Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:31:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3132548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNIFLAME S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001681701000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886608 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3886609 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ του ΣΠΥΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2968.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 001681701000

Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15,

Γλυκά Νερά, 153 54

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης 12
3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.4. Φόροι εισοδήματος 14
3.2.5. Αποθέματα 14
3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.2.9. Προβλέψεις 15
3.2.10. Έσοδα και έξοδα 15
3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
3.2.12. Διανομή μερισμάτων 15
3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15
3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 15
3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 16
3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 17
6.3. Αποθέματα 18
6.4. Εμπορικές απαιτήσεις 18
6.5. Λοιπές απαιτήσεις 18
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
8. Υποχρεώσεις 18
8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 18
8.2. Λοιπές υποχρεώσεις 19
9. Έσοδα και έξοδα 19
10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα 19
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 20
15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Με την λήξη της χρήσης 2022 η Εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας με τους φόρους κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε € 26.999.870 από € 24.058.656 το 2021, αυξημένες κατά ποσοστό 12,23%.
Το ποσοστό μικτού κέρδους ανήλθε σε 32,6% έναντι 32,4% που είχε διαμορφωθεί το 2021.
Το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε € 2.737.620 από € 2.449.596 την προηγούμενη χρήση 2021, σημειώνοντας αύξηση 11,76%.
Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε ποσό € 1.910.304 έναντι του ποσού € 1.726.337 της προηγούμενης χρήσης 2021, σημειώνοντας αύξηση 10,66 %.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

- Σύμφωνα με την από 10/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «UNICONSTRUCT» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.».Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- Επιπλέον, η Εταιρεία, βάσει της από 16/05/2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «Island Property Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Άσπρο Χωριό» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της νεοσυσταθείσας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

<u>Επιδράσεις των εξελίξεων στην Ουκρανία</u>

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης του 2022 ήταν η ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας, η οποία μεταφέρθηκε διαδοχικά και στις τιμές όλων των εμπορευμάτων.
Η κατάσταση επιδεινώθηκε περαιτέρω και λόγω της συνεχιζόμενης πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, με συνέπεια την εμφάνιση υψηλού πληθωρισμού ο οποίος επηρέασε αρνητικά την αγοραστική δύναμη.
Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθούσε στενά τις εξελίξεις και προσαρμόστηκε άμεσα στις νέες συνθήκες, με κύριο μέλημα την λιγότερη δυνατή επίπτωση επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 3μελές διοικητικό συμβούλιο. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται τα κάτωθι μέλη:

Ονομ/νυμο	**Ιδιότητα**
Ιωάννου Πέτρος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Μπακώσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Ιωάννου Ελένη	Μέλος ΔΣ

Στόχοι - βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της. Στα πλαίσια αυτά, λαμβάνει όλα τα μέτρα και τις αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της, και η ορθή διαχείριση στα πλαίσια των νομοθετικών υποχρεώσεων. Επίσης, βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία έχει επενδύσει σε εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών, όπως Η/Υ, κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμοδείκτες ρευστότητας				
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.863.182	3,58	17.536.422	5,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα	16.846.452	3,04	15.332.994	4,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας				
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές το χρόνο):				
Κόστος Πωλήσεων	11.543.306	3,83	10.501.053	4,77
Υπόλοιπο Αποθεμάτων	3.016.730		2.203.428	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας				
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων				
Πωλήσεις	17.121.801	1,06	15.545.586	1,02
Ίδια κεφάλαια+ Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.196.293		15.193.286	
Return on shareholder΄s funds (ROE)				
Αποτελέσματα προ φόρων	2.629.381	0,16	2.355.499	0,16
Ίδια Κεφάλαια	16.196.293		15.193.286	
Μικτό Περιθώριο				
Μικτός Αποτέλεσμα	5.578.495	0,33	5.044.533	0,32
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	
Περιθώριο Κέρδους				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	1.910.304	0,11	1.726.337	0,11
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	

Διαχείριση κινδύνων

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Τάσεις και προοπτικές για το 2023
Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.
Ο στόχος της Εταιρείας για το έτος 2023 είναι η διατήρηση της υγιούς ανάπτυξης και η επίτευξη θετικών αποτελεσμάτων.
Πεποίθησή μας είναι ότι το μέλλον της Εταιρείας είναι ευοίωνο παρά τη οικονομική ύφεση της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς και τούτο διότι στηριζόμαστε στα ποιοτικά μας προϊόντα και στην αποδοχή αυτών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα
Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στις επιμέρους σημειώσεις των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική ενημέρωση
Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.
Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποιήσει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
- Η εταιρεία δεσμεύεται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών
Το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους για τη χρήση 2022 να γίνει διανομή κερδών της τρέχουσας χρήσης. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εργασιακά και κοινωνικά ζητήματα
Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν τριάντα τρία (33) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 1.048.823. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της. Επίσης, η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, πέραν των αναφερθέντων παραπάνω.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 και την προτεινόμενη διανομή.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Σ. Κυρίτσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671

Magrowth & Co

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΚΟΥΦΑ 11 – 106 73 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 1/1 – 31/12/2022

