Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:26:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3133523

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **easyclima** και αριθμό ΓΕΜΗ **003194801000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3887311,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «easyclima» και αριθμό ΓΕΜΗ **003194801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΝΙΚ.ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ & ΥΙΟΙ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3194801000

	2022		2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	769.190,11		700.094,67
Κόστος πωλήσεων(-)	435.247,41		408.590,28
Μικτό αποτέλεσμα	**333.942,70**		**291.504,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	333.942,70		**291.504,39**
Έξοδα διοίκησης	53.624,53		40.425,00
Έξοδα διάθεσης	252.891,87		224.907,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.173,52		1.515,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**20.252,78**		**24.656,28**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.578,30		17.456,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**9.674,48**		**7.200,19**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**9.674,48**		**7.200,19**

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν.ΜΠΙΡΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΠΙΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 0061426 Α'ΤΑΞΗ

"ΝΙΚ.ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ & ΥΙΟΙ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3194801000

	2022		2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	325.901,27		345.310,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.510,07		2.450,11
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	*328.411,34*		*347.760,85*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,07		0,07
Λοιπά άυλα	0,00		0,00
Σύνολο	*0,07*		*0,07*
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00		3.000,00
Λοιπά	0,00		0,00
Σύνολο	*3.000,00*		*3.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**331.411,41**		**350.760,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	415.302,50		433.910,25
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	*415.302,50*		*433.910,25*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	187.378,96		206.895,95
Λοιπές απαιτήσεις	88.411,16		71.254,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	122.392,27		138.002,57
Σύνολο	398.182,39		416.152,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	**813.484,89**		**850.063,24**
Σύνολο ενεργητικού	**1.144.896,30**		**1.200.824,16**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	624.000,00		624.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***624.000,00***		***624.000,00***
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18.852,67		18.852,67
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-246.726,37		-256.400,85
Σύνολο	*-227.873,70*		*-237.548,18*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**396.126,30**		**386.451,82**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	411.190,22		468.806,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Σύνολο	***411.190,22***		***468.806,76***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	110.505,30		167.878,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.800,62		53.083,99
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.709,32		13.161,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.371,29		45.191,66
Λοιπές υποχρεώσεις	121.193,25		66.249,45
Σύνολο	**337.579,78**		**345.565,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**748.770,00**		**814.372,34**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.144.896,30**		**1.200.824,16**

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν.ΜΠΙΡΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΠΙΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 0061426 Α'ΤΑΞΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΝΙΚΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.Τ.Ε

……..

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πρωτοπαπαδάκη 29 11147 Γαλάτσι
Αρ.Μ.Α.Ε. ...42119/01/Β/99/53…
ΑΡ.ΓΕΜΗ …3194801000…..

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες 3
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 3
3. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 4
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 5
5. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών 6
6. Παρεκκλίσεις 6
7. Τυχόν Συσχετισμοί 6
8. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 6
9. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία 7
10. Εξασφαλίσεις 7
11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 7
12. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις 7
13. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων 8
14. Τόκοι 8
15. Απασχολούμενο Προσωπικό 8
16. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 9
17. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία 9
18. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 9

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας: **ΝΙΚΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.Τ.Ε**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός Τύπος Οντότητας: Α.Ε.

Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2022 – 31.12.2022

Διεύθυνση έδρας οντότητας:…….ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 29…ΓΑΛΑΤΣΙ

Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 3194801000
Λοιπές Πληροφορίες:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία Οντότητας:	Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 καθώς και της 31.12.2021 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014,επίσης έγινε αντιλογισμός πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού €0,00

3. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

"ΝΙΚ.ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ & ΥΙΟΙ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3194801000

	2022		2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	325.901,27		345.310,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.510,07		2.450,11
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	*328.411,34*		*347.760,85*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,07		0,07
Λοιπά άυλα	0,00		0,00
Σύνολο	*0,07*		*0,07*
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00		3.000,00
Λοιπά	0,00		0,00
Σύνολο	*3.000,00*		*3.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**331.411,41**		**350.760,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	415.302,50		433.910,25
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	*415.302,50*		*433.910,25*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	187.378,96		206.895,95
Λοιπές απαιτήσεις	88.411,16		71.254,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	122.392,27		138.002,57
Σύνολο	398.182,39		416.152,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	**813.484,89**		**850.063,24**
Σύνολο ενεργητικού	**1.144.896,30**		**1.200.824,16**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	624.000,00		624.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***624.000,00***		***624.000,00***
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18.852,67		18.852,67
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-246.726,37		-256.400,85
Σύνολο	*-227.873,70*		*-237.548,18*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**396.126,30**		**386.451,82**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	411.190,22		468.806,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Σύνολο	***411.190,22***		***468.806,76***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	110.505,30		167.878,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.800,62		53.083,99
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.709,32		13.161,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.371,29		45.191,66
Λοιπές υποχρεώσεις	121.193,25		66.249,45
Σύνολο	**337.579,78**		**345.565,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**748.770,00**		**814.372,34**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.144.896,30**		**1.200.824,16**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

