



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3131819

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000560201000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3886134**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000560201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ**

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000560201000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του ν. 4541/2018 και ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "**ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2022 και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και συγκεκριμένα τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας παραθέσουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τους Διαχειριστές πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών (κύκλος εργασιών) ανήλθε σε ίδια σχεδόν επίπεδα με την προηγούμενη χρήση 2021, ενώ το μικτό κέρδος για τη χρήση 2022 ανήλθε σε υψηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2021, λόγω μικρότερου κόστους πωλήσεων.

Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2022 ανήλθε 7.616.638,59€ έναντι 7.888.882,01€ για την προηγούμενη χρήση 2021. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε σε 1.623.563,05€ έναντι 1.071.650,58€ για την προηγούμενη χρήση 2021.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2022 και 2021 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	27,09%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	15,72%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	21,32%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	13,58%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τις εις χείρα σας χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 που περιλαμβάνουν την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στα προαναφερόμενα μικτά αποτελέσματα και μετά από τα σε αυτά λοιπά προστιθέμενα συνήθη έσοδα καθώς και μετά τα από σε αυτά λοιπά

αφαιρούμενα λειτουργικά κόστη και έξοδα, προέκυψαν για τη χρήση 2022 κέρδη προ φόρων ποσού 1.169.078,52€. Τα προαναφερόμενα κέρδη ποσού 1.169.078,52€, προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.144.799,32€, και αφαιρούμενου του φόρου εισοδήματος ποσού 252.438,59€, διαμόρφωσαν τελικώς το υπόλοιπο κερδών στο ποσό 2.061.439,25€.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό ανέρχεται σε 467.410,32€. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται σε 399.177,81€.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 529.200,00€ το οποίο αποτελείται από 5.880 μερίδια των 90,00€ έκαστο.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιαστικά στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρεία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο εννέα (9) άτομα υπαλληλικό προσωπικό, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο δέκα (10) άτομα. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και

ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
00858895888	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 2 ΔΙΑΜ. ΘΕΣ/ΚΗΣ, ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 8	100,00000	1	4	67,50

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η υφεσιακή κατάσταση της οικονομίας της Ευρώπης, και κατ' επέκταση και της Ελληνικής, σε συνδυασμό με τα υψηλά επιτόκια και τον υψηλό πληθωρισμό έχει πλήξει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Παρ' όλα αυτά για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση, ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών για την επόμενη χρήση να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της παρούσας και να ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της

εταιρείας για την χρήση 2022. Για το λόγο αυτό κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Κηφισιά Αττικής, 30 Ιουνίου 2023

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥ

"ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"			
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 560201000			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)			
Β.1.1: Ισολογισμός– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
	Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	36.172,56		15.382,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.610,41		0,08
Λοιπός εξοπλισμός	9.449,52		11.903,81
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00
Σύνολο	68.232,49		27.286,45
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00
Υπεραξία	0,00		0,00
Λοιπά άυλα	0,02		0,02
Σύνολο	0,02		0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	8.513,58		9.640,74
Σύνολο	8.513,58		9.640,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	76.746,09		36.927,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	1.248.251,17		2.564.511,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00		0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.078,70	3.261,38
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.249.329,87	2.567.773,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.376.279,10	2.060.335,29
Λοιπές απαιτήσεις	1.219.112,14	655.306,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	90,00	90,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	889.946,76	236.009,39
Σύνολο	4.485.428,00	2.951.741,59
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.734.757,87	5.519.514,68
Σύνολο ενεργητικού	5.811.503,96	5.556.441,89
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	529.200,00	529.200,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	529.200,00	529.200,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.395,01	4.395,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	4.395,01	4.395,01
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	117.000,00	82.000,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	219.152,47	
Αποτελέσματα εις νέο	2.061.439,25	1.428.951,65
Σύνολο	2.397.591,72	1.510.951,79
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.931.186,73	2.044.546,80
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.015,36
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	2.015,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	308.182,74	320.470,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		219.152,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.118.934,66	644.840,42
Φόρος εισοδήματος	252.438,59	109.856,84
Λοιποί φόροι και τέλη	641.243,22	82.559,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.554,74	8.714,91
Λοιπές υποχρεώσεις	551.963,28	2.124.285,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.880.317,23	3.509.879,73
Σύνολο υποχρεώσεων	2.880.317,23	3.511.895,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.811.503,96	5.556.441,89

" ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "			
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 560201000			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)			
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
Σημείωση	2022		2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.616.638,59		7.888.882,01
Κόστος πωλήσεων	5.993.075,54		6.817.231,43
Μικτό αποτέλεσμα	1.623.563,05		1.071.650,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	43.507,08		232.399,88
	1.667.070,13		1.304.050,46
Έξοδα διοίκησης	150.495,04		138.787,08
Έξοδα διάθεσης	328.756,32		329.026,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.591,83		774,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	537,77		1.118,17
Αποτελέσματα προ τόκων και	1.186.764,71		836.580,08

φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,37		4,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.688,56		29.643,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.169.078,52		806.940,91
Φόροι εισοδήματος	252.438,59		109.856,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	916.639,93		697.084,07

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677431/2019

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 562368/2007

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ «ΜΗΦΟ
ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.»
ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 004387
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 111301 Α΄ ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ " ΣΤΑΘΗΣ Γ. ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Μενεξέδων 9, Κηφισιά, 14564 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000560201000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>a/a</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%

(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
-----	----------------	-----

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε

περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικ ός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Μεταφορικά Μέσα)	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2021	15.382,55	62.023,78	134.043,53	125.923,78	93.768,07	9.788,95	440.930,66
Προσθήκες περιόδου					2.177,11		2.177,11
Διαφορά αναπροσαρμογής							0,00
Μειώσεις περιόδου				-16.977,88		-5.116,95	-22.094,83
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.382,55	62.023,78	134.043,53	108.945,90	95.945,18	4.672,00	421.012,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	62.023,77	134.043,45	91.120,91	90.888,20	9.788,90	387.865,23
Αποσβέσεις περιόδου				6.252,93	4.725,23		10.978,16
Διαφορά αναπροσαρμογής αποσβέσεων							0,00
Μειώσεις περιόδου						-5.116,92	-5.116,92
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	62.023,77	134.043,45	97.373,84	95.613,43	4.671,98	393.726,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	15.382,55	0,01	0,08	11.572,06	331,75	0,02	27.286,47
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	15.382,55	62.023,78	134.043,53	108.945,90	95.945,18	4.672,00	421.012,94
Προσθήκες περιόδου		21.000,00	23.390,00	1.190,44	816,94		46.397,38
Διαφορά αναπροσαρμογής							0,00
Μειώσεις περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2022	15.382,55	83.023,78	157.433,53	110.136,34	96.762,12	4.672,00	467.410,32

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	62.023,77	134.043,45	97.373,84	95.613,43	4.671,98	393.726,47
Αποσβέσεις περιόδου		210,00	779,67	3.563,96	897,71		5.451,34
Διαφορά αναπροσαρμογής αποσβέσεων							0,00
Μειώσεις περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	62.233,77	134.823,12	100.937,80	96.511,14	4.671,98	399.177,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	15.382,55	20.790,01	22.610,41	9.198,54	250,98	0,02	68.232,51

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε εννέα (9) απασχολούμενους.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια σε διαχειριστές – εταίρους της.

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2023

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

**ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ «ΜΗΦΟ
ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.»**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677431/2019

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 562368/2007

ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 004387
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 111301 Α΄ ΤΑΞΗ