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	281.322	305.834
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1**	170.030	122.723
Σύνολο		**451.352**	**428.557**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.029	9.789
Σύνολο		**23.029**	**9.789**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**6.1**	454.540	454.540
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**6.2**	1.000.016	-
Δάνεια και απαιτήσεις		15.666	15.535
Σύνολο		**1.470.222**	**470.075**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.944.604**	**908.421**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**6.3**	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	**6.3**	98.531	-
Σύνολο		**3.016.730**	**2.203.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6.4**	3.980.236	3.195.444
Λοιπές απαιτήσεις	**6.5**	237.417	31.413
Προπληρωμένα έξοδα		54.051	40.297
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.574.748	12.065.841
Σύνολο		**16.846.452**	**15.332.994**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**19.863.182**	**17.536.422**
Σύνολο ενεργητικού		**21.807.786**	**18.444.843**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**7**	634.500	634.500
Σύνολο		**634.500**	**634.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**7**	425.765	425.765
Αποτελέσματα εις νέο		15.136.028	14.133.022
Σύνολο		**15.561.793**	**14.558.786**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.196.293**	**15.193.286**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		62.989	62.989
Σύνολο		**62.989**	**62.989**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1**	4.403.108	2.350.326
Φόρος εισοδήματος		385.662	292.068
Λοιποί φόροι και τέλη		228.728	214.470
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		46.942	45.082
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.2**	451.152	241.362
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.912	45.260
Σύνολο		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.807.786**	**18.444.843**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών μετά φόρων (Ε.Φ.Κ.)		26.999.870	24.058.656
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	17.121.801	15.545.586
Κόστος πωλήσεων	9	(11.543.306)	(10.501.053)
Μικτό αποτέλεσμα		**5.578.495**	**5.044.533**
Λοιπά συνήθη έσοδα		607.678	663.779
Έξοδα διοίκησης	9	(1.302.834)	(1.187.872)
Έξοδα διάθεσης	9	(2.180.966)	(2.063.617)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	(9.297)	(7.964)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	44.544	738
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.737.620**	**2.449.596**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	1.425
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(108.239)	(95.523)
Αποτελέσματα προ φόρων		**2.629.381**	**2.355.499**
Φόρος εισοδήματος	13	(719.077)	(629.162)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.910.304**	**1.726.337**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**12.406.684**	**13.466.949**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2021			1.726.337	**1.726.337**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**14.133.022**	**15.193.286**
Λοιπές μεταβολές περιόδου			(7.297)	**(7.297)**
Διανομή μερισμάτων			(900.0000)	**(900.000)**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2022			1.910.304	**1.910.304**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**634.500**	**425.765**	**15.136.028**	**16.196.293**

ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά, Τ.Κ. 15354.

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 0016817001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ακέραιο αριθμό, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), όπως και οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Κάποια κονδύλια της Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης 2021 έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης 2022.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	1-8 έτη
Έπιπλα, σκεύη κλπ	1-10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1-5 έτη
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	1-10 έτη
Λοιπά Πάγια	1-10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείτε όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.2.4. Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.2.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής μεθόδου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια & τεχνικές εγκατ/σεις	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**48.549**	**390.109**	**5.888**	**250.072**	**310.756**	**1.005.373**
Προσθήκες	-	3.663	-	-	22.727	**26.390**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**250.072**	**333.482**	**1.031.763**
Προσθήκες	-	-	-	133.318	12.198	**145.516**
Μειώσεις	-	-	-	(144.137)	-	**(144.137)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**239.253**	**345.680**	**1.033.142**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**-**	**112.188**	**5.830**	**148.907**	**270.641**	**537.565**
Αποσβέσεις	**-**	24.299	57	21.976	19.308	**65.640**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**-**	**136.486**	**5.888**	**170.882**	**289.949**	**603.205**
Αποσβέσεις	-	24.512	-	19.140	19.449	**63.101**
Μεταφορές / Διαγραφές	-		-	(84.517)	-	**(84.517)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022		**160.999**	**5.888**	**105.505**	**309.398**	**581.789**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**48.549**	**257.285**	**-**	**79.190**	**43.533**	**428.557**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**48.549**	**232.773**	**-**	**133.748**	**36.283**	**451.353**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν υφίστανται προσημειώσεις.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	266.751	266.751
Αμοιβαία Κεφάλαια	300.000	300.000
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	(112.211)	(112.211)
Σύνολο	**454.540**	**454.540**

6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναφέρονται σε συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.000.016	-
Σύνολο	**1.000.016**	**-**

		Ποσοστό Συμμετοχής	
Επωνυμία	**Χώρα**	**2022**	**2021**
UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%
ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%

Με τις από 10/05/2023 & 16/05/2023 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας αποφασίστηκε η Ίδρυση των Μονοπρόσωπων Εταιρειών «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με μοναδικό εταίρο την«UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	98.531	-
Σύνολο	**3.016.730**	**2.203.428**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψη για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

6.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.874.451	2.393.887
Επιταγές εισπρακτέες	1.189.524	885.295
Επιταγές σε καθυστέρηση	119.874	119.874
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(203.612)	(203.612)
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	**3.980.236**	**3.195.444**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

