Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:00:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3134218

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005278701000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3887787,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005278701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# *Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες*

***Περιόδου Διαχείρισης 01/01/2022-31/12/2022***

***Επωνυμία :*** ***Αιολική Ενέργεια Α.Ε.***
***ΑΦΜ:*** ***099976962, Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ***
***Έδρα:*** ***Οδός Ε, αριθμός 12-167 77 Ελληνικό***
***Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 0005278701000***

***Ποσά σε μονάδες ευρώ***

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορεύματων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -3.197,86 | -38.946,18 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -30,00 | -91,50 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **-3.227,86** | **-39.037,68** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **-3.227,86** | **-39.037,68** |

Αθήνα 30/07/2023

Ο Πρόεδρος του Διοικ.Συμβουλίου

Στράτος Δημ. Μαργαρίτης

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΟΔΟΣ Ε' ΑΡ. 12 & 3Η , 167 77 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 099976962, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210.89.81.927 · ΦΑΞ: 210.89.81.929
Το Μέλος του Διοικ.Συμβουλίου

Αθανάσιος Π. Μαργαριτίδης

Ο Λογιστής

Τσιμπιράκης Νίκος
Αρ. Αδείας Α'27072

# Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων

**Περιόδου Διαχείρισης 01/01/2022-31/12/2022**

**Επωνυμία :** Αιολική Ενέργεια Α.Ε.
**ΑΦΜ:** 099976962, Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
**Έδρα:** Οδός Ε, αριθμός 12-167 77 Ελληνικό
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:** 0005278701000

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| Περιουσιακά στοιχεία | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 0,00 | | 0,00 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 19.915,42 | | 20.288,22 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.546,04 | | 4.799,24 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **24.461,46** | | **25.087,46** |
| | | | | |
| **Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 9.071,91 | | 12.299,77 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 15.389,55 | | 12.787,69 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **24.461,46** | | **25.087,46** |

Αθήνα 30/07/2023

Ο Πρόεδρος του Διοικ.Συμβουλίου

Στράτος Δημ. Μαργαρίτης
ΑΟ 876584

Το μέλος του Διοικ. Συμβουλίου

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΟΔΟΣ Ε' ΑΡ. 12 & 3η - 167 77 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 099976962, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210.89.81.927 - ΦΑΞ: 210.89.81.929
e-mail: marg@otenet.gr

Αθανάσιος Π. Μαργαριτίδης
Δ.Τ.Α. 432053

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Τσιμπιράκης Νίκος
Αρ. Αδείας Α'27072

Για την εταιρεία **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ. **«Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Α.Ε.»** (πολύ μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο διαχείρισης 01/01/2022-31/12/2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

**«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2022-31/12/2022
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της (Ισολογισμός) της 31.12.2022

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2022** | | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον: | | | | |
| Αποσβεσμένα | 0,00 | | 0,00 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 19.915,42 | | 20.288,22 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.546,04 | | 4.799,24 |
| Σύνολο ενεργητικού | | **24.461,46** | | **25.087,46** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 9.071,91 | | 12.299,77 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 15.389,55 | | 12.787,69 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | | **24.461,46** | | **25.087,46** |

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περιόδου 01/01/2022-31/12/2022**

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -3.197,86 | -38.946,18 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό) | -30,00 | -91,50 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος | **-3.227,86** | **-39.037,68** |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος | **-3.227,86** | **-39.037,68** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
**«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Οδός Ε' αριθμός 12, 167 77 Ελληνικό
**Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 0005278701000**
Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2022-31/12/2022
Μέγεθος Οντότητας : **«Πολύ Μικρή Οντότητα»**
Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Ελληνικό 30/07/2023

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου | Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Στράτος Μαργαριτίδης | Αθανάσιος Π. Μαργαριτίδης | Νικόλαος Τσιμπιράκης |

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΟΔΟΣ Ε' ΑΡ. 12 & 30 · 167 77 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 099976962, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210.89.81.927 · ΦΑΞ: 210.89.81.929
e-mail: marg@otenet.gr

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,**

**δ.τ. «Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Α.Ε.»**

**Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 0005278701000**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**01/01/2022-31/12/2022**

**Προς**

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

## 1. Γενικές πληροφορίες

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2003 ως «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α/ΦΩΝ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Ε.Π.Ε», ΦΕΚ 5574/20.06.2003, όπου στις 18/03/2005 τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο σκοπός της εταιρείας σε «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Ε.Π.Ε.», Περίληψη του Καταστατικού της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 2338/18.04.2005, Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., Συμβόλαιο 774/18.03.2005.

