Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 10:50:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3132962

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **MANZARI INTERNATIONAL FURS** και αριθμό ΓΕΜΗ **011231636000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886871 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886872 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3043.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30891.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 177.000 ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 121.500 ευρώ περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 121.500 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 28.000 ευρώ περίπου και 93.500 ευρώ περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Ιωάννινα, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31-12-2022

	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.396.244,45	5.647.515,81
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.212.185,47	-846.076,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.808,44	41.468,42
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-5.680.561,19	-3.222.018,26
Παροχές σε εργαζόμενους	-772.564,37	-659.876,50
Αποσβέσεις	-28.606,63	-44.769,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.038.468,41	-811.123,34
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-1.231,51	3.200,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	375,66	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.769,08	66.548,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***149.950,99***	***174.868,46***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	84.619,73	24.006,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-180.135,63	-185.169,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	***54.435,09***	***13.705,62***
Φόροι εισοδήματος	-7.004,87	-20.092,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***47.430,22***	***-6.386,50***

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Τσίπου Αντωνία**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΖ292726**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

	31.12.2022	**31.12.2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	261.101,46	239.080,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.981,84	5.876,76
Λοιπός εξοπλισμός	35.623,71	27.090,44
Σύνολο	***300.707,01***	***272.047,58***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.221,65	8.748,52
Σύνολο	***8.221,65***	***8.748,52***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	347.000,00	347.000,00
Σύνολο	***347.000,00***	***347.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***655.928,66***	***627.796,10***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	869.133,59	1.010.069,09
Εμπορεύματα	3.625,55	3.729,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.417.653,51	4.064.428,62
Προκαταβολές για αποθέματα	152.811,98	30.629,13
Σύνολο	***6.443.224,63***	***5.108.856,31***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	705.460,27	812.733,68
Λοιπές απαιτήσεις	1.131.749,69	1.056.601,85
Προπληρωμένα έξοδα	38.043,98	9.453,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	569.945,19	1.389.218,51
Σύνολο	***2.445.199,13***	***3.268.007,74***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.888.423,76**	**8.376.864,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.544.352,42**	**9.004.660,15**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	501.480,00	501.480,00
Σύνολο	***501.480,00***	***501.480,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	453,83	453,83
Σύνολο	***453,83***	***453,83***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	684.426,04	684.426,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	18.883,05	18.883,05
Αποτελέσματα εις νέο	647.545,31	680.115,09
Σύνολο	***1.350.854,40***	***1.383.424,18***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***1.852.788,23***	***1.885.358,01***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	40.741,84	40.741,84
Σύνολο	***40.741,84***	***40.741,84***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	836.153,87	1.143.277,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	702.772,78
Κρατικές επιχορηγήσεις	23.863,81	33.506,35
Σύνολο	***860.017,68***	***1.879.556,82***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.920.261,21	1.919.718,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	44.444,44	44.444,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.297.756,87	931.144,27
Φόρος εισοδήματος	15.337,98	22.891,21
Λοιποί φόροι και τέλη	9.596,25	4.681,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.292,55	37.124,51
Λοιπές υποχρεώσεις	2.467.888,96	2.238.660,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.226,41	337,65
Σύνολο	***6.790.804,67***	***5.199.003,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***7.650.822,35***	***7.078.560,30***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**9.544.352,42**	**9.004.660,15**

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μαντζιάρης Βασίλειος Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Τσίπου Αντωνία Α.Δ.Τ. ΑΖ292726**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ.3 αρθ. 29)

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Περίοδος αναφοράς:	01.01.2022 - 31.12.2022
Αρ. ΓΕΜΗ:	011231636000
Έδρα:	35χλμ ΠΕΟ Κοζάνης - Καστοριάς, Αγ. Κυριακή Καλονερίου, Σιάτιστα 50300
Ιστότοπος:	http://manzari.gr/
Αντικείμενο:	Εμπόριο γούνας
Κατηγορία Οντότητας:	Μεσαία

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Μαντζιάρης Βασίλειος
Μέλος Δ.Σ.	Τσίπου Αντωνία
Μέλος Δ.Σ.	Μαντζιάρη Κασσιανή