6.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Χορηγηθέντα δάνεια προς το προσωπικό	11.875	11.875
Απαιτήσεις από Προκαταβολή Φόρου-Παρακρατούμενοι Φόροι	626	626
Αγορές υπό παραλαβή	202.833	14.044
Λοιπές Απαιτήσεις	22.083	4.867
Σύνολο	**237.417**	**31.413**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται σε € 634.500, διαιρείται σε 211.500 (διακόσες έντεκα χιλιάδες πεντακόσιες) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3 (τρία ευρώ) εκάστης.
Τα Αποθεματικών νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	329.132	329.132
Ειδικά Αποθεματικά Βάσει καταστατικού	96.632	96.632
Σύνολο αποθεματικών	**425.765**	**425.765**

8. Υποχρεώσεις

8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.063.396	1.940.694
Γραμμάτια πληρωτέα	339.713	409.632
Σύνολο	**4.403.108**	**2.350.326**

8.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	160.879	-
Μερίσματα πληρωτέα	256.500	212.156
Πιστωτές διάφοροι	33.773	29.207
Σύνολο	**451.152**	**241.362**

9. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	17.036.681	15.344.471
Πωλήσεις προϊόντων	85.119	201.116
Σύνολο πωλήσεων	**17.121.801**	**15.545.586**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2022:

01/01-31/12/2022	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	314.647	734.176
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	732.015	632.958
Παροχές τρίτων	-	110.901	326.124
Φόροι τέλη	-	-	99.922
Διάφορα έξοδα	-	118.177	349.209
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	11.613.978	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(70.672)	-	-
Αποσβέσεις	-	27.093	38.577
Σύνολο	**11.543.306**	**1.302.834**	**2.180.966**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2021:

01/01-31/12/2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	301.568	710.938
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	663.739	638.936
Παροχές τρίτων	-	97.998	292.371
Φόροι τέλη	-	-	94.853
Διάφορα έξοδα	-	97.673	286.381
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	10.545.988	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(44.936)	-	-
Αποσβέσεις	-	26.895	40.138
Σύνολο	**10.501.053**	**1.187.872**	**2.063.617**

10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	615	21
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	649	717
Κέρδη από εκποίηση παγίων	43.280	-
Σύνολο	**44.544**	**738**

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.250	5.965
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	1.998
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.047	-
Σύνολο	**9.297**	**7.964**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 34 άτομα για το 2022, και 31 άτομα για τη προηγούμενη χρήση.
Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	846.431	808.831
Εργοδοτικές εισφορές	202.393	196.395
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	7.280
Σύνολο Κόστους Μισθοδοσίας	**1.048.823**	**1.012.506**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό ή/και μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις		
Θυγατρικές εταιρείες	11.588	-

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έξοδα		
Αμοιβές ΔΣ	600.000	500.000

15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως:

Κατηγορία	**31/12/2022**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για αγορά ταινιών	3.180.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως φόρων	900.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για τα αποθέματα Φορολογικής Αποθήκης	581.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως υγρών αναπλήρωσης	10.000
Σύνολο Εγγυητικών Επιστολών	**4.671.000**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2016 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4174/2013 σε συνδυασμό με σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2022, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Προέδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555	Χαρίλαος Μεταξάς ΑΔΤ: ΑΕ 017458

UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 001681701000

Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15,

Γλυκά Νερά, 153 54

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης 12
3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.4. Φόροι εισοδήματος 14
3.2.5. Αποθέματα 14
3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.2.9. Προβλέψεις 15
3.2.10. Έσοδα και έξοδα 15
3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
3.2.12. Διανομή μερισμάτων 15
3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15
3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 15
3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 16
3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 17
6.3. Αποθέματα 18
6.4. Εμπορικές απαιτήσεις 18
6.5. Λοιπές απαιτήσεις 18
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
8. Υποχρεώσεις 18
8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 18
8.2. Λοιπές υποχρεώσεις 19
9. Έσοδα και έξοδα 19
10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα 19
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 20
15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Με την λήξη της χρήσης 2022 η Εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας με τους φόρους κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε € 26.999.870 από € 24.058.656 το 2021, αυξημένες κατά ποσοστό 12,23%.
Το ποσοστό μικτού κέρδους ανήλθε σε 32,6% έναντι 32,4% που είχε διαμορφωθεί το 2021.
Το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε € 2.737.620 από € 2.449.596 την προηγούμενη χρήση 2021, σημειώνοντας αύξηση 11,76%.
Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε ποσό € 1.910.304 έναντι του ποσού € 1.726.337 της προηγούμενης χρήσης 2021, σημειώνοντας αύξηση 10,66 %.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

- Σύμφωνα με την από 10/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «UNICONSTRUCT» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.».Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- Επιπλέον, η Εταιρεία, βάσει της από 16/05/2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «Island Property Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Άσπρο Χωριό» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της νεοσυσταθείσας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

<u>Επιδράσεις των εξελίξεων στην Ουκρανία</u>

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης του 2022 ήταν η ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας, η οποία μεταφέρθηκε διαδοχικά και στις τιμές όλων των εμπορευμάτων.
Η κατάσταση επιδεινώθηκε περαιτέρω και λόγω της συνεχιζόμενης πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, με συνέπεια την εμφάνιση υψηλού πληθωρισμού ο οποίος επηρέασε αρνητικά την αγοραστική δύναμη.
Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθούσε στενά τις εξελίξεις και προσαρμόστηκε άμεσα στις νέες συνθήκες, με κύριο μέλημα την λιγότερη δυνατή επίπτωση επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 3μελές διοικητικό συμβούλιο. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται τα κάτωθι μέλη:

Ονομ/νυμο	**Ιδιότητα**
Ιωάννου Πέτρος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Μπακώσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Ιωάννου Ελένη	Μέλος ΔΣ

Στόχοι - βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της. Στα πλαίσια αυτά, λαμβάνει όλα τα μέτρα και τις αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της, και η ορθή διαχείριση στα πλαίσια των νομοθετικών υποχρεώσεων. Επίσης, βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία έχει επενδύσει σε εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών, όπως Η/Υ, κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμοδείκτες ρευστότητας				
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.863.182	3,58	17.536.422	5,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα	16.846.452	3,04	15.332.994	4,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας				
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές το χρόνο):				
Κόστος Πωλήσεων	11.543.306	3,83	10.501.053	4,77
Υπόλοιπο Αποθεμάτων	3.016.730		2.203.428	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας				
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων				
Πωλήσεις	17.121.801	1,06	15.545.586	1,02
Ίδια κεφάλαια+ Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.196.293		15.193.286	
Return on shareholder΄s funds (ROE)				
Αποτελέσματα προ φόρων	2.629.381	0,16	2.355.499	0,16
Ίδια Κεφάλαια	16.196.293		15.193.286	
Μικτό Περιθώριο				
Μικτός Αποτέλεσμα	5.578.495	0,33	5.044.533	0,32
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	
Περιθώριο Κέρδους				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	1.910.304	0,11	1.726.337	0,11
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	

Διαχείριση κινδύνων

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Τάσεις και προοπτικές για το 2023
Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.
Ο στόχος της Εταιρείας για το έτος 2023 είναι η διατήρηση της υγιούς ανάπτυξης και η επίτευξη θετικών αποτελεσμάτων.
Πεποίθησή μας είναι ότι το μέλλον της Εταιρείας είναι ευοίωνο παρά τη οικονομική ύφεση της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς και τούτο διότι στηριζόμαστε στα ποιοτικά μας προϊόντα και στην αποδοχή αυτών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα
Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στις επιμέρους σημειώσεις των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική ενημέρωση
Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.
Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποιήσει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
- Η εταιρεία δεσμεύεται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών
Το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους για τη χρήση 2022 να γίνει διανομή κερδών της τρέχουσας χρήσης. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εργασιακά και κοινωνικά ζητήματα
Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν τριάντα τρία (33) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 1.048.823. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της. Επίσης, η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, πέραν των αναφερθέντων παραπάνω.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 και την προτεινόμενη διανομή.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Σ. Κυρίτσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671

Magrowth & Co

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΚΟΥΦΑ 11 – 106 73 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 1/1 – 31/12/2022

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	281.322	305.834
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1**	170.030	122.723
Σύνολο		**451.352**	**428.557**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.029	9.789
Σύνολο		**23.029**	**9.789**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**6.1**	454.540	454.540
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**6.2**	1.000.016	-
Δάνεια και απαιτήσεις		15.666	15.535
Σύνολο		**1.470.222**	**470.075**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.944.604**	**908.421**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**6.3**	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	**6.3**	98.531	-
Σύνολο		**3.016.730**	**2.203.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6.4**	3.980.236	3.195.444
Λοιπές απαιτήσεις	**6.5**	237.417	31.413
Προπληρωμένα έξοδα		54.051	40.297
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.574.748	12.065.841
Σύνολο		**16.846.452**	**15.332.994**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**19.863.182**	**17.536.422**
Σύνολο ενεργητικού		**21.807.786**	**18.444.843**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**7**	634.500	634.500
Σύνολο		**634.500**	**634.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**7**	425.765	425.765
Αποτελέσματα εις νέο		15.136.028	14.133.022
Σύνολο		**15.561.793**	**14.558.786**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.196.293**	**15.193.286**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		62.989	62.989
Σύνολο		**62.989**	**62.989**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1**	4.403.108	2.350.326
Φόρος εισοδήματος		385.662	292.068
Λοιποί φόροι και τέλη		228.728	214.470
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		46.942	45.082
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.2**	451.152	241.362
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.912	45.260
Σύνολο		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.807.786**	**18.444.843**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών μετά φόρων (Ε.Φ.Κ.)		26.999.870	24.058.656
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	17.121.801	15.545.586
Κόστος πωλήσεων	9	(11.543.306)	(10.501.053)
Μικτό αποτέλεσμα		**5.578.495**	**5.044.533**
Λοιπά συνήθη έσοδα		607.678	663.779
Έξοδα διοίκησης	9	(1.302.834)	(1.187.872)
Έξοδα διάθεσης	9	(2.180.966)	(2.063.617)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	(9.297)	(7.964)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	44.544	738
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.737.620**	**2.449.596**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	1.425
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(108.239)	(95.523)
Αποτελέσματα προ φόρων		**2.629.381**	**2.355.499**
Φόρος εισοδήματος	13	(719.077)	(629.162)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.910.304**	**1.726.337**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**12.406.684**	**13.466.949**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2021			1.726.337	**1.726.337**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**14.133.022**	**15.193.286**
Λοιπές μεταβολές περιόδου			(7.297)	**(7.297)**
Διανομή μερισμάτων			(900.0000)	**(900.000)**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2022			1.910.304	**1.910.304**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**634.500**	**425.765**	**15.136.028**	**16.196.293**

ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά, Τ.Κ. 15354.