Στις 15/05/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 199824, η υπ' αριθμ. 7723/14.05.2014 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία παρασχέθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της μετατρεπομένης εταιρείας. Έτσι, η εταιρεία μετατράπηκε σε ανώνυμο εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005278701000. Περίληψη του Καταστατικού της

δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 6021/20.06.2014, Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., Συμβόλαιο 6360/13.03.2014 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ι. Τόλια.

Η έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης, Φ.Ε.Κ. 6021/20.06.2014, όπου στην οδό Ε αριθμός 12, τ.κ. 167 77 στεγάζεται το γραφείο της.

Η διάρκεια της Εταιρείας όπως ορίζεται στο Καταστατικό, αρχίζει από την καταχώρησή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2064.

Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχτηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06.10.2021, θα εκπροσωπεί την εταιρεία μέχρι την 06.10.2026 και απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1) ΣΤΡΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2) ATANAS (ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) Π. MARGARITIDI (ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ), Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3) ΚΟΛΑΡΑΚΗ ΝΙΚ. ΚΥΒΕΛΗ, Μέλος.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

γ) Νέες πρωτοπόρες επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας

Βασικές αξίες

α) Λειτουργία με όρους αλήθειας και ευθύνης. Τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρίας αποτυπώνουν την πραγματικότητα της δραστηριότητάς της

β) Έντιμη σχέση με τους πελάτες

γ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

Κύριες στρατηγικές

Ανάπτυξη εντός της επόμενης τριετίας, με παροχή περισσοτέρων υπηρεσιών.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η λειτουργία της εταιρείας εποπτεύεται εκ του σύνεγγυς από τα μέλη. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, αλυσίδα αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Οικονομικές καταστάσεις –προηγούμενες επιδόσεις**

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Ενσώματα πάγια | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 24.461,46 | 25.087,46 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **24.461,46** | **25.087,46** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 9.071,91 | 12.299,77 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 15.389,55 | 12.787,69 |
| **Σύνολο Παθητικού** | **24.461,46** | **25.087,46** |

Η καθαρή θέση μειώθηκε στην παρούσα χρήση κατά ποσό € 3.227,86.

Παρατίθεται ανάλυση:

| | |
|---|---|
| Καθαρή Θέση 31/12/2021 | 12.299,77 |
| Πλέον: | |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για εναρμόνιση καταστατικού | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων | -3.227,86 |
| **Καθαρή Θέση 31/12/2022** | **9.071,91** |

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το σύνολο των εξόδων της χρήσεως 2022 είχε μια συνολική μείωση σε απόλυτο ποσό κατά 35.809,82€ έναντι αυτών της χρήσεως 2021. Οι μεταβολές των εξόδων έχουν ως εξής:

| ΕΞΟΔΑ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 500,00 | 560,00 |
| Παροχές τρίτων | 1.200,00 | 1.200,00 |
| Φόροι - Τέλη | 1.081,86 | 37.100,68 |
| Διάφορα έξοδα | 416,00 | 85,50 |
| Χρεωστικοί Τόκοι - συναφή έξοδα | 30,00 | 91,50 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.227,86** | **39.037,68** |

Το σύνολο των εσόδων της χρήσεως 2022 ήταν μηδενικό όπως το ίδιο μηδενικό ήταν και της χρήσεως 2021. Οι μεταβολές των εσόδων έχουν ως εξής:

| ΕΣΟΔΑ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Από 01/01/2022 Έως 31/12/2022 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |

Ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως είχε στις δύο χρήσεις την παρακάτω εικόνα:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

| | Σημείωση | 01.01.-31.12.2022 | 01.01.-31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος Πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά Αποτελέσματα Περιόδου | | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως | | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | | -3.197,86 | -38.946,18 |
| Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως Περιόδου | | **-3.197,86** | **-38.946,18** |
| Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | | 30,00 | 91,50 |
| Λοιπά Έξοδα / Έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (ζημιές) περιόδου προ φόρων | | **-3.227,86** | **-39.037,68** |
| Φόροι Εισοδήματος και λοιποί | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | | **-3.227,86** | **-39.037,68** |
| Διαφορά αποτίμησης Διαθεσίμων προς Πώληση | | | |
| Συνολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Περιόδου | | **-3.227,86** | **-39.037,68** |
| Βασικά ζημιές (κέρδη) ανά μετοχή μετά από φόρους | | | |

α) Γενικά ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2022 παρέμεινε μηδενικός διότι η εταιρεία βρίσκεται ακόμη στο στάδιο υλοποίησης της μονάδας για την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

β) Στη χρήση 2022 προέκυψαν ζημιές ποσού 3.227,86€ ενώ στη προηγούμενη χρήση 2021 είχαν προκύψει πάλι ζημιές ποσού 39.037,68€.

