Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:56:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3133007

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MOTORLEASE Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Εργασιών, Εμπορίας, Εκμετάλλευσης και Ενοικίασης Αυτοκινήτων**, το διακριτικό τίτλο **MOTORLEASE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003175001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886903 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886904 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«MOTORLEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MOTORLEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι :

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 160 χιλ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει ως συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 160 χιλ.

2. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22 χιλ. περίπου, η οποία θα έπρεπε να επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**ΜΑΡΟΥΣΙ, 30/10/2023**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156**

**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ**

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MOTORLEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 23η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 10.181.898,54 ευρώ έναντι των 8.742.657,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 2.684.210,41 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 2.434.261,63 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, Εκτάκτων εξόδων, πλέον Εκτάκτων εσόδων προέκυψαν κέρδη χρήσης προ φόρων 2.202.497,47 ευρώ, έναντι κερδών 2.052.359,23 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| | Τύπος | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Γενική Ρευστότητα | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα | 69,91% | 84,28% |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσεως | 26,36% | 27,84% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | |
| | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Κέρδη προ Φόρων | 21,63% | 23,48% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη Εκμετάλλ.+Χρηματ. Έξοδα | 8,77% | 9,31% |
| | Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια | | |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη προ Φόρων | 26,21% | 26,85% |
| | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Οικονομική Μόχλευση | Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων | 298,79% | 288,25% |
| | | | |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | 27,17% | 27,50% |
| | | | |
| Κάλυψη Τόκων | Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Τόκων | 519,85% | 470,76% |
| | | | |
| Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων | Μέσος Όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις | 141 | 162 |
| | | | |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων | Μέσο Απόθεμα / Κόστος Πωλήσεων | 25 | 33 |
| | | | |
| Κέρδη ανά Μετοχή | Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών | 34,85 | 39,39 |
| | | | |
| Μέρισμα ανά Μετοχή | Σύνολο Μερισμάτων / Μέσος Αριθμός Μετοχών | 15,82 | 9,60 |
| | | | |
| Εσωτερική Αξία Μετοχής | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Αριθμός Μετοχών | 132,97 | 120,93 |

**ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

Α) Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν επιφέρουν καμία απολύτως περιβαλλοντολογική επιβάρυνση.

Συνεπώς λόγω αυτού δεν υφίστανται «Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων» για αυτά τα ζητήματα.

Β) Εργασιακά θέματα:

Λόγω του μικρού υφιστάμενου αριθμού προσωπικού, του μεγέθους και της απλοποιημένης οργάνωσης της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται και ακολουθεί κατά πάγια τακτική στην λήψη των αποφάσεων της:

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Μέτρα κατάλληλα για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, στα συστήματα εκπαίδευσης, και στο τρόπο προαγωγών.

**ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων παίζει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν χρηματικά διαθέσιμα προς χρήση.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υφίστανται.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Παρά τη συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική κατάσταση που επικρατεί στη χώρα μας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να διατηρήσει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της σε ανταγωνιστικά επίπεδα.

## ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΚΟΡΩΝΟΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΜΟΣ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

**Επίδραση της πανδημίας του νέου κορονοϊού (COVID-19)**

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες του της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μόλις αρθούν οι περιορισμοί. Επιπλέον, βρίσκετε σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

**Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας**

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δε διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές

και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

# MOTORLEASE Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Εργασιών, Εμπορίας, Εκμετάλλευσης και Ενοικίασης Αυτοκινήτων