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 0016817001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ακέραιο αριθμό, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), όπως και οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Κάποια κονδύλια της Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης 2021 έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης 2022.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	1-8 έτη
Έπιπλα, σκεύη κλπ	1-10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1-5 έτη
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	1-10 έτη
Λοιπά Πάγια	1-10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείτε όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.2.4. Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.2.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής μεθόδου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια & τεχνικές εγκατ/σεις	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**48.549**	**390.109**	**5.888**	**250.072**	**310.756**	**1.005.373**
Προσθήκες	-	3.663	-	-	22.727	**26.390**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**250.072**	**333.482**	**1.031.763**
Προσθήκες	-	-	-	133.318	12.198	**145.516**
Μειώσεις	-	-	-	(144.137)	-	**(144.137)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**239.253**	**345.680**	**1.033.142**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**-**	**112.188**	**5.830**	**148.907**	**270.641**	**537.565**
Αποσβέσεις	**-**	24.299	57	21.976	19.308	**65.640**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**-**	**136.486**	**5.888**	**170.882**	**289.949**	**603.205**
Αποσβέσεις	-	24.512	-	19.140	19.449	**63.101**
Μεταφορές / Διαγραφές	-		-	(84.517)	-	**(84.517)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022		**160.999**	**5.888**	**105.505**	**309.398**	**581.789**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**48.549**	**257.285**	**-**	**79.190**	**43.533**	**428.557**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**48.549**	**232.773**	**-**	**133.748**	**36.283**	**451.353**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν υφίστανται προσημειώσεις.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	266.751	266.751
Αμοιβαία Κεφάλαια	300.000	300.000
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	(112.211)	(112.211)
Σύνολο	**454.540**	**454.540**

6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναφέρονται σε συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.000.016	-
Σύνολο	**1.000.016**	**-**

		Ποσοστό Συμμετοχής	
Επωνυμία	**Χώρα**	**2022**	**2021**
UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%
ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%

Με τις από 10/05/2023 & 16/05/2023 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας αποφασίστηκε η Ίδρυση των Μονοπρόσωπων Εταιρειών «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με μοναδικό εταίρο την«UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	98.531	-
Σύνολο	**3.016.730**	**2.203.428**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψη για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

6.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.874.451	2.393.887
Επιταγές εισπρακτέες	1.189.524	885.295
Επιταγές σε καθυστέρηση	119.874	119.874
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(203.612)	(203.612)
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	**3.980.236**	**3.195.444**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

6.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Χορηγηθέντα δάνεια προς το προσωπικό	11.875	11.875
Απαιτήσεις από Προκαταβολή Φόρου-Παρακρατούμενοι Φόροι	626	626
Αγορές υπό παραλαβή	202.833	14.044
Λοιπές Απαιτήσεις	22.083	4.867
Σύνολο	**237.417**	**31.413**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται σε € 634.500, διαιρείται σε 211.500 (διακόσες έντεκα χιλιάδες πεντακόσιες) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3 (τρία ευρώ) εκάστης.
Τα Αποθεματικών νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	329.132	329.132
Ειδικά Αποθεματικά Βάσει καταστατικού	96.632	96.632
Σύνολο αποθεματικών	**425.765**	**425.765**

8. Υποχρεώσεις

8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.063.396	1.940.694
Γραμμάτια πληρωτέα	339.713	409.632
Σύνολο	**4.403.108**	**2.350.326**

8.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	160.879	-
Μερίσματα πληρωτέα	256.500	212.156
Πιστωτές διάφοροι	33.773	29.207
Σύνολο	**451.152**	**241.362**

9. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	17.036.681	15.344.471
Πωλήσεις προϊόντων	85.119	201.116
Σύνολο πωλήσεων	**17.121.801**	**15.545.586**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2022:

01/01-31/12/2022	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	314.647	734.176
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	732.015	632.958
Παροχές τρίτων	-	110.901	326.124
Φόροι τέλη	-	-	99.922
Διάφορα έξοδα	-	118.177	349.209
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	11.613.978	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(70.672)	-	-
Αποσβέσεις	-	27.093	38.577
Σύνολο	**11.543.306**	**1.302.834**	**2.180.966**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2021:

01/01-31/12/2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	301.568	710.938
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	663.739	638.936
Παροχές τρίτων	-	97.998	292.371
Φόροι τέλη	-	-	94.853
Διάφορα έξοδα	-	97.673	286.381
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	10.545.988	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(44.936)	-	-
Αποσβέσεις	-	26.895	40.138
Σύνολο	**10.501.053**	**1.187.872**	**2.063.617**

10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	615	21
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	649	717
Κέρδη από εκποίηση παγίων	43.280	-
Σύνολο	**44.544**	**738**