γ) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 3.227,86 ενώ το 2021 ήταν € 39.037,68, δηλαδή είχαμε μείωση σε απόλυτο ποσό € 35.809,82.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές ), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Επενδύσεις στη χρήση 2022

Το 2022, η εταιρεία δεν έκανε επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ούτε στη χρήση 2022.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

**Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, επιτοκιακό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρείας.

**α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο.

**β) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από την ευρύτερη αγορά της διαχείρισης ενέργειας, όπου υπάρχουν αρκετές διακυμάνσεις. Η Εταιρεία, για να περιορίσει

τον κίνδυνο αυτό, ερευνά και επενδύει σύμφωνα με τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια. Επίσης, φροντίζει να υπάρχει διασπορά του χαρτοφυλακίου της.

**γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δε θα επηρεάσει σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας.

**δ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Στις δανειακές και λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν υπάρχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

**ε) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών, στην ύπαρξη σημαντικού ύψους ρευστών διαθεσίμων.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Οι εγκαταστάσεις να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα νέα ενεργειακά πρότυπα.
- Συνεργασία με ειδικούς σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος σε σχέση με τα ακίνητα και την ενεργειακή τους απόδοση.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της φροντίζει να μην επιβαρύνεται το περιβάλλον, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα.

**4.Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρία, όταν υφίσταται εργατοτεχνικό προσωπικό, τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Κατά το έτος 2022 δεν υπήρχε μόνιμο απασχολούμενο

προσωπικό, παρά μόνο εξωτερικοί συνεργάτες. Παρόλα αυτά η εταιρεία τήρησε με συνέπεια ότι απαιτούνταν για τις διάφορες εργασίες που έπρεπε να γίνουν κατά την διάρκεια του έτους.

Στη χρήση 2022 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

## 5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2022 και 2021 προκύπτουν οι παρακάτω Αριθμοδείκτες:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1) | Κυκλοφορούν ενεργητικό | 24.461,46 | 100,00% | 25.087,46 | 100,00% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 24.461,46 | | 25.087,46 | |
| 2) | Ενσώματα πάγια | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 24.461,46 | | 25.087,46 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3) | Σύνολο καθαρής θέσης | 9.071,91 | 58,948% | 12.299,77 | 96,184% |
| | Σύνολο υποχρεώσεων | 15.389,55 | | 12.787,69 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4) | Σύνολο υποχρεώσεων | 15.389,55 | 62,913% | 12.787,69 | 50,972% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρεώσεων | 24.461,46 | | 25.087,46 | |
| 5) | Σύνολο καθαρής θέσης | 9.071,91 | 37,086% | 12.299,77 | 49,027% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρεώσεων | 24.461,46 | | 25.087,46 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6) | Σύνολο καθαρής θέσης | 9.071,91 | 0,00% | 12.299,77 | 0,00% |
| | Ενσώματα πάγια | 0,00 | | 0,00 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7) | Κυκλοφορούν ενεργητικό | 24.461,46 | 158,948% | 25.087,46 | 196,184% |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 15.389,55 | | 12.787,69 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρήσεως προ φόρων | -3.227,86 | 0,00% | -39.037,68 | 0,00% |
| Σύνολο εσόδων | 0,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρήσεως προ φόρων | -3.227,86 | (-)35,580% | -39.037,68 | (-)317,385% |
| Σύνολο καθ. θέσης | 9.071,91 | | 12.299,77 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Κύκλος εργασιών | 0,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Για την νέα χρήση 2023, προβλέπεται να οριστικοποιηθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

**7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση των ιδίων μετοχών**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

**9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοπιστωτικά μέσα

**Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

| | ΤΕΜΑΧΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ | ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο μτχ εισηγμ. στα Χρημ/ρια | Δεν υπάρχουν | | | |
| Σύνολο μτχ εισηγμ.στα Χρημ/ρια σε ΞΝ | Δεν υπάρχουν | | | |

**10. Ακίνητα της εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω και σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το διάστημα 01.01.2022-31.12.2022, δηλαδή την κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Αθήνα, 03 Αυγούστου 2023

Για την

«Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Α.Ε.»

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Α/ΦΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗ Α.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΟΔΟΣ Ε' ΑΡ. 1-2 & 3Π . 167 77 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ. 099916962 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210.89.81.927 FAX 210.89.81.929
e-mail: marg@otenet.gr