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 003175001000

Ποσά σε μονάδες €

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.881.254,91 | 1.921.087,25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 20.948.094,58 | 16.979.670,62 |
| ***Σύνολο*** | ***22.829.349,49*** | ***18.900.757,87*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 11.973,54 | 14.609,52 |
| ***Σύνολο*** | ***11.973,54*** | ***14.609,52*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | 429.412,91 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Απαιτήσεις | 21.872,56 | 16.253,93 |
| ***Σύνολο*** | ***21.872,56*** | ***16.253,93*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **23.292.608,50** | **18.931.621,32** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 394.435,45 | 487.750,05 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 102.547,99 | 51.335,94 |
| ***Σύνολο*** | ***496.983,44*** | ***539.085,99*** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.893.457,15 | 3.897.861,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 61.202,11 | 135.250,18 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 139.406,83 | 177.919,73 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 273.311,88 | 246.870,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.803.859,40 | 4.971.442,03 |
| ***Σύνολο*** | ***9.171.237,37*** | ***9.429.344,03*** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **9.668.220,81** | **9.968.430,02** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.858.089,80 | 1.858.089,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.858.089,80*** | ***1.858.089,80*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 541.543,87 | 456.543,87 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 6.005.099,10 | 5.329.391,77 |
| ***Σύνολο*** | *6.546.642,97* | *5.785.935,64* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **8.404.732,77** | **7.644.025,44** |
| | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 730.000,00 | 1.793.004,98 |
| Εγγυησεις | 2.430.965,99 | 2.078.564,07 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.155.824,04 | 6.060.445,74 |
| ***Σύνολο*** | ***11.316.790,03*** | ***9.932.014,79*** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 1.063.004,98 | 670.056,31 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 5.431.859,33 | 5.354.987,24 |
| Φόρος εισοδήματος | 211.898,05 | 281.902,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 109.767,63 | 28.822,26 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 29.018,98 | 22.765,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.393.757,54 | 4.960.891,01 |
| Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 4.586,35 |
| ***Σύνολο*** | *13.239.306,51* | *11.324.011,11* |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **24.556.096,54** | **21.256.025,90** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
## της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 10.181.898,54 | 8.742.657,30 |
| Κόστος πωλήσεων | -7.497.688,13 | -6.308.395,67 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | ***2.684.210,41*** | ***2.434.261,63*** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 710.264,57 | 554.194,23 |
| | ***3.394.474,98*** | ***2.988.455,86*** |
| Έξοδα διοίκησης | -418.459,97 | -359.022,98 |
| Έξοδα διάθεσης | -453.964,90 | -392.394,55 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -397.684,40 | -213.552,21 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 528.032,15 | 504.585,17 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | ***2.652.397,86*** | ***2.528.071,29*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 60.319,30 | 61.304,04 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -510.219,69 | -537.016,10 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | ***2.202.497,47*** | ***2.052.359,23*** |
| Φόροι εισοδήματος | -441.790,14 | -435.502,92 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.760.707,33** | **1.616.856,31** |

**ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, 30 Οκτωβρίου 2023**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ |
|---|---|---|
| ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΑΝΤ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ | ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ ΣΤ. ΑΝΤΩΝΙΑ | Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ "ΜΗΦΟ ΑΕ " |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 649049/2006 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 512199/2012 | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ |
| | | Α.Δ.Τ. ΑΕ 004387 |
| | | Αρ. Αδείας 111301 Α' Τάξεως |

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι αυτή η Έκθεση που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Οκτωβρίου 2023.

**Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2023**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14001**
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156**
**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ**

# *«MOTORLEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»*

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003175001000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
(βάσει του Ν.4308/2014)

**της χρήσεως 2022**

**(από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**
**23η εταιρική χρήση)**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**1. Ισολογισμός της 31/12/2022 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) περιόδου 1/1/2022 – 31/12/2022**

**3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

1. **Ισολογισμός της 31/12/2022**

# MOTORLEASE Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Εργασιών, Εμπορίας, Εκμετάλλευσης και Ενοικίασης Αυτοκινήτων