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.250	5.965
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	1.998
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.047	-
Σύνολο	**9.297**	**7.964**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 34 άτομα για το 2022, και 31 άτομα για τη προηγούμενη χρήση.
Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	846.431	808.831
Εργοδοτικές εισφορές	202.393	196.395
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	7.280
Σύνολο Κόστους Μισθοδοσίας	**1.048.823**	**1.012.506**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό ή/και μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις		
Θυγατρικές εταιρείες	11.588	-

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έξοδα		
Αμοιβές ΔΣ	600.000	500.000

15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως:

Κατηγορία	**31/12/2022**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για αγορά ταινιών	3.180.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως φόρων	900.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για τα αποθέματα Φορολογικής Αποθήκης	581.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως υγρών αναπλήρωσης	10.000
Σύνολο Εγγυητικών Επιστολών	**4.671.000**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2016 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4174/2013 σε συνδυασμό με σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2022, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Προέδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555	Χαρίλαος Μεταξάς ΑΔΤ: ΑΕ 017458

UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 001681701000

Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15,

Γλυκά Νερά, 153 54

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης 12
3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
3.2.4. Φόροι εισοδήματος 14
3.2.5. Αποθέματα 14
3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.2.9. Προβλέψεις 15
3.2.10. Έσοδα και έξοδα 15
3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
3.2.12. Διανομή μερισμάτων 15
3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15
3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 15
3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 16
3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 17
6.3. Αποθέματα 18
6.4. Εμπορικές απαιτήσεις 18
6.5. Λοιπές απαιτήσεις 18
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
8. Υποχρεώσεις 18
8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 18
8.2. Λοιπές υποχρεώσεις 19
9. Έσοδα και έξοδα 19
10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα 19
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 20
15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Με την λήξη της χρήσης 2022 η Εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας με τους φόρους κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε € 26.999.870 από € 24.058.656 το 2021, αυξημένες κατά ποσοστό 12,23%.
Το ποσοστό μικτού κέρδους ανήλθε σε 32,6% έναντι 32,4% που είχε διαμορφωθεί το 2021.
Το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε € 2.737.620 από € 2.449.596 την προηγούμενη χρήση 2021, σημειώνοντας αύξηση 11,76%.
Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε ποσό € 1.910.304 έναντι του ποσού € 1.726.337 της προηγούμενης χρήσης 2021, σημειώνοντας αύξηση 10,66 %.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

- Σύμφωνα με την από 10/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «UNICONSTRUCT» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε.».Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- Επιπλέον, η Εταιρεία, βάσει της από 16/05/2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η Ίδρυση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «Island Property Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Άσπρο Χωριό» με μοναδικό εταίρο της την ανώνυμη εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Το κεφάλαιο της Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. θα είναι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), το οποίο θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) εταιρικά μερίδια, εκ των οποίων έκαστο έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Μοναδικός εταίρος της νεοσυσταθείσας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εταιρεία «UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

<u>Επιδράσεις των εξελίξεων στην Ουκρανία</u>

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης του 2022 ήταν η ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας, η οποία μεταφέρθηκε διαδοχικά και στις τιμές όλων των εμπορευμάτων.
Η κατάσταση επιδεινώθηκε περαιτέρω και λόγω της συνεχιζόμενης πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, με συνέπεια την εμφάνιση υψηλού πληθωρισμού ο οποίος επηρέασε αρνητικά την αγοραστική δύναμη.
Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθούσε στενά τις εξελίξεις και προσαρμόστηκε άμεσα στις νέες συνθήκες, με κύριο μέλημα την λιγότερη δυνατή επίπτωση επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 3μελές διοικητικό συμβούλιο. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται τα κάτωθι μέλη:

Ονομ/νυμο	**Ιδιότητα**
Ιωάννου Πέτρος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Μπακώσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Ιωάννου Ελένη	Μέλος ΔΣ

Στόχοι - βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της. Στα πλαίσια αυτά, λαμβάνει όλα τα μέτρα και τις αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της, και η ορθή διαχείριση στα πλαίσια των νομοθετικών υποχρεώσεων. Επίσης, βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία έχει επενδύσει σε εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών, όπως Η/Υ, κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμοδείκτες ρευστότητας				
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.863.182	3,58	17.536.422	5,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test):				
Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα	16.846.452	3,04	15.332.994	4,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.548.505		3.188.569	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες δραστηριότητας				
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές το χρόνο):				
Κόστος Πωλήσεων	11.543.306	3,83	10.501.053	4,77
Υπόλοιπο Αποθεμάτων	3.016.730		2.203.428	
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας				
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων				
Πωλήσεις	17.121.801	1,06	15.545.586	1,02
Ίδια κεφάλαια+ Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.196.293		15.193.286	
Return on shareholder΄s funds (ROE)				
Αποτελέσματα προ φόρων	2.629.381	0,16	2.355.499	0,16
Ίδια Κεφάλαια	16.196.293		15.193.286	
Μικτό Περιθώριο				
Μικτός Αποτέλεσμα	5.578.495	0,33	5.044.533	0,32
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	
Περιθώριο Κέρδους				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	1.910.304	0,11	1.726.337	0,11
Πωλήσεις	17.121.801		15.545.586	