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων (παρ.4 αρθ. 29)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Από τις αρχές του 2022 η εξάπλωση του COVID-19 επέφερε αρνητικές οικονομικές συνέπειες στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται κυρίως η Εταιρία. Η Διοίκηση της Εταιρίας έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις οδηγίες των υπευθύνων υγειονομικών αρχών για την προστασία των εργαζομένων – πελατών - συνεργατών της. Παράλληλα παρακολουθούμε όλα τα οικονομικά μέτρα βοήθειας από το κράτος που έχουν εξαγγελθεί, προκειμένου να αμβλυνθούν οι επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 στα οικονομικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της Εταιρίας. Οι επιπτώσεις της πανδημίας μακροπρόθεσμα δεν μπορούν να εκτιμηθούν στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεδομένης της αβεβαιότητας τόσο στον κλάδο του τουρισμού, όσο και των μεταφορών, η πτώση των οποίων είναι δεδομένη. Η Διοίκηση εκτιμάει πως η Εταιρία θα επηρεαστεί στα πλαίσια των

ανωτέρω χωρίς όμως να τίθεται σε κίνδυνο η μακροχρόνια επιβίωσή της, λόγω της επάρκειας σε ρευστότητα και σε έτοιμα αποθέματα.

Η Εταιρεία βάσει των ανωτέρω διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

2.2 Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.2.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.2.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12-16%
(3)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%-20%

2.2.3 Τα άυλα πάγια με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.2.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.2.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.6 Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.2.7 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.2.8 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.2.9 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.10 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.11 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.2.12 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

2.2.13 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.14 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.15 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.16 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.2.17 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα

από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονταιβάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.2.18 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.2.19 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.2.20 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.2.21 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.2.22 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διορθώσεις λαθών (παρ. 5, άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2.3 Παρέκκλιση από τις Διατάξεις των ΕΛΠ (παρ.6 αρθ. 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

4. Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Ενσώματα πάγια (παρ.8 αρθ. 29)

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2021	**64.039,98**	**756.538,50**	**349.304,82**	**180.246,81**	**280.930,51**	**1.631.060,62**
Προσθήκες	0,00	3.156,03	4.576,20	0,00	10.056,77	17.789,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-20.000,00	0,00	-20.000,00
31.12.2021	**64.039,98**	**759.694,53**	**353.881,02**	**160.246,81**	**290.987,28**	**1.628.849,62**
Προσθήκες	0,00	32.717,19	693,56	27.026,16	6.310,41	66.747,32
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-18.754,59	0,00	-18.754,59
31.12.2022	**64.039,98**	**792.411,72**	**354.574,58**	**168.518,38**	**297.297,69**	**1.676.842,35**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση 01.01.2021	**0,00**	**-574.057,22**	**-337.425,06**	**-164.915,47**	**-260.061,31**	**-1.336.459,06**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-10.596,91	-10.579,20	-2.162,08	-17.004,79	-40.342,98
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
31.12.2021	**0,00**	**-584.654,13**	**-348.004,26**	**-147.077,55**	**-277.066,10**	**-1.356.802,04**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-10.696,11	-2.588,48	-2.018,76	0,00	-15.303,35
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-4.029,95	0,00	-4.029,95
31.12.2022	**0,00**	**-595.350,24**	**-350.592,74**	**-153.126,26**	**-277.066,10**	**-1.376.135,34**
Αναπ. Αξία 01.01.2021	**64.039,98**	**182.481,28**	**11.879,76**	**15.331,34**	**20.869,20**	**294.601,56**
Αναπ. Αξία 31.12.2021	**64.039,98**	**175.040,40**	**5.876,76**	**13.169,26**	**13.921,18**	**272.047,58**
Αναπ. Αξία 31.12.2022	**64.039,98**	**197.061,48**	**3.981,84**	**15.392,12**	**20.231,59**	**300.707,01**

6. Άυλα πάγια (παρ.8 αρθ. 29)

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2021	**194.425,68**	**194.425,68**
Προσθήκες	5.006,36	5.006,36
31.12.2021	**199.432,04**	**199.432,04**
Προσθήκες	2.223,38	2.223,38
31.12.2022	**201.655,42**	**201.655,42**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση 01.01.2021	**-186.257,24**	**-186.257,24**
Αποσβέσεις χρήσης	-4.426,28	-4.426,28
31.12.2021	**-190.683,52**	**-190.683,52**
Αποσβέσεις χρήσης	-2.750,25	-2.750,25

31.12.2022	**-193.433,77**	**-193.433,77**
Αναπ. Αξία 01.01.2021	**8.168,44**	**8.168,44**
Αναπ. Αξία 31.12.2021	**8.748,52**	**8.748,52**
Αναπ. Αξία 31.12.2022	**8.221,65**	**8.221,65**

7. Πληροφορίες επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 αρθ. 29)

Δεν υπήρξε περίπτωση

8. Συμμέτοχες σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (παρ.11 αρθ. 29)

Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου λογαριασμού αφορά τη συμμετοχή με 18.100 μετοχές των 10 € σε θυγατρική Α.Ε. μη εισηγμένη στο ΧΑΑ που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή και ακόμη μία συμμετοχή σε εταιρεία Ε.Π.Ε. συνολικού κόστους κτήσης 166.000 € (16.600 μετοχές των 10 €) η οποία επίσης δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή. Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης και δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Η μεταβολή του λογαριασμού απεικονίζεται παρακάτω:

Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2021	**181.000,00**
Προσθήκες	166.000,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	**347.000,00**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	**347.000,00**

9. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 αρθ. 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 16.716 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (παρ.12 αρθ. 29)

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Αποθεματικά άρθρου 48 ν.4172/2013**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**126.369,15**	**130.000,00**	**407.500,00**	**663.869,15**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	**126.369,15**	**130.000,00**	**407.500,00**	**663.869,15**
Προσθήκες	20.556,89	0,00	0,00	20.556,89
31.12.2022	**146.926,04**	**130.000,00**	**407.500,00**	**684.426,04**

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	40.741,84	40.741,84
Σύνολο	**40.741,84**	**40.741,84**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν βάσει του ν.2112/1920.

12. Δάνεια τράπεζων (παρ.13, 14, 16 αρθ. 29)

Τα δάνεια της οντότητας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο Υπόλοιπο	836.153,87	1.143.277,69
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.920.261,21	1.919.718,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	44.444,44	44.444,44
Σύνολο	**2.800.859,52**	**3.107.441,05**

Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 2.504.328,68 ευρώ για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων, τα ανεξόφλητα υπόλοιπα των οποίων, κατά την 31.12.2022, ανέρχονταν στο ποσό των 2.539.027,91 ευρώ**.**

13. Κύκλος εργασιών (παρ. 17 αρθ. 29)

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού	266.528,82	288.477,55
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	1.905,00	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων εξωτερικού	6.127.360,63	5.314.196,76
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	450,00	44.841,50
Σύνολο	**6.396.244,45**	**5.647.515,81**

14. Αμοιβές προσωπικού και κόστος παροχών σε εργαζομένους (παρ. 17, 23 αρθ. 29)

Οι αμοιβές και τα λοιπά στοιχεία του προσωπικού αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μικτές αποδοχές	636.605,67	536.462,07
Εργοδοτικές εισφορές	135.958,70	123.414,43
Σύνολο	**772.564,37**	**659.876,50**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	10	10
Ημερομίσθιοι	32	47
Σύνολο	**42**	**57**

15. Λοιπά έσοδα – έξοδα (παρ. 17 αρθ. 29)

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Χρεωστικές συν/τικές διαφορές	38.726,48	144.759,69
Αμοιβές για υπηρεσίες	226.615,63	213.466,46
Ενέργεια	40.305,64	11.304,53
Ύδρευση	489,15	381,71
Τηλεπικοινωνίες	21.042,08	12.514,46
Ενοίκια	15.570,99	6.053,23
Ασφάλιστρα	28.701,21	12.900,75
Μεταφορικά	22.048,46	25.026,10
Αναλώσιμα	20.385,23	21.058,74
Επισκευές και συντηρήσεις	24.232,48	6.286,92
Διαφήμιση και προβολή	42.834,05	7.275,41
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	11.657,81	11.343,78
Λοιπά έξοδα	545.444,43	334.791,58
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	2,57	500,67
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	412,20	3.459,31
	1.038.468,41	**811.123,34**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πιστωτικές συν/τικές διαφορές	47.769,08	66.547,36
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	1,00
	47.769,08	**66.548,36**

16. Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 22 αρθ. 29)

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 37.3.6. του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογία.

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 21 αρθ. 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 47.430,22 €, μετά την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 600.115,09 €, δηλαδή το συνολικό ποσό κερδών ποσού 647.545,31 € (47.430,22 + 600.115,09), διατεθεί ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	2.371,51 €
Μέρισμα	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	645.173,80 €
Σύνολο	**647.545,31 €**

19. Αμοιβές διοικητικών στελεχών (παρ. 25, 30 αρθ. 29)

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 19.600,00 € (2021: 14.880,00 €).

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 αρθ. 29)

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κατά κύριο λόγο σε: πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	363.689,00	37.440,00
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	24.270,80
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	85.822,00	22.060,00

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 αρθ. 29)

i) **<u>Νομικές υποθέσεις:</u>**

Δεν υπάρχουν.

ii) **<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u>**

Για τις χρήσεις 2017 - 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016.

Για την χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος για τη χρήση 2022 έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

22. Διακανονισμοί οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ.15 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν.

23. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (παρ.9 αρθ. 29)

Αναφορικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης δηλώνει ότι ο Όμιλος δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Επιπλέον η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρώσικες ή Ουκρανικές Τράπεζες.

Αναφορικά με την ενεργειακή κρίση που εκδηλώνεται στην παγκόσμια κοινότητα, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι έμμεσες επιπτώσεις από δυνητικά επηρεαζόμενους κλάδους καθώς και από τις αυξήσεις της ενέργειας, τον πληθωρισμό, τα καύσιμα και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

Εκτός των ανωτέρω περιγραφόμενων θεμάτων, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Αγ. Κυριακή Καλονερίου, 20 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ. Σ.	Ο Λογιστής
Μαντζιάρης Βασίλειος	Τσίπου Αντωνία	Σιαμπανόπουλος Αντώνιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	Α.Δ.Τ. ΑΖ292726	Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 26ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε € 6.396.244,45 από € 5.647.515,81 το 2021, αυξημένες κατά ποσοστό 13.26 %.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδος ποσού € 47.430,22 έναντι ζημιών ποσού € 6.386,50 της προηγούμενης χρήσης 2021.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

	Χρήση 2022	***Χρήση 2021***		
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.888.423,76	8.376.864,05	**130,89%**	**161,12%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.790.804,67	5.199.003,48		
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια				
Ξένο Κεφάλαιο	7.650.822,35	7.078.560,30	**412,94%**	**375,45%**
Ιδια Κεφάλαια	1.852.788,23	1.885.358,01		
Παγιοποίησης περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	655.928,66	627.796,10	**6,87%**	**6,97%**
Σύνολο Ενεργητικού	9.544.352,42	9.004.660,15		
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω Ιδίων Κεφαλαίων				
Ιδια Κεφάλαια	1.852.788,23	1.885.358,01	**282,47%**	**300,31%**
Πάγιο ενεργητικό	655.928,66	627.796,10		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων				
Κύκλος Εργασιών	6.396.244,45	5.647.515,81	**3,45**	**3,00**
Ιδια Κεφάλαια	1.852.788,23	1.885.358,01	φορές	φορές

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία διαθέτει τέσσερις (4) λογαριασμούς σε Ξένο Νόμισμα (δολάριο USD) συνολικού ποσού 295.541,11$.

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο δύο (2) μη εισηγμένων εταιρειών: α) μιας Ανώνυμης εταιρείας, που δεν ελέγχεται από Ορκωτούς ελεγκτές με 18.000 μετοχές των 10,00 € η κάθε μία και β) μιας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχεται από Ορκωτούς ελεγκτές, με 16.600 μετοχές των 10,00 € η κάθε μία. Η αποτίμηση των συμμετοχών έγινε στο κόστος κτήσης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 απασχολούσε 42 άτομα, έναντι 58 ατόμων την 31/12/2021.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 13,26 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αναφορικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης δηλώνει ότι ο Όμιλος δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Επιπλέον η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρώσικες ή Ουκρανικές Τράπεζες.

Αναφορικά με την ενεργειακή κρίση που έχει εκδηλωθεί στην παγκόσμια κοινότητα, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι έμμεσες επιπτώσεις από δυνητικά επηρεαζόμενους κλάδους καθώς και από τις αυξήσεις της ενέργειας, τον πληθωρισμό, τα καύσιμα και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας.

Η καθημερινή λειτουργία και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας για τη χρήση του 2023, εκτιμάται πως δεν θα επηρεαστούν σημαντικά στα πλαίσια των ανωτέρω.

Εκτός των ανωτέρω περιγραφόμενων θεμάτων, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να με απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.

Αγ. Κυριακή Καλονερίου, 20 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Το Μέλος του Δ. Σ.**
& Διευθύνων Σύμβουλος	
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Τσίπου Αντωνία**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΖ292726**