Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:25:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3132205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΣ-ΡΙΣΟΡΤ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003646001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3886401,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΣ-ΡΙΣΟΡΤ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003646001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 4 -Τ.Κ 153 43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268/01ΑΤ/Β/00/58

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3646001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2022		2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.082.140,53		390.885,33
Λοιπά συνήθη έσοδα		61.425,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-120.104,45		-62.912,68
Παροχές σε εργαζόμενους		-386.395,49		-242.153,01
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-201.648,84		-199.432,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-440.668,03		-242.016,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.394,90		27.114,93
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-16.820,79		-7.145,19
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-19.677,17**		**-335.660,00**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτελεσμα περιοδου μετα απο φόρους		**-19.677,17**		**-335.660,00**

Αγ. Παρασκευή 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Το Μέλος	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Άλμπερτ Άλιου	Θεόδωρος Τσαντεκίδης	Απόστολος Καραγκιοζίδης
ΑΔΤ ΑΟ416573	ΑΔΤ ΑΕ367965	ΑΔΤ ΑΗ425336

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 4 -Τ.Κ 153 43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268/01ΑΤ/Β/00/58

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3646001000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.460.860,11		6.425.727,40
Μείον: Αποσβεσμένα	1.210.430,15		1.008.781,31	
Απομειωμένα	0,00	5.250.429,96	0,00	5.416.946,09
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		15,94		15,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		15.488,84		15.006,95
Λοιπά		16.126,10		58.338,11
Σύνολο ενεργητικού		***5.282.060,84***		***5.490.307,09***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.053.065,06		5.288.242,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		78.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.995,78		124.064,86
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***5.282.060,84***		***5.490.307,09***

Αγ. Παρασκευή 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Το Μέλος	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Άλμπερτ Άλιου ΑΔΤ ΑΟ416573	Θεόδωρος Τσαντεκίδης ΑΔΤ ΑΕ367965	Απόστολος Καραγκιοζίδης ΑΔΤ ΑΗ425336

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης :

«ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3646001000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ (€).

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Α.Ε.
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2022)
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 4 -Τ.Κ 15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	Γ.Ε.ΜΗ: 3646001000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν εγγυήσεις. Δεν υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν συμβάσεις leasing.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό τους.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΝΑΙ

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Η εταιρεία εξακολουθεί και εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του άρθρου 1 παρ. 2α και 2β του Ν.4308/14 δεδομένου ότι δεν υπερβαίνει για 2 συνεχόμενες χρήσεις τα όρια μεγέθους για να ενταχθεί στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα καθορισμού του μεγέθους της και ως εκ τούτου συντάσσει οικονομικές καταστάσεις ως πολύ μικρή οντότητα στην παρούσα χρήση 2022.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	**2020**	**2021**	**2022**	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**	**ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**
Σύνολο Ενεργητικού	5.731.643,05	5.490.307,09	5.282.060,84	<350.000,00	<4.000.000,00
Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	110.412,15	390.885,33	1.082.140,53	<700.000,00	<8.000.000,00
Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου	4	8	12	<10	<50

2. Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε στην επιχείρηση κατά την χρήση 2022 ανέρχεται σε 12 άτομα.

3. Το κονδύλι **«κεφάλαια και αποθεματικά»** της καθαρής θέσης αναλύεται ως εξής:

• Κεφάλαιο καταβεβλημένο (170.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ)	5.100.000,00
• Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.070.000,00
• Αποτελέσματα εις νέον – ζημιές	-2.905.761,48
• Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	786.667,32
• Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.159,22
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών	**5.053.065,06**

4. Η εταιρεία διατηρεί και εκμεταλλεύεται εποχιακά, 2 υποκαταστήματα στη Σαντορίνη (τουριστικά καταλύματα και εστιατόριο).
5. Η εταιρεία από την ίδρυσή της και μέχρι τη χρήση 2022 δεν προέβη ποτέ στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Αγ. Παρασκευή 31 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Συμ/λος	**Το Μέλος Δ.Σ.**	**Για το λογιστήριο**
Αλμπερτ Άλιου	Θεόδωρος Τσαντεκίδης	Απόστολος Καραγκιοζίδης
ΑΔΤ ΑΟ416573	ΑΔΤ ΑΕ367965	ΑΔΤ ΑΗ425336 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15158

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΖ- ΡΙΖΟΡΤ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268 / 01ΑΤ / Β / 00 / 058
Γ.Ε.ΜΗ. 3646001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 22ης χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών και ειδικότερα παρέχει διαμονή σε δύο τουριστικά καταλύματα πολυτελείας στη Σαντορίνη (GREY GOOSE και VILLA BORDEAUX) καθώς και στον κλάδο της εστίασης με την εκμετάλλευση εστιατορίου εντός τουριστικού καταλύματος.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στον κλάδο παροχής τουριστικών υπηρεσιών με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη και ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.082.140,53 έναντι ευρώ 390.885,33 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 176,84%, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν στο ποσό των 198.792,46 ευρώ έναντι ζημιών ποσού -129.081,99 της προηγούμενης χρήσης και τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2022 μειώθηκαν σε ποσό 5.250.429,96 ευρώ έναντι των παγίων της προηγούμενης χρήσης ποσό 5.416.946,09 ευρώ.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε από την αύξηση του πελατολογίου καθώς και από την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ -19.677,17 έναντι ζημιών ευρώ -335.660,00 της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον σκοπός της παραμένει η προετοιμασία για την ανέγερση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος για το οποίο υπέβαλε αίτηση υπαγωγής σε σχέδιο επενδυτικού έργου με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΤΗ

ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/11 και έλαβε τον αριθμό Εγκριτικής Απόφασης 40321/ΥΠΕ/6/00212/Σ/Ν.3908/2011/7-8-2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 λαμβανομένου υπόψιν του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, όπως έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.053.065,06 έναντι Ευρώ 5.288.242,23 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση 4,45% ενώ το πάγιο ενεργητικό ανήλθε στο ποσό των 5.250.429,96 έναντι ποσού ευρώ 5.416.946,09 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.630,88	0,60%	73.361,00	1,34%
Σύνολο ενεργητικού	5.282.060,84		5.490.307,09	
Πάγιο ενεργητικό	5.250.429,96	99,40%	5.416.946,09	98,66%
Σύνολο ενεργητικού	5.282.060,84		5.490.307,09	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.053.065,06	2206,62%	5.288.242,23	2617,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	228.995,78		202.064,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	228.995,78	4,34%	202.064,86	3,68%
Σύνολο παθητικού	5.282.060,84		5.490.307,09	
Ίδια κεφάλαια	5.053.065,06	95,66%	5.288.242,23	96,32%
Σύνολο παθητικού	5.282.060,84		5.490.307,09	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.053.065,06	96%	5.288.242,23	98%
Πάγιο ενεργητικό	5.250.429,96		5.416.946,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.630,88	13,81%	73.361,00	59,13%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.995,78		124.064,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-197.364,90	0,00%	-50.703,86	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.630,88		73.361,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-19.677,17	0,00%	-335.660,00	0,00%
Σύνολο εσόδων	1.145.960,43		418.000,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-19.677,17	0,00%	-335.660,00	0,00%
Ίδια κεφάλαια	5.053.065,06		5.288.242,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	16.659,98	1,54%	-279.213,92	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.082.140,53		390.885,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος καθώς και την αυξημένη φορολογική και ασφαλιστική επιβάρυνση του ιδιωτικού τομέα.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των τουριστικών υπηρεσιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους δεδομένου ότι, είτε προεισπράττει τις παρεχόμενες από αυτή υπηρεσίες μέσω πρακτορείων είτε κατά την αναχώρηση των πελατών είτε μετρητοίς για τις υπηρεσίες του εστιατορίου που βρίσκεται εντός του τουριστικού καταλύματός της.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών του εστιατορίου της και των λοιπών υλικών που προμηθεύεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεών της Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των πρώτων υλών και των υλικών για τις ανάγκες των ακινήτων που συντηρεί..

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.
Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στη χρήση 2017 σε συνέχεια των ΑΜΚ που έγιναν κατά την προηγούμενη χρήση, υπήρξε η απαραίτητη κεφαλαιακή ενίσχυση της εταιρείας και δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις για την αγορά νέων ακινήτων στα πλαίσια της ανάπτυξης των καταστατικών σκοπών της εταιρείας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την χρήση 2022, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

8. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.
Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

1. Ημιτελής τουριστική εγκατάσταση 2.568,78 τ.μ. στη θέση Πετάλου στο Ημεροβίγλι Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 8.158,10 τ.μ.
2. Επαγγελματική στέγη 402,88 τ.μ. στα Φηρά Θήρας επί της οδού Αγ. Μηνά και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 176,79 τ.μ.
3. Μονοκατοικία 113,24 τ.μ. στα Φηρά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 66,00 τ.μ.
4. Μονοκατοικία 179,52 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 198,97 τ.μ.
5. Επαγγελματική στέγη 671,40 τ.μ.με πισίνα 147,58 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 970,07 τ.μ.
6. Μονοκατοικία 286,24 τ.μ. με θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ. στη Μεσαριά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.205,35 τ.μ.
7. Αγροτεμάχιο 6.023,00 τ.μ. στη θέση Χρυσοφού στο Ημεροβίγλι Θήρας.
8. Οικόπεδο 1.205,37 τ.μ. στη Μεσσαριά Θήρας εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειος κατοικία 132,80 τ.μ., 3 υπόσκαφα κτίσματα συνολικού εμβαδού 153,00 τ.μ. και μία θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ..

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δύο υποκαταστήματα στη Σαντορίνη, τουριστικό κατάλυμα GREY GOOSE και τουριστικό κατάλυμα BORDEAUX VILLA εντός του οποίου λειτουργεί εστιατόριο.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω καλούμε την Γενική Γενική συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022 εφόσον κρίνει η Γενική Συνέλευση σχετικά.

Αγ. Παρασκευή 31/08/2023

Ο Πρόεδρος & Δ.Σ.	**Το Μέλος**
Άλμπερτ Άλιου	**Θεόδωρος Τσαντεκίδης**
ΑΔΤ-ΑΟ416573	**ΑΔΤ-ΑΕ367965**