Διαχείριση κινδύνων

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Τάσεις και προοπτικές για το 2023
Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.
Ο στόχος της Εταιρείας για το έτος 2023 είναι η διατήρηση της υγιούς ανάπτυξης και η επίτευξη θετικών αποτελεσμάτων.
Πεποίθησή μας είναι ότι το μέλλον της Εταιρείας είναι ευοίωνο παρά τη οικονομική ύφεση της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς και τούτο διότι στηριζόμαστε στα ποιοτικά μας προϊόντα και στην αποδοχή αυτών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα
Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στις επιμέρους σημειώσεις των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική ενημέρωση
Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.
Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποιήσει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
- Η εταιρεία δεσμεύεται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
- Η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών
Το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους για τη χρήση 2022 να γίνει διανομή κερδών της τρέχουσας χρήσης. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εργασιακά και κοινωνικά ζητήματα
Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν τριάντα τρία (33) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 1.048.823. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της. Επίσης, η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, πέραν των αναφερθέντων παραπάνω.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 και την προτεινόμενη διανομή.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Σ. Κυρίτσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671

Magrowth & Co

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΚΟΥΦΑ 11 – 106 73 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 1/1 – 31/12/2022

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	281.322	305.834
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1**	170.030	122.723
Σύνολο		**451.352**	**428.557**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.029	9.789
Σύνολο		**23.029**	**9.789**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**6.1**	454.540	454.540
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**6.2**	1.000.016	-
Δάνεια και απαιτήσεις		15.666	15.535
Σύνολο		**1.470.222**	**470.075**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.944.604**	**908.421**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**6.3**	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	**6.3**	98.531	-
Σύνολο		**3.016.730**	**2.203.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6.4**	3.980.236	3.195.444
Λοιπές απαιτήσεις	**6.5**	237.417	31.413
Προπληρωμένα έξοδα		54.051	40.297
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.574.748	12.065.841
Σύνολο		**16.846.452**	**15.332.994**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**19.863.182**	**17.536.422**
Σύνολο ενεργητικού		**21.807.786**	**18.444.843**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**7**	634.500	634.500
Σύνολο		**634.500**	**634.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**7**	425.765	425.765
Αποτελέσματα εις νέο		15.136.028	14.133.022
Σύνολο		**15.561.793**	**14.558.786**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.196.293**	**15.193.286**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		62.989	62.989
Σύνολο		**62.989**	**62.989**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1**	4.403.108	2.350.326
Φόρος εισοδήματος		385.662	292.068
Λοιποί φόροι και τέλη		228.728	214.470
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		46.942	45.082
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.2**	451.152	241.362
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.912	45.260
Σύνολο		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.548.505**	**3.188.569**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.807.786**	**18.444.843**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών μετά φόρων (Ε.Φ.Κ.)		26.999.870	24.058.656
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	17.121.801	15.545.586
Κόστος πωλήσεων	9	(11.543.306)	(10.501.053)
Μικτό αποτέλεσμα		**5.578.495**	**5.044.533**
Λοιπά συνήθη έσοδα		607.678	663.779
Έξοδα διοίκησης	9	(1.302.834)	(1.187.872)
Έξοδα διάθεσης	9	(2.180.966)	(2.063.617)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	(9.297)	(7.964)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	44.544	738
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.737.620**	**2.449.596**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	1.425
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(108.239)	(95.523)
Αποτελέσματα προ φόρων		**2.629.381**	**2.355.499**
Φόρος εισοδήματος	13	(719.077)	(629.162)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.910.304**	**1.726.337**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**12.406.684**	**13.466.949**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2021			1.726.337	**1.726.337**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**634.500**	**425.765**	**14.133.022**	**15.193.286**
Λοιπές μεταβολές περιόδου			(7.297)	**(7.297)**
Διανομή μερισμάτων			(900.0000)	**(900.000)**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2022			1.910.304	**1.910.304**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**634.500**	**425.765**	**15.136.028**	**16.196.293**

ΣΤ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά, Τ.Κ. 15354.

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 0016817001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ακέραιο αριθμό, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), όπως και οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Κάποια κονδύλια της Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης 2021 έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης 2022.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	1-8 έτη
Έπιπλα, σκεύη κλπ	1-10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1-5 έτη
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	1-10 έτη
Λοιπά Πάγια	1-10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείτε όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.2.4. Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.2.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής μεθόδου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.2.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.2.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια & τεχνικές εγκατ/σεις	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**48.549**	**390.109**	**5.888**	**250.072**	**310.756**	**1.005.373**
Προσθήκες	-	3.663	-	-	22.727	**26.390**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**250.072**	**333.482**	**1.031.763**
Προσθήκες	-	-	-	133.318	12.198	**145.516**
Μειώσεις	-	-	-	(144.137)	-	**(144.137)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022	**48.549**	**393.772**	**5.888**	**239.253**	**345.680**	**1.033.142**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπα την 01/01/2021	**-**	**112.188**	**5.830**	**148.907**	**270.641**	**537.565**
Αποσβέσεις	**-**	24.299	57	21.976	19.308	**65.640**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**-**	**136.486**	**5.888**	**170.882**	**289.949**	**603.205**
Αποσβέσεις	-	24.512	-	19.140	19.449	**63.101**
Μεταφορές / Διαγραφές	-		-	(84.517)	-	**(84.517)**
Υπόλοιπα την 31/12/2022		**160.999**	**5.888**	**105.505**	**309.398**	**581.789**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**48.549**	**257.285**	**-**	**79.190**	**43.533**	**428.557**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**48.549**	**232.773**	**-**	**133.748**	**36.283**	**451.353**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν υφίστανται προσημειώσεις.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	266.751	266.751
Αμοιβαία Κεφάλαια	300.000	300.000
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	(112.211)	(112.211)
Σύνολο	**454.540**	**454.540**

