύγκλιση της Καθολικής Τακτικής Γενική Συνέλευσης για την 30η Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 11π.μ. (εφόσον δεν έχουν αντίρρηση όλοι οι μέτοχοι) στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης που αναφέρονται στην πρόσκληση, έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των μετόχων της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**»

Σύμφωνα με την απόφαση της Συμβούλου Διαχειρίστριας και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**» σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση την 30**η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11π.μ στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Σκοπέλου, αρ. 8 στην Νέα Σμύρνη, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Απολογισμός και έκθεση της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022).

2. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022).

3.Συζήτηση για τα πεπραγμένα και απόφαση για απαλλαγή της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για την χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022).

4.Εκλογή δύο (2) τακτικών και (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για την διαχειριστική περίοδο 2023 (01/01/2023-31/12/2023).

5.Εκθεση πεπραγμένων χρήσης 2022 και οικονομική κατάσταση της εταιρείας σήμερα.

Οι κ.κ. Μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας (5) ημέρες πριν την Γ.Σ., ή να παρευρεθούν όλοι (100% των μετοχών) και να μην έχουν αντίρρηση για την έκτακτη σύγκληση της Καθολικής Γενικής Συνέλευσης (σύμφωνα με το άρθρο 121, παρ 5, Ν.4548).

Νέα Σμύρνη 29/10/2023

Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος

Καπλάνογλου Ειρήνη

Ως προς τα θέματα αυτά της ημερησίας διάταξης έχουν να αναφερθούν τα εξής;:

Έκθεση πεπραγμένων της συμβούλου-διαχειρίστριας κατά την χρήση 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλω συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε. Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 34.536,00. Η εκμετάλλευση της επιχείρησης παρουσιάζει ζημίες στο έτος 2022 ποσού 16.335,55 ευρώ, το οποίο θα μεταφερθεί εις νέον. Η ζημιά εμφανίζεται μειωμένη σε σχέση με πέρισυ.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Άλλωστε τα ακίνητα είναι εμπορικά και ορισμένα ίσως νοικιαστούν φέτος. Υπάρχει κάποια κίνηση στην αγορά, παρά τις δυσκολίες τις οικονομικές που εμφανίζονται ευρύτερα.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ελαφρώς περισσότερο ζημιογόνα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εξαιτίας των μειωμένων ενοικίων λογω covid.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

Περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις παρατίθενται στο προσάρτημα.

Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Η εταιρεία βάσει του Νόμου δεν υποχρεούται στην εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023 επειδή είναι πολύ μικρή οντότητα.

Τελειώνοντας, αφού εκφράσω την αισιοδοξία μου για το μέλλον της εταιρείας εισηγούμαι την απαλλαγή της Συμβούλου – Διαχειρίστριας του έτους 2022 από κάθε αστική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022.

Νέα Σμύρνη 29/10/2023

Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη