Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:34:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3132754

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. & Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019466328000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3886735,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. & Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **019466328000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κ. & Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νέα Σελεύκεια , 46 100 Ηγουμενίτσα

Αρ.Μ.Α.Ε. 49427/041/Β/01/0005

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 019466328000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά Είδος 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
8. Προβλέψεις 22
9. Υποχρεώσεις 22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
Δεν υπάρχουν. 24
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
15. Μεταγενέστερα γεγονότα 26

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης της 21ης εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της 21ης εταιρικής χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 5.638.565,91 έναντι ευρώ 4.802.599,92 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 835.965,99 ευρώ ήτοι 17,41%. Κατά τη χρήση σημειώθηκαν κέρδη τα οποία ανήλθαν σε 24.738,47 ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση η εταιρεία σημείωσε κέρδη τα οποία ανήλθαν σε 219.692,28 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική, ενώ υπάρχουν αρκετές δυνατότητες για ανάπτυξη του τζίρου στις περιοχές, στις οποίες δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19	45,97%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24	54,03%
Γενικό σύνολο Ενεργητικού	**11.757.679,43**	
Καθαρή θέση	5.166.186,68	43,94%
Υποχρεώσεις	6.591.492,75	56,06%
Γενικό σύνολο Παθητικού	**11.757.679,43**	

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2022			**2021**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24			6.167.037,65		
Σύνολο ενεργητικού	11.757.679,43	=	54,03%	11.617.982,38	=	53,08%
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19			5.450.944,73		
Σύνολο ενεργητικού	11.757.679,43	=	45,97%	11.617.982,38	=	46,92%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Σύνολο υποχρεώσεων	6.591.492,75	=	78,38%	6.476.534,17	=	79,39%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.591.492,75			6.476.534,17		
Σύνολο παθητικού	11.757.679,43	=	56,06%	11.617.982,38	=	55,75%

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Σύνολο παθητικού	11.757.679,43	=	43,94%	11.617.982,38	=	44,25%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19	=	95,58%	5.450.944,73	=	94,32%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24			6.167.037,65		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.122.116,61	=	154,11%	2.596.441,36	=	237,52%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.230.582,63			3.570.596,29		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24	=	35,11%	6.167.037,65	=	57,90%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	121.520,22			338.788,70		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.638.565,91	=	2,16%	4.802.599,92	=	7,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	24.738,47			219.692,28		
Σύνολο εσόδων	5.651.977,05	=	0,44%	4.815.245,43	=	4,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	24.738,47			219.692,28		
Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68	=	0,48%	5.141.448,21	=	4,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.738,47			219.692,28		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.638.565,91	=	0,44%	4.802.599,92	=	4,57%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος μετά τους φόρους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι βιομηχανική και εμπορική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στην κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίου. Επενδύει συστηματικά στις σχέσεις με τους πελάτες της και η ποιοτική εξυπηρέτηση αποτελεί προτεραιότητα της πολιτικής της προς το δίκτυο πελατών και προμηθευτών. Βασικός στόχος για το 2023 είναι η αύξηση του τζίρου και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να υποστεί το μικρότερο δυνατό πλήγμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης την αγοράς.

Κίνδυνοι:

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι το αλουμίνιο ως αγαθό δεν υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή του. Επίσης υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση χαμηλών αποθεμάτων για να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα ενώ ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων υλικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία βασίζεται σε μεγάλο βαθμό για την ρευστότητά της σε τραπεζικό δανεισμό ο οποίος και εξυπηρετείται χωρίς καθυστέρηση. Δεν εκτιμούμε ότι στο άμεσο μέλλον θα υπάρξει κίνδυνος μη εμπρόθεσμης εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και επομένως δεν θα υπάρξει κίνδυνος διακοπής της συνεργασίας της εταιρείας μας με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αξιολογεί τους πελάτες της (πελάτες χονδρικής) με βάση ιστορικό πιστώσεων. Επίσης λαμβάνει πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων στις οποίες είναι συνδρομήτρια (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ). Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της. Παρά ταύτα εξ' αιτίας της δυσπραγίας της Ελληνικής αγοράς υπάρχει πάντοτε σχετικός πιστωτικός κίνδυνος. Από την προηγούμενη χρήση έχουν ελαχιστοποιηθεί οι περιπτώσεις νέων επισφαλών πελατών με την χρήση νέας πιστωτικής πολιτικής, γεγονός που βοηθά την ρευστότητα της εταιρείας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία έχει ως κύρια στρατηγική της την προστασία του περιβάλλοντος. Για τον λόγο αυτό κάνει χρήση συστήματος ολικής ανακύκλωσης αποβλήτων στο βαφείο της. Με την τεχνική αυτή επιτυγχάνετε 97% ανακύκλωση νερού το οποίο και επαναχρησιμοποιείται στο βαφείο, ενώ το υπόλοιπο 3% με την μορφή ιζήματος παραλαμβάνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από πιστοποιημένη εταιρεία διαχείρισης επικίνδυνων χημικών αποβλήτων για περεταίρω επεξεργασία. Επίσης, όλη η υπάρχουσα φύρα παραγωγής συλλέγεται μαζί με όλα τα λοιπά ανακυκλώσιμα υλικά και αποστέλλονται προς ανακύκλωση. Ακόμα, στην προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος γίνεται χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Τα φορτηγά της εταιρείας είναι αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και σχετικά καινούργια. Προς επικύρωση των ανωτέρω αναφερομένων η εταιρεία κατέχει το ISO 14001 «Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης»

Τέλος η εταιρεία θεωρεί ότι η ανάπτυξη πράσινης ανανεώσιμης ενέργειας είναι ζωτικής σημασία τόσο σε επίπεδο περιβάλλοντος όσο και σε επίπεδο εθνικής οικονομίας. Για τον λόγο αυτό έχει επενδύσει σημαντικά και είναι κάτοχος πολλών φωτοβολταϊκών πάρκων στον Νομό Θεσπρωτίας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία επιλέγει το προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, φυλής, πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων. Λόγω του μεγέθους της και του αριθμού των απασχολούμενων μισθωτών δεν έχει δημιουργηθεί συνδικαλιστικός φορέας εντός της οντότητας. Οι δε μισθωτοί της είναι ελεύθεροι να ενταχθούν σε οποιονδήποτε συνδικαλιστικό φορέα επιθυμούν. Τέλος, η υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού της εταιρείας είναι μεγίστης σημασίας. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία συνεργάζεται με πιστοποιημένο τεχνικό ασφαλείας οι επισημάνσεις του οποίου υλοποιούνται στο μέγιστο.

6. Δραστηριότητα στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Απόκτηση ίδιων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές καθώς επίσης και από συμμετοχή σε

προσωπική εταιρεία που δεν συντάσσει χρηματοιοκονομικές καταστάσεις. Η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο της προσωπικής εταιρείας αποτιμάται στην αξία κτήσεως της και είναι ίση με 952.000,00 €. Στόχος της εταιρείας είναι να μειώσει κατά το μέτρο του δυνατού τον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία πέραν του κεντρικού καταστήματος στη Ν. Σελεύκεια Θεσπρωτίας, διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΑΜΟΣ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 201 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 545 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΝΤΑΤΕΣ 0 ΤΚ:46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ 0 ΤΚ:30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6 ΧΛΜ ΕΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΗ ΚΛΑΡΙΑ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0 ΤΚ:45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΥΣΙ ΛΙΟΦΑΤΑ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΑΜΟΣ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΚΟΥΜΑΤΣΙΑ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
11	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΝΤΑΤΕΣ 0 ΤΚ:46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΡΑΓΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Αναλύονται εκτενώς στο προσάρτημα της εταιρείας.