"ΝΙΚ.ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ & ΥΙΟΙ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3194801000			
	2022		**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	769.190,11		700.094,67
Κόστος πωλήσεων(-)	435.247,41		408.590,28
Μικτό αποτέλεσμα	**333.942,70**		**291.504,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	333.942,70		**291.504,39**
Έξοδα διοίκησης	53.624,53		40.425,00
Έξοδα διάθεσης	252.891,87		224.907,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.173,52		1.515,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**20.252,78**		**24.656,28**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.578,30		17.456,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**9.674,48**		**7.200,19**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**9.674,48**		**7.200,19**
Σημειώσεις			

5. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.
- Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.
- Η οντότητα δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο LIFO, η οποία ακολουθείται πάγια. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.
- Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
- Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

6. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

7. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΠΕΡΙΓΑΦΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
10.ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**146.855,99**	**0,00**	**146.855,99**
11.ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**485.236,74**	**306.191,46**	**179.045,28**
13.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**7.600,01**	**7.159,99**	**440,02**
14.ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**24.466,39**	**22.396,34**	**2.070,05**
16.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	**59.786,72**	**59.786,65**	**0,07**
18.ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**726.945,85**	**395.534,44**	**331.411,41**

9. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία

Δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία ώστε να παραθέσουμε τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και να περιγράψουμε τις σημαντικές υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

10. Εξασφαλίσεις

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες δεν υφίστανται.
.

11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις πάνω από 5 έτη:

1. ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK
α)ΔΑΝΕΙΟ ΑΡ.1032000008217 ποσού : 983.100(CHF) ΕΛΒ.ΦΡΑΓΚΟ
β)ΔΑΝΕΙΟ ΑΡ.013200000136406 ποσού : 185.961,21(€)
γ)ΔΑΝΕΙΟ ΑΡ.000000012005400 ποσού : 15.989,35(€).
2. ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΛΦΑ
α)ΔΑΝΕΙΟ ΑΡ.989003013185288 ποσού : 50.000,00(€)
β)ΔΑΝΕΙΟ ΑΡ.989001807131784 ποσού : 10.000,00(€)

12. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις

Α. Προσημείωση Υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας στην οδό ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 29 ΓΑΛΑΤΣΙ προς την Τράπεζα«EUROBANK».
Β. Προσημείωση Υποθήκης επί 5 διαμερισμάτων εγγυητών στην οδό ΕΥΡΥΚΛΕΙΔΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ προς την Τράπεζα«EUROBANK».
Γ. Προσημείωση Υποθήκης επί διαμερίσματος εγγυητών στην οδό ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ προς την Τράπεζα«EUROBANK».
Δ. Προσημείωση Υποθήκης επί διαμερίσματος εγγυητών στην οδό ΕΥΡΥΚΛΕΙΔΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ προς την Τράπεζα«ΕΘΝΙΚΗ».

13. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

.
Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας:

	2022	**2021**
Αμοιβές Προσωπικού	134.742,50	95.826,26
Αμοιβές Τρίτων	30.337,00	29.445,00
Παροχές Τρίτων	86.967,22	89.320,59
Φόροι και τέλη	4.064,26	5.726,69
Λοιπές Δαπάνες	29.489,54	23.434,46
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.758,30	17.456,09
Αποσβέσεις	20.735,88	21.579,46
Ανόργανα έξοδα	7.173,52	1.515,65
Έξοδα προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο λειτουργικών δαπανών	**324.268,22**	**284.304,20**

14. Τόκοι

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

15. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ακολουθεί ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού.

	Εργαζόμενοι
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	2
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	7
Σύνολο εργαζομένων	**9**

16. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

17. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία

Δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία ώστε να παραθέσουμε τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και να περιγράψουμε τις σημαντικές υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

18. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Αθήνα 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘ.ΝΙΚ.ΜΠΙΡΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΠΙΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 0061426 Α'ΤΑΞΗ

easyclima
ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΡΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ • ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 29 • ΓΑΛΑΤΣΙ 111 47 ΑΘΗΝΑ • e-mail: biris@acci.gr • www.easyclima.com
ΤΗΛ.: 210 2930145 - 210 2925332 - 210 2934753 • FAX: 210 2223069
Α.ΜΑΕ.: 42119/01/Β/99/53
ΑΡ.ΓΕΜΗ:3194801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 – 31/12/2022

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων) .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

[Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα [1]] .

Η εταιρεία **«ΝΙΚΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στο Γαλάτσι οδός Πρωτοπαπαδάκη 29

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Κλιματισμός

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον εμπορικό & τεχνολογικό κλάδο .

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : Η έδρα της εταιρείας που βρίσκεται στο Γαλάτσι ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ 29 .

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις και εταιρείες του κλάδου ,επαγγελματίες τεχνικοί καθώς και πελάτες λιανικής.