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 003175001000

Ποσά σε μονάδες €

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.881.254,91 | 1.921.087,25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 20.948.094,58 | 16.979.670,62 |
| ***Σύνολο*** | ***22.829.349,49*** | ***18.900.757,87*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 11.973,54 | 14.609,52 |
| ***Σύνολο*** | ***11.973,54*** | ***14.609,52*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή** | 429.412,91 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Απαιτήσεις | 21.872,56 | 16.253,93 |
| ***Σύνολο*** | ***21.872,56*** | ***16.253,93*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **23.292.608,50** | **18.931.621,32** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 394.435,45 | 487.750,05 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 102.547,99 | 51.335,94 |
| ***Σύνολο*** | ***496.983,44*** | ***539.085,99*** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.893.457,15 | 3.897.861,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 61.202,11 | 135.250,18 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 139.406,83 | 177.919,73 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 273.311,88 | 246.870,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.803.859,40 | 4.971.442,03 |
| ***Σύνολο*** | ***9.171.237,37*** | ***9.429.344,03*** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **9.668.220,81** | **9.968.430,02** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.858.089,80 | 1.858.089,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.858.089,80*** | ***1.858.089,80*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 541.543,87 | 456.543,87 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 6.005.099,10 | 5.329.391,77 |
| ***Σύνολο*** | *6.546.642,97* | *5.785.935,64* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **8.404.732,77** | **7.644.025,44** |
| | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 730.000,00 | 1.793.004,98 |
| Εγγυησεις | 2.430.965,99 | 2.078.564,07 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.155.824,04 | 6.060.445,74 |
| ***Σύνολο*** | ***11.316.790,03*** | ***9.932.014,79*** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 1.063.004,98 | 670.056,31 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 5.431.859,33 | 5.354.987,24 |
| Φόρος εισοδήματος | 211.898,05 | 281.902,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 109.767,63 | 28.822,26 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 29.018,98 | 22.765,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.393.757,54 | 4.960.891,01 |
| Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 4.586,35 |
| ***Σύνολο*** | ***13.239.306,51*** | ***11.324.011,11*** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **24.556.096,54** | **21.256.025,90** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 10.181.898,54 | 8.742.657,30 |
| Κόστος πωλήσεων | -7.497.688,13 | -6.308.395,67 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | ***2.684.210,41*** | ***2.434.261,63*** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 710.264,57 | 554.194,23 |
| | ***3.394.474,98*** | ***2.988.455,86*** |
| Έξοδα διοίκησης | -418.459,97 | -359.022,98 |
| Έξοδα διάθεσης | -453.964,90 | -392.394,55 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -397.684,40 | -213.552,21 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 528.032,15 | 504.585,17 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | ***2.652.397,86*** | ***2.528.071,29*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 60.319,30 | 61.304,04 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -510.219,69 | -537.016,10 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | ***2.202.497,47*** | ***2.052.359,23*** |
| Φόροι εισοδήματος | -441.790,14 | -435.502,92 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.760.707,33** | **1.616.856,31** |

**3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

## MOTORLEASE A.E.

**Χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022**

Ολυμπιονικών 340, Νέο Ψυχικό – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 003175001000

Νέο Ψυχικό, 30 Οκτωβρίου 2023

Για την εταιρεία «MOTORLEASE A.E.» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

**1.Βασικές αρχές σύνταξης προσαρτήματος**

Σύμφωνα με το άρθρο 29, η σύνταξη του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ακολουθεί τις παρακάτω αρχές.

α) Όταν μία οντότητα απαλλάσσεται από την παροχή των πληροφοριών μιας παραγράφου του άρθρου 29, η οντότητα δύναται να παρέχει τις σχετικές πληροφορίες προαιρετικά, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω πληροφορίες παρέχονται σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του νόμου.

β) Η χρήση συντομεύσεων, διαγραμμάτων ή συμβόλων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες για την σαφή κατανόησή τους πληροφορίες. Ειδικότερα πρέπει να γνωστοποιείται η μονάδα μέτρησης και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών.

γ) Όταν οι απαιτούμενες πληροφορίες παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν απαιτείται οι πληροφορίες αυτές να επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

δ) Στην παρουσίαση των λογιστικών πολιτικών, παρατίθενται συνοπτικά οι πολιτικές που όντως χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Δεν είναι νοητό, στην πράξη μάλιστα είναι παραπλανητικό, να παρατίθενται οι εναλλακτικές πολιτικές που επιτρέπει ο νόμος 4308/2014, όταν η επιχείρηση δεν κάνει χρήση αυτών των πολιτικών.

ε) Όταν η παροχή πληροφόρησης στο προσάρτημα αφορά ένα λογαριασμό ή μια λογιστική πολιτική και η οντότητα δεν έχει το συγκεκριμένο λογαριασμό ή δεν έχει υιοθετήσει την εν λόγω πολιτική, δεν απαιτείται δήλωση στο προσάρτημα περί τούτου, εκτός εάν αυτό ρητά προβλέπεται στο νόμο. Δηλαδή, ο νόμος δεν απαιτεί, ούτε άλλωστε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική, η αρνητική δήλωση «δεν συντρέχει περίπτωση», που ήταν συνήθης στα πλαίσια του προσαρτήματος του ΚΝ 2190/1920.

