Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:14:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3131936

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ - ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΝΘΕΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013368517000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3886232,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ - ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΝΘΕΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **013368517000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΧΡΗΣΗΣ 2022–(1/1/2022-31/12/2022 )**
**ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 13368517000 ΑΡΜΑΕ 67829/03/Β/09/39**

| **Σημείωση** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 5.496.048,29 € | 4.785.992,15 € |
| Κόστος πωλήσεων | -4.272.317,51 € | -3.775.703,74 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.223.730,78 €** | **1.010.288,41 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.586,96 € | 541.280,00 € |
| | **1.243.317,74 €** | **1.551.568,41 €** |
| Έξοδα διοίκησης | -140.567,86 € | -41.437,94 € |
| Έξοδα διάθεσης | -477.931,04 € | -414.379,39 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -4.331,24 € | -19.149,02 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 149,99 € | 199,99 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 7.374,41 € | 29.360,84 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **628.012,00 €** | **1.106.162,89 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 703,05 € | 904,27 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -18.916,42 € | -17.716,41 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **609.798,63 €** | **1.089.350,75 €** |
| Φόροι εισοδήματος | -131.615,17 € | -240.142,49 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **478.183,46 €** | **849.208,26 €** |

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**<br>**ΣΩΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**<br>**ΣΩΚΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ** |

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613**

**Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΗΣ 2022 ( -1/1/2022-31/12/2022)**
**ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 13368517000 ΑΡΜΑΕ 67829/03/Β/09/39**

**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης ΕΥΡΩ**

| **Σημείωση** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.386.703,76 € | 1.125.402,77 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.367.826,62 € | 1.431.004,63 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 106.267,78 € | 123.079,46 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***2.860.798,16 €*** | ***2.679.486,86 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα | 10.187,77 € | 12.426,23 € |
| ***Σύνολο*** | ***10.187,77 €*** | ***12.426,23 €*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Αναβαλλόμενοι φόροι** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.870.985,93 €** | **2.691.913,09 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 797.564,92 € | 413.653,31 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 272.648,30 € | 72.297,01 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 93.868,86 € | 46.992,46 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.164.082,08 €*** | ***532.942,78 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.607.364,50 € | 2.046.809,79 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 189.161,94 € | 6.092,94 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.603,50 € | 9.838,70 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.023.724,35 € | 3.223.385,21 € |
| ***Σύνολο*** | ***4.834.854,29 €*** | ***5.286.126,64 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***5.998.936,37 €*** | ***5.819.069,42 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***8.869.922,30 €*** | ***8.510.982,51 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.638.753,00 € | 1.638.753,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.638.753,00 €*** | ***1.638.753,00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 1.389,81 € | 1.389,81 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.389,81 €*** | ***1.389,81 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 651.994,44 € | 369.534,43 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 127.968,85 € | 127.968,85 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 3.438.942,13 € | 3.003.219,08 € |
| ***Σύνολο*** | ***4.218.905,42 €*** | ***3.500.722,36 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***5.859.048,23 €*** | ***5.140.865,17 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 80,58 € | 80,58 € |
| ***Σύνολο*** | ***80,58 €*** | ***80,58 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 75.044,14 € | 125.072,86 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***75.044,14 €*** | ***125.072,86 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 400.275,48 € | 513.632,52 € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.285.834,76 € | 1.246.595,74 € |
| Φόρος εισοδήματος | 112.328,02 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 9.036,03 € | 169.695,24 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 22.441,71 € | 12.304,44 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.092.327,47 € | 1.291.418,43 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 13.505,88 € | 11.317,53 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***2.935.749,35 €*** | ***3.244.963,90 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.010.793,49 €** | **3.370.036,76 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **8.869.922,30 €** | **8.510.982,51 €** |
| | 0,00 € | 0,00 € |

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** |
| **ΣΩΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** | **ΣΩΚΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ** |

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΕ
ΕΔΡΑ : ΕΡΥΘΡΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 1.638.753,00 €
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 13368517000

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
# *«ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ –ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*
# ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επωνυμία ***«ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ –ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΠΕΝΘΕΑΣ ΑΕ***

**Περίοδος 1/1/2022-31/12/2022.**

ΓΕΜΗ **13368517000**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΜΙΚΡΗ**

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014,τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

## 2.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

## 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικέ διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2022.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%**
**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%**
**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**
**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%**

## 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

| ΤΙΤΛΟΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| **ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | 527.881,71 | 0,00 | 527.881,71 |
| **ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** | 2.433.393,35 | 1.574.571,30 | 858.822,05 |
| **ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | 3.496.667,27 | 2.128.840,65 | 1.367.826,62 |
| **ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ** | 317.725,02 | 250.252,49 | 67.472,53 |
| **ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | 412.144,26 | 373.349,01 | 38.795,25 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ** | **7.187.811,61** | **4.327.013,45** | **2.860.798,16** |

Έγιναν αποσβέσεις και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

Στο 2022 ανεγέρθηκαν κτίρια αξίας 289.726,34.αγοράσθηκε μηχανολογικός εξοπλισμός αξίας 139.372,67,λοιπός εξοπλισμός αξίας 28.198,30 και πωλήθηκε φορτηγό αξίας κτήσης 6.098,31 και αναπόσβεστης αξίας 0,01 ευρώ με κέρδος 149,99 ευρώ.

## 5.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 206.163,45 | 195.975,68 | 10.187,77 |

## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

## 7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Δεν υπάρχουν.

## 8.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων είναι **0,00 ,**των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων **797.564,92** και των πρώτων υλών και διαφόρων υλικών **272.648,30** ευρώ. Οι προκαταβολές σε προμηθευτές ποσόν **93.868,86** ευρώ .
**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ 1.164.082,08.**

## 9.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΠΕΛΑΤΕΣ | 1.540.137,65 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ | 67.226,85 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | **1.607.364,50** |

| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ (ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ –ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ) | 5.188,58 |
| ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓ 54 | 183.973,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | **189.161,94** |

## 10.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ονομαστικές μετοχές 546.251 ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη ήτοι 1.638.753,00 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

## 11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Λοιπές προβλέψεις ποσού 80,58 ευρώ, δάνειο μακροπρόθεσμο ποσού 75.044,14 στην EUROBANK και δάνεια στην ΕΤΕ βραχυπρόθεσμα συνολικού ποσού 400.275,48.
Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ | 931.410,01 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ | 14.807,73 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ | 339.617,11 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ | **1.285.834,85** |

| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΩΤΕΕΣ | 19.681,40 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ | 1.072.397,57 |
| ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 248,50 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | **1.092.327,47** |

## 12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Στη χρήση 2022 δεν δόθηκαν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου.

## 13. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

| ΕΣΟΔΑ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | **5.496.048,29** |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | **19.586,96** |
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ | **703.05** |
| ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | **149,99** |
| ΛΟΙΠΑ ΑΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | **7.374,41** |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | **5.523.862,70** |

| ΕΞΟΔΑ | 31/12/2022 |
|---|---|
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | **353.780,37** |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | **773.674.61** |
| ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | **18.916,42** |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | **278.224,46** |
| ΛΟΙΠΑ ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ | **4.331,24** |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | **1.428.927,10** |

## 14.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ

Το 2022 εργάσθηκαν συνολικά 37 άτομα εκ των οποίων
Διοικητικό προσωπικό 10
Εργατοτεχνικό προσωπικό 19
Λοιπό προσωπικό (ΟΔΗΓΟΙ-ΠΩΛΗΤΕΣ-ΧΗΜΕΙΟ –ΑΠΟΘΗΚΗ) 8 άτομα.
Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές 353.780,37 ευρώ.
Ο μέσος όρος παραμένει στα 22 άτομα.

## 15.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

## 16.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

## 17.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 15-7-2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
|---|---|
| ΣΩΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΣΩΚΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ |

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΕ
ΕΔΡΑ : ΕΡΥΘΡΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 1.638.753,00 €
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 13368517000

**ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. *«ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ – ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* ΣΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022**

Κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου του Δ.Σ. κυρίου ΣΩΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑ και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των κ. κ. Συμβούλων διατυπώθηκε η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού χρήσεως 2022 η οποία έχει ως κάτωθι.

***«ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ –ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΩΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***
**ΓΕΜΗ 13368517000**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/22-31/12/22** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με τον κλεισμένο ισολογισμό και την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η εταιρία παρουσίασε αύξηση τζίρου κατά 710.056,14 ευρώ που θεωρούμε ότι είναι απόλυτη ικανοποιητική με δεδομένο των συνθηκών της αγοράς .
Ο τζίρος το 2022 είναι 5.496.048,29 ευρώ και τα μικτά κέρδη χρήσεως 1.223.730,78 το ποσοστό του οποίου παρέμεινε σχετικά σταθερό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση στο 22%.
Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε ποσό 19.586,96 εκ των οποίων ποσό 16.528,94 αφορά αφορολόγητο επιστρεπτέας προκαταβολής και είναι μειωμένα κατά 521.693,04 πράγμα που επηρεάζει την κερδοφορία .
Το 2022 τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 162.681,57 ευρώ και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 618.498,90 ευρώ γεγονός που επηρέασε την κερδοφορία.
Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσόν των 4.331,24 ευρώ ,τα κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων σε 149,99 και τα έκτακτα έσοδα σε 7.7374,41.
Οι χρεωστικοί τόκοι είναι 18.916,42 και οι πιστωτικοί 703,05 ευρώ και δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων είναι 609.7983,63 και είναι μειωμένα σε σχέση με τα 1.089.350,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης λόγω της μείωσης των λοιπών συνήθη εσόδων και της αύξησης των λειτουργικών εξόδων και κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά .
Ο φόρος εισοδήματος είναι 131.615,17 ευρώ και τα κέρδη προς διάθεση μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος είναι 478.183,46 ευρώ εκ των οποίων **ποσό 16.528,94 θα πρέπει να κρατηθεί ως αφορολόγητο αποθεματικό το οποίο θα φορολογηθεί σε περίπτωση διανομής του η κεφαλαιοποίησης του**.

## 2 Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική .

**Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.859.048,23 έναντι Ευρώ 5.140.865,17 της προηγούμενης χρήσεως.**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2022** και **2021** έχουν ως εξής βάσει επισυναπτόμενου πίνακα:

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ** | 5.998.936,37 | 67,63% | 5.819.069,42 | 68,37% |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | 8.869.922,30 | | 8.510.982,51 | |
| | | | | |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ** | 2.860.798,16 | 32,25% | 2.679.486,86 | 31,48% |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | 8.869.922,30 | | 8.510.982,51 | |

| **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | 5.859.048,23 | 194,60% | 5.140.865,17 | 152,55% |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | 3.010.793,49 | | 3.370.036,76 | |

| **ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | 3.010.793,49 | 33,94% | 3.370.036,76 | 39,60% |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | 8.869.922,30 | | 8.510.982,51 | |
| | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | 5.859.048,23 | 66,06% | 5.140.865,17 | 60,40% |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | 8.869.922,30 | | 8.510.982,51 | |

| **ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | 5.859.048,23 | 204,80% | 5.140.865,17 | 191,86% |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ** | 2.860.798,16 | | 2.679.486,86 | |

| **ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | 5.998.936,37 | 204,34% | 5.819.069,42 | 179,33% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | 2.935.749,35 | | 3.244.963,90 | |

| **ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ** | 475.319,62 | 7,92% | 638.705,38 | 10,98% |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | 5.998.936,37 | | 5.819.069,42 | |

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** |
|---|

| **ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | 606.605,47 | 11,04% | 1.079.138,93 | 22,55% |
| **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | 5.496.048,29 | | 4.785.992,15 | |

| **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | 609.798,63 | 11,04% | 1.089.350,75 | 20,33% |
| **ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ** | 5.523.862,70 | | 5.357.737,25 | |

| **ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | 609.798,63 | 10,41% | 1.089.350,75 | 21,19% |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | 5.859.048,23 | | 5.140.865,17 | |

| **ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** | **ΕΤΟΣ 2022** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2021** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ** | 1.223.730,78 | 22,27% | 1.010.288,41 | 21,11% |
| **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | 5.496.048,29 | | 4.785.992,15 | |

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας,

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική χωρίς κινδύνους για τον κύκλο εργασιών της δεδομένου ότι λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα έναντι επιχειρηματικών κινδύνων .

## 4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δραστηριότητες σε τομέα έρευνας και ανάπτυξης

## 5 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται συνάλλαγμα και τυχόν πληρωμές σε προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα απεικονίζονται σύμφωνα με την υπάρχουσα ισοτιμία .

## 6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία εκτός από το μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 75.044,14 και το βραχυπρόθεσμο ποσού 400.275,48 δεν έχει άλλους δανεισμούς και τα

χρηματικά της διαθέσιμα καλύπτουν και επαρκούν για την απρόσκοπτη λειτουργίας της χωρίς να υπάρχει κανένας κίνδυνος.

**7 Ακίνητα της εταιρίας**
Η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα και εγκαταστάσεις οινοποιείου.

**8/ Υποκαταστήματα εταιρείας**
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**
Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα πέραν από της πανδημίας COVID-19 η οποία μπορεί να διαμορφώσει διαφορετικές συνθήκες στην αγορά.

**10. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα**
Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση**.**

**11. Κοινωνικά και εργασιακά θέματα.**
Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017

**Κύριοι Μέτοχοι,**
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

**ΕΡΥΘΡΕΣ 15-07-2023**
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ
ΣΩΚΟΣ ΑΝΔΡΕΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΩΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