12. Διάθεση καθαρών κερδών

Τα κέρδη της χρήσης συνολικού ποσού 24.738,47 €, θα μεταφερθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέον σχηματίζοντας κατά την 31/12/22 κέρδη εις νέον συνολικού ποσού 66.369,99 €.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τον ν. 4308/14, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.
2. Να εγκρίνεται την προτεινόμενη διανομή κερδών.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
Σακαρέλης Δημήτριος	Σακαρέλης Γεώργιος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Ποσά σε ευρώ **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.786.775,40	2.809.095,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.481.544,43	1.448.033,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	139.981,47	148.631,76
Σύνολο		***4.408.301,30***	***4.405.760,84***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	929,63	2.739,63
Σύνολο		***929,63***	***1.834,63***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	952.000,65	952.000,65
Λοιπά	7.1	43.748,61	91.348,61
Σύνολο	7.1	***995.749,26***	***1.043.349,26***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.404.980,19**	**5.450.944,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		28.566,79	31.326,40
Εμπορεύματα		818.961,21	770.235,24
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		354.997,92	337.023,72
Προκαταβολές για αποθέματα		188.531,34	189.197,93
Σύνολο		***1.391.057,26***	***1.327.783,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.431.401,90	2.537.806,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.652.546,84	1.656.424,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	598.835,74	476.430,88
Προπληρωμένα έξοδα		3.178,44	4.469,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		275.679,06	164.122,75
Σύνολο		**4.961.641,98**	**4.839.254,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.352.699,24**	**6.167.037,65**
Σύνολο ενεργητικού		**11.757.679,43**	**11.617.982,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.514.100,00	3.514.100,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		***3.514.100,00***	***3.514.100,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		131.903,68	120.919,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.453.813,01	1.447.614,38
Αποτελέσματα εις νέο		66.369,99	58.814,76
Σύνολο		***1.652.086,68***	***1.627.348,21***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.166.186,68**	**5.141.448,21**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	19.882,28	19.882,28
Σύνολο		***19.882,28***	***19.882,28***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	2.328.607,92	3.724.979,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	42.712,21	50.859,02
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	78.173,73	84.372,36
Σύνολο		***2.449.493,86***	***3.860.210,53***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		525.978,24	387.635,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.398.960,11	207.885,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.968.992,09	1.732.097,55
Λοιποί φόροι και τέλη		188.075,01	195.109,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		25.811,90	44.920,12
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	14.299,26	28.792,46
Σύνολο		**4.122.116,61**	**2.596.441,36**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.591.492,75**	**6.476.534,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.757.679,43**	**11.617.982,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά Είδος

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	5.638.565,91	4.802.599,92
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		63.940,56	154.632,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	13.352,55	6.473,93
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-4.361.210,57	-3.808.395,15
Παροχές σε εργαζόμενους		-390.879,31	-368.835,53
Αποσβέσεις		-167.663,42	-177.637,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-432.244,09	-346.475,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-242.400,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-745,46	-334,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		804,05	76.760,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		121.520,22	338.788,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	6.171,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-96.781,75	-125.268,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.738,47	219.692,28
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.738,47	219.692,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2020	**3.514.100,00**	**120.919,07**	**1.441.415,75**	**-154.678,89**	**4.921.755,93**
Εισφορές μετόχων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	6.198,63	-6.198,63	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	219.692,28	219.692,28
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.514.100,00**	**120.919,07**	**1.447.614,38**	**58.814,76**	**5.141.448,21**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	10.984,61	6.198,63	-17.183,24	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	24.738,47	24.738,47
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.514.100,00**	**131.903,68**	**1.453.813,01**	**66.369,99**	**5.166.186,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Κ. & Δ. Σακαρέλης Αλουμίνια Α.Β.Ε.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νέα Σελεύκεια 46100 Ηγουμενίτσα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 49427/041/Β/01/0005

ΓΕ.ΜΗ.: 019466328000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10-35 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 15-20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 15-20 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-35 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως μεταξύ 10-20 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, αλλά όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε βάρος της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.328.607,92 υποχρέωσης τραπεζικού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.398.960,11 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Παθητικού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις » περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα € 78.173,73 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3299/2003 ως αφορολόγητο αποθεματικό. Το αντίστοιχο αποσβεσμένο τμήμα € 77.542,49 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της καθαρής θέσεων «αφορολόγητα αποθεματικά».

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 42.712,21 που αφορά μακροπρόθεσμο μέρος ρύθμισης οφειλών προς την Δ.Ο.Υ.. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Λοιποί φόροι και τέλη».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ	1.351.358,57	1.249.682,33	3.815.514,01	179.790,05	339.821,23	698.000,00	40.188,00	7.674.354,19
ΑΓΟΡΕΣ	9.123,47	0,00	150.848,45	9.500,00	1.695,00	0,00	0,00	171.166,92
ΠΑΓΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	3.372,50	8.090,50	0,00	0,00	0,00	11.463,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ	1.360.482,04	1.249.682,33	3.962.989,96	181.199,55	341.516,23	698.000,00	40.188,00	7.834.058,11
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	0,00	489.945,37	2.367.480,46	111.341,20	259.638,32	0,00	38.353,37	3.266.758,72
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	31.443,60	117.323,56	9.458,50	8.532,76	0,00	905,00	167.663,42
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΥΓΧΩΒΕΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	0,00	0,00	3.358,49	6.236,47	0,00	0,00	0,00	9.594,96
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΛΗΞΗΣ	0,00	521.388,97	2.481.445,53	114.563,23	268.171,08	0,00	39.258,37	3.424.827,18
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΕΛΟΥΣ	1.360.482,04	728.293,36	1.481.544,43	66.636,32	73.345,15	698.000,00	929,63	4.409.230,93
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ	1.351.358,57	759.736,96	1.448.033,55	68.448,85	80.182,91	698.000,00	1.834,63	4.407.595,47