Η διαφήμιση των προϊόντων και υπηρεσιών γίνεται μέσω : Διαδικτύου & έντυπου υλικού.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΝΙΚ.ΜΠΙΡΗ(πρόεδρος Δ.Σ) β) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.(αντιπρόεδρος & διευθύνων σύμβουλος) γ) ΟΛΓΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΙΡΗ(μέλος Δ.Σ).οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Βελτίωση των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Μείωση κόστους προϊόντων και παρεχομένων υπηρεσιών

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
δ) Ικανοποίηση πελατών

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές εκτός Ελλάδος
β) Παροχή υπηρεσιών

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 σε συνέχεια της προηγούμενης χρονιάς ,εξακολούθησε να διαφαίνεται μια ανάκαμψη παρόλο τη συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή κοινωνικά μέτρα τα οποία βελτιώθηκαν .

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση κύκλου εργασιών €69.095,44 η οποία κρίνεται πολύ ικανοποιητική, λόγω της πανδημίας που αρχίζει να αποκλιμακώνεται στη δύση του έτους. Όλα αυτά πάντα σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 20.252,78 έναντι κερδών €24.656,28 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 4.403,50 ή σε ποσοστό κατά 17,85%.

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 333.942,70 έναντι € 291.504,39 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση €42.438,31 ή σε ποσοστό κατά 14,56% λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 62,26% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή €10.758,30 το 2021 από €17.456,09 που ήταν το2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €313.509,92 για το 2022 έναντι € 266.848,11 για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 15,00%.

Ο συνολικός Δανεισμός ήταν € 636.685,63 στις 31/12/2021 ενώ στις 31/12/2022 ανήλθε σε € 521.695,52.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε €122.392,27 έναντι €138.002,57 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α) Λοιπού Εξοπλισμού αξίας €1.386,37

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΕΡΙΓΑΦΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10.ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**146.855,99**	**0,00**	**146.855,99**
11.ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**485.236,74**	**306.191,46**	**179.045,28**
13.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**7.600,01**	**7.159,99**	**440,02**
14.ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**24.466,39**	**22.396,34**	**2.070,05**
16.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	**59.786,72**	**59.786,65**	**0,07**
18.ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**726.945,85**	**395.534,44**	**331.411,41**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές σε σχέση με τις συμφωνίες - συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.
Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε €275.790,12 ενώ την 31.12.2021 ανερχόταν σε € 278.150,42.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Επειδή η πορεία των επιτοκίων ήταν πτωτική το 2021 πιστεύουμε ότι το 2022 θα συνεχίσει να είναι πτωτική, συνεπώς δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος .

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ πλην του στεγαστικού δανείου που και αυτό στο τρέχον έτος θα έρθει σε συμφωνία με την τράπεζα.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την διαθεσιμότητα και ζήτηση .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση .
- Ενημέρωση πελατών για τη διαχείριση των ψυκτικών ρευστών.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Ανακύκλωση αποβλήτων.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
- Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της . Επίσης ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης αναλώσιμου υλικού .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου (ΜΠΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων

2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης

3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων

4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος

5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον

6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων

7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας

8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας

9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας

10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων

11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

Η εταιρεία δε διαθέτει « ιατρό εργασίας».
δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της Διεύθυνσης Προσωπικού (αν υπάρχει)) και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

[Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης οι οποίοι μπορούν να αναφέρονται σε αριθμό αδειών (γονικών, ασθενείας, κτλ.), αριθμό ατυχημάτων εργαζομένων και αριθμό αυτών που απασχολούνται σε δραστηριότητες με υψηλό κίνδυνο, αριθμό εκπαίδευσης εργαζομένων ανά έτος, αριθμό εργαζομένων που εργάζονται με συμβάσεις προσωρινής απασχόλησης σε σχέση με το σύνολο του δυναμικού της οντότητας, σύνδεση των οικονομικών αποτελεσμάτων της οντότητας με την αντίστοιχη πορεία του μέσου μισθού, κτλ.]

1. **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .**

   α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
   [Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κ.λπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2022**	**% 2022**	**2021**	**% 2021**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	813.484,89	71,05	850.063,24	70,79
	Σύνολο ενεργητικού	1.144.896,30		1.200.824,16	
2.	Ίδια κεφάλαια	396.126,30	52,90	386.451,82	47,46
	Σύνολο υποχρεώσεων	748.770,00		814.372,34	
3.	Ίδια κεφάλαια	396.126,30	119,53	386.451,82	110,17
	Πάγιο ενεργητικό	331.411,41		350.760,92	
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	813.484,89	240,98	850.063,24	245,99
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	337.579,78		345.565,58	
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	475.905,11	58.50	504.497,66	59.35
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	813.484,89		850.063,24	

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2022**	**% 2022**	**2021**	**% 2021**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	9.674,48	1,25	7.200,19	1,02
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	769.190,11		700.094,67	
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	20.252,78	5,11	24.656,28	6,38
	Ίδια κεφάλαια	396.126,30		386.451,82	
8.	Μικτά αποτελέσματα	333.942,70	43,41	291.504,39	41,64
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	769.190,11		700.094,67	
9.	Μικτά αποτελέσματα	333.942,70	76,72	291.504,39	71,34
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	435.247,41		408.590,28	
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	769.190,11	194,18	700.094,67	181,16
	Ίδια κεφάλαια	396.126,30		386.451,82	

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

[Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς τη χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και στον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας] .

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 8 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα 30, Ιουνίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Αθ. Νικ. Μπίρης