στ) Παροχή περισσότερης / αναλυτικότερης πληροφόρησης από ό,τι απαιτείται σε κάθε περίπτωση είναι αποδεκτή. Για παράδειγμα, ο νόμος απαιτεί τον προσδιορισμό της μεθόδου προσδιορισμού του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, χωρίς να απαιτεί σύνδεση της χρησιμοποιούμενης (νων) μεθόδου(ων) με την επιμέρους κατηγορία αποθεμάτων. Ενδεικτικά, εάν η επιχείρηση χρησιμοποιεί την FIFO για τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα, και τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου για τα εμπορεύματα, επαρκεί η αναφορά «Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου». Δηλαδή, δεν απαιτείται, κατά το νόμο, η σύνδεση της κάθε μεθόδου με την κατά περίπτωση κατηγορία αποθεμάτων, χωρίς αυτό να απαγορεύεται.

ζ) Οι πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

η) Η δομή του πίνακα μεταβολής παγίων του νόμου είναι ενδεικτική. Ανάλογα με τις ανάγκες της, η οντότητα έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζει κατάλληλα τον εν λόγω πίνακα ή να παρουσιάζει τις σχετικές πληροφορίες σε περισσότερους πίνακες.

# MOTORLEASE Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Εργασιών, Εμπορίας, Εκμετάλλευσης και Ενοικίασης Αυτοκινήτων

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 003175001000

Ποσά σε μονάδες €

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.881.254,91 | 1.921.087,25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 20.948.094,58 | 16.979.670,62 |
| ***Σύνολο*** | ***22.829.349,49*** | ***18.900.757,87*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 11.973,54 | 14.609,52 |
| ***Σύνολο*** | ***11.973,54*** | ***14.609,52*** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | 429.412,91 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 21.872,56 | 16.253,93 |
| ***Σύνολο*** | ***21.872,56*** | ***16.253,93*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **23.292.608,50** | **18.931.621,32** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 394.435,45 | 487.750,05 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 102.547,99 | 51.335,94 |
| ***Σύνολο*** | ***496.983,44*** | ***539.085,99*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.893.457,15 | 3.897.861,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 61.202,11 | 135.250,18 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 139.406,83 | 177.919,73 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 273.311,88 | 246.870,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.803.859,40 | 4.971.442,03 |
| ***Σύνολο*** | ***9.171.237,37*** | ***9.429.344,03*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **9.668.220,81** | **9.968.430,02** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.858.089,80 | 1.858.089,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.858.089,80*** | ***1.858.089,80*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 541.543,87 | 456.543,87 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 6.005.099,10 | 5.329.391,77 |
| ***Σύνολο*** | *6.546.642,97* | *5.785.935,64* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **8.404.732,77** | **7.644.025,44** |
| | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 730.000,00 | 1.793.004,98 |
| Εγγυησεις | 2.430.965,99 | 2.078.564,07 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.155.824,04 | 6.060.445,74 |
| ***Σύνολο*** | ***11.316.790,03*** | ***9.932.014,79*** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 1.063.004,98 | 670.056,31 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 5.431.859,33 | 5.354.987,24 |
| Φόρος εισοδήματος | 211.898,05 | 281.902,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 109.767,63 | 28.822,26 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 29.018,98 | 22.765,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.393.757,54 | 4.960.891,01 |
| Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 4.586,35 |
| ***Σύνολο*** | ***13.239.306,51*** | ***11.324.011,11*** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **24.556.096,54** | **21.256.025,90** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **32.960.829,31** | **28.900.051,34** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 10.181.898,54 | 8.742.657,30 |
| Κόστος πωλήσεων | -7.497.688,13 | -6.308.395,67 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | ***2.684.210,41*** | ***2.434.261,63*** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 710.264,57 | 554.194,23 |
| | ***3.394.474,98*** | ***2.988.455,86*** |
| Έξοδα διοίκησης | -418.459,97 | -359.022,98 |
| Έξοδα διάθεσης | -453.964,90 | -392.394,55 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -397.684,40 | -213.552,21 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 528.032,15 | 504.585,17 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | ***2.652.397,86*** | ***2.528.071,29*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 60.319,30 | 61.304,04 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -510.219,69 | -537.016,10 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | ***2.202.497,47*** | ***2.052.359,23*** |
| Φόροι εισοδήματος | -441.790,14 | -435.502,92 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.760.707,33** | **1.616.856,31** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «MOTORLEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