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Βλέπε 6.1

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Αφορά προκαταβολή ενοικίου υποκαταστήματος ή οποία ανά έτος μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια διάρκειας έως το 2034 συνολικού ποσού € 3.850.000 για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρηθεί στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας και των μετόχων της. Επίσης έχει εκχωρηθεί η αποζημίωση από τις συμβάσεις πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας με την ΛΑΓΗΕ ΑΕ και έχει συσταθεί ενέχυρο επί του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών πάρκων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις εξοφλήσεις των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	1.398.960,11
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.398.960,11
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	217.735,60
2 έως 5 έτη	595.769,89
Άνω των 5 ετών	1.515.102,35
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.328.607,84
Γενικό Σύνολο	3.727.567,95

Το βραχυπρόθεσμο τμήμα των ανωτέρω δανείων ποσού ευρώ 1.398.960,11 περιέχει ποσό δανείου 1.185.000 ευρώ το οποίο αφορά σε δάνειο το οποίο κατά την ρύθμιση δανείων που επιτεύχθηκε το 2020 είχε ορισθεί ότι θα αποπληρωθεί μέσω αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας και θα καταστεί ληξιπρόθεσμο την 30/06/2023. Η εταιρεία βρίσκεται ήδη σε επικοινωνία με την διαχειρίστρια των τραπεζικών της δανείων ώστε να επιτευχθεί παράταση της ανωτέρω προθεσμίας. Η επίτευξη συμφωνίας θεωρείται βεβαία και το σχετικό ποσό των 1.185.000 ευρώ θα εξοφληθεί μακροπρόθεσμα.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων φόρων και τελών	42.712,21	50.859,02
Σύνολο	42.712,21	50.859,02

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	84.372,36	90.570,99
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-6.198,63	-6.198,63
Υπόλοιπο λήξεως	78.173,73	84.372,36

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Προμηθευτές	555.013,07	395.644,85
Προκαταβολές Πελατών	188.626,59	227.057,73
Επιταγές πληρωτέες	1.225.352,43	1.109.394,97
Σύνολο	**1.968.992,09**	**1.732.097,55**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Αποδοχές προσωπικού	12.311,05	27.093,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988,21	1.699,32
Σύνολο	14.299,26	28.792,46

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.738.819,27	3.324.569,03
Πωλήσεις προϊόντων	1.760.723,88	1.333.719,31
Πωλήσεις πρώτων υλών	128.570,78	133.546,02
Σύνολο	5.628.113,93	4.791.834,36

Έξοδα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Παροχές σε εργαζομένους	390.879,31	368.835,53
Αποσβέσεις	167.663,42	177.637,20
Χρεωστικοί τόκοι	96.781,75	125.268,00
Σύνολο	655.324,48	671.740,73

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	745,46	334,41
Σύνολο	745,46	334,41

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**
Υπαλληλικό προσωπικό	9	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	12
Σύνολο	**21**	**20**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μισθοί και ημερομίσθια	307.296,77	293.891,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	71.545,90	68.825,53
Παρεπόμενες παροχές	0,00	574,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.036,64	5.544,00
Σύνολο	**390.879,31**	**368.835,53**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	Χρήση 2022
Έως 1 έτος	28.747,80
Από 1 έως και 5 έτη	3.594,24
Πάνω από 5 έτη	1.890,40
Σύνολο	**34.232,44**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις του 2017 έως και του 2022, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί

παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
Α.Δ.Τ ΑΕ293793	**Α.Δ.Τ. ΑΟ335184**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.90878**

Κ. & Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νέα Σελεύκεια , 46 100 Ηγουμενίτσα