6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναφέρονται σε συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.000.016	-
Σύνολο	**1.000.016**	**-**

		Ποσοστό Συμμετοχής	
Επωνυμία	**Χώρα**	**2022**	**2021**
UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%
ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	0%

Με τις από 10/05/2023 & 16/05/2023 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας αποφασίστηκε η Ίδρυση των Μονοπρόσωπων Εταιρειών «UNIFLAME CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ISLAND PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με μοναδικό εταίρο την«UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	2.918.199	2.203.428
Προκαταβολές για αποθέματα	98.531	-
Σύνολο	**3.016.730**	**2.203.428**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψη για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

6.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.874.451	2.393.887
Επιταγές εισπρακτέες	1.189.524	885.295
Επιταγές σε καθυστέρηση	119.874	119.874
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(203.612)	(203.612)
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	**3.980.236**	**3.195.444**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

6.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Χορηγηθέντα δάνεια προς το προσωπικό	11.875	11.875
Απαιτήσεις από Προκαταβολή Φόρου-Παρακρατούμενοι Φόροι	626	626
Αγορές υπό παραλαβή	202.833	14.044
Λοιπές Απαιτήσεις	22.083	4.867
Σύνολο	**237.417**	**31.413**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται σε € 634.500, διαιρείται σε 211.500 (διακόσες έντεκα χιλιάδες πεντακόσιες) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3 (τρία ευρώ) εκάστης.
Τα Αποθεματικών νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	329.132	329.132
Ειδικά Αποθεματικά Βάσει καταστατικού	96.632	96.632
Σύνολο αποθεματικών	**425.765**	**425.765**

8. Υποχρεώσεις

8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.063.396	1.940.694
Γραμμάτια πληρωτέα	339.713	409.632
Σύνολο	**4.403.108**	**2.350.326**

8.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	160.879	-
Μερίσματα πληρωτέα	256.500	212.156
Πιστωτές διάφοροι	33.773	29.207
Σύνολο	**451.152**	**241.362**

9. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	17.036.681	15.344.471
Πωλήσεις προϊόντων	85.119	201.116
Σύνολο πωλήσεων	**17.121.801**	**15.545.586**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2022:

01/01-31/12/2022	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	314.647	734.176
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	732.015	632.958
Παροχές τρίτων	-	110.901	326.124
Φόροι τέλη	-	-	99.922
Διάφορα έξοδα	-	118.177	349.209
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	11.613.978	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(70.672)	-	-
Αποσβέσεις	-	27.093	38.577
Σύνολο	**11.543.306**	**1.302.834**	**2.180.966**

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής για τη χρήση 2021:

01/01-31/12/2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	301.568	710.938
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	663.739	638.936
Παροχές τρίτων	-	97.998	292.371
Φόροι τέλη	-	-	94.853
Διάφορα έξοδα	-	97.673	286.381
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	10.545.988	-	-
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	(44.936)	-	-
Αποσβέσεις	-	26.895	40.138
Σύνολο	**10.501.053**	**1.187.872**	**2.063.617**

10. Λοιπά έσοδα & λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	615	21
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	649	717
Κέρδη από εκποίηση παγίων	43.280	-
Σύνολο	**44.544**	**738**

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.250	5.965
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	1.998
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.047	-
Σύνολο	**9.297**	**7.964**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 34 άτομα για το 2022, και 31 άτομα για τη προηγούμενη χρήση.
Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	846.431	808.831
Εργοδοτικές εισφορές	202.393	196.395
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	7.280
Σύνολο Κόστους Μισθοδοσίας	**1.048.823**	**1.012.506**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού και μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό ή/και μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις		
Θυγατρικές εταιρείες	11.588	-

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έξοδα		
Αμοιβές ΔΣ	600.000	500.000

15. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως:

Κατηγορία	**31/12/2022**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για αγορά ταινιών	3.180.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως φόρων	900.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως για τα αποθέματα Φορολογικής Αποθήκης	581.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως υγρών αναπλήρωσης	10.000
Σύνολο Εγγυητικών Επιστολών	**4.671.000**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2016 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4174/2013 σε συνδυασμό με σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2022, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς.

Γλυκά Νερά, 05 Οκτωβρίου 2023

Ο Προέδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Πέτρος Ιωάννου ΑΔΤ: Ρ 552248	Δημήτριος Μπακώσης ΑΔΤ: ΑΖ 515555	Χαρίλαος Μεταξάς ΑΔΤ: ΑΕ 017458