Ολυμπιονικών 340, Νέο Ψυχικό – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 003175001000

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| (4) | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 10% |

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**Γ.ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. **Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

| | **Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα** | | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (οικόπεδα) | Κτήρια - τεχνικά έργα | | | | |
| | *1* | *3* | *4* | *5* | *6* | |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022** | 895.618,33 | 1.910.765,99 | 31.616.514,16 | 160.359,30 | 125.501,79 | **34.708.759,57** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 10.448.584,33 | 8.185,84 | 0,00 | 10.456.770,17 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | -3.933.255,96 | 0,00 | 0,00 | -3.933.255,96 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022** | **895.618,33** | **1.910.765,99** | **38.131.842,53** | **168.545,14** | **125.501,79** | **41.232.273,78** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022** | **0,00** | **-885.297,07** | **-14.656.019,57** | **-141.183,27** | **-110.892,27** | **-15.793.392,18** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -39.832,34 | -5.101.107,16 | -6.724,05 | -2.635,98 | -5.150.299,53 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 2.552.740,96 | 0,00 | 0 | 2.552.740,96 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022** | **0,00** | **-925.129,41** | **-17.204.385,77** | **-147.907,32** | **-113.528,25** | **-18.390.950,75** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **895.618,33** | **985.636,58** | **20.927.456,76** | **20.637,82** | **11.973,54** | **22.841.323,03** |

2. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)**

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 21.872,56 το οποίο αφορά κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις προς την ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ , εγγυήσεις Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και εγγυήσεις ενοικίων.

3. **Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.308 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2022

| | Τακτικό αποθεματικό |
|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022) | 456.543,87 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 85.000,00 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022) | 541.543,87 |

4. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

5. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

6. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

7. **Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προτείνεται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διανομή των κερδών της κλειόμενης χρήσης 2022 καθώς και προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 6.005.099,10 να γίνει ως εξής (για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθεται και η αντίστοιχη περσινή προτεινόμενη διάθεση:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Σύνολο κερδών μετά φόρων προς διανομή (αποτελέσματα χρήσης, κέρδη προηγούμενων χρήσεων) | 6.005.099,10 | 5.329.391,77 |
| Διανομή σε: | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 77.819,40 | 0,00 |
| Μερίσματα | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Κέρδη εις νέο | 5.927.279,90 | 5.329.391,77 |
| Σύνολο | 5.927.279,90 | 5.329.391,77 |
| Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου | 1.000.000,00 | 500.000,00 |

8. **Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε απασχολούμενους:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού | 0 | 0 |
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 16 | 17 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 16 | 17 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 353.392,39 | 328.319,88 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 68.712,89 | 64.067,11 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 8.880,90 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | 422.105,28 | 401.267,89 |

9. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

10. **Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο) | 0,00 | 0,00 |

11. **Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

12. **Λοιπές Πληροφορίες Προσαρτήματος (άρθρο 29)**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «Motorlease Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Εργασιών, Εμπορίας, Εκμετάλλευσης και ενοικίασης αυτοκινήτων» εντός του έτους 2022 ολοκλήρωσε την συγχώνευση δια απορροφήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας «Αφοί Τουρνικιώτη Α.Ε. Αυτοκίνητα - Βιομηχανία -

Εμπορίων - Τεχνικά Έργα - Τουρισμός». Η συγχώνευση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 31.12.2021 και ανακοινώθηκε στις 12.9.2022. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2021- 31.12.2021 έχουν συνταχθεί με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά όπως αυτά προέκυψαν από την συγχώνευση.

Νέο Ψυχικό, 30 Οκτωβρίου 2023

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** |
|---|---|---|
| **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΑΝΤ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΒ 649049/2006** | **ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ ΣΤ. ΑΝΤΩΝΙΑ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΚ 512199/2012** | **Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ "ΜΗΦΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε."**<br>**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΕ 004387**<br>**Αρ. Αδείας 111301 Α' Τάξεως** |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2022 που αποτελείται από δεκαοχτώ (18) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/10/2023.

**Μαρούσι, 30/10/2023**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Μπατσούλης Γεώργιος**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε**

**Κηφισίας 22, Μαρούσι**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 156**