Αρ.Μ.Α.Ε. 49427/041/Β/01/0005

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 019466328000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά Είδος 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
8. Προβλέψεις 22
9. Υποχρεώσεις 22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
Δεν υπάρχουν. 24
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
15. Μεταγενέστερα γεγονότα 26

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης της 21ης εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της 21ης εταιρικής χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 5.638.565,91 έναντι ευρώ 4.802.599,92 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 835.965,99 ευρώ ήτοι 17,41%. Κατά τη χρήση σημειώθηκαν κέρδη τα οποία ανήλθαν σε 24.738,47 ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση η εταιρεία σημείωσε κέρδη τα οποία ανήλθαν σε 219.692,28 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική, ενώ υπάρχουν αρκετές δυνατότητες για ανάπτυξη του τζίρου στις περιοχές, στις οποίες δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19	45,97%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24	54,03%
Γενικό σύνολο Ενεργητικού	**11.757.679,43**	
Καθαρή θέση	5.166.186,68	43,94%
Υποχρεώσεις	6.591.492,75	56,06%
Γενικό σύνολο Παθητικού	**11.757.679,43**	

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2022			**2021**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24			6.167.037,65		
Σύνολο ενεργητικού	11.757.679,43	=	54,03%	11.617.982,38	=	53,08%
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19			5.450.944,73		
Σύνολο ενεργητικού	11.757.679,43	=	45,97%	11.617.982,38	=	46,92%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Σύνολο υποχρεώσεων	6.591.492,75	=	78,38%	6.476.534,17	=	79,39%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.591.492,75			6.476.534,17		
Σύνολο παθητικού	11.757.679,43	=	56,06%	11.617.982,38	=	55,75%

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Σύνολο παθητικού	11.757.679,43	=	43,94%	11.617.982,38	=	44,25%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68			5.141.448,21		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.404.980,19	=	95,58%	5.450.944,73	=	94,32%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24			6.167.037,65		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.122.116,61	=	154,11%	2.596.441,36	=	237,52%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.230.582,63			3.570.596,29		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.352.699,24	=	35,11%	6.167.037,65	=	57,90%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	121.520,22			338.788,70		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.638.565,91	=	2,16%	4.802.599,92	=	7,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	24.738,47			219.692,28		
Σύνολο εσόδων	5.651.977,05	=	0,44%	4.815.245,43	=	4,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	24.738,47			219.692,28		
Ίδια κεφάλαια	5.166.186,68	=	0,48%	5.141.448,21	=	4,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.738,47			219.692,28		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.638.565,91	=	0,44%	4.802.599,92	=	4,57%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος μετά τους φόρους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι βιομηχανική και εμπορική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στην κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίου. Επενδύει συστηματικά στις σχέσεις με τους πελάτες της και η ποιοτική εξυπηρέτηση αποτελεί προτεραιότητα της πολιτικής της προς το δίκτυο πελατών και προμηθευτών. Βασικός στόχος για το 2023 είναι η αύξηση του τζίρου και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να υποστεί το μικρότερο δυνατό πλήγμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης την αγοράς.

Κίνδυνοι:

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι το αλουμίνιο ως αγαθό δεν υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή του. Επίσης υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση χαμηλών αποθεμάτων για να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα ενώ ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων υλικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία βασίζεται σε μεγάλο βαθμό για την ρευστότητά της σε τραπεζικό δανεισμό ο οποίος και εξυπηρετείται χωρίς καθυστέρηση. Δεν εκτιμούμε ότι στο άμεσο μέλλον θα υπάρξει κίνδυνος μη εμπρόθεσμης εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και επομένως δεν θα υπάρξει κίνδυνος διακοπής της συνεργασίας της εταιρείας μας με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αξιολογεί τους πελάτες της (πελάτες χονδρικής) με βάση ιστορικό πιστώσεων. Επίσης λαμβάνει πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων στις οποίες είναι συνδρομήτρια (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ). Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της. Παρά ταύτα εξ' αιτίας της δυσπραγίας της Ελληνικής αγοράς υπάρχει πάντοτε σχετικός πιστωτικός κίνδυνος. Από την προηγούμενη χρήση έχουν ελαχιστοποιηθεί οι περιπτώσεις νέων επισφαλών πελατών με την χρήση νέας πιστωτικής πολιτικής, γεγονός που βοηθά την ρευστότητα της εταιρείας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία έχει ως κύρια στρατηγική της την προστασία του περιβάλλοντος. Για τον λόγο αυτό κάνει χρήση συστήματος ολικής ανακύκλωσης αποβλήτων στο βαφείο της. Με την τεχνική αυτή επιτυγχάνετε 97% ανακύκλωση νερού το οποίο και επαναχρησιμοποιείται στο βαφείο, ενώ το υπόλοιπο 3% με την μορφή ιζήματος παραλαμβάνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από πιστοποιημένη εταιρεία διαχείρισης επικίνδυνων χημικών αποβλήτων για περεταίρω επεξεργασία. Επίσης, όλη η υπάρχουσα φύρα παραγωγής συλλέγεται μαζί με όλα τα λοιπά ανακυκλώσιμα υλικά και αποστέλλονται προς ανακύκλωση. Ακόμα, στην προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος γίνεται χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Τα φορτηγά της εταιρείας είναι αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και σχετικά καινούργια. Προς επικύρωση των ανωτέρω αναφερομένων η εταιρεία κατέχει το ISO 14001 «Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης»

Τέλος η εταιρεία θεωρεί ότι η ανάπτυξη πράσινης ανανεώσιμης ενέργειας είναι ζωτικής σημασία τόσο σε επίπεδο περιβάλλοντος όσο και σε επίπεδο εθνικής οικονομίας. Για τον λόγο αυτό έχει επενδύσει σημαντικά και είναι κάτοχος πολλών φωτοβολταϊκών πάρκων στον Νομό Θεσπρωτίας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία επιλέγει το προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, φυλής, πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων. Λόγω του μεγέθους της και του αριθμού των απασχολούμενων μισθωτών δεν έχει δημιουργηθεί συνδικαλιστικός φορέας εντός της οντότητας. Οι δε μισθωτοί της είναι ελεύθεροι να ενταχθούν σε οποιονδήποτε συνδικαλιστικό φορέα επιθυμούν. Τέλος, η υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού της εταιρείας είναι μεγίστης σημασίας. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία συνεργάζεται με πιστοποιημένο τεχνικό ασφαλείας οι επισημάνσεις του οποίου υλοποιούνται στο μέγιστο.

6. Δραστηριότητα στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Απόκτηση ίδιων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές καθώς επίσης και από συμμετοχή σε

προσωπική εταιρεία που δεν συντάσσει χρηματοιοκονομικές καταστάσεις. Η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο της προσωπικής εταιρείας αποτιμάται στην αξία κτήσεως της και είναι ίση με 952.000,00 €. Στόχος της εταιρείας είναι να μειώσει κατά το μέτρο του δυνατού τον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία πέραν του κεντρικού καταστήματος στη Ν. Σελεύκεια Θεσπρωτίας, διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΑΜΟΣ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 201 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 545 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΝΤΑΤΕΣ 0 ΤΚ:46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ 0 ΤΚ:30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6 ΧΛΜ ΕΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΗ ΚΛΑΡΙΑ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0 ΤΚ:45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΥΣΙ ΛΙΟΦΑΤΑ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΑΜΟΣ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΙΚΕΘΙ 0 ΤΚ:46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟ
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΚΟΥΜΑΤΣΙΑ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
11	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΝΤΑΤΕΣ 0 ΤΚ:46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΡΑΓΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 0 ΤΚ:46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Αναλύονται εκτενώς στο προσάρτημα της εταιρείας.

12. Διάθεση καθαρών κερδών

Τα κέρδη της χρήσης συνολικού ποσού 24.738,47 €, θα μεταφερθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέον σχηματίζοντας κατά την 31/12/22 κέρδη εις νέον συνολικού ποσού 66.369,99 €.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τον ν. 4308/14, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.
2. Να εγκρίνεται την προτεινόμενη διανομή κερδών.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
Σακαρέλης Δημήτριος	Σακαρέλης Γεώργιος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Ποσά σε ευρώ **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.786.775,40	2.809.095,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.481.544,43	1.448.033,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	139.981,47	148.631,76
Σύνολο		***4.408.301,30***	***4.405.760,84***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	929,63	2.739,63
Σύνολο		***929,63***	***1.834,63***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	952.000,65	952.000,65
Λοιπά	7.1	43.748,61	91.348,61
Σύνολο	7.1	***995.749,26***	***1.043.349,26***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.404.980,19**	**5.450.944,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		28.566,79	31.326,40
Εμπορεύματα		818.961,21	770.235,24
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		354.997,92	337.023,72
Προκαταβολές για αποθέματα		188.531,34	189.197,93
Σύνολο		***1.391.057,26***	***1.327.783,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.431.401,90	2.537.806,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.652.546,84	1.656.424,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	598.835,74	476.430,88
Προπληρωμένα έξοδα		3.178,44	4.469,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		275.679,06	164.122,75
Σύνολο		**4.961.641,98**	**4.839.254,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.352.699,24**	**6.167.037,65**
Σύνολο ενεργητικού		**11.757.679,43**	**11.617.982,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.514.100,00	3.514.100,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		***3.514.100,00***	***3.514.100,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		131.903,68	120.919,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.453.813,01	1.447.614,38
Αποτελέσματα εις νέο		66.369,99	58.814,76
Σύνολο		***1.652.086,68***	***1.627.348,21***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.166.186,68**	**5.141.448,21**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	19.882,28	19.882,28
Σύνολο		***19.882,28***	***19.882,28***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	2.328.607,92	3.724.979,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	42.712,21	50.859,02
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	78.173,73	84.372,36
Σύνολο		***2.449.493,86***	***3.860.210,53***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		525.978,24	387.635,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.398.960,11	207.885,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.968.992,09	1.732.097,55
Λοιποί φόροι και τέλη		188.075,01	195.109,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		25.811,90	44.920,12
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	14.299,26	28.792,46
Σύνολο		**4.122.116,61**	**2.596.441,36**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.591.492,75**	**6.476.534,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.757.679,43**	**11.617.982,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά Είδος

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	5.638.565,91	4.802.599,92
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		63.940,56	154.632,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	13.352,55	6.473,93
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-4.361.210,57	-3.808.395,15
Παροχές σε εργαζόμενους		-390.879,31	-368.835,53
Αποσβέσεις		-167.663,42	-177.637,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-432.244,09	-346.475,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-242.400,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-745,46	-334,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		804,05	76.760,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		121.520,22	338.788,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	6.171,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-96.781,75	-125.268,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.738,47	219.692,28
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.738,47	219.692,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2020	**3.514.100,00**	**120.919,07**	**1.441.415,75**	**-154.678,89**	**4.921.755,93**
Εισφορές μετόχων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	6.198,63	-6.198,63	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	219.692,28	219.692,28
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.514.100,00**	**120.919,07**	**1.447.614,38**	**58.814,76**	**5.141.448,21**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	10.984,61	6.198,63	-17.183,24	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	24.738,47	24.738,47
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.514.100,00**	**131.903,68**	**1.453.813,01**	**66.369,99**	**5.166.186,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Κ. & Δ. Σακαρέλης Αλουμίνια Α.Β.Ε.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νέα Σελεύκεια 46100 Ηγουμενίτσα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 49427/041/Β/01/0005

ΓΕ.ΜΗ.: 019466328000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10-35 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 15-20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 15-20 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-35 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως μεταξύ 10-20 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, αλλά όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε βάρος της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.328.607,92 υποχρέωσης τραπεζικού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.398.960,11 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Παθητικού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις » περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα € 78.173,73 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3299/2003 ως αφορολόγητο αποθεματικό. Το αντίστοιχο αποσβεσμένο τμήμα € 77.542,49 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της καθαρής θέσεων «αφορολόγητα αποθεματικά».

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 42.712,21 που αφορά μακροπρόθεσμο μέρος ρύθμισης οφειλών προς την Δ.Ο.Υ.. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Λοιποί φόροι και τέλη».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ	1.351.358,57	1.249.682,33	3.815.514,01	179.790,05	339.821,23	698.000,00	40.188,00	7.674.354,19
ΑΓΟΡΕΣ	9.123,47	0,00	150.848,45	9.500,00	1.695,00	0,00	0,00	171.166,92
ΠΑΓΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	3.372,50	8.090,50	0,00	0,00	0,00	11.463,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ	1.360.482,04	1.249.682,33	3.962.989,96	181.199,55	341.516,23	698.000,00	40.188,00	7.834.058,11
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	0,00	489.945,37	2.367.480,46	111.341,20	259.638,32	0,00	38.353,37	3.266.758,72
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	31.443,60	117.323,56	9.458,50	8.532,76	0,00	905,00	167.663,42
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΥΓΧΩΒΕΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	0,00	0,00	3.358,49	6.236,47	0,00	0,00	0,00	9.594,96
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΛΗΞΗΣ	0,00	521.388,97	2.481.445,53	114.563,23	268.171,08	0,00	39.258,37	3.424.827,18
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΕΛΟΥΣ	1.360.482,04	728.293,36	1.481.544,43	66.636,32	73.345,15	698.000,00	929,63	4.409.230,93
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ	1.351.358,57	759.736,96	1.448.033,55	68.448,85	80.182,91	698.000,00	1.834,63	4.407.595,47

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Βλέπε 6.1

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Αφορά προκαταβολή ενοικίου υποκαταστήματος ή οποία ανά έτος μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια διάρκειας έως το 2034 συνολικού ποσού € 3.850.000 για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρηθεί στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας και των μετόχων της. Επίσης έχει εκχωρηθεί η αποζημίωση από τις συμβάσεις πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας με την ΛΑΓΗΕ ΑΕ και έχει συσταθεί ενέχυρο επί του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών πάρκων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις εξοφλήσεις των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	1.398.960,11
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.398.960,11
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	217.735,60
2 έως 5 έτη	595.769,89
Άνω των 5 ετών	1.515.102,35
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.328.607,84
Γενικό Σύνολο	3.727.567,95

Το βραχυπρόθεσμο τμήμα των ανωτέρω δανείων ποσού ευρώ 1.398.960,11 περιέχει ποσό δανείου 1.185.000 ευρώ το οποίο αφορά σε δάνειο το οποίο κατά την ρύθμιση δανείων που επιτεύχθηκε το 2020 είχε ορισθεί ότι θα αποπληρωθεί μέσω αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας και θα καταστεί ληξιπρόθεσμο την 30/06/2023. Η εταιρεία βρίσκεται ήδη σε επικοινωνία με την διαχειρίστρια των τραπεζικών της δανείων ώστε να επιτευχθεί παράταση της ανωτέρω προθεσμίας. Η επίτευξη συμφωνίας θεωρείται βεβαία και το σχετικό ποσό των 1.185.000 ευρώ θα εξοφληθεί μακροπρόθεσμα.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων φόρων και τελών	42.712,21	50.859,02
Σύνολο	42.712,21	50.859,02

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	84.372,36	90.570,99
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-6.198,63	-6.198,63
Υπόλοιπο λήξεως	78.173,73	84.372,36

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Προμηθευτές	555.013,07	395.644,85
Προκαταβολές Πελατών	188.626,59	227.057,73
Επιταγές πληρωτέες	1.225.352,43	1.109.394,97
Σύνολο	**1.968.992,09**	**1.732.097,55**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Αποδοχές προσωπικού	12.311,05	27.093,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988,21	1.699,32
Σύνολο	14.299,26	28.792,46

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.738.819,27	3.324.569,03
Πωλήσεις προϊόντων	1.760.723,88	1.333.719,31
Πωλήσεις πρώτων υλών	128.570,78	133.546,02
Σύνολο	5.628.113,93	4.791.834,36

Έξοδα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Παροχές σε εργαζομένους	390.879,31	368.835,53
Αποσβέσεις	167.663,42	177.637,20
Χρεωστικοί τόκοι	96.781,75	125.268,00
Σύνολο	655.324,48	671.740,73

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	745,46	334,41
Σύνολο	745,46	334,41

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**
Υπαλληλικό προσωπικό	9	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	12
Σύνολο	**21**	**20**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μισθοί και ημερομίσθια	307.296,77	293.891,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	71.545,90	68.825,53
Παρεπόμενες παροχές	0,00	574,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.036,64	5.544,00
Σύνολο	**390.879,31**	**368.835,53**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	Χρήση 2022
Έως 1 έτος	28.747,80
Από 1 έως και 5 έτη	3.594,24
Πάνω από 5 έτη	1.890,40
Σύνολο	**34.232,44**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις του 2017 έως και του 2022, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί

παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
Α.Δ.Τ ΑΕ293793	**Α.Δ.Τ. ΑΟ335184